



ДПТУ „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ - Скопје
peoleo.office@gmail.com
ул. Палмиро Тољати, бр.167, Скопје

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.
СО НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ
ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

УПРАВИТЕЛ: Љупчо Анастасов

ул. Палмиро Тољати бр. 167 Скопје,
тел 078 401 875, е-маил: peoleo.office@gmail.com

ПРОЕКТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ОВЈЕКТ: НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО
НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ
ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА
КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

МЕСТО: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ТЕХ.БРОЈ: 107/22

ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков

УПРАВИТЕЛ: ЛЪПЧО АНАСТАСОВ

Скопје,
Август 2024од.



Број: 0809-50/150120240000015

Датум и време: 2.1.2024 г. 10:01

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6114903
Име:	Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА

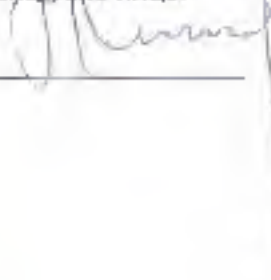
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна прикладна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 6 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Број: 0805-50/150120240000014

Датум и време: 2.1.2024 г. 10:01

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6114903
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАЛМИРО ТОЛЈАГИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.6.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006596538
Големина на субјектот:	ММЛ
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИЦА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0305957450178
Име и презиме/Имя:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАГИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00



Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОБЛАСТЕНОСЌ

Управител

ЕМБГ:	0305957450178
Име и презиме:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Упраител - занимање: трговец
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	peoleo_dooel@yahoo.com

Напомена:

Во теконата состојба прикажани се само оние податоци за кои има записана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна појка: Прогна овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
НЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

ПАЛМИРО ГОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
ЕМБС: 6114903

(Формат, саопштение, преска и ЕМБС на граѓанско лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на **НЕОДРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ** и важи се додека правното лице
не исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0075

14.03.2024 година

(Сектор за издавање лиценци и дозволи)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ул. Палмиро Тољати бр. 167 Скопје,
тел 078 401 875, е-маил: peoleo.office@gmail.com

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23) , и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 , 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец, ДПТУ "ПЕОЛЕО" д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец**, со технички број 107/22 како планер се назначува:

- Биљана Стамболиска Стефковска , диа овластување бр.0.0574
- Анче Димитриевска Толевска , диа овластување бр.0.0102

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Љупчо Анастасов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0102

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БИЉАНА СТАМБОЛИСКА СТЕФКОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

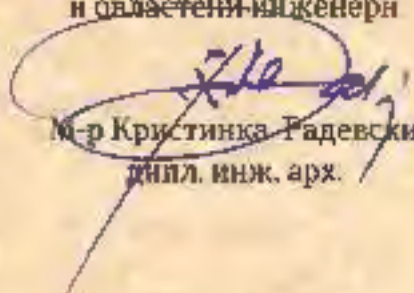
Овластувањето се издава на **НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ** и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0574**

Издадено на: 16.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевска
дипл. инж. арх.

ΠΡΟΕΚΤΗΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ ДЕЛНОСТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Општина Петровец

Управни и административни органи и тело

бр.

09-2695/3

28.11.2022

2022

ПЕТРОВЕЦ

Градоначалникот на Општина Петровец, решавајќи го барање на Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје, поднесено под број 09-2695 од 2022, прз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на Р.Македонија“, бр. 32/20) го доносува следното :

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец, иницирана од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје.

Образложение

Барателот Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје поднесе барање за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец - општина Петровец.

Со барањето ја прилежи следната документација

1. Барање за одобрување,
2. Геодетски елаборат за геодетски работи за ажурирана геодетско подлога,
3. Предлог Плана програма
4. Услови за планирање на просторот,
5. Решение за услови за планирање на простор.

Комисијата за урбанизам на Општина Петровец формирана со Решение од Градоначалник бр. 09-519/1 од 28.02.2022 година, по разгледување на доставената документација достави Мислење заведено под број 09-2695/2 од 27.11.2022 година за одобрување на ПП од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец и постацката за одобрување на УП може да продолжи.

Прз основа на Мислењето од стручната комисија а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на Р.Македонија“, бр. 32/20) Градоначалникот на општина Петровец донесе решение како до диспозитивот.

Упатство за правно средство Против ова Решение барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот до Министерот кај раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторо, со уплата од 200 ден административне такса.

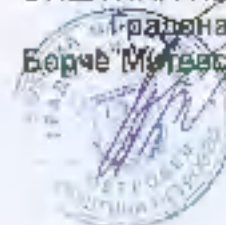
Раководител на одд.
Лилјана Величковиќ, дипл.

L. Velichkovik

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Градоначалник

Борче Митревски дипл.осо





ДПТУ „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ - Скопје

peoleo.office@gmail.com

ул. Палмиро Тољати, бр.167, Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.
СО НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ
ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

УПРАВИТЕЛ: Љупчо Анастасов



Anche
Dimitrievska
Tolevska

Digitally signed by
Anche Dimitrievska
Tolevska
Date: 2022.11.22
14:26:23 +01'00'
Скопје, Ноември 2022

ул. Палмиро Тољати бр. 167 Скопје,
тел 078 401 875, е-маил: peoleo.office@gmail.com

ПРОЕКТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ОВЈЕКТ: НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО
НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ
ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА
КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

МЕСТО: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ТЕХ.БРОЈ: 107/22

ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков

УПРАВИТЕЛ: ЛУПЧО АНАСТАСОВ

Скопје,
Ноември 2022год.





Број: 0805-50/150020220172010

Датум и време: 7.7.2022 г. 10:06:30

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 07.07.2022 во 10:06:40

Издавач на сертификатот: KIBTrust Issuing Oveal CA G2

Сертификатот е валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ	
ЕМБС:	6114903
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на улис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.6.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006595538
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0305957450178
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ Бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

УПРАВНИОТ ДЕЛ	
Управител	
ЕМБГ:	0305957450178
Име и презиме:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ Бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Управител - занимање: трговец
Тип на овластување:	Неотграничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ПОДАТОЦИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	peoleo_drael@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Бидот на одговорноста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

БРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18-СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0075

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 13.03.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 13.03.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

ул. Палмиро Тољати бр. 167 Скопје,
тел 078 401 875, е-маил: peoleo.office@gmail.com

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) , и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 и 104/22), а во врска со изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец**, ДПТУ "ПЕОЛЕО" д.о.о.ел од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец**, со технички број 107/22 како планер се назначува:

- Биљана Стамболиска Стефковска , диа овластување бр.0.0574
- Анче Димитриевска Толевска , диа овластување бр.0.0102

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Љупчо Анастасов





Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите провидени во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0102**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БИЉАНА СТАМБОЛИСКА СТЕФКОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0574**

Издадено на: 16.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за
формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за
времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО
Градманци, Општина Петровец,

ВОВЕД

Инвеститорот Владимир Црвенков за сопствени потребите има за цел да изгради семејна куќи за времен престој -викенд куќа.

За формирање на градежна парцела која е надвор од граници на плански опфат се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на услови за планирање на просторот кои ќе произлезат од Просторниот план на Република Северна Македонија .

1. Подрачје на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец, е со површина од 850,43 м² (0,08ха),

Проектниот опфат зафаќа земјиште во КО Градманци, додека административно припаѓа на Општина Петровец.

Проектниот опфат е означен со координатите по х и у за детални точки што ја формираат локацијата и тоа:

N	y	x
1	7558276.61	4640120.21
2	7558253.40	4640104.29
3	7558264.58	4640092.86
4	7558281.17	4640080.39
5	7558288.49	4640092.21
6	7558295.03	4640102.76
7	7558276.61	4640120.21



2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на на опфатот

Изборот на оваа локација е определена од Владимир Црвенков како сопственик на земјиштето со имотен лист бр. 2472. Во парцелата има постоечки објект кој функционира за истата намена, а со својата големина не ги исполнува барањата на инвеститорот кој има намера да изгради нов објект.

Изработка на **Урбанистичкиот проект** има крајна цел да ги утврди параметрите кои се потребни за изградба на нов објект на земјиштето и формирање на градежна парцела.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини

а). Општи барања

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички планови ќе се изработува согласно член 58, став б од Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 32/2020) по претходно обезбедени Услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон, врз ажурнирана геодетска подлога на проектниот опфат

На урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена стручна ревизија во согласност со чл. 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 32/20).

Содржината на урбанистичкиот проект треба да биде изработена согласно со членот 60,61 и 62 од и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 225/20,219/21 и 104/22).

При изработка на урбанистичкиот проект задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 47 од овој закон.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

б). Посебни барања

Намена на објектите

Во проектниот опфат се предвидува формирање на градежна парцела ГП 1. за изградба на објект со група на класа на намена, класа на намена и поединечна намена

A4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи

со следните параметри:

Број на катови: П+2
Висина.....10.20 м'
Површина на градежна парцела.....850м²

Пристапот до парцелата се предвидува од постоечка улица бр.12

Доколку при изведување на земјаните работи за **изградба на семејни куќи за времен престој -викенд куќи**, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04 , 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.

Составил:

Биљана Стамболиска Стефковска , д-р овластување бр.0.0574
Анче Димитриевска Толевска , д-р овластување бр.0.0102





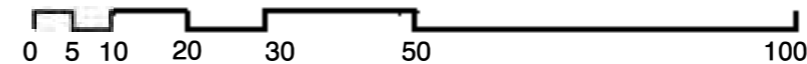
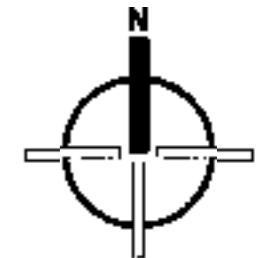
Графички дел



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ЛЕГЕНДА

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тоѓати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178
лиценца бр.0075

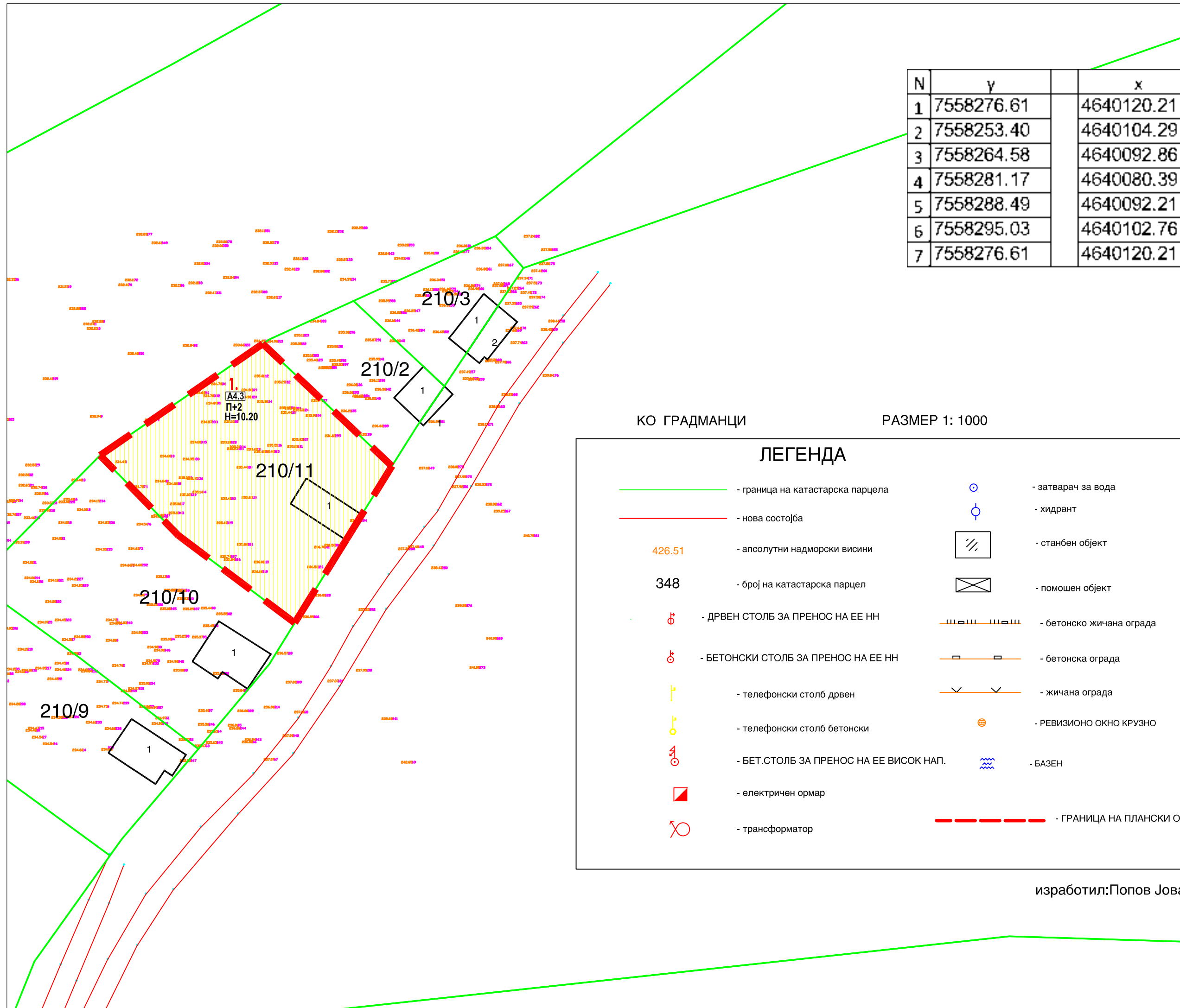


ИНВЕСТИТОР: Друштвото за градежништво, трговија и услуги Агатон ДОО Скопје		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЈЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	У	ПЛАНЕР: Биљана Стамболсика Стефковска , дипл.инж.арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: САТЕЛИТСКА СНИМКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		СОРАБОТНИК:	ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 0107/22	ДАТУМ: 11.2022	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: A3/420
			БРОЈ НА ЛИСТ: 01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ








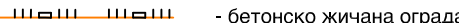











N	γ	x
1	7558276.61	4640120.21
2	7558253.40	4640104.29
3	7558264.58	4640092.86
4	7558281.17	4640080.39
5	7558288.49	4640092.21
6	7558295.03	4640102.76
7	7558276.61	4640120.21

ЛЕГЕНДА
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

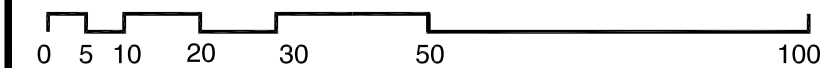
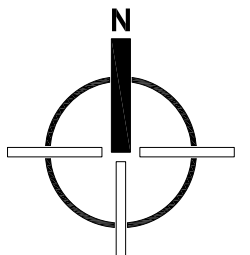


КО ГРАДМАНЦИ РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------|
|  | - граница на катастарска парцела |  | - затварач за вода |
|  | - нова состојба |  | - хидрант |
| 426.51 | - апсолутни надморски висини |  | - станбен објект |
| 348 | - број на катастарска парцел |  | - помошен објект |
|  | - ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН |  | - бетонско жичана ограда |
|  | - БЕТОНСКИ СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН |  | - бетонска ограда |
|  | - телефонски столб дрвен |  | - жичана ограда |
|  | - телефонски столб бетонски |  | - РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЗНО |
|  | - БЕТ.СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП. |  | - БАЗЕН |
|  | - електричен ормар |  | - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |
|  | - трансформатор | | |

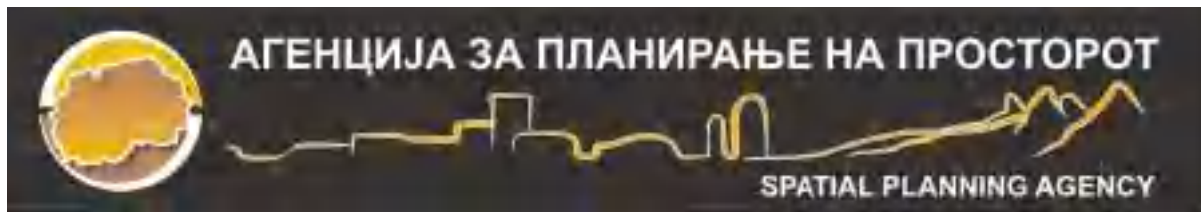
изработил: Попов Јован



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178
лиценца бр.0075

ИНВЕСТИТОР: Друштвото за градежништво, трговија и услуги Агатон ДОО Скопје		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	у	ПЛАНЕР: Биљана Стамболсика Стефковска, дипл.инж.арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		СОРАБОТНИК:	ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 0107/22	ДАТУМ: 11.2022	РАЗМЕР: М = 1 : 1000	ФОРМАТ: 297/550
		БРОЈ НА ЛИСТ:	

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
НА ДЕЛ ОД КП 210/11,
КО ГРАДМАНЦИ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У41722

Скопје, ноември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
НА ДЕЛ ОД КП 210/11,
КО ГРАДМАНЦИ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Петровец

Тех.бр. У41722

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 210/11,
КО Градманци,
Општина Петровец

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 210/11, КО Градманци, Општина Петровец.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,08 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

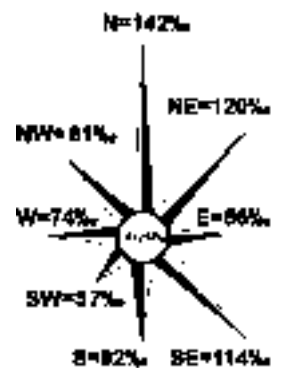
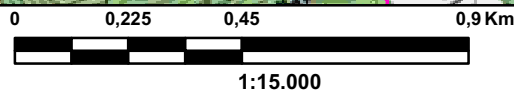
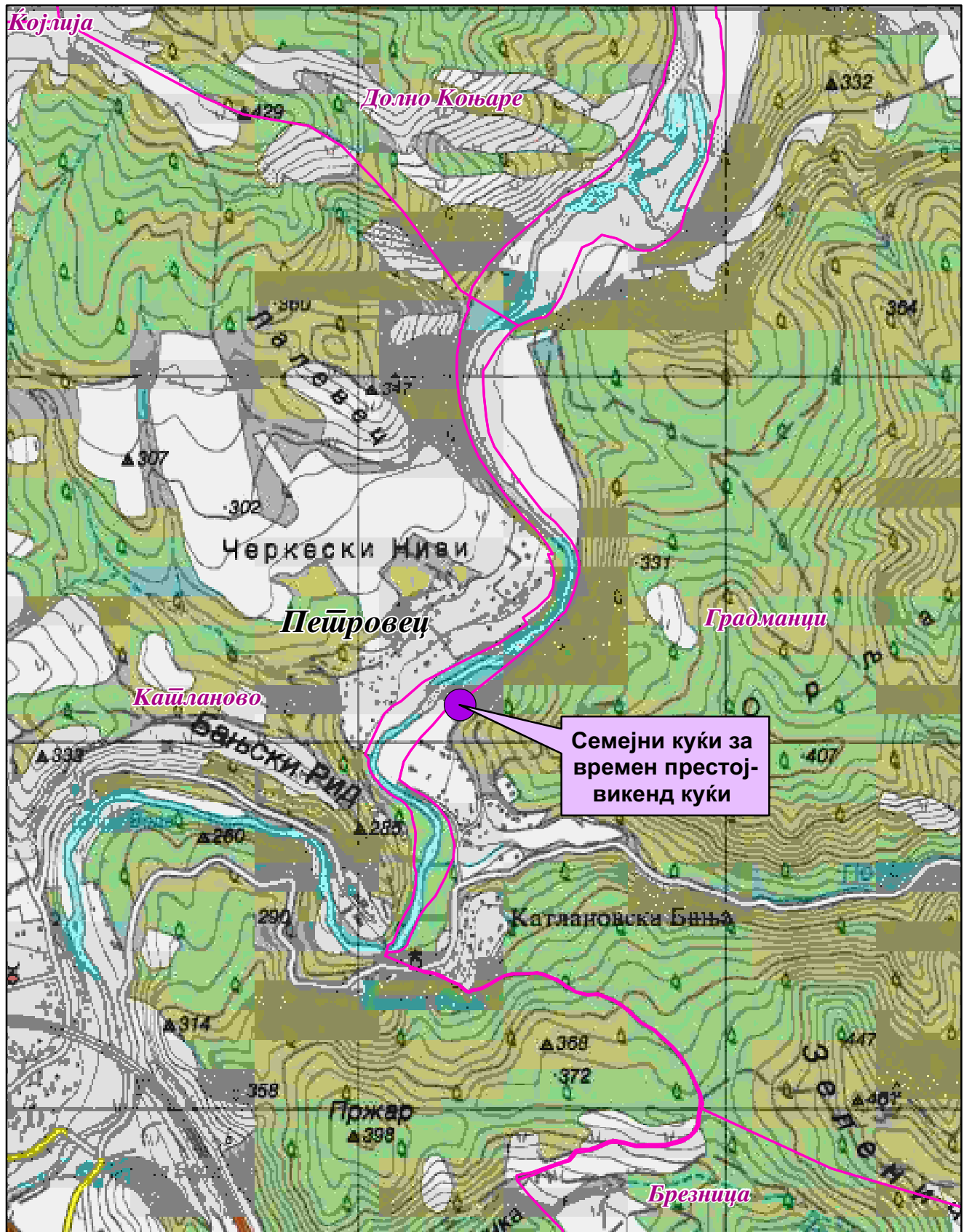
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Условите за планирање на просторот се во КО Градманци, Општина Петровец. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Градманци на надморска височина од 250м.

Предметното подрачје е под влијание на континентална средоземна клима, односно на овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, со најголема честина на северниот ветар од 142%. Потоа следи североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот ветар со честина од 114%, јужниот ветар со честина од 82%, северозападниот ветар со честина од 81%, западниот ветар со честина од 74% и источниот со честина од 56%.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови. Карактеристични се утринските мразеви до крајот на април.

Во однос на врнежите податоците говорат дека вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504mm со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со траење на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Просечната влажност на воздухот во текот на годината изнесува 70%.

Просечната годишна температура изнесува 12⁰С. Просечната годишна максимална температура изнесува 18,2⁰С, додека минималната изнесува 6⁰С.

Податоците се од мерната станица Скопје Петровец.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Северната развојна оска" и оската "Север-југ".

Развојната оска "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

По Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата, се формирала оската која би можела да се нарече "Северна" и која ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема *атраaktivност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.*

Реализација на документацијата со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи во КО Градманци, Општина Петровец, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за

одобрување на планските програми веднаш по завршка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот кој е наменет за семејни куќи за времен престој – викенд куќи во КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“. За искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во наредниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Скопје“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Волково-Скопје-Катланово.

Согласно Просторниот план основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта“ на загадување преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, нема конфликт со постојните и планирани преносни и енергетски водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Дуброво-Скопје4 минува на 2,1km југозападно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува

еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Трасата на постојниот магистрален гасовод кон МРС Скопје-југ како и планираниот магистрален гасовод од делницата-8 Свети Николе-Велес минуваат далеку од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 2,4km североисточно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на

населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на *викенд населби*, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон

подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на *повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот* сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- *викенд куќи*, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- *семејни куќи*, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и *можност за одмор и освежување*. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на *станови кои се користат повремено во текот на годината*.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на *јавните функции* се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложената локација со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, нема препораки и обврски за организација на *јавни функции* (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-75* кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР – Табановце - Куманово – Велес - Богородица - ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север - југ;
- *М-1* - (СР – Табановце – Куманово - Велес – Богородица – ГР);

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1** - Граница со Србија – ГП Табановце – Куманово – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија – граница со Грција – ГП Богородица и делница Градско - Прилеп – врска со АЗ.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р29176** - Катланово (врска со Р1102)- Катлановска Бања.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km

– АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Петровец.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел:

КАТЛАНОВСКИ ПРЕДЕЛ СП (споменик на природата - заштитен)

Се наоѓа на 27 km јужно од Скопје, на место каде реката Пчиња го всекла своето корито во Катлановскиот Рид и изградила куса, но мошне живописна и ретко убава клисура. На овој простор присутна е специфична појава на отворена пукнатина од неотектонско потекло, низ која повремено се дистрибуираат термоминерални води, од кои се наталожени импресивни драперастии наслаги на бигор. Должината на пукнатината изнесува 350 m, а ширина на отворот е до 30 cm. Локалитетот зафаќа површина од 5442 ha. Тука се среќава асоцијацијата *Erythronio - Carpinetum orientalis*.

На левата страна на Пчиња непосредно крај одморалиштето на пензионерите, на падината околу 50 m над домот се среќава неверојатно интересна флора за услови во вакво подрачје, имено: *Erythronium dens canis*, *Galanthus graecus*, *Scilla bifolia*, *Fritillaria graeca var. gussichiae*, *Anemone ranunculoides* и др.

Оваа тектонска-хидротермална појава е единствена во нашата земја и претставува многу вредна компонента на листата на геодиверзитетот, а посебно место може да има во едукативната дејност, во геонауката и како природна структура во просторот. Бездруго се работи и за рефугиуми на флора која води потекло од повлажно време.

Локалитетот е подложен на деградација и загрозеност. Регистрирано е берење на декоративните видови растенија. Секако дека оваа појава треба да се спречи.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): III категорија и режим на заштита: 1, 2, 4 и 5.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*):

III категорија: Споменици на природата, Национални обележја

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и

реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување. Овие области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигури дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Експертски елаборат за заштита на природното наследство:

РЗ1: Режим на заштита за геолошко-палеонтолошки и минеролошко-петрографски значајни подрачја

Ограничувања:

Во геолошко-палеонтолошки и минеролошко-петрографски значајни подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредностите, заради кои се заштитени како природно наследство:

- откопување, кршење или разбивање на камења односно скаменети споменици на природата;
- изведување на земјени работи (рамнење, вдлабнување на теренот, минирање на земјиштето, и други активности кои предизвикуваат вибрации);
- засипување на геолошки профили или голини;
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита (проширување на каменоломи, песочишта и друго).
- По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:
- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, видиковци, поставување на инфо-табли и т.н.);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на

работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- експлоатација на минералните суровини (каменолом, песочишта и т.н.) на обележани локации, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- организирано посетување на споменикот.

