

тех. бр. 01/22-У



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И  
НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88 И 89, и дел од 86/7 КО КАТЛАНОВО,  
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

Управител:  
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Ноември 2023г



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88 И 89,  
И ДЕЛ ОД 86/7КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

**НАРАЧАТЕЛ:** **ДРУШТВО ЗА ФИЗИКАЛНА МЕДИЦИНА И  
СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА  
КАТЛАНОВСКА БАЊА ДОО КАТЛАНОВО**

**ИЗРАБОТУВАЧ:** **ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје**

**ТЕХ. БРОЈ:** **01/22-У**

**ПЛАНЕРИ:** **раководител и планер на**  
**Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.**  
**број на овластување 0.0101**

**СОРАБОТНИК:** **Нина Смрајц, дипл.инж.арх.**  
**број на овластување 0.0310**

## СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

### I. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
  - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
  - 3.3 Партерно решение со хортикултура
  - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
  - 5.2 Мерки за заштита и спасување
  - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел документациона основа

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектн опфат

Графички дел планска документација

1. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
2. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( површини за градење )
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( сообраќај и нивлеманско решение )
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( приклучни точки и инфраструктура )
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( синтезен приказ )

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88 И 89, И ДЕЛ ОД 86/7КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА  
ПЕТРОВЕЦ

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1 МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален зет може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организациона облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

**СОПСТВЕНИЦИ**

ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, НАРГОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988435014
Име и презиме/Назив:	АНА ГОРГИЈЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ Бр 122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатак дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна прикладна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реенспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ГОРГИЈЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ Бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 1 од 1



Овластено лице:	Упраавител
-----------------	------------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има зашикана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружниот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвила



Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ  
ЕМБС: 6135897

(Име, седиште, адрес и ЕМБС на проектот или)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058  
25.11.2021 година  
(Ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail:  
zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект**, донесувам:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88 И 89, и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец**, со технички број 45/22-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. **Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.**  
број на овластување 0.0101
2. **Нина Смрајц, дипл.инж.арх.**  
број на овластување 0.0310

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:  
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на  
**ИВО ЃОРЃИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-II)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**НИНА СМРАЈЦ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполкува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## **3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ВОВЕД

**Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на кп 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец, е покрената по барање инвеститорите ДРУШТВО ЗА ФИЗИКАЛНА МЕДИЦИНА И СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА КАТЛАНОВСКА БАЊА ДОО КАТЛАНОВО.**

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 104/22 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18, 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентираниите податоци;
- Елаборат за нумерички податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

### **3.1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје**

Во границата на опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план влегуваат катастарските парцели 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец и во тие граници зафаќа површина од 27972м<sup>2</sup> или 2,80ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на кп 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец** со неговата локација е опфатен со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У06122 од август 2022г, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-1643/2022 од 26.08.2022г.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален пат на источната страна на проектниот опфат.

Границата на **предметниот опфат** е со следниве координати:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	X	Y
1	X=7557995.6828	Y=4639666.0556
2	X=7557996.3363	Y=4639723.8392
3	X=7557971.4140	Y=4639792.8641
4	X=7557939.4729	Y=4639784.8847
5	X=7557910.0558	Y=4639744.6169
6	X=7557918.5225	Y=4639736.2255
7	X=7557939.6096	Y=4639707.4295
8	X=7557955.1188	Y=4639680.1067
9	X=7557969.0100	Y=4639663.5700
10	X=7557961.2500	Y=4639657.4000
11	X=7557951.6000	Y=4639653.5000
12	X=7557939.5600	Y=4639650.6600
13	X=7557936.6100	Y=4639649.8600
14	X=7557921.3200	Y=4639645.0200
15	X=7557922.7400	Y=4639634.0700
16	X=7557927.8600	Y=4639593.0400
17	X=7557929.1000	Y=4639585.3100
18	X=7557933.1600	Y=4639574.0800
19	X=7557942.3300	Y=4639558.4200
20	X=7557964.0700	Y=4639519.5700
21	X=7557980.1000	Y=4639498.0400
22	X=7558002.9500	Y=4639471.3100
23	X=7558035.4400	Y=4639454.5100
24	X=7558065.9200	Y=4639457.8700
25	X=7558076.5900	Y=4639458.8000
26	X=7558079.6400	Y=4639459.2700
27	X=7558085.1500	Y=4639472.5700
28	X=7558092.7200	Y=4639497.5700
29	X=7558081.7800	Y=4639523.6200
30	X=7558076.0400	Y=4639538.8100

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **27972м<sup>2</sup>** или **2,80ха**. Периметарот на планскиот опфат изнесува **879,75м<sup>1</sup>**.

### 3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена **В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на кп 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец** со неговата локација е опфатен со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У06122 од август 2022г, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-1643/2022 од 26.08.2022г.

**3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Услови за планирање на просторот во КО Петровец вон град, Општина Петровец. Предметната локација се наоѓа на надморска височина од 250 мнв.

**3.3.1. Микроклима**

Предметното подрачје е под влијание на континентална средоземна клима, односно на овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, со најголема честина на северниот ветар од 142%. Потоа следи североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот ветар со честина од 114%, јужниот ветар со честина од 82%, северозападниот ветар со честина од 81%, западниот ветар со честина од 74% и источниот со честина од 56%.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови. Карактеристични се утринските мразеви до крајот на април.

Во однос на врнежите податоците говорат дека вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со траење на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Просечната влажност на воздухот во текот на годината изнесува 70%.

Просечната годишна температура изнесува 12°C. Просечната годишна максимална температура изнесува 18,2°C, додека минималната изнесува 6°C. Податоците се од мерната станица Скопје Петровец.

**Сеизмика на просторот**

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по Меркалиевата скала.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.



**3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектениот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители**

Во просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект егзистира постојниот комплекс на Катлановска Бања.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

**3.4.1. Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општината Петровец на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 9.089 жители, од кои поголемиот дел претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

**3.4.2. Сообраќај и врски**

Сообраќајниот систем во Република Македонија го сочинуваат патниот, железничкиот, воздушниот, езерскиот и поштенскиот сообраќај, а системот за врски го сочинуваат телекомуникациите и радио-дифузниот систем.

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби)

**интерното поврзување** во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР - Табановце - Куманово
- Велес - Богородица - ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север -југ
- М-1 - (СР - Табановце - Куманово - Велес - Богородица - ГР);

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово - Велес - Неготино - Демир Капија - Гевгелија - граница со Грција - ГП Богородица и делница Градско - Прилеп - врска со А3.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р29176 - Катланово (врска со Р1102)- Катлановска Бања.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09,114/09,124/10,23/11,53/11,44/12, 168/12,163/13,187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15,150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Железнички сообраќај**

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 кт
- СР - Блаце-Скопје 31,7 кт
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 кт
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 кт
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 кт

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

### **Воздушен сообраќај**

Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Објектот е поставен на кота 230-270 мнв и висината до венец не ги надминува препораките на Агенцијата за цивилно воздухопловство.

### **3.4.3. Телекомуникациска мрежа**

#### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење. Агенцијата за електронски комуникации врши

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори

### **Кабелска електронска комуникациска мрежа**

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

**Телефонска мрежа** - АЈХ "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Волково. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"-Скопје.

Мобилна телефонија-Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Космофон и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локалитетот за кој се наменети условите за планирање на просторот како и околината

целосно се покриено со сигнал на трите компании за мобилна телефонија.

### **3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до парцелата која е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на кп 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец**. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот.

Предметниот проектен опфат е со површина од 27972м<sup>2</sup> (2,80ха) со намена: В2.6 бања и лечилиште со престој и нега.

### **3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство. Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови

треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти**

#### **3.7.1. Сообраќај**

До проектниот опфат кој е предмет на работа води постоен пат од источната страна на проектниот опфат, а истиот тангира со Р29176 - Катланово (врска со Р1102)- Катлановска Бања со заштитен појас од 20м во кој не е дозволена градба.

#### **3.7.2. Комунална инфраструктура**

- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/63 опфатот се наоѓа вон зона на аеродром и може да се планира без ограничувања.
- Добиено е писмо од ДЗС Гази Баба со бр. 09-552 од 07.02.2022 во кој потребно е да се почитуваат одредени мерки зададени во однос на документацијата
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-602/1 од 10.02.2022 проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти.
- Согласно добиено писмо од ЕД со бр. 10-26/2-159 од 28.03.2022 постојат подземни и надземни мрежи и инсталација.
- Согласно добиено писмо од ГАМА со бр. 0308-388/2 од 17.02.2022 не постои и не планирана изградба на гасовод.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр. 40663 од 02.02.2022 ИМА постојна мкт инфраструктура и истата е вградена во графичките прилози.
- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-400/2 од 08.02.2022 има постојна мкт инфраструктура и истата е вградена во графичките прилози.
- Согласно добиено писмо од АД Електрани на РСМ со бр. 08-661/3 од 02.02.2022 нема постојна инфраструктура .
- Согласно добиено писмо од Министерство за животна средина – Сектор води со бр. 11-893/4 од 25.03.2022 треба да се вградата и почитуваат мерки за заштита на водите.
- Согласно добиено писмо од Општина Петровец со бр. 09-216/2 од 02.02.2022 на територија на општина Петровец нема јавно засолниште.

**3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектениот опфат**

**Извод од план од повисоко ниво**

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У06122 од август 2022г, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-1643/2022 од 26.08.2022г.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат локацијата на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на кп 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

**Основни определби на Просторниот план**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

**Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво - услови за планирање на просторот**

Предметната локација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на кп 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец, е опфатена во рамки на опфатот за кој се изработени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У06122 од август 2022г, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-1643/2022 од 26.08.2022г.

## **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на бања и лечилиште со престој и нега на КП 87/1, КП 87/2, КП 88, КП 89 и дел од КП 86/7 во КО Катланово, Општина Петровец.

Вкупната површина на планираниот опфат изнесува 2,8 ха.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

**При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:**

### ***Економски основи на просторниот развој***

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од Г1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Шуми и шумско земјиште***

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е:



навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на комплексот потребно е околу изворникот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Предметниот опфат се наоѓа покрај реката Пчиња. При изработката на документацијата и при нејзината реализација да се обезбеди заштитен појас покрај реката односно да се постапи согласно Законот за води со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативни влијанија при појава на големи води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Катланово, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.
- Градбата и ставањето во функција на нови дистрибутивни трафостаници го подобрува квалитетот на напонот и континуитетот на испорачаната електрична енергија на корисниците.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- **Инцијативата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Катланово, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

### **Домување**

- Инцијативата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Катланово, Општина Петровец, ќе допринесе за трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на основната функција на домаќинството преку остварување на блиски врски со јавните функции и пружање на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој базиран на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина и пошироко.

### **Јавни функции**

- Предложената локација за **изградба на бања и леčiliште со престој и нега во КО Катланово, Општина Петровец**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанскиот развој.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
- **A1** - Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово - Велес - Неготино - Демир Капија - Гевгелија - граница со Грција - ГП Богородица и делница Градско - Прилеп - врска со АЗ.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:
- **Р29176** - Катланово (врска со Р1102)- Катлановска Бања.
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09,114/09,124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09,114/09,124/10,23/11,53/11,44/12,168/12,163/13,187/13,39/14,42/14,166/14, 44/15,116/15,150/15,31/16,71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за **изградба на бања и леčiliште со престој и нега, во КО Катланово, Општина Петровец** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на бања и леčiliште со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и

имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

#### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел.

Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 113/18 и 151/21), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Службен гласник, бр.7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.

- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното

наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup> на подрачјето на катастарската општина Катланово има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети .

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и припаѓа на простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.**

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Петровец вон град, Општина Петровец, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# **4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

## **Графички дел**

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1643/2022

Дата: 26-08-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

## за Услови за планирање на просторот

- Со ова Решение на Општина Петровец ѝ се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, КП 87/2, КП 88 и КП 89 и дел од КП 86/7, во КО Катланово, Општина Петровец. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,8 ха.
- Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У06122 се составен дел на Решението.
- Условите за планирање на просторот за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, КП 87/2, КП 88 и КП 89 и дел од КП 86/7, во КО Катланово, Општина Петровец, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Петровец, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 40952, до

Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на бања и леčiliште со престој и нега, на КП 87/1, КП 87/2, КП 88 и КП 89 и дел од КП 86/7, во КО Катланово, Општина Петровец.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на бања и леčiliште со престој и нега, на КП 87/1, КП 87/2, КП 88 и КП 89 и дел од КП 86/7, во КО Катланово, Општина Петровец и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1643/2022 од 24.08.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на бања и леčiliште со престој и нега, на КП 87/1, КП 87/2, КП 88 и КП 89 и дел од КП 86/7, во КО Катланово, Општина Петровец претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

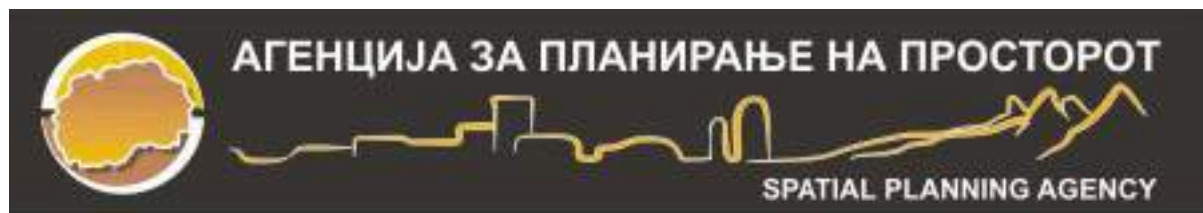
**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гашивски

Одобрил: Соња Фурнадиска



ДОСТАВУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОНОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Ilebi Rexhepi



## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**за изградба на бања и лечилница со престој и нега на КП 87/1, КП 87/2, КП 88,  
КП 89 и дел од КП 86/7 во КО Катланово,**

**ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У06122

Скопје, август 2022



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на бања и лечилиште со престој и нега на КП 87/1, КП 87/2, КП 88,  
КП 89 и дел од КП 86/7 во КО Катланоно,

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Баранува: Општина Петровец

Тех. бр. У06122

Раководител на одделението  
Владимир Кузмановски, д.с.к.

