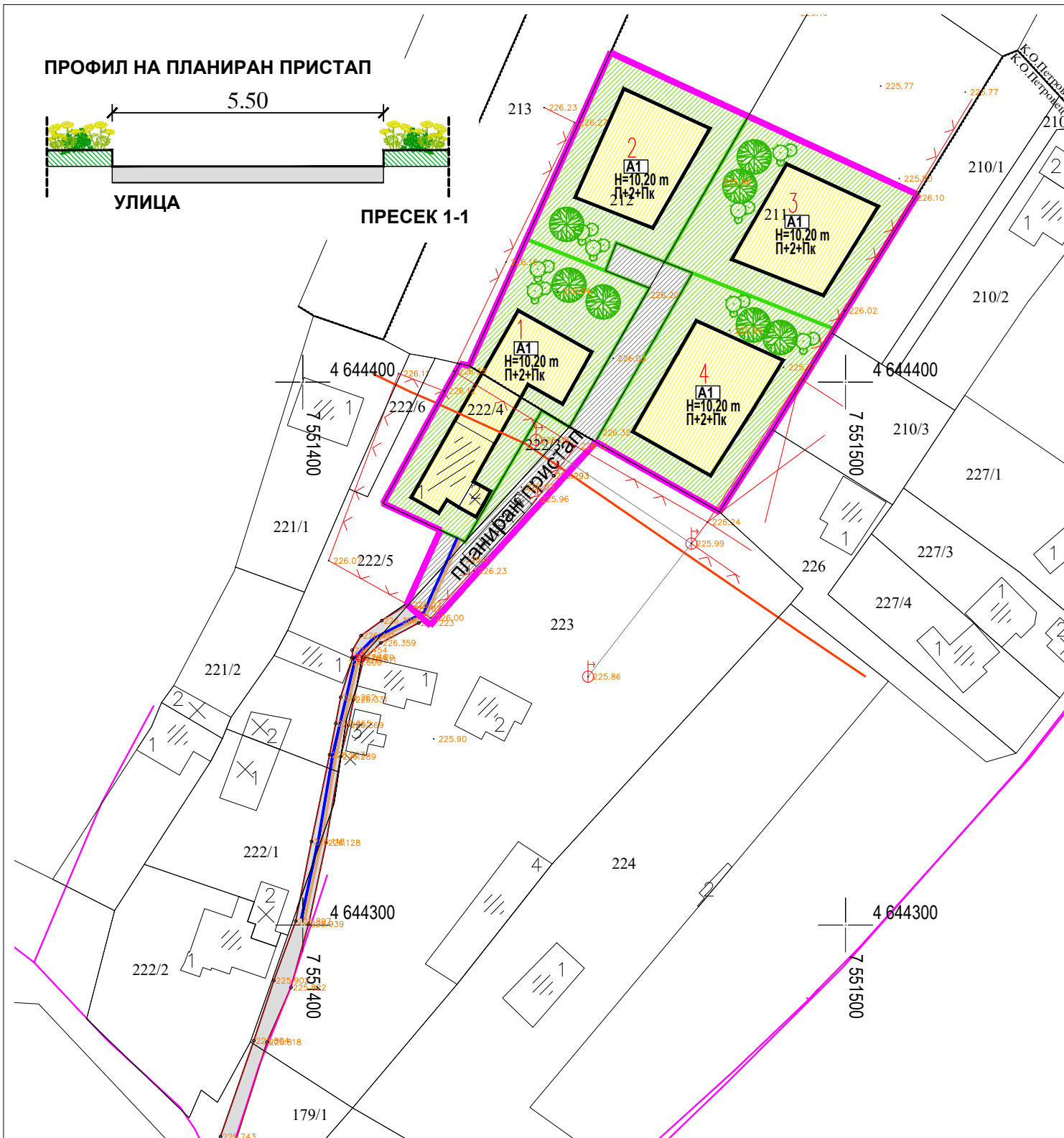
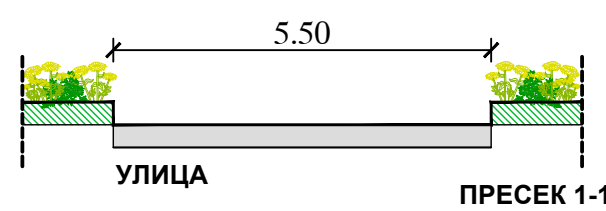
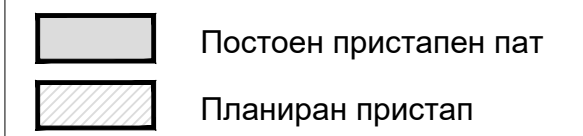


