ЛУПД за изградба на објекти со намена А1 – домување во станбени објекти со намена на КП 1800, КП 1801, КП 1802, КП 1799, КП 1803, КП 1798, КП 1804, КП 1805, КП 1812/1, КП 1797, КП 1796, КП 1795, КП 1806, КП 1794, КП 1793, КО Средно Коњари, Општина Петровец

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПРИСТАП	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1	Е2- комунална супраструктура ТС	/	П	4,00	89					ул. „1“	
2	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	386	156	624	1,61	40,37%	ул. „1“	20%
3	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	429	180	720	1,68	41,94%	ул. „1“	20%
4	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	289	120	480	1,66	41,51%	ул. „2“	20%
5	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	389	180	720	1,85	46,27%	ул. „1“ ул.„2“	20%
6	Е2- комунална супраструктура ТС	/	П	4,00	20					ул.„6“	
7	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	329	120	480	1,46	36,43%	ул. „8“	20%
8	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	484	144	576	1,19	29,78%	ул. „8“	20%
9	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	323	120	480	1,49	37,21%	ул. „7“	20%
10	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,23%	ул. „8“	20%
11	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	337	144	576	1,71	42,72%	ул. „7“	20%
12	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,24%	ул. „8“	20%
13	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	303	144	576	1,90	47,58%	ул. „3“, ул. „7“	20%
14	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	301	144	576	1,91	47,87%	ул. „3“ и ул. „8“	20%
15	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	301	144	576	1,92	47,89%	ул. „2“ и ул. „8“	20%
16	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	389	180	720	1,85	46,25%	ул. „2“ и ул. „1“	20%
17	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,26%	ул. „8“	20%
18	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	429	180	720	1,68	41,93%	ул. „8“	20%
19	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,25%	ул. „8“	20%
20	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	429	180	720	1,68	41,99%	ул. „1“	20%
21	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,25%	ул. „8“	20%
22	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	430	180	720	1,67	41,87%	ул. „1“	20%
23	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,25%	ул. „8“	20%
24	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	429	180	720	1,68	41,93%	ул. „1“	20%
25	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	301	144	576	1,91	47,84%	ул. „3“ ул. „8“	20%
26	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	389	180	720	1,85	46,26%	ул. „1“ ул. „3“	20%
27	Е2- комунална супраструктура ТС	/	П	4,00	51					ул. „7“	
28	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	396	120	480	1,21	30,27%	ул. „5“	20%
29	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	295	144	576	1,96	48,89%	ул. „5“	20%
30	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	307	144	576	1,88	46,97%	ул. „5“	20%
31	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	311	144	576	1,86	46,38%	ул. „5“	20%
32	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	313	144	576	1,84	46,03%	ул. „5“	20%
33	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	314	144	576	1,83	45,82%	ул. „5“	20%
34	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	424	144	576	1,36	33,98%	ул. „5“	20%
35	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	562	144	576	1,03	25,63%	ул. „5“	20%
36	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	382	144	576	1,51	37,66%	ул. „3“ ул. „5“	20%
37	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	380	144	576	1,52	37,89%	ул. „3“ ул. „4“	20%
38	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	403	144	576	1,43	35,75%	ул. „5“	20%
39	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	402	144	576	1,43	35,82%	ул. „4“	20%
40	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,24%	ул. „5“	20%
41	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	342	144	576	1,68	42,10%	ул. „4“	20%
42	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,24%	ул. „5“	20%
43	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	338	144	576	1,71	42,63%	ул. „4“	20%
44	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,24%	ул. „5“	20%
45	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	334	144	576	1,73	43,17%	ул. „4“	20%
46	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,24%	ул. „5“	20%
47	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	331	144	576	1,74	43,45%	ул. „4“	20%
48	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	333	144	576	1,73	43,24%	ул. „5“	20%
49	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	332	144	576	1,73	43,36%	ул. „4“	20%
50	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	530	144	576	1,09	27,19%	ул. „5“	20%
51	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	332	144	576	1,73	43,36%	ул. „4“	20%
52	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	377	144	576	1,53	38,17%	ул. „5“ ул. „4“	20%
53	Е2- комунална супраструктура ТС	/	П	4,00	20					ул. „7“	
54	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	320	144	576	1,80	45,03%	ул. „3“ ул. „4“	20%
55	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	420	180	720	1,71	42,84%	ул. „3“ ул. „1“	20%
56	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	348	144	576	1,65	41,36%	ул. „4“	20%
57	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	459	180	720	1,57	39,21%	ул. „1“	20%
58	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	324	144	576	1,78	44,45%	ул. „4“	20%
59	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	443	180	720	1,63	40,67%	ул. „1“	20%
60	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	328	144	576	1,76	43,88%	ул. „4“	20%
61	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	444	180	720	1,62	40,57%	ул. „1“	20%
62	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	332	144	576	1,74	43,39%	ул. „4“	20%
63	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	529	180	720	1,36	34,05%	ул. „1“	20%
64	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	593	144	576	0,97	24,27%	ул. „4“	20%
65	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	707	185	740	1,05	26,17%	ул. „1“, ул. „6“	20%
66	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	534	144	576	1,08	26,98%	ул. „4“	20%
67	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	532	144	576	1,08	27,08%	ул. „6“	20%
68	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	479	144	576	1,20	30,04%	ул. „4“	20%
69	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	472	144	576	1,22	30,52%	ул. „6“	20%
70	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	421	144	576	1,37	34,24%	ул. „4“	20%
71	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	403	144	576	1,43	35,72%	ул. „6“	20%
72	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	283	105	420	1,49	37,14%	ул. „4“	20%
73	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	305	120	480	1,57	39,35%	ул. „6“ ул.„5“	20%
74	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	428	144	576	1,34	33,61%	ул. „6“ ул.„1“	20%
75	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	332	144	576	1,74	43,41%	ул. „6“	20%
76	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	332	144	576	1,73	43,35%	ул. „6“	20%
77	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	301	144	576	1,92	47,91%	ул. „6“ ул.„5“	20%
78	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	665	175	700	1,05	26,30%	ул. „1“	20%
79	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	533	144	576	1,08	27,02%	ул. „5“	20%
80	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	562	175	700	1,25	31,13%	ул. „1“	20%
81	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	503	144	576	1,15	28,64%	ул. „5“	20%
82	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	469	144	576	1,23	30,70%	ул. „1“	20%
83	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	463	144	576	1,24	31,11%	ул. „5“	20%
84	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	425	144	576	1,36	33,92%	ул. „1“	20%
85	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	423	144	576	1,36	34,04%	ул. „5“	20%
86	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	382	144	576	1,51	37,68%	ул. „1“	20%
87	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	383	144	576	1,50	37,58%	ул. „5“	20%
88	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	351	144	576	1,64	41,07%	ул. „1“	20%
89	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	343	144	576	1,68	41,95%	ул. „5“	20%
90	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	632	199	796	1,26	31,48%	ул. „1“ ул. „5“	20%
91	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	570	199	796	1,40	34,88%	ул. „1“ ул. „5“	20%
92	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	527	199	796	1,51	37,78%	ул. „1“ ул. „5“	20%
93	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	485	199	796	1,64	41,00%	ул. „1“ ул. „5“ ул. „7“	20%
94	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	618	199	796	1,29	32,21%	ул. „5“ ул. „7“	20%
95	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	684	199	796	1,16	29,11%	ул. „5“	20%
96	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	672	199	796	1,18	29,61%	ул. „1“	20%
97	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	660	199	796	1,21	30,13%	ул. „5“	20%
98	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	649	199	796	1,23	30,67%	ул. „5“	20%
99	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	595	144	576	0,97	24,19%	ул. „5“	20%
100	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	791	199	796	1,01	25,15%	ул. „5“	20%
101	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	528	199	796	1,51	37,70%	ул. „5“	20%
102	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	559	199	796	1,42	35,60%	ул. „5“	20%
103	А1- домување во станбени куќи	Б1 (до 30%),	П+2+Пк	10,20	590	199	796	1,35	33,73%	ул. „5“	20%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент
1	**А - домување**		4,19		50,66%
	А1 - домување во станбени куќи				
2	**Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**		2,51		30,35%
	Д2 - заштитно зеленило				
3	**Е - инфраструктура**			1,57	18,99%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		1,55		
	Е2 - комунална супраструктура		0,02		
	ВКУПНО (плански опфат)		**8,27**		**100,00%**

