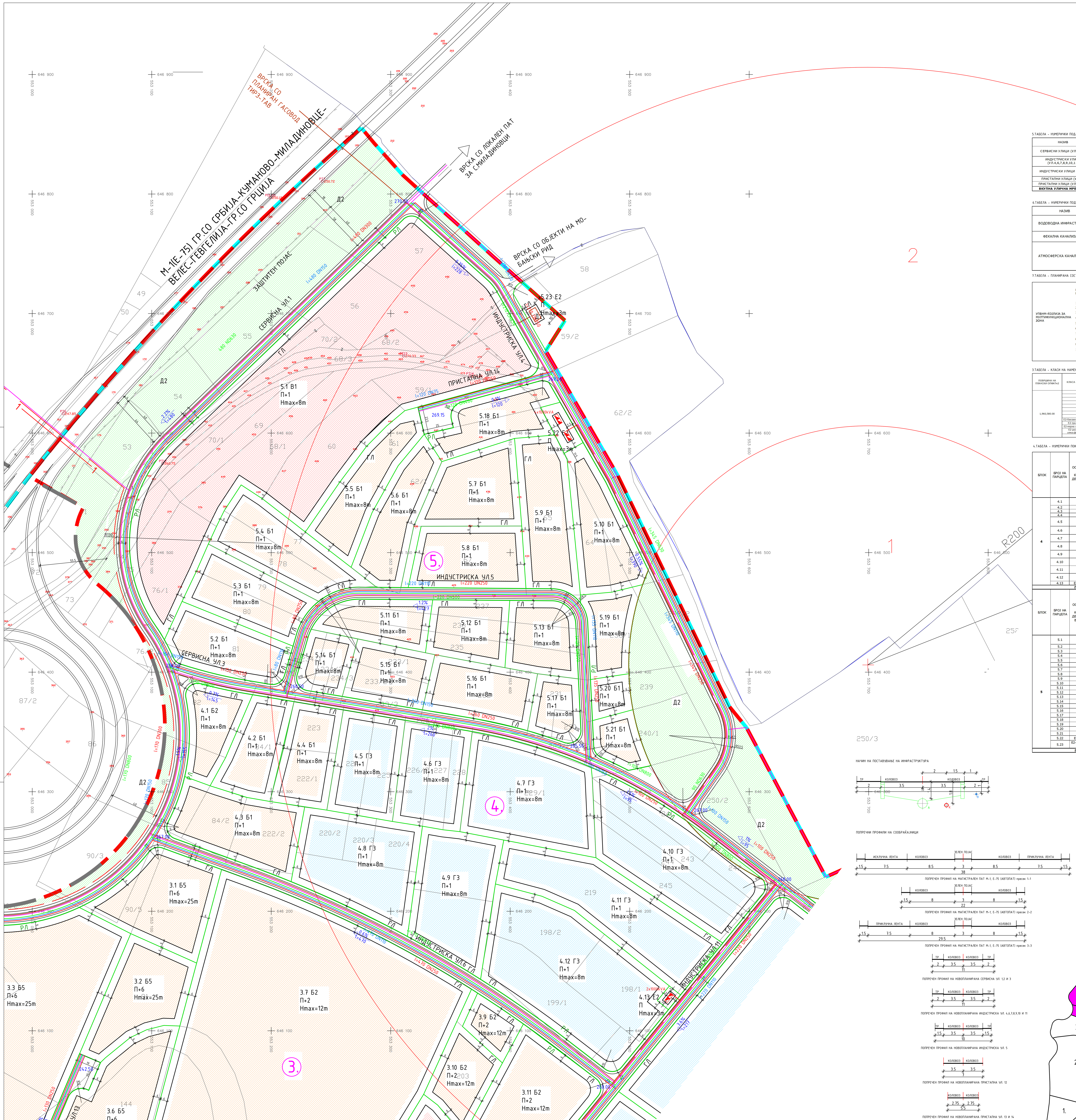


5.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
СЕРВИСНИ УЛИЦИ (УЛ.1,2,3)	КОЛОВОЗ 2х3,5м	6,164.00	43,148.00
	ТРОТОАР 2х2м	6,164.00	24,656.00
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ (УЛ.4,6,7,8,9,10,11)	КОЛОВОЗ 2х3,5м	3,611.00	25,277.00
	ТРОТОАР 2х2м	3,611.00	14,444.00
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ (УЛ.,5)	КОЛОВОЗ 2х3,5м	427.00	2,989.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	427.00	1,281.00
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ (УЛ.12)	КОЛОВОЗ 2х3.5м	90.00	630.00
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ (УЛ.,13,14)	КОЛОВОЗ 2х2,75м	240.00	1,320.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**112,425.00**