РЗ 2: Режим на заштита за подрачја со значајни површински геоморфолошки карактеристики

Ограничувања:

Во подрачјата со значајни површински геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на земјени работи (откопување и засипување на теренот);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- поставување табли (рекламни или др.), знамиња или светлосни натписи;
- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови и т.н. на потесното подрачје на споменикот;
- неорганизирано изведување на екскурзии и спортови (качување по карпести обелисци и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, видиковци, поставување на инфо-табли и друго);
- отстранувањето на вегетацијата што го запираат видикот кон подрачјето (кастрење дрвја и грмушки во околина на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на

работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грмушки, засадување на бреговите и т.н.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на водената фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја

Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетационите формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетационите формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациони или регулациони активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се

врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 113/18 и 151/21), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Службен гласник, бр.7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни

траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Градманци која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Градманци нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите

можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно

- опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
 - Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
 - Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
 - Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
 - Просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел. Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
 - Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Градманци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
 - За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација,

поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- *мрежата на населби*;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 210/11, КО Градманци, Општина Петровец.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,08 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи во КО Градманци, Општина Петровец, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на корисниците на семејните куќи за времен престој – викенд куќи потребно е околу изворот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на *станови кои се користат повремено во текот на годината.*

Јавни функции

- На предложената локација со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А1 - Граница со Србија – ГП Табановце – Куманово – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија – граница со Грција – ГП Богородица и делница Градско - Прилеп – врска со А3.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- Р29176 - Катланово (врска со Р1102)- Катлановска Бања.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел.
- Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 113/18 и 151/21), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Службен гласник, бр.7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Градманци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

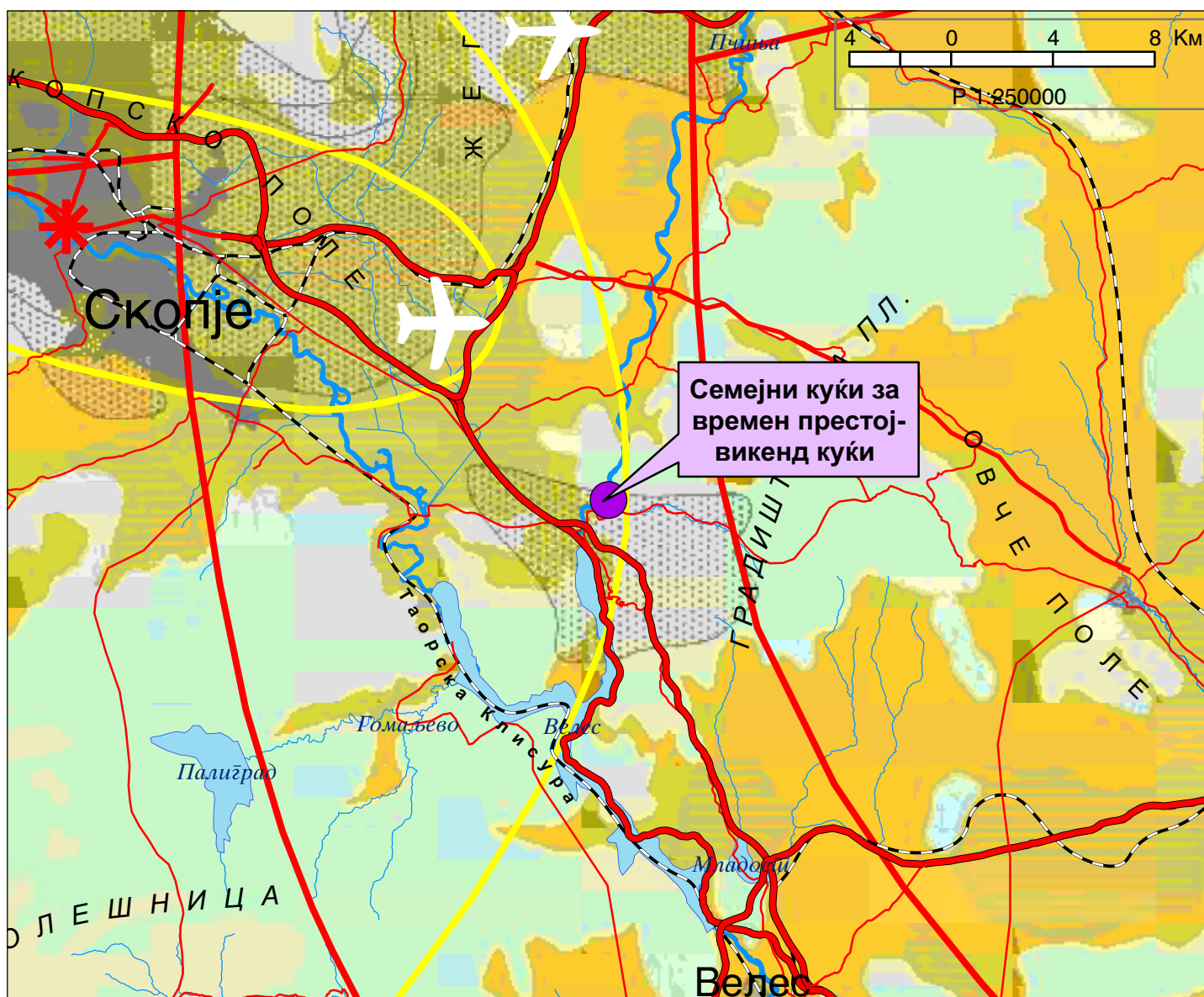
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

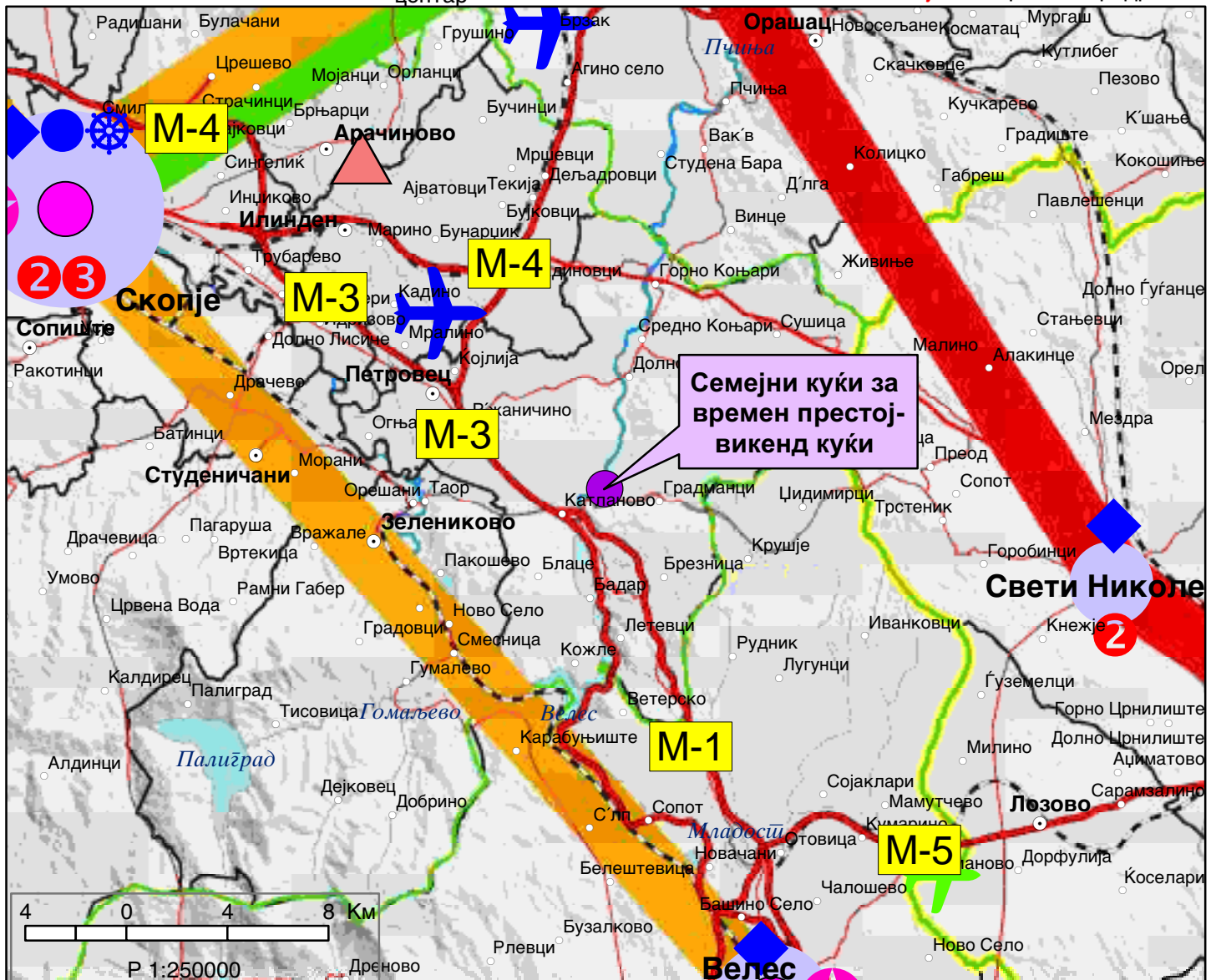
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

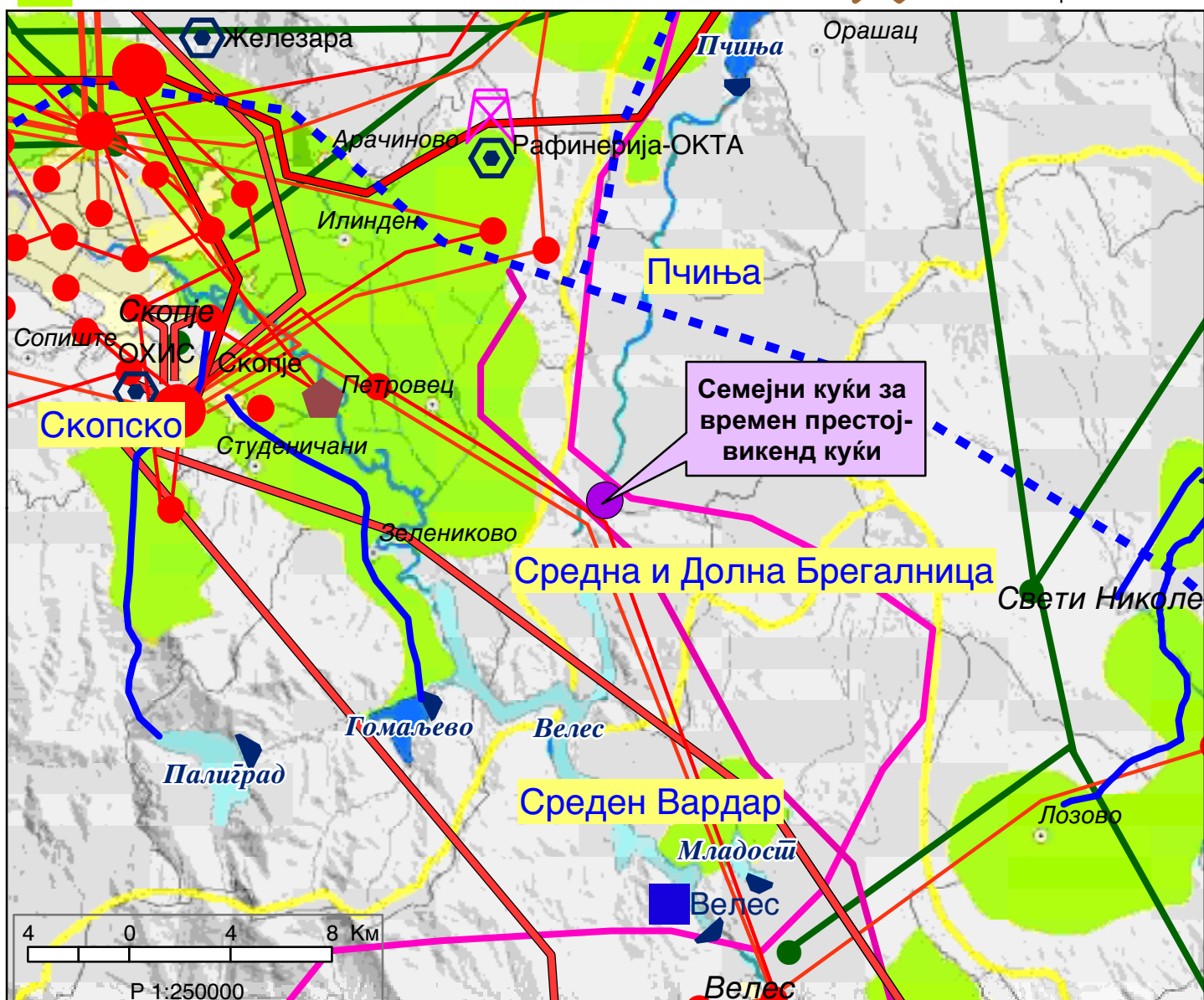
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ







 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

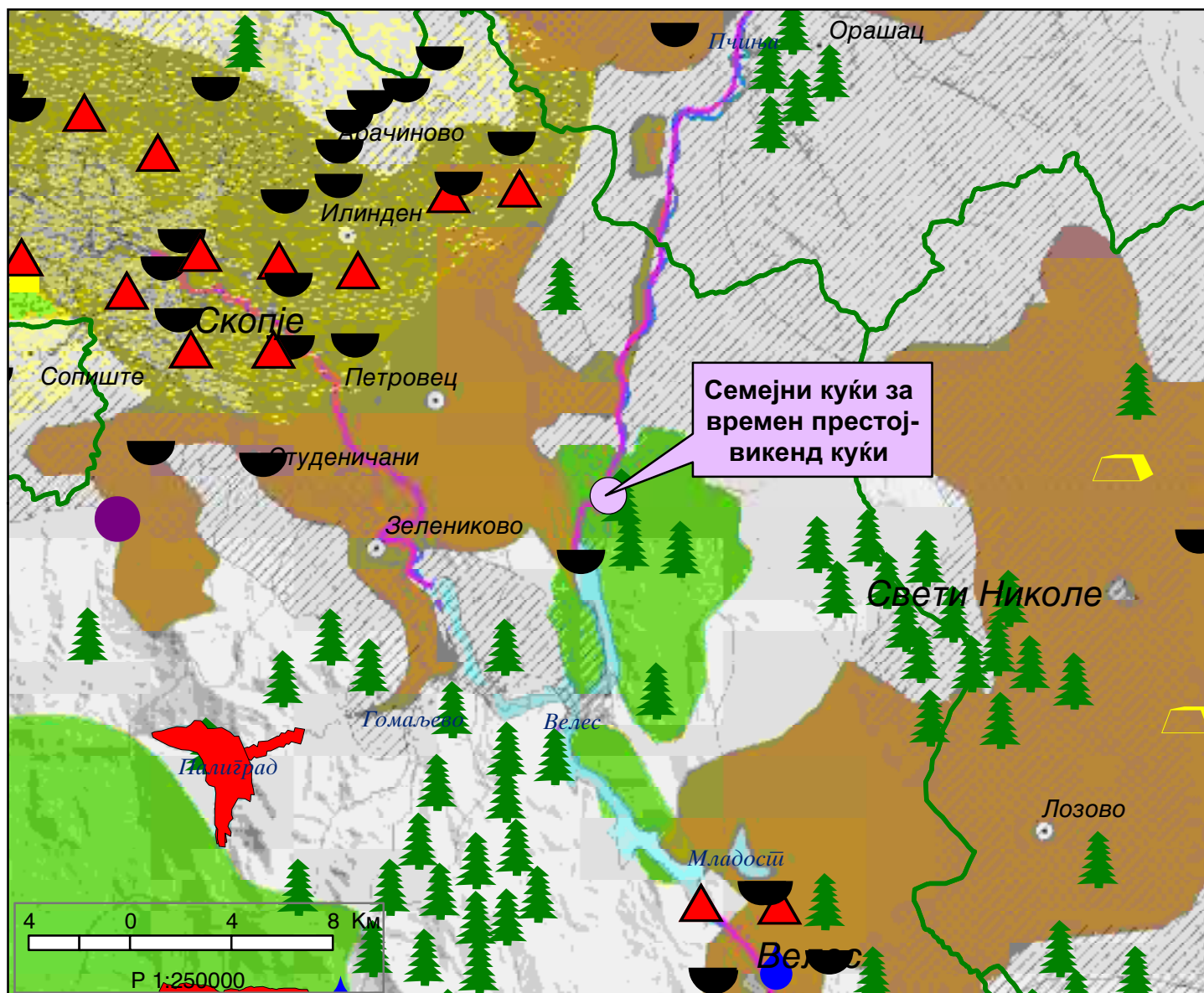
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		




**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR**

Арх.бр. УП1-15 2363/2022

 дата: 16.11.2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, ги донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Условн за планирање на просторат

1. Со ова Решение на Општина Петровец се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 210/10, КО Градманци, Општина Петровец**

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 6,08 Ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тек. бр. У41722** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 210/10, КО Градманци, Општина Петровец, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со објаснувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 210/10 во КО Градманци, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска цела за документацијата за предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 210/10 во КО Градманци, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на стратесиска цела на елизијето врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Бр. 09-1727/2
Од 16.08.2022 год.
Општина Петровец

До
Владимир Црвенков

Предмет : Известување за иницијатива

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалник од член 38 од Законот за урбанистичко планирање го разгледа вашето барање за иницијатива за изработка на УП вон плански опфат со намена А4.3 Семејни куќи за времен престој, на КП 210/11 КО Градманци општина Петровец и го константира следново:

- Согласно 58 став 6 Урбанистички проект може да се изработува вон населени места и вон опфат за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.
- Комисијата, ценејќи ги наводите во приложеното образложение, а со оглед на тоа дека за дадениот опфат на КП 210/11 КО Градманци општина Петровец не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно закон а постои соодветен сообраќаен пристап , донесе мислење:

Се прифаќа иницијативата за изработка на УП вон плански опфат со намена А4.3 Семејни куќи за времен престој, на КП 210/11 КО Градманци општина Петровец .

Изработката на УП вон плански опфат со намена А4.3 Семејни куќи за времен престој, на КП 210/11 КО Градманци општина Петровец да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање и правилниците донесени според него.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

Лилјана Величковиќ, д-р

Digitally signed by
Liljana Velichkovikj
Date: 2022.08.16
14:39:52 +02'00'
Digitally signed by Blazhe Arsovski
DN: cn=MK, ou=VAT - 4030004571976,
2.5.4.437=MTBKM-6945797, o=Opština
Petrovec, serialNumber=158321,
title=Раководител одд за Урбанизам,
sn=Blazhe Arsovski, givenName=Blazhe,
cn=Blazhe Arsovski
Date: 2022.08.17 09:16:05 +02'00'

Блаже Арсовски, д-р

Blazhe
Arsovski

Благоја Тагасовски, д-р

Томе Стојанов д-р

Digitally signed by
Tome Stojanov
Date: 2022.08.16
14:43:08 +02'00'

Tome
Stojanov



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-24330/2022 од 09.02.2022 13:41:38



Подготвио за сертификат на АЈС на Р. Македонија
Издаден на: ЕЛЕКТРОНСКИ ШАЛТЕР
Издаден: Македонија Скопје ОА
Сериен број: 04.25.94.99
Сериен број: 16.03.2023
Датум и час на дигитирање: 10.02.2022 во 13:41:47
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2472 ПРЕПИС Катастарска општина: ГРАДМАНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ВМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1310968490142	ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ 72/5, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1	УРБАНИСТИЧКА СОГЛАСНОСТ БР.09-3028/5 ОД 17.02.2014 Г.РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС БР.09-3028/8 ОД 17.02.2014 Г.ОД ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ,ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.2013/95-810/3 ОД 16.02.2013 ОД ГЕОМАТИКА ДОО ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.бр. 48/22 од 07.02.2022 ОД НОТАР НАДА ПАЛИК ОД СКОПЈЕ.	1112-2768/2022	09.02.2022 14:15:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Бр. на катастарска парцела	Видано место/улица	Катастарска			Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на катастарска парцела	Бр. на евид.	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		КК	ЗП	ЗН						
210	11	РЕКА	га	зп 1	40	СОПСТВЕНОСТ		1113-3293/2014	07.04.2014 14:16:45	
210	11	РЕКА	за	н	6	СОПСТВЕНОСТ		1113-3293/2014	07.04.2014 14:16:45	
210	11	РЕКА	за	ов	4	СОПСТВЕНОСТ		1113-3293/2014	07.04.2014 14:16:45	

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Бр. на катастарска парцела	Адреса (улица и куќан број на зграда)	Вид на објект	Вид на зграда	Назив на згр. према план при конверзија на катастарска парцела	Влез/Изп. број на посебен/заеднички дел од зграда	Назив на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш. на под. површина	Отворен в. површина	Волумен во м ³	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на катастарска парцела	Бр. на евид.	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-24330/2022 од 10.02.2022 13:41:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2472 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДМАНЦИ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на посебен дел од зграда	Намена на зградата/објектот	Влез/Број на посебен/звонички дел од зграда			Намена на посебен/звонички дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Отворен површин во м ²	Волумен во м ³	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Прво преземено при конверзија на податоците од стариот еЛ-систем	Бр. на еЛ-лист	Бр. на пред. ло. кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел				Влез	ЕЛ	Број									
210	11	РЕКА	1	A4-3	1	ПР	1	СТ	33		СОПСТВЕНОСТ			1113-3293/2014	07.04.2014 14:16:45	

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Број на зграда/објект	Влез/Број на посебен/звонички дел од зграда			Намена на посебен/звонички дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Отворен површин во м ²	Волумен во м ³	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	ЕЛ	Број								
210	11					1	1	ПР	1	СТ	33			ОБЈЕКТ ОД ДОВИД ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ ЗА БЕЗОПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	УРБАНИСТИЧКА СОГЛАСНОСТ БР.09-3028/Б ОД 17.02.2014 Г.РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС БР.09-3028/Б ОД 17.02.2014 Г ОД ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ,ГЕОДЕТСКИ ДЕЛОРБАТ БР.2013/05-810/3 ОД 16.02.2013 ОД ГЕОМАТИКА ДОО.	1113-3293/2014	07.04.2014 14:16:45



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24330/2022 од 14.02.2022 13:41:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2472 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГРАДМАНЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
OB	Обоштарици
ST	Стри
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ВЗ	Вештачки погодни земјишта
АМ-З	винард куќа
ЗЗ	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Преглед	Цела содржина од имотен лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 ДОМОШНИК - НОТАР
МОНИКА ПАЛИК
 за подрачјето на основните
 судови за тргови, Скопје



Овластено лице:
Нада Палиќ
 име и презиме, потпис

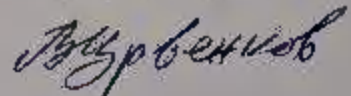
ПОЛНОМОШНО

Од Владимир Црвенков со улица на живеење Франклин Рузвелт бр 72/15, Скопје кој го ополномоштува Друштвото за производство, трговија и услуги „Пеолео „ ДООЕЛ Скопје на улица „Палмиро Тољати „ бр 167 Скопје да во мое име ја прибавува целокупната потребна документација , да го изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за оремен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец и електронски да аплицира во системот е-урбанизам за негово одобрување од страна на Општина Петровец .

Ополномошнува

Владимир Црвенков

Скопје, 15.06.2022



Јас, НОТАР Муамет Шеху

за подрачјето на Основните Судови на градот Скопје

Потврдувам дека

Владимир Црвенков, ул. Франклин Рузвелт бр. 72-15, Скопје, во мое присуство свесерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2164177 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракопишокот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денарн.

