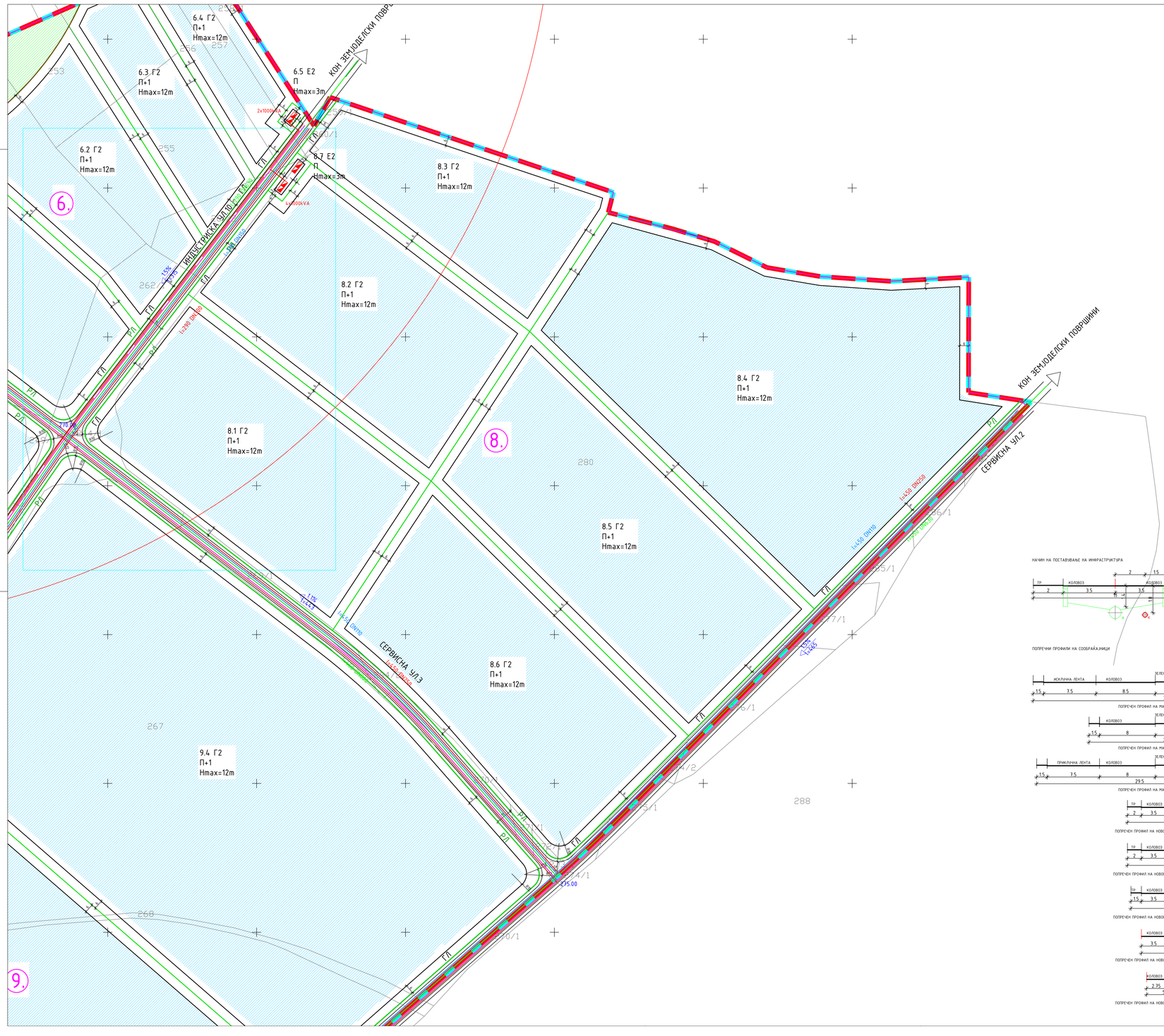
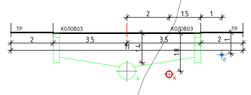
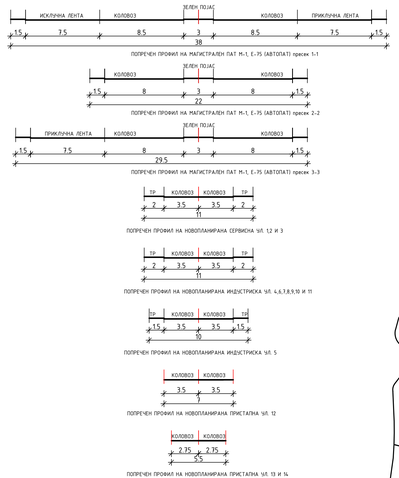


НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



5.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
СЕРВИСНИ УЛИЦИ (У.П.1,2,3)	КОЛОВОЗ 2x3,5м	6,164.00	43,148.00
	ТРОТОАР 2x2м	6,164.00	24,656.00
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ (У.П.4,6,7,8,9,10,11)	КОЛОВОЗ 2x3,5м	3,611.00	25,277.00
	ТРОТОАР 2x2м	3,611.00	14,444.00
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ (У.П.,5)	КОЛОВОЗ 2x3,5м	427.00	2,989.00
	ТРОТОАР 2x1.5м	427.00	1,281.00
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ (У.П.12)	КОЛОВОЗ 2x3.5м	90.00	630.00
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ (У.П.,13,14)	КОЛОВОЗ 2x2,75м	240.00	1,320.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**112,425.00**

6.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1
ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	ДН75	120.00
	ДН110	6,095.00
	ДН150	5,215.00
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН250	7,340.00
	ДН300	4,295.00
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН400	120.00
	ДН500	765.00
	ДН630	3,095.00
	ДН800	3,550.00
	ДН1000	4,095.00
	ДН1200	210.00

7.ТАБЕЛА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2	Pк (KW)	КОЕФИЦИЕНТ НА ЕДНОВРЕМЕНОСТ 0.9 (KW)	ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ НА ТРАФОСТАНИЦА (kVA)
УПВНН-КОЛИЗИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА	1	148,760.00	2000	1800	2X1000
	2	514,165.00	6000	5400	6X1000
	3	146,995.00	2000	1800	2X1000
	4	90,340.00	2000	1800	2X1000
	5	144,820.00	4000	3600	4X1000
	6	73,500.00	2000	1800	2X1000
	7	143,550.00	4000	3600	4X1000
	8	174,410.00	4000	3600	4X1000
	9	209,360.00	4000	3600	4X1000
	10	141,670.00	2000	1800	2X1000

3.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
1,960,580.00	Г2	583,420.00	34.86%
	Г3	966,245.00	28.88%
	Б1	156,820.00	4.68%
	Б3	191,655.00	5.72%
	Б5	58,730.00	1.90%
	В1	43,325.00	2.21%
	В2	11,620.00	0.59%
	Е1	112,625.00	5.72%
	Е2-банкарска пумпа сл.	4,940.00	0.25%
	Е2-трафостаница	4,300.00	0.22%
	Е2-пумпна станица за гас	1,000.00	0.05%
	Е2-водоводна инсталација	6,990.00	0.36%
	Д2	189,588.00	9.67%

4.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА-Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 СО ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО ВО ВКУПНОТО ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБИ ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
8	8.1	Г2	Б1,Б2,Д1,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	24,755.00	17,328.50	25,992.75	1.05	70.00%	173
	8.2	Г2	Б1,Б2,Д1,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	23,850.00	16,660.00	24,990.00	1.05	70.00%	167
	8.3	Г2	Б1,Б2,Д1,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	15,040.00	10,528.00	15,792.00	1.05	70.00%	105
	8.4	Г2	Б1,Б2,Д1,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	46,320.00	32,424.00	48,636.00	1.05	70.00%	324
	8.5	Г2	Б1,Б2,Д1,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	30,280.00	21,206.00	31,809.00	1.05	70.00%	213
	8.6	Г2	Б1,Б2,Д1,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	27,150.00	19,005.00	28,507.50	1.05	70.00%	190
	8.7	Е2-трафостаница			3.00	400.00	120.00	120.00	0.30	30.00%	1
	ВКУПНО ПОВРШИНА НА БЛОК					**174,410.00**	**ВКУПНО**	**117,331.50**	**175,937.25**	**1.01**	**67.27%**	**1,172**

1.ТАБЕЛА - ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

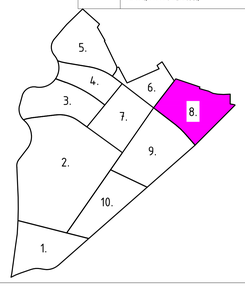
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2
УПВНН-КОЛИЗИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА	1	148,760.00
	2	514,165.00
	3	146,995.00
	4	90,340.00
	5	144,820.00
	6	73,500.00
	7	143,550.00
	8	174,410.00
	9	209,360.00
	10	141,670.00
ВКУПНО		**1,787,570.00**