Координатор:  
м-р Кристина Николовска, д.с.к.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душанка Тривалска Анѓеликовска, д.с.к.

Агенција за планирање на просторот  
ка Овладетелство на директорат  
бр.0306-1225/1 од 12.08.2022

м-р Соња Георгиева Дешинска, д.с.к.

Скопје, август 2022

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на бања и лечилниците со престој и нега на КО 87/1, КО 87/2, КО 88,  
КО 89 и дел од КО 86/7 во КО Катланово,

### ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, со денешен Просторниот план на Република Македонија како рамномерен, стратешки, долгорочен, неутрален и разновиден документ, зарбил утврдувања на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на наметата, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се објаведуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од поени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со денешниот План се допираат и Закони за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова преку следниве основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем на планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на контурите на просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зајнати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратешки, основни, други различни програми и сите видови на планови од пошироко ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со дефинирање и донесување на просторни планови на регионите, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидени со закон. За исполнување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежни за работите на приватното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат планска и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од пошироко ниво и граfiчки прилог или прилог со кои ги приважуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Услови за планирање на просторот наменети за изградба на база и лечилиште со престои и нега на КП 87/1, КП 87/2, КП 88, КП 89 и дел од КП 86/7 во КО Катланово, Општина Петровец.

Вкупната површина на предметниот сифат изнесува 2,8 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и воспитување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определба на Просторниот план**

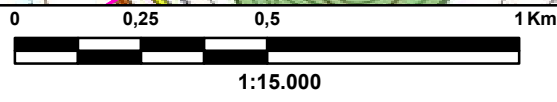
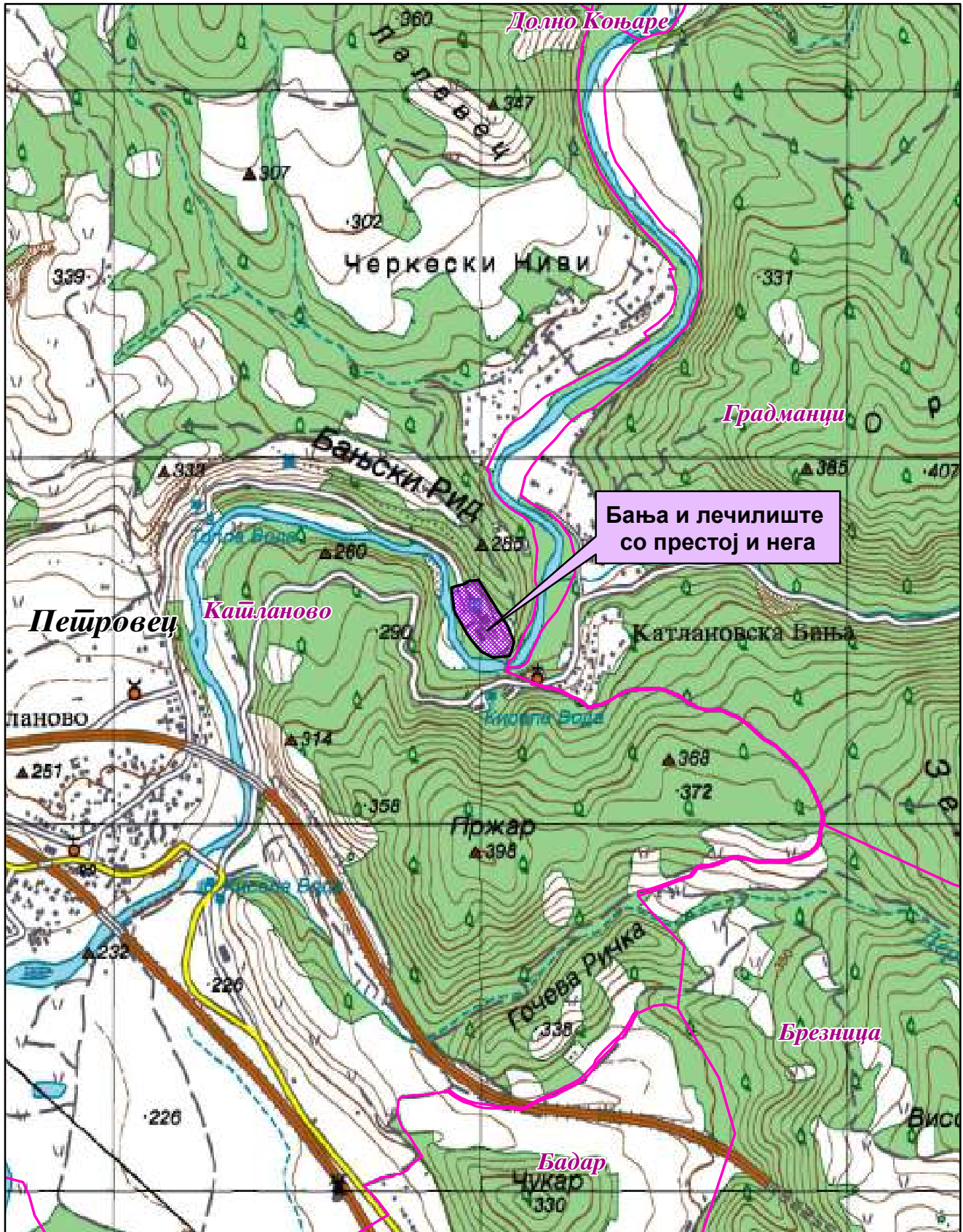
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на културна функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката предвидува намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.



Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се уложени на национално ниво.

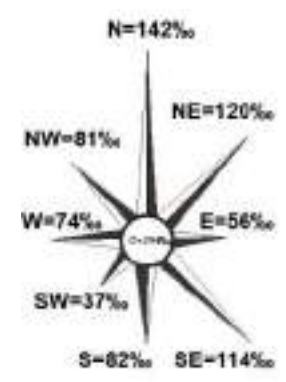
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и издирвање на преработката на простори проани со местото за одредување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV категоријата класа за земјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на животното во Републиката, посебно внимание се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важни фактор на ограничување во планирањето на активностите, поради што се неопходна процена на импактијата преку животната средина. Посебно внимание имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата на соодветниот третман на културно-историско наследство со оглед на неопходната културно-историска и цивилизациона важност и значајност.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики за едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геоморфолошката поделба на подрачјето, релјефните, почвените, водопадните, хидрографските, селсимичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Услови за планирање на просторот за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Капањско, Општина Петровец. Предметната локација се наоѓа северноисточно од населеното место Капањско на надморска височина од 250m.

Предметното подрачје е под влијание на континентална средноевропска клима, односно за овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е забележно. Основни карактеристики се остри и влажни зими и суви и жешки лета.

Теренот е наоѓан на северни и северноисточни падини, со најголема честина на северниот ветар од 142%, северен северноисточен ветар со честина од 120%, југоисточниот ветар со честина од 114%, јужниот ветар со честина од 82%, северозападниот ветар со честина од 81%, западниот ветар со честина од 74% и источниот со честина од 56%.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Поради својата мала просветреност магливе се формираат просечно околу 50 денови. Карактеристични се удришките мразеви до крајот на април.

Во однос на врнежите годишните допади дека вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504mm со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јуни до септември со трајно пасушни периоди во јули од 60 дена. Просечен број на ведрни денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тумани денови 95. Просечната влажност на воздухот во текот на годината изнесува 70%.

Просечната годишна температура изнесува 12°C. Просечната годишна максимална температура изнесува 18,2°C, додека минималната изнесува 6°C.

Податоците се од метеоролошката станица Скопје Петровец.

### **Економски услови на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна размешаност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на наплати, како и политиката за пропорционална и пропорционална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во државата.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поврзани од објективните фактори, пазарните услови, доминанцата на прашањата степененост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се отворува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одредени места и дистрибија во просторот кои се комплекснистари процеди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со нивномерцаната на наместеното во просторот, се формираат центри-симони на развојот како што е Градот Скопје со традиционално влијание врз просторот за кој се наметнати Условите за планирање.

Полето на развој се формираат околу на развојот кои во миналото се формираат во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според реалноста, теженијата на реките и слично, а во денешно време полнотални станаа деловните односи, меѓународните комуникации, како и деградираниот инфраструктурни системи и стопанската капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината (а ми) простор се наоѓа локацијата за која се наметнати Условите за планирање се две однојни оски: "Северната развојна оска" и оската "Север-југ".

Развојната оска "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје па рут тежението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на срединот XX век, па и порано, а па југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и па север, па се спои со оската по тежението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги покрива градоштите: Куманово - Скопје - Велес - Петрешти (и Канадарци) - Демир Копри - Валандово - Гостивар. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какоа промена и да се случат, по наредните денешни онаа оска ќе остане главна.

По Втората светска војна до денес, по северниот и западниот дел на државата, се формираа оската која би можела да се нарече "Северна" и која ги покрива градоштите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, онаа оска продолжува па исток кон Кустандил-Р Бугарија и па запад кон Слбазил-Р Албанија.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат максимална атрактивноста на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, координирано и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата за изградба на база и лечилиште со престој и нега, КО Калзавово, Општина Цетрковец, треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија пре животната средина.

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно

отпаѓување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат преку спора на критериуми на глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Заштитвање на тенденциите на прекумерна и стиховна преنامена на постојните површини по непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивноста способност на земјоделските земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини по функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исполучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори по земјиштето, воздухот и водата е над дозволнатите норми;
- Рекултивирање и преќање на деградираниот земјиште по земјоделска намена со медиоративни и агротехнички мерки;
- Искористување на компаративните предности и можности на одделни подрачја и стопанства за полностепен на финализиција и зголемување на потребите на преработувачките капацитети и вишна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за рекултивација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржливи развој, кои подрабдираат општествена употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата од нивното врз основа на стручни анализи, употреба на тил еколошки ѓубрива, примената на тил системи капка по капка.

Соопштиот Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработката на предметната документација, неопходно е воспоставување и воспитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и уредување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктните ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа на неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработката на предметната документација се забележат други земјоделски површини, надлежниот орган за подобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање на сопственик за трајна премена на земјоделско земјиште по градежно.



### **Шуми и шумско земјиште**

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е наметен кон задржување и остварување на следните поставени цели:

- Поншумување на терените каде е извршено разгранчување на земјиштето – боцирање, на терените каде се добиваат најслични ефекти (зголемуен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и износ (регулiranje на водниот режим, ерозиони подрачја, заштита на населби, патници, војни, комунални и други објекти, хигиенска и запастарни функции и сл.);
- За трајно соопчување и унапредување на површините под шума како и воспонување на квалитетот на шумите, преведување на нискоштебелните по вискоштебелни, реконструкција на деградираниите шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, на туристичко-рекреативни цели и др.
- Поншумување на провалата регулатива и веќеиното доведливо спроведување на да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за поншумување со Просторниот план на Р. Македонија се базира на постојните природни услови, по при ред климатските, геолошките и едолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, израскноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и при база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на Скопје (каде што се наоѓа КО Капаонио) се планира поншумување во шума и поншума на околу 12.450 ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Скопскиот регион вкупната површина под шуми ќе изнесува 75.100 ha, дрвната маса се проценува на вкупно од околу 5.500.000 m<sup>3</sup> и вкупен годишен прираст од 130.000 m<sup>3</sup>.

Сопед да се спомне резервирани процес на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Напретно изведување на одредувањата и обврзувањата зајнати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за поншумување, апсолутна предност да се дапа на површините со изразена ерозија и терените во непосредните околности на пенгачките акумулации;
- Поншумување на големите со високотони подрачја на дрвја, особено околу извориште на вода предвидени за каптирање;
- Поншумување на големите и земјоделските површини, покрај директните патници, заради заштита од земоделските сточни на загаденост.

## Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на акциите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржливи развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се започне користењето на одржливи развој кој е вклучен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е усвоена од фактен дечка Републиката е синонимна со вода. Колку подигне во одреден простор може да се сметаат ги „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на животната средина.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВН): ВН „Поло“, „Скопје“, „Треска“, „Нчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пеланија“, „Средна и Долна Пела“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко-Радомирско“, „Охридско-Струшко“, „Треска“ и „Дебар“.

Просторот во кој се предвидува изградба на на бена и лечилниците со престој и неса во КО Казлано, Општина Петровец, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВН) „Скопје“. За искористување на хидроенергетскиот потенцијал на планинските водотеци во наредниот период по ова ВН се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гемалено на Кадина Река и Брада на Кучевшка Река.

На реката Вардар се предвидува и изградба на акумулацијата Велич со капа на водното тело до околу 219 млн. Водното тело да се на акумулацијата наметува и ќе користото на реката Нчиња. Просторот каде се предвидува изградбата на баната и лечилниците се наоѓа во сливот на предвидената акумулација. За заштита на сливот на акумулацијата од лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суподземни и пороти не се дозволува изградба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на бреговите и сл.).

Друг значаен ресурс на води се подzemните води кои најчесто се одликувани со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително потражување.

Како посебен вид на подzemни води се подземни наобалништата со термални, термоминерални и минерални води со кои по регионот на ВН „Скопје“ се значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Величко-Скопје-Казлано.