Број УЗП 7189/2022

Во Скопје 15.06.2022

НОТАР

Муамет Шеху



ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапка:
44346

Статус:
Кај општина/институција

Наслов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПРАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДБЕНА ГАРЦИЈА ПИ Л СО НАМЕНА ЗА СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ТРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КТ 210/ПТ КО ГРАДМАНИЈА ОПШТИНА ПЕТРОВЦИ

Датум на креирање

06.07.2022

Иницијатор

Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пробарај

Документи за барањето

Има 10 документи

Име на документот	Тип на документ	Креирао од	Креирао на	Орган	Дигитален Потпис
44346	Податоци и информации	anja.velkovska@gama.com.mk	15.07.2022 11:42:27		Да
податоци информации 44346 idp	Податоци и информации	besa.baltes-bajram@tuzes.gov.mk	11.08.2022 04:56:04		Да
423_ABY 1404-2097-2	Податоци и информации	sarka.jovanovska@aac.mk	27.07.2022 09:32:44		Да
423_ABY AZURBRANA BRADIMANCI во opfat	Податоци и информации	sarka.jovanovska@aac.mk	27.07.2022 09:32:54		Да
Постапка 44346	Податоци и информации	gabibinka.hristovska@gama.com.mk	22.07.2022 09:57:44	Држав ГЛ-МА АД Скопје	Да
АД МЕЛКО	Податоци и информации	anjela.georgievska@melko.com.mk	22.07.2022 09:12:34	податоци АД МЕЛКО	Не
2022.07.14 15-2163-2 PEOLEO-ODOVOR 1963	Податоци и информации	contact@mez.com.mk	15.07.2022 15:00:18	MEP АД Скопје	Не
Soop_Art 15 - 2022 (13)	Податоци и информации	dragica@arcadis.org.mk	15.07.2022 10:46:48	Сржавар од ЈТ ДП	Да
ED_Mrozha	Податоци и информации	Georgi.Palincov@zcom.mk	08.07.2022 13:03:14	ЗД	Да
ED_Mrozha_DWG	Податоци и информации	Georgi.Palincov@zcom.mk	08.07.2022 13:03:17	ЗД	Да

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
44346

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПТ Г. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУКИ ЗА
ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУКИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Датум на креирање

06.07.2022

Иницијатор

Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
ED_Odgovor_potvrda	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	06.07.2022 13:03:20	ЕД	Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	06.07.2022 09:13:14	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
сателитска снимка	Друг тип на документ	tolevska.ance@gmail.com	06.07.2022 00:39:32		Да
Pismo e-урбанизам-1	Друг тип на документ	tolevska.ance@gmail.com	06.07.2022 00:39:16		Да
AZURIRANA GRADMANCI so opfat Model (1)	Ажурирани геодетски подлоги	tolevska.ance@gmail.com	06.07.2022 00:39:05		Да
AZURIRANA GRADMANCI so nrfat	Ажурирани геодетски подлоги	tolevska.ance@gmail.com	06.07.2022 00:38:54		Да

Институции

Додај институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патници	06.07.2022	15.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Г. Баба	06.07.2022	11.08.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЖП Петровец	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство	06.07.2022	16.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за внатрешни работи	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Претходна 2 2 Следна →

Прикажани 1 - 10 од 17 ставки

Општини

Додај општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПЕТРОВЕЦ	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Претходна 2 2 Следна →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додај институција

Пребарај

Надборешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратена
МЕПСО АД Скопје	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН издавање податоци и мислења павнови	06.07.2022	08.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	06.07.2022	22.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Македони Телеком АД-Скопје	06.07.2022	08.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	06.07.2022	27.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
АТ Македонија ДООЕЛ Скопје	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходна 1 2 Следна →

Прикажани 11 - 17 од 17 ставки

Општини

Додај општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПЕТРОВЕЦ	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходна 2 Следна →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Клиент бр. 1405-21897/2
Скени 25 07 2022

ДО:
ДПТУ НЕОЛЕО ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул. „Палиуро Тољати“ бр. 167
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ЕК инсталации
Врста: Ваше барање бр 02-06-07 2/1 од 06.07.2022 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци за изградени електрични и комуникациски мрежи потребни за обработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОПЕ ОИФАЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ТРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПП 1 ГО НАМЕНА А47- СЕМЕЛНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕЛ ПРСТОВИ ВИНКЕЛД КУЌИ НА КП 280/1 КОТЕРАДМАИЕД ОИПТИВА ПЕТРОВЕД, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои по моментот располага Агенцијата за електронски комуникации

Прилог:

Податоци на изградени мрежи
електронски комуникациски мрежи - во електронска форма

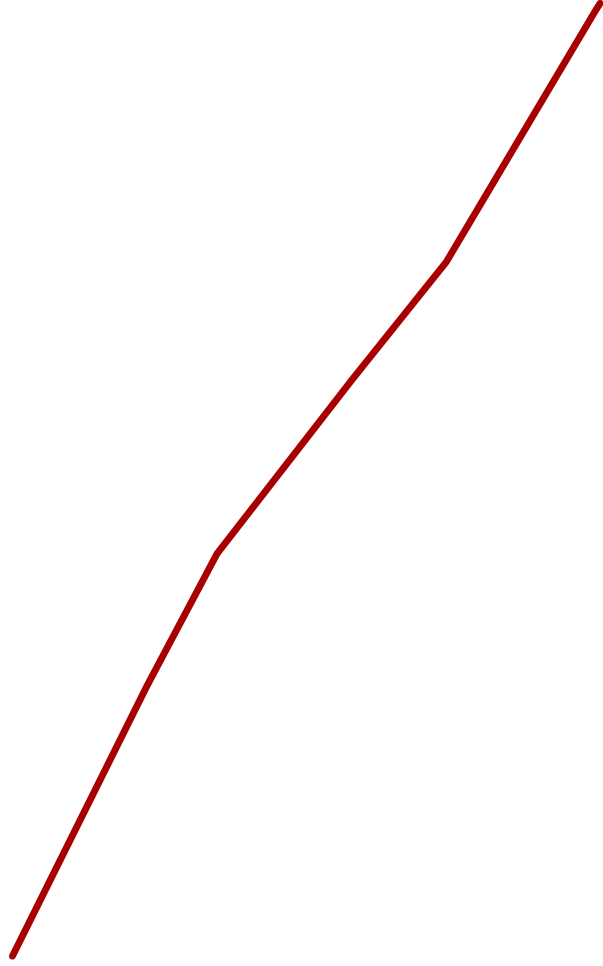
Сопственик

Сектор за телекомуникации

Наработил: С. Китовска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Ђоциќев

АЕК-40133

ДИРЕКТОР:
Jeton Akëci





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 44346
Дата: 08.07.2022

До
ДТПУ Пеолео ДООЕЛ Скопје
Ул. Палмиро Тољати бр. 167, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.07.08
09:14:08 +02'00'

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 02-06-07-02/1 од 06.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

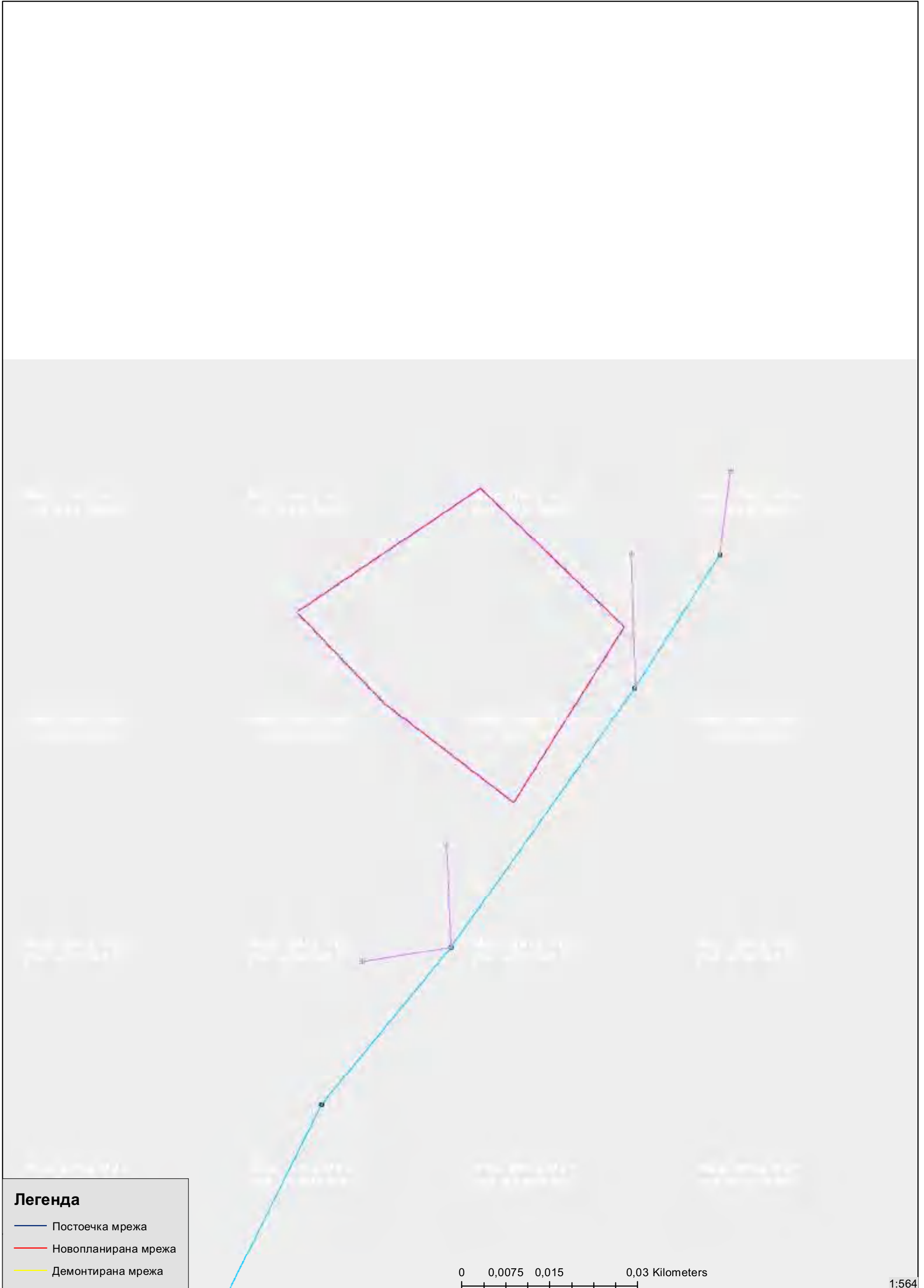
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Gjorgji
Polincev**

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2022.07.08
11:08:27 +02'00'



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0075 0,015 0,03 Kilometers

До

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. "Палмиро Тољати" бр.167
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СЕМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3966/1

21.07.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 02-06-07-2/1 од 06.07.2022 година, (наш број 11-3966 од 13.07.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Eli
Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2022.07.21
15:06:11 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Бр/№: 10-6767/2

15-07-2022

Скопје/Shkup, _____ година/viti

ДО НЕОЛЕО ДООЕЛ

ул. Палмиро Тољати бр.167

1000 Скопје

Предмет:Подагоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 02-03-07-2/1 од 06.07.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водовн и градби потребни за изработка на Урбанистички проект зон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП1, со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-впкенд куќи, па К11 210/11, КО Градманци, општина Петровец, Ве плестуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патништа, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број па Јавното претпријатие 10-6767/1 од 08.07.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектел опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектел опфат де граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патништа,

Со почит,

Директор
Ејур Раџеми



Изработил: Драгана Санджарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejur Latifi



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Партизанска Охрана бр.550 Скопје
тел: 02 6090-107
факс: 02 6090-437
contact@ner.com.mk
www.ner.com.mk
EMSC: 666403

До:
ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

Бр. в.в. ДБ 210/11
02-06-07-2/1 од
06.07.2022 година

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци, информации, мислења, со ваш бр. 02-06-07-2/1 од
06.07.2022 година

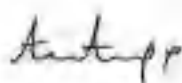
Согласно вашето Барање на податоци, информации, мислења, за
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1 СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУКИ ЗА ВРЕМЕН
ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУКИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, со
ваш бр. 02-06-07-2/1 од 06.07.2022 год.


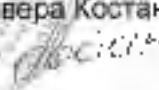
НЕР АД Скопје. Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено
и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
1983



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
бр. 1308-1452/1
22-07-2022
СКОПЈЕ

ДИТГУ "ПЕОЛЕО" ДООЕЛ - Скопје

Предмет: Податоци, информации и мислења

Врска: Ваш долис бр. 02-06-07-2/1 од 06.07.2022 год.

Во врска со Вашето барање подготва, информации и мислења за изработка на Урбанистички Проект вој опфат на урбанистички план за за формирање на градежна парцела ГП 1. Со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – вклена куќи на КП 210/ПКО Градмани, Општина Петровец. Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Воедно, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење.

Скопје, 21.07.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрење за градба

и Е-урбанizam

Раководител:

Галичка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Санко Петрески



10 Август 2022

Архивски број:

Бр: ~~09-256/2~~

До: ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ СКОПЈЕ

Предмет: Податоци и информации, доставува, -

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување – Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. Со намена А4.3- семејни куќи за времен престој- викенд куќи на КП 210/11 КП Градманци, Општина Петровец.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. Со намена А4.3- семејни куќи за времен престој- викенд куќи на КП 210/11 КП Градманци, Општина Петровец.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри (согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се припожаат во графичкиот дел, не само да се препишат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам.

Изработил/ Punoi: Besa Bekteshi Bajrami

UDHËNEQËS/ П А К О В О Д И Т Е Л
Besa Bekteshi Bajrami

Доставено до :
-титуловот
-архива

BESA
BEKTESHI
BAJRAMI
Digitally signed
by BESA
BEKTESHI
BAJRAMI
Date: 2022.08.11
04:53:54 +02'00'

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

Детали за урбанистички проект - член 58 став 6



Број на регистрација:
51280

Статус:
Кв планер (корекција на Урбанистички проект)

Наслов

Урбанистички проект во извид на Урбанистички план за формирање на градежна парцела П11 и со поврзана АА.З-самостојна куќа со простор за паркинг простор (влез од куќа) на КП 210/11 КО Градница, Општина Петровец

Датум на креирање

06.04.2023

Државен број

09-1035-01/2023

Гривна програма

/

Планер

Друштво за производство, трговија и услуги ПЕТРОВЕЦ ДООЕЛ Скопје

Ревизорско лице

/

Иницијатор

Друштво за производство, трговија и услуги ПЕТРОВЕЦ ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

ПЕТРОВЕЦ

Општина

ПЕТРОВЕЦ

Комисија

Име и презиме

Дали е одговорен за комисијата?

Претседател

Blaze Arsovski

Да Не

Членови

Tamo Stojanov

Да Не

Iskender Gargoskovi

Да Не

Blaza Kadrija

Да Не

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Одговор на барање - Мисленје	Мисленје	Victor.Bladhevski@AA.mk	14.06.2023 10:03:40		Не
S24 - M 51280 - УТВОРУП за влез од куќа на КП 210-11, КО Градница - О.Петровец	Мисленје	bhamid@zsa.gov.mk	13.06.2023 15:23:57	АДБ	Да
Одговор - Tolikom	Мисленје	Nikolce.Pozovski@tolikom.mk	13.06.2023 13:35:02	Мисленје Македонија Толиком АД Скопје	Да
do individual za mizeno	Друг тип на документ	voldizovic@zsa@petrovec.gov.mk	12.06.2023 14:37:57	Барање мисленје	Да
УП-210-11 Градница_диз_2.p	Друг тип на документ	tolivska.anco@gmail.com	07/04/2023 21:50:06	Урбанистички проект_диз	Да

Иницијатор
Друштво за правноста, трговија и услуги ПЕОРЕД ДООЕЛ Скопје

Општина
ПЕТРОВЕЦ

Надлежен орган
ПЕТРОВЕЦ

Комисија

Име и презиме

Претседател

Blaze Arsovski

Членови

Tamo Stojanov

Iskender Tarasovsk

Blaza Kadinj

Дали е одговорен за комисијата?

Да Не

Да Не

Да Не

Да Не

ДОКУМЕНТИ [ДИСКУСИЈА](#)

[Пребарај](#)

Документи за барањето

Место документа	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
квотација 51280 sign	Мислење	besa.bektesli_baqam@kds.gov.mk	27.07.2023 09:40:40	izvestje sa zabavke	Да
0939_8299_02_Мислење од утврдена состојба	Мислење	s.stamnik@kotistar.gov.mk	22.06.2023 14:50:50	Одговор од АКН	Да
0939_8299_02_Мислење од утврдена состојба - 1	Мислење	s.stamnik@kotistar.gov.mk	22.06.2023 14:50:47	Принат	Да
20230620154333687	Мислење	tejan.nikolovsk@inopiso.com.mk	20.06.2023 16:05:39	МЕНУСО	Да
51280	Мислење	olivera.krstancicova@inorogas.com.mk	19.06.2023 10:22:05	НОМА ИСАЈД Скопје	Да
Scan Jun 19 - 2022 (5)	Мислење	dragica@inods.org.mk	19.06.2023 10:05:45	Одговор од Ј1/БТ	Да
Дополнување О.Петровец	Мислење	slavonka@inof@masz.gov.mk	19.06.2023 09:22:43		Да
Мислење #51280	Мислење	slavonka@inof@masz.gov.mk	19.06.2023.06:59:20	ESMD1	Да
EO_Odgovor_misleње	Мислење	bjorgul.Polincev@evr.mk	15.06.2023 15:14:10	ЕЦ	Да
Дополнување О.Петровец	Мислење	slavonka@inof@masz.gov.mk	15.06.2023 14:33:37	Дополнување	Да



До: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

бр.12-8/824

Скопје, 13.06.2023 година

Предмет: Мислење

**Врска: Ваш бр. 09-1035/2 од 13.06.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 51280)**

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект во опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ПП 1, со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец

изработен од ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех.бр.107/22 од Април 2023 година,

при што констатирано е дека предметната локација се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно планираниот објектот/објектите не претставува/ат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на наведената документација без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: **Х.Караремки**

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр. 02-27/2 од 10.06.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vazduhoploven inspektor,
sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.06.13 15:22:53 +02'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
платенски фаз. 593
тел. 02 8090-137, 02 3117 335
e mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EMBO: 7849401

Копија на документот е испратена по пошта на адресот на Општина Петровец, Скопје, на адреса: Општина Петровец, Градманци, бр. 11-882/2, Скопје.

До: Општина Петровец

Предмет: Одговор на барање

Бр. Кл. 15-2757/2
19.06.2023 год. вк
Скопје Шкупр

Врска: Барање мислење, Ваш бр. 09-1035/2 од 12.06.2023 г.

Согласно вашето Барање мислење, Ваш бр. 11-882/2 од 12.06.2023 г. за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4 З- семејни куќи за времен престој -викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 51280

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





ДО: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП(член 58 став 6): § 1280
Заш бр. 09 - 1035/2 од 12.06.2023 год.
Наш бр. 0939 - 8299 / од 13.06.2023 год.

Бр. / Др. _____
Дата: / Месец / Година: _____, Скопје /
Shkup
0939-8299/2
22.06.2023
Телефон: Македонија / Скопје / 02 / 3204801
/ Улица: Матија Поневитска
1000 Скопје / Shkup
Тел. / тел. (02) 3204801
Факс / fax, (02) 3171658
Е-пошта: info@kadastr.gov.mk
Сайт: / Веб: www.kadastr.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1, со намена А43 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, општина Петровец, изработен од ДПТУ „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ, со тех. бр. 107/22 од април 2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 / 2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршенот увид на доставената документација го констатира следното:

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистички проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: д.м.а Илјир Сламник, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м.р. Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
ILJIR SLAMNIK
15.06.2023
14:02 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
15.06.2023
14:54 CEST

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
22.06.2023
10:51 CEST



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-405 од 15.06.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-1035/2 од 12.06.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev
Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2023.06.15
12:08:00 +02'00'



Водострој и електроенергетски систем на Република Скопје | МЕРСО |
 Македонско друштво за тргови на електрична енергија и услуги
 со електричен енергетски систем на државна сопственост. Деловен
 план и сметка електрична енергија | Регистрисан во Македонија | Улица
 Бр. 10-3714/1 | Скопје | Контакт: +389 (0) 23 149 813
 ма е-пошта: info@meppo.mk, op@meppo.mk, skopje@meppo.mk

Максим Горан бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
 + 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
 + 389 (0) 23 149 814

Подружница СТВМ
 + 389 (0) 23 149 813

Фр: + 389 (0) 23 111 160

www.meppo.com.mk

ДО
 ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
 ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ
 1043 СКОПЈЕ

Бр. № 10-3714/1
20-05 2023 год.-VIII
 СКОПЈЕ - СМКР

Ваш број: 09-1035/2 од 12.06.2023 год.

Наш број: 10-3714 од 14.06.2023 год.

Предмет: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење по "Урбанистички проект вои опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3- семејни куќи за времен престој -викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец". Ве известуваме дека АД МЕРСО дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за наведената планска документација со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр. 11-3966/1 од 21.07.2022 год. адресиран до изготвувачот на овој проект ПЕОЛЕО, ул.Палмиро Тољати бр.167, 1000 Скопје

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски



Директор на Подружница ОПМ
 Сашо Стефановски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 512800

Датум: 13.06.2023

До
Друштво за производство, трговија и услуги
Пеолео ДООЕЛ Скопје
Ул. Палмиро Тољати бр. 167, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.06.13
13:36:34 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

Скопје, 13.06.2023 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 51280 креирано на 05.04.2023 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ПП 1. со намена А4.3- семејни куќи за времен престој -викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Пегровец' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постојачката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Виктор Блажевски
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

До

Општина Петровец

Одделение за урбанизам, просторно
планирање, комунални дејности, заштита на
животна средина и локален економски раст
ул.1 б.б, Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје

Телефон: +389 2 5514-027

Факс: +389 2 5514-040

Предмет: Одговор на барањето на мислење за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој -визенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец

Прчитувани.

Во врска со вашиот допис бр.09-1035/2 (бр.на постапка 51280) од 12.06.2023 год. (наш бр. 09-1244 од 15.06.2023) за барање на мислење за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој -визенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА** со која управува и е надвор од мрежно покривање.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот УП.

Со почит,

ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

Скопје, 15.06.2023 год.

Изработил:



Ивица Стеваноски

Одобрил:



Димитар Чиров

Доставено до:

- Архива,
- Странка,



Бр/Нр: 10-5490/2

19.06.2023

Скопје/Shkup, Година/viti

ДО Општина Петровец
ул.1 бб
1043 Петровец

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во прока со Вашиот донос број 09-1035/2 од 12.06.2023 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект вол опфат на урбанистички олан за формирање на градежна парцела ПП 1 со намена А4.3-семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 210/11, КО Градманци, општина Петровец, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патиишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5490/1 од 15.06.2023 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставениот и разгледаен прилог констатирано е дека по однос на Урбанистички проект вол опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ПП 1 со намена А4.3-семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 210/11, КО Градманци, општина Петровец, Јавното претпријатие за државни патиишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи предметниот проект опфат не грвнички со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патиишта.

Со почит,

Директор
Ејур Русте



Изработил: Драгана Гашиќ
Контролирал: Кирил Каркалешев
Одобрил: др Ејур Русте





06 Август 2024

Архивски број:

Бр: 09-210/2

До: ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ СКОПЈЕ

Предмет: Мислење, доставува-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12 - пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РСМ бр. 124/15) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување – Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1 со намена А4.3- семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачното Одделение за заштита и спасување Гази Баба од извршениот увид на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1, со намена А4.3- семејни куќи за времен престој -викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец, изработено од „ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ СКОПЈЕ“, со тех број 107/22, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за не реализирање на истите одговорноста е на товар на инвеститорот.

Изработил / Punoi: Besa Bekteshi Bajrami

UDHËNEQËS/ ПРАКОВОДИТЕЛ
Besa Bekteshi Bajrami

Доставено до:

-насловот

-архив

Besa
Bekteshi
Bajrami

Digitally signed
by Besa Bekteshi
Bajrami
Date: 2024.08.06
19:24:04 +02'00'

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДР ЖИНА :

Contents

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	3
ВОВЕД.....	3
ЦЕЛИ	4
МЕТОДОЛОГИЈА	4
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	4
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....	6
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ.....	6
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ	9
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНИЛО	24
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО- ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)	24
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	25
7.1 Сообраќајна мрежа.....	25
7.2 Водоводна мрежа	25
7.3.Канализациона мрежа.....	26
7.4 Електроенергетска мрежа	26
7.5 Телекомуникациска мрежа	26
7.6 Гасоводна мрежа	26
8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА/ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	26
Усогласување на планската документација со Просторниот план	27
ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА	28
III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	33
1. Нумерички показатели.....	33
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	34
1. Услови за планирање на просторот	
2. Ажурирана геодетска подлога.....	1:2500
3. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура во планскиот опфат	1:2500
4. Инвентаризација на комунална инфраструктура во планскиот опфат.....	1:2500

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА В О В Е Д

Инвеститорот Владимир Црвенков за сопствени потреби има за цел да изгради семејна куќа за времен престој -викенд куќа.

За формирање на градежна парцела која е надвор од граници на плански опфат се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќа за времен престој -викенд куќа на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на услови за планирање на просторот кои ќе произлезат од Просторниот план на Република Северна Македонија . Има одобрена Проектна Програма со потврда заведена со арх.бр. 09-2695/3 од 28.11.2022 година , за кој согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр32/20 и 111/23), се отпочна постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќа за времен престој - викенд куќа на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец,

Основа за изготвување на Урбанистички проект е Документационата основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамките на проектниот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- постојна урбанистичка проектна документација
- Проектна програма
- податоци за постојна инфраструктура од комунални служби
- ажурирана геодетска подлога
- увидот на теренот од страна на планерите при изработувачот,
- Документационата основа содржи:географско и геодетско одредување на проектниот опфат
- историјат на планирањето и уредувањето на проектниот опфат
- состојба на природните чинители и создадените вредности
- анализа на можностите за просторен развој

ЦЕЛИ

Урбанистички проект ќе претставува основа за изготвување на Основен проект за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа на КП 210/11 ,која со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Градманци, Општина Петровец, согласно постапката за добивање на одобрение за градење.

МЕТОДОЛОГИЈА

Изготвувањето на Урбанистички проект е базирано врз основа на :

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20 и 111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 и 99/23)

Со почитување на :

- Законот за животната средина (Сл. весник на РМ, 53/05; 81/05; 24/07 159/08 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 , 93/13 ,187/13, 42/14, 44/15 и 129/15, 192/15 и 39/16)
- Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, бр. 14/06, бр. 84/07, бр. 35/10, 47/11,148/11,59/12 , 13/13 , 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),

За изработка на Урбанистички проект како основа се земаат податоците од Условите за планирање на просторот од Просторниот план на РМ, податоците од инфраструктурните претпријатија кој во планскиот опфат имаат своја инфраструктура, како и сите останати стандарди и нормативи за изработка на ваков вид на комунална инфраструктура.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот кој е предмет на изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Градманци , додека административно припаѓа на Општина Петровец

Границите на проектниот опфат се следните:

Од северо запад: По граница на КП 450

Од северо исток по граница на КП210/18

Од Југоисток: по граница на КП1209

Од Југозапад ;по граница на КП210/10

Границата на опфатот формира површина од 850,43 м² (0,08ха),

Проектниот опфат е означен со координатите по x и y за детални точки што ја формираат локацијата и тоа:

N	y	x
1	7558276.61	4640120.21
2	7558253.40	4640104.29
3	7558264.58	4640092.86
4	7558281.17	4640080.39
5	7558288.49	4640092.21
6	7558295.03	4640102.76
7	7558276.61	4640120.21

- Класа на намена:

Во проектниот опфат се предвидува формирање на градежна парцела изградба на обејкти со група на класа на намена, класа на намена и поединечна намена

А – Домување

А4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Проектниот опфат на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Градманци, Општина Петровец и е надвор од плански опфат.

Основа за изработка на проектната документација ќе преставуваат смерниците и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ , добиени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр У41722 за изградба на семејна куќа за времен престој-викенд куќа на КП210/11, КО Градманци, Општина Петровец од ноември 2022 година и Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 2163/2022 од 16.11.2022 година.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.

Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Градманци, Општина Петровец

Географски податоци

Проектниот опфат се наоѓа западно од населено место Градманци во Општината Петровец
Проектниот опфат е во Скопската котлина

Релјефни услови, наклон и експозиција на терените

Проектниот опфат е на надморска височина од 250м., а теренот е во пад од улица 12 кон парцелата на КП 210/11 КО Градманци.

Климатски и микроклиматски услови на регионот

Во Скопско Поле владее континентална средоземна клима , односно на овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранска клима од југ, чије влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими и суви и жешки лета.

Ветровите се воглавно од северен и североисточен правец , а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина од 142‰ , јужниот ветар е со честина од 82‰ , Северозападниот ветер е со честина од 81‰ , западниот ветар е со честина од 74‰ и источниот ветар е со честина од 56‰.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско поле, минимални во јануари, а максимални во јули. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50денови. Карактеристични се утринските мразеви до крајот на април.

Податоците се од мерна станица Петровец.

Сеизмички карактеристики

Сеизмичките појави - земјотреси се доминантни природни непогоди во Р.Северна Македонија кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се виз вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во рураните средини, неможат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појавата на колатерални хазарди (ликвидација, одрони, свлечишта, пунатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Локацијата бза која се наемнети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција,усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско -Струшко“, „Преспан“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на семејна куќа за времен престој-викенд куќа во КО Градманци, Општина Птровец, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“, За искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во наредниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево н Кадина река и Бразда на Кучевишка река.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се абзира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата на режимот на хранење ан бунарот.

