

тех. бр. 127/22-У



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1**  
**Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни**  
**грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и**  
**слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,**  
**Општина Петровец**

Управител:  
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Октомври 2023 г

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штала за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штала за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

**НАРАЧАТЕЛ:**

**ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз  
Скопје**

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје**

**ТЕХ. БРОЈ:**

**127/22-У**

**ПЛАНЕРИ:**

раководител и планер на

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0101

**СОРАБОТНИК:**

Нина Смрајц, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0310

Анѓела Ѓорѓиева, диа

## СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

### I. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
  - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
  - 3.3 Партерно решение со хортикултура
  - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
  - 5.2 Мерки за заштита и спасување
  - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од начателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Услови за планирање   | 1:25000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога   | 1:500   |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат  | 1:500   |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение                           | 1:500   |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500   |
| 6. Урбанистичко решение на зеленило  | 1:500   |

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната  
живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,  
Општина Петровец

**ОПШТ ДЕЛ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната  
живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,  
Општина Петровец



ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лице

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120230020461

Датум и време: 7.8.2023 г. 13:20:05

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Исклучиво:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120230020461

Страна 1 од 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната  
живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Оѓанци,  
Општина Петровец

Број: 0805-50/150120230020460

Датум и време: 7.8.2023 г. 13:19:53

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на улис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2007 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120230020460

Страна 1 од 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла,крупни грла,перната живина, специјализирани штала за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРГИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СНОПЦЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основен/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна придонесна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехранбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности рексспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шлепање застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ЃОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СНОПЦЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штала за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

дополнителни информации	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

**Напомена:**

Во теконата состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на свесството на основанот/содружниот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната  
живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,  
Општина Петровец



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН

СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ЕМБС: 6135897

(место, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава за НЕОПРЕДЕЛНО ВРЕМЕ и важи со додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата прописани со овој закон.

Број: 0058  
25.11.2021 година  
(лош, лесен и слатки на  
познатиот)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект**, донесувам:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец**, со технички број 127/23-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. **Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.**  
број на овластување 0.0101

2. **Нина Смрајц, дипл.инж.арх.**  
број на овластување 0.0310

3. **Анѓела Ѓорѓиева, диа**

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:  
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ИВО ЃОРЃИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**НИНА СМРАЈЦ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите прописани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната  
живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,  
Општина Петровец

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕџ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ  
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Диплома за завршен припадник на студент

**ДИПЛОМА**  
за завршен припадник на студент  
**Ангела Иво Ѓорѓиева**  
(име, име на родител и презиме на студентот)

родена 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија  
запознавања диплома за завршен припадник на студент Архитектура  
наиво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2.71) и се стекла со академски назив  
Дипломиран инженер архитект Bachelor of Science (BSc)  
Сериен број на дипломата 1964  
Датум на издавање на дипломата 21/10/2019 05.10.2019  
проф. д-р Марија Рапка проф. д-р Тоше Ненковски



## I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

### Текстуален дел

#### 1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Петровец.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е вон градежен опфат, односно нема изградено ниту еден објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, ниту постојни инсталации.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со Бр. 10-25/2-604 од 01.09.2023 известени сме дека постојат инсталации и истите се вградени во овој УП.
- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта бр. 10-8278/2 од 04.09.2023 год., наведено е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на претпријатието.
- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/1200 од 01.09.2023г не се наоѓа во зона на аеродром, и може да се планира без посебни услови за градба.
- Согласно добиеното писмо од Министерство за земјоделие- Сектор за регистрирање, управување унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост бр. 40-8140/2 од 13.09.2023 година, потребно е да се достават дополнително имотни листови.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла,крупни грла,перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

- Согласно добиеното писмо од НОМАГАС со бр. 15-3659/2 од 29.08.2023г нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр. 11-5194/1 од 01.09.2023 год. констатирано е дека на предметниот проектн опфат не се пресекуваат со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО.
- Согласно писмо од Телеком број 55025 од 31.08.2023г не постојат МКТ инфраструктура.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

**2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

**2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈ ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО**

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на една градежна парцела со намена Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла,крупни грла,перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец, чиј опфат е надвор од зона за која има донесено планска документација, односно за истата се издадени Услови за планирање на просторот со бр. У67922 од март 2023 и Решение за услови за планирање бр. УП1-15 534/2023 од 27.03.2023 година, и истите се приложени во документацијата.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 22880,118м<sup>2</sup>. Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23).

Координати на проектн опфат:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7548730.2300	4641730.6300
2	7548703.2000	4641750.7500
3	7548671.8500	4641776.7300
4	7548660.5100	4641790.0700
5	7548639.3700	4641814.2200
6	7548632.1100	4641811.0100
7	7548595.9400	4641765.7200
8	7548575.1004	4641745.4483
9	7548660.7300	4641661.8900
10	7548691.1800	4641629.3100
11	7548724.9900	4641677.9000
12	7548775.3700	4641633.7900
13	7548815.3000	4641596.7700
14	7548867.8800	4641642.0400
15	7548816.2699	4641691.1787
16	7548812.0600	4641691.1300
17	7548789.2400	4641695.9900
18	7548772.9400	4641701.8800
19	7548751.8700	4641715.1000

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла,крупни грла,перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,**  
**Општина Петровец**

**Нумерички показатели за градежната парцела:**

Градежна парцела 1.1

Намена: Г5.1 – Одгледување на животни:штали за ситни грла,крупни грла,перната живина, специјализирани штали за молзење и слично (10 објекта)

Намена: А1.1 - Куќи со дворови (1 објект)

Намена: Е1.8 - Трафостаници (1 објект)

Површина на градежна парцела: 22880,12м<sup>2</sup>

Површина за градење: 4895,99м<sup>2</sup>

Вкупна изградена површина: 4895,99м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 21,40%

Коефициент на искористеност: 0.21

Висина на венец: 3,5/4,5м

Број на катови: П

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.

Зеленило: минимум 20% под земја целица.

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
УП	1.1	1	Г5.1	4,50m	-	-	22880,12 м2	475,32 м2	475,32 м2	475,32 м2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање	21,40%	0,21
		2						477,83 м2	477,83 м2	477,83 м2			
		3						483,56 м2	483,56 м2	483,56 м2			
		4						478,12 м2	478,12 м2	478,12 м2			
		5						483,56 м2	483,56 м2	483,56 м2			
		6						478,12 м2	478,12 м2	478,12 м2			
		7						483,56 м2	483,56 м2	483,56 м2			
		8						478,12 м2	478,12 м2	478,12 м2			
		9						483,56 м2	483,56 м2	483,56 м2			
		10						478,12 м2	483,56 м2	483,56 м2			
		11	Е1.8	3,50m	15,00 м2	15,00 м2	15,00 м2						
		12	А1.1	3,50m	75,68 м2	75,68 м2	75,68 м2						
		<b>СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ</b>								17984,13 м2			
<b>ЗЕЛЕНИЛО</b>								10020,84 м2	-	-	-	-	-
<b>ВКУПНО</b>								<b>22880,12м2</b>	<b>4895,99м2</b>	<b>4895,99м2</b>		<b>21,4%</b>	<b>0,21</b>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м <sup>2</sup>	%
Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла,крупни грла,перната живина, специјализирани штали за молзење и слично	4895,99	14,88%
А1.1 - куќи со двор	75,68	0,23%
Е1.8 - трафостаници	15,00	0,05%
Пешачки/ сообраќајни површини	17984,13	54,66%



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,**  
**Општина Петровец**

Зеленило	10020,84	30,46%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>32900,96</b>	<b>100,00%</b>

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ на опфат</b>	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	22880,12
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	22880,12
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	4895,99
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	4895,99
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	21,40%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,21

### **3.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА**

Предмет на разработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец. До парцелата се пристапува преку постоечки пристапен пат од северо-западната страна на опфатот.

Во внатрешноста на проектниот опфат планирано е и кружно сообраќајно движење со внатрешни сообраќајници, на начин прикажан во графичките прилози.

#### **Паркирање**

Бројот на паркинг места потребно е да се обезбеди согласно Правилникот за урбанистичко планирање. Паркирањето е планирано во рамките на градежна парцела. Потребниот број паркинг места се утврдува си проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

#### **Нивелманско решение**

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на внатрешните сообраќајници. Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволеното.

### **3.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**

Партерното решение на ниво на градежна парцела е решено на начин што е водено сметка со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Овозможен е сообраќаен пристап и поплучување за пристап во рамки на парцелата. Зеленилото ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% површина под земја целица, а согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>		
ПОВРШНИ	м <sup>2</sup>	%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,**  
**Општина Петровец**

Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично	4895,99	14,88%
A1.1 - куќи со двор	75,68	0,23%
E1.8 - трафостаници	15,00	0,05%
Пешачки/ сообраќајни површини	17984,13	54,66%
Зеленило	10020,84	30,46%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>32900,96</b>	<b>100,00%</b>

### 3.4 ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

#### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи планирана водоводна мрежа со големина од Ф150 долж постојниот пристапен пат, која ќе се надоврзе и приклучи на постојната мрежа на селото. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци кон фекална канализација со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300.

#### ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, кои се вградени во проектната документација. Планирана е нова електрична мрежа за приклучок на струја во рамки на градежната парцела.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, нема постојни и планирани инсталации кои се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

#### ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Не се добиени писма за постојни инсталации во близина на планскиот опфат, а за градбата е планирано да се поврзе на телекомуникациска мрежа.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

**ТОПЛОВОДНА МРЕЖА**

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

**3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Постапка за изготвување на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец, е покрената по иницијатива на ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје.

За парцелите е издадени се:

- Услови за планирање на просторот со бр. У67922 од март 2023 и
- Решение за услови за планирање бр. УП1-15 534/2023 од 27.03.2023 година Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА**

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
УП	1.1	Г5.1	4,50m	-	-	П	22880,12 m2	475,32 m2	475,32 m2	475,32 m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање	21,40%	0,21
								477,83 m2	477,83 m2	477,83 m2			
								483,56 m2	483,56 m2	483,56 m2			
								478,12 m2	478,12 m2	478,12 m2			
								483,56 m2	483,56 m2	483,56 m2			
								478,12 m2	478,12 m2	478,12 m2			
								483,56 m2	483,56 m2	483,56 m2			
								478,12 m2	478,12 m2	478,12 m2			
								483,56 m2	483,56 m2	483,56 m2			
								478,12 m2	483,56 m2	483,56 m2			
		15,00 m2	15,00 m2	15,00 m2									
		12	A1.1	3,50m						75,68 m2			
СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ													
ЗЕЛЕНИЛО								17984,13 m2	-	-			
ВКУПНО							22880,12m2	32895,52m2	4895,99m2	4895,99m2		21,4%	0,21

**Нумерички параметри за Градежна парцела 1.1:**

Градежна парцела 1.1

Намена: Г5.1 – Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично (10 објекта)

Намена: А1.1 - Куќи со дворови (1 објект)

Намена: Е1.8 - Трафостаници (1 објект)

**Површина на градежна парцела: 22880,12м<sup>2</sup>**

**Површина за градење: 4895,99м<sup>2</sup>**

**Вкупна изградена површина: 4895,99м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост: 21,40%**

**Коефициент на искористеност: 0.21**

**Висина на венец: 3,5/4,5м**

**Број на катови: П**

**Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.**

**Зеленило: минимум 20% под земја целица.**

#### Градба 1

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 475,32м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 475,32м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

#### Градба 2

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 477,83м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 477,83м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

#### Градба 3

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 483,56м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 483,56м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

#### Градба 4

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 478,12м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 478,12м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

#### Градба 5

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 483,56м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 483,56 м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,**  
**Општина Петровец**

**Градба 6**

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 478,12м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 478,12м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

**Градба 7**

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 483,56м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 483,56м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

**Градба 8**

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 478,12м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 478,12м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

**Градба 9**

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 483,56м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 483,56м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

**Градба 10**

- Намена- Г5.1 - Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично.
- Површина за градење: 478,12м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 478,12м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 4,5м
- Број на катови: П

**Градба 11**

- Намена- Е1.8 - Трафостаница
- Површина за градење: 15,0м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 15,0м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 3,5м
- Број на катови: П

**Градба 12 – постојна евидентирана градба**

- Намена- А1.1 – куќи со двор

- Површина за градење: 75,68м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 75,68м<sup>2</sup>
- Висина на венец: 3,5м
- Број на катови: П

#### **4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

##### **4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

## **5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;

#### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.



Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

#### Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење,

#### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,  
Општина Петровец

гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

#### Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

#### Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

#### Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

### **5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги

#### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

#### 5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

#### 5.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОПЛОВСТВО

Предметниот опфат / објект се наоѓа во зона на Меѓународен аеродром Скопје, на 5605м северозападно од референтната гочка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штала за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

ограничување на препреки, чија елевација изнесува 308мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, погребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазаг следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 308мнв.
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитуваат радио, ласерски сигнали, односно свегосни снопови, ојаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на

- Издвоени ангенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
- Ојаци со височина поголема од 30м.
- Ветерници.

потребно е издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) ОД Законот за воздухопловс гво ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020)., а СО цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

## **ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ
2. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО
3. УПП СО РЕШЕНИЕ
4. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ,  
УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ УСЛУГИ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 112 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОГЊАНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	Р.М.ВОДИ	ОГЊАНЦИ	1/1		0 / 0	01.01.1994

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право примено при конверзија на податоците од стариот вл.систем	Бр. на вилд. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
017	СРЕДСРЕ.К		10000	3	94579	011		151 / 2015	21.07.2015 16:19:30

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Датум на прибележување:																
ПРИБЕЛЕЖКА																
Носител на правото на сопственост (подолжувачка, употреба и држување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
Бр. на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Бр. на зградата/у објект	Вилд./Кат./Бр. на посебна вл.зв.			Намена на посебноста/догол. дел од зграда	Внатреш. на површина во м2	Отворен. а површина во м2	Бстукен. во м2	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Бр. на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Вилд.	Кат.	Бр.в.								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-21211/2022 од 08.11.2022 09:21:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 112 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ОГЊАНЦИ

017	0	СРЕДОРЕЈ К	160 00	3	94579	0					ИЛ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ, ИЛ 2009020004-И ЕДРЧОК-ИКОТ ЦЕСТОВСКИ ГОЛПАМ СО ЕМБС 290404740011 ОД СКОПЈЕ ДА КОРИСТИ ДСЛ ОД ИЛ ИЛ ВО ПОВРШНА ОД 5 М <sup>2</sup> ЗА ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 26.02.2008 ГОД. ДО 26.02.2018 ГОД. ПОД УСЛОВИ УТВРДЕНИ СО ДОГОВОРОТ	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА БР 03-627/60 ОД 26.03.2008 ГОДИНА ОД Ј П. ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ	1112-7125/2015	07.04.2015 13:28:16
-----	---	---------------	-----------	---	-------	---	--	--	--	--	---	---	----------------	---------------------

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
011	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Изава	Дел од содржината на имотен лист за избрание парцели или згради



Овластено лице:  
**Гоце Петровски**  
 име и презиме, потпис







Градоначалникот на Општина Петровец, решавајќи по барањето на Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, во Општина Петровец поднесено под арх. бр. 09-796 од 03.2023, за одобрување на Проектна програма за УП вон опфат, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), го издава следното:

### РЕШЕНИЕ

Се одобрува Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Г5.1 Одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец, иницирана од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје.

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, поднесе барање за одобрување на Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Г5.1 Одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец, со технички број 127/22-У од 03.2023 год.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Предлог Проектна програма (pdf)
2. Услови за планирање на просторот со тех бр. Y67922
3. Решение за услови за планирање на просторот
4. Ажурирана геодетска подлога (dwg)
5. Имотни листови

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Петровец со Решение бр. 08-865/1 од 10.04.2023 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма за изработка на Урбанистичкиот проект со тех.бр. 127/22-У може да се одобри. Истото го потврди со мислење од комисија со бр. 09-796/2 од 05.06.2023 година.

Градоначалникот на општината Петровец по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ  
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ И

(Сл.Весник на РСМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

**УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:**

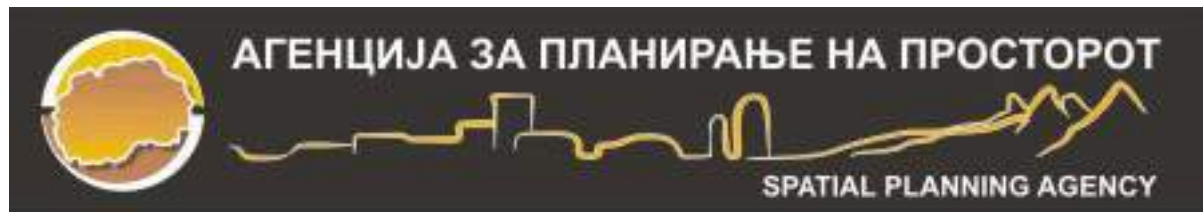
Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

---

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ  
Градоначалник  
Борче Митевски





## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

со намена одредување на животниот простор за ситни граѓа, крупни граѓа, левната  
жипина, специјализирани простори за модачење и сончање, на КП 808 и дел од  
КП 817, КО Огњаница

**ОПШТИНА ПЕТРОВЦ**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У67922

Скопје, март 2023

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена одредување на животни штале за ситни грла, крупни грла, тврвата  
живина, специјализирани штале за мелење и слично, на КП 808 и дел од  
КП 817, КО Општина

**ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Баратакс: Општина Петровец

Тех. бр. У67922

Раководител на одделот  
Зоран Цветановски, д.м.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
др. Јетина Трпчевска-Љубевова, д.м.с.

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андричева, д.м.с.

Скопје, март 2023

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена одгледување на животни: штала за ситни грла, крупни грла, мерицата  
живина, специјализирани штала за млекоње и солечно, на КП 808 и дел од

### КП 817, КО Општина ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република  
Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како рамномерен,  
стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на  
рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената,  
како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумане живеење и работа на  
граѓаните, рационално утврдување со просторот и се обезбедуваат услови за  
спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната  
средина и природата, заштита од земниот потрес, природни и технолошки  
катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на  
Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република  
Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на  
спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на  
субјектите по спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се  
заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем за планирање на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на тенденциите на просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и  
иницијативи во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со  
другите просторни и урбанистички планови и другата документација  
за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за  
вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на  
соодветните стратешки, основни, други развојни програми и сите видови на планови  
од пошироко ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со  
извршување и донесување на просторни планови на регион, просторни планови  
на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините по  
градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населени  
места и друга документација за планирање и уредување на просторот;

предвидена со закон. За изготвување и доставување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од пониско ниво и граfiчески прилог или прилог кои ги приклучуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот со намена одгледување на животни: штала за ситни грла, крупни грла, терната живина, специјализирани штала за мелење и глечено, на КП 808 и дел од КП 817, КО Општина, Општина Петровец. Површината на планскиот опфат изнесува 2,29 ha. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изградба на Урбанистички план за село Општина, КО Општина, Општина Петровец со тех.бр. УОП22.