6.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1
ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	ДН75	120.00
	ДН110	6,095.00
	ДН150	5,215.00
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН250	7,340.00
	ДН300	4,295.00
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН400	120.00
	ДН500	765.00
	ДН630	3,095.00
	ДН800	3,550.00
	ДН1000	4,095.00
	ДН1200	210.00

7.ТАБЕЛА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2	Pe (KW)	КОЕФИЦИЕНТ НА ЕДНОВРЕМЕНОСТ 0.9 (KW)	ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ НА ТРАФОСТАНИЦА (kVA)
УПВНМ-ЌОЈЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА	1	148,760.00	2000	1800	2X1000
	2	514,165.00	6000	5400	6X1000
	3	146,995.00	2000	1800	2X1000
	4	90,340.00	2000	1800	2X1000
	5	144,820.00	4000	3600	4X1000
	6	73,500.00	2000	1800	2X1000
	7	143,550.00	4000	3600	4X1000
	8	174,410.00	4000	3600	4X1000
	9	209,360.00	4000	3600	4X1000
	10	141,670.00	2000	1800	2X1000

3.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТм2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
1,960,580.00	Г2	683,420.00	34.86%
	Г3	566,245.00	28.88%
	Б1	86,675.00	4.42%
	Б2	191,405.00	9.76%
	Б5	58,730.00	3.00%
	В1	43,325.00	2.21%
	В2	11,620.00	0.59%
	Е1	112,425.00	5.73%
	Е2-бензинска пумпна ст.	4,940.00	0.25%
	Е2-трафостаница	4,300.00	0.22%
	Е2-мерна станица за гас	1,000.00	0.05%
	Е2-резервоар за атмосферска вода	6,990.00	0.36%
	Д2	189,588.00	9.67%

1.ТАБЕЛА - ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2
УПВНМ-ЌОЈЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА	1	148,760.00
	2	514,165.00
	3	146,995.00
	4	90,340.00
	5	144,820.00
	6	73,500.00
	7	143,550.00
	8	174,410.00
	9	209,360.00
	10	141,670.00
ВКУПНО		**1,787,570.00**

2.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО БЛОКОВСКАТА ПОДЕЛБА

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	148,760.00	Б2	127,375.00	85.62%
		Е1	9,845.00	6.62%
		Е2-трафостаница	200.00	0.13%
		Д2	4,350.00	2.92%
		Е2-резервоар за атмосферска вода	6,990.00	4.70%
2	514,165.00	Г3	500,000.00	97.25%
		Е1	12,765.00	2.48%
		Е2-трафостаница	1,400.00	0.27%
3	146,995.00	Б5	58,730.00	39.95%
		Б2	60,970.00	41.48%
		В2	11,620.00	7.91%
		Е1	10,535.00	7.17%
		Е2-трафостаница	200.00	0.14%
		Е2-бензинска пумпна ст.	4,940.00	3.36%
4	90,340.00	Б1	13,295.00	14.72%
		Б2	3,060.00	3.39%
		Г3	66,245.00	73.33%
		Е1	7,540.00	8.35%
		Е2-трафостаница	200.00	0.22%
5	144,820.00	Б1	73,380.00	50.67%
		В1	43,325.00	29.92%
		Д2	7,772.00	5.37%
		Е1	18,643.00	12.87%
		Е2-мерна станица за гас	1,000.00	0.69%
		Е2-трафостаница	700.00	0.48%
6	73,500.00	Г2	51,240.00	69.71%
		Д2	15,715.00	21.38%
		Е1	6,345.00	8.63%
		Е2-трафостаница	200.00	0.27%
7	143,550.00	Г2	134,835.00	93.93%
		Е1	8,315.00	5.79%
		Е2-трафостаница	400.00	0.28%
8	174,410.00	Г2	167,445.00	96.01%
		Е1	6,565.00	3.76%
		Е2-трафостаница	400.00	0.23%
9	209,360.00	Г2	198,805.00	94.96%
		Е1	10,155.00	4.85%
		Е2-трафостаница	400.00	0.19%
10	141,670.00	Г2	131,095.00	92.54%
		Е1	10,375.00	7.32%
		Е2-трафостаница	200.00	0.14%