При изработката на проектната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Отпадните води од објектот мора да бидат подложени на соодветен третман на прочистување пред да бидат испуштени во реципиентот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на проектот за инфраструктура, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Скопскиот регион.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Скопје со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за локација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Изградбата на семејната куќа за времен престој-викенд куќа во КО Градманци, Општина Петровец ќе биде во функција на одржливиот развој преку развоот на туристичките активности.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасноост варување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат; поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н. еколошки ѓубрива, примена на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот реон кој има 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на РС Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија.

Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на семејна куќа за времен престој-викенд куќа во КО Градманци, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така , постокниот 400кV далновод Дуброво-Скопје 4 минува на 2,1км југозападно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациски станици (МРС); Скопје-север и

Скопје југ.Трасата на постојниот магистрален гасовод кон МРС Скопје-југ како и планираниот магистрален гасовод од делницата 8 Свети Николе-Велес минуваат далеку од оваа локација.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 2,4км североисточно од оваа локација.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето општо а станбената изградба посебно претставува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторт. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, кои се наоѓаат во;

- Викенд куќи, каде станот е наменат исклучиво за одмор и рекреација
- Семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но првобитно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла на биолошко-физиолошка функција, а во поширока лало еколошка социјална функција.

Планскиот опфат со намена семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

На предложената локацијата со намена семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец, нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата.

Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

-екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

-интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа - ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 што се поклопува со магистралниот пат М-1, (СР Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)-коридор за патен сообраќај во насока север-југ;

М-1, (СР Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1-Граница со Србија -ГП Табановце-Куманово-велес-Неготино-демир Капија-Гевгелија-Граница со Грција- ГП Богородица и делница Градско-Прилеп -врска со АЗ.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток -запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридор и, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

-север-југ:М-1(Србија -Куманово-Велес-Гевгелија-Грција),

-исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје -Србија),

-исток-запад: М-5 (Бугарија -Делчево -Кочани -Штип -Велес-Прилеп-Битола -Ресен-Охрид-Требеништа)-М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што

заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P2" и е со ознака:

- P29176 Катланово(врска со P1102)=Катлановска бања.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем насообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

CP-Табановце-Скопје- Гевгелија-ГР213,5 km

CP -Блаце-Скопје31,7km

CP -Кременица-Битола-Велес145,6 km

БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7km

АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши соодветно поврзување на истокон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко - технолошкото допремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај:

Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во

Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани технички допремени спортски аеродроми вкупно 15 аеродроми за стопанскавијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваковид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Проектниот опфат наменет за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот собраќај приклучени се преку телефонската централа во Петровец.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 10% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 10 Mbps.

За новопредвидените градби,изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви недискриминаторски услови.

Заштита на животна средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансископтоварување на производителите, давачите на услуги општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период нанализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткостобиолошката и пределската разновидност), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активностизградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизите со инкомпатибилните функции. За та цел е неопходно почитување на следните принципи:

- . Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- . Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- . Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот идниот развој, безначителноштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- . Спречување на штетните активности на физички правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што попово лни услови за заштита и развој на природата;
- . Рационална изградба на инфраструктурата;
- . Концентрација и ограничување на изградбата;
- . Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/1, 148/1, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/1, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 4/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 9/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитениот споменик на природата Катлановскиот предел;

КАТЛАНОВСКИ ПРЕДЕЛ СП(споменик на природата-заштитен)

Се наоѓа на 27км јужно од Скопје, на место каде реката Пчиња го всекла своето корито во Катлановскиот Рид и изградила куса, мо мошме живописна и ретко убава клисура. На овој простор присутна е специфична појава на отворена пукнатина од неотектонско потекло, моз која повремено се дистрибуираат термоминерални води, од кои се наталожени импресивни драперастии наслаги на бигор. Должината на пукнатината изнесува 350м, а ширината на отворот е до 30см. Локалитетот зафаќа површина од 5442ха. Тука се среќава асоцијацијата *Eruthronio- Carpinetum orientalis*.

На левата страна на Пчиња непосредно крај одмаралиштето на пензионерите, на падината околу 50м над домот се среќава неверојатно интересна флора за услови во вакво подрачје, имено; *Eruthronium dens canis*, *Galanthus graceus*, *Scilla bifolia*, *Fritillaria graeca* var. *gussichiae*, *Anemone ranunculoides* и др.

Оваа тектонска-хидротермална појава е единствена во нашата земја и претставува многу вредна компонента на листата на геодиверзитетот, а посебно место може да има во едукативната дејност, во геонауката и како природна структура во просторот. Бездруго се работи и за рефугиуми на флора која води потекло од повлажно време.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде додредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- . Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени прогласени како природно наследство;
- . Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- . Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- . Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности преземање на стручни управни постапки за санирање на негативните појави;
- . Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- . Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски уметнички вредности кои го потврдуват постоењето, континуитетот идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џами, бањи, безистени, кули, сат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чарши, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локаци, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Градманци која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските историските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на нализираниот подрачје на катастарска општина Градманци, нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во која извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè се однесува на угостителството, трговијата, собакајот, занаетството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продават нематеријални вредности, како што се: разни формаци, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни создадени услови ресурси побем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степенактивираниста, на територијата на РСМакедонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори кои што имаат регионално туристичко значење. На ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.. Тоа се ридско-планински и субпанински пеостори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејствија) или во близина на просторите за формирање на слободни територии, порсди што се погодни за принуден и повремени престој ма борбените единици, евакуирано население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број

93/12 -пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитени објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Сеизмичките појави -земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да гиздржат овие земјотреси безначителни оштетувања.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодностимале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети најзначајните комуникации, како што се коридорите север -југ исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VI –X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно -правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни елементарни катастрофиво процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на терено т, степена загрозеност од пожари услови коим погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- одалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени јавни објекти зоните предвидени за индустриски објекти објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови експлозивни матери;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањет од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природнитезера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно сова за донесување на брзи, исправни ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурнинформаци за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностичкинформаци за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови магли.

Една од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, водржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Предметната локација се однесува изградбата на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец и е со следните класи на намена означена како:

А – Домување

A4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНИЛО

Извршена е инвентаризација на предметниот простор и констатирано е дека на површина има изграден објект, додека останатиот простор е неизградено земјиште.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА																		
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕБА м2	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ	СОСТОЈБА	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	водовод	канализација	електрика	сопственост		
ГРАДМАНЦИ	210/11	1	A1	850		40	П	40	4,73%	0,05	средна	ск	да	не	да	приватна		
			НЗ - Неизградено земјиште		810													приватна
					850	810	40		40	4,73%	0,047							

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО- ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

Во просторот каде се планира изградба на семејни куќи за времен престој -викенд куќи нема допис од Министерство за култура добиен во законскиот рок, но на локацијата не се евидентирани споменички целини и градби од културно историско значење. За конкретниот плански опфат не постои планска документација каде е наведено дека конкретниот простор не подлежи под правен режим на заштита според Законот за заштита на културно наследство, поради што предвидените градежни интервенции не подлежат на одобрување од страна на Управа за заштита на културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пред одпочнување на проектирање побарани се податоци, информации и мислења за проектот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Градманци, Општина Петровец,, во постапка бр. **44436** на системот е-урбанизам, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20), член 47 став 2 од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура.

Согласно Член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20), Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок (15 работни дена), односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар

Во прилог дадени се:

1. Листа на Институции (Субјекти) до кои е испратено Барање за податоци и информации со детален преглед на датумот кога е испратено и кога е договорено
2. Одговори на Барањето за податоци и информации

Мислењата од државните органи , институции и установи кои вршат јавни надлежности и распоредот на инфраструктурните инсталации презентирани се во графичкиот дел .

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Сообраќајна мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Електрична мрежа
- Телекомуникациска мрежа

7.1 Сообраќајна мрежа

Согласно добиен допис со арх.бр.10-6767/2 од 15.07.2022година од ЈП за државни патишта проектниот опфат не граничи со државен пат.

7.2 Водоводна мрежа

Во законскиот рок не е добиен допис за постоење на водоводна мрежа.

7.3.Канализациона мрежа

Во законскиот рок не е добиен допис за постоење на водоводна мрежа.

7.4 Електроенергетска мрежа

Со допис бр. 10-26/2-410 од 08.06.2022 КЈП од Електродистрибуција ДООЕЛ укажува дека има своја инфраструктура (04кВ надземен вод)

Со допис бр.11-3966/1 од 21.07.2022 од МЕПСО укажува дека не се пресекува опфатот со објекти во нивна сопственост .

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетската мрежа се врши во согласност со мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија , а за сите објекти да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти,

7.5 Телекомуникациска мрежа

Со допис бр1404-2097/2 од 25.07.2022 од АЕК , Македонски Телеком во постапка бр. 44436 од 07.07.2022 известуваат дека нема нивни инфраструктурни мрежи , додека А1 и Министерство за внатрешни работи на Р.М. сектор- телекомуникации не доставија мислење во законскиот рок

7.6 Гасоводна мрежа

ГАМА со допис бр. 0308-1452/2 од 22.07.2022година и НЕР со допис бр. 15-2163/2 од 14.07.2022година немаат постоечки и планиран гасовод.

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА /
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со допис бр.09-256/2 од 10.08.2022 од Дирекција за заштита и спасување - Подрачно одделение за заштита и спасување укажува дека нема своја инфраструктура. Воедно да се вградат одредбите за заштита и спасување согласно Сл. Весник бр.36/04,49/04,86/08 о законот за пожарникарство Сл.весник бр.67/04,81/07 и 55/13.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, на КП 210/11, КО Градманци, Општина Петровец. Површината на предметниот опфат изнесува околу 0,08 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуватвлезни параметри насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

Призработката на документацијата за предметниот простор , треба да се имат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

– Реализацијата на документацијата со намена семејна куќа за времен престој -викенд куќа, КО Градманци, Општина Петровец, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

– Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони . Предметната локација припаѓа на Скопско -Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони .

– При изработка на планската документација , неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба . Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште , а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење , како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Околу изворникот за водоснабдување на семејната куќа за времен престој–викенд куќата потребно е да се оформи заштитна зона.

– Отпадните води од објектот преда се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец би требало да предизвика позитивни импулси ефекти врз целото непосредноокружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисоквалитет на услугите воокружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредностизнаоѓање на нови можности задекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Градманци, Општина Петровец, нема препораки обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Собраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежарелевантна за предметниот простор е:

- А1-Граница со Србија -ГП Табановце-Куманово-велес-Неготино-демир Капија-Гевгелија-Граница со Грција- ГП Богородица и делница Градско-Прилеп -врска со А3.

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е сознака:

Р29176 – Катланово (Врска со 1102-)-Катлановска бања.

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број:84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/1, 53/1, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 16/14, 4/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, КО Градманци, Општина Петровец, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, КО Градманци, Општина Петровец, потребно е да се почитуват одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи контролира присуството на загадувачки матери во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емиси.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрација та на материте присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материте присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуват пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни матери емиси ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на предвидениот опфат со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакumulативен капацитет за загадувачки матери.
- Да се изведува енергетски ефикасен објект.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел..

- Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/1, 148/1, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) , подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и строго да се почитуваат режимите на заштита, односно одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата („Службен весник на Република Македонија" број 7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, односно валоризацијата дадена со Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на РМ.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

‡ Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија,² на подрачјето на катастарската општина Градманци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

‡ При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во та смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

‡ Доколку при изведување на земјаните работи се најде археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 15/07, 18/1, 148/1, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 4/14, 19/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со потпочнатите градежни активности да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање , припаѓа на Скопско -Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети И припаѓа на простори коишто имат регионално туристичко значење.

– Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, придната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни техничко-технолошки катастрофи

– Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа во КО Градманци, Општина Петровец се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

– Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, о која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

– При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, КО Градманци, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план Република Македонија.

III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА												
				ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м ²	ПОВРШИНА НА ГРАДБА м ²	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	СОСТОЈБА	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	водовод	канализација	електрика	сопственост
ГРАДМАНЦИ	210/11	1	A1	850		40	П	40	4,73%	0,05	средна	ск	да	не	да	приватна
			НЗ - Неизградено земјиште		810											приватна
				850	810	40		40	4,73%	0,047						



Површина на проектниот опфат која изнесува; 850,43 м² (0,08ха),

Август ,2024година

Анче ДимитриевскаТолевска, дипл.инж.арх.
Овластување бр. 0.0102

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

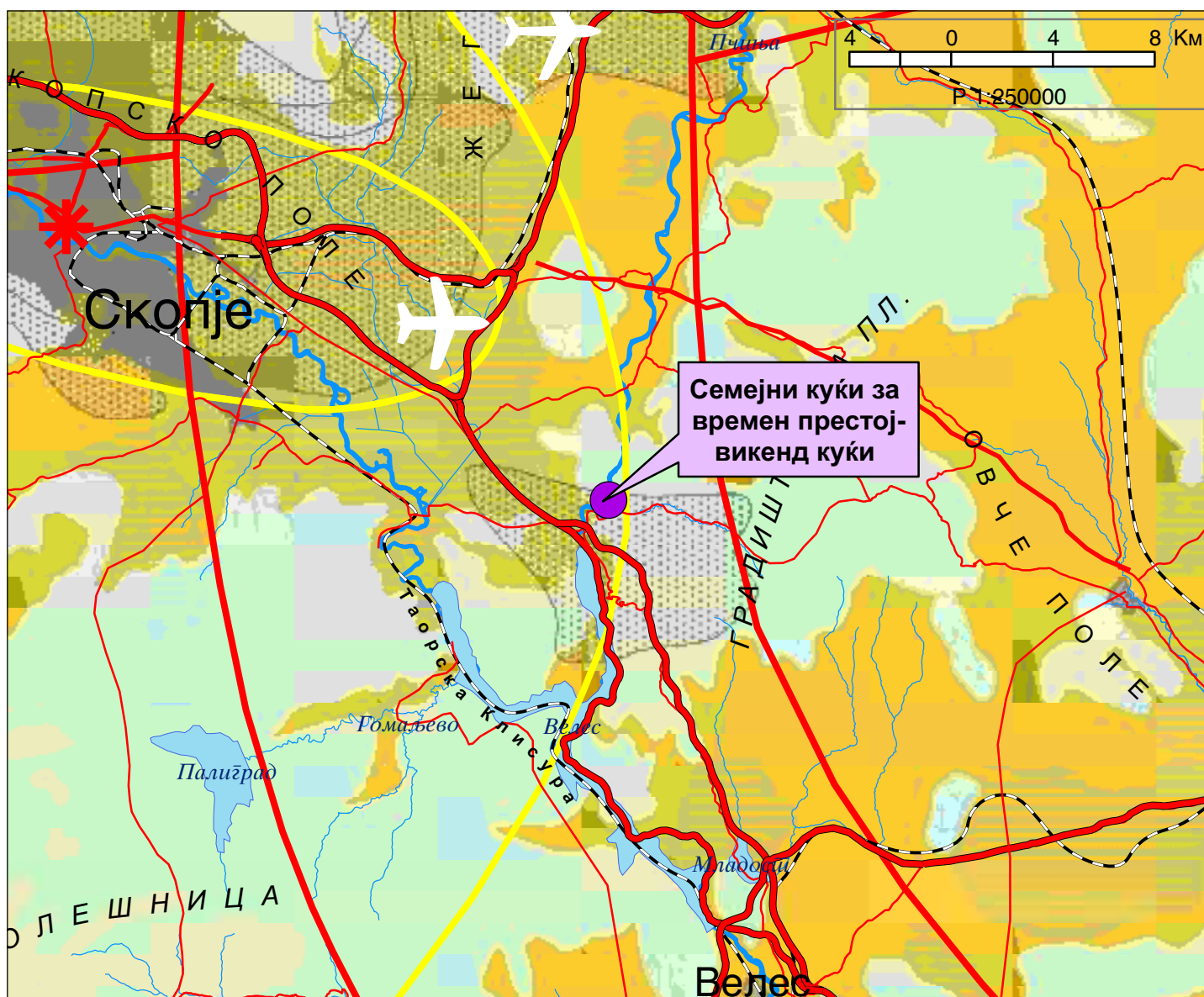
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

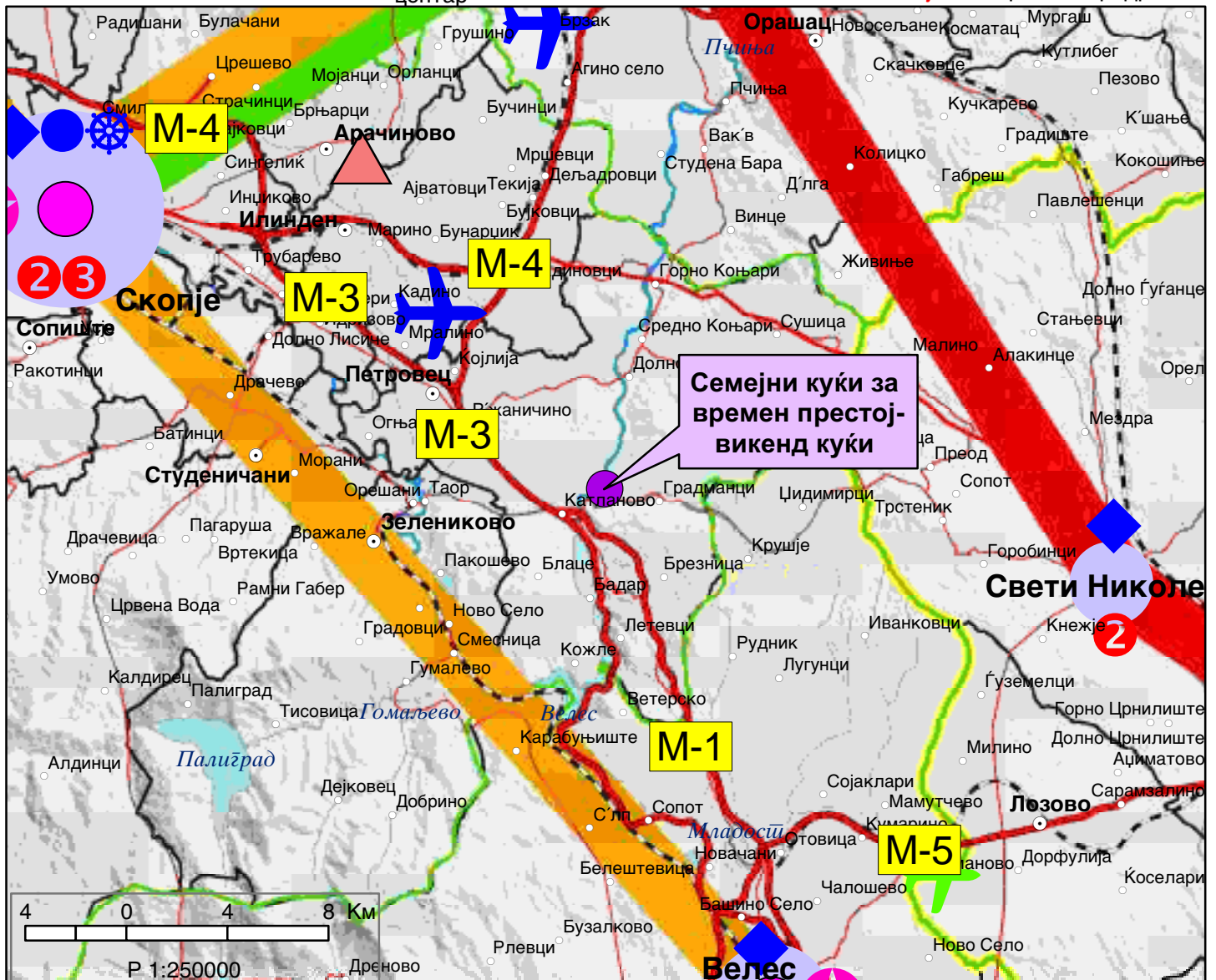
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

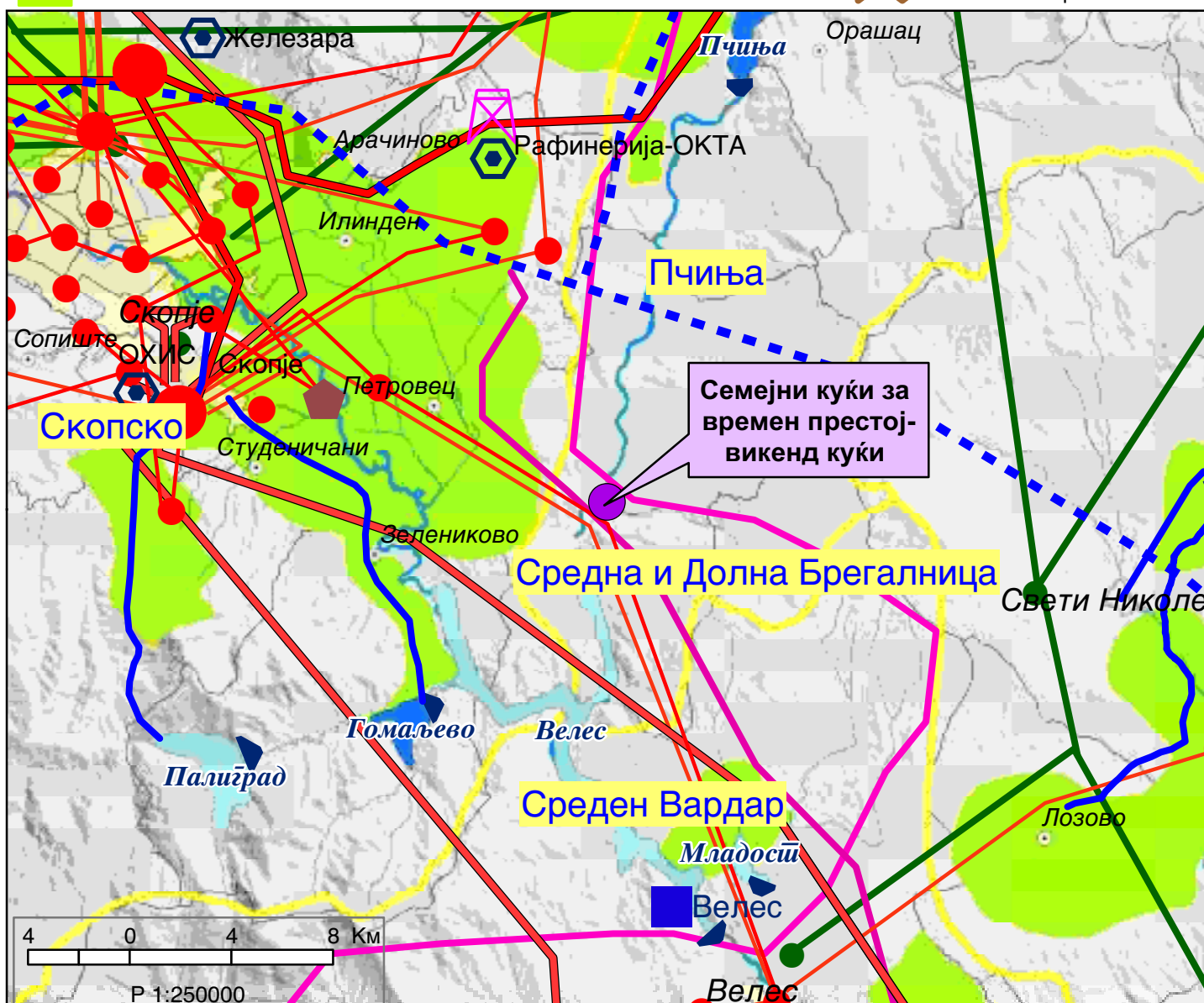
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ







 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

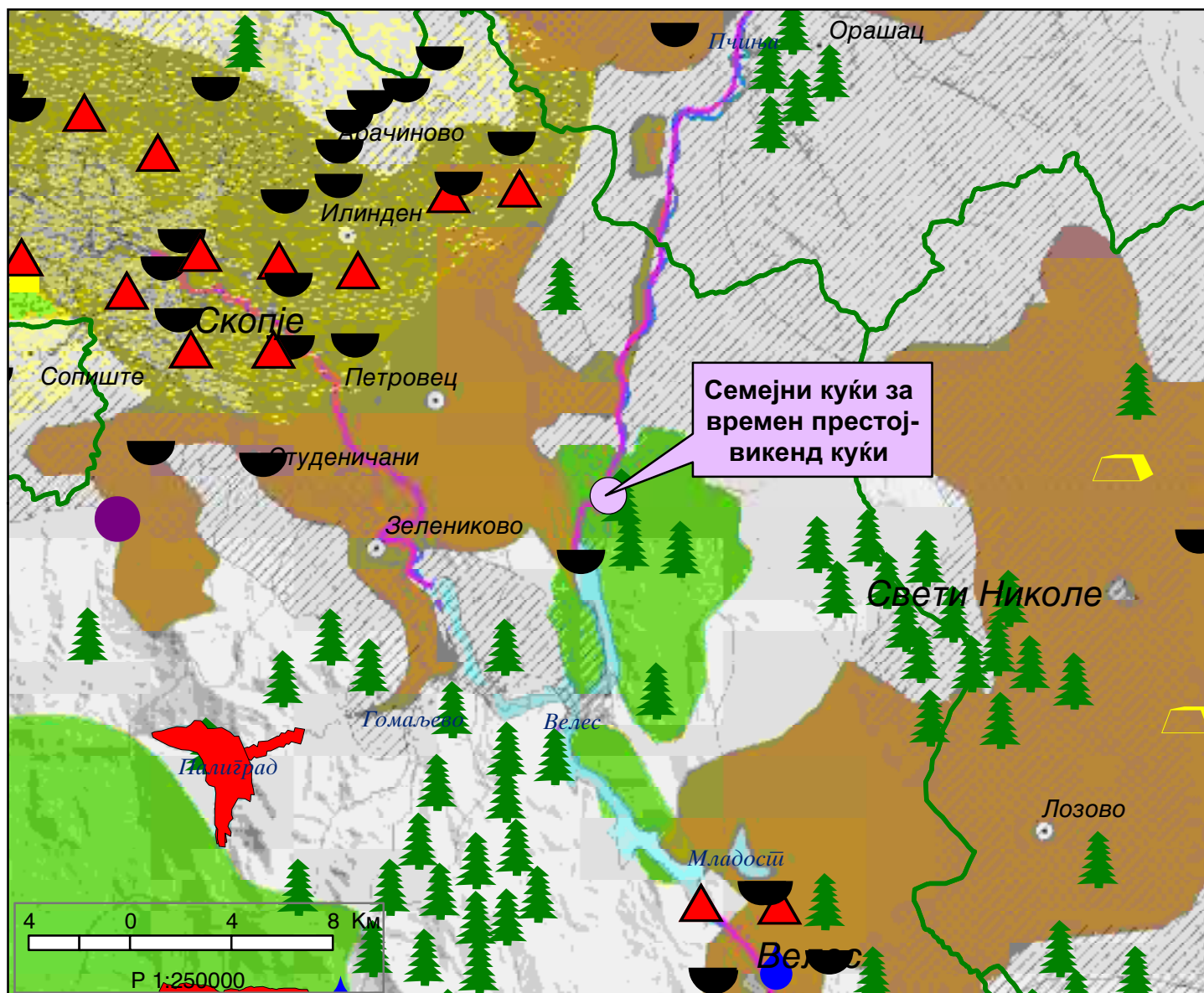
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