Предметниот опфат наоѓува во заштитната зона на меѓународниот аеродром Скопје.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат класни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

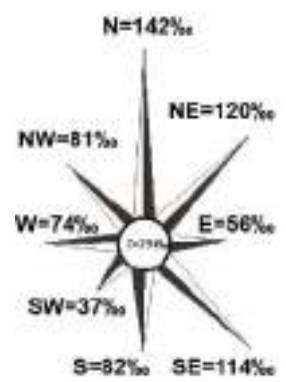
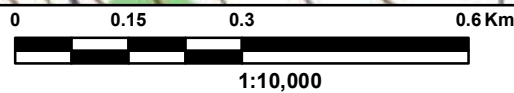
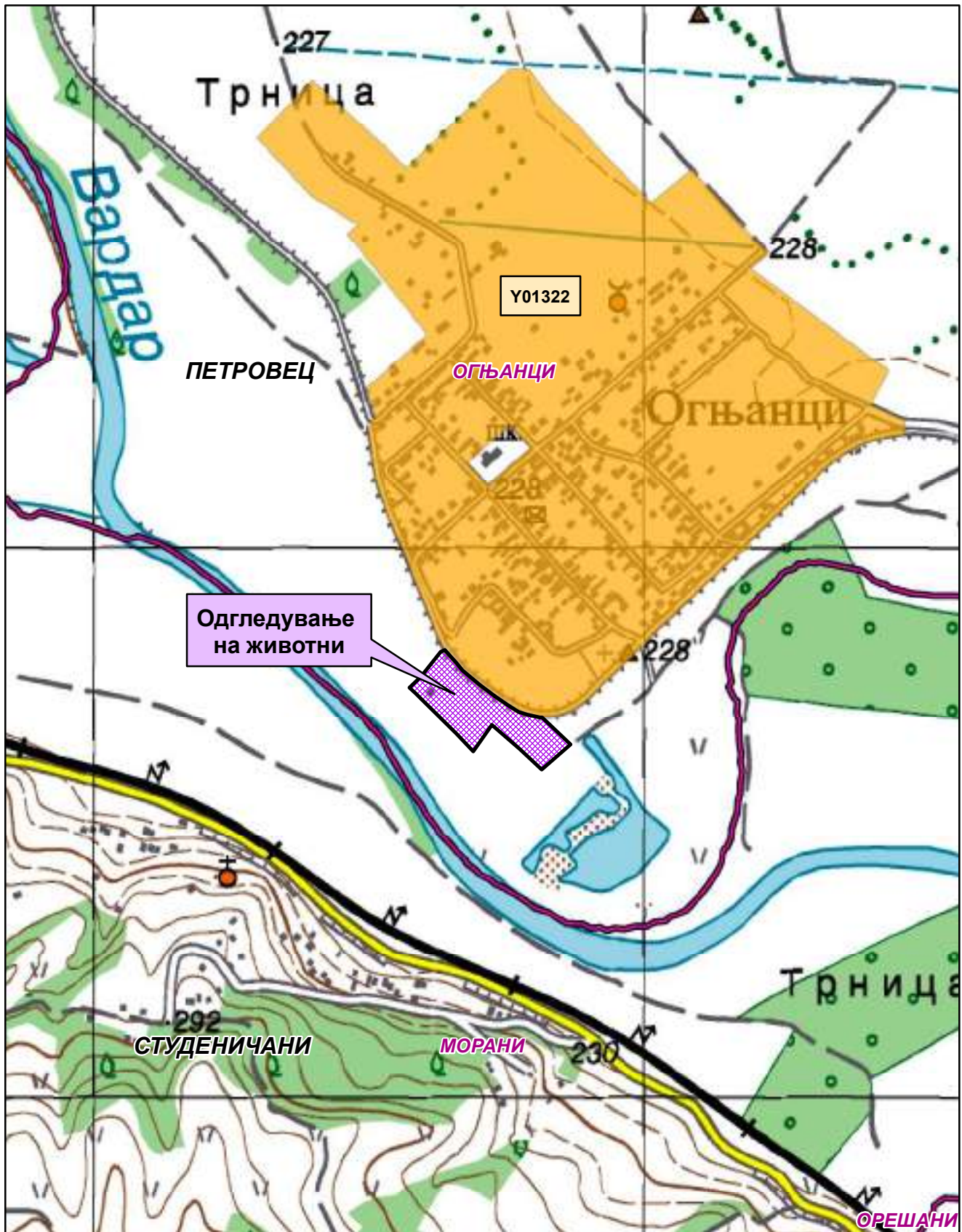
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е отпарување на повисок степен на изградена функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Отпарувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.




Во инвестиционите одлуки за материјално производство, стриктно се спомитуваат локациските, регионално-економските и териториумите за заштита на животната средина, кои се условни на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, некористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на просторни зони со местите на одредување или некористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделските земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на животното во Републиката, посебно тежиште се стапа на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барани се повеќе фактор на ограничување во планирањето на акцискостите, заради што е потребен пречек на влијанијата преку животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебни намени и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата на соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културнолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  ОП за село Огњанци-У01322



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие се дефинираат географската и геоморфолошката положба на подрачјето, релјефните, геолошките, седолитските, хидрографските, климатските, геоматските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за кој се издаваат Условите за планирање на просторот на КО Општина Општина Петровец се наоѓа јужно од населено место Општина на надморска височина од 228 m.

Предметното подрачје е под влијание на континентална средоземна клима, односно на овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и пажни дими ветрови и жешки летта.

Теренот е делокен на северни и северозападни ветрови, со најголема честина на северниот ветар од 142%, Повеќа следи северозападниот ветар со честина од 120%, југоисточниот ветар со честина од 114%, јужниот ветар со честина од 82%, северозападниот ветар со честина од 81%, западниот ветар со честина од 74% и источниот со честина од 56%.

Температурите на воздухот се со одредени вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Поради големата пропустеност маатиле се појавуваат просечно околу 50 денови. Карактеристични се утрински мразели до крајот на април.

Во однос на врешките податоците температурите вкупните просечни годишни врешки се движат околу 504mm со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со траење на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на неври денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тумурни денови 95. Просечна падавност на воздухот во текот на годината изнесува 70%.

Просечната годишна температура изнесува 12°C. Просечната годишна максимална температура изнесува 18,2°C, додека минималната изнесува 6°C.

Податоците се од мерната станица Скопје Петровец.

### **Економски услови на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разматаност на економските дејствија во 'Просторниот план на Република Македонија' се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определила за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на наплати, како и подготвила за споразумерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејствија.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на реструктуризација на факторите, економските состојби и економската позиција на државата по сепат, идниот развој на македонската

економија е детерминирана од пасошката и комбинацијата на параметрите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производите и услужни дејности и со интензивирањето на намените во просторот, се формираат центри-слонови на развојот како што е Градот Скопје со традиционално влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Полесните на развој се формираат осеките на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, темперијата на реките и слично, а во денешно време позначајни стапани деловните односи, меѓумоментните комуникации, како и напредните инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на мир простор се пасош комбинацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Северната развојна оска" и оската "Север-југ".

Развојната оска "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје па рт-течението на реката Вардар. Формирања е историски по текот на целиот XX век, па и порано, а па југ, преку планината стигнува до Струга. По Првата светска војна таа продолжува на север, па се спојува со оската по темперијата на реката Морава. Денес, на територијата на земјата па постојат градовете: Куманово - Скопје - Велес - Петричко (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандише - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какош промените да се случат, во наредните децетилни оска ќе бидат слична.

По Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата, се формираа оската која би можела да се нарече "Северна" и која ги поврзува градовете: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустенидо-Р Бугарија и на запад кон Гибаран-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патштатата, за напредбата на државноста, како и ист, со што ќе се создадат предуслови за поттипување на развојот на целокупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивноста на просторот, заштитата на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена одгледување на животни: штати за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штати за мовчење и слично, КО Општина, Општина Петровец, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законствените на пасошката економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, посебно превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска одредба и клучен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конгломентните ситуации кои ќе промишлуваат од развозот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат преку основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Заштитување на тенденциите на прекумерна и стихијна пронамена на плодните површини по непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивноста способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини по функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно локалување од процесот на произведување на храна на територијата каде концентрацијата на токсични материји од собирајќи коридори по земјиштето, воздухот и водата се над дозволени е норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираниот земјиште по земјоделски намена со мелноративни и апроксимативни зафати;
- Искористување на компаративните предности и недостатоци на одделни подрачја и способности на повисок степен на функционалција и задолжување на потребите на преработувачките капацитети и ливава ориентација кон итност;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реконструкција на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржан развој, кои подрабираат поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на пештачки ѓубрива кои склади со потребата на растенијата односно преку основа на стручни анализи, употреба на тли експлоативни ѓубрива, примената на тли експлоативни капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански региони и 54 микрорегиони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански регион со 14 микрорегиони.

При изработка на планирала документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните одредби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бојствена класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на класичноста и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Дополну при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се најфикаат постојат земјоделски површини, надлежност

орган за одобрување на планските програми водени по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за сопственост за трајна целнамена на земјоделско земјиште по градојство.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Со Стратегија Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за одобрување на условите за живот треба да се по корелација со концептот за одржан развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усовлаштување на развојните стратегии и спречување на конфликтите во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се започне користењето на одржан развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е усовластена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите по одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на животната средина.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВН): ВН „Пелто“, „Скопје“, „Преспа“, „Планина“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долина Брегалница“, „Пеланионија“, „Средна и Долина Црна“, „Долен Вардар“, „Дојрина“, „Струмичко-Радошкино“, „Охридско-Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот со намена одредување на животни: патали за ситни граѓа, крупни граѓа, периферна житница, специјализирани патали за мелење и сочење, КО Општина, Општина Петровец, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВН) „Скопје“. За искористување на хидроенергетскиот потенцијал на општинските водотеци во наредниот период во ова ВН се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомадело на Кадина Река и Брада на Кучевинска Река.

Друга значајна речурка се подземните води кои најчесто се одликувани со нисок капацитет и може да имаат големо значење по покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно доверливо истражување. Како потребен извор на подземни води се издвоени најблиските со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВН „Скопје“ со значителен капацитет и капацитет се забележани на просторот Витошко-Скопје-Копиланово.

Основан цел по утврдувањето со водите е континуирано обезбедување на потребувачите со квалитетна вода. За квалитетно водоснабдување, унапредети ќе биде приклучено на водоснабдителната мрежа на селото Општина.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на капацитетот на подземните и општинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува „принципот за заштита на квалитетот на водите на самите површини“, односно општините води да се испуштаат по редоследот по соодветен третман на пречишчување.

### *Енергетика и енергетска инфраструктура*

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат потребите, потребите и начините на задоволување на потребувачката на различни видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на енергетската зависност на енергетски и енергија, односно задоволување на потребувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години во Републиката над 30% од потребената електрична енергија е од увозно потекло па што се одоѓуваат големи домашни средства. Зголемувањата потребувачката на енергетски горива ја намалува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Планирањата регулатива "Европа 2020" ја наметнува одржливи и транспарентен развој предвидувана мерки за намалување на емисиите на парникови гасови, зголемување на користаноста на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно проквалитетна иднина на следните генерации, отпорност на нови работни места, и истовремено се обезбедуваат услови за одржливи развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Разликата на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најмногу се увозници) е многу значајен фактор на нагласениот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тешко прво по трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Урошевца) и кон Бугарија (Црвена Могила) и по план е градбата на под кон Албанија. Планирањата, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје до кон Србија е сметета и нареден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена од гледување на животни: штала за ситни грла, крупни грла, првата живина, специјализирани штала за мелење и слично, КО Општина, Општина Петровец, нема конфликт со постојните и планирања преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Дубровиц-Скопје 4 минува на 2 km јужно од оваа локација.

#### *Газовод*

Природниот гас, со гетанвата потребувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со петона зголемува употреба се воведува еколошкиот инфраструктурно гориво кое со својот хемиски состав и ниска калорична моќ, претставува одлична замена за нафгата, нафтините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас идуваат помалку штетни материали во однос на другите енергетски, заради што зороматувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Републиката во и урамнотежување на потребувачката по текот на целата година.

Во Скопје направени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Се планира проширување на гасопроводна мрежа и по сивиј регион со градба на дистрибутивна мрежа, по трасата за која не е точно дефинирана. Постопната направена магистрална гасоводна мрежа кон МРС Скопје-југ минува на 4,3km северно-западно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтежни деривати во Републиката направен е нафтопровод Скопје-Соопи со кој се овозможува транспорт на два милиони тони еврава нафта од пристаништето во Соопи до Рафинеријата ОКТА. Трасата на изведениот нафтопровод Скопје-Соопи минува на 7,7km источно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на трајна економската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Враќањето на промена за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разнесување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на отварањето на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските пројекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, нивниот работен потенцијал (бројот на лица) и демографската и како треба да придонесат кои се страни одредување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач-креатор.

Третирајќи од одредбата дека популацијата политичка преку систем на мерки за активности треба да овозможи при природниот прираст, се одредува дека за обезбедување на плански развој и избегавanje од состојбата на неразвиеност се наметнува одредбата активна популацијска политика по согласност со можностите на специфичноста на Републиката. Во опше рамки треба да се подде единствена популацијска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимална организација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, наредениот се значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и квалитетен фактор во начелувањето на доминантниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира

во прв ред развој на градовите направен со порастот на животното население, социјалните и економички функции и во изградбата и уредување на внешните просторно-функционални структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои дојдат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Соопфатен, рамномерно-територијално распределен развој на целата територија;
- Интегрирање на функционалните зони по доменот на степенственото и услужното помеѓу соседните единици со координирано, водичко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и современирање на производството;
- Создавање услови за непречено врзание на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запатување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбиле во функционалните единици.

Шпанскиот опфат со намена одледување на животност штала за ситни прда, крупни прда, перната живина, специјализирани штала за млекоње и слично, КО Охрид, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти преку целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и пработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и изградување на нормативите и стандарди за квалитет на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и намери на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и намери. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на деактивација на проширување на градежното земјиште од една и поврзано и поразновидно искористување на постојната несаканрана земјишта од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, попршните за сите урбани единици треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучиво оправдани цели и потреби, на попршени од послаби функционални зони (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се наметнува кон

подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

### *Домување*

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потребувач и корисник на просторот. основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а стабилната изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигавање на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, посебно битен за периферните подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи планирањето во стабилната изградба чини голем дел од приходот на селско домаќинство бива стап, змиа луѓето дека во услови на рационално рабвенење и се поостри економска конкуренција, стабилното прашање за работниците, како и оние кои бараат рабвенење станува се поважна развојна скласност. Порастот на цената на стабилната изградба и одржување ќе плуја за промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лондират своите погони таму каде веќе постојат работници со решено стабилно прашање.

Просторното разместување на поите стопански претпријатија треба да се базира на оштребениот стабилен фонд во помалите населби и нивните технолошки во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постепениот стабилен фонд, како една од поместите развојни ресурси на овие населби станува поетик за рабвенење на постепениот и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена одредување на животни штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за млекоње и слично, КО Општини, Општина Петровец, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и стабилниот фонд во населбите во непосредна близина.

### *Јавни функции*

Организацијата на јавните функции, соодветно планирањата мрежа на населби, поета од поеторната мрежа на јавните функции во регионот под претпоетавка дека идниот развој на истиле ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во нивте.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапноста на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на рабвенење на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните услуги на локалните карактеристики како и можноста за избор на модалитет и вид на услуги.



Разнојет на стопанството и системот на населба, економскиот разној, зголемување на степенот на работеност и севкупната урбанизација на просторот со утврдена нормативниот разној на јавните функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на припадните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена од гледување на животниот шталн за ситни граа, крупни граа, парвата животна, специјализирани шталн за млекоње и слично, КО Огњаница, Општина Петровец, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема претораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустрија*

Разнојет и просторната размешаност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на разнојет на културна економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасност и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално размешување во просторот го детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на работеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на соопшенијата и определбите на 'Националната стратегија за економски развој на Република Македонија' (МАПУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептите на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извесна ориентација на подвизките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на отпадни технологии (во однес на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малостпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми преку база на концептуално планирање и прифаќање на лисарните критериуми на стопаншување; стратегија на размешаност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на размешаноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одредени територијални единици: развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и размешаност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Конвенцијата на развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е застапена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираните објекти со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, терната живина, специјализирани штали за мелење и слично, КО Општина, Општина Петровец, ќе биде во функција на развој на еколошките активности во локалната економија:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира пре примената на достигнуваната на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технолошки усогласени со конвенцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висoka информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висoka фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и селективно вложување пре карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустријското производство се очекува да биде застапено по сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание пре квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустријски гранки заволани на принципите на економска заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустријскиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за заградените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да починат на интеракција на релацијата простор и социо-економската комплексноста на развојот.

### *Совбрајќи и прски*

Комуникацијата мрежа на Република Северна Македонија, составена од повеќе комуникациски потенциали, е стабилирана преку системот за совбрајќи и прски пре кој ја основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникацијските системи на Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се вложува да се подобруваат, унапредуваат и да се реализираат во две насоки на развој на комуникацијските:

- екстерното попрекување на државата (отрѓански коридори);
- интерното попрекување на државата (рет национални и локални потреби).

Основна за екстерното попрекување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и преговори, што всушност се и основа за ориентација кон европските и балканските спределби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата на *патувањето* попрекување во државата односно планирање и реализацја на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патништата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕН со "Е" ознака на патништата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на спределбите од доцнопрошлата стратегија за развој.

Мрежата на патништа "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 кој се поклопува со магистралноста на M-1 (СР – Табановце – Куманово – Велес – Битрордица – ГР) Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- M-1 (СР – Табановце – Куманово – Велес – Битрордица – ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патништа“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - Граница со Србија – Г1 Табановце – Куманово – Велес – Петрешно – Думир Катија – Гевгелија – граница со Грција – Г1 Битрордица и долиница Градево - Прилеп – прека со А3.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци по насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градоњите Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патништа во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики коимагистралните со влезом на европските автопатни (ТМ):

- север-југ: M-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: M-2 и M-4 (Бугарија-Крпа Паланка-Куманово-Скопје-Тутонсе-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: M-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа - M4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надворешуваат *регионалните патништа*, што заедно со локалните категоризирани патништа ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, вклучува по групата на регионални патништа "P2" и е со ознака:

- P2131 – Драчево (прека со P1106)-Орешани-Гаор-Калданино (прека со P1102).