2.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО БЛОКОВСКАТА ПОДЕЛБА

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	148,760.00	Б2	127,375.00	85.62%
		Е1	9,845.00	6.62%
		Е2-трафостаница	200.00	0.13%
		Д2	4,350.00	2.92%
		Е2-резервоар за атмосферска вода	6,990.00	4.70%
2	514,165.00	Г3	500,000.00	97.25%
		Е1	12,765.00	2.48%
		Е2-трафостаница	1,400.00	0.27%
3	146,995.00	Б5	58,730.00	39.95%
		Б2	60,970.00	41.48%
		В2	11,620.00	7.91%
		Е1	10,535.00	7.17%
		Е2-трафостаница	200.00	0.14%
		Е2-банкарска пумпа сл.	4,940.00	3.36%
4	90,340.00	Б1	13,295.00	14.72%
		Б2	3,060.00	3.39%
		Г3	66,245.00	73.33%
		Е1	7,540.00	8.35%
		Е2-трафостаница	200.00	0.22%
5	144,820.00	Б1	73,380.00	50.67%
		В1	43,325.00	29.92%
		Д2	7,772.00	5.37%
		Е1	18,443.00	12.87%
		Е2-пумпна станица за гас	1,000.00	0.69%
		Е2-трафостаница	700.00	0.48%
6	73,500.00	Г2	51,240.00	69.71%
		Д2	15,715.00	21.38%
		Е1	6,345.00	8.63%
		Е2-трафостаница	200.00	0.27%
7	143,550.00	Г2	134,835.00	93.93%
		Е1	8,315.00	5.79%
		Е2-трафостаница	400.00	0.28%
8	174,410.00	Г2	167,445.00	96.01%
		Е1	6,565.00	3.76%
		Е2-трафостаница	400.00	0.23%
9	209,360.00	Г2	198,805.00	94.96%
		Е1	10,155.00	4.85%
		Е2-трафостаница	400.00	0.19%
10	141,670.00	Г2	131,095.00	92.54%
		Е1	10,375.00	7.32%
		Е2-трафостаница	200.00	0.14%

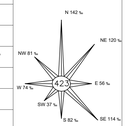
- утврдената површина за градење на повеќе градби задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија бро(51/05,137/07,81/09,124/10);
- паркирањето на отворен простор се одвива во парцелата, односно паркирањето на градежна парцела се одвива во рамки на градежната парцела согласно Правилникот за нормативи и стандарди за изработка на урбанистички планови (Службен весник на Република Македонија бро(142/10).

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА	
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА	
ПТТ ИНСТАЛАЦИЈА	
ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА	
ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА	
ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН УПВНН ЌОЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016 УСВОЕН СО ОДЛУКА БР.07-5/4/3 ОД 27.03.2007	
ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН ЧПС ЗА АЕРОДРОМ АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ-СКОПЈЕ РЕШЕНИЕ БР.16-5705/09 ОД 12.11.2009	
ГРАНИЦА НА ОДОБРЕНА ДУП ЗА АЕРОДРОМ АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ-СКОПЈЕ РЕШЕНИЕ БР.16-819/3 ОД 12.02.2010	
1	ЗОНА НА ЗАБРАНЕТА ГРАДБА
2	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ГРАДБА- ЗАБРАНЕТА Е ГРАДБА НА ОБЈЕКТИ КОИ ЈА НАДВИСУВААТ РАМНИНАТА СО ЕЛЕВАЦИЈА ОД 2В1МВ И ОБЈЕКТИ ЗА ДОРМИВАЊЕ
3	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ГРАДБА- ЗАБРАНЕТА Е ГРАДБА НА БИЛО КАКВИ ОБЈЕКТИ И СТРУКТУРИ КОИ ЈА НАДВИСУВААТ РАМНИНАТА СО ЕЛЕВАЦИЈА ОД 2В1МВ И ОСТАНАТИТЕ НАЗНАЧЕНИ ЕЛЕВАЦИИ
	ГРАНИЦА НА КО ПЕТРОВЕЦ



Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Г3	СЕРВИСИ		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1,1,1,2...	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
В1	ОБРАЗОВАНИЕ	1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ГРАНИЦА НА БЛОК
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И ЧЕЛНЕЖЕН ЦЕНТАР		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА РЕЗЕРВОАР ЗА РЕТЕНЦИЈА НА АТМОСФЕРСКА ВОДА		
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЌОЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА - ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ		
МЕСТО	ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД,СЕВЕРОЗАПАД-ОСОВИНА НА М1Е-75Ј; ГРАНИЦА НА ЧП ЗА АЕРОДРОМ АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ; ОСОВИНА НА М1Е-75Ј СЕВЕРОИСТОК-ГРАНИЦА НА К.О. ПЕТРОВЕЦ; ГРАНИЦА НА РАДАРСКА СТАНИЦА БАЛСКИ РИД; ГРАНИЦА НА К.О. ПЕТРОВЕЦ ЈУГОИСТОК-ГРАНИЦА НА КП208,270/1,270/2,298,300,397,911,913,314,315,319/1,320,321,322,323.ЈА ПРЕСЕКУВА КП1196, ГРАНИЦА НА КП332;344,1271/2;972;973		
ПОВРШИНА	196.05 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2010 - 2020
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dus	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dus ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ dus ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ dus		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН БЛОК 8		
ТЕХ. БРОЈ	Ч02-12/10	ДАТУМ 03.2011.	ЛИСТ 6.а