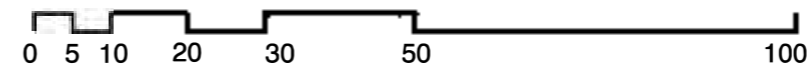
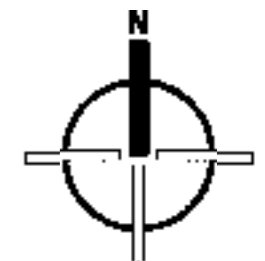
	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ЛЕГЕНДА

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ




ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тоѓати бр. 167, Скопје
контакт тел. +38978 203 178
лиценца бр.0075

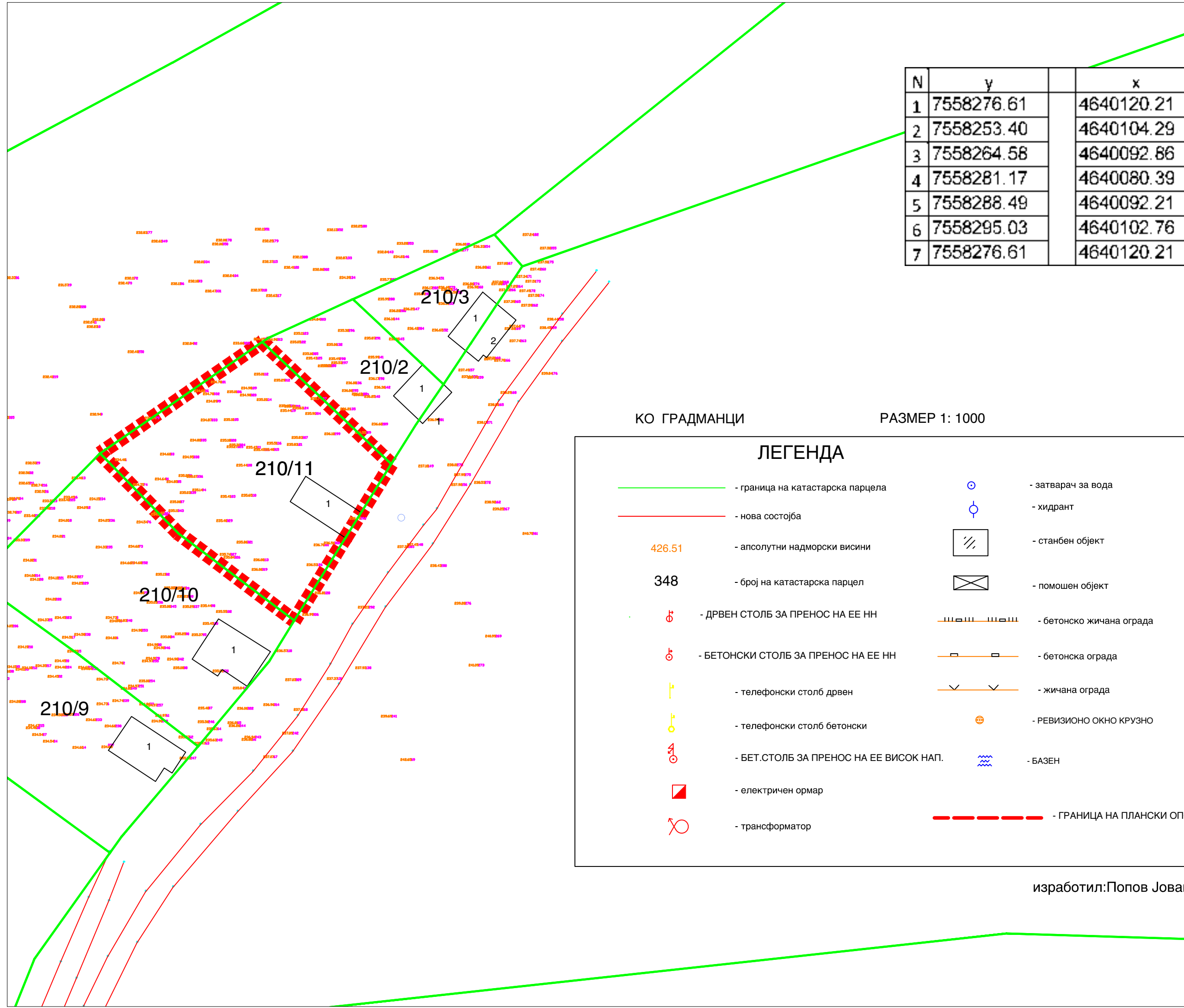


ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков со адреса на ул.Френклин Рузвелт бр.72 Скопје,		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	У	ПЛАНЕР: Биљана Стамболсика Стефковска , дипл.инж.арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: САТЕЛИТСКА СНИМКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		СОРАБОТНИК:	ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 0107/22	ДАТУМ: август.2024	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 297/420
		БРОЈ НА ЛИСТ: 02	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ






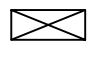



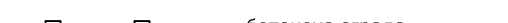









N	y	x
1	7558276.61	4640120.21
2	7558253.40	4640104.29
3	7558264.58	4640092.86
4	7558281.17	4640080.39
5	7558288.49	4640092.21
6	7558295.03	4640102.76
7	7558276.61	4640120.21

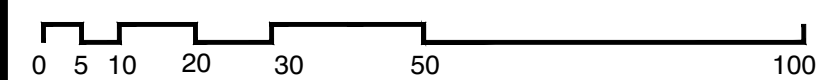
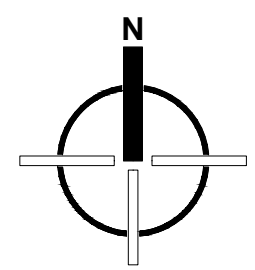
ЛЕГЕНДА
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



КО ГРАДМАНЦИ РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------|
|  | - граница на катастарска парцела |  | - затварач за вода |
|  | - нова состојба |  | - хидрант |
| 426.51 | - апсолутни надморски висини |  | - станбен објект |
| 348 | - број на катастарска парцел |  | - помошен објект |
|  | - ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН |  | - бетонско жичана ограда |
|  | - БЕТОНСКИ СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН |  | - бетонска ограда |
|  | - телефонски столб дрвен |  | - жичана ограда |
|  | - телефонски столб бетонски |  | - РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЗНО |
|  | - БЕТ.СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП. |  | - БАЗЕН |
|  | - електричен ормар |  | - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |
|  | - трансформатор | | |

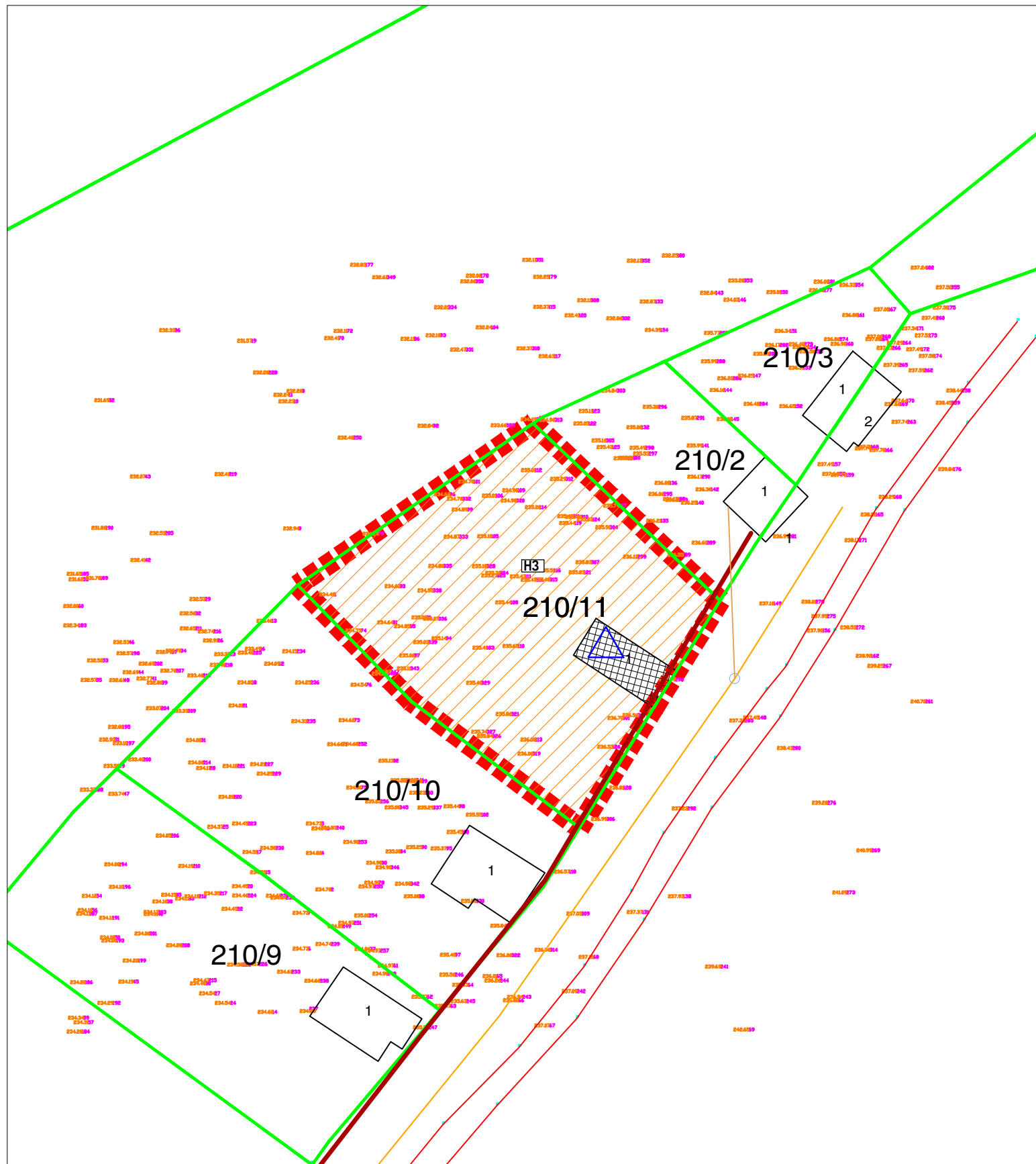


ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
 ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
 контакт тел.+38978 203 178
 лиценца бр.0075

ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков со адреса на ул.Френклин Рузвелт бр.72 Скопје,		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	У	ПЛАНЕР: Биљана Стамболска дипл.инж.арх.	
СОСТАВИЛА И ПОДПИСАЛА: ТЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		СОРАБОТНИК:	ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 0107/22	ДАТУМ: АВГУСТ.2024	РАЗМЕР: M = 1 : 1000	ФОРМАТ: 297/550
			БРОЈ НА ЛИСТ: 03

изработил: Попов Јован

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА П 1.СО НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИТЕ ГРАДБИ И ЗЕМЈИШТЕ

ГРАДМАНИЦА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	НОМЕРАЦИЈА НА СЕЛЕТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			СОСТОЈБА	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КОЛОРИД	КОМПАНИЦИЈА	ВРЕМЕНЕ	СОСТОЈБА				
						ПОВРШИНА НА ГРАДБА	НАТНОСТ	ВКУПНО РАВНИНА ПОВРШИНА										
210/11	1	А1	НЕ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	810	810	40	0	4,73%	0,001	СРЕДНА	СК	СК	СК	СК	СК	СК	СК	СК
210/10	1	А1	НЕ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	810	810	40	0	4,73%	0,001	СРЕДНА	СК	СК	СК	СК	СК	СК	СК	СК

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 210/11
- 1
- НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- НАМЕНА НА ПОВРШИНТЕ И ГРАДБИТЕ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ (H3)
- УЛИЦА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕЧКИ 0.4KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ
- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА
- ДОБРА СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА
- ЛОША СОСТОЈБА
- СКЕЛЕТНА
- МОНТАЖНА
- МЕШОВИТА
- ПЛИТАР

0 20 100

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178 лиценца бр.0075		ДОНЕСУВАЧ:
ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков со адреса на ул.Френклин Рузвелт бр.72 Скопје,		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	ПЛАНЕР: Биљана Стамболсика Стефковска дипл.инж.арх.	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		СОРАБОТНИК:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 0107/22	ДАТУМ: АВГУСТ.2024	РАЗМЕР: ФОРМАТ: 297 / 420
		БРОЈ НА ЛИСТ: 04

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	3
A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	3
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	4
Инвеститорот како Проектант го назначува "ПЕОЛЕО" ДООЕЛ од Скопје.....	4
1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	4
3.4.1. Хидротехничка инфраструктура	8
• Водовод.....	8
• Фекална канализација	8
• Атмосферска канализација	8
2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	11
5. Мерки за заштита	15
5.1. Мерки за заштита животна средина	15
5.2. Мерки за заштита и спасување	15
5.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство	21
5.4. Други мерки согласно мислењата од надлежните субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Заштита на животна средина;	21
III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	22
1. Нумерички показатели:.....	22
2. Билансни показатели.....	23
Површини на земјиштето според нивната намена	23
B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	24
1. Урбанистичко решение на проектниот опфат (план за намена на земјиштето).....	1:2500
2. Урбанистичко решение на проектниот опфат (план за намена на градбите)	1:2500
3. Урбанистичко решение на внатрешниот динамичен и стационаран сообраќај	1:2500
4. Урбанистичко решение на приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктури.....	1:2500
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат (поставеност на фотоволтаични панели)	1:2500
6. Синтезен план	1:2500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ;

II. ИДЕЕН ПРОЕКТ.....	
-----------------------	--

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Градманци, Општина Петровец..

Пристапот до градежната парцела е од УЛИЦА 12 кој поминува од југоисточната страна на проектниот опфат.

Постоечка улица 12 со коловоз од 5.5м

Движење во парцелата е предвидено преку патеки кои се тампонираат и се поставува бехатон,

Нивелационото решение на парцелата произлегува од улица 12 т.е произлегува од постојната состојба

Паркирањето е планирано за 3 возила во рамките на градежната парцела со намена А4.3- семејни куќи за времен престој -викенд куќи.

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23) .

4. Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела е дефинирано во графичките прилози,

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

Обезбедено е 6 8,4% зеленило (5 82м²).

нумерација на Г.П.	Површина на градежна парцела	Намена на површини	м2	%
1.	850 м2	СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	163 м2	19,2%
		Зеленило	582 м2	68,4%
		Тротоари	68 м2	8,0%
		Паркинг	38 м2	4,4%
Вкупно опфат на КП 210/11:			850 м2	

5. Водови и инсталации на инфраструктурите

- Хидротехничка инфраструктура

- Водовод

Во законскиот рок не е добиен допис за постоење на водоводна мрежа. Површината која е под зеленило (во границите на оградениот простор), за која треба да се обезбеди вода за поливање, изнесува 0,06ха.

Qк - водоснабдителна норма Q = 250 л/ден/жит.

Потребните количини на техничка вода се обезбедат од независен извор - бунари. Местоположбата на бунарите и динамиката на користење на подземните води ќе биде дефинирана врз основа на извршени хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи, како и основни проекти, со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

- Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води од објектот ќе се врши преку планирана фекална и атмосферска канализација со изработен основен проект.

Фекална канализациска мрежа во парцелата предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 150 мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

Приклучувањето на отпадните води на планираната фекална канализација со УП, ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈКП "Петровец" кое е надлежно за одржување на мрежата.

За прифаќање на фекалните и отпадните води од објектите предвидена е изградба на фекална канализациона мрежа. Се до приклучувањето на фекалната канализација отпадните води ќе се одводнуваат во базенот за фекална вода во рамки на проектот опфат.

Количината на отпадните фекални води предвидуваме да изнесува 80% од потрошувачката на санитарна вода зголемена за 25% поради инфилтрација на подземни и други води.

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Базенот за фекална вода има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

Базенот за фекална вода е предвиден од четири комори со по 15м³ што вкупно е 60м³ и истиот е означен со "У" во графичките прилози.

Базенот за фекална вода е предвиден од армиран бетон со дебелина на сидовите и плочите од 20см и армиран со мрежна арматура Q188 Бетонот е предвиден да биде водонепропусен со додаток на хидрофоб при бетонирањето.

Од надворешната страна на сидовите и плочите е предвидена хидроизолација

од ПВЦ фолија испод плочите е предвидена бетонска подлога од мршав бетон во два слоја а на сидовите предвидена е заштита од тула на кант во цементен малтер.

За влегување и излегување во вкопаниот резервоар предвиден влез покриен со челичен ребраст лим а внатре со качуwalки од бетонско железо ф20мм.

- Атмосферска канализација

Системот за одведување на атмосферските води се состои од сливници, шахти и цевководи со пад кој во поголемиот дел го следи падот на теренот. За пресметување на количината на атмосферската вода која треба да се прифати и одведе од локалитетот со атмосферската канализација, се пресметува во зависност од следните параметри:

$Q = i \times F \times \Psi$ (л/с) i -интензитет на дожд кој се јавува еднаш во 2 (две) години, со времетраење од 20 минути, и за Битола е измерен и пресметан дека изнесува 150 л/с/ха;

F – површина која треба да се одводни (ха),

Ψ – коефициент на оттекување, кој е различен за различни видови на површина; Вкупна очекувана количина дождовна вода - сопствена од овој плански опфат изнесува:

$$Q = F \times q \times m$$

$$Q = 0,085 \times 150 \times 0,385$$

$$Q = 4,91 \text{ л/сек}$$

Очекуваниот прилив на атмосферска вода во овај дел се очекува да има и од транзитната вода од другите површини на поширокото опкружување, додека атмосферските води од планскиот опфат, дел ќе се прифатат во сопствен колекторски систем, а дел ќе се пуштат во дворните зелени површини. Конечното решение за прифаќање на атмосферска вода ќе се обезбеди со изработката на основен проект.

Одведувањето на атмосферските води од објектот ќе се врши преку планирана атмосферска канализација со изработен основен проект.

Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти или во канализациската мрежа на градот Скопје или на новопредвидена мрежа. Приклучувањето на атмосферската канализациска мрежа ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

Се до приклучувањето на атмосферската канализација отпадните води ќе се одводнуваат во базенот за атмосферска вода кој е во рамки на проектниот опфат.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Според Проектната програма предвидено е напојување со електрична енергија од страна на ЕВН и ќе биде во се према ел.енергетската согласност издадена од ЕВН-Македонија.

Ќе се врши мерење на потрошената електрична енергија со ГРТ (Главна Разводна Табла) од каде ќе се организира напојувањето на објектот на ГП.

За РО ќе се води кабел со соодветен пресек, положен во ров со димензии (0.8x0.4)м и паралелно со него ќе се води железно поцинкувана трака FeZn-30x4mm. Паралелно со нив ќе се водат и комуникациони кабли на растојанија пропишани со важечките норми и стандарди.

Телекомуникациска мрежа

Со допис бр1404-2097/2 од 25.07.2022 од АЕК , Македонски Телеком во постапка бр. 44436 од 07.07.2022 известуваат дека нема нивни инфраструктурни мрежи , додека А1 и Министерство за внатрешни работи на Р.М. сектор- телекомуникации не доставија мислење во законскиот рок

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Комуникацијата ќе биде решена и со помош на мобилна телефонија.

Гасификациона инфраструктура

ГАМА со допис бр. 0308-1452/2 од 22.07.2022 година и НЕР со допис бр. 15-2163/2 од 14.07.2022 година немаат постоечки и планиран гасовод.

6. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Основа за изработка Детални услови за проектирање и градење е Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23), специфичноста на проектниот концепт, како и проектните барања со овие плански одредби:

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Точка 1.

Границата на опфат за разработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е дефинирана со геодетски координати содржани во документационата основа.

ПОДЕЛБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Точка 2.

Урбаниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Градманци, Општина Петровец е надвор од плански опфат со површина на проектниот опфат која изнесува; 850,43 м² (0,085ха),

Точка 3.

При примена на проектните решенија на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец се што не е регулирано со овие услови треба да се вградат одредбите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 93/12) , Законот за пожарникарство (Сл.весник бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Мерки за заштита, пропишани со овој план, преставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина.

Точка 4

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата согласно Изводот од Просторен план.

Доколку при реализацијата на Проектот за инфраструктура се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13,137/13,38/14 и 44/14).

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно чл. 71 од истиот Законот

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - КЛАСИ НА НАМЕНИ

Точка 5.

Со овој Урбанистички проект се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 80 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23):

Проектниот опфат за изградба на фотоволтаична електрана, е со намена

А – Домување

А4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи

ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

Точка 6.

Сéшто со овие одредби не е пропишано или дефинирано, вajat одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на Р.М. број 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23)

Точка 7.

ПРЕДЛОЖЕНА УРБАНИСТИЧКА ЗАДАЧА ИСХОДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ														
Проектна документација														
Кодификација на Т.З.	Позначајна на позначајна парцела	Намена на парцелата	Вид на парцела	Вид на парцела	Вид на парцела	Вкупна површина на парцелата (m ²)	Површина на градба (m ²)	Површина на тротоар (m ²)	Површина на тротоар (m ²)	Површина на тротоар (m ²)	Површина на тротоар (m ²)	Површина на тротоар (m ²)	Површина на тротоар (m ²)	Површина на тротоар (m ²)
L	4/10/0/0/0	Сопствена зграда	ЗНД	ЗНД	ЗНД	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
		Сопствена зграда	ЗНД	ЗНД	ЗНД	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
		Сопствена зграда	ЗНД	ЗНД	ЗНД	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
		Сопствена зграда	ЗНД	ЗНД	ЗНД	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Вкупно: зградени (4/240/21)					1	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

Точка 8.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23).

Точка 8.

Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 120 см,

Точка 9.

Максималната височина на градбите до кота на венец е 10,20м прикажана како бројка во прилогот НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Точка 10.

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Точка 11.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

Точка 12.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и од дозволените граници на изградба, во

компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Точка 13.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува 68,4%.

Точка 14.

Оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор. Оградувањето на градежната парцела да е со транспарентна ограда.

Точка 15.

Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку улица 12.

Точка 16.

Планиранитата комунална инфраструктура е прикажана во графичките прилози

Точка 17.

Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита животна средина

- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад, отпад (Сл.в. на РМ, бр.09/2011-пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Евентуално создадениот отпад да се одложи во постојната депонија, се до изградба на предвидената регионална санитарна депонија.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос. При изработката на Проектот за инфраструктура да се имплементираат мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Планирање на современа инфраструктура.

5.2. Мерки за заштита и спасување

а. Урбанистичко-технички мерки:

- Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното

подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При проектирањето на фотоволтаична електрана, треба да се имаат предвид дека Опфатот е лоциран веднаш до постоечки регионален пат така да има постоечка сообраќајна инфраструктура каде пристапно е за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5,50м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, би изнесувал од 10 до 15 мин. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 231/2023).

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збирна градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни материјали
Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

b. Хуманитарни мерки

- Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- Згрижување на загрозеното и настрадано население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- Радиолошка , хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- Заштита и спасување на животни и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на

производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развoтoк на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи; изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините; обезбедување на противпожарни пречки;

изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија за изградба на семејни куќи за времен престој -викенд куќи се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

5.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство

Заштита на природно наследство;

- На просторот предложен за изработка на Урбанистички Проект вон урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана . Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Закон за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Заштита на недвижно културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 ,бр.23/13, 137/13,164/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

- 5.4. Други мерки согласно мислењата од надлежните субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Заштита на животна средина;

Точка 1.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на семејни куќи за времен престој -викенд куќи да се обезбеди согласност од ЕВН за приклучок на постоечката мрежа и нивна употреба .

Точка 2.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на фотоволтаична електрана да се обезбеди согласност од ЈП Водовод за приклучок на постоечката водооводна мрежа .