Динамичката на реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (колективност, обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трезвоста на меѓународните и мултистраните партнери, задолжително ќе поминуват надвор од населените места и се предлага да се решават со димензирано искористување со основната пазна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Пазниот сообраќај, да се поминуват Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

**Железнички сообраќај** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железничката мрежа, како и провдување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР-Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР-Крешница-Битола-Белас..... 145,6 km
- БГ-Крипа-Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Понрај постојните преки Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Крешница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на патек кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интернационален транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и на вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

**Воздушен сообраќај** Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интернационален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутиски милји во кои контролирано се одвиваат превозите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродрома за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е способен за прием и отвора на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во категорија-III категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стокни.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сеташиите 5 реконструирани и технички доспиремни споредки аеродроми и вкупно 15

аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за допадлив и разновиден развој на воздухопловниот спорт и туризам по согласност со меѓународните прописи за законски вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на Аеродромот "Меѓународен аеродром Скопје" кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздухошниот сообраќај да се почитуваат наредените Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### *Радиокомуникациска и кабелска електронска комуникациска мрежа*

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текстови, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобрано. Основни елементи на примопреданиковниот систем се: антените, антенските столбови, водови, кабелувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, постануваат, градат, употребуваат и работат под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за проволтери и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во прописите на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со нивото на работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телком, М1 Македонија, Телекабел и Мајамобил. Тие во своите сопствени развојни активности пречат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - релетни, општествени, наменски места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортисти, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Поддршка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одредени институции на државата (министерства, управни ниво).

Овој релетно покривен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

*Кабелска електронска комуникациска мрежа* – се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапноста

дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни паричи, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, траси, кабелски окна/шасти, пароводни системи и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здрање и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на териториите јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори на своите корисници обезбедуваат широк спектар на услуги како што се: гласовни услуги (вклучувајќи услуги со додатока вредност), услуги за пристап на интернет, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни телефони и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат преку основа на добри можностите на електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронска комуникациска мрежа со пристап приклучени се преку телевизиската централа во Петровец.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbit/s и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbit/s.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата преку животната средина, како превентивна, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира производите и да направат оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивен" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производствениот, давањето на услуги и одговорностите во проект, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и поддршка основа за глобално управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на

промените кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во предметната рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена одредување на животна: штети за ситни граѓа, крупни граѓа, првната животна, специјализирани штети за млеко и слично, КО Општина, Општина Петровец се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и некоректно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена одредување на животна: штети за ситни граѓа, крупни граѓа, првната животна, специјализирани штети за млеко и слично, КО Општина, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржан развој на анализираното подрачје со минимално негативno влијание врз медиумите и објектите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се запрениле некои природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисија;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за преместување на отпадни те води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повозрно искористување за иста или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на преместуваните отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се улогласат предностите на концентрацијата на материјално присутни во преместуваната отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материјално присутни во реципиентот;
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимализира негативното влијание врз животната средина, животот и одраѓето на луѓето;
- Создавачот и/или последвачот на отпадни материји и емисии ги носат сите трошоци за санација на егзистувааќи пределиканиите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (биолошки) со висок биолошкофункционален капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните ресурси и биолошката и видовската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, при основа на режимот на заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливиото користење на природата и соодветниот третман на заштитата.

Особено внимаване при заштита на природата, треба да се зголеми на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува по заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и конфликтите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно постојување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Замурување и објектување на постојната биолошка и видовска разновидност по способи на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство по интерес на сегашниот и идниот регион, без значително општеување на деловите на природата и со што помалку нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните последици на физичка и правна лица и нарушувања на природата како последица на земјоделскиот регион и извршување на дејности, односно обезбедување на нива соопштни услови на заштита и регион на природата;
- Регионална напредба на инфраструктурата;
- Концентрација и опрашавање на изградбата;
- Правилан набор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животни средини (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е вклучување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и ниту ги треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена одведување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за млекоње и слично, КО Општина, Општина Петровец, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои би можеле да бидат заградени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Успречување на градежите и општаување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;



- Забраќа за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Материјалната и останијата инфраструктура (вздушна и подземна) да се води надзор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е перманентно естетско вклучување во природното петрежје;
- Возвостапување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за савршување на негативните податоци;
- Возвостапување на стручна заоработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на намената за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човешката цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од копрени културни, историски и уметнички вредности кои со копренуванг постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа по корелација со долготроневата стратегија на економски, културен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на нагорно стопанство.

Републичкиот закон за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготвил Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство до кој е ладел Министер за недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евиденцирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои општествено се препоставува дека имаат споменично значење. Тоа се археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, банистени, кули, свет кули, турбани, мавзолеи, ковани, мостови, згради, куќи, стари мазани, стари градски јадра и други споменици со типичне имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и околностите по кои се набават спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Осваница која е предмет на анализа нема евиденцирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите

премина да дојдат среден тек, на анализираното подрачје на катастарската општина Општина нема евидентирани археолошки локалитети.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот и угостителството се својста основна функција-профитабилно, сместување и истовремено надолупување на голем број разновидни барања и жељи на туристите, па така преку вкупната економија и развојот на одредена средина, а што така има директно влијание и преку просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Она пред сè, се однесува на угостителството, провизурата, сообраќајот, занаетчиството, здравствено и на рани други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални предности, како што се релни информации, обичаи, фолклор, забави, спортивно-рекреативни активности и слично.

Враќањето на комплексно конзервираните природни и создадени услови и ресурсно обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивноста и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените потенцијали, планинските, банските, целинските и добрата во природата и културно наследство, транзитните туристички гранци, градските населби, дојните подрачја и селата.

Согласно со законите денесочни цели, концепти и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и припаѓа на простори кои што имаат регионално туристичко значење. Пиа ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

### **Заштита од војни разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Првоторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена одредување на животни: штати за ситни трга, крупни трга, перната живина, специјализирани штати за малакние и слично, КО Општина, Општина Петровец, се наоѓа во простори со висок степен на загрометност од војни дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во влијател на стратешките насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се височин кои се соопштаат со природните комуникациски коридори по кои се концентрирани најразличните физички структури и се со најуста населеност. Оттука по случај на војна во сите простори може да се очекува висок степен на неприпадност на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спазување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат по проектот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Застолувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните застолништа, одржување и користење на депонирачките застолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните застолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се изградени во урбанистичките планови.

Јавните застолништа според спорноста се градат како застолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни застолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни застолништа само по случај на исклучително загрозуени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата пре основа на геоморфно-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на водоносњакот на потребите за застолување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни застолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за застолување на луѓето, материјалните добра и културното наследство во најголема мера.

Планирот за изградба на јавните застолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените застолништа и други заштитни објекти и определување на потребност брзо на застолнишни места се уредба по уредува Владата.

**Сезоничките појави** – земјотресите се доминантни природни појави во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици преј човекот и природата. Приштин се под земките, на десет сеизмички жаришта во земјата или во најблиската поблиска и допирачка окolina. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градбите објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат оние земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека сепакте земјотреси локалирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални жавуди (ликвификација, одрони, свлеченишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлеченишта, што уште повеќе ги усилува негативните последици на земјотрестите.

Во досегашниот просторен (планин) на Републиката, природните богатства, геоморфичките, морфоморфичките и другите постојатли имаат доминантна позиција преј изградбата и уредувањето на најбливата територија, без оглед на присутните сезоницки ризици. Тоа создава конјунктивна ситуација по која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север – југ и исток – запад, се лоцирани по зоните со најголема сезоничност (интензитет од VII – X степени на МКС-64).

Локацијата на која се планираат условите на планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркаленивата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на септемичкиот ризик може да се постигне со забрзани работи примената на нормативнио – правни регулативи, со која се уредени постапките, условите и барањата за поставување на технички конзистентен и економски одржлив систем на seizmичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно актуирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот seizmички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приорitetи се создаваат реални услови за успешна inženjerska превencija и намалување на seizmичкиот ризик на територијата на државата. Државата, односно заедничкиот менаџмент на ефектите и влијанијата од природните катастрофи предизвикани од силните seizmички сили.

За успешна efektivizacija на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно спречувањето човечки и материјални загуби да бидат што помалти во случај на пожари.

Во однос на distancirajata на protivnognjarnata заштита, предметната задача по случај на пожар ќе ја исполукуваат protivnognjarni jedinici od gradot Skopje.

Во процесот на planiranje potrebno e da se vodi smislana koordinacija na terenu, sleden na zaprosenost od požari i uslovi кои im postojat na požarnite tehničko-hidrološki uslovi, ruzkata na petrona i sl. uslovi кои imaat neposredno vlijanie na zaprosenost i zaštitata od požari.

Zaradi postignata zaštita vo urbanističko planovi se pretpirajut nizki merki za sprecuvanje na pricinite za predizvikuvanje na požari, sprecuvanje na nivno širenje, gasenje i ukazuвање pomoć pri sprecuvanje na poslednicite predizvikani vo požari, кои se odnesuvajut na:

- изворите за snabduвање со voda, kapacitetite na vodovodnata mreža i vodovodnate objekti кои obezbeduvajut dovoljno količinstvo voda za gasenje na požari;
- oddalčenosta meѓu zopite prididena za stanbeni i razni objekti i zopite prididena za inženjerski objekti i objekti za specijalna namena za smestuvanje dosto zapalivi течности, gaseni i eksplozivni materije;
- širinoštatata, nosivosta i prozračnosta na patništatata vo кои ќе se ovozmoži pristup na protivnognjarni vozila do sekoj objekt i nivno manepirane za vreme na gasenje na požarite.

Zaštitata od požari odraža merki i dejnosti od paratagivni, operativni, organizativni, tehnički, obrazovno-inženjerski i propagandni karakter, кои se ureдени so Zakonot za zaštita i spasuvanje, како i Uredbata za sprecuvuvanje na zaštitata i stanuvanje od požari.

Pri pojav na prirodni stihii, kako što se poplavi, sekoj organizirano opštinstvo pretpira aktivni i pasivni merki za organizirana odbrana.

Порабата на поплави првенствено е поврзана со природните емисија и хидрографската мрежа, но најчестот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од природите поплави. Согласно со сна за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се разгледаат со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни провонствени информации за очекуваните состојби;

Од методолошки појани ео карактеристики на елементарни методи се манифестираат појавата на град, луѓето и висторна и матери.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку воспоставање и нивниа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е детална примена на следните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на изложеност од порак на технички катастрофи;
- оценка на изложеноста на просторот ео технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постоејните технолошки системи;
- дефинирање на нивоа на постоејност ризик при редовна текојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- проценка на изложеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за тебор на систематна маријанта на заштита прекосна на природеност степен на изложеност.

Со примена на овие методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- воведување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во одредувањето на намената на просторот;
- интуитирање на елементите на изложеноста на управивата пргани со заштита на животната средина.

Заради остварување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и животната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат по одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикали, што може да се случи во окolini на поголеми индустриски инциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозија.

При изработката на плановите од полициска природа треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките инциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на спонтанна техношка катастрофа.

### *Пастови за потребата од спроведување на Стратежиска опција на планирањето врз животната средина*

Во процесот за проценка на изданието на плановите, стратегиите и програмите преку животната средина и преку здравјето на луѓето (Стратежиска опција на планирањето врз животната средина-СОВЖСС), покрај проценката на изданијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни изданија и лозингите во процесот на планирање и добредојавување одлучи за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку непосредно спроведување на поставката за СОВЖСС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни изданија од реализацијата на планскиот документ преку животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативни и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните изданија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖСС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е интегрирана во националната во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖСС поставката е да се проценат дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратежиската опција на планирањето преку животната средина се прикажани преку статусот на населението, економско-социјални развој, човечките здравје, воздухот, локалските прометни, вода за пиење, природните и културните наследство и материјалните добра.

Планирање е процесот на стратгиска оценка на планирањето на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремето да се земат во предвид целите на заштитата средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратгиска оценка на планирањето при животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителна планирања при животната средина) согласно со Уредбата за стратгички, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на две стратгички, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на животна планирање при животната средина и при заштитата и одрживоста на животот. Оваа фаза претставува изоступање на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратгиска оценка во која се објаснуваат причините за спроведувањето, односно неспроведувањето согласно со критериумите при основа на кои се спроведува дали еден плански документ би можел да има значително планирање при животната средина и при одрживоста на животот.

Взгледите, кои се претставуваат дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни планирања и од аспект на идни бенефицири, односно позитивни планирања, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни планирања со следните:

- Просторот со намена одредување на животни штети за ситни црпа, крупни црпа, периферни житница, специјализирани штети за мазење и сончево во рамките на предвидениот објект, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти при целното непосредно спроведување од аспект на социјална организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена одредување на животни штети за ситни црпа, крупни црпа, периферни житница, специјализирани штети за мазење и сончево ќе има и негативни планирања при животната средина, посебно во фазата на градба на планираниот објект. Планирањата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материји во воздухот, можни штетни планирања при сонцата (директни и индиректни), емисија на буцама, отпад и планирања при флората и фауната), ќе бидат дополнително со ограничени временски рок.
- Планирања кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, високи нивоа на буцама и вибрации и неадекватно управување со отпадоци. Мерки за заштита од овие планирања се наведени по секторските области: водостопанство и подготвителна инфраструктура, заштита на животната средина.
- Непосредно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV категоријата класа на неземјоделско користење, како и вложување на квалитетот и природната вредност на земјиштето.

- Предметниот простор нема конјункт со постројиле и планирани енергетски водови, радијокомуникациски и кабловски електрично комуникациски мрежи.
- Просторот со намена одгледување на животни: штала за ситна грма, крупни грма, перната живина, специјализирани штала за мелење и слично, КО Општина, Општина Петровец, нема регистрирано ниту евиденцирано природно наследство. Дополну при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени поени совпаѓања на природно наследство кои би можело да биде вклучено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Општина нема евиденцирани подложни споменици на културата и археолошки локалитети. Дополну при планирање на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на мајеријални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постане во согласност со подзаконската регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата за предметниот простор не постои можност за појава на прекурзивни планирања, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради долготрајна оддалеченост на подрачјето од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните планирања од спелуални вештини и хаварија се наведени по секторската област Заштита од пожари ратурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешиска одена за предметната документација со намена одгледување на животни: штала за ситна грма, крупна грма, перната живина, специјализирани штала за мелење и слично, КО Општина, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области вклучени со Просторниот план на Република Македонија.



### Условување на платската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се условуваат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирање по и подрачјата на:

- државните инфраструктурни системи (патница, железница, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и постојани индустријалски системи;
- градежните објекти нажалт на Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на постојани концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се условуваат со Просторниот план на Републиката, особено по однос на следните елементи:

- намената и користењето на покривните;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населба;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на покривните се однесуваат на можноста при разработката на урбанистичките планови, покривните за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на покривни од повисоки бенифицирни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за воспоставување на рационално користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Осигурување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за граѓа и нивно проширување или формирањето на нови граѓа на критериумите за изолување на соседни плански документација;
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се уредат со помош на стручни основи и упутувања од речорите на земјоделство, подготвеността, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крутни грла, перната живина, специјализирани штали за млекоње и слично, на КП 808 и дел од КП 817, КО Огњаница, Општина Петровец. Подршината на планскиот опфат изнесува 2,29 ha. Планскиот опфат се граничи со плански опфат на кој што има и издано Услов за планирање на просторот за изградба на Урбанистички план за село Огњаница, КО Огњаница, Општина Петровец со тех.бр. УО1322.

Предметниот опфат влезува во заштитната зона на меѓународниот аеродром Скопје.

Видот на планската документација да се утврди со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат волени параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето по создавачкиот плански документ, обработени по 'Просторниот план на Република Македонија'.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски аспекти на просторниот развој*

- Реализација на документацијата со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крутни грла, перната живина, специјализирани штали за млекоње и слично, КО Огњаница, Општина Петровец, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија, и согласно определбите од 'Просторниот план на Република Македонија' треба да базира на законитетите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните клијанија преку животната средина.

### *Користење и заштита на земјоделски земјиниште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реови и 54 микрореови. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реов со 14 микрореови.
- При изработката на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасни контроли на користењето и уредувањето на територијата и стандарди за градба. Меѓу приоритетните наредби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиниште, а особено структурното ограничување на трансформацијата на земјиништето од I-IV боилетна класа на неzemјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиништето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Квалитетно и континуирано водоснабдување на објектот со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, первата живина, специјализирани штали за млекоње и слично, КО Огњаница, Општина Петровец ќе се обезбеди од водоснабдувањето мрежа на селото Огњаница;
- Општините поди преза да се испуштаат во рецидивното мора да бидат подложени на експлицитен третман на пречистување.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, первата живина, специјализирани штали за млекоње и слично, КО Огњаница, Општина Петровец, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни воденик.
- За воспредупредителите градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населба**

- Планскиот опфат со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, первата живина, специјализирани штали за млекоње и слично, КО Огњаница, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на ловистика организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлива развој и се одржува со максимално почитување и вграднување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

- Планскиот опфат со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, первата живина, специјализирани штали за млекоње и слично, КО Огњаница, Општина Петровец, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и стабениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

- Планскиот опфат со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, первата живина, специјализирани штали за млекоње и слично, КО Огњаница, Општина Петровец, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема претпоставки за организација на јавни функции

на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да воспостави релатива кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за животните на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се воспостави со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другите и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е поддршка стопанска дејност и донител на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржливи" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Гурта од основните цели на концептот за развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усложнети со концепцијата на одржливиот развој: мала енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и специфично влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

### Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релеванта на за предметниот простор се:
- А1 - Граница со Србија – П1 Табановце – Куманово – Велес – Петрешто – Демир Кapija – Гевгелија – граница со Грција – П1 Ботвордница и демирџа Градско - Прилеп – врска со А3.
- Релевантен регионален патен правец на предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, вклучува во групата на регионални патината "P2" и е со ознака:
- P2131 – Драчево (врска со P1106)-Орешани-Гаор-Калганово (врска со P1102).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патината, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на Аеродромот "Меѓународен аеродром Скопје" кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа.

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на водното снабрење да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја доопраат оваа област.

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронска комуникациска мрежа**

- Локацијата со намена одредување на животни штала за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штала за млекоње и слично, КО Општини, Општина Петровец нема конфликти со постојатите и планирани радиокомуникациски и кабелски електронска комуникациска мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациска мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациска услуги со задолжување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во складност со Законот за електронските комуникации и преносите за обезбедување на одредени нивоа на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена одредување на животни штала за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штала за млекоње и слично, КО Општини, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на тоа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се нарушиле неговите природни предности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји по воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот по граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат одредени технички зафати на премислување на спадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно користување за иста или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на премислените спадни води пред испуштање по најблискиот реципиент, со цел да се унапредат предностите на концентрацијата на материите присутни во премислената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни по реципиентот.
- Да се преземат активности за намалување на букавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од букавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на букава во животната средина.
- Организирано унапредување со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Сооднатност и/или поседувачот на отпадни материји и емисии по споси споре тропници на капација на потенциално предвидливите нарушувања по животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (аутохтони) со висок биолошкото-еколошки капацитет за заголдувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

#### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, направена на потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена одржување на животни: штала за ситни грла, крупни грла, парвата живина, специјализирани штала за млекоње и слично, КО Општина, Општина Петровец, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови соопштини на природно наследство кои би можеле да бидат затворени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Извештајот од Комитетот за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup> на подрачјето на катастарската општина Општина нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земришните работи се види на археолошки артефакти, однесно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со подземањата законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ Број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и 20/19), односно поднати да се запре со спомнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопски - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и припаѓа на простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Главниот туристички коридор.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

- Согласно постапките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка посуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржливи економски развој.