Согласно Просторниот план основна цел на управувањето со водите е конципурано обезбедување на потребните количини со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворите кои ќе се користат за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;

- Спихронизиранта изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе користници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примената на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Дополнување на водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамичката на користењето да биде усогласена со барањето на дистрикционна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на лиценци и хидрогеолошки истражувања со кои утврди квалитетот на водата и режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на границите изворшта“ на загадување преку:

- Изградба на сепаративски канализациски системи;
- Отпадните води пред да се испуштаат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречишчување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водосенците, скверата, акумулациите и подземните води”;
- Предметниот инфиат се наоѓа покрај реката Тичина. При изработката на документацијата и при реализацијата да се обезбеди заштитен појас покрај реката односно да се воспостават согласно Законот за води со цел да се обезбеди заштита на просторот од несакани полијанија при појава на површни води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потребувањата на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на условната зависност на енергетски и енергија, односно задоволување на потребувањата со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години во Републиката над 30% од потребената електрична енергија е од условно повеќе од што се одвојуваат големи деловни средства. Улогата на енергетската инфраструктура ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Енергетската регулатива “Европа 2020” ја наметнува одржливи и сесифатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на парникови гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки ќе придонесе за подобри односно социјалноста иднина за следните генерации, опоравање на помалку развојни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Разликата на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (кои земји најчесто се условноста) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со континенталниот пазар кои што нема да престануваат тесно преку трансмисија на

потребните количини на електрична моќност. РС Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кои Солун и Лерин) и Костанс (Косово-Б) и кои Бугарија (Привена Москва) а во план е градбата на вод кои Албанија. Планирањата, со Просторниот план на РМ, траста на водот од Скопје 5 кои Србија е сменети и изградени е водот Шпан-Србија.

Локацијата за изградба на блага и лечивите со престој и негата, по КО Калчаново, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водени. Така, постојниот ПОkV преносен вод Скопје-4-Велес минува на 1,5km западно од оваа локација.

### *Гасовод*

Природниот гас, со сеташтата потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор на Републиката. Со петона зголемена употреба се повеќупа еколошкиот поприфатените територии кои со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтага, петролните деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас именува помалку вреден материјал во однос на другите енергенти, заради што азрогатадувањето е следено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен газопровод системот Русија-Романија-Бугарија-С Македонија. Се планира во идниот период доизградба на газоподната мрежа во Републиката и попрепуањето со мрежата на соседните држави што ќе овозможи поголемиот на сигурноста во снабдувањето на сите региони на Републиката во и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две станици мерно-регулациони станици (MPC): Скопје-север и Скопје-југ. Траста на постојниот магистрален газовод кои MPC Скопје-југ како и планираниот магистрален газовод од делницата-8 Селети Енискоје-Велес, минуваат далеку од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафнаерија за ОЖА. Траста на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 3km северозападно од оваа локација.

### *Население*

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Враќа основа на пропозата за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подготвеноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на отварањето на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговите работен капацитет (работна сила) и домаќинствата и како треба да



Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетноста собирајќишто земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати, особено во Скопско Поле каде земјиштето е од повисока бонитетна класа. Премамената на одредени покривни во градежно земјиште еквивалент поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи во предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и пројектирање на обемот, опширната и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити на инвентиварите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните сфјерти и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се препишуваат и војдно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Р. Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и неефикасно и иррационално искористување на постојатата ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на пиквод населби (времено сместување), споменици, објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се направат кои подрачја кои со плански и пројектни општините ќе бидат определени за тие цели.
- Иницијативата за изградба на бања и децкиште со престој и негата во КО Капагово, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти преку целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирате преку принципите на одржливи развој како и максимално почитување и враќавање на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### *Домување*

Во планските определби и насоките на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го претраа домувањето како посебен тип на развојен ресурс, што е особено важно за пера живечните подрачја како нови центри на развој.

Современите функционални барања на домаќинствата за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и други, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинствата, преку вклучување на нови вредности и исполнување на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во типичен стан, туку и поотворени простори, можност за користење на екзитивни спортски

терени, остварување на блиските преки со јавните функции, можноста за одмор и одржување. Овој однос се манифестира и со повратни спреси на јавните функции преку домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и стабилноста и бројот на стабилните заедници. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки по кое се одвива, се дефинира по нивната квалитета како бизниско – функционална функција, а во поширока како економска социјална функција.

Иницијативата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Катланово, Општина Петровец, ќе допринесе за трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на социјална функција на домаќинството преку остварување на блиски преки со разни функции и нудење на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој базиран на популацијата и стабилниот фонд во населбите по непосредна близина и пошироко.

### *Јавни функции*

Организацијата на јавните функции, согласно планирањата мрежа на населби, произи од постојната мрежа на јавните функции по регионот под претпоставка дека идниот развој на институ ќе се развива по согласност со економските, институционалните и други промени по ниво.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапноста на функциите до сите граѓани по регионот;
- изедначен квалитет на нудените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- признајденоста на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можноста за избор на моделите и вид на услуги.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, вклучување на степенот на работеност и целокупната урбанизација на просторот во условна пропорционален развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на нивинава, потреба од сподолетно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. Местните, интересите и институционалните критериуми на приватните инвеститори, различниле фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложена ја доцерија за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Катланово, Општина Петровец, поттикнува и охрабрува локални и припадни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанскиот развој.

### *Сообраќај и преки*

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, состојбата од повеќе комуникациски системи, е стабилизирана преку системот за сообраќај и преки при чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значајна за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат по две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното попрекување на државата (сепаратни коридори);
- интерното попрекување на државата (рет испални и локални потреби);

Основна за екстерното попрекување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и преговори, што предво се и основа за соработанија кои европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното попрекување во државата односно планирање и развој на пана мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на паништата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на достапна изграденоста европски пана мрежа-ТЕМ со "Г" ознака на паништата, на достапна изграденоста мајстрална и регионална пана мрежа, како и на определбите од девелопментна стратегија за развој.

Мрежата на паништа "Г" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај или Републиката се: E-65, I-75, I-850, I-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, апсолутската и мајстрална пана мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 кој се локализува со мајстралниот пат M-1 (CP – Табановце – Куманово – Велес – Биторица – ГР) – Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- M-1 (CP – Табановце – Куманово – Велес – Биторица – ГР);

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните паништа („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој мајстрален патен правец се препменува со ознаката:

- A1 – Граница со Србија – ГН Табановце – Куманово – Велес – Петово – Демир Кашица – Гевгелија – граница со Грција – ГН Биторица и делница Градско – Прилеп – прека со A3.

Во идната пана мрежа на Републиката, основните пани коридори ќе ги следат веќе традиционалните праќи во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се прекрстуваат по прелезот помеѓу градоите Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од мајстралните паништа во Републиката ќе формираат три основни пани коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики комбинирани со системот на европските авиопаништа (ТЕМ):

- север-југ: M-1 (Србија – Куманово – Велес – Гевгелија – Грција);
- исток-запад: M-2 и M-4 (Бугарија-Крпа Паланка-Куманово-Скопје-Гевгелија-Струга-Албанија и крак Скопје – Србија);
- исток-запад: M-5 (Бугарија – Демирно – Кочани – Штип – Велес – Прилеп – Битола – Ресен – Охрид – Трбеништа – M4 (крак Битола – граница со Грција).

На апсолутската и мајстралната пана мрежа се надопрекуваат регионалните паништа, што заедно со локалните категоризирани паништа ќе ја сочинуваат пана мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, вклучен во групата на регионални паништа "P2" и е со ознака:

- P29176 – Кичево (држа со P1102) – Кичево – Капава.



Динамичката на реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на собирајќите потреби (очекуваниот обем на собирајќот), потребите за интеграција по европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и мањестрапските патници, задолжително ќе поминуват надвор од населените места и ќе предлага да се решават со децентрализирано поврзување со останатите патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патници („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патници („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички собирајќ:** Концентрацјата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во општини, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат мањестрапски железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

#### I. Мањестрапски железнички линии од меѓународен карактер:

- CP-Табановце-Скопје-Генерал-ГП 213,5 km
- CP-Блаце-Скопје 31,7 km
- CP-Кремница-Битола-Белас 145,6 km
- BG-Крипа-Паланка-Куманово 84,7 km
- AL-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните преки Табановце и Блаце на север, односно Генерал и Кремница на југ, ќе се направат и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓународно, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно технико-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на заданите и за исполнување по меѓународниот собирајќ, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот собирајќ и се реализира можността на Р.С. Македонија.

**Воздушни собирајќ:** Воздушните патници во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 100 национални милји по кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен собирајќ, и тоа во Скопје, Охрид, Стругица и Битола. Аеродромот во Скопје е способен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во категорија-II категорија, а новите

аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на сток.

Секундарната аеродромска мрежа се предвидува да ја сочинуваат сепакшто 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните принципи на павловид за аеродроми.

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронска комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звучи или други содржини од каков било природи преку радиобранови. Основни елементи на радиопреносителниот систем се: антениите, антенските столбови, водови, вештачувачи и други.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, постануваат, градат, употребуваат и главно под условни усрпдени со Законот за електронските комуникации, принципите донесени врз основа на него, принципите за просторно и урбанистичко планирање и градење, принципите за заштита на животната средина, нормативите, принципите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизиращо електромагнетно зрачење со пушпањето на работи на антениски систем не треба да ги надминува предвидените граници на Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизиращо зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизиращо зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизиращо електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Мајнајсфари. Тие во своите секторски развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилни сигнали на:
  - регионли, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајни и транспортни инфраструктура.
- Поддршка на провизи за развој на мрежата согласно построената инфраструктура на теритот;
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управы и сл.).

Овој регион покривен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** – се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајното користеник. Приклучениот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни паричи, коаксијални, хибридни

конектијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни локални канали, цевки, кабелски јавна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електроинска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електроински комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електроински комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електроински комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштитата на човековото здравје и безбедност;
- заштитата на работната и животната средина;
- заштитата на просторот од непотребни интервенции;
- заштитата на инфраструктурата на имплементирани јавни електрични комуникациски мрежи;
- унапредување на развојот и поттикнување на имплементација на јавните електроински комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, и особено со воведување на следни генерации на јавни електроински комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори на своите корисници обезбедуваат широк спектар на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со доддена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат преку основа на добро поврстаната електроинска комуникациска мрежа со примена на најсовремените технологии.

Телефонските корисници по тоа подрачје по електрични комуникацискиот сообраќај приклучени се преку целинскиот центар во Петровац.

Операторите на јавна кабелска електроинска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата при животната средина, како предметна, има за цел да ги идентифицира можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направат оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "планирање" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатите проблеми, што претставува јавностско спонзорирање на прогимодификации, дадени се на услуги и општествено поделови, предметната заштита на животната средина се трансформира по елемент на разној и појдовна вистина на глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитетно следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава преглед за трендове на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина по временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на бања и лечилиште со престој и негата, КО Капањово, Општина Петровец се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, временски пикови на буцава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и управување на животната средина при изградбата на бања и лечилиште со престој и негата, КО Капањово, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржливи разној на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите на животната средина:

- Да се следи и контролира процесот во загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот по граници на дозволените пикови на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречишчување на отпадните води и имплементација на технолошки кои ќе овозможат нивно повторно искористување за иста или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречиштените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се устојат вредностите на концентracијата на материите присутни по пречиштената отпадна вода во пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентracии на материите присутни по реципиентот;
- Да се преземат активности за намалување на буцавањата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од буцавањата и да се овозможат пропишаните гранични вредности за дозволеното ниво на буцавања по животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

- Сооднашот и/или поседувачот на општински мајчини и смисли ги етноски споменици треба да санирација на естетските вредностите, нарушувани по жонелната средина;
- Уредувањето на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на ниските (декоративни) со висок биолошко-естетски потенцијал за загардувачки материји.

### Заштита на природното наследство

Од областа на заштитата на природата (природното наследство, природните ресурси и биолошките и прелевската разновидност), документацијата на предметното простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, преку основа на режимот за заштита, ќе се организира расторет на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливиот користење на природата и створениот режим на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата треба да се посвети на памети, видет и објектот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизите со општинските билните функции. За ова цел е неопходно применување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и објектување на постојната биолошка и прелевска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природно наследство (о интерес на сегашниот и идниот развој), без значително општествено на дејствието на природата и со што помалти нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања на природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, однесно обезбедување на што пооптимални услови на заштитата и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на естетска локација;
- Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, КО Капагово, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Капагошки предел:

### КАТЛАНОВСКИ ПРИЈУДИ СП (споменик на природата - заштитен)

Се наоѓа на 27 km јужно од Скопје, на место каде реката Пчиња го весела своето корито во Катлановскиот Рид и изградила кука, во мошне живописна и ретко убава ландшафт. На овој простор присутна е специфична појава на отворена пукавина од ледогледско потекло, која која повремени се дистрибуираат термоманеризални поди, од кои се натаможене и мезотермни драпирести наслади на битор. Доволната на пукавината изнесува 350 m, а ширината на отворот е до 30 cm. Локалитетот нафаќа површина од 5442 ha. Тука се среќава асоцијацијата *Flycatcher* - *Carphacus orientalis*.

На доволна страна на Пчиња петогредно крај одморалиште на пензионерите, на наднота околу 50 m над домот се среќава неколкукратно интересна флора за условни во какво подрачје, имено: *Flycatcher dens canis*, *Carphacus gracilis*, *Scilla bifolia*, *Veronica gracilis var. gussakhae*, *Anemone ranunculoides* и др.

Оваа тектонска-хидротермална појава е единствена во нашата земја и претставува многу вредна компонента на животна средина, а посебно место може да има во едукацијата дејност, во научноста и како природна структура во просторот. Бездруге се работи и за рефугиуми на флора која води потекло од позаважно време.

Локалитетот е подложен на деградација и загрозување. Регистрирано е берба на декоративните видови растенија. Сепак дена оваа појава треба да се спречи.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): III категорија и реката на категорија 1, 2, 4 и 5.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*):

#### III категорија: Споменик на природата, Национална обележја

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со и извредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, можат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата соодветно со поземните активности или со активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се постојат одредени доволку содржат разновидност на карактеристики или реткоста или екосистеми кои ќе ги опфаќаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на позембата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, та да биде релативно ослободена од поземното поземнување. Овие области може да ги вклучуваат или управуваат или неутрални или други државни или државни или организациони толку доволку потребно да се осигури дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режим на заштита сообласно палоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Експертски советорат за заштита на природни наследства:

### **РЗ 1: Режим на заштита за геолошко-палеонтолошки и минералошки-петрографски значајни подрачја**

#### **Организување:**

Во геолошко-палеонтолошки и минералошки-петрографски значајни подрачја и во непосредна близина не се дозволен активности кои ги загрозуваат визитите, обележја и предиктите, заруди кои се заштитени како природни наследства:

- експлуатација, кршење или разбивање на камења одредено значење или споменици на природата;
- изведување на земјени работи (рамнење, подлабнување на терени, минирање на земјини сто, и други активности кои придонесуваат вибрации);
- застпување на геолошки профили или селани;
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита (проширување на каменоломи, пазарница и друго).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можност:

- уредување на подрачјето за посетителски (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, подизговори, поставување на шифре-табли и т.н.);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и просветно-образовни цели.

