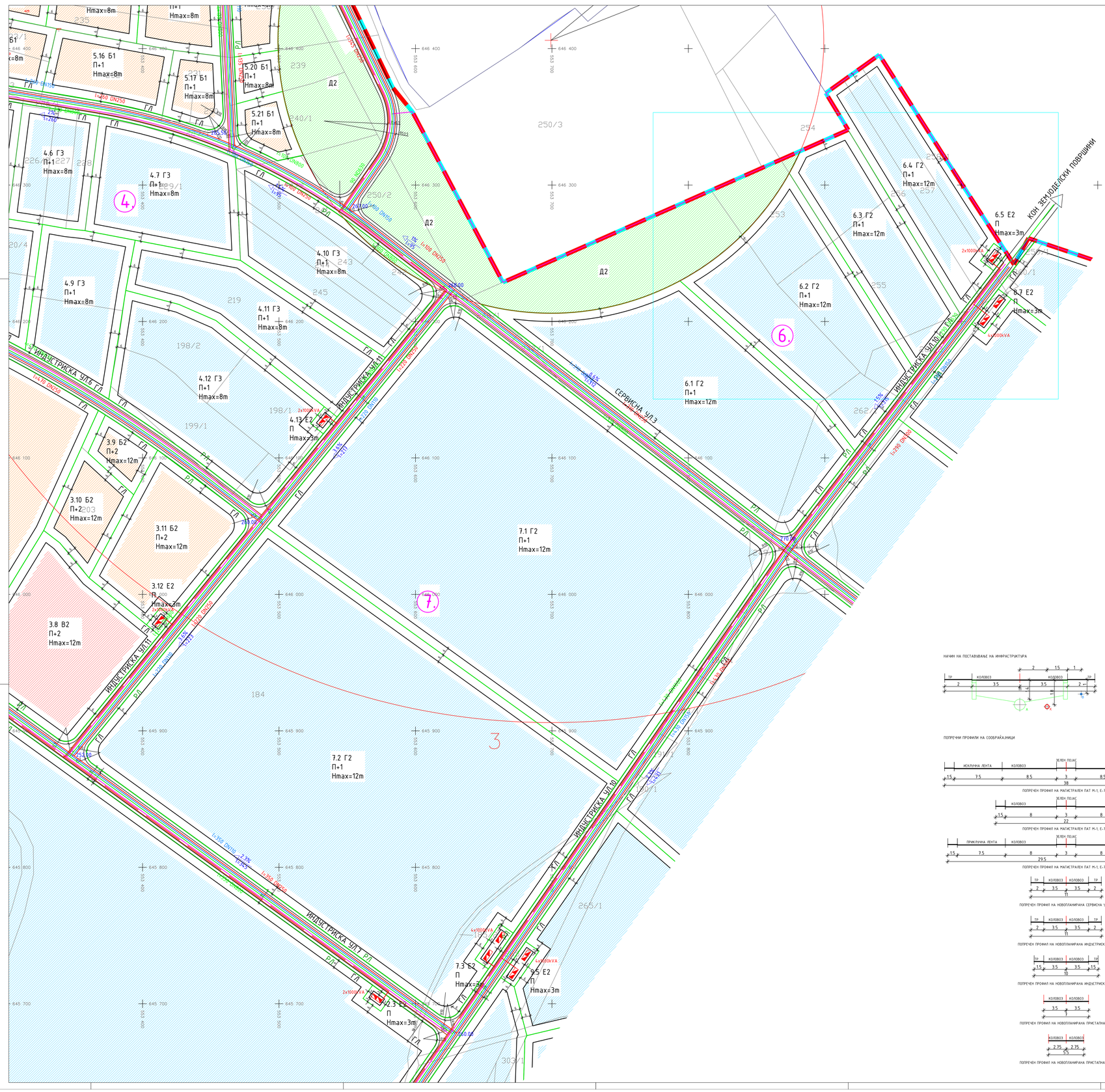


5.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СОБРАЌАЈНИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1	ВКУПНА ПОВРШИНА m2
СЕРВИСНИ УЛИЦИ (УЛ.1,2,3)	КОЛОВОЗ 2x3,5m	6,164.00	43,148.00
	ТРОТОАР 2x2m	6,164.00	24,656.00
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ (УЛ.4,6,7,8,9,10,11)	КОЛОВОЗ 2x3,5m	3,611.00	25,277.00
	ТРОТОАР 2x2m	3,611.00	14,444.00
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ (УЛ.,5)	КОЛОВОЗ 2x3,5m	427.00	2,989.00
	ТРОТОАР 2x1,5m	427.00	1,281.00
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ (УЛ.12)	КОЛОВОЗ 2x3,5m	90.00	630.00
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ (УЛ.,13,14)	КОЛОВОЗ 2x2,75m	240.00	1,320.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА m2			**112,425.00**