#### *Заштита од воени релуцирања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

- Локацијата со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за мовезење и слично, КО Општини, Општина Петровец, се наоѓа во простори со висок степен на заповеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спроведување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спроведување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни земтреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за потпишување на технички компетентен и економски одржлив степен на seizmička заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### *Напоки за потребата од спроведување на Стратегијата одена на планирањето при животната средина*

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратемиска одена за документацијата на предметниот простор со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за мовезење и слично, КО Општини, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегијата одена на планирањето при животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

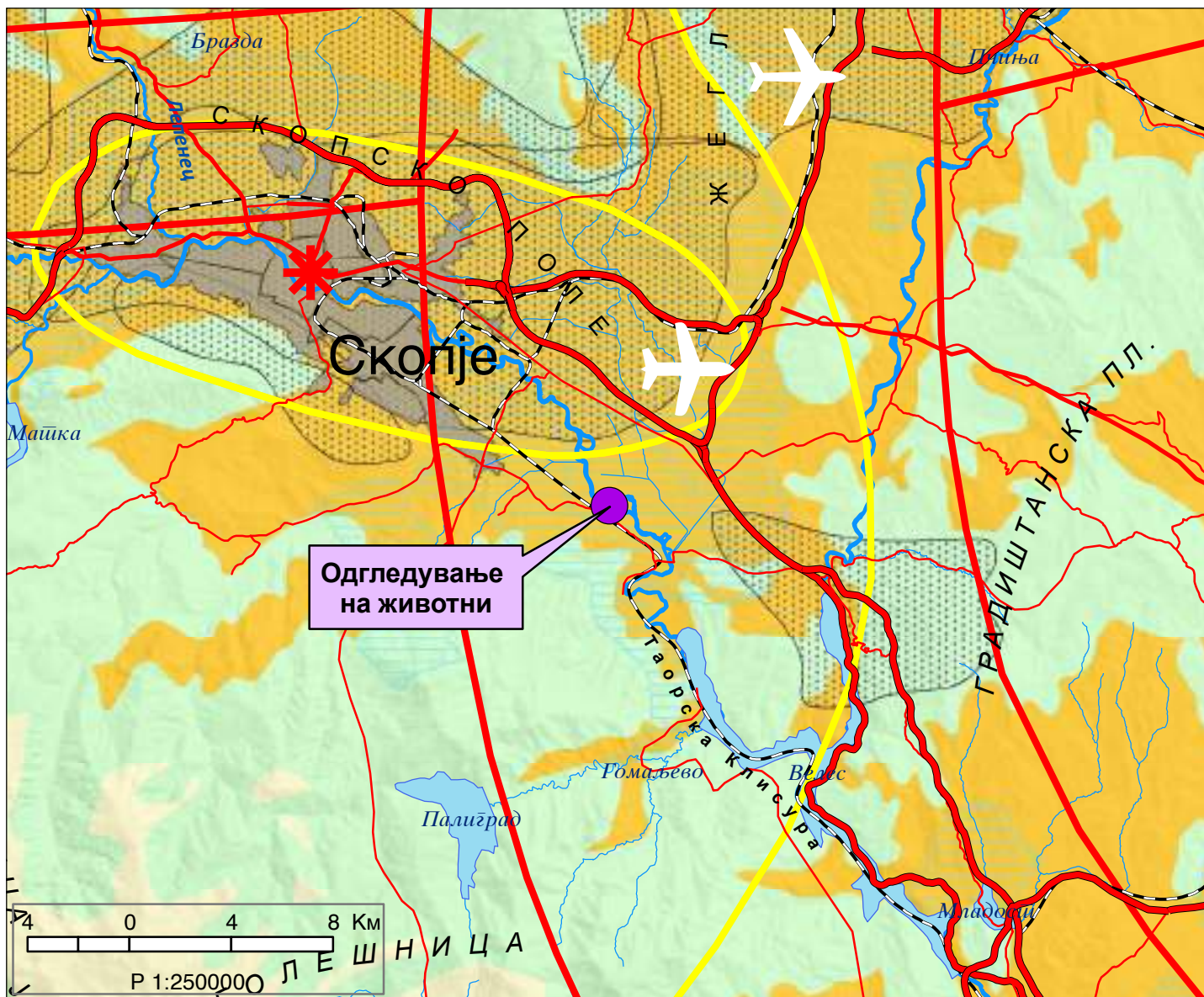
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

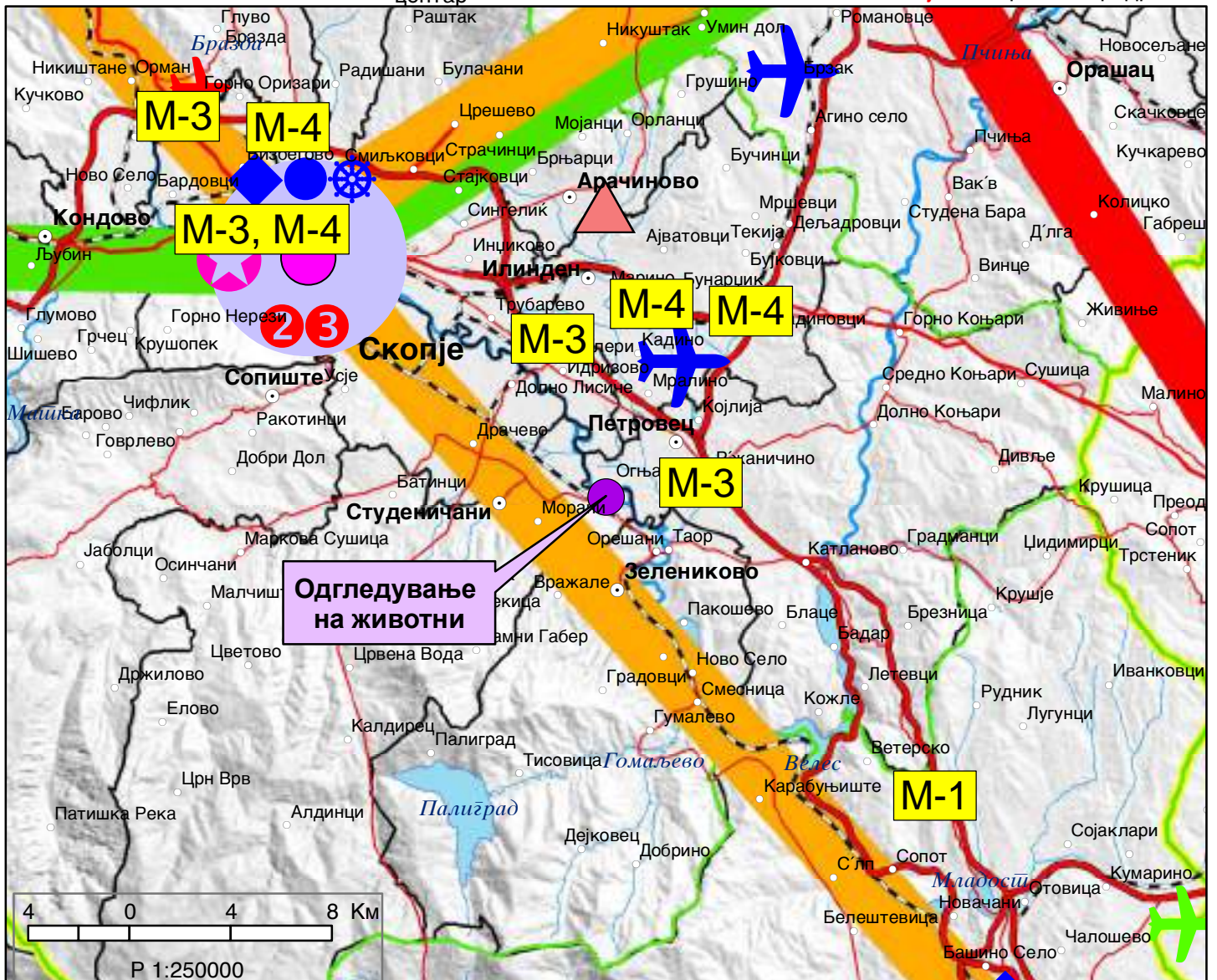
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Образование Средно		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици		Здравствена заштита Секундарна		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој источна		Јужна		Регионален пат		Железничка мрежа
			Општински центар		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
					западна				Спортски аеродром		



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

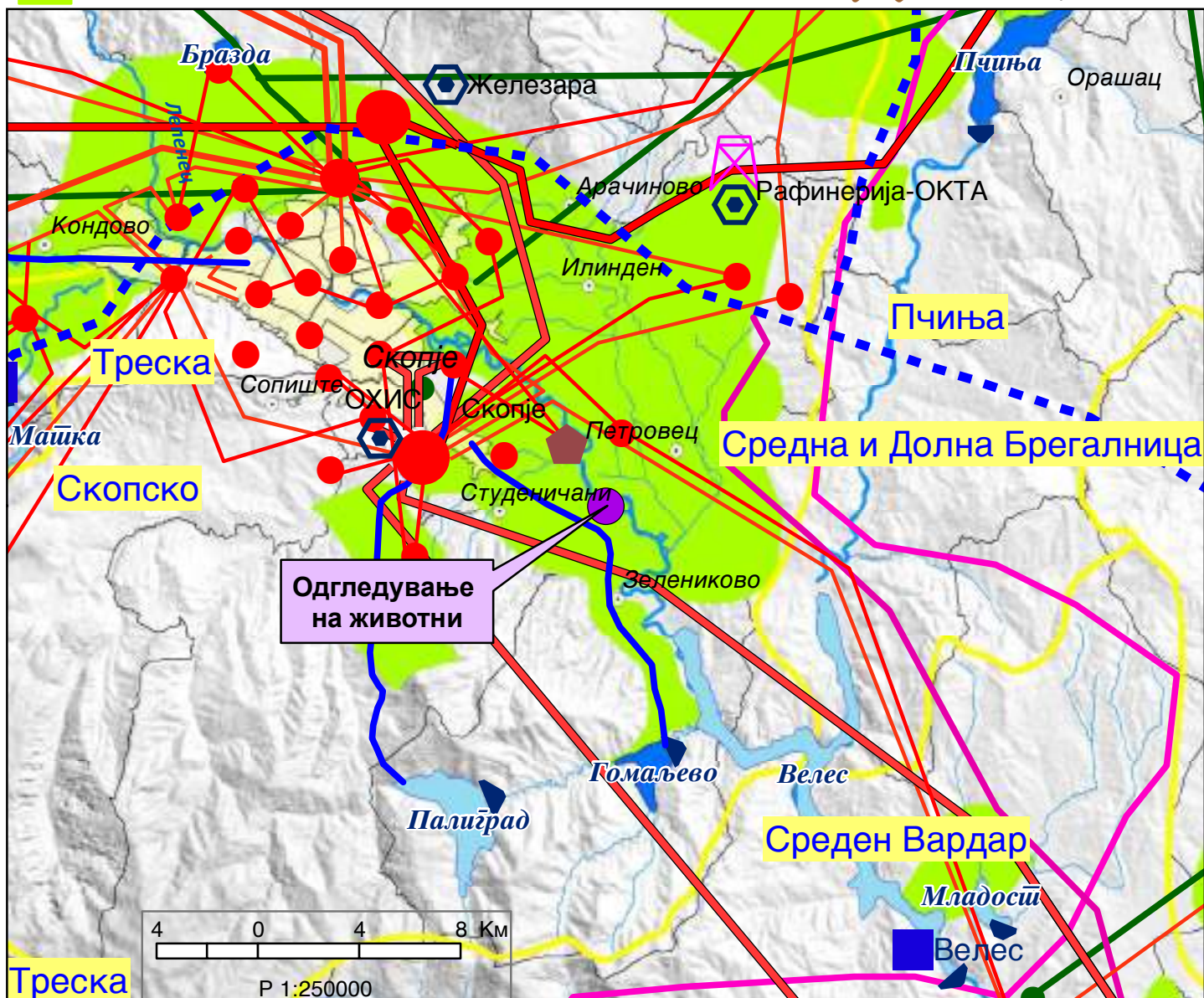
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |           |              |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV    | 110 kV       |
| 220 kV    | 220 kV       |
| 400 kV    | 400 kV       |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

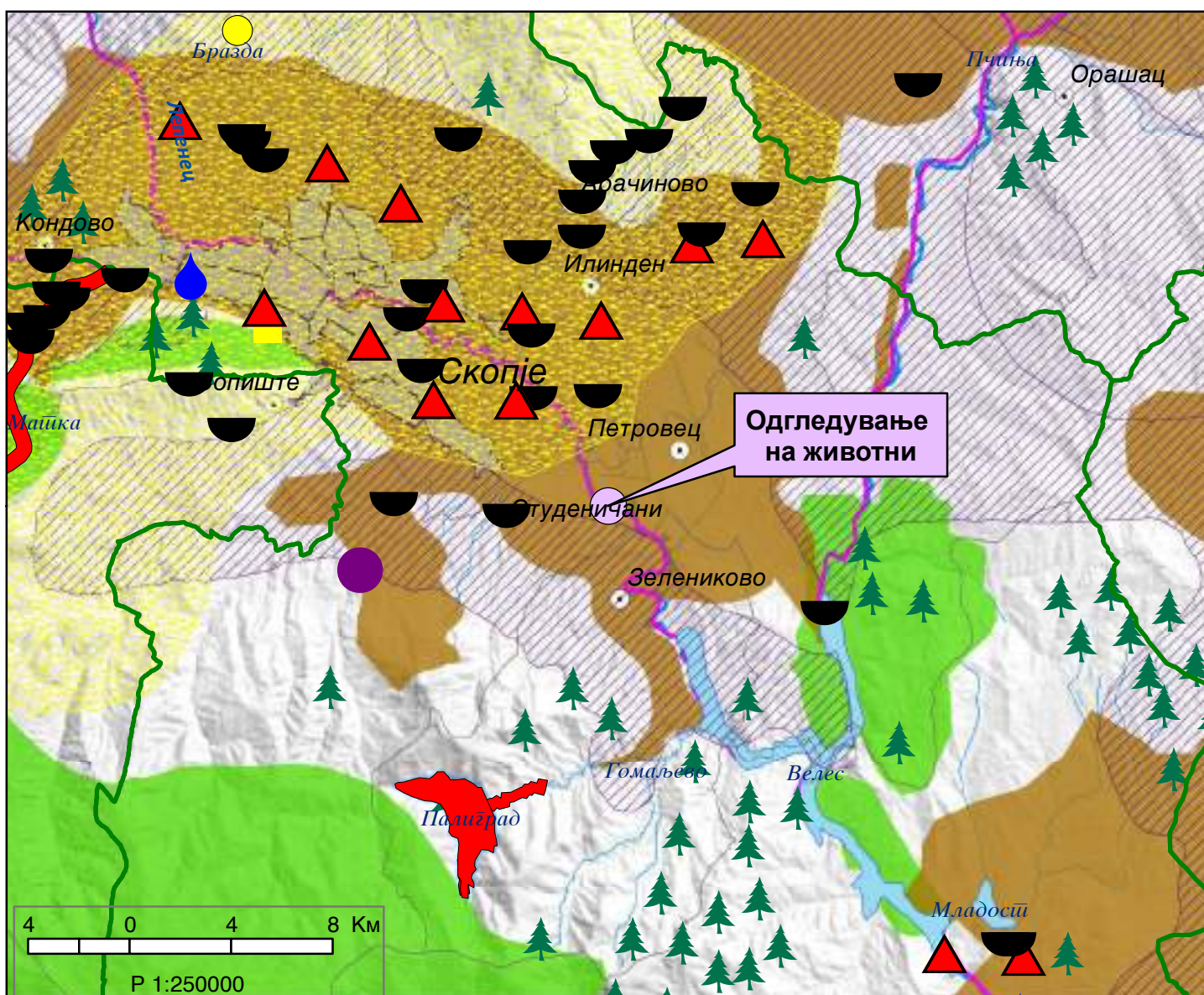
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 534/2023

Дата..27..03..2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

### РЕШЕНИЕ

#### за Услови за планирање на просторот

- Со ова Решение на Општина Петровец се издаваат Услови за планирање на просторот со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, КО Огњанци, Општина Петровец. Површината на планскиот опфат изнесува 2,29 Ха.  
Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изградба на Урбанистички план за село Орњанци, Општина Петровец со тех.бр. У01322.  
Предметниот опфат навлегува во заштитната зона на меѓународниот аеродром Скопје.  
Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
- Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У67922 се составен дел на Решението.
- Условите за планирање на просторот со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, КО Огњанци, Општина Петровец, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, КО Огњанци, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стритното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.  
**Планскиот опфат зафаќа земјиште од 3-та бионитетна класа.**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена одгледување на животни на КП 808 и дел од КП 817, КО Огњанци, Општина Перовец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Општина Петровец, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48045 од 16.12.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, КО Огњанци, Општина Петровец. Површината на планскиот опфат изнесува 2,29 Ха.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, КО Огњанци, Општина Петровец и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 534/2023 од 10.03.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, КО Огњанци, Општина Перовец претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејмани  
Одобрил: Соња Фурнаџиќ  
Согласен: Дајана Марковска Ристеска  
*J. Marki*



До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

бр. 12-8/1200

Скопје 30.09.2023 година

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: **Ваш бр. 127/22-У од 27.08.2023 година  
e-urbanizam, тик талон бр. 15025**

Почитувани,

Враќа основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, во изврстување дека стручните служби по Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложениата документација за изработка на

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОИФАТ на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со ЦАМСНА ГС.1**

**Одредување на житниот штал за ситни рла, крупни рла, черната  
живина, специјализирани штали за младање и одгледување на КИ 808 и дел од КИ 817, Ко  
Освајци, Општина Петровец**

при што утврдија дека во предметниот ѕидан нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите по планскиот опфат не представуваат пречка и нема да плијнат на безбедоста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да се контактираме на телефон 02/3181-609, सकай работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

инженер Улијана Јовче

**Билјана Јованова**

општински инженер  
бр. 12-8/12001-У23 скопје



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ  
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

13.09 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40-8140/2

ДО: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО  
бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Бр.127/22-У од 08.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

-Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор

Аднан Алиќ



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски





**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Кирилент -Орхидеи бр.64, Скопје,  
моштенски фронт 589  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shqipëria Aktorare për ushtrimit të veprimtarisë energjetike  
përqendri i zabit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бр.-Нг. 15-3659/2  
29.08 2023 год. viii  
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр 127/22-У од 27.08.2023 година

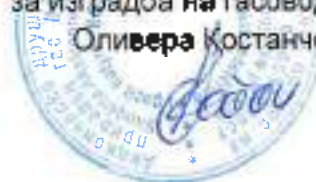
Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 127/22-У од 27.08.2023 година, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни: штали за ситни рла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Опњанци, Општина Петровец.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:  
55025

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,05 0,1 0,2 Kilometers

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број од година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

110(35)kV Трафостаница

110kV Подземна мрежа

110kV Надземна мрежа

35kV Подземна мрежа

35kV Надземна мрежа

10(20)/0.4kV Трафостаница

10(20)kV Подземна мрежа

10(20)kV Надземна мрежа

0.4kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

Друго Потребно е да се предвиди маркица за трансформаторска станица со приклучни подземни среднонапонски водови на посебна градежна парцела со соодветна намена, како и обезбеден пристап со тешко товарно возило и излез на јавен пат.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55025

Дата: 31.08.2023

До

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни: штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на  
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-8278/2

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

**04-09-2023**

ДО ЗУМ ПРОЕКТ доо  
бул. Јане Сандански бр.59-1/1, мезанин  
1000 Скопје

### Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 127/23-У од 25.08.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г5.1-Одгледување на животни:штали за ситни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, КО Огњанци, Општина Петровец, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8278/1 од 29.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Рустени



Изработил: Драгица Гацпарова  
Контролирал/Одобрил: Кирил Каркалешев



До

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр.59-1/1  
мезанин, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-5194/1

01.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 127/22-У, предмет креиран на Е-урбанизам на 27.08.2023 година со број на постапка 55025 „(наш број 11-5194 од 29.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон ОПФАТ на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** со **НАМЕНА Г5.1** Одгледување на животни: штали за ситни рла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Оѓњанци, Општина Петровец. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

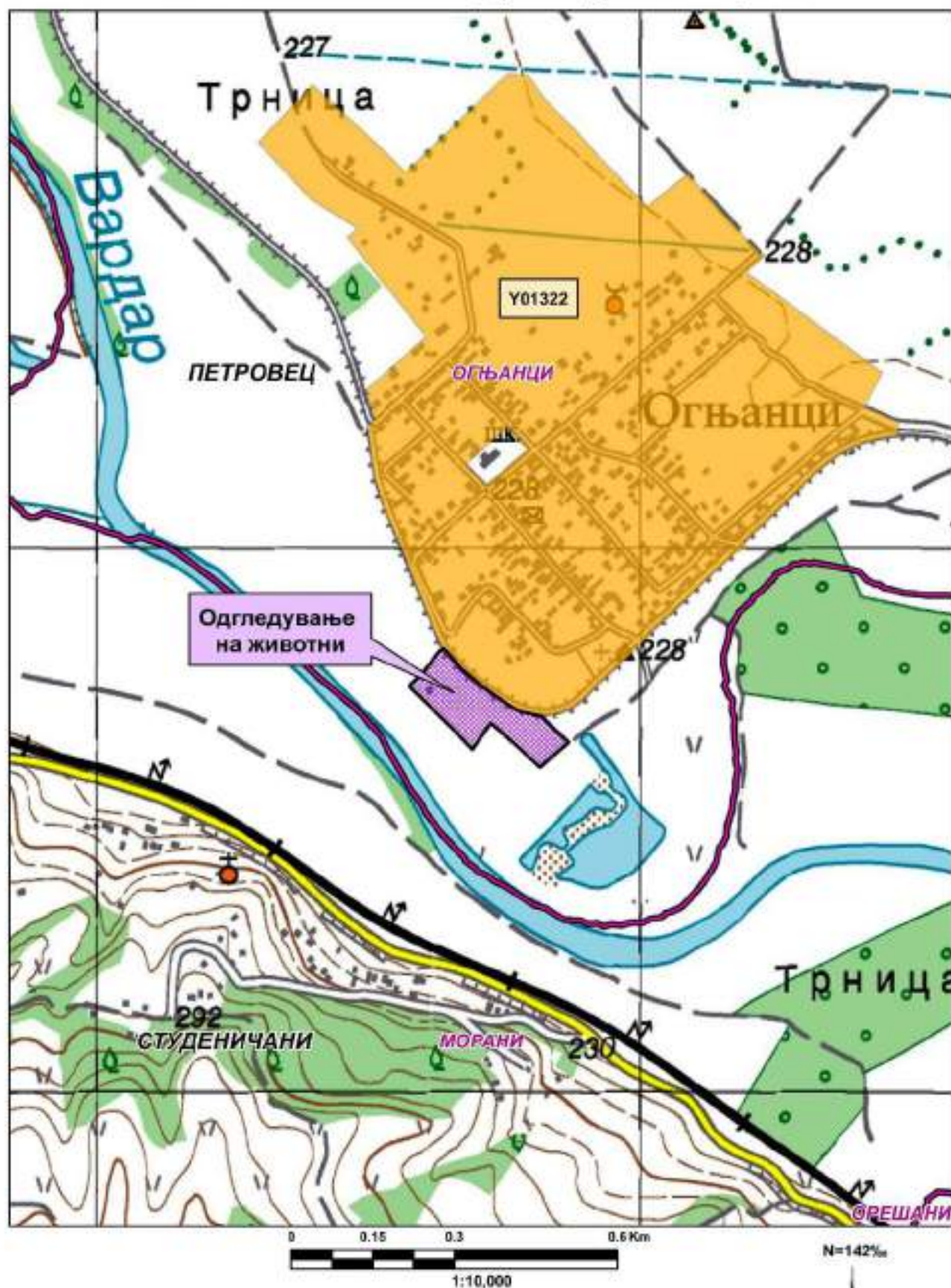





по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

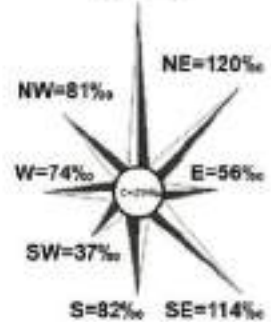
## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање	
2. Ажурирана геодетска подлога	1:500
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:500
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:500
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:500
5. Урбанистичко решение на зеленило	1:500

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  УП за село Огњанци-Y01322

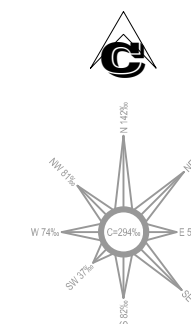



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1**  
**Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец**

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЛЕГЕНДА

-  ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



 <p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b>                  СКОПЈЕ                  e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: Општина Петровец	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: <b>ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ</b>	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 127/22-У	ЛИСТ БР.: <b>1a</b>
		РАЗМЕР: М = 1:500	



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

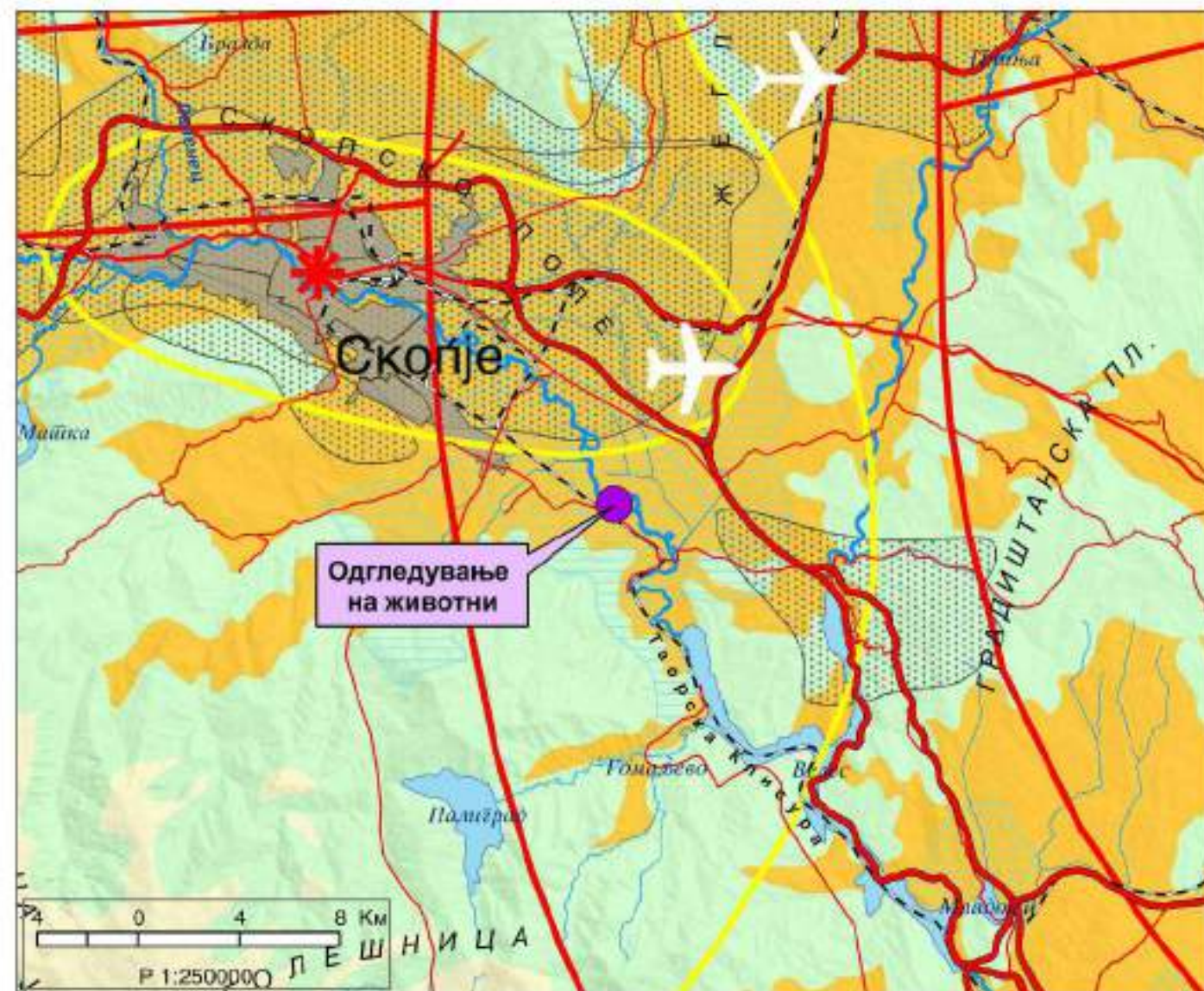
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

### Легенда:

шуми и шумско земјиште	зони за експлоат. на минерали	автопат
земјоделско земјиште	туристички простори	магистрален пат
наводнувани површини	транзитни коридори	регионален пат
високопланински пасишта	туристички центри	железничка мрежа
акумулации	воздухопловно пристаниште	



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

## ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

### ЛЕГЕНДА



ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: Општина Петровец	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: <b>ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ</b>	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 127/22-У	ЛИСТ БР.: <b>16</b>
РАЗМЕР: М = 1:500		ДАТА: Октомври 2023	

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

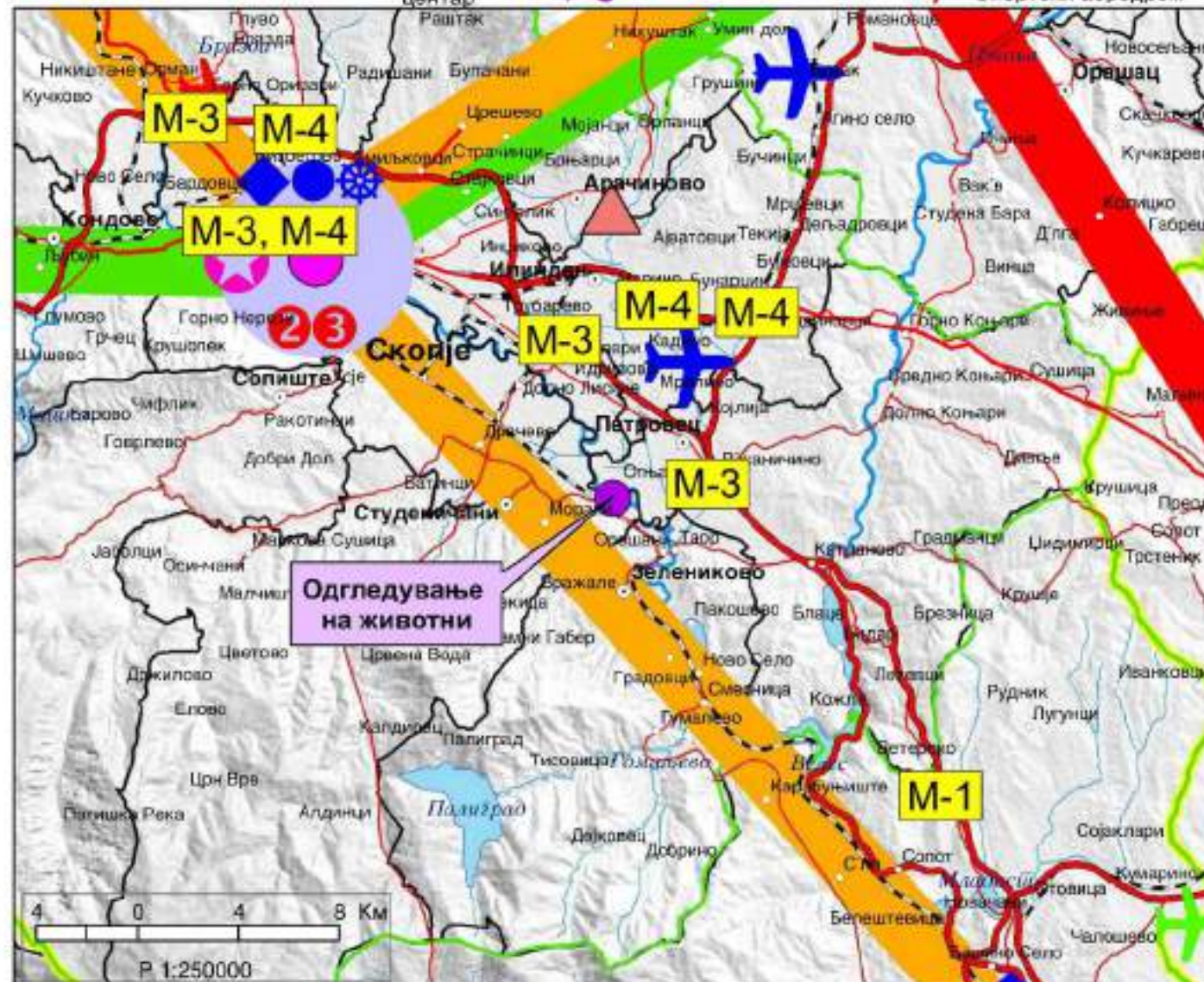
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- Управа
  - Просторно-функц. единици
  - Граници на влијанија на макрорегион. центри
  - Општински центар
  - Образование
  - Здравствена заштита
  - Оски на развој
  - Средно
  - Вишо
  - Високо
  - Секундарна
  - Терцијална
  - источна
  - север-југ
  - западна
  - Слободна економ. зона
  - Автопат
  - Магистрален пат
  - Регионален пат
  - Железничка мрежа
  - Воздухоплов. пристан.
  - Стопански аеродром
  - Спортски аеродром



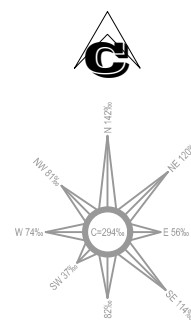
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1  
Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штала за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЛЕГЕНДА



ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штала за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец</p>	
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје</p>	
<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b></p>		<p>ОДОБРУВА: Општина Петровец</p>	
<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b></p>		<p>ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.</p>		<p>ТЕХ БР.: 127/22-У</p>	<p>ЛИСТ БР.: <b>1в</b></p>
<p>РАЗМЕР: M = 1:500</p>		<p>ДАТА: Октомври 2023</p>	

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

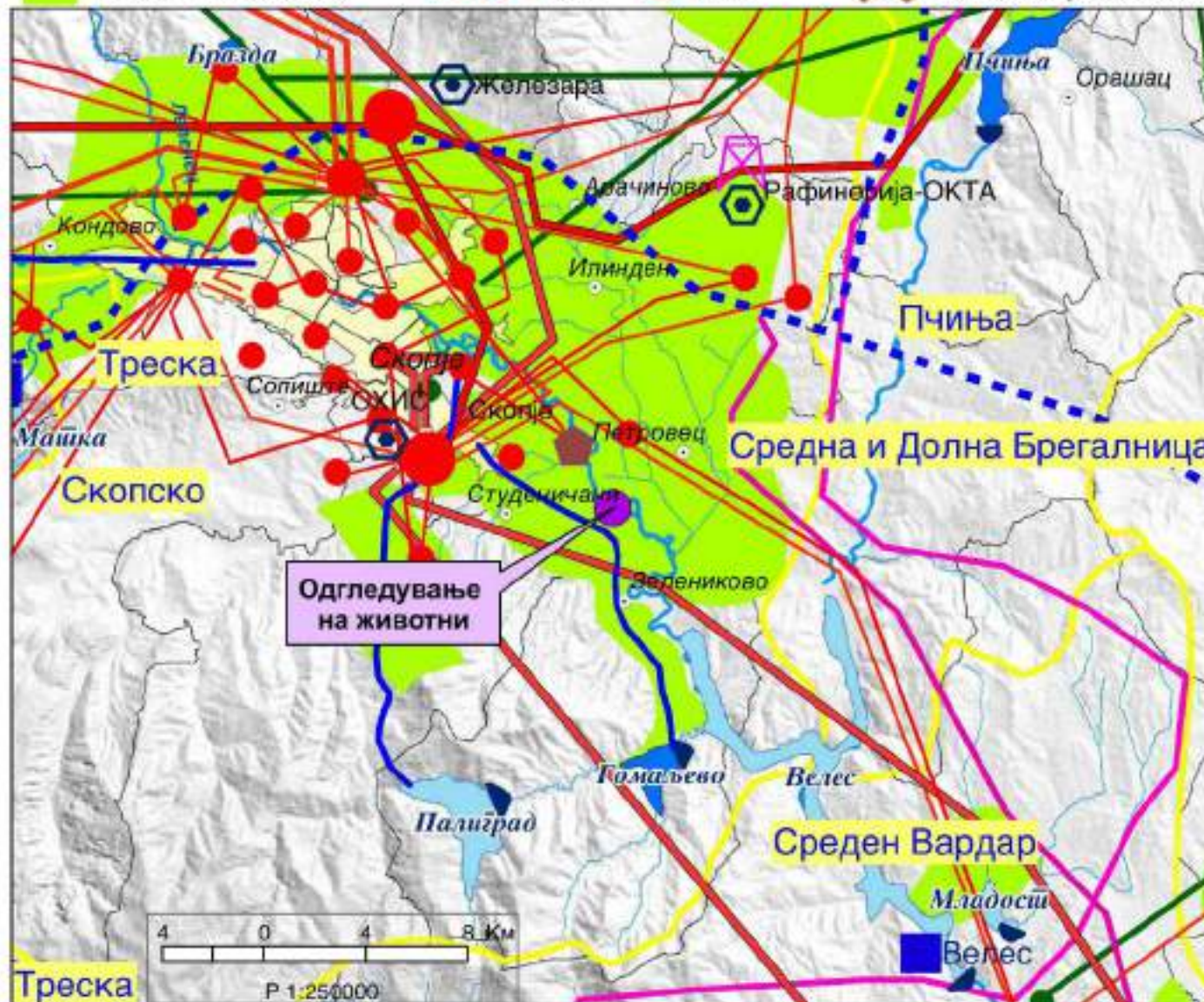
Тема:  
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