III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели:

СТУПОРОВНАТА УРБАНИСТИЧКА БАЗА ЗА ИКОМПИРАНЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА														
Проектни показатели														
Категорија на Г.П.	Површина на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Процент на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Процент на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Процент на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Процент на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Процент на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Процент на градежна парцела
1	850 m ²	СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	40 m ²	4,73%	810 m ²	95,27%								
		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	810 m ²	95,27%										
		Зеленило	582 m ²	68,4%										
		Тротоари	68 m ²	8,0%										
ВКУПНО ОПФАТ НА КП 210/11:			850 m ²	100%	850 m ²	100%								

2. Билансни показатели

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
1	A4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ	40 m ²	4,73%		
	ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	810 m ²	95,27%		
	НЗ - Неизградено земјиште				
	A4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ			163 m ²	19,18%
	ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ				
	Зеленило			582 m ²	
	Тротоари			68 m ²	
	Паркинг			38 m ²	
	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ			19,18%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ			0,35		
	ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА1.	850 m ²	4,73%	850 m ²	19,18%

3. Површини на земјиштето според нивната намена

нумерација на Г.П.	Површина на градежна парцела	Намена на површини	m ²	%
1.	850 m ²	СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	163 m ²	19,2%
		Зеленило	582 m ²	68,4%
		Тротоари	68 m ²	8,0%
		Паркинг	38 m ²	4,4%
Вкупно опфат на КП 210/11:			850 m ²	

Предмет на изработка е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 210/11 КО Градманци, Општина Петровец со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Градманци, Општина Петровец

Опфатот е со намена А – Домување

А4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи

Површина на проектниот опфат која изнесува; 850m² (0,08a),

Август ,2024година

Анче Димитриевска Толевска, дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0102

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ												
Нумерички показатели												
Нумерички на Г.П.	Намена на земјиште	Статус на земјиште	Вид на земјиште	Категорија	Површина на земјиште (m ²)	Површина под градеба (m ²)	Бруто површина на градеба (m ²)	Тотална површина на градеба (m ²)	Коефициент на искористеност	Површина на градеба во согласност со намената на земјиштето (m ²)	Процент на градеба во согласност со намената на земјиштето (%)	Процент на градеба во согласност со намената на земјиштето (%)
1.	А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	А4.3	10.20.01	ГН	850.00	163.00	163.00	163.00	0.192	163.00	19,2%	19,2%
Вкупно опфат на КП 210/11:					850 m ²	163.00 m ²	163.00 m ²	163.00 m ²	0,192			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ

нумерација на Г.П.	Површина на градежна парцела	Намена на површини	m ²	%
1.	850 m ²	СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	163 m ²	19,2%
		Зеленило	582 m ²	68,4%
		Тротоари	68 m ²	8,0%
		Паркинг	38 m ²	4,4%
Вкупно опфат на КП 210/11:			850 m ²	

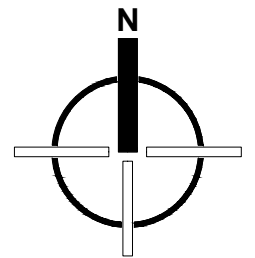
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
1	А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	40 m ²	4,73%		
	НЗ - неизградено земјиште	810 m ²	95,27%		
	А4.3-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР			163 m ²	19,18%
	Зеленило			582 m ²	
	Тротоари			68 m ²	
	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ			19,18%	
	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ			0,29	
	ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	850 m ²	4,73%	850 m ²	19,18%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

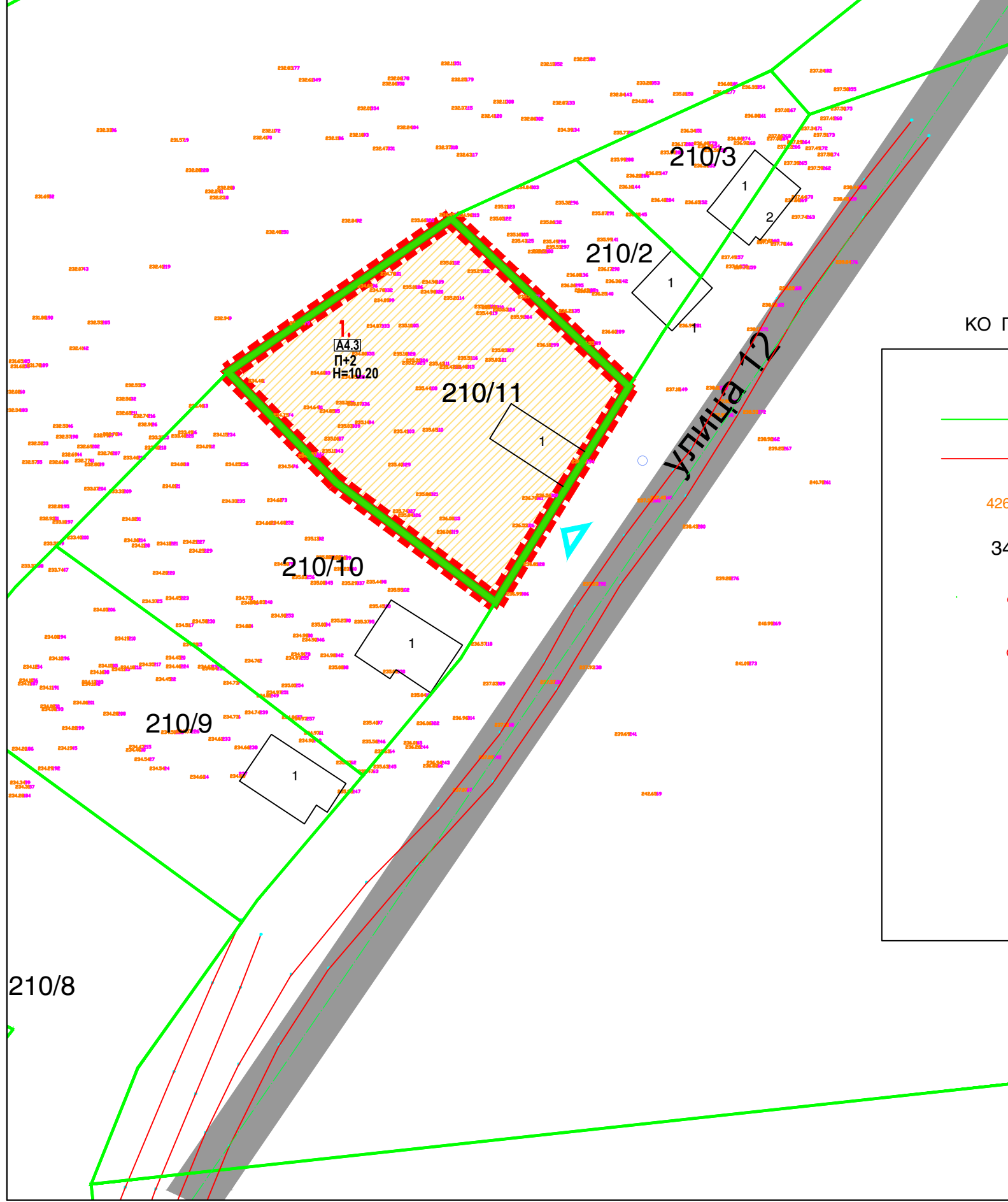
Нумерички на Г.П.	Површина на градежна парцела	Намена на површини	Статус на земјиште	Вид на земјиште	Категорија	Површина на земјиште (m ²)	Површина под градеба (m ²)	Бруто површина на градеба (m ²)	Тотална површина на градеба (m ²)	Коефициент на искористеност	Површина на градеба во согласност со намената на земјиштето (m ²)	Процент на градеба во согласност со намената на земјиштето (%)	Процент на градеба во согласност со намената на земјиштето (%)
1.	850 m ²	СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	А4.3	10.20.01	ГН	850.00	163.00	163.00	163.00	0.192	163.00	19,2%	19,2%
		Зеленило				582.00							
		Тротоари				68.00							
		Паркинг				38.00							
Вкупно опфат на КП 210/11:					850 m ²	163.00 m ²	163.00 m ²	163.00 m ²	163.00 m ²	0,192			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178 лиценца бр.0075		ДОНЕСУВАЧ:
ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков со адреса на ул.Френклин Рузвелт бр.72 Скопје,		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	ПЛАНЕР: Биљана Стамболсика Стефковска , дипл.инж.арх.	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ И ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		СОРАБОТНИК:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 0107/22	ДАТУМ: АВГУСТ.2024	РАЗМЕР: ФОРМАТ: 297 / 420
		БРОЈ НА ЛИСТ: 05

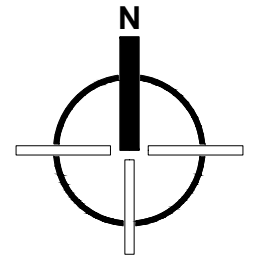
ПОВРНА ПЛОШТА НА Г.П.	ПОВРНА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА НА ПОДЗОНАТА	ПЛОШТА НА НАМЕНАТА	ВКУПНА ПЛОШТА НА НАМЕНАТА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА	ПОВРНА ПЛОШТА НА ТРАДИЦИОННА ПАРЦЕЛА
1.	150 m ²	СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3
		Земнина			14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3
		Тротоар			14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3
		Патис			14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3
		ВКУПНО			14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
 - 1. БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
 - П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
 - Н=10.20 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
 - A4.3** СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КО П



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО)

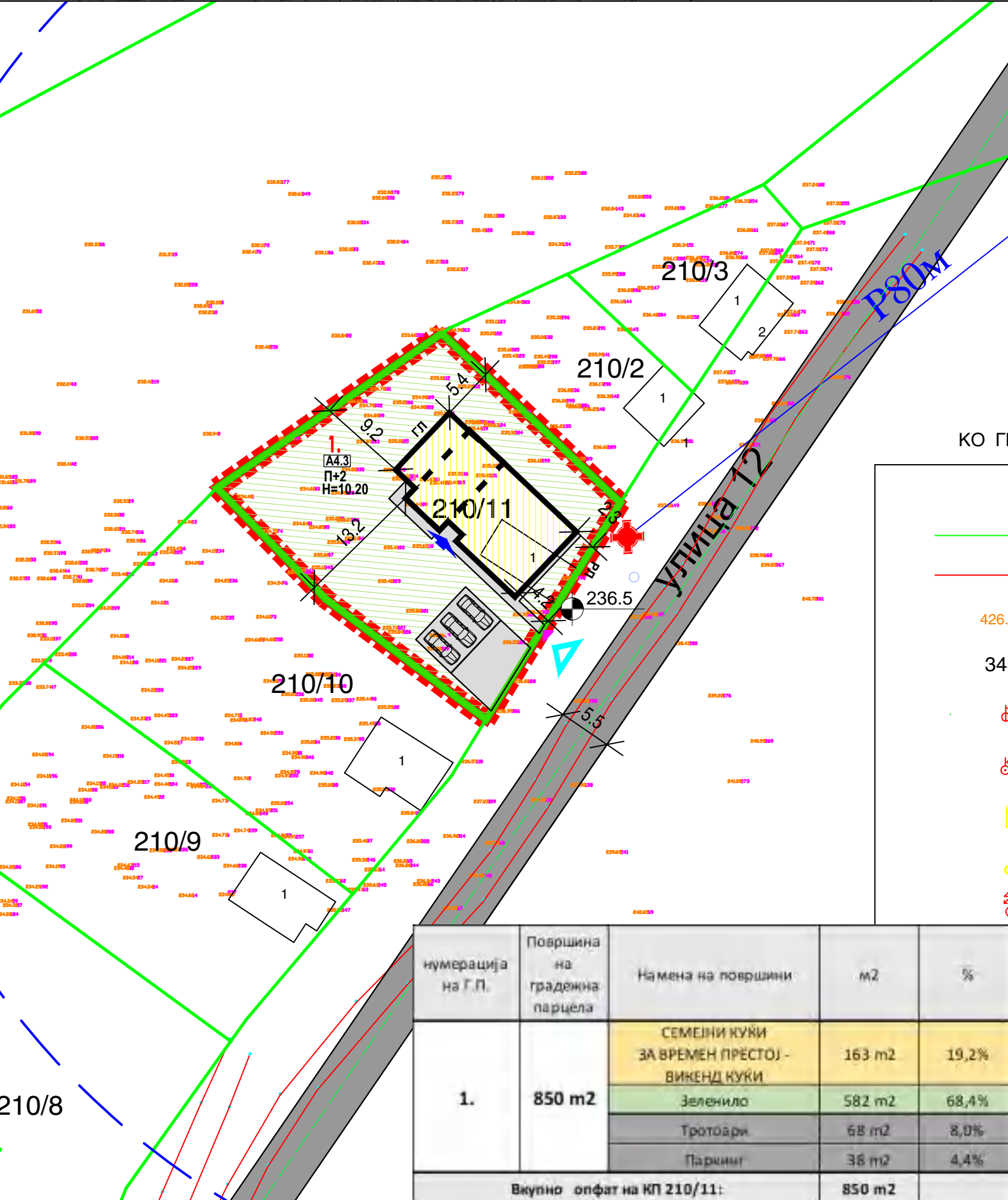


ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178
лиценца бр.0075



ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков со адреса на ул.Френклин Рузвелт бр.72 Скопје,		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЈЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	У	ПЛАНЕР: Биљана Стамболсика Стефковска дипл.инж.арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО)		СОРАБОТНИК:	ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 0107/22	ДАТУМ: АВГУСТ.2024	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 297/420
			БРОЈ НА ЛИСТ: 06

НУМЕРАЦИЈА НА Г.П.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА НА ПОВРШИНЕ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНЕ (%)	ВКУПНО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	ВКУПНО ПОВРШИНА (%)
1.	850 м ²	СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	163 м ²	19,2%	850 м ²	100%
		Зеленило	582 м ²	68,4%		
		Тротоари	68 м ²	8,0%		
		Паркинг	36 м ²	4,4%		
Вкупно опфат на КП 210/11:			850 м ²	100,0%		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА П 1.СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОН
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П.Г.Л. ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА СКРИВНИЦА
- 1. БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н=10.20 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- 236.00 ВИСИСКИ КОТИ
- ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ, ПАТЕКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ)

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178
лиценца бр.0075

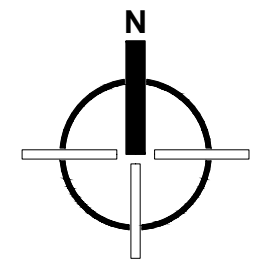
ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков со адреса на ул.Френклин Рузвелт бр.72 Скопје,	ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	ПЛАНЕР: Биљана Стамболсика Стефковска ,дипл.инж.арх.
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН ЗА НАМЕНА НАГРАДБИТЕ)	СОРАБОТНИК: ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 0107/22	ДАТУМ: АВГУСТ.2024
	РАЗМЕР: 1:500
	ФОРМАТ: 297 / 420
	БРОЈ НА ЛИСТ: 07

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

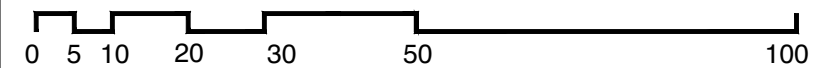


- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА СКРИВНИЦА
 - 1. БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
 - П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
 - Н=10.20 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
 - А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
 - 236.00 ВИСИНСКИ КОТИ
 - ▲ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▼ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**
- ПРИСТАПЕН ПАТ
 - ТРОТОАРИ, ПАТЕКИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПАРКИНГ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178
лиценца бр.0075



ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков со адреса на ул.Френклин Рузвелт бр.72 Скопје,	ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	У	ПЛАНЕР: Биљана Стамболсика Стефковска ,дипл.инж.арх.	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)		СОРАБОТНИК:	ПОТПИС:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОН
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА СКРИВНИЦА
- БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н=10.20 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
- ВИСИНСКИ КОТИ
- ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

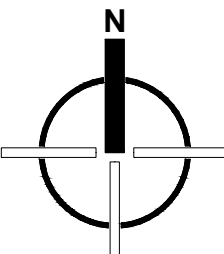
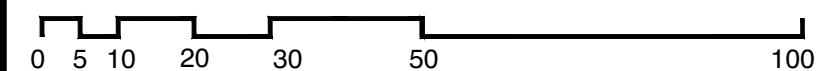
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ ,ПАТЕКИ
- ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 0.4KV ПОСТОЕЧКИ 0.4KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- Ø250 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- Ø100 ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- Ø200 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ)



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ

ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
 контакт тел.+38978 203 178
 лиценца бр.0075



ИНВЕСТИТОР: Владимир Црвенков со адреса на ул.Френклин Рузвелт бр.72 Скопје,		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1. СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	У	ПЛАНЕР: Биљана Стамболсика Стефковска , дипл.инж.арх.	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА)		СОРАБОТНИК:	ПОТПИС:

ТЕХНИКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 0107/22	ДАТУМ: АВГУСТ.2024	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 297/420	БРОЈ НА ЛИСТ: 09
---	------------------------------	-------------------------------	---------------------------	----------------------------

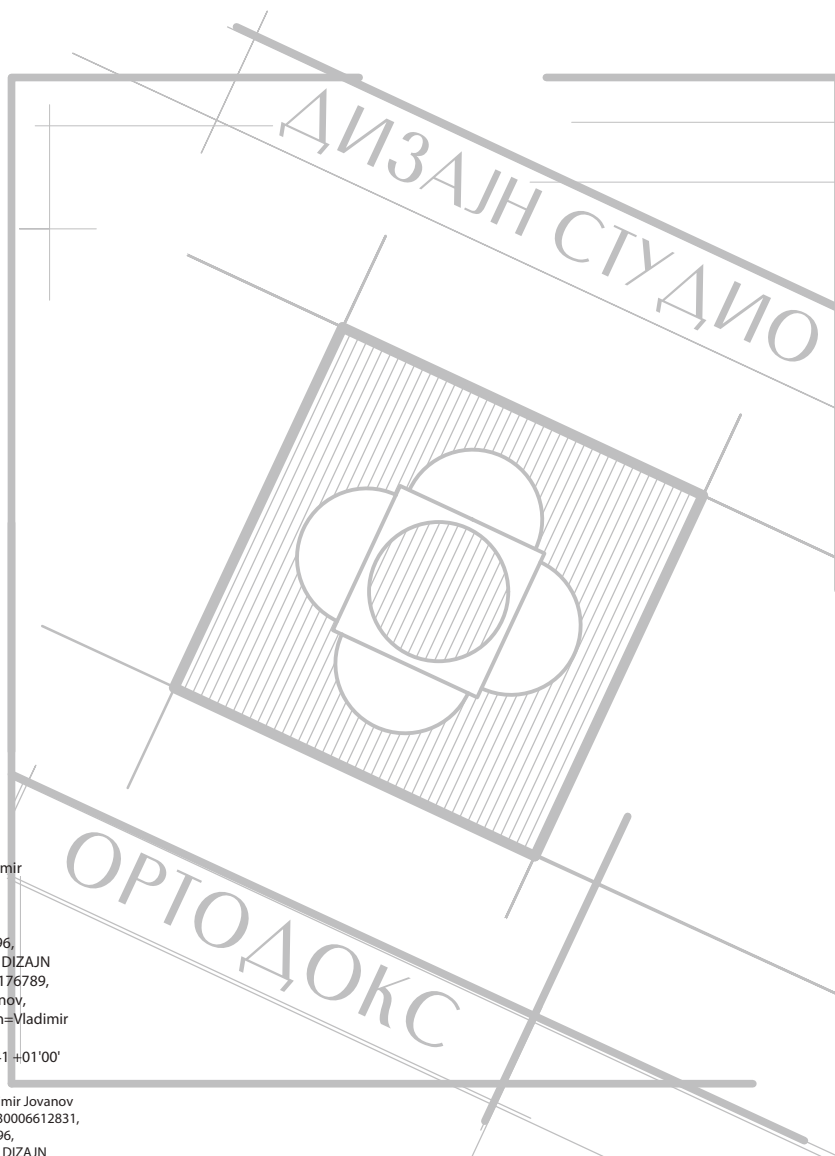
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВИКЕНД КУЌА

адреса: КП 210/11, КО ГРАДМАНЦИ

ИНВЕСТИТОРИ: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ

Фаза: АРХИТЕКТУРА



Digitally signed by Vladimir Jovanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4030006612831, 2.5.4.97=NTRMK-6164196, o=ORTODOKS STUDIO - DIZAJN DOOEL, serialNumber=176789, title=Upravitel, sn=Jovanov, givenName=Vladimir, cn=Vladimir Jovanov
Date: 2023.02.28 11:37:41 +01'00'

Vladimir Jovanov

Vladimir Jovanov

Digitally signed by Vladimir Jovanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4030006612831, 2.5.4.97=NTRMK-6164196, o=ORTODOKS STUDIO - DIZAJN DOOEL, serialNumber=176789, title=Upravitel, sn=Jovanov, givenName=Vladimir, cn=Vladimir Jovanov
Date: 2023.02.28 11:37:23 +01'00'

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ: ОРТОДОКС СТУДИО ДИЗАЈН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08/2023

ДАТУМ: ФЕВРУАРИ / 2023

ПРОЕКТАНТ: Д.И.А. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ



Број: 0805-50/150120220035088

Датум и време: 6.12.2022 г. 11:17:24

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6164196
Целосен назив:	Друштво за промет, производство и услуги ОРТОДОКС СТУДИО-ДИЗАЈН ДООЕЛ експорт-импорт Скопје
Кратко име:	ОРТОДОКС СТУДИО-ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	20-ТИ ОКТОМВРИ бр.19/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.12.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006612831
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ВЛАДИМИР ИОВАНОВ
Адреса:	АЛЕКСА ДУЊДИК бр.79-Б СКОПЈЕ, БУТЕЛ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ
Адреса:	АЛЕКСА ДУНДИЌ бр. 79-Б СКОПЈЕ, БУТЕЛ
Овластувања:	Управител - занимање: дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во анатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ds.ortodoks@gmail.com

Напомена:

Во текоената состојба прикажани се само оние податоци во кои има запишана вредност.

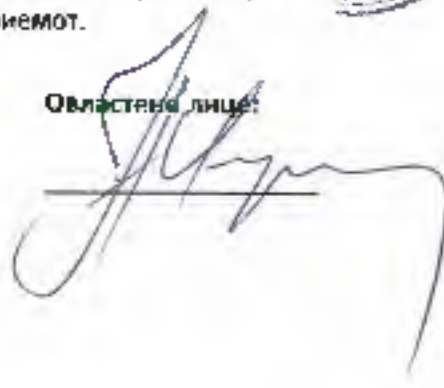
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели из Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Права попка: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од данот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за промет, производство и услуги ОРТОДОКС
СТУДИО-ДИЗАЈН ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

(имат, седиште, адрес и ЕМБС на правното лице)

20-ТИ ОКТОМВРИ бр.19/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕЦТАР
ЕМБС: 6164196

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.06.2027 година

Број П.667/Б

08.06.2020 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугврески

СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"

Врз основа на член 15, 16, 17 и 18 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 187/14), го донесуваме следното

РЕШЕНИЕ

За назначување проектанти за изготвување на ИДЕЕН ПРОЕКТ
Фаза АРХИТЕКТУРА ЗА ИЗГРАДБА ВИКЕНД КУЌА
КП 210/11 , КО Градманци

1. Владимир Јованов д.и.а., со овластување бр. 1.1156 со важност 16.06.2024 се одредува за изготвување на Идеен проект за фаза
- Архитектура -

Образложение:

Горенаведениот проектант се одредува за главен проектант на наведената техничка документација, бидејќи е овластен да изработува и потпишува инвестиционо техничка документација од овој вид.

"Студио Дизајн Ортодокс"
Владимир Јованов д.и.а.

СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од *

АРХИТЕКТУРА

на

ВЛАДИМИР ЈОВАИОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.06.2024 год.


Број: **1.1156**

Издадено на: 17.06.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



СОДРЖИНА

1. ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- СИТУАЦИЈА.....	01
- СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ.....	02
- ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ.....	03
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ.....	04
- ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ.....	05
- ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ.....	06
- ОСНОВА НА КРОВ.....	07
- ПРЕСЕК 1-1/ ПРЕСЕК 2-2.....	08
- ФАСАДИ.....	09
- ФАСАДИ.....	10
- ПЕТТА ФАСАДА.....	11

СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



ПРОЕКТАНТ: Д.И.А. ЈОВАНОВ ВЛАДИМИР

ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

ИНВЕСТИТОР: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ
ОБЈЕКТ: ИЗГРАДБА НА ВИКЕНД КУЌА
АДРЕСА: КП 210/11, КО ГРАДМАНЦИ

СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"

СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ВИКЕНД КУЌА

адреса: КП 210/11, КО ГРАДМАНЦИ

инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ

Локација

Локацијата на предметниот објект се ја зафаќа КП 210/11, КО Градманци . Предвидена е изградба на викенд куќа.

Анализа на површини

Според Идеен проект за изградба на постоечки објект:

- класа на намена:	<u>A4.3 - семејни куќи за времен престој</u> <u>-викенд куќа</u>
- површина на урбанистичка парцела:	850.4м ²
- површина на габарит (приземје):	163.12 м ²
- процент на изграденост:	19.1%
- бруто развиена површина:	297.57 м ²
- коефициент на искористеност (бруто):	0.34
- максимална висина на венец:	3.00м
- максимална висина на слеме:	6.47м
- катност:	П+Пк
- број на паркинг места:	3
- сообраќајни услови:	паркирање во рамките на парцелата

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр: 63/12, 126/12, 19/13, 95/ 13, 167/1, 37/14, 125/ 14, и 148/14).

СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"

Местоположба и површини на објектот

Објектот е поставен во рамките на градежната линија со пропишаните параметри.

Нето површина на објектот изнесува:

- Приземје	141.29 м ²
- Поткровје	47.35 м ²

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 188.64 м²

Бруто површина на објектот изнесува:

- Приземје	163.12 м ²
- Поткровје	134.45 м ²

ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 297.57 м²

Карактеристики на објектот:

На локацијата е предвидена изградба на објект со намена А4.3 -викенд куќа. Објектот е составен од приземно ниво и поткровје.

Приземјето (кота 0.00 м) е на 15см од заштитниот тротоар на пристапната улица. Висината на венец е на 3.00м, а котата на 6.74м од кота на заштитниот тротоар.

Намена на површини:

Со пристап во објектот на приземното ниво најпрвин се пристигнува во влезниот простор каде се сместени тоалет и бања. Едниот дел на објектот е предвиден за дневен боравок односно се сместени дневна соба со кујна и трпезарија, тераса и остава. Додека другиот дел е поинтимен односно предвидени се три спални соби.

Конструкција:

Предвидена е АБ скелетна конструкција составена од А.Б. столбови и греди . Носивите елементи на конструкцијата се димензионирани според влезните податоци за носивоста и составот на тлото. Во пресметка се земени сите критични и потребни товари од сопствената тежина, ветрови, сеизмика и сите останати товари. Столбовите и гредите се со пресек во зависност од архитектонските и статички потреби на објектот. Кровната конструкција е изведена од дрвени греди и рогови .

Сообраќајно решение

Паркирањето е обезбедено во рамките на парцелата . Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр: 63/12, 126/12, 19/13, 95/ 13, 167/1, 37/14, 125/ 14, и 148/14)

СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"

Фасадни ѕидови

- абриб
- рабиц мрежа и градежно лепило
- ТВРДОПРЕСОВАН СТИРОПОР 10 см
- термоблок 20/25/25 см
- малтер 1-2 см
- внатрешна завршна обработка

Подови

- таркет 2см
- градежно лепило
- цементна кошулица 5 см
- ТВРДОПРЕСУВАН СТИРОПОР 2 см
- пвц фолија
- А.Б. темелна плоча 15 см
- хидроизолација
- мршав бетон 7см
- чакал 20 см
- набено тло

Покривање

- керамиди
- летви 8/6 см
- дрвени рогови 12/12 см
- дрвена кровна конструкција

Фасадно обликување:

Фасадата е обработена со абриб според барањата на инвеститорот, со изведба на плитка пластика заради давање на индивидуалност и естетика на објектот. Боите и материјализацијата на објектот се во комплетна складност со функцијата на објектот и барањата на инвеститорот.