#### **Забелешка:**

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитеното подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, по соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитеното подрачје се врши по претходна дозвола до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

#### **Дозволеност:**

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели на заштита (кошење, паčenje, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- експлоатација на минералните сировини (каменолом, пазарница и т.н.) на обележани локации, доколку истото не е во спротивност со примарните цели на заштита;
- организирано посетување на споменикот.

### **РЗ 2: Режим на заштитата за подрачја со значајни геоморфолошки карактеристики**

#### **Организување:**

Во подрачјето со значајни геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволено активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на земјени работи (откопување и засипување на терени);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- експлицитно искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- поставување табла (рекламни или др.) знамива или споменици на местите;
- сокривање или нарушување на познатите подици на спомениците со допи градби, огради, антени, жичани шодови и т.н. на целесноста подрачје на споменикот;
- неорганизирано изведување на екскурзии и спортот (качување по карпести обележја и др.).

По неопходност и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можност:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на стобриќајна инфраструктура, одмаралишта, подковци, поставување на шифертабла и друго);
- отстранувањето на посетителата што го загрозуваат подиците кои подрачјето (кастриче дрвја и грмушки во околина на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

#### **Забелешка:**

За спроведување на научното истражување по природата, на територијата на заштитеното подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитеното подрачје се врши по претходна согласност со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

### **РЗ 4: Режим на заштитата за хидролошки значајни подрачја**

#### **Организување:**

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволено активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и агросијерска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки стени, хидроенергетски објекти и друго);



- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на pH, количествено на органски или неорганични материји);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- позитивни регулациони градежни работи (промена на насоката, обликот или дебелината на коритото, градење на праони, уграднување на брестовите со зидани или бетонски настипи, градење на водени спречки и тн.);
- изградба на пенни содржини (објекти за домување, ин|фраструктурни објекти и друго);
- да се направат пристаниште до водата доколку тоа не е од заштитен припадок;
- градење на спадници во коритото, на брестови или во непосредната близина на водата;
- користење моповни мачици (освен со симетрични мопови).

По изложување по предметна сопственост на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можат да:

- изградба на сообраќајна ин|фраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (прорезување и сечење на дрвја и срумушки, засадување на брестовите и тн.);
- инвентурање на жоповински или растителни видови по водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на манов, преток или капацитет од крајбрежјето или од дното на коритото, изградба на помали регулациони, градежни работи (штетење на дното на определени делови и тн.).

#### **Забелешка:**

Наведениите ограничувања не важат за некои портали конструкција која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери намерено.

#### **Дополнително:**

- водение со мачици и судрење;
- посетување и надгледување (штетење, катчење, сопирање) околу водата доколку истото не е поспротивност со примарните цели за заштита;
- рибилон (по согласност со принципите за рибарство);
- научно истражувачки активности на водната (резултат и фотора).

#### **РЗ 5: Режим на заштита на ботаничко значајни подрачја**

##### **Ограничувања:**

Во ботаничко значајно подрачје и во внатрешна непосредна близина не се дозволени активности и кои ги за резултат штетна по обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);

- менување на составот на водата (промена на pH, количествено на органски или неорганички материји);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотечите; заштитување, формирање на стабилен материјал и т.д., менување на кiselоста или алкалноста на водата;
- ископување, берба, опустошување или кршење на растенијата, или уништување на петстаниските формации кои се предмет на заштитата (најчесто по својот на заштитеното подрачје);
- собирање на семени и плодови на растенијата кои се предмет на заштитата;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат негативно влијание преку растенијата или вегетацијските формации, кои се предмет на заштитата (најчесто по својот на заштитеното подрачје);
- изведување на медиоградски или ретулоградски активности кои ќе имаат негативно влијание на постојното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можат:

- земане на примероци од природните богатства (растенија, животни семени или плодови) за научно-истражувачки и просветно-образовни цели.

#### Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата на територијата на заштитеното подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, доколку работите се спроведуваат задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научно истражување во природата на територијата на заштитеното подрачје се врши по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

#### Дозволеност:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку целта не е во спротивност со примарните цели за заштита (кошење, паенење, обработка на земја, шумско искористување и т.д.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;

инвентар на локалитетот и фотодокументирање на растенијата, доколку целта не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 113/18 и 151/21), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и стремеж да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановските предели за споменик на природата (Службен весник, бр.7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно декларацијата

дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови споменија за природно наследство кои би можеле да биде вклучени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Уредување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било економски активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за планирање на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Минималната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е периметарно означување на природниот периметр;
- Возростанување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Возростанување на стручна соработка со соседни институции по окружувањето;
- Повишување на насоката за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Возрасното милениумско постоење, чепеквата цивилизација од пренесторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од извредни културни, историски и уметнички вредности кои го испрекуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа по корелација со долготрочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за замудување и заштита на ова наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот закон за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, темелни Експертни слаборат за заштита на недвижно културно наследство во која е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на ретцирирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено спојство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, баня, белистени, куќи, саат куќи, турбини, манасиени, кошани, мостови, гради, куќи, стари мачиши, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, белистени населени места, период на настанување и општествени по кои се познат спомениците.

Современо постоечката законска регулатива, поддена на подвижниот културно наследство со споменици, споменички целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Калчаново, кое е предмет на анализа има регистрирани и евидентирани подвижни споменици на културата (Екстеренен ансамбл):

1. Археолошкиот локалитет "Римски Бањи", Калчаново, римски период
2. Археолошки локалитет "Црквеште", Калчаново, римски период

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до денешен среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следниве локалитети:

КО Калчаново – Дожавица, населба од неолитско и бронзано време и некропола од римско време на околу 4 km јужно од селото, Калчаново, осамен наод од римско време, Коткова Населба-некропола од доцноантичко време на околу 400 m северно од локалитетот Римски Бањи, Рамниште, населба од римско време на 500 m западно од селото, Црквеште, некропола од римско време, на левият брег на Пчишалод населбата Калчановска Бања.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во планирање од повисоко ниво.

При изработката на планска документација од повисоко ниво, да се утврди точната позиција на ут предените локалитети со културно наследство и што тие сликани да се применат плански мерки за заштитата на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од повисоко ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за средствена намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во всушност реновацијата на државата;
- планирање на реконструкција, рехабилитација и консолидација на најзакрајните споменички целини и објекти и организација и уредување на континуиран, околниот споменички простор заради запулавање на нивната културно-историска димензија и нивна екологиска презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно планирање во просторното и организационо решение на традициите и нивните места или пошироките подрачја и потенцирање на целните градежни, обликовни и естетски вредности.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје 1996г.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот и туристичкостите се својата основна функција-професионална, сместување и истовремено задолжување на голем број разновиден барања и жељби на туристите, планирање прекукупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено козпацие и преку просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот се своето мултиплицирано планирање по процесот на економизирање, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во купната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на увештитуелетство, трговијата, сообраќајот, заштитните полици, здравствени и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се лудат и се продаваат нематеријални предности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забави, спортско-рекреативни аспекти и слично.

Враќањето на комплексно соодветните природни и стандардни услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р.Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните подпол на туристички потенцијали: водените изворници, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транспортна туристички траса, градските наменби, лоните подрачја и селата.

Согласно со основните долготрени цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р.Северна Македонија се дефинираат вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 6 туристички зони и 17 туристички локалитети и припаѓа на простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и меѓународен Традиционен туристички коридор.

### **Заштита од војни разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Првоторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во простори со висок степен на загрозуеност од воени дејства. Тоа се простори кои по случај на војна би се нашле во зафатот на стратеските насоки на нападот на територијата. Истовремено тоа се зона кои се соопнаат со природните комуникациски коридори во кои се концентrirани најраѓивите физички структури и се со најголема населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повреда на физичките структури, губење и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат по процесот на планирање и

уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Застолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните застолништа, одржување и користење на неградбените застолништа и на другите заштитни објекти на заштита на населеништето, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните застолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се изградени во урбанистичките планови.

Јавните застолништа според спорноста се градат како застолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни застолништа што ги донесува директоратот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни застолништа само по случај на исклучително значајни објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите на населување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни застолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за заселување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните застолништа и одржувањето и користењето на неке изградени застолништа и други заштитни објекти е определување на потребниот број на застолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави** – земјотресите се доминантни природни неволи во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици при човекот и природата. Присути се низ теконите, на дест сеизмички зкаршта во земјата или до најзначајна побилика и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M=6,0) можат да предизвикаат терисити релатуриката, бидејќи традиционалните градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат више земјотреси без значајни општеувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појави на катастрофални катастрофи (деформација, пудрени, сплетениста, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни здрони и сплетениста, што уште повеќе ги засилува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните бепства, топографските, морфолошките и другите неедности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на најзначајна територија, без оглед на присути на сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север – југ и исток – запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (нижност од VII – X степен на МКС-64).

Локацијата на која се наменети улогите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степен по Меркалиелата скала на очекувани земјотреси.

Памалување на сеизмичкиот ризик може да се постигне со извршуваниа примена на нормативни – правни регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички, конзистентен и економски одржливи стандарти на сигурноста, заштитата, кај теградбата на постојте објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човечки, материјалните добри и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно осигурување на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот системички hazard, како и потенцијални на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна имплементирација и намалување на системичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и концентрирање својсјби предизвикани од силните системски сили.

За успешна функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно спроведувањето човечки и материјални губуби да бидат што помалти по случај на пожари.

Во однос на дислокацијата на противпожарната заштита, предметната локација по случај на пожар ќе ја опсервуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, состојба на загроеност од пожари и услови кои им постојат на пожарите: климатско-хидролошки и услови, ризикот на теренот илично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита по урбанистички планови се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спроведување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти на специјална намена за спроведување лесно запаливи течности, гасени и експлозивни материји;
- широчината, просечноста и непроѕачноста на патниците со кои ќе се спроведат процесот на противпожарни дејствија до целор објект и нивна маневрирање на време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари подразбира мерки и дејствија од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-виститен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При изјава на природни стихии, како што се поплавите, секогаш организирано општество презема активни и пасивни мерки за организираниа одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидроенергетска мрежа, во најголемо мере на поплави и најголема одговорност од

нив, сепак, дајат од природните водотечи. Согласно со ова та доведувањат на брзи, исправни и ефикасни будуват неопходно е да се разгледаат со:

- еднакред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во заграденото подрачје;
- сигурни информации икв информации на очекуваните состојби;

Од метеоролошките појани се карактеристички на елементарни погоди се манифестираат поразата на град, луменик, ветроци и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознание и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одразувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив оден кои животната средина.

Потребна е доволна примена на експертите методолошки пристапи за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на заграденост од поразата на технички катастрофи;
- оценка на отпорноста на просторот со технички системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и достајните технички системи;
- дефинирање на ниво на достајност ризик при редовна експлоативна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни ситуации;
- процена на заграденоста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита пре основа на процентниот степен на заграденост.

Со примена на оваа методолошка поставка може да се очекува остварување на следните основни цели на заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално устанување и користење на просторот од аспект на заштита по рамките на просторните можности;
- воведување на мерките на кои се засновани организацијата на заштита и спасување на човечките жшоти и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во одредувањето на наместата на просторот;
- интегрирање на елементите на заграденоста на пропаната проана со заштитата на животната средина.

Заради спешноста на целената заштита на луѓето, материјалните добра и познатата и пошироката животна средина, постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: не вклучува сите мерки кои се преземаат во одразувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемиски или што може да се случи во рамноста на постојат индустриски инциденти.



Трето ниво вклучува мерки кои се применети за заштита на животната средина во смисла на справување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од овој ниво мора да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на систем за евиденција и анализа на технолошките инциденти, компатибилни на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за справување на технолошки катастрофи, базирани преку анализата на однесувањето на нивни или слични постројки.
- Изработка на соводни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на спонтанна техношка катастрофа.

### ***Напоки за потребата од спроведување на Стратеиска опена на планирањето преку животната средина***

Во процесот за проветка на влијанието на плановите, стратезиите и програмите преку животната средина и преку здравјето на луѓето (Стратеиска опена на влијанието преку животната средина-СОВЖС), покрај проценката на подрачјата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и воопшто во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратезии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку напредно спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ преку животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативни и можни мерки за справување, намалување и ублажување на негативните влијанија преку елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната регулатива и одредбите од друга релевантна меѓународна регулатива, која е инкорпорирана во националната во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се проценат дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратезиската опена на планирањето преку животната средина се прикажани преку статусот на населението, социоекономски развој, човечките здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратезиска опена на планирањето на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката на стратезиска опена на влијанието преку животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од***

**спроведување на СОВЖС** (далеку планскиот документ ќе има значителна влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратешките, плановите и програмите, нолучувајќи ги и примените на тие стратешки, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка на оценка на вливните влијанија врз животната средина и врз животот и здрањето на луѓето. Оваа фаза претставува исполнување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно за спроведувањето согласно со критериумите пре основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здрањето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија со следниве:

- Изградбата на база и децималите со престој и неџа, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни влијанија и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на социјална организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социјално-економски развој.
- Со имплементација на документацијата на предметниот простор ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во зекот на подготвувањето активности заради реализацијата на земјопна работи и употреба на градежни механизации. Влијанијата што ќе се јават во фазата на градба (емисија на штетни материји во воздухот, моќни штетни влијанија преку вода (директни и индиректни), емисија на букава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се парентување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, антропоген влијан на букава и вибрации и некомпетентно управување со отпадок. Мерки за заштита од овие влијанија се наредени по секторската обвлага заштити на животната средина.
- Незаконско е воспоставување и користување на ефикасна користење на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бенефицина класа на неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната вредност на земјиштето.
- Планирниот опфат нема конфликт со постројките и планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка за изградба на база и децималите со престој и неџа, КО Калашново, Општина Петровец, нема регистрирано ниту

евидентирани природно наследство. Доказку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени поени сознанија за природно наследство кое би можело да биде заштитено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот на заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска единица, поради што при изработка на планска документација потребно е да се успрега дали на предметната локација има културно наследство и по таа причина да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се вклопат во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекурзивни влајанија, ниту по фазата на градба, ниту по фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот објект од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влајанија од спешуални нечакни и хавари се наведени по секторската област Заштита од пожари, ристуртувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешиска опција за документацијата на предметниот простор за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, КО Казаново, Општина Петровец, стадожително да се земе во предвид прелиминарните наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности на просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено знаменителните и оние кои се однесуваат на осигурањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (пазарна, железничка, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енергопоти и водоснабдителни системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката посуда;
- стопанствени комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (заобедни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на покривностите;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на покривностите се однесуваат на заштитата при изградбата на урбанистичките планови, покривностите за сите урбани подрачја треба да се барат исклучиво на покривни од населби бошкетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за осигуравање на рационалното користење и заштитата на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Осигурување на спроведување на востановените закони и прописи со кои се заштитена просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови градови на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни досиеи и уделството од ресортите на земјодејството, поднесоствителното, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лондирани на мали стопанствени единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на бања и лечилиште со престој и нега на КО 87/1, КО 87/2, КО 88, КО 89 и дел од КО 86/7 во КО Катланово, Општина Петровец.