Изворишта	Водостопански подрачја	Рафинерија
Водоводен систем	Термоелектрани	Нафтовод
Регионален водост. систем	Хидроелектрани	Индустриски топлани
Акумулации	<b>Далноводи</b>	Рудник на јаглен
Акумулации по 2020г.	110 kV	Брикетара
Природни езера	220 kV	Гасовод
Наводнувани површини	400 kV	Регулациони станици
	<b>Трафостаници</b>	Канализационен систем
	110 kV	
	220 kV	
	400 kV	



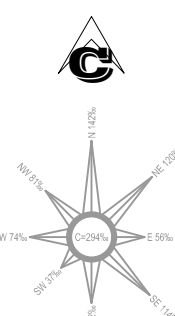
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1  
Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЛЕГЕНДА



ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец</p>	
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје</p>	
<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058</p>		<p>ОДОБРУВА: Општина Петровец</p>	
<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101</p>		<p>ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.</p>		<p>ТЕХ БР.: 127/22-У</p>	<p>ЛИСТ БР.: <b>1г</b></p>
<p>РАЗМЕР: М = 1:500</p>		<p>ДАТА: Октомври 2023</p>	

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

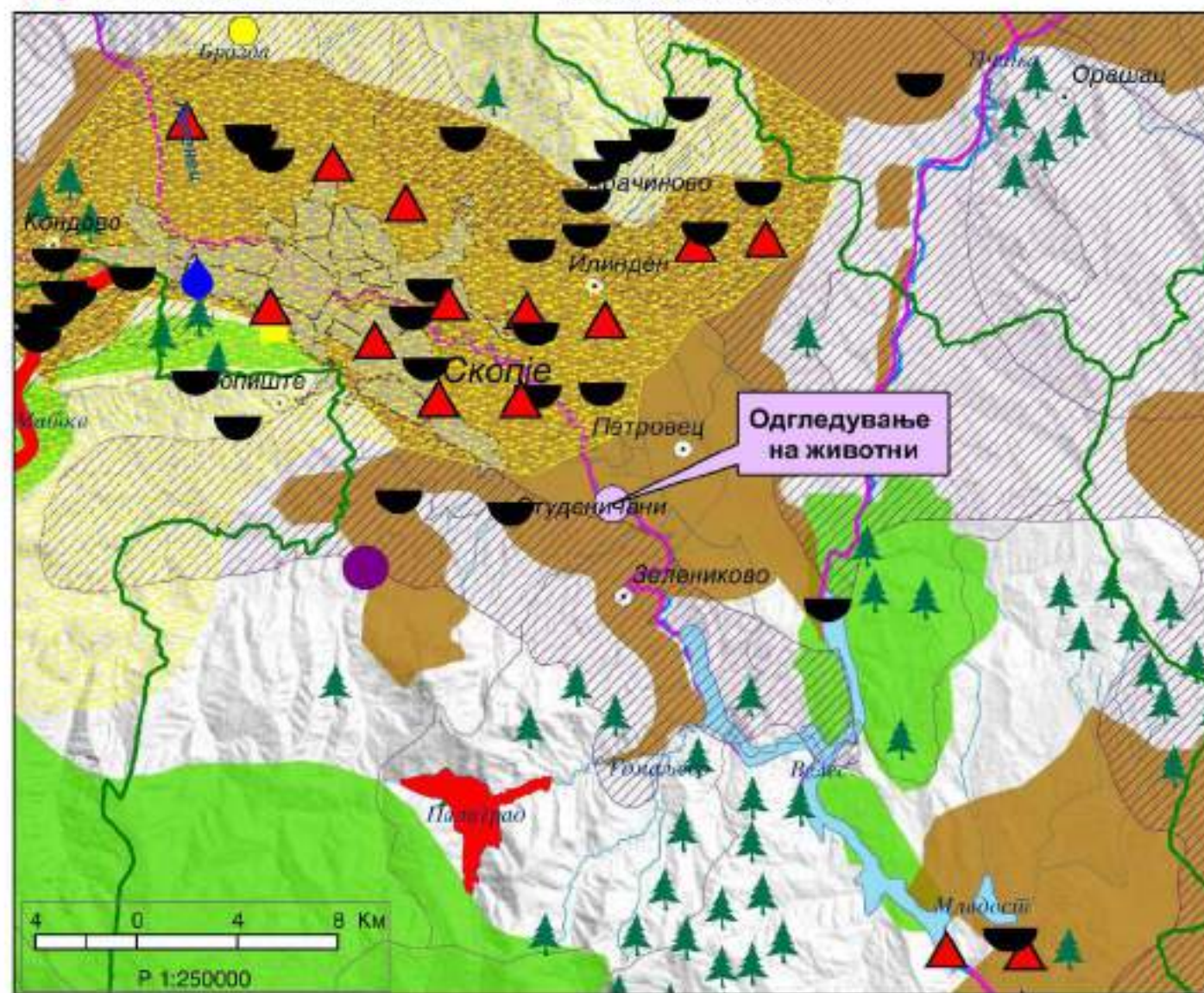
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

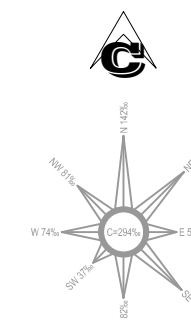
Граници на региони за управување со животната средина	Заштита на акумулации и реки за водозафати	Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
Заштита на простори со природни вредности	Рекултивација на деградирани простори	Споменичко подрачје
Рекултивација на деград. простори	Заштита на земјоделско земјиште	Археолошки локалитети
Управување со загад. на воздух и вода	Заштита на шуми	Споменички целини
Заштита на реки со нарушен квалитет	Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1  
Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЛЕГЕНДА  
 ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: Општина Петровец	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 127/22-У	ЛИСТ БР.: 1д
		РАЗМЕР: М = 1:500	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1**  
**Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни**  
**грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и**  
**слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,**  
**Општина Петровец**

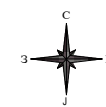
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**



**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

КО Огњанци

РАЗМЕР 1: 1000



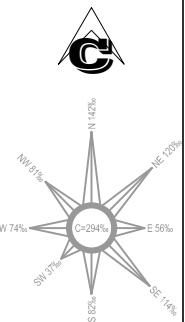
КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7548730.2300	4641730.6300
2	7548703.2000	4641750.7500
3	7548671.8500	4641776.7300
4	7548660.5100	4641790.0700
5	7548639.3700	4641814.2200
6	7548632.1100	4641811.0100
7	7548595.9400	4641765.7200
8	7548575.1004	4641745.4483
9	7548660.7300	4641661.8900
10	7548691.1800	4641629.3100
11	7548724.9900	4641677.9000
12	7548775.3700	4641633.7900
13	7548815.3000	4641596.7700
14	7548867.8800	4641642.0400
15	7548816.2699	4641691.1787
16	7548812.0600	4641691.1300
17	7548789.2400	4641695.9900
18	7548772.9400	4641701.8800
19	7548751.8700	4641715.1000

ЛЕГЕНДА	
- граница на катастарска парцела	- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- нова состојба	- ТЕМЕЛИ
426.51 - апсолутни надморски висини	- станбен објект
348 - број на катастарска парцел	- помошен објект
- ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН	- бетонско жичана ограда
- БЕТОНСКИ СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН	- бетонска ограда
- телефонски столб дрвен	- жичана ограда
- телефонски столб бетонски	- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЗНО
- БЕТ.СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП.	- БУНАР
- електричен ормар	
- трансформатор	

изработил: Попов Јован

**ЛЕГЕНДА**

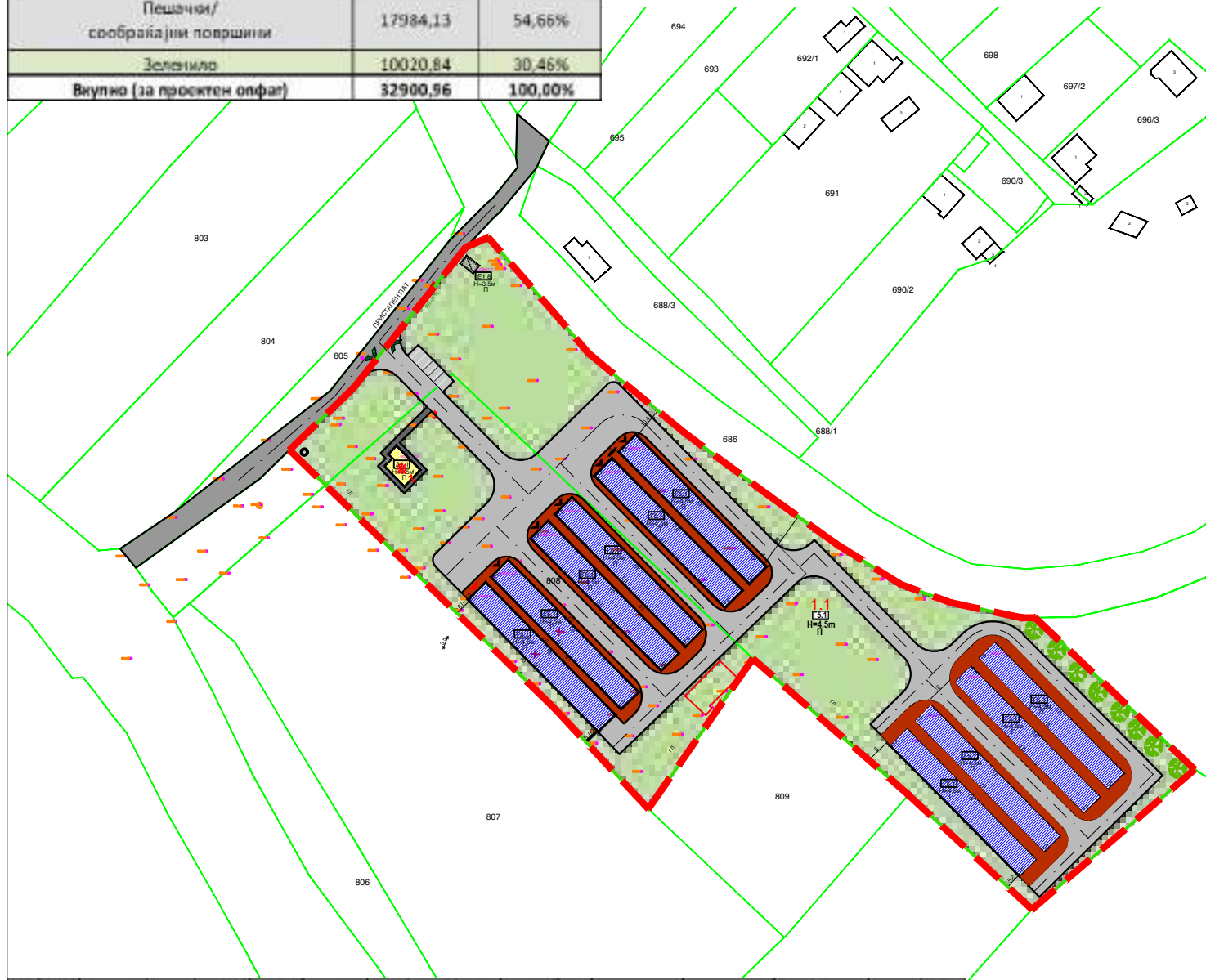
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 2,28 ха)



 <b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> <b>СКОПЈЕ</b> e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b> <b>вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1</b> <b>Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната</b> <b>живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и</b> <b>дел од КП 817, Ко Огњанци,</b> <b>Општина Петровец</b>
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>	ОДОБРУВА: Општина Петровец
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>	ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 127/22-У ДАТА: Октомври 2023
РАЗМЕР: М = 1:500	ЛИСТ БР.: <b>2</b>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м <sup>2</sup>	%
G5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично	4895,99	14,88%
A1.1 - куќи со двор	75,68	0,23%
E1.8 - трафостаници	15,00	0,05%
Пешачки/ сообраќајни површини	17984,13	54,66%
Зеленило	10020,84	30,46%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>32900,96</b>	<b>100,00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ на опфат	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	22880,12
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	22880,12
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	4895,99
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	4895,99
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	21,40%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,21



НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПЛЕКТЕН КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ДОСТАТЕЧНОСТ НА КОМПЛЕКТЕН КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ЗЕМАШТЕТО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1	1	G5.1	4,50m	-	-	П	475,32 м <sup>2</sup>	475,32 м <sup>2</sup>	475,32 м <sup>2</sup>				
2	2	G5.1	4,50m	-	-	П	477,83 м <sup>2</sup>	477,83 м <sup>2</sup>	477,83 м <sup>2</sup>				
3	3	G5.1	4,50m	-	-	П	483,56 м <sup>2</sup>	483,56 м <sup>2</sup>	483,56 м <sup>2</sup>				
4	4	G5.1	4,50m	-	-	П	478,12 м <sup>2</sup>	478,12 м <sup>2</sup>	478,12 м <sup>2</sup>				
5	5	G5.1	4,50m	-	-	П	483,56 м <sup>2</sup>	483,56 м <sup>2</sup>	483,56 м <sup>2</sup>				
6	6	G5.1	4,50m	-	-	П	478,12 м <sup>2</sup>	478,12 м <sup>2</sup>	478,12 м <sup>2</sup>				
7	7	G5.1	4,50m	-	-	П	483,56 м <sup>2</sup>	483,56 м <sup>2</sup>	483,56 м <sup>2</sup>				
8	8	G5.1	4,50m	-	-	П	478,12 м <sup>2</sup>	478,12 м <sup>2</sup>	478,12 м <sup>2</sup>				
9	9	G5.1	4,50m	-	-	П	483,56 м <sup>2</sup>	483,56 м <sup>2</sup>	483,56 м <sup>2</sup>				
10	10	G5.1	4,50m	-	-	П	478,12 м <sup>2</sup>	478,12 м <sup>2</sup>	478,12 м <sup>2</sup>				
11	11	E1.8	3,50m	-	-	П	15,00 м <sup>2</sup>	15,00 м <sup>2</sup>	15,00 м <sup>2</sup>				
12	12	A1.1	3,50m	-	-	П	75,68 м <sup>2</sup>	75,68 м <sup>2</sup>	75,68 м <sup>2</sup>				
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ							17984,13 м <sup>2</sup>						
ЗЕЛЕНИЛО							10020,84 м <sup>2</sup>						
<b>ВКУПНО</b>							<b>22880,12 м<sup>2</sup></b>	<b>32895,52 м<sup>2</sup></b>	<b>4895,99 м<sup>2</sup></b>	<b>4895,99 м<sup>2</sup></b>		<b>21,40%</b>	<b>0,21</b>

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

## вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА G5.1

### Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

#### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

#### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.29ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

#### НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

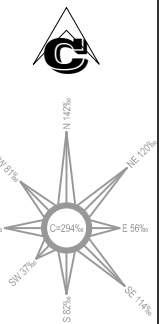
- G5.1 G5.1 - ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ:ШТАЛИ ЗА СИТНИ ГРЛА, КРУПНИ ГРЛА, ПЕРНАТА ЖИВИНА, СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ ШТАЛИ ЗА МОЛЗЕЊЕ И СЛИЧНО
- A1.1 A1.1 - КУЌИ СО ДВОРОВИ
- E1.8 E1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ

#### ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

#### ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА G5.1  
Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

УПРАВИТЕЛ:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:  
ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
**0058**

ОДОБРУВА:  
Општина Петровец

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:  
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**  
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:  
127/22-У

РАЗМЕР:  
M = 1:500

ДАТА:  
Октомври 2023

**У**

ЛИСТ  
БР.:  
**3**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1**  
**Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

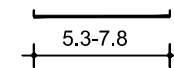
**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.29ха
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - H=4.5m ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
  - П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 
- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
- 
- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
  - ВИСИНСКА КОТА
  - ↗ НИВЕЛМАН

СООБРАЌАЈ

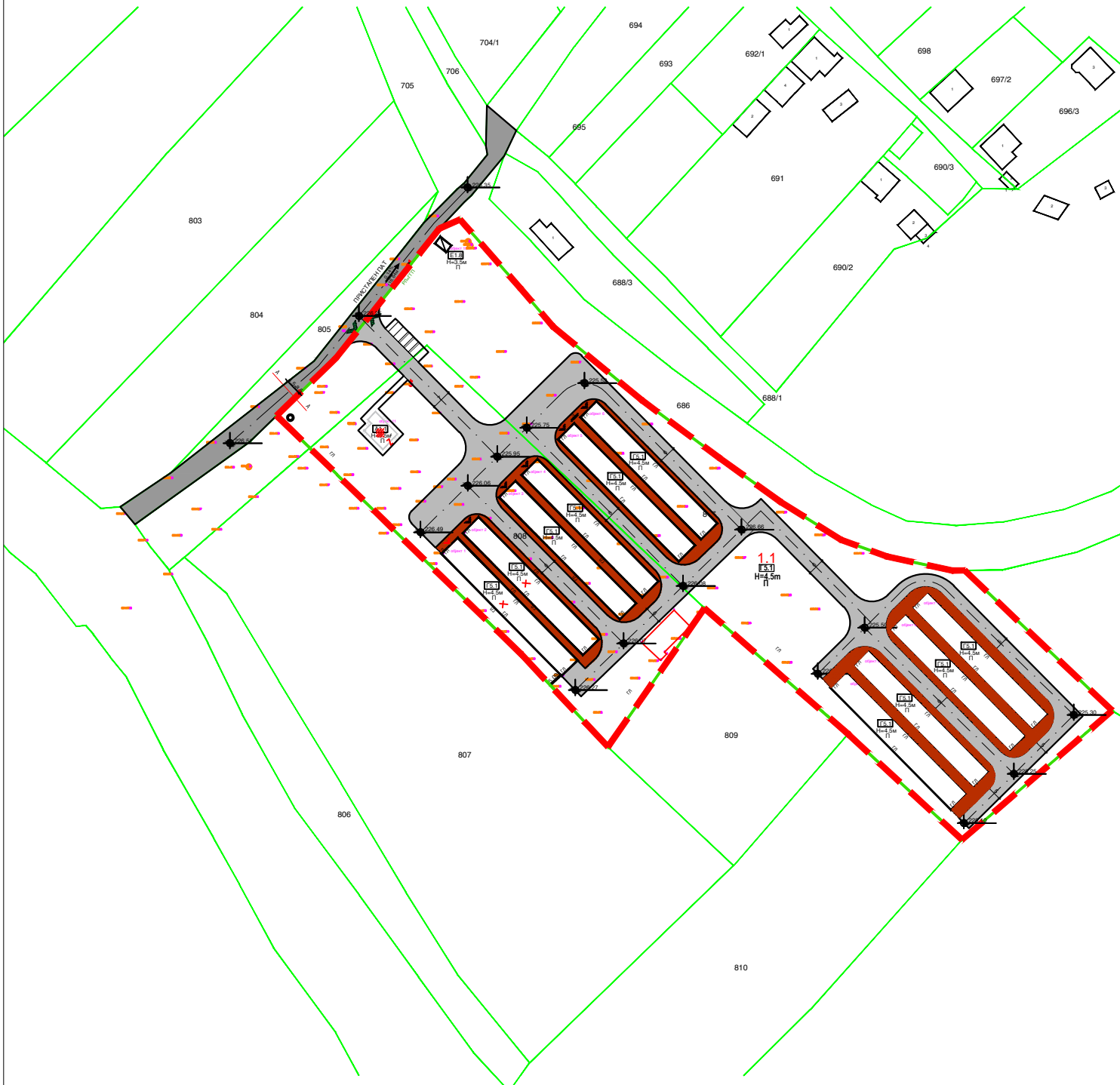
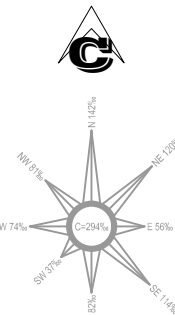
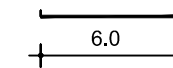
ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРЕСЕК А-А