ТОЧКА	Y	X	Z
1	559362.790	646223.805	245.12
2	559338.119	646100.048	245
3	559288.230	646109.838	244.6
4	559229.750	646048.171	244.35
5	559222.252	646007.365	344.6
6	559266.878	645998.465	244.30
7	559316.745	645988.536	244.57
8	559248.478	645816.864	243.84
9	559287.912	645796.628	243.85
10	559470.460	645702.942	243.62
11	559489.937	645740.893	244.5
12	559329.988	645878.311	244.19

УЛ.„1“, УЛ.„2“, УЛ.„3“, УЛ. „4“, УЛ.„5“
УЛ.„6, “УЛ.„7“, УЛ.„8“
ТР коловоз ТР
1.5 5.5 1.5
8.5

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ НА КП 1800, КП 1801, КП 1802, КП 1799, КП 1803, КП 1798, КП 1804, КП 1805, КП 1812/1, КП 1797, КП 1796, КП 1795, КП 1806, КП 1794, КП 1793, КО СРЕДНО КОЊАРИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПОВРШИНА: 8.27ха

ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | РАЗМЕР: 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 ,2 ,3...103	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
П, П+2+Пк	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
H=10.2м	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРАНИЦА НА ВОДА, БАРИЕРА (РЕКА ПЧИЊА)
① 245.12	ПЛАНИРАНА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
0.1% L=212.23m	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
ППХ	ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТИ
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПОСТОЕЧКА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА -ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2136
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
50	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НЕРЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ПЧИЊА ВО КОЈ НЕ СЕ ДОЗВОЛЕНИ ГРАДБИ
	ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2М (СОГЛАСНО ЕВН)
	ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2М (СОГЛАСНО ЛУПД)
Е2	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА: ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N = 142 ‰, NE = 120 ‰, E = 56 ‰, SE = 114 ‰, S = 82 ‰, SW = 37 ‰, W = 74 ‰, NW = 81 ‰, 234 ‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ИВАНОВ инженеринг WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дил ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР. 0023
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дил ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дил ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дил ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дил ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дил ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-09-05/18	ДАТУМ 03.2021 ЛИСТ 5