Вкупната површина на планираниот објект изнесува 2,8 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат важни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето по соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија<sup>1</sup>.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области однесани со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат позлема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона одржливост и помилување на објективните фактори на развој.
- Реализацијата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, треба да базира на законитостите на пазарната економија и примената на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните полијанија врз животната средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во биемјоделско стопански реон и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и воспитување на ефикасна контрола на користење по и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните согледувања во Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неzemјоделско користење, како и воспитување на класитетот и природната плодност на земјиштето.

### *Шуми и шумско земјиште*

- Се создава системно реперизиран процес, на прикање на шумата во дечните каде даа некогаш поствела, и да се остварат оптимални користии од земјиштето и базалните капацитети во шумарските, неопходно се

напречното планирање на одредените и обновителните рајони со еднавред одреден зданиен изградбен план и программа, ипоступно предност да се дапа на попршните со и зравна ерезија и теретите во ипоступните санирање на ипоступните акумулации; понумунањето на големите со ипоступни водови на друја, особено околу изворите на вода предвидети за капаирање и да се прии понумунање на големите и земјоделските попршници покрај фреквенциите патници, заради заштите од ипоступниот степен на загаденост.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- За квалитетно и континуирано подвонабдување на коопативски потреби е околу ипоступниот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштите по зониите;
- Општините води пред да се понумунаат по реиницијално мора да бидат подвонабдени на претман на ипоступување, одностно да бидат депедени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водозащитите, стврата, акумулациите и подземните води”;
- Предметниот ипоступ се наоѓа покрај реката Пчиња. При изработката на документацијата и при ипоступна реализација да се обезбеди заштитен појас покрај реката одностно да се постави ствласно Законот за води со цел да се обезбеди заштите на просторот од негативни планирања при појава на големи води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Катланово, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За ипоступредвидените градби ипоступно е да обезбеди ипоступно и ипоступниот снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде по дозволениите граници.
- Градбата и ставането во функција на нови дистрибутивни трансформациони подвонабдени квалитетот на напонот и континуираност на ипоступачалата електрична енергија на користењето.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Катланово, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти пре целото непосредно окружување од аспект на ипоступска организација, инфраструктурна ипоступност, ипоступок квалитет на услугите по окружувањето, како и уреденост на просторот со тоа базирано пре принципите на одржливи развој како и максимално ипоступување и ипоступување на нормативите и стандарди за заштите на животната средина.

### **Допување**

- Иницијативата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Катлаково, Општина Петровец, ќе допринесе за трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на основната функција на домаќинството преку отпатување на блиски престој со јавните функции и пружање на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој базиран на популацијата и стабилниот фонд во населбите во непосредна близина и пошироко.

### *Јавни функции*

- Предложената локација за изградба на бања и лечилиште со престој и нега во КО Катлаково, Општина Петровец, поттикнува и охрабрува локални и прашатни иницијативи за изградби на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанскиот развој.

### *Сообраќајна инфраструктура*

- Според Просторниот план на Република Македонија автоматската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А1 - Граница со Србија – ПТ Табановце – Куманово – Велес – Петровце – Демир Капица – Гевгелија – граница со Грција – ПТ Ботровица и делница Градско – Прилеп – црква со А3.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, вклучува во групата на регионални патници "Р2" и е со ознака:
- Р29176 - Катлаково (црква со Р102) - Катлавова бања.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патници („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патници („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### *Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- Локацијата за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, во КО Катлаково, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени специфични и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и проширување на обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и упоредување на животната средина при изградбата на бања и лечилиште со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на неа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиното на начин и обем со кој би се нарушил неговите природни предности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за преместување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат високо позгорно користување за иста или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на преместените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се устанат вредностите на концентracијата на материите присутни во преместената отпадна вода во пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентracии на материите присутни во реципиентот.
- Да се преземат активности за намалување на букавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од букавата и да се специфично пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на букава по животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или посредвачот на отпадни материји и емисиони емисии сите прописи за санација на емисионите предиспозициите нарушувачки во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитна и украсно зеленило. При изборот на местоположбата да се даде приоритет на видовете (апроксиматив) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на бања и лечилиште со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел.
- Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 113/18 и 151/21), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за



споменик на природата (Службен гласник, бр.7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно планирањето дадена во Студијата за заштита на природното наследство, искористена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.

- Дополнување при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се должа до одредени нови споменија на природно наследство кое би можело да биде вклучено со урбанизациската на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот одбор за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Казаново има евидентирани следнивеј споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработката на планска документација од општо ниво да се утврди точната локација на евидентираниот и релативниот окултурно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Дополнување при изведување на земјаните работи се наоѓа на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со поставената законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен гласник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18, 20/19), односно поднати да се запре со општините градошки активности и да се постави надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација на која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско-Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и припаѓа на простори коишто имаат регионално туристичко значење. Покрај ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Кодексот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка повуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се применат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

---

<sup>2</sup> МАНР Скопје, 1996г.



**Заштита од големи разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на бања и лечилниците со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во простори со висок степен на загрозуеност од големи дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потresi со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за почитување на технички козистенциен и економски одржлив степен на seizмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

**Насток за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на планирањето врз животната средина**

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оценка за документацијата на предметниот простор за изградба на бања и лечилниците со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на планирањето врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

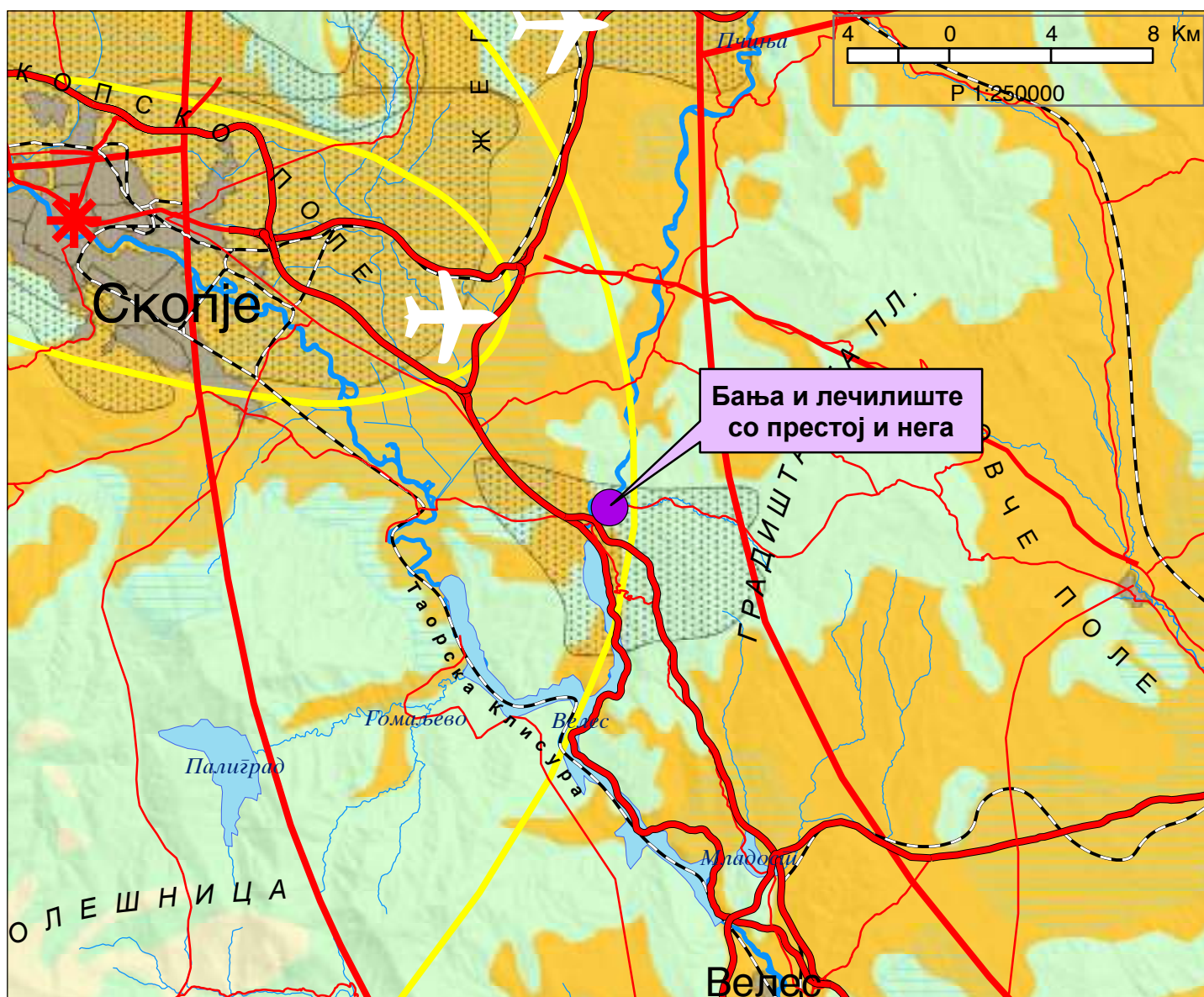
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

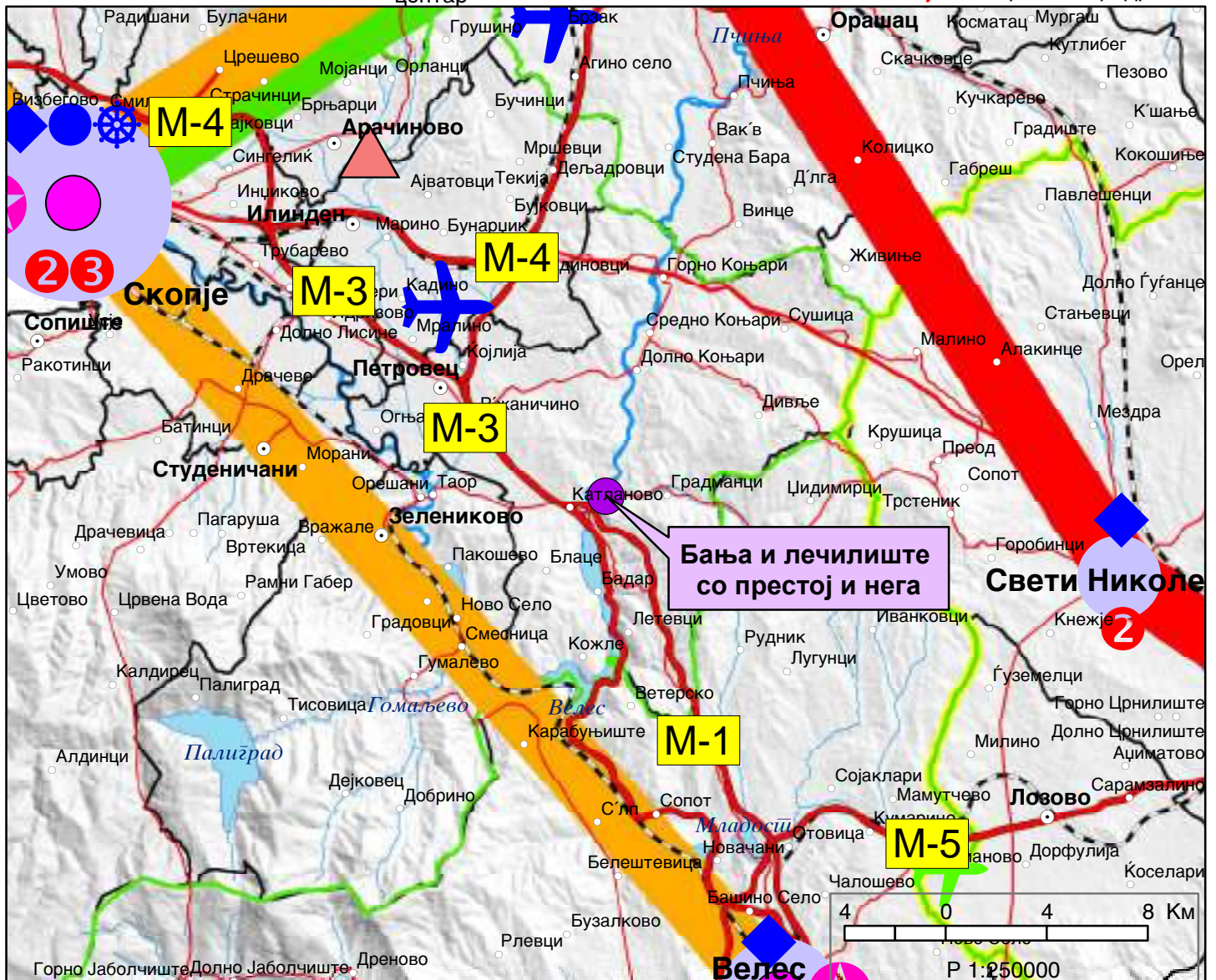
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		западна		Спортски аеродром		Стопански аеродром
	Општински центар						