6.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1
ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	ДН75	120.00
	ДН110	6,095.00
	ДН150	5,215.00
	ДН250	7,340.00
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН300	4,295.00
	ДН400	120.00
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН500	765.00
	ДН630	3,095.00
	ДН800	3,550.00
	ДН1000	4,095.00
	ДН1200	210.00

7.ТАБЕЛА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК m2	Pe (KW)	КОЕФИЦИЕНТ НА ЕДОВРЕМЕНОСТ 0.9 (KW)	ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ НА ТРАФОСТАНИЦА (kVA)
УПВНИ-КОЈЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА	1	148,760.00	2000	1800	2X1000
	2	514,165.00	6000	5400	6X1000
	3	146,995.00	2000	1800	2X1000
	4	90,340.00	2000	1800	2X1000
	5	144,820.00	4000	3600	4X1000
	6	73,500.00	2000	1800	2X1000
	7	143,550.00	4000	3600	4X1000
	8	174,410.00	4000	3600	4X1000
	9	209,360.00	4000	3600	4X1000
	10	141,670.00	2000	1800	2X1000

3.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ(m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ m2	ПРОЦЕНТ НА ПОКРИВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
1,960,380.00	Г2	663,430.00	34.86%
	Г3	550,245.00	28.98%
	Б1	86,675.00	4.62%
	Б2	176,405.00	9.78%
	Б5	58,730.00	3.00%
	Д2	43,325.00	2.09%
	Е2	71,320.00	3.53%
	Г1	112,420.00	5.73%
	Е2-бензинска пумпа со	4,340.00	0.20%
	Е2-трафостаница	4,300.00	0.22%
	Е2-нерез станица за пас	1,000.00	0.05%
	Е2-резервоар за атмосферска вода	6,990.00	0.36%
		190,388.00	9.62%

1.ТАБЕЛА - ГОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК m2
УПВНИ-КОЈЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА	1	148,760.00
	2	514,165.00
	3	146,995.00
	4	90,340.00
	5	144,820.00
	6	73,500.00
	7	143,550.00
	8	174,410.00
	9	209,360.00
	10	141,670.00
ВКУПНО		**1,787,570.00**

2.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО БЛОКОВСКАТА ПОДЕЛБА

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК m2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ m2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	148,760.00	Б2	127,375.00	85.62%
		Б1	9,845.00	6.62%
		Е2-трафостаница	200.00	0.13%
		Д2	4,330.00	2.91%
		Е2-резервоар за атмосферска вода	6,990.00	4.70%
2	514,165.00	Г3	500,000.00	97.25%
		Б1	12,765.00	2.48%
		Е2-трафостаница	1,400.00	0.27%
3	146,995.00	Б5	58,730.00	39.95%
		Б2	60,970.00	41.48%
		Б2	11,620.00	7.91%
		Б1	10,535.00	7.17%
		Е2-трафостаница	200.00	0.14%
		Е2-бензинска пумпа со	4,940.00	3.36%
4	90,340.00	Б1	13,295.00	14.72%
		Б2	3,060.00	3.39%
		Г3	66,240.00	73.33%
		Б1	7,540.00	8.35%
		Е2-трафостаница	205.00	0.22%
5	144,820.00	Б1	73,380.00	50.67%
		Б1	43,325.00	29.92%
		Д2	3,770.00	5.37%
		Б1	18,643.00	12.87%
		Е2-нерез станица за пас	1,000.00	0.69%
		Е2-трафостаница	700.00	0.48%
6	73,500.00	Г2	51,240.00	69.71%
		Д2	15,715.00	21.38%
		Б1	6,345.00	8.63%
		Е2-трафостаница	200.00	0.27%
7	143,550.00	Г2	134,833.00	93.93%
		Б1	8,315.00	5.79%
		Е2-трафостаница	400.00	0.28%
8	174,410.00	Г2	167,445.00	96.01%
		Б1	6,565.00	3.76%
		Е2-трафостаница	400.00	0.23%
9	209,360.00	Г2	198,805.00	94.96%
		Б1	10,155.00	4.85%
		Е2-трафостаница	400.00	0.19%
10	141,670.00	Г2	131,095.00	92.54%
		Б1	10,375.00	7.32%
		Е2-трафостаница	200.00	0.14%