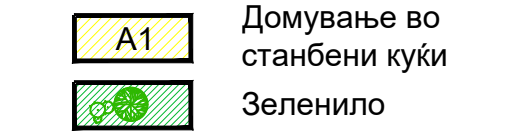
ПРОФИЛ НА ПЛАНИРАН ПРИСТАП



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:



НАМЕНА НА ПОВРШНИ:



ИНФРАСТРУКТУРА

- E1 - Комунална инфраструктура - планирани водови**
- (E1) - Комунална инфраструктура - фекална канализација
 - (E1) - Комунална инфраструктура - водоводна мрежа
 - (E1) - Комунална инфраструктура - електрична мрежа
 - (E1) - Постојна комунална инфраструктура - ТК кабел
 - (E1) - Постојна комунална инфраструктура -0,4kV електрична надземна мрежа

Нумерички податоци по Општ акт за село Петровец

Број на ГП	КП	Површина на ГП	Максимална дозволена површина за градба	Бруто развиена површина	Висина на објект до венец	Катност на објект	Намена на објект	Компјутабилни класи на намена во односна основната класа на намена	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	222/4 и 212	1.123,23	/	/	10,20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	70%	2,80	Во сопствена парцела (бр. на места по чл.61 од правилникот*)
2	212,00	918,03	/	/	10,20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	70%	2,80	
3	211	1.011,68	/	/	10,20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	70%	2,80	
4	211,00	1.024,39	/	/	10,20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	70%	2,80	
Вкупно:		4.077,33									

*Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Нумерички податоци по АУП

Број на ГП	КП	Површина на ГП	Максимална дозволена површина за градба	Бруто развиена површина	Висина на објект до венец	Катност на објект	Намена на објект	Компјутабилни класи на намена во односна основната класа на намена	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	222/4 и 212	1.123,23	427,50	1.710,00	10,20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	38,06%	1,52	Во сопствена парцела (бр. на места по чл.61 од правилникот*)
2	212,00	918,03	352,67	1.410,68	10,20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	38,42%	1,54	
3	211	1.011,68	359,65	1.438,60	10,20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	35,55%	1,42	
4	211,00	1.024,39	374,43	1.497,71	10,20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	36,55%	1,46	
Вкупно:		4.077,33	1.514,25	6.056,99							

*Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ПЛАНСКИ ОПФАТ	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		
A1 - Домување во станбени куќи	1.514,25	32,27%
D2 Зеленило	2.645,47	56,39%
E1 - Комунална инфраструктура -патишта во рамки на опфат-асфалт	532,01	11,34%
Вкупно изградена површина	4.691,72	100,00%

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
НА ДЕЛ ОД К.П 211 И ДЕЛ ОД К.П. 212,
К.О. ПЕТРОВЕЦ ВОН ГРАД
И НА К.П. 222/4, К.П. 222/3, ДЕЛ ОД К.П. 222/5 И ДЕЛ
ОД К.П. 223, К.О. ПЕТРОВЕЦ**

ЛЕГЕНДА:

- - - - - Граница на проектн опфат П=4.691,72m²
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- 1 Реден број на градежна парцела
- Површина за градење
- ▲ Влез во парцела

СИНТЕЗЕН ПЛАН

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	СТОЈЧЕВСКИ БОРИС	
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА ДЕЛ ОД К.П 211 И ДЕЛ ОД К.П. 212, К.О. ПЕТРОВЕЦ ВОН ГРАД И НА К.П. 222/4, К.П. 222/3, ДЕЛ ОД К.П. 222/5 И ДЕЛ ОД К.П. 223, К.О. ПЕТРОВЕЦ	ФАЗА: АУП
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ: 013/16 РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: Јануари, 2024	ЛИСТ БР: 8