4.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА-Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И Г3-СЕРВИСИ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10) МАКСИМАЛЕН % УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
4	4.1	Б2	40% А2,А3,А4,Б3,Б4,В3,В4,В5	П+1	8.00	3,060.00	1,775.00	3,550.00	1.16	58.01%	36
	4.2	Б1	20% Б4	П+1	8.00	3,615.00	2,218.00	4,436.00	1.23	61.36%	44
	4.3	Б1	20% Б4	П+1	8.00	5,875.00	4,112.50	8,225.00	1.40	70.00%	82
	4.4	Б1	20% Б4	П+1	8.00	3,805.00	2,385.00	4,770.00	1.25	62.68%	48
	4.5	Г3	30% Б1,Б2,Д2,Д4,Г2,Г4	П+1	8.00	4,600.00	3,077.00	6,154.00	1.34	66.89%	62
	4.6	Г3	30% Б1,Б2,Д2,Д4,Г2,Г5	П+1	8.00	4,840.00	3,283.00	6,566.00	1.36	67.83%	66
	4.7	Г3	30% Б1,Б2,Д2,Д4,Г2,Г6	П+1	8.00	8,800.00	6,160.00	12,320.00	1.40	70.00%	123
	4.8	Г3	30% Б1,Б2,Д2,Д4,Г2,Г7	П+1	8.00	7,875.00	5,512.50	11,025.00	1.40	70.00%	110
	4.9	Г3	30% Б1,Б2,Д2,Д4,Г2,Г8	П+1	8.00	7,060.00	4,942.00	9,884.00	1.40	70.00%	99
	4.10	Г3	30% Б1,Б2,Д2,Д4,Г2,Г9	П+1	8.00	10,000.00	7,000.00	14,000.00	1.40	70.00%	140
	4.11	Г3	30% Б1,Б2,Д2,Д4,Г2,Г10	П+1	8.00	9,190.00	6,433.00	12,866.00	1.40	70.00%	129
	4.12	Г3	30% Б1,Б2,Д2,Д4,Г2,Г11	П+1	8.00	13,880.00	9,716.00	19,432.00	1.40	70.00%	194
	4.13	Е2-трафостаница		П	3.00	200.00	60.00	60.00	0.30	30.00%	
	ПОВРШИНА НА БЛОК			**90,340.00**	**ВКУПНО**		**56,674.00**	**113,288.00**	**1.25**	**62.73%**	**1,132**

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА-Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В1-ОБРАЗОВАНИЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10) МАКСИМАЛЕН % УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
5	5.1	В1	20% А3,Б1,Б4,В3,Д3	П+1	8.00	43,325.00	30,327.50	45,491.25	1.05	70.00%	455
	5.2	Б1	20% Б4	П+1	8.00	4,440.00	2,895.00	5,790.00	1.30	65.20%	58
	5.3	Б1	20% Б4	П+1	8.00	4,770.00	3,118.00	6,236.00	1.31	65.37%	62
	5.4	Б1	20% Б4	П+1	8.00	5,695.00	3,761.00	7,522.00	1.32	66.04%	75
	5.5	Б1	20% Б4	П+1	8.00	4,625.00	2,745.00	5,490.00	1.19	59.35%	55
	5.6	Б1	20% Б4	П+1	8.00	4,420.00	2,683.00	5,366.00	1.21	60.70%	54
	5.7	Б1	20% Б4	П+1	8.00	5,040.00	3,162.00	6,324.00	1.25	62.74%	63
	5.8	Б1	20% Б4	П+1	8.00	4,735.00	3,156.00	6,312.00	1.33	66.65%	63
	5.9	Б1	20% Б4	П+1	8.00	5,530.00	3,590.00	7,180.00	1.30	64.92%	72
	5.10	Б1	20% Б4	П+1	8.00	4,950.00	3,100.00	6,200.00	1.25	62.63%	62
	5.11	Б1	20% Б4	П+1	8.00	3,185.00	1,807.00	3,614.00	1.13	56.73%	36
	5.12	Б1	20% Б4	П+1	8.00	3,330.00	2,076.00	4,152.00	1.25	62.34%	42
	5.13	Б1	20% Б4	П+1	8.00	3,470.00	2,225.00	4,450.00	1.28	64.12%	45
	5.14	Б1	20% Б4	П+1	8.00	2,035.00	1,085.00	2,170.00	1.07	53.32%	22
	5.15	Б1	20% Б4	П+1	8.00	3,240.00	2,000.00	4,000.00	1.23	61.73%	40
	5.16	Б1	20% Б4	П+1	8.00	4,165.00	2,672.00	5,344.00	1.28	64.15%	53
	5.17	Б1	20% Б4	П+1	8.00	2,075.00	1,097.00	2,194.00	1.06	52.87%	22
	5.18	Б1	20% Б4	П+1	8.00	2,255.00	908.00	1,816.00	0.81	40.27%	18
	5.19	Б1	20% Б4	П+1	8.00	2,705.00	1,405.00	2,810.00	1.04	51.94%	28
	5.20	Б1	20% Б4	П+1	8.00	1,070.00	425.00	850.00	0.79	39.72%	9
	5.21	Б1	20% Б4	П+1	8.00	1,645.00	807.00	1,614.00	0.98	49.06%	16
	5.22	Е2-трафостаница		П	3.00	700.00	120.00	120.00	0.17	17.14%	
	5.23	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	1,000.00	150.00	150.00	0.15	15.00%	
	ПОВРШИНА НА БЛОК			**144,820.00**	**ВКУПНО**		**75,314.50**	**135,195.25**	**0.93**	**52.01%**	**1,349**