Составил:
д.и.в. Владимир Јованов

ПРОЕКТАНТ: Д.И.А. ЈОВАНОВ ВЛАДИМИР

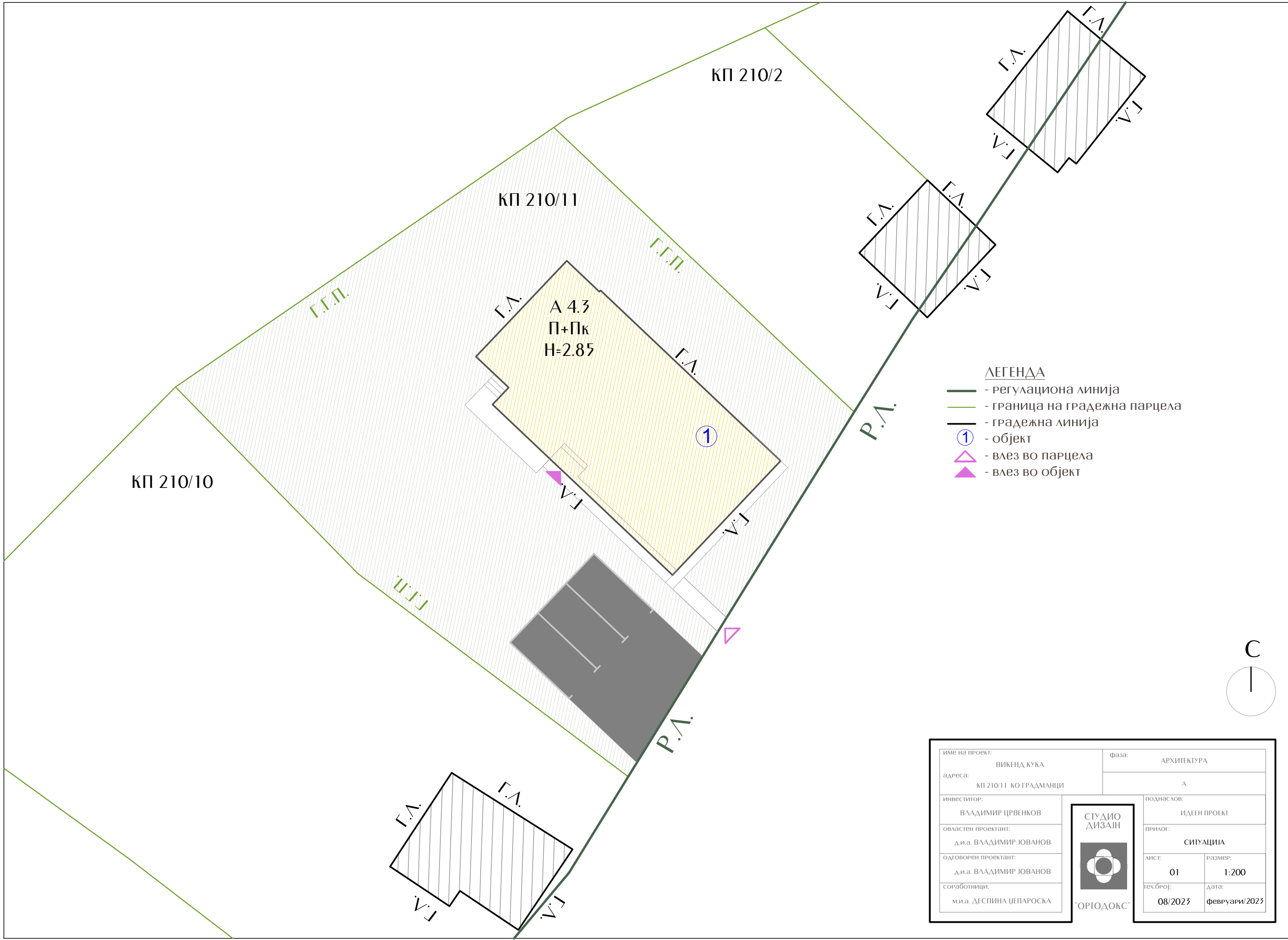
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИНВЕСТИТОР: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ
ОБЈЕКТ: ИЗГРАДБА НА ВИКЕНД КУЌА
АДРЕСА: КП 210/11, КО ГРАДМАНЦИ

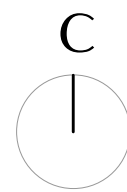
СТУДИО
ДИЗАЈН



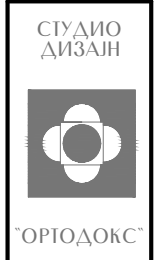
"ОРТОДОКС"

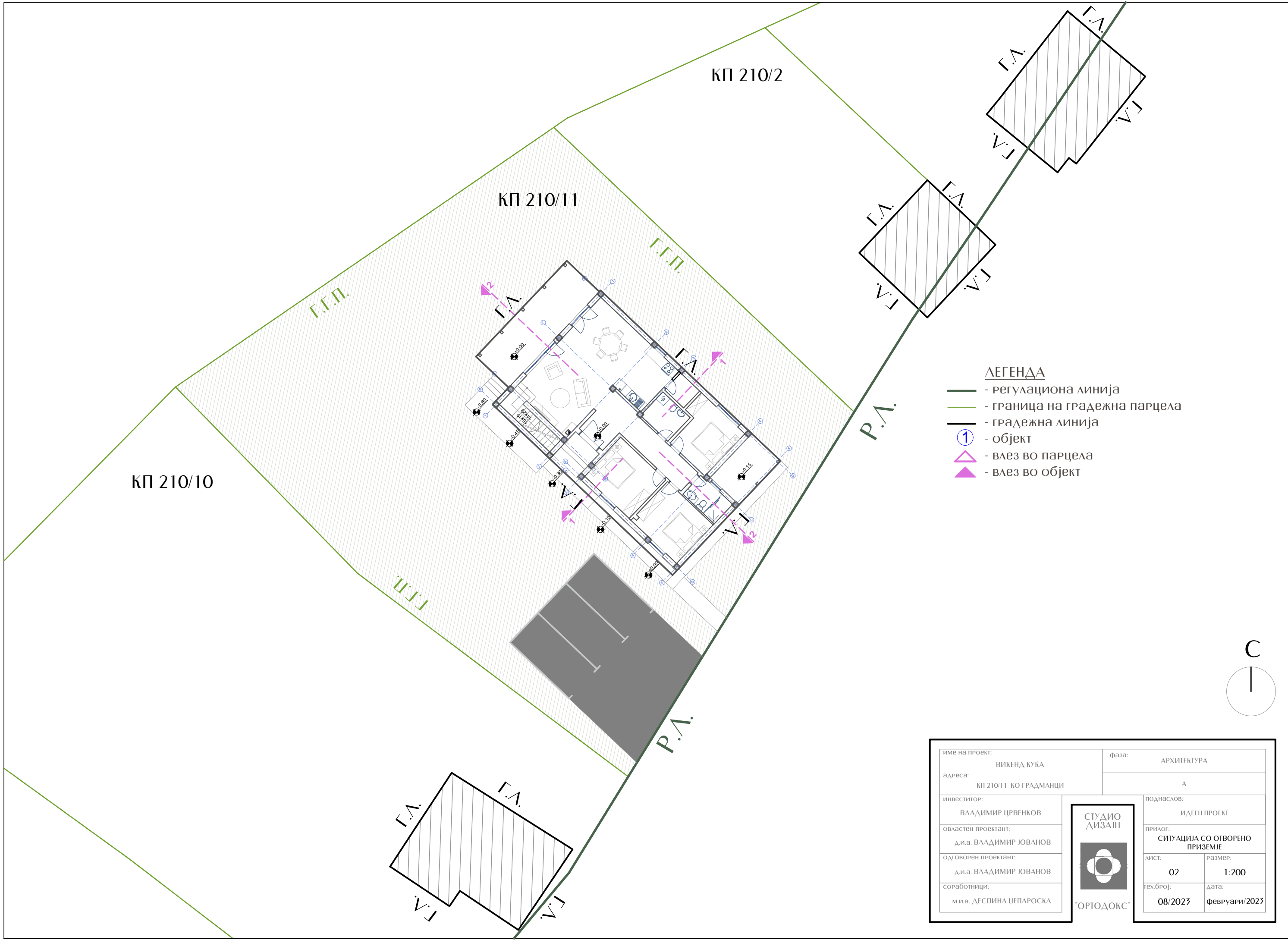


- ЛЕГЕНДА**
- регулациона линија
 - граница на градежна парцела
 - градежна линија
 - објект
 - влез во парцела
 - влез во објект



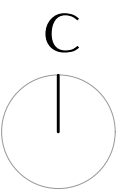
име на проект: ВИКЕНД КУЌА		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ		А	
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: СИТУАЦИЈА	
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 01	размер: 1:200
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА		тех.број: 08/2023	дата: февруари/2023



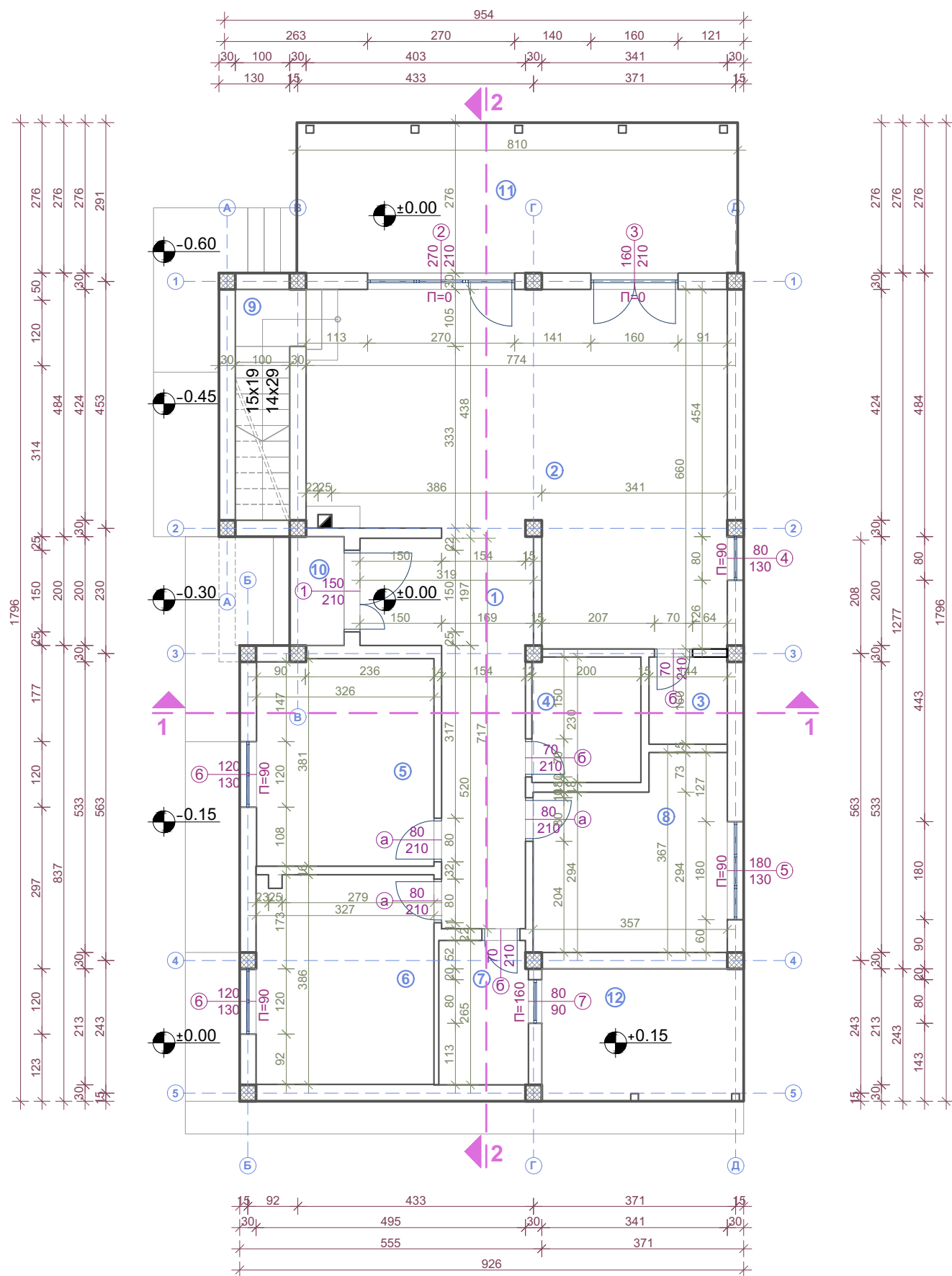


ЛЕГЕНДА

- - регулациона линија
- - граница на градежна парцела
- градежна линија
- 1 - објект
- ▲ - влез во парцела
- ▲ - влез во објект



име на проект: ВИКЕНД КУЌА		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ		А	
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>СТУДИО ДИЗАЈН</p> </div> <div style="margin: 0 10px;"> <p>ОРТОДОКС</p> </div> </div>	
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ			
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА		лист: 02	размер: 1:200
		тех.број: 08/2023	дата: февруари/2023

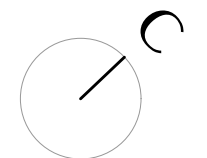


ЛЕГЕНДА

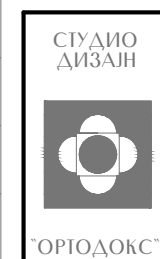
ПРОСТОРИЈА	m ²
1. Влезен хол со ходник	14.29
2. Дневна соба со кујна и трпезарија	41.40
3. Остава	2.30
4. Тоалет	4.60
5. Спална соба	12.36
6. Спална соба	12.52
7. Бања	4.36
8. Спална соба	11.54
9. Скали	4.55
ВКУПНО нето	107.92
10. Влез-пристап	2.00
11. Тераса	22.35
12. Трем	9.02
ВКУПНО нето	141.29
ВКУПНО бруто	163.12

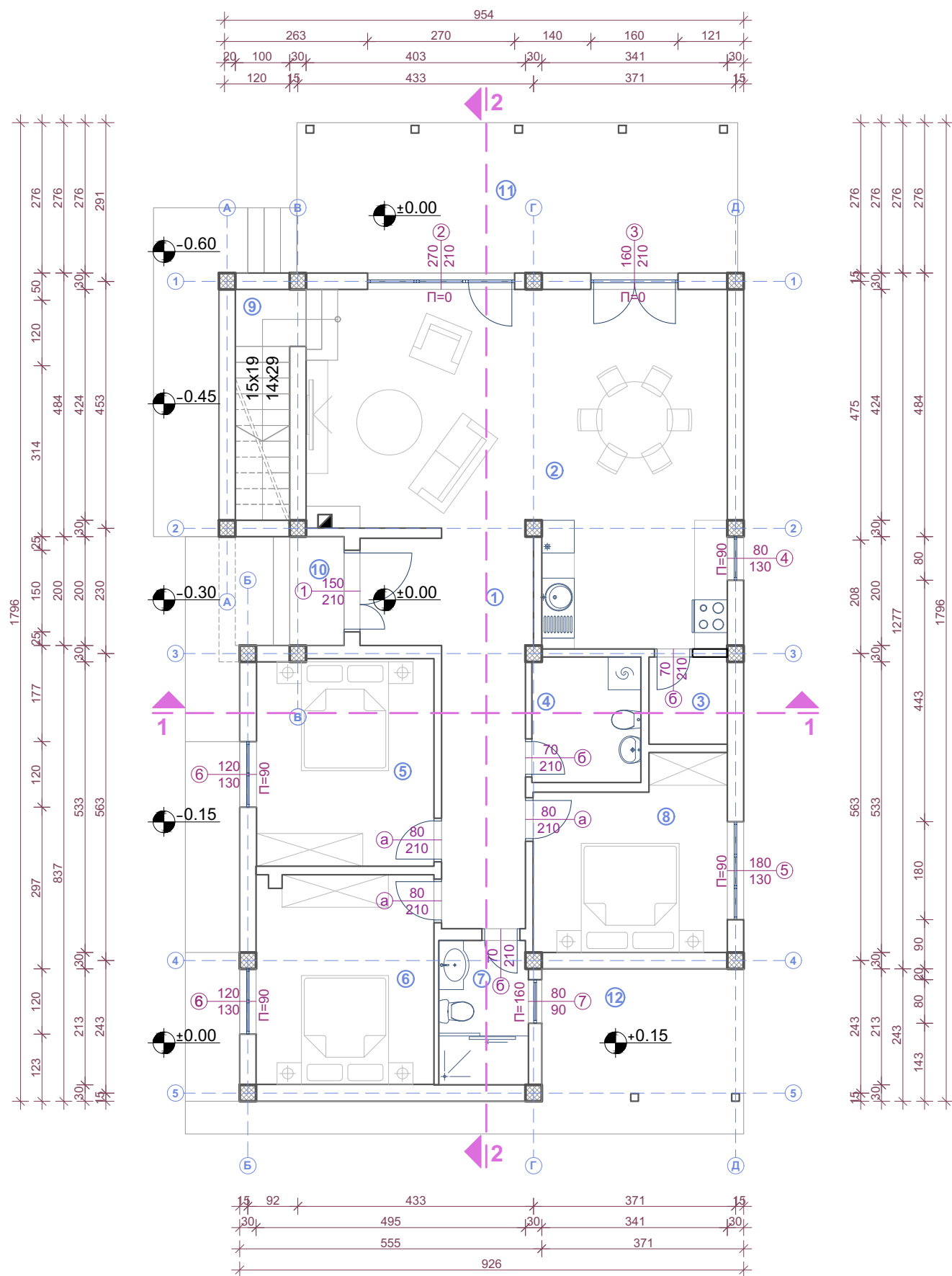
вкупно **бруто**(куќа со тераса) = 163.12m²
пристапни патеки = 27.21m²

вкупно **бруто**(куќа со тераса и пристапни патеки)
= 190.33m²



име на проект: ВИКЕНД КУЌА	фаза: АРХИТЕКТУРА
адреса: кп 210/11 КО ГРАДМАЊЦИ	А
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ	ПОДНАСЛОВ: ИДЕЕН ПРОЕКТ
овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	лист: 03
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА	размер: 1:100
	тех.број: 08/2023
	дата: февруари/2023





ЛЕГЕНДА

ПРОСТОРИЈА	m ²
1. Влезен хол со ходник	14.29
2. Дневна соба со кујна и трпезарија	41.40
3. Остава	2.30
4. Тоалет	4.60
5. Спална соба	12.36
6. Спална соба	12.52
7. Бања	4.36
8. Спална соба	11.54
9. Скали	4.55
ВКУПНО НЕТО	107.92
10. Влез-пристап	2.00
11. Тераса	22.35
12. Трем	9.02

ВКУПНО НЕТО **141.29**

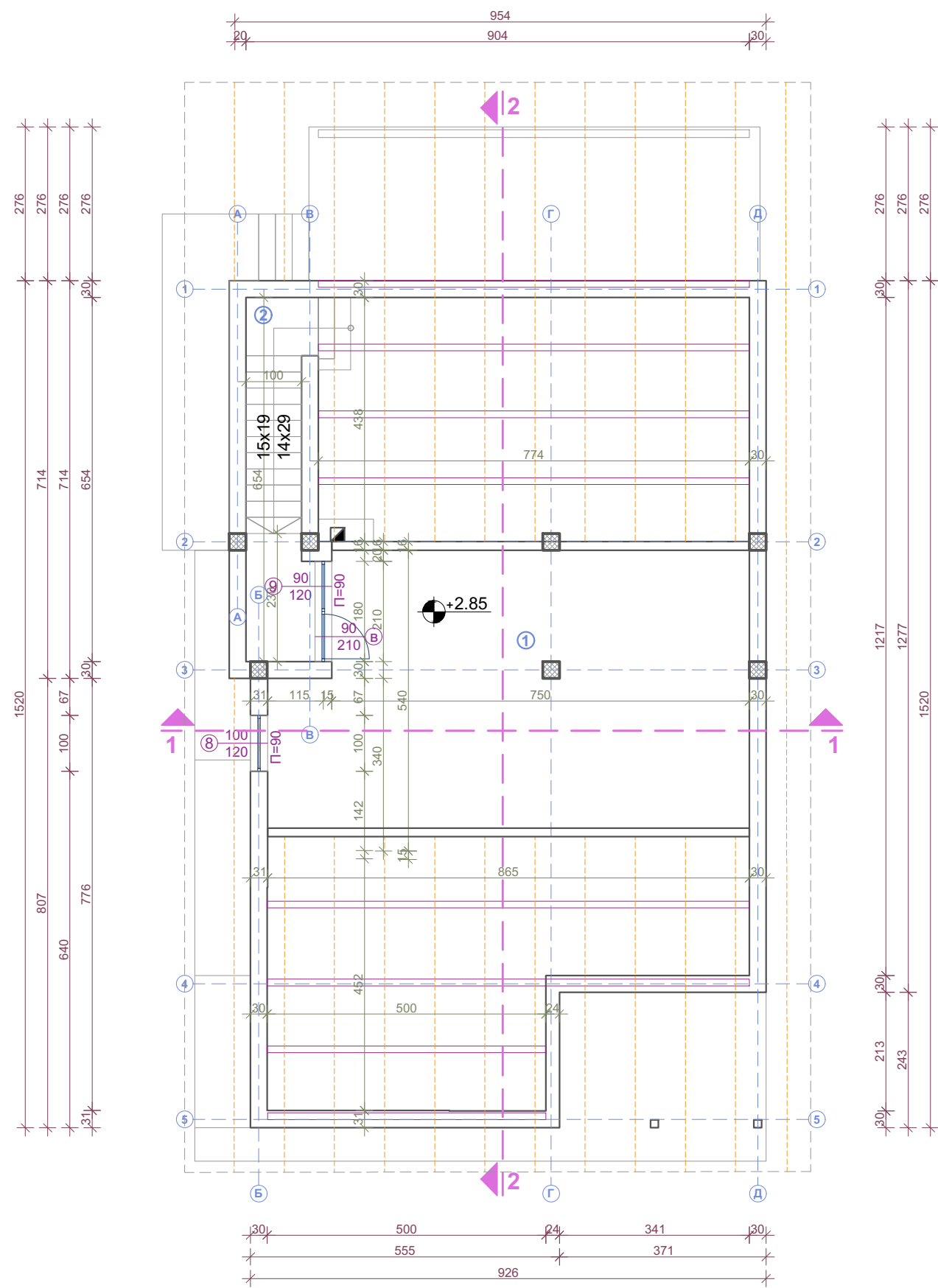
ВКУПНО бруто **163.12**

вкупно **бруто**(куќа со тераса) = 163.12m²
пристапни патеки = 27.21m²

вкупно **бруто**(куќа со тераса и пристапни патеки)
= 190.33m²

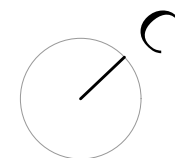
име на проект: ВИКЕНД КУЌА		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП 210/11 КО ГРАДМАЊЦИ		А	
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ		ПОДНАСЛОВ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ	
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 04	размер: 1:100
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА		тех.број: 08/2023	дата: февруари/2023



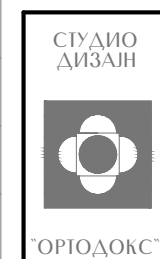


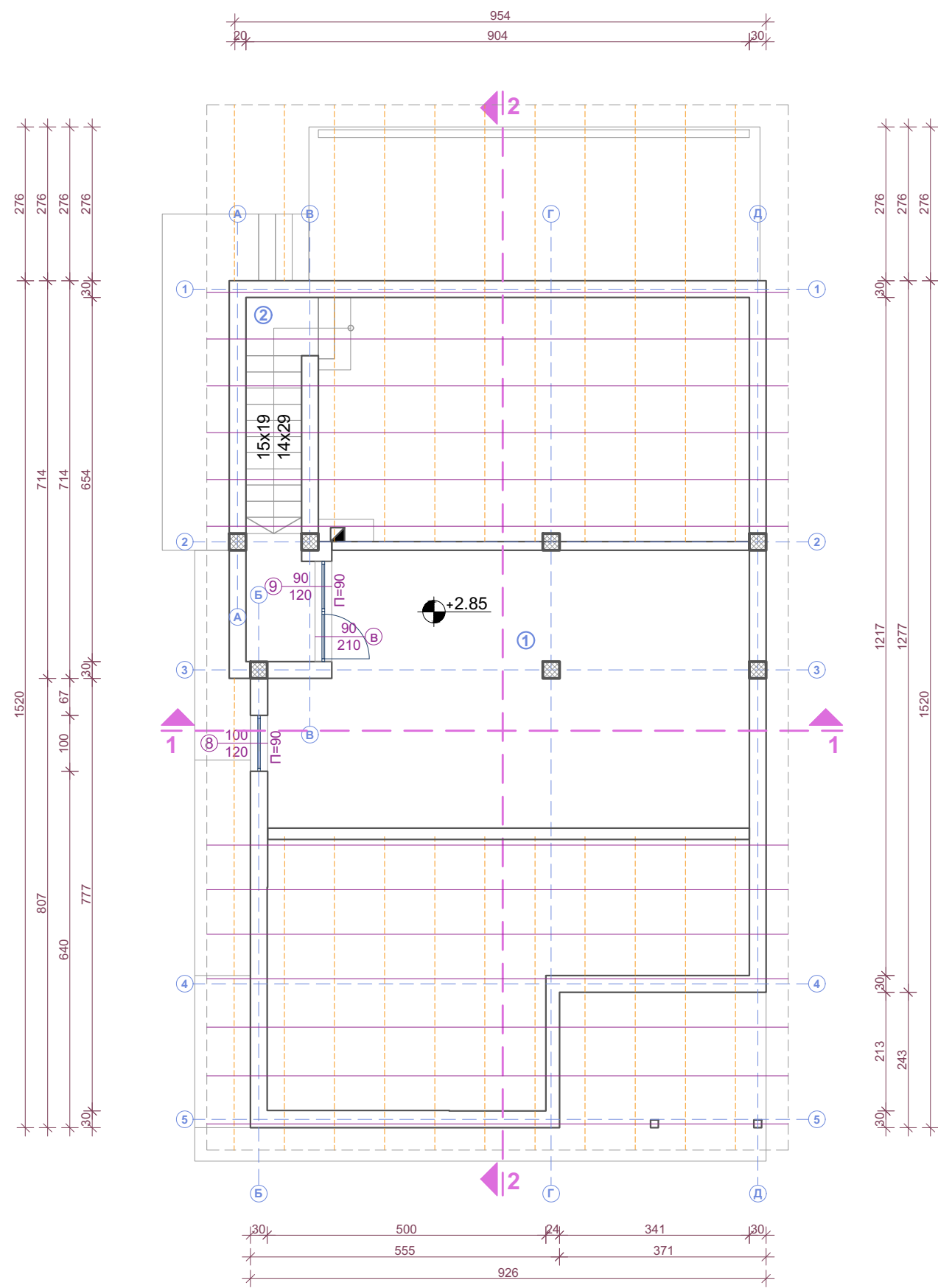
ЛЕГЕНДА

ПРОСТОРИЈА	m ²
1. Отворен простор	40.5
2. Скали	6.85
ВКУПНО нето	47.35
ВКУПНО бруто	134.45