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

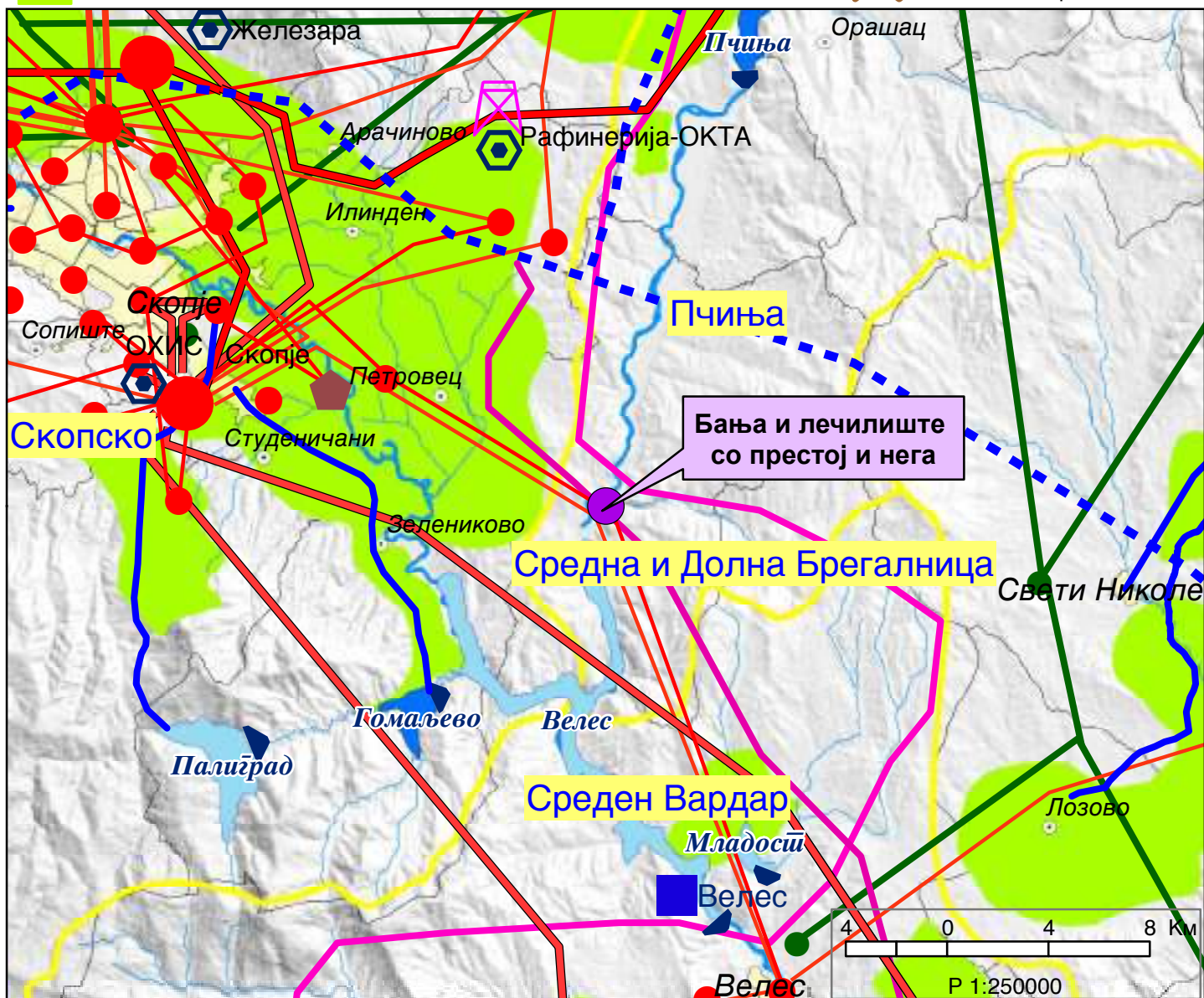
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ




АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

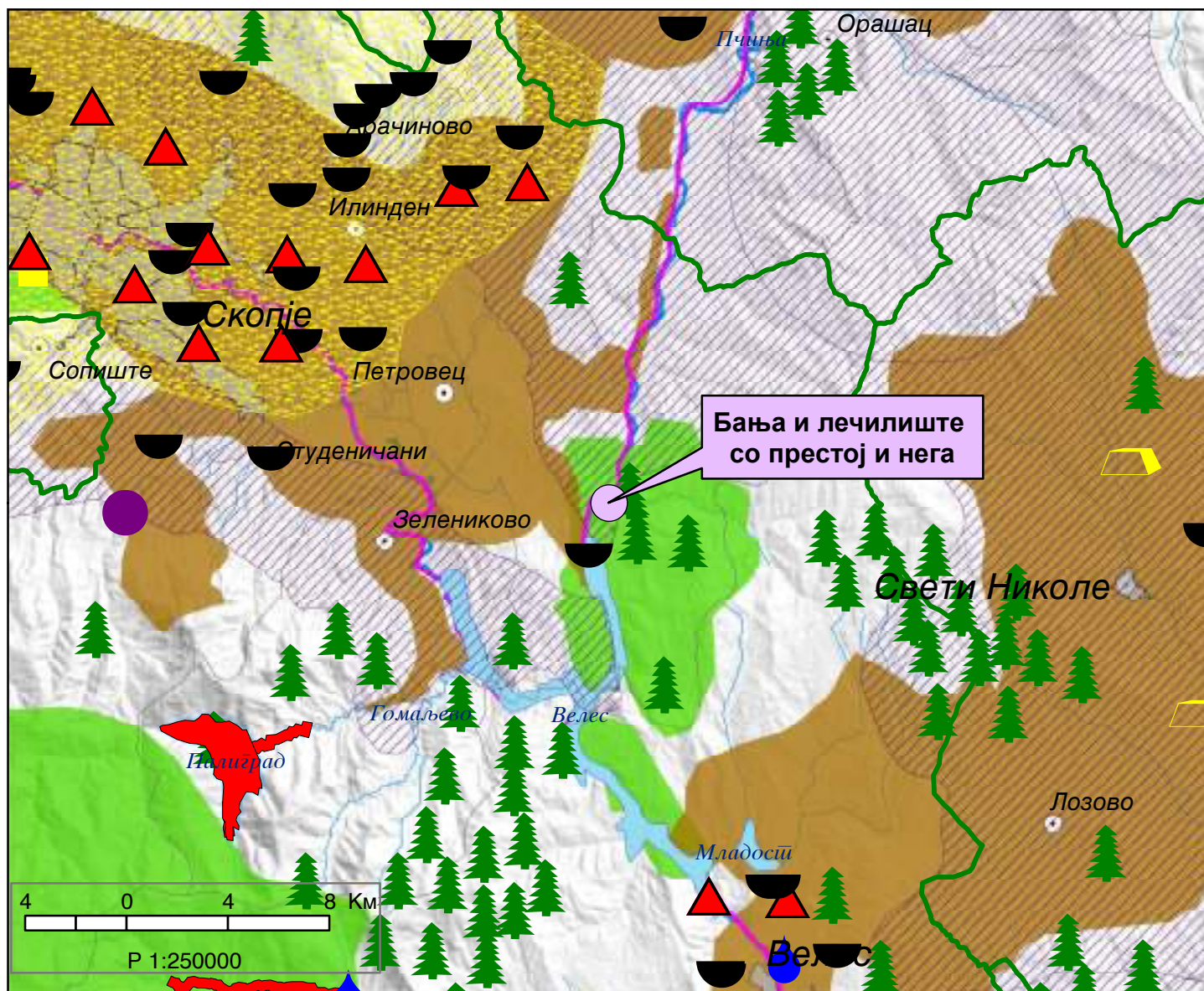
Сектор:  
Синтезни карти

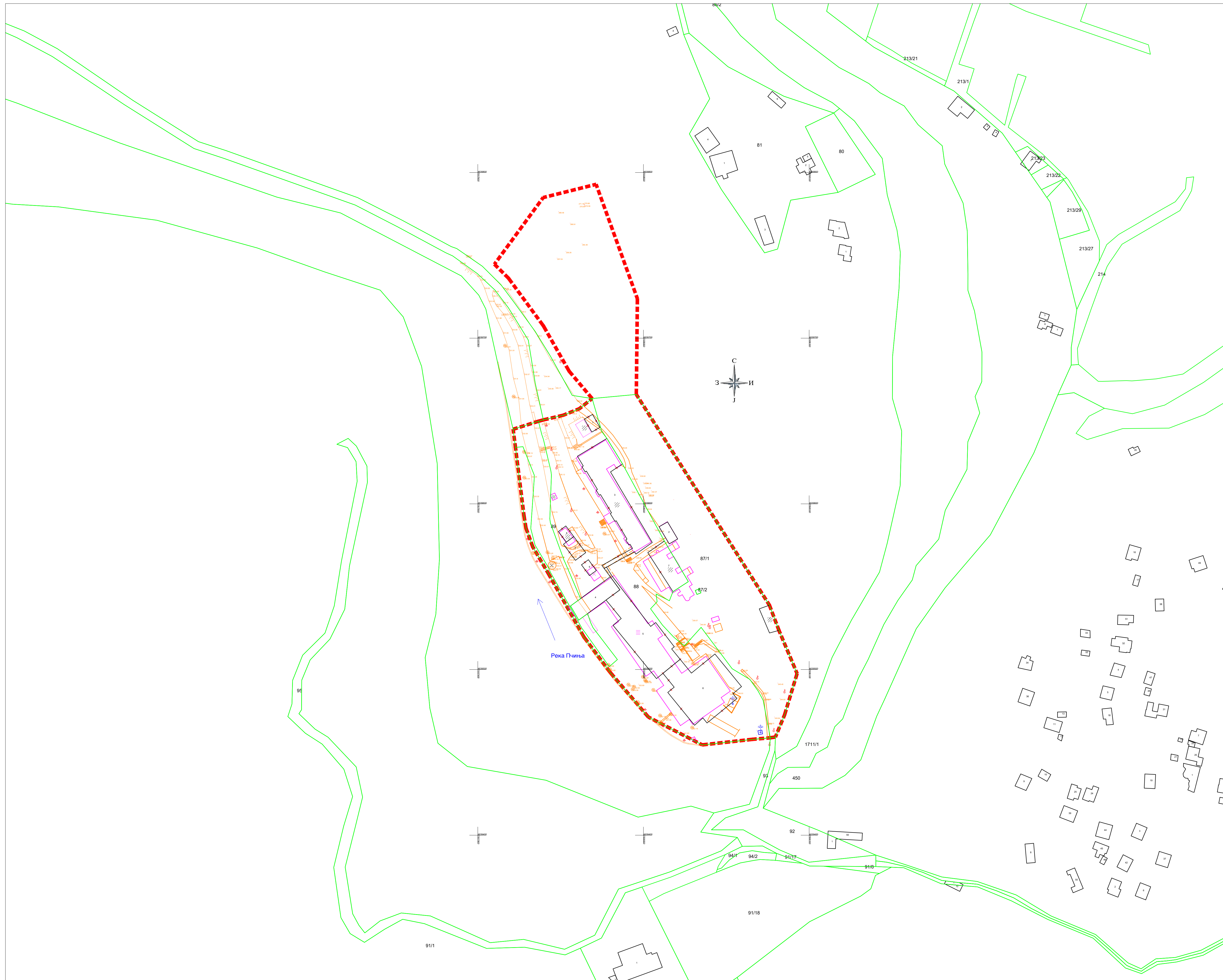
Тема:  
Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**      Карта бр. 24

Легенда:

- |  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати                |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности             |  | Рекултивација на деградирани простори                     |  | Споменичко подрачје                                  |
|  | Рекултивација на деград. простори                     |  | Заштита на земјоделско земјиште                           |  | Археолошки локалитети                                |
|  | Управување со загад. на воздух и вода                 |  | Заштита на шуми   |  | Споменички целини                                    |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет                   |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |   |  |