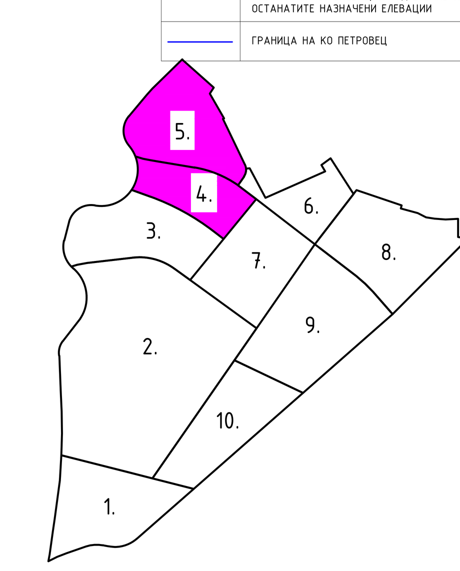
- утврдената површина за градење на повеќе градби задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10).
- parki raweto na vozi l ata }e se odvi va vo parcel ata, brojot na parki ng mesta e ori entaci onen, a opr edel uvaweto na potr ebni ot broj na parki ng mesta spor ed namenata na gradbi te i ni vnata gol emi na }e se utvrdi so arhi tektonsko-urbani sti~ki proekti i }e se pri menuva ~l en 61 od Pravi l ni kot za standardi i normati vi za urbani sti~ko pl ani rawe (Службен весник на Република Македонија број 142/10)

	ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА
	ПТТ ИНСТАЛАЦИЈА
	ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН УПВНМ ЌОЈЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016 УСВОЕН СО ОДЛУКА БР.07-5/4/3 ОД 27.03.2007
	ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН УПС ЗА АЕРОДРОМ АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ-СКОПЈЕ РЕШЕНИЕ БР.16-5705/09 ОД 12.11.2009
	ГРАНИЦА НА ОДОБРЕНА ДУПД ЗА АЕРОДРОМ АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ-СКОПЈЕ РЕШЕНИЕ БР.16-816/3 ОД 12.02.2010
1	ЗОНА НА ЗАБРАНЕТА ГРАДБА
2	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ГРАДБА-ЗАБРАНЕТА Е ГРАДБА НА ОБЈЕКТИ КОИ ЈА НАДВИСУВААТ РАМНИНАТА СО ЕЛЕВАЦИЈА ОД 283МНВ И ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ
3	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ГРАДБА-ЗАБРАНЕТА Е ГРАДБА НА БИЛО КАКВИ ОБЈЕКТИ И СТРУКТУРИ КОИ ЈА НАДВИСУВААТ РАМНИНАТА СО ЕЛЕВАЦИЈА ОД 283МНВ И ОСТАНАТИТЕ НАЗНАЧЕНИ ЕЛЕВАЦИИ
	ГРАНИЦА НА КО ПЕТРОВЕЦ

Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Г3	СЕРВИСИ		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1.1,1.2,...	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
В1	ОБРАЗОВАНИЕ	1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ГРАНИЦА НА БЛОК
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И УСЛУЖЕН ЦЕНТАР		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА, МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС)		НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА РЕЗЕРВОАР ЗА РЕТЕНЦИЈА НА АТМОСФЕРСКА ВОДА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

N 142 ‰, NE 120 ‰, E 56 ‰, SE 114 ‰, S 82 ‰, SW 37 ‰, W 74 ‰, NW 81 ‰, 423



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЌОЈЛИЈА ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА - ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ		
МЕСТО	ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД,СЕВЕРОЗАПАД-ОСОВИНА НА М1(Е-75), ГРАНИЦА НА УП ЗА АЕРОДРОМ АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ, ОСОВИНА НА М1(Е-75) СЕВЕРОИСТОК-ГРАНИЦА НА К.О. ПЕТРОВЕЦ, ГРАНИЦА НА РАДАРСКА СТАНИЦА БАЊСКИ РИД, ГРАНИЦА НА К.О. ПЕТРОВЕЦ ЈУГОИСТОК-ГРАНИЦА НА КП280,273/1,267,268,300,307,311,313,314,315,317,318/1,320,321,322,323,ЈА ПРЕСЕКУВА КП1376, ГРАНИЦА НА КП332,344,1271/2,972,973		
ПОВРШИНА	196.05 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2010 - 2020
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН БЛОК 4 И 5		
ТЕХ. БРОЈ	У02-12/10	ДАТУМ 03.2011.	ЛИСТ 6.4