внатрешни сообраќајници

ПРЕСЕК Б-Б



**ЗУМ ПРОЕКТ**  
**СКОПЈЕ**  
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1**  
**Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично , на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец**

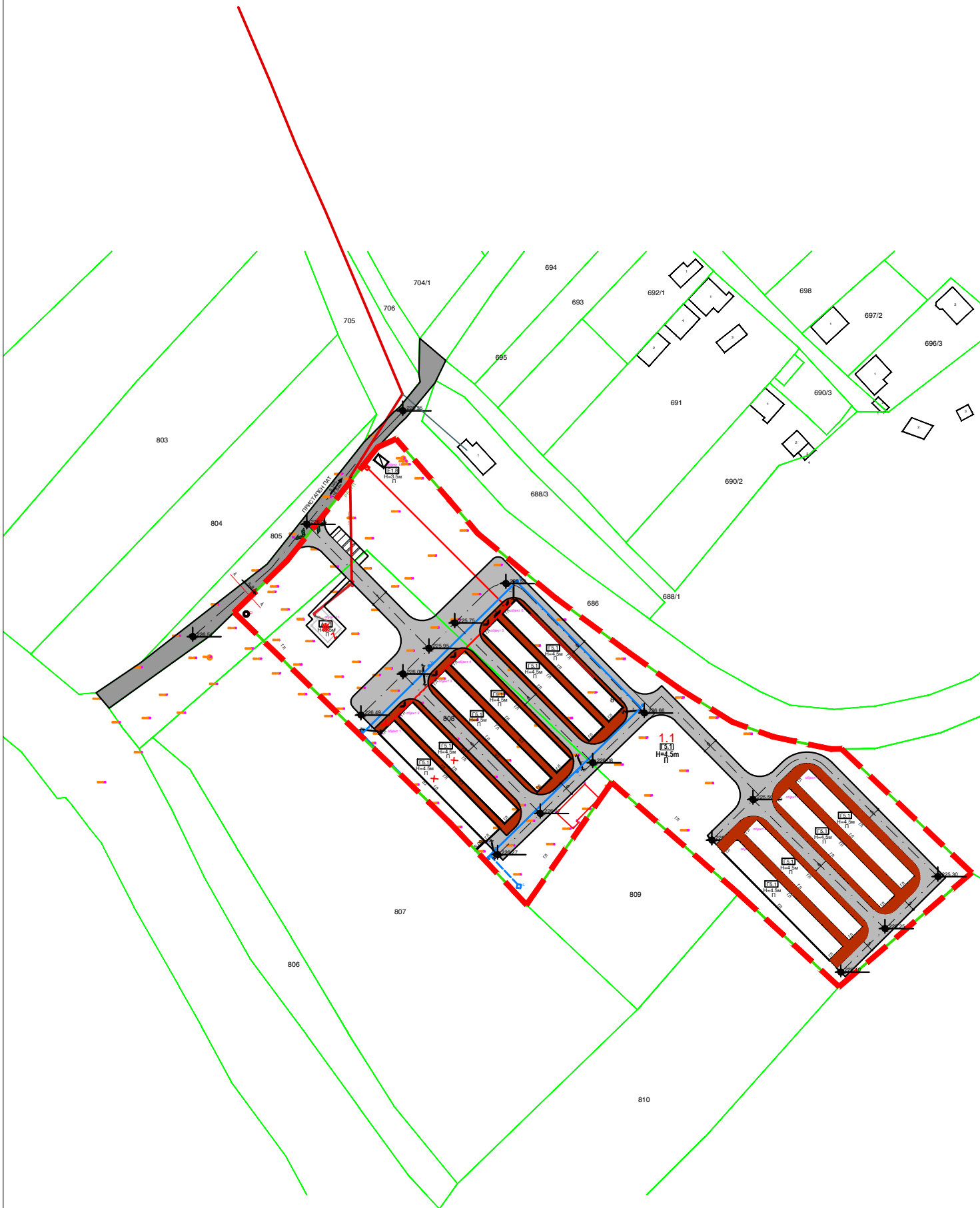
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>	ОДОБРУВА: Општина Петровец
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
СОРАБОТНИЦИ:  Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 127/22-У  ДАТА: Октомври 2023
РАЗМЕР: М = 1:500	ЛИСТ БР.: <b>4</b>

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

## вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1

### Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

#### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА



#### ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.29ха
- — — — — ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — — — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=4.5м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

#### ПОВРШНИ

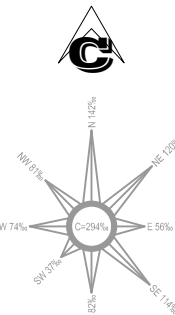
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)

#### ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА
- i=0.3% НИВЕЛМАН
- L=87.70m

#### ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- — — — — ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ НАДЗЕМЕН ВОД)
- — — — — ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ ПОДЗЕМЕН ВОД)
- — — — — ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА И ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- — — — — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- — — — — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- — — — — ПОСТОЕН 0.4 НАДЗЕМЕН ВОД
- — — — — ПОСТОЕН 0.4 ПОДЗЕМЕН ВОД
- ▲ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
- БУНАР - ПЛАНИРАН
- X ХИДРАНТ

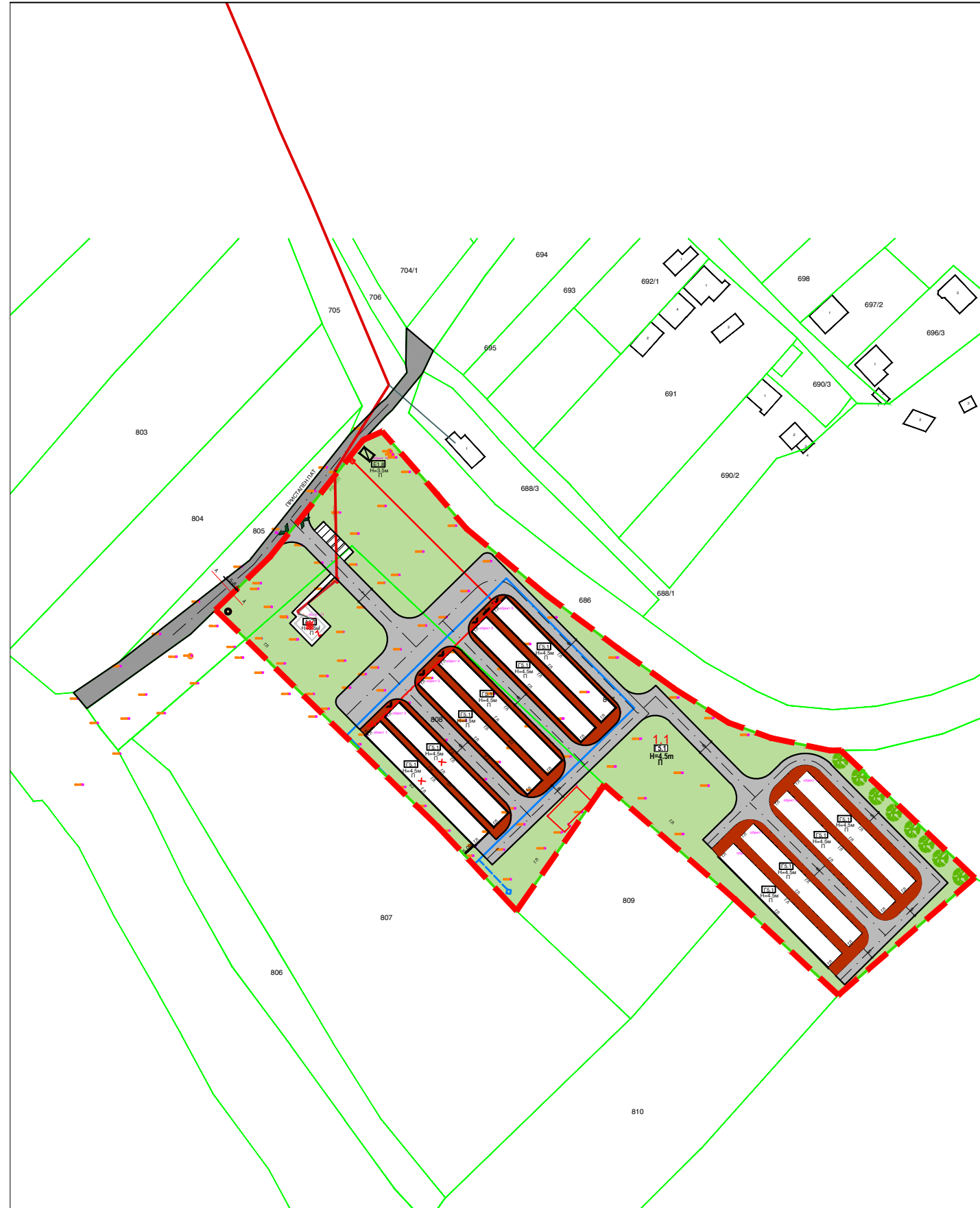


<b style="font-size: 1.2em;">ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: Општина Петровец	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТР.	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 127/22-У	<div style="font-size: 2em; color: red; font-weight: bold;">У</div> ЛИСТ БР.: <div style="font-size: 2em; color: red; font-weight: bold;">5</div>
		РАЗМЕР: М = 1:500	



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1**  
**Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни**  
**грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и**  
**слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци,**  
**Општина Петровец**

**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**



**ЛЕГЕНДА**

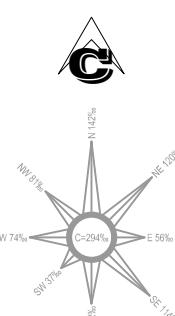
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.29ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=4.5m ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

**ПОВРШНИ**

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- 🌳 ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

**ВЛЕЗОВИ**

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШНИ	м <sup>2</sup>	%
Г5.1 Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично	4412,43	19,28%
A1.1 - куќи со двор	75,68	0,33%
E1.8 - трафостаници	15,00	0,07%
Пешачки/сообраќајни површини	8446,85	36,92%
Зеленило	10020,84	43,80%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>22880,12</b>	<b>100,00%</b>

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
**СКОПЈЕ**  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1**  
**Одгледување на животни:штали за ситни грла, крупни грла, перната**  
**живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и**  
**дел од КП 817, Ко Огњанци,**  
**Општина Петровец**

УПРАВИТЕЛ:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:  
ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
**0058**

ОДОБРУВА:  
Општина Петровец

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:  
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

**У**

СОРАБОТНИЦИ:  
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**  
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:  
M = 1:500

ТЕХ БР.:  
127/22-У

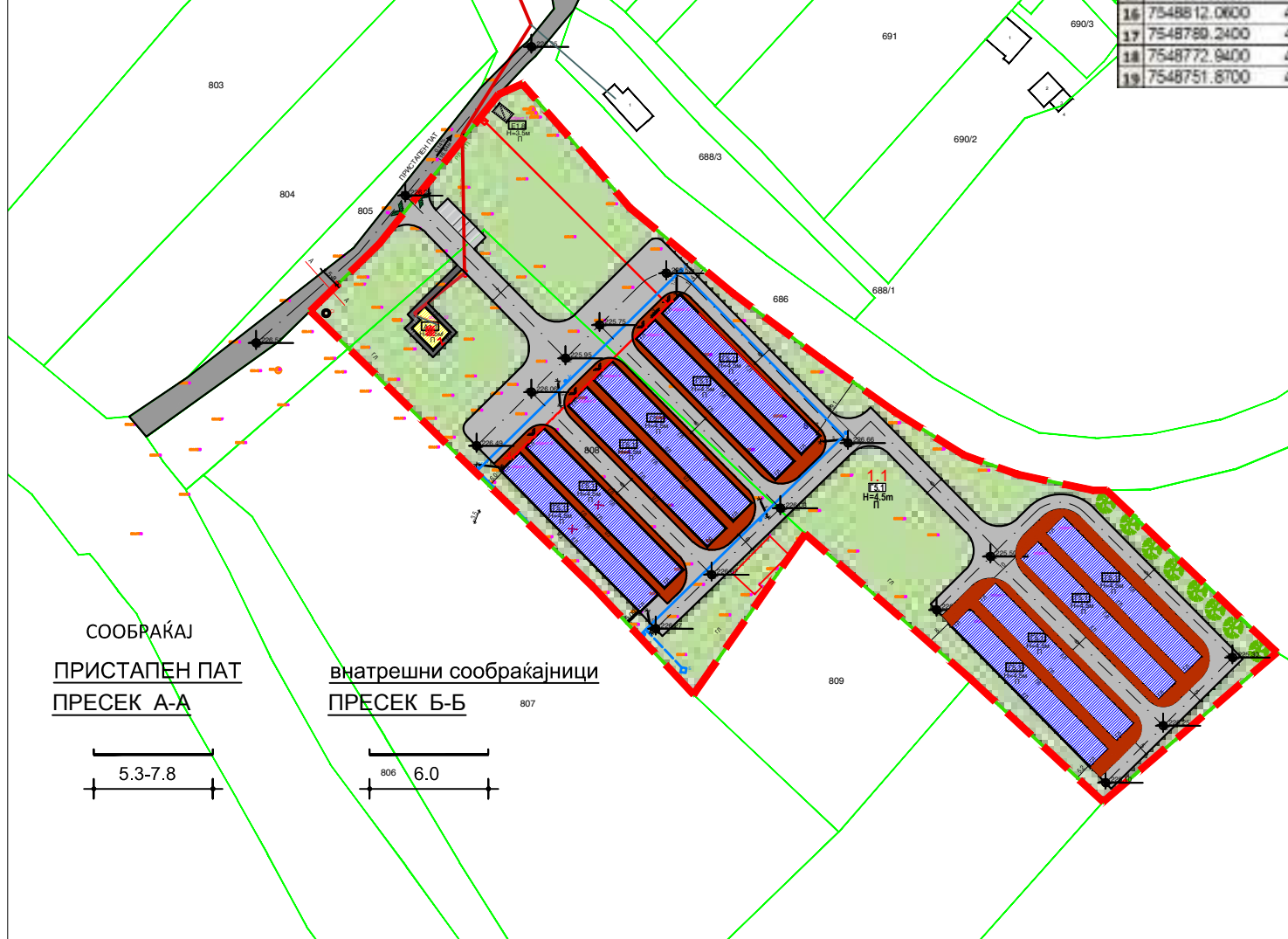
ДАТА:  
Октомври 2023

ЛИСТ  
БР.:  
**6**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м <sup>2</sup>	%
Г5.1 Одгледување на животни штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично	4895,99	14,88%
A1.1 - куќи со двор	75,68	0,23%
E1.8 - трафостаници	15,00	0,05%
Пешачки/сообраќајни површини	17984,13	54,66%
Зеленило	10020,84	30,46%
<b>Вкупно (за проектот опфат)</b>	<b>32900,96</b>	<b>100,00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ на опфат	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	22880,12
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	22880,12
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	4895,99
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	4895,99
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	21,40%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	0,21

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7548730.2300	4841730.8300
2	7548703.2000	4841750.7500
3	7548671.8500	4841776.7300
4	7548660.5100	4841790.0700
5	7548639.3100	4841814.2200
6	7548632.1100	4841811.0100
7	7548566.9400	4841786.7200
8	7548575.1004	4841745.4483
9	7548660.7300	4841861.8900
10	7548691.1800	4841829.3100
11	7548724.8900	4841877.9000
12	7548775.3700	4841833.7000
13	7548815.3000	4841596.7700
14	7548867.8800	4841842.0400
15	7548818.2699	4841891.1787
16	7548812.0600	4841891.1300
17	7548789.2400	4841895.9000
18	7548772.9400	4841701.8800
19	7548751.8700	4841715.1000



НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАКТНОСТ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАКТНОСТ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖА	БРУТНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
1							476,32 m <sup>2</sup>	476,32 m <sup>2</sup>	476,32 m <sup>2</sup>				
2							477,83 m <sup>2</sup>	477,83 m <sup>2</sup>	477,83 m <sup>2</sup>				
3							483,56 m <sup>2</sup>	483,56 m <sup>2</sup>	483,56 m <sup>2</sup>				
4							478,12 m <sup>2</sup>	478,12 m <sup>2</sup>	478,12 m <sup>2</sup>				
5							483,56 m <sup>2</sup>	483,56 m <sup>2</sup>	483,56 m <sup>2</sup>				
6							478,12 m <sup>2</sup>	478,12 m <sup>2</sup>	478,12 m <sup>2</sup>				
7							483,56 m <sup>2</sup>	483,56 m <sup>2</sup>	483,56 m <sup>2</sup>				
8							478,12 m <sup>2</sup>	478,12 m <sup>2</sup>	478,12 m <sup>2</sup>				
9							483,56 m <sup>2</sup>	483,56 m <sup>2</sup>	483,56 m <sup>2</sup>				
10							478,12 m <sup>2</sup>	478,12 m <sup>2</sup>	478,12 m <sup>2</sup>				
11	E1.8	3,50m					15,00 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>				
12	A1.1	3,50m					75,68 m <sup>2</sup>	75,68 m <sup>2</sup>	75,68 m <sup>2</sup>				
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ							17984,13 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
ЗЕЛЕНИЛО							10020,84 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>ВКУПНО</b>							<b>22880,12 m<sup>2</sup></b>	<b>32900,96 m<sup>2</sup></b>	<b>4895,99 m<sup>2</sup></b>	<b>4895,99 m<sup>2</sup></b>		<b>21,40%</b>	<b>0,21</b>