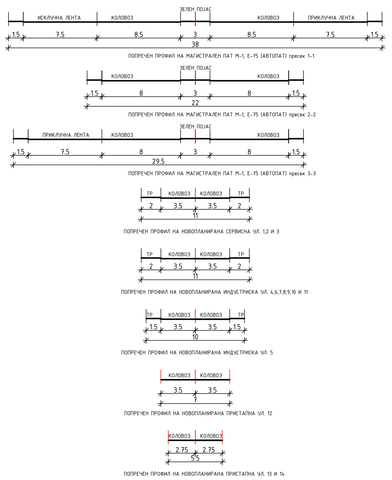
4.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН. (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
6	6.1	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	20,895.00	14,626.50	21,939.75	1.05	70.00%	146
	6.2	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	14,840.00	10,388.00	15,582.00	1.05	70.00%	104
	6.3	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	8,779.00	6,145.00	9,217.50	1.05	70.00%	61
	6.4	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	8,939.00	6,257.00	9,385.50	1.05	70.00%	63
	6.5	Е2-трафостаница		П	3.00	200.00	60.00	60.00	0.30	30.00%	
			ПОВРШИНА НА БЛОК	73500.00	ВКУПНО		37476.50	56184.75	0.76	50.99%	374
7	7.1	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	64,940.00	45,458.00	68,187.00	1.05	70.00%	455
	7.2	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П+1	12.00	69,895.00	48,926.50	73,389.75	1.05	70.00%	489
	7.3	Е2-трафостаница		П	3.00	400.00	120.00	120.00	0.30	30.00%	
			ПОВРШИНА НА БЛОК	143550.00	ВКУПНО		94,504.50	141,696.75	0.99	65.83%	944

- утврдените показатели за градење на повеќе објекти задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број: 51/05,137/07,91/09,124/10).
- паркирањето на чад (ако ги не обезбеди на сопствена парцела) ќе се решава со изградба на јавен паркинг во рамките на зоната.
- за секои 80 м2 бруто развиена површина на објектите за трговија и услуги, како и за секои 3 седишта во објектите за угостителство, потребно е да се обезбеди по едно паркинг место.
- за секои 80 м2 бруто развиена површина на Пословни и Административни објекти потребно е да се обезбеди по едно паркинг место.

НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПТТ ИНСТАЛАЦИЈА
- ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН УПВНИ ЗОЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016 УСВОЕН СО ОДЛУКА БР.07-5/4/3 ОД. 27.03.2007
- ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН УПС ЗА АЕРОДРОМ АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ-СКОПЈЕ РЕШЕНИЕ БР.16-5705/09 ОД. 12.11.2009
- ГРАНИЦА НА ОДОБРЕНА ДУПЗ ЗА АЕРОДРОМ АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ-СКОПЈЕ РЕШЕНИЕ БР.16-816/3 ОД. 12.02.2010
- (1) ЗОНА НА ЗАБРАНЕТА ГРАДБА
- (2) ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ГРАДБА- ЗАБРАНЕТА Е ГРАДБА НА ОБЈЕКТИ КОИ ЈА НАДМИНУВААТ РАМНИНАТА СО ЕЛЕВАЦИЈА ОД 2БЗМВ И ОБЈЕКТИ ЗА ДОРБУВАЊЕ
- 3 ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ГРАДБА- ЗАБРАНЕТА Е ГРАДБА НА БИЛО КАКВИ ОБЈЕКТИ И СТРУКТУРИ КОИ ЈА НАДМИНУВААТ РАМНИНАТА СО ЕЛЕВАЦИЈА ОД 2БЗМВ И ОСТАНАТИТЕ НАЗНАЧЕНИ ЕЛЕВАЦИИ
- ГРАНИЦА НА КО ПЕТРОВЕЦ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Г2 КОМУНАЛНА СУПЕРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА И ЧЕЛИЌЕН ЦЕНТАР
- Е2 КОМУНАЛНА СУПЕРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПЕРАСТРУКТУРА РЕЗЕРВОАР ЗА РЕТЕНЦИЈА НА АТМОСФЕРСКА ВОДА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ

1.1,1.2,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

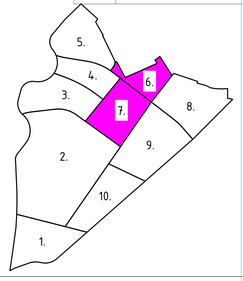
1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА БЛОК

НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	КОЈЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА - ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
МЕСТО	ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД,СЕВЕРОЗАПАД-ОСОВИНА НА М10Е-351, ГРАНИЦА НА ЧЛ 3А АЕРОДРОМ АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ ОСОВИНА НА М10Е-351 СЕВЕРОИСТОК-ГРАНИЦА НА К.О. ПЕТРОВЕЦ, ГРАНИЦА НА РАДИЈАСКА СТАНИЦА БАНСКИ РИД, ГРАНИЦА НА К.О. ПЕТРОВЕЦ ЈИГИСТОК-ГРАНИЦА НА КТ290,233/1,267,268,300,307,311,313,314, 315,317,318/1,320,321,322,323,ја ПРЕСЕКУВА КТ1376, ГРАНИЦА НА КТ332,344,321/2,372,373
ПОВРШИНА	196.05 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2010 - 2020
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, Ул.Васил Ѓоровски Пиперо, Петровец 1249 — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЛЕВЕСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 — САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН БЛОК 6 И 7
ТЕК. БРОЈ	Ч02-12/10 — ДАТУМ: 03.2011. — ЛИСТ: 6.1