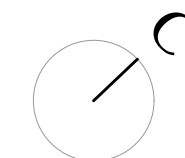
име на проект: ВИКЕНД КУЉА		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ		А	
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ		ПОДНАСЛОВ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
оваствен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ	
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 05	размер: 1:100
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА		тех.број: 08/2023	дата: февруари/2023



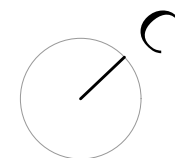
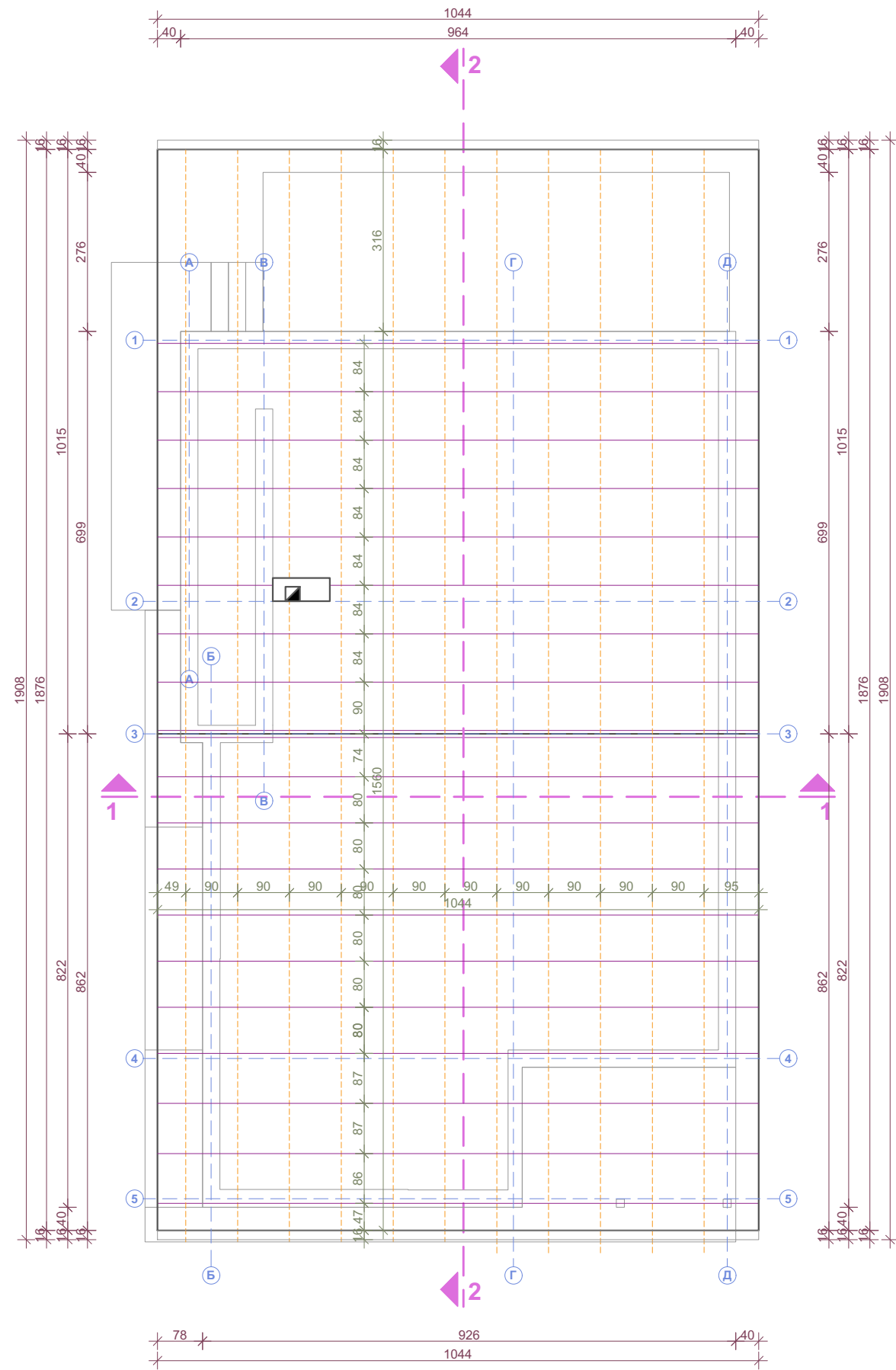


ЛЕГЕНДА

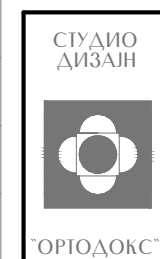
ПРОСТОРИЈА	m ²
1. Отворен простор	40.5
2. Скали	6.85
ВКУПНО нето	47.35
ВКУПНО бруто	134.45



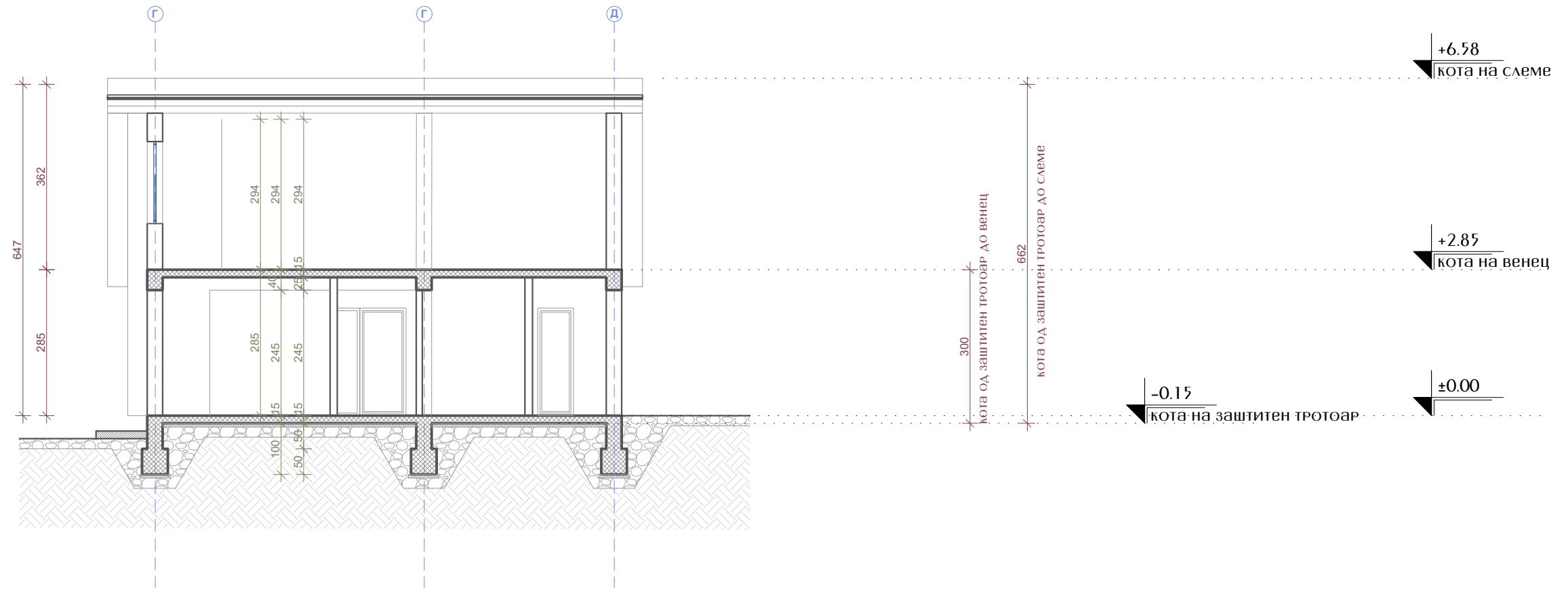
име на проект: ВИКЕНД КУЉА	фаза: АРХИТЕКТУРА
адреса: кп 210/11 КО ГРАДМАНЦИ	А
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ	ПОДНАСЛОВ: ИДЕЕН ПРОЕКТ
овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	ЛИСТ: 06
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА	РАЗМЕР: 1:100
СТУДИО ДИЗАЈН "ОРТОДОКС"	ТЕХ.БРОЈ: 08/2023
	ДАТА: ФЕВРУАРИ/2023



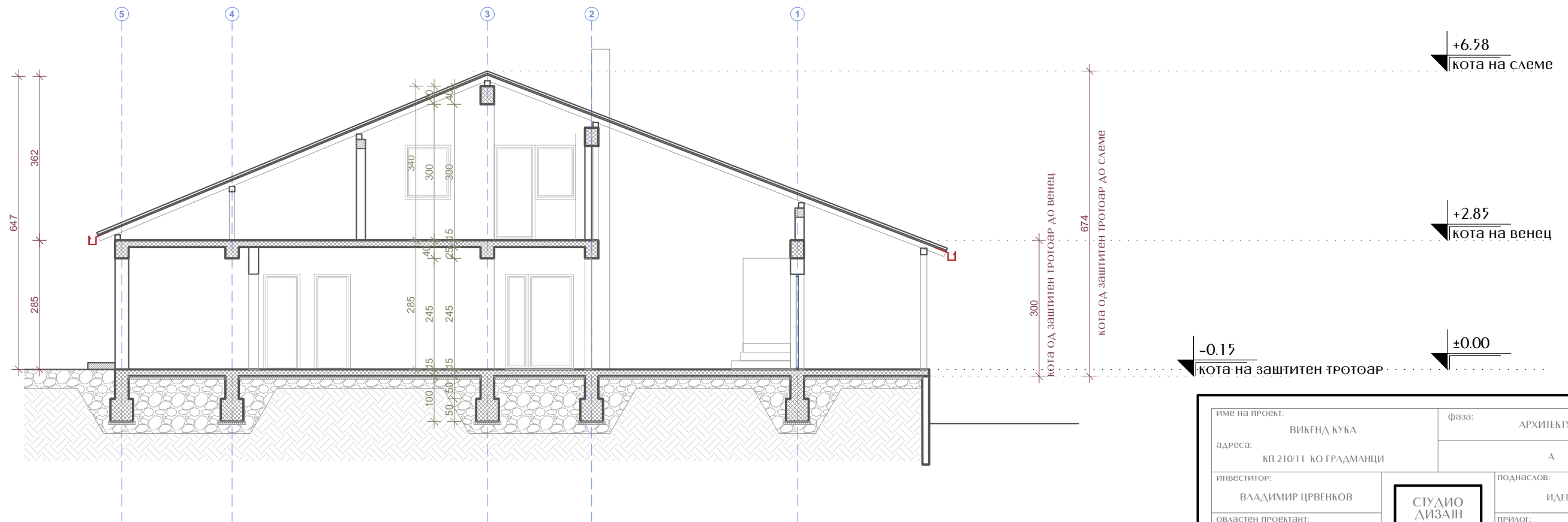
ИМЕ НА ПРОЕКТ: ВИКЕНД КУЉА		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: кп 210/11 КО ГРАДМАНЦИ		А	
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ		ПОДНАСЛОВ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КРОВ	
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 07	размер: 1:100
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА		тех.број: 08/2023	дата: февруари/2023



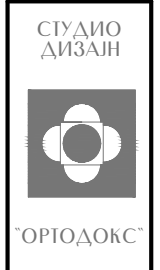
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

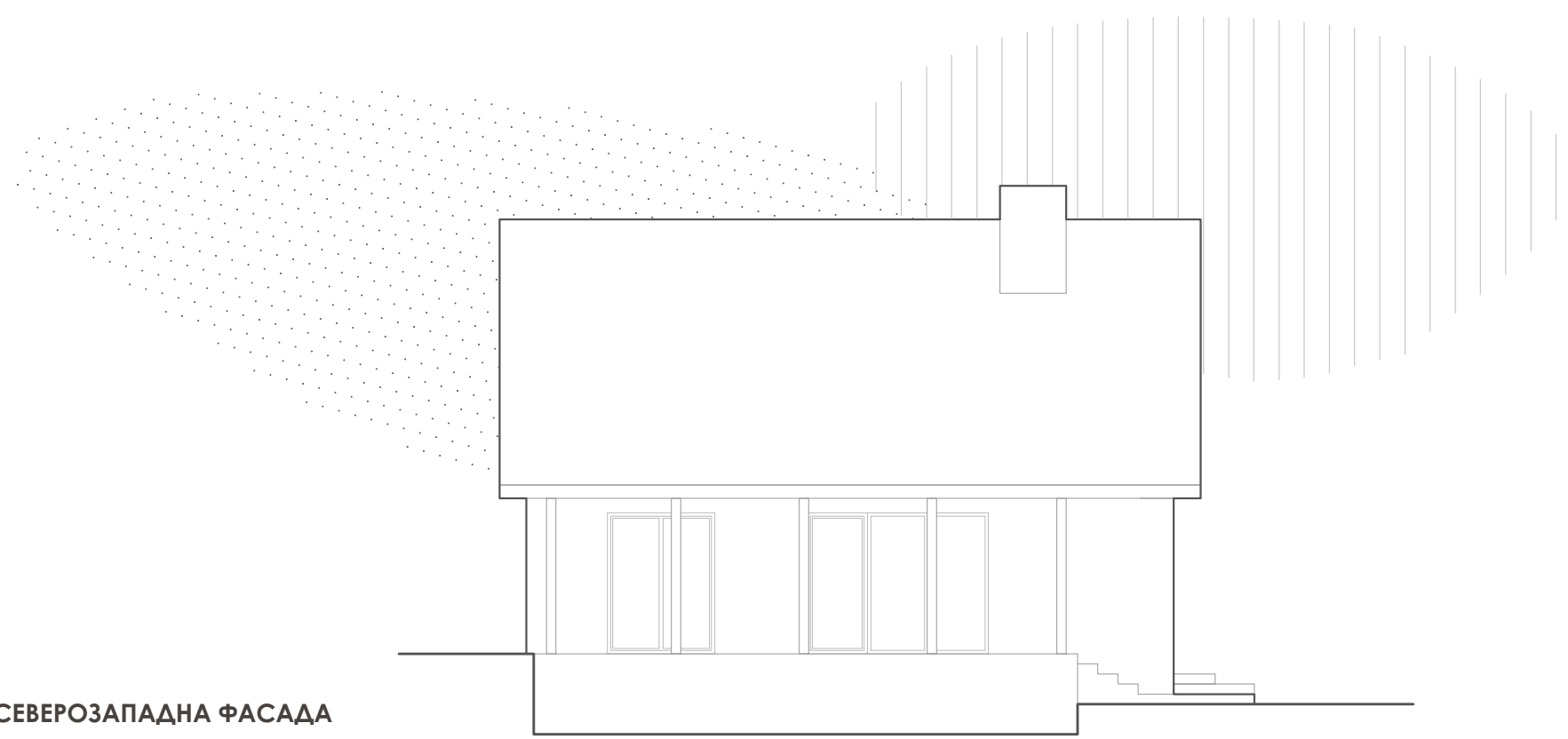


ИМЕ НА ПРОЕКТ: ВИКЕНД КУЉА		Фаза: АРХИТЕКТУРА	
Адреса: КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ		А	
ИНВЕСТИТОР: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ		ПОДНАСЛОВ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 1-1 ПРЕСЕК 2-2	
Одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		Лист: 08	Размер: 1:100
Соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА		Тех.број: 08/2023	Дата: Февруари/2023





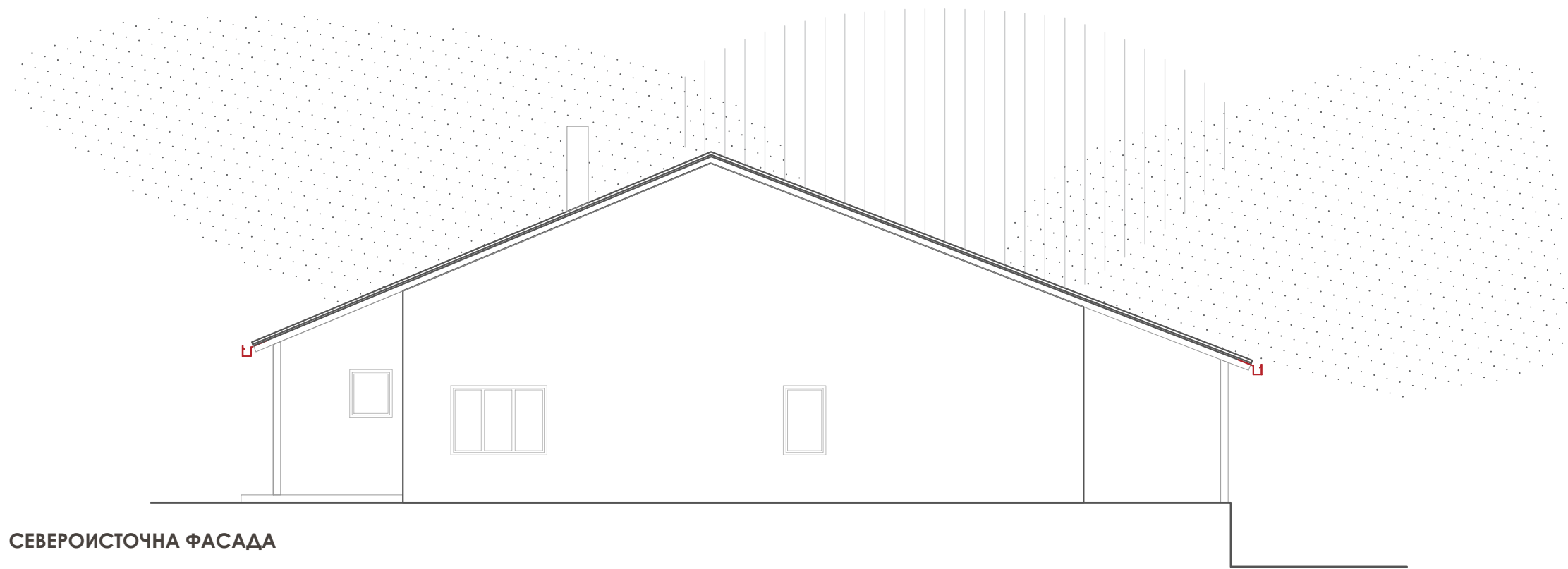
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



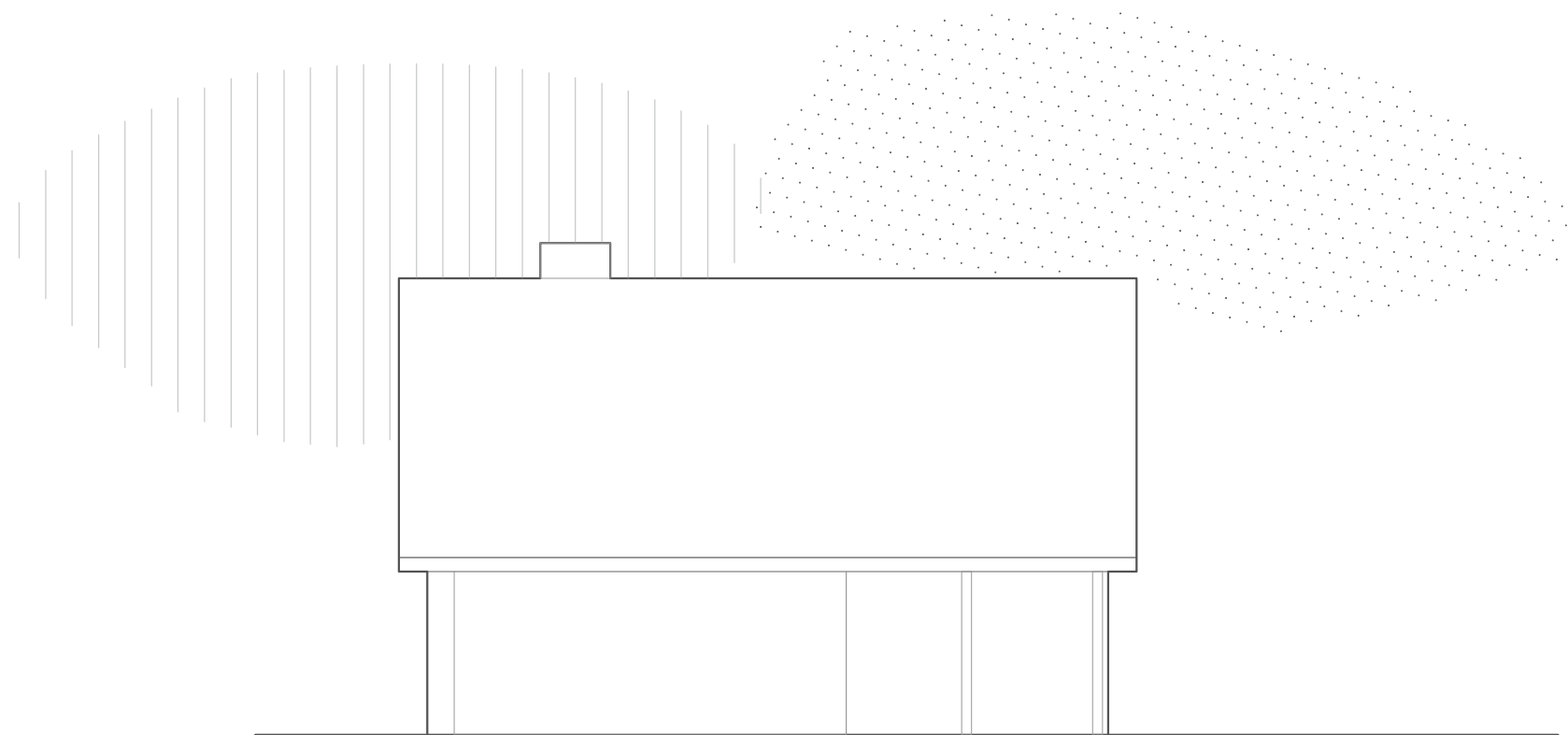
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

име на проект: ВИКЕНД КУЉА		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: кп 210/11 КО ГРАДМАНЦИ		А	
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ФАСАДИ	
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 09	размер: 1:100
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА		тех.број: 08/2023	дата: февруари/2023



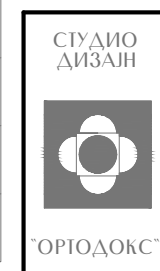


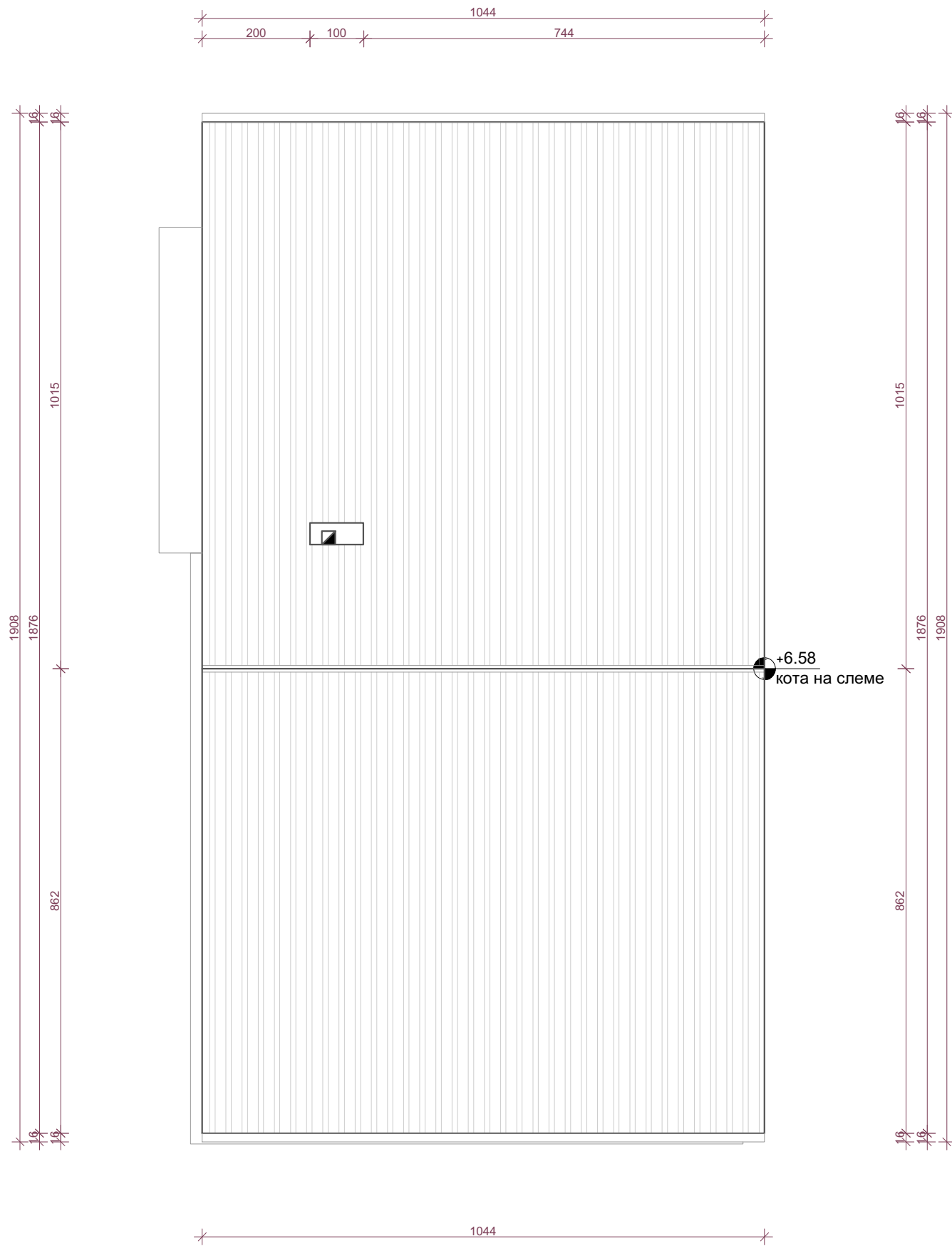
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

име на проект: ВИКЕНД КУЉА		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ		А	
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ФАСАДИ	
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 10	размер: 1:100
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА		тех.број: 08/2023	дата: февруари/2023





име на проект: ВИКЕНД КУЉА		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП 210/11 КО ГРАДМАНЦИ		А	
инвеститор: ВЛАДИМИР ЦРВЕНКОВ		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ПЕТА ФАСАДА	
одговорен проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 11	размер: 1:100
соработници: м.и.а. ДЕСПИНА ЦЕПАРСКА		тех.број: 08/2023	дата: февруари/2023