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

## вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1

### Одгледување на животни штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

#### СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.29xа
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  
 ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 П 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 Н=4.5м  
 П ВИСОЧИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ  
 П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ**

- Г5.1 Г5.1 - ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ ШТАЛИ ЗА СИТНИ ГРЛА, КРУПНИ ГРЛА, ПЕРНАТА ЖИВИНА, СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ ШТАЛИ ЗА МОЛЗЕЊЕ И СЛИЧНО
- A1.1 A1.1 - КУЌИ СО ДВОРОВИ
- E1.8 E1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ

**ПОВРШНИ**

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

**ВЛЕЗОВИ**

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

555.89 ВИСИНСКА КОТА  
 i=0.3%  
 L=87.70m НИВЕЛМАН

**ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ**

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ НАДЗЕМЕН ВОД)
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ ПОДЗЕМЕН ВОД)
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА И ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН 0.4 НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4 ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
- БУНАР - ПЛАНИРАН

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со НАМЕНА Г5.1  
Одгледување на животни штали за ситни грла, крупни грла, перната живина, специјализирани штали за молзење и слично, на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>	ОДОБРУВА: Општина Петровец
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>	ПРИЛОГ: <b>СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</b>
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 127/22-У  ДАТА: Октомври 2023
РАЗМЕР: M = 1:500	ЛИСТ БР.: <b>7</b>



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ШТАЛА ЗА ПЕРНАТА ЖИВИНА  
НА КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци ,  
Општина Петровец**

<b>ИНВЕСТИТОР/НАРАЧАТЕЛ</b>	ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ ДООЕЛ увоз извоз, Скопје
<b>ФАЗА</b>	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА</b>
<b>НАМЕНА И ОБЈЕКТИ</b>	ЗА ШТАЛА ЗА ПЕРНАТА ЖИВИНА НА КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци , Општина Петровец
<b>ТЕХ. БР.</b>	<b>127/22 - А</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	<b>ИВО ЃОРЃИЕВ, ДИПЛ.ИНЖ.АРХ</b>

## СОДРЖИНА

### А. Општи листови

01. Регистрација на фирма
02. Лиценца
03. Овластување

### Б. Текстуален дел

## АРХИТЕКТУРА

### 01. Технички опис

#### Графички дел

01	Ситуација	1 : 1000
02	Основа на темели, приземје и петта фасада	1 : 100
03	Пресек 1 – 1 и изгледи	1 : 100

## ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

## КОНТАКТ

E-mail: zumproekt@zumproekt.mk

## Напомена:

Во теканата состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишена вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ  
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Булевар Јане Сандански бр.59-1/1-мезанин Скопје-Аеродром,  
ЕМБС: 6135897**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.08.2024 година

Број: П.824/Б

30.08.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13 , 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16 и 31/16) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

**Р Е Ш Е Н И Е**

За назначување на главен проектант за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ШТАЛА ЗА ПЕРНАТА ЖИВИНА НА КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци , Општина Петровец** од ЗУМ ПРОЕКТ, тех.бр.127/22-А.

Како главни проектанти се назначуваат

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309  
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.-соработник

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на **ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ** („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13 , 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16 и 31/16) како и другите вазечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Скопје,  
2023 година

Управител:  
диа Иво Ѓорѓиев



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13 вречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**ИВО ЃОРЃИЕВ**

дипломски инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број **1.0309**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровска  
дипломатинка



Факултет за Архитектура и Дизајн  
1000 СКОПЈЕ

Факултет за Архитектура и Дизајн  
1000 СКОПЈЕ

# ДИПЛОМА

за завршен проект од студије

*Ангела Иво Ѓорѓиева*

(Име, име на родно место и презиме)

Роден/а 29.06.1988 во Скопје Скопје Република Македонија

наставно/а студент/ка Архитектура

име на квалификација VI B магистар (MSc) 186 архитектонски пројектни оддел Б-1873 11.06.2018

Дипломира магистар архитект

Master of Science (MSc)

Препорука на диплома 1664

Подготвена од страна на Главниот  
инженер/а студент/ка од предметот

31.07.2018

  
проф. д-р Никола Ристе

Подготвена од страна на Главниот  
инженер/а студент/ка од предметот

Скопје, 03.08.2018

  
проф. д-р Томо Петровски



## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. ЛОКАЦИЈА

Идејниот Проектот за ШТАЛА ЗА ПЕРНАТА ЖИВИНА НА КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец, со тех.бр.127/22-А е изготвен од ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје.

Проектот за градбите се предвидуваат да се изведат на КП 808 и дел од КП 817, Ко Огњанци, Општина Петровец, простор кој е предвиден за таа намена.

Главниот пристап до градбите е од постојниот пристапен пат од западната страна.

До градбите е предвиден колски пристап и несметано кружно движење на истите.

### 2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Со идејниот проект се предвидува градба на штали за перната живина односно одгледување на пилиња за користење на свежо месо.

Шталите се предвидени да се постават слободностоечки во градежната парцела и до секоја од нив е предвидено можност од колски пристап.

Градбите се предвидуваат да се изведат од современа метална полукружна конструкција и затворени со специјална фолија и термичка изолација.

Планираната градба е со современа технолошка линија за ваков вид на градби.

Истата е целосно автоматизирана што значи автоматско хранење и дотур на вода за пилињата како и константна работна температура во просторот.

Градбите се приземни и користена современа технологија на градба.

Подот и бетонски покриен со оризова арпа што овозможува конфорна зона од термички аспект.

Со користење на водата и специјалните сакетни елементи и со термичката изолација од тервол се обезбедува константна температура во просторот.

Во работните простории – штали предвидени се следниве површини:

бр	Просторија	Површина м2
1	Штала	428.00
2	Предпростор	17,50
3	Храна и вода	2.80
3	Храна и вода	2.780
	Се вкупно	451.00

Во конструктивна смисла објектот е изграден во метална полукружна решетка анкерувана во бетонската плоча.

Градбата е покриена со специјална фолија во два слоја со термичка изолација – тервол помеѓу фолиите.

Просторот е осветлен со вештачко осветлување – лед светла.

Во објектот се изведени инсталации, во се спрема важечките прописи за ваков вид на градба.

Составил ;  
Иво Ѓорѓиев,д.и.а.  
Овластување бр.1.0309

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



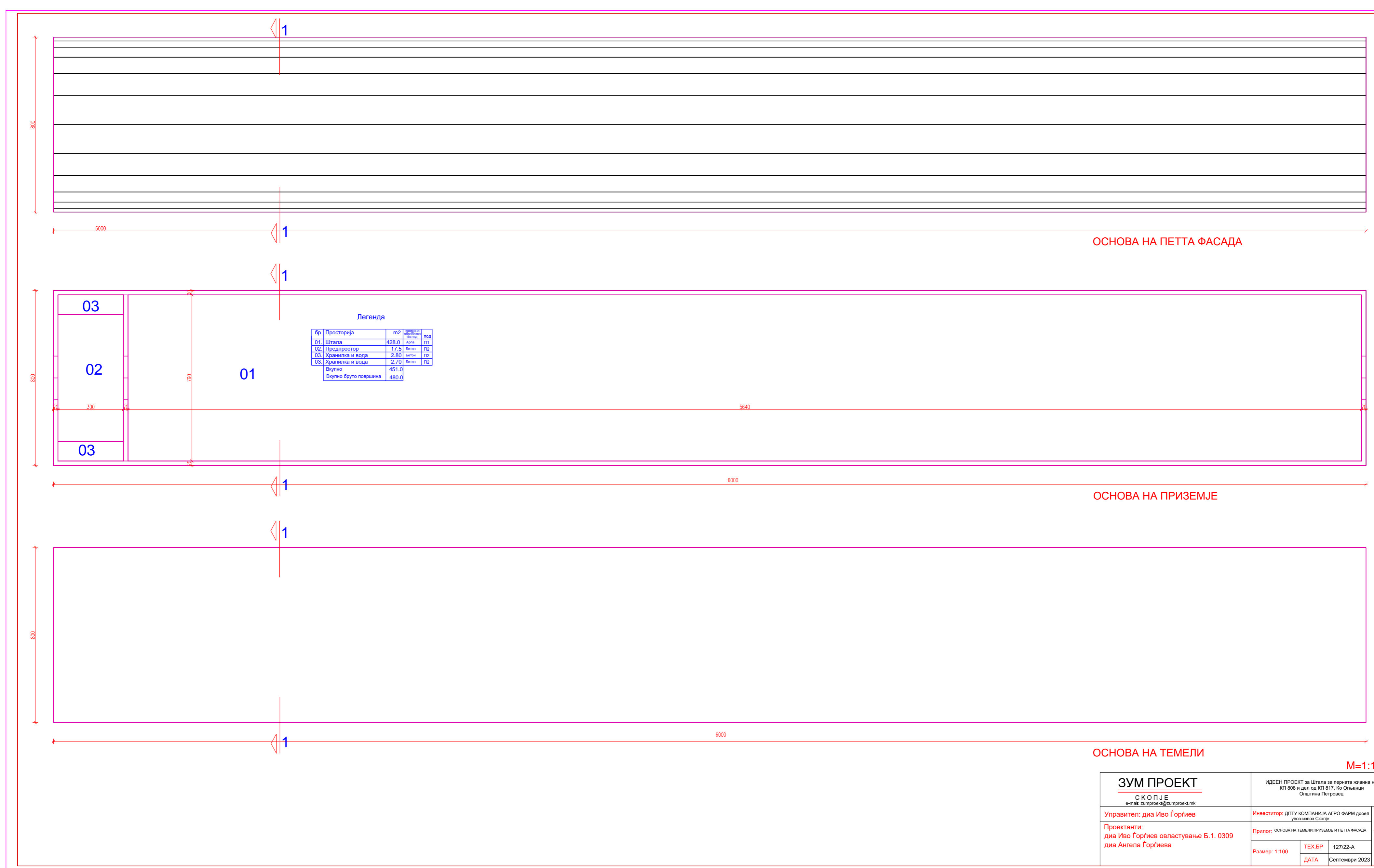
- ШТАЛА
- ПОВРШУИНА ЗА ГРАДБА
- КОМУНИКАЦИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО

## СИТУЦИЈА M=1:1000

<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b>		ИДЕЕН ПРОЕКТ за Штала за перната живина на КП 808 и дел од КП 817, Ко Опњанци Општина Петровец	
СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		Инвеститор: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ доел увоз-извоз Скопје	
Управител: д-р Иво Ѓорѓиев		Прилог: СИТУАЦИЈА	
Проектанти: д-р Иво Ѓорѓиев овластување Б.1. 0309 д-р Ангела Ѓорѓиева		Размер: 1:1000	
		ТЕХ.БП	127/22-А
		ДАТА	Септември 2023

А

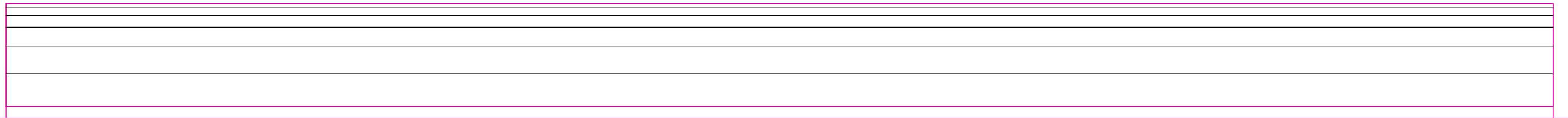
лист  
бр.01



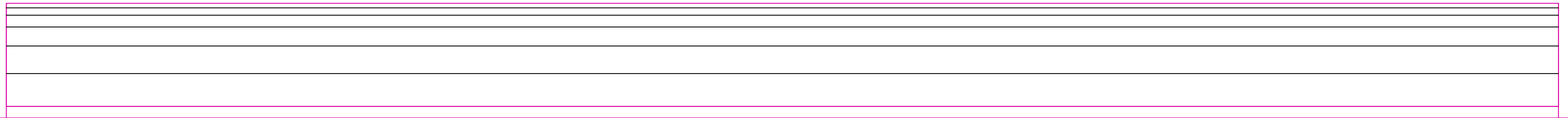
Легенда

бр.	Просторија	м2	материјал	под
01.	Штала	428.0	Арма	П1
02.	Предпростор	17.5	Бетон	П2
03.	Хранилка и вода	2.80	Бетон	П2
03.	Хранилка и вода	2.70	Бетон	П2
	Вкупно	451.0		
	Вкупно бруто површина	480.0		

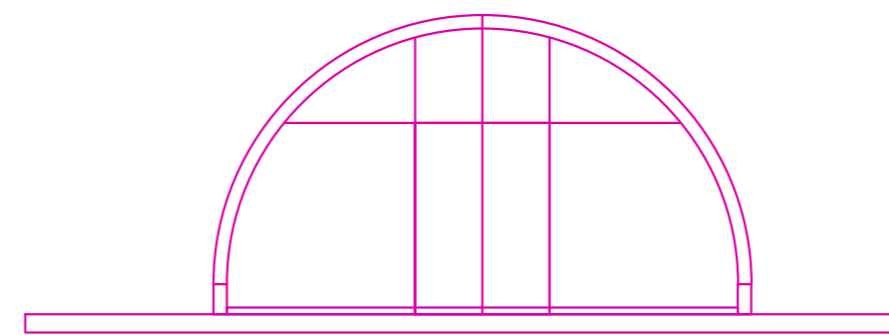
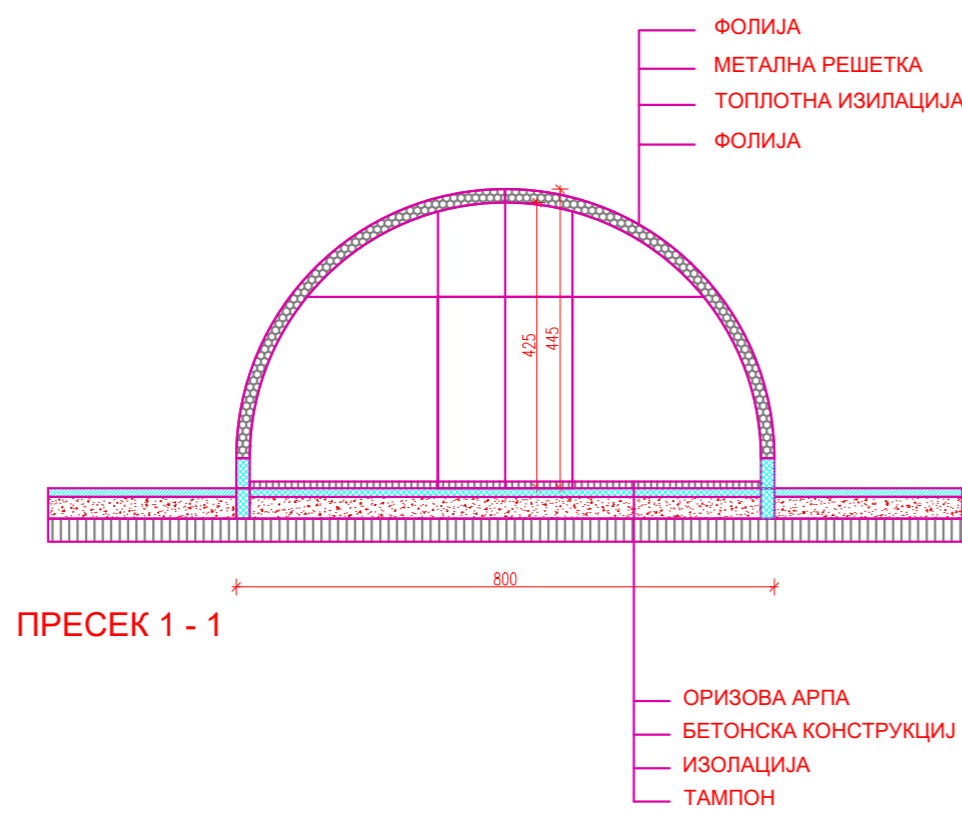
<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> С К О П Ј Е e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		ИДЕЕН ПРОЕКТ за Штала за перната живина на КП 808 и дел од КП 817, Ко Оњанци Општина Петровец	
Управител: д-р Иво Ѓорѓиев		Инвеститор: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ довел увоз-извоз Скопје	
Проектанти: д-р Иво Ѓорѓиев овластување Б.1. 0309 д-р Ангела Ѓорѓиева		Прилог: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, ПРИЗЕМЈЕ И ПЕТТА ФАСАДА	
Размер: 1:100	ТЕХ.БР	127/22-А	<b>А</b> ЛИСТ бр.02
ДАТА	Септември 2023		



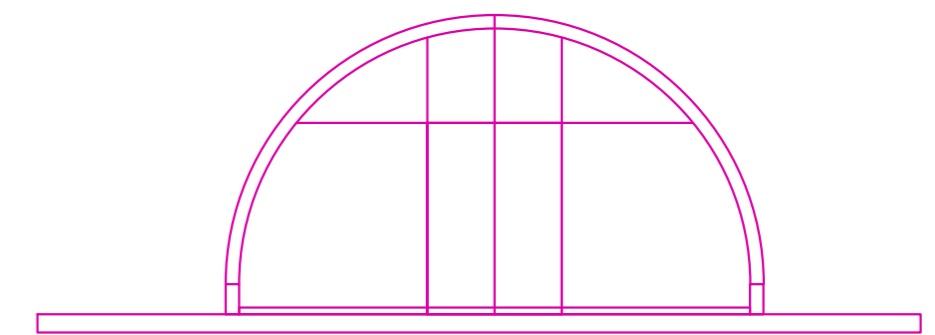
ИЗГЛЕД ОД ПОДОЛЖНАТА СТРАНА



ИЗГЛЕД ОД ПОДОЛЖНАТА СТРАНА



ИЗГЛЕД ОД ПОПРЕЧНАТА СТРАНА



ИЗГЛЕД ОД ПОПРЕЧНАТА СТРАНА

<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> С К О П Ј Е e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		ИДЕЕН ПРОЕКТ за Штала за перната живина на КП 808 и дел од КП 817, Ко Оњанци Општина Петровец	
Управител: д-р Иво Ѓорѓиев		Инвеститор: ДПТУ КОМПАНИЈА АГРО ФАРМ довел увоз-извоз Скопје	
Проектанти: д-р Иво Ѓорѓиев овластување Б.1. 0309 д-р Ангела Ѓорѓиева		Прилог: ПРЕСЕК 1 - 1 и изгледи	
Размер: 1:100	ТЕХ.БР ДАТА	127/22-А	лист бр.03
		Септември 2023	