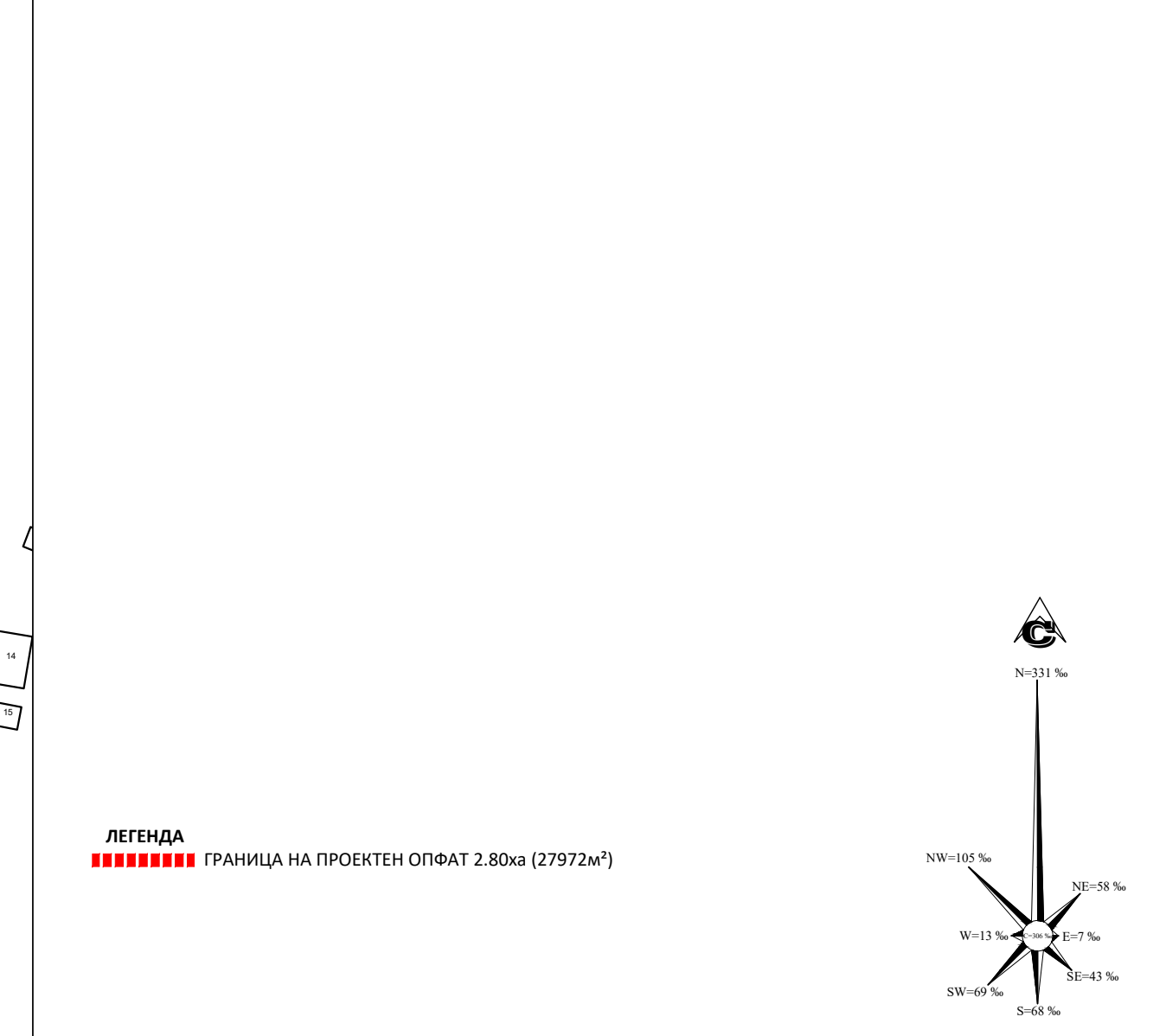



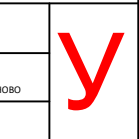


КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	X	Y
1	X=7557995.6828	Y=4639666.0556
2	X=7557996.3363	Y=4639723.8392
3	X=7557971.4140	Y=4639792.8641
4	X=7557939.4729	Y=4639784.8847
5	X=7557910.0558	Y=4639744.6169
6	X=7557918.5225	Y=4639736.2255
7	X=7557939.6096	Y=4639707.4295
8	X=7557955.1188	Y=4639680.1067
9	X=7557969.0100	Y=4639663.5700
10	X=7557961.2500	Y=4639657.4000
11	X=7557951.6000	Y=4639653.5000
12	X=7557939.5600	Y=4639650.6600
13	X=7557936.6100	Y=4639649.8600
14	X=7557921.3200	Y=4639645.0200
15	X=7557922.7400	Y=4639634.0700
16	X=7557927.8600	Y=4639593.0400
17	X=7557929.1000	Y=4639585.3100
18	X=7557933.1600	Y=4639574.0800
19	X=7557942.3300	Y=4639558.4200
20	X=7557964.0700	Y=4639519.5700
21	X=7557980.1000	Y=4639498.0400
22	X=7558002.9500	Y=4639471.3100
23	X=7558035.4400	Y=4639454.5100
24	X=7558065.9200	Y=4639457.8700
25	X=7558076.5900	Y=4639458.8000
26	X=7558079.6400	Y=4639459.2700
27	X=7558085.1500	Y=4639472.5700
28	X=7558092.7200	Y=4639497.5700
29	X=7558081.7800	Y=4639523.6200
30	X=7558076.0400	Y=4639538.8100

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА  
КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО,  
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



 <b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> <b>СКОПЈЕ</b> e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ</b>		
	УПРАВИТЕЛ: Иво Горицев, дипл.инж.арх. ПЛАНЕР: Иво Горицев, дипл.инж.арх. овластување 0.0201	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ НАРЧАТЕЛ: ПРИЛОЖОК: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР: М=1:1000
СОРАБОТНИЦИ: Нина Скрајџ, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Горицева, дипл.	ЛИСТ БР. 2		

## **5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ**



## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

**5.1 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби**

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на кп 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец. Во границата на опфат влегуваат дел од кп 27, 28 и 29 КО Петровец и во тие граници зафаќа површина од 27972м<sup>2</sup> или 2,80ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на две нови градежни парцели, од кои едната ќе биде наменета за електроенетгетските инфраструктурни потреби – трафостаници (Е1.8), согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од кп 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата, а со цел да се формира градежна парцела со откуп на земјиште од РСМ. На локацијата егзистира постојниот комплекс Катлановска Бања.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела и на основ на истиот да се направи откуп на земјиште во сопственост на РСМ. Во понатамошна постапка Инвеститорот е задолжен да изработи нова урбанистичко проектна документација за разработка на формираната градежна парцела со овој УП.

- Во градежна парцела ГП 1 се планира намена:

### **В2 – ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ**

#### **В2.6 бања и лечилиште со престој и нега**

**Катност: да се дефинира со УП согласно член 58 став (2)**

**Максимална висина: да се дефинира со УП согласно член 58 став (2)**

**Коефициент на искористеност: 1.20**

**Процент на изграденост: 60%**

**Минимален процент на зеленило: 20%**

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената **В2.6** дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до макс. 40%. Конкретните компатибилни намени да се дефинираат со УП согласно член 58 став (2).

- Во градежна парцела ГП 2 се планира намена:

### **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

#### **Е1.8 - трафостаници**

**Катност: -**

## Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

### Нумерички показатели

УП ЗА БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА - КАТЛАНОВСКА БАЊА												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на Површина	намена	висина на венец	катност	површина на парцела /м2/	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилна намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни намени	Максимална дозволена површина на компатибилни намени
1	БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА	В2.6	да се разработи со УП според член 58 став (2)	да се разработи со УП според член 58 став (2)	27677	13839	27677	50.0%	1.00	да се дефинира со УП според член 58 став (2)	40%	11070.96
2	трафостаница	Е1.8	-	-	295	184	184	62.3%	0.62	нема	-	-
вкупно					27972	14022	27861			-		

### Сообраќајна и комунална инфраструктура Сообраќаен план

До локалитетот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и леčiliште со престој и нега, на кп 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец**, се пристапува од постоен Регионален пар **Р29176** - Катланово (врска со Р1102) - Катлановска Бања на северната страна на проектниот опфат.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графички прилог.

### Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

### Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

### Водоснабдување

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем.

Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектниот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која се го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки ф150 мм.

Предвидени се површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

### **Фекална канализација**

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектениот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води". Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

### **Атмосферска канализација**

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент.

### **Електрика**

Согласно добиеното писмо од ЕВН постојат инсталации во рамки на проектениот опфат. Предвидена е планирана електрична мрежа долж постојната улица и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

### **Хортикултура**

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18, 42/20), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%.

## 5.2 Детални услови за проектирање и градење

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
  - број на градежна парцела;
  - површина на градежна парцела ( $m^2$ )
  - површина за градење ( $m^2$ )
  - процент на изграденост (%);
  - вкупна површина по катови ( $m^2$ )
  - коефициент на искористеност (К);
  - намена на земјиштето и градбите;
  - мах. висина на градбата ( $m'$ );
  - мах. број на катови;
  - потребен број на паркинг места.Со проектот се одредени следните услови:
  - облик и големина на градежна парцела ( $m^2$ );
  - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
  - површина за градба во која може да се развие основата на објектот ( $m^2$ );
  - процент на изграденост (%);
  - вкупна површина по катови ( $m^2$ );
  - коефициент на искористеност (к);
  - намена на објектот;
  - мах. висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
  - мах. висина на венец ( $m'$ );
  - мах. број на катови;
4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и не се дозволува нејзино поместување.
7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Известиторот.

## Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
11. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот.
12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитураат светлина исклучиво кон земја.
13. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитураат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;
14. Во рамки на комплексот, за успешно спроведување на целиот процес на планираната намена дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до макс. 40%.
15. **Инвеститорот е задолжен да изработи урбанистичко проектна документација согласно член 58 став (2) за разработка на формираната градежна парцела со овој УП.**
16. **За добивање на одобрение за градба потребно е да се обезбеди водостопанска согласност за изградба на објекти изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.**
17. Парцелација:

- Во градежна парцела ГП 1 се планира намена:

**В2 – ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ**

**В2.6 бања и лечилиште со престој и нега**

Катност: да се дефинира со УП согласно член 58 став (2)

Максимална висина: да се дефинира со УП согласно член 58 став (2)

Коефициент на искористеност: 1.20

Процент на изграденост: 60%

Минимален процент на зеленило: 20%

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената В2.6 дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до макс. 40%. Конкретните компатибилни намени да се дефинираат со УП согласно член 58 став (2).

- Во градежна парцела ГП 2 се планира намена:

**Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

**Е1.8 - трафостаници**

Катност: -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

УП ЗА БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА - КАТЛАНОВСКА БАЊА												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на Површина	на мена	висина на венец	катност	површина на парцела /м2/	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилна намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни намени	Максимална дозволена површина на компатибилни намени
1	БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА	B2.6	да се разработи со УП според член 58 став (2)	да се разработи со УП според член 58 став (2)	27677	13839	27677	50.0%	1.00	да се дефинира со УП според член 58 став (2)	40%	11070.96
2	трафостаница	E1.8	-	-	295	184	184	62.3%	0.62	нема	-	-
<b>вкупно</b>					<b>27972</b>	<b>14022</b>	<b>27861</b>			-		

### 5.3 Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произпезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биопошката и предепската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озепенување на површината со високо и ниско зеппенипо кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој деп
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на



## *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план*

заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето

- загадувачот е допжен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квапитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квапитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

### ***Заштита на водата***

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

### ***Мерки за заштита на водите***

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја

определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надрележ за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се општетуваат објектите и постројките.
3. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

#### **Заштита на почвата**

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Моносите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

#### **Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад**

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

### **5.4 Мерки за заштита и спасување**

#### **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Лицата вработени во објектот мора да бидат стручно оспособени за ракување со средства за заштита од пожар и за сите мерки кои треба да се превземаат за да се спречи опасноста од појава на пожар и почетно гасење на пожари со средствата кои се на располагање во рамките на комплексот. Исто така мораат да бидат запознаени со карактеристиките на ТНГ и ТГ и можните опасности од настанување и појава на експлозии, како и неопходните превентивни мерки кои мора да се превземаат во текот на работењето, а особено:

-Секојдневно редовно и постојано да се врши преглед на исправноста на постројката, опремата и системот за сигнализирање и алармирање, опремата за почетно гасење пожари и исправност на стабилната хидрантска инсталација.

-Да се внимава вработените секогаш да се снабдени со работна и заштитна облека и опрема, а кои немаат склоност кон собирање и задржување на статички електрицитет.

Упатството, покрај останатото, треба да содржи разработена организација и постапка за спречување и брзо ликвидирање на пожарот, за евакуација на луѓето, и спречување на можност од експлозија.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во функција на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Работниците на пристапниот пат мора да се изведат закосени заради лесен пристап на противпожарните возила до објектот.

## Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;

-Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;

-Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;

-Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;

-Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

### **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Објектите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи за сеизмичка градба. Секоја градба во зависност од намената, мора да ги исполни основните барања за градбата и другите услови пропишани со закон и со изводот од план.

### **Мерки за заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од 6-7 степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### **Мерки за заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

### **Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекувањ на земјиштето**

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основниот проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

### **Мерки за заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи**

Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од УШ-1X степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

## **5.5 Мерки за заштита на природното наследство**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

## **5.6 Мерки за заштита на културно - историско наследство**

Согласно добиеното писмо до Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот нема заштитени добра, ниу добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

## **6.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Графички дел**

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( површини за градење )
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( сообраќај и нивлеманско решение )
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( приклучни точки и инфраструктура )
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( хортикултура )
7. Синтезна карта

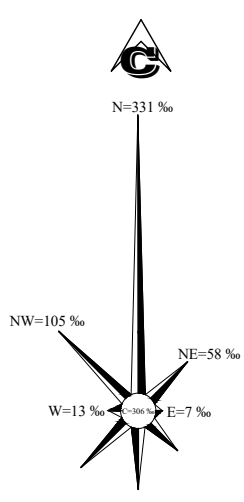




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА  
КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО,  
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

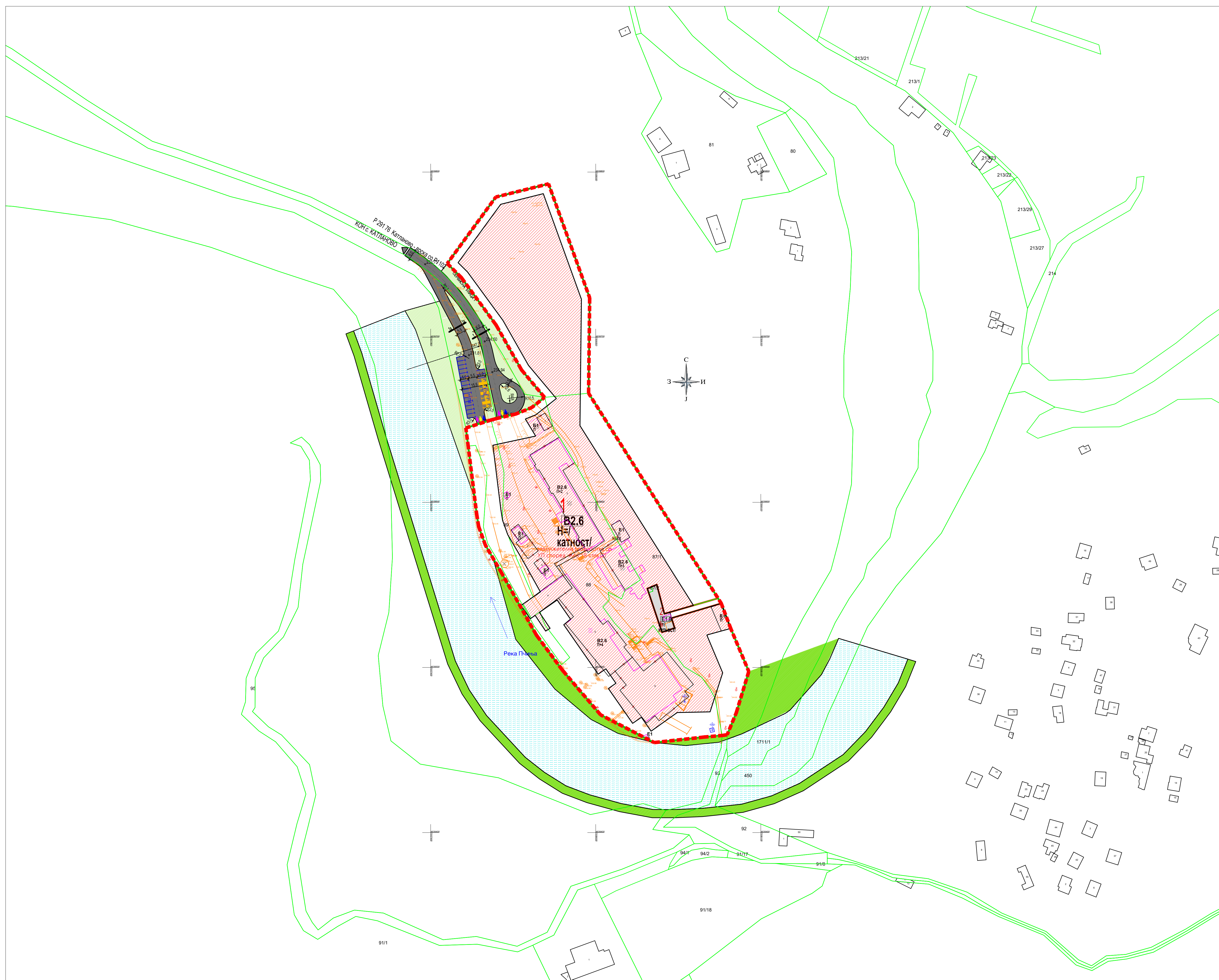
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.80ка
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАКАНИЦИ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П1 ВИСИНАТА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО УП СПОРЕД ЧЛЕН 58 СТАВ (2)
  - катност #1 КАТНОСТА НА ОБЈЕКТА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО УП СПОРЕД ЧЛЕН 58 СТАВ (2)
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- В2 - ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ
  - В2.6 - БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ
- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - РЕКА ПЧИЊА



УП ЗА БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА - КАТЛАНОВСКА БАЊА												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на Површина	намена	висина на венец	катност	површина на парцела /м2/	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилна намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни и намени	Максимална дозволена површина на компатибилни намени
1	БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА	В2.6	да се разработи со УП според член 58 став (2)	да се разработи со УП според член 58 став (2)	27677	13839	27677	50.0%	1.00	да се дефинира со УП според член 58 став (2)	40%	11070.96
2	трафостаница	Е1.8	-	-	295	184	184	62.3%	0.62	нема	-	-
<b>вкупно</b>					<b>27972</b>	<b>14022</b>	<b>27861</b>					

<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ е-маил: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Горѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ПЛАЊЕР: Иво Горѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	нарачател: АИТЕЛ - Инженерство за Градба и Стратегија на Градба и Стратегија на Градба (ИТЕЛ) АД		
СОРАБОТНИЦИ: Ана Стојановиќ, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Анѓела Горѓиева, дипл.	проектант: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		
РАЗМЕР: М=1:1000	ТЕХ.БР.: 01/22-У	ДАТА: Ноември 2023	ЛИСТ БР. 3



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА  
КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО,  
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ 2.80ка
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ**
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - # ВИСИНАТА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО УП СПОРЕД ЧЛЕН 58 СТАВ (2)
  - # КАТНОСТА НА ОБЈЕКТА СЕ РАЗРАБОТИ СО УП СПОРЕД ЧЛЕН 58 СТАВ (2)

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- В2 - ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ
  - В2.6 - БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ

- ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - РЕКА ПЧИЊА
  - + 222.00 - ВИСИНСКА КОТА
  - + 100.00 - НИВЕЛМАН
  - + 100.00 - ВЕЗВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШЦИ
  - + 100.00 - ВЕЗВО ПАРЦЕЛА ЗА МЕТОРОНО ВОЗИТО
  - + 100.00 - ВЕЗВО ПАРЦЕЛА ЗА ТРОТВОЈМАНО ВОЗИТО

- КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:**
- ПРЕСЕК 1-1**
- 5.0  
ГРЪТЛО НА СЪОБРАЌАНИЦА СО РИШЕ
- ПРЕСЕК 1а-1а**
- 5.5  
ГРЪТЛО НА СЪОБРАЌАНИЦА СО РИШЕ

<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b>		<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН</b>		
<b>С КО ПЈЕ</b>		<b>СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ</b>		
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk				
УПРАВИТЕЛ: Иво Горгиев, дипл.инж.арх	доносител на планот: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ			
ПЛАНЕР: Иво Горгиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	НАДРЪЧЕК: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ			
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сираџиќ, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Горгиева, дипл.	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР: М=1:1000	ТЕХ.БР.: О1/22-У ДАТА: Ноември 2023	ЛИСТ БР. 4

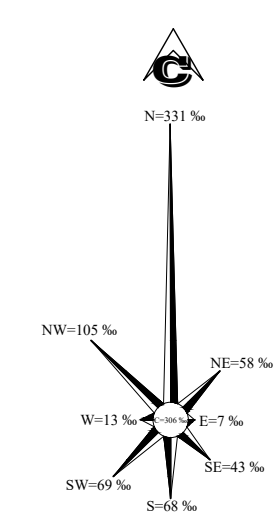




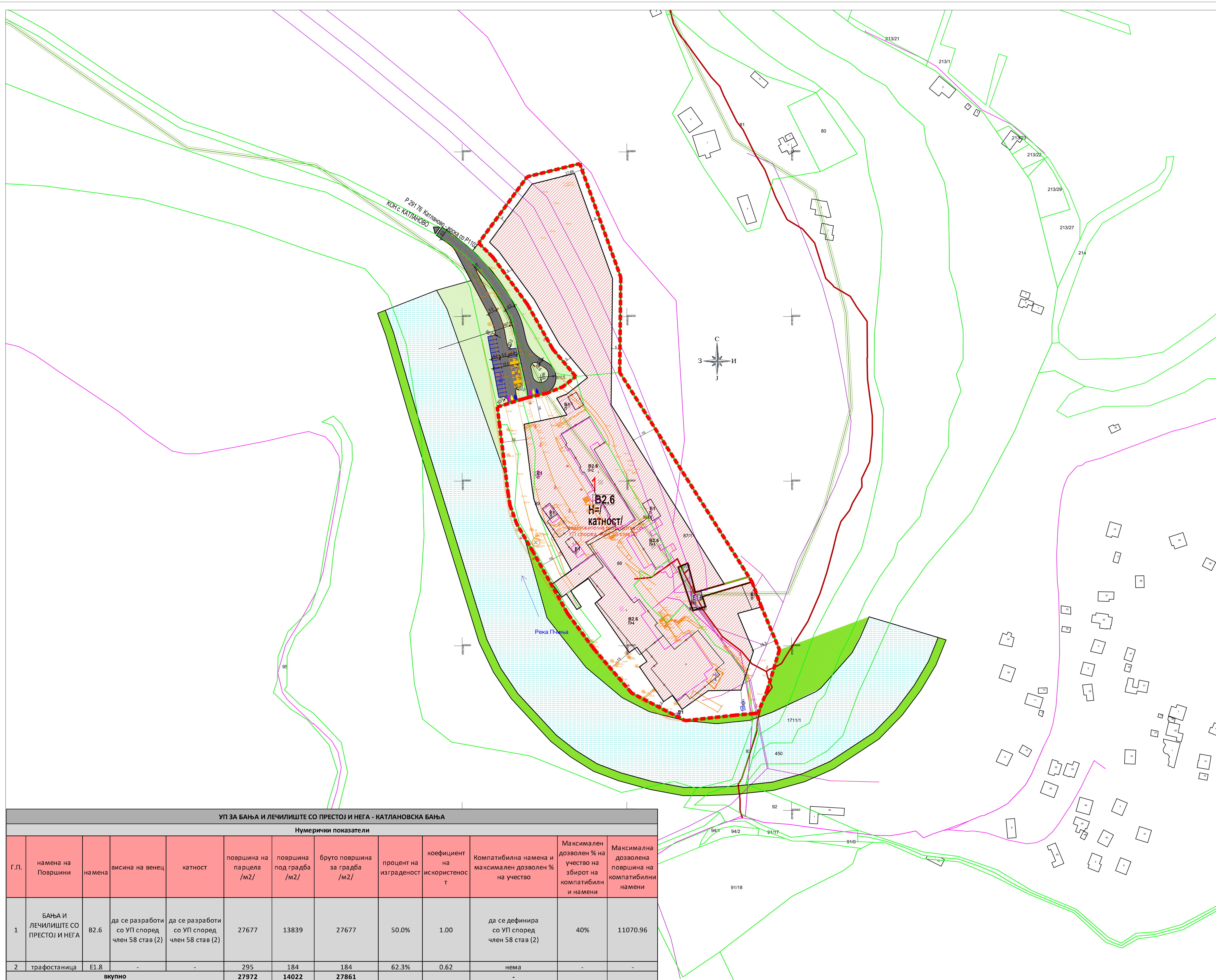
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА  
КП 87/1, 87/2, 88 , 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО,  
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ  
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.80ка
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПИ
  - Ист/катност =/ ВИСИНАТА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО УП СПОРЕД ЧЛЕН 58 СТАВ (2)
  - КАТНОСТА НА ОБЈЕКТА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО УП СПОРЕД ЧЛЕН 58 СТАВ (2)
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- В2 - ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ
  - В2.6 - БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОСТОЈИ**
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10/20)кв НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД)
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛНОВОД 2x10м
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10/20)кв ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ)
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛНОВОД 2x1м
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кв приклучок)
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кв подземен вод)
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кв надземен вод)
  - ПОСТОЈНИ ТК ОПТИЧКИ КАБЛИ
  - ПОСТОЈНИ ТК БАКАРНИ КАБЛИ
  - ВИСИНСКА КОТА
  - НИВЕЛМАН



<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88 , 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ</b>	
УПРАВИТЕЛ: Иво Горѓиев, дипл.инж.арх.	ДОНОСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	НАРЪЧТЕЛ: ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТОЈАНСТВО НА ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ПЛАНЕ: Иво Горѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: М=1:1000	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смирџиќ, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Горѓиева, дипл.	ТЕК.БР.: 01/22-У	ДАТА: Ноември 2023	ЛИСТ БР. 5



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	X	Y
1	X=7557995.6828	Y=4639666.0556
2	X=7557996.3363	Y=4639723.8392
3	X=7557971.4140	Y=4639792.8641
4	X=7557939.4729	Y=4639784.8847
5	X=7557910.0558	Y=4639744.6169
6	X=7557918.5225	Y=4639736.2255
7	X=7557939.6096	Y=4639707.4295
8	X=7557955.1188	Y=4639680.1067
9	X=7557969.0100	Y=4639663.5700
10	X=7557961.2500	Y=4639657.4000
11	X=7557951.6000	Y=4639653.5000
12	X=7557939.5600	Y=4639650.6600
13	X=7557936.6100	Y=4639649.8600
14	X=7557921.3200	Y=4639645.0200
15	X=7557922.7400	Y=4639634.0700
16	X=7557927.8600	Y=4639593.0400
17	X=7557929.1000	Y=4639585.3100
18	X=7557933.1600	Y=4639574.0800
19	X=7557942.3300	Y=4639558.4200
20	X=7557964.0700	Y=4639519.5700
21	X=7557980.1000	Y=4639498.0400
22	X=7558002.9500	Y=4639471.3100
23	X=7558035.4400	Y=4639454.5100
24	X=7558065.9200	Y=4639457.8700
25	X=7558076.5900	Y=4639458.8000
26	X=7558079.6400	Y=4639459.2700
27	X=7558085.1500	Y=4639472.5700
28	X=7558092.7200	Y=4639497.5700
29	X=7558081.7800	Y=4639523.6200
30	X=7558076.0400	Y=4639538.8100

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА  
КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО,  
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

**СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.80ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПТИ - ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНАТА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО УП СПОРЕД ЧЛЕН 58 СТАВ (2)
- КАТНОСТА НА ОБЈЕКТА СЕ РАЗРАБОТИ СО УП СПОРЕД ЧЛЕН 58 СТАВ (2)

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ**

- В2 - ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ
- В2.6 - БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА

**Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**

- Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ

**ПОВРШНИ**

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО
- РЕКА ПЧИЊА
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- ВИЗУО ПРЕНЕЗ ЗА ТЕЖИЦИ
- ВИЗУО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВИЗУО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТЕЖИМАЧНО ВОЗИЛО

**КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ**

- ПРЕСЕК 1-1
- ПРЕСЕК 1а-1а
- ПРЕСЕК 1б-1б
- ПРЕСЕК 1в-1в

**ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОСТОЈИ**

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10/20)кв НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛНОВОД 2х10кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10/20)кв ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛНОВОД 2х1м
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кв ПРИКЛУЧОК)
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кв ПОДЗЕМЕН ВОД)
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кв НАДЗЕМЕН ВОД)
- ПОСТОЈНИ ТК ОПТИЧКИ КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ ТК БАКАРНИ КАБЛИ

УП ЗА БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА - КАТЛАНОВСКА БАЊА												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на Површина	намена	висина на венец	катност	површина на парцела /м2/	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилна намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни намени	Максимална дозволена површина на компатибилни намени
1	БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА	В2.6	да се разработи со УП според член 58 став (2)	да се разработи со УП според член 58 став (2)	27677	13839	27677	50.0%	1.00	да се дефинира со УП според член 58 став (2)	40%	11070.96
2	трафостаница	Е1.8	-	-	295	184	184	62.3%	0.62	нема	-	-
<b>вкупно</b>					<b>27972</b>	<b>14022</b>	<b>27861</b>					

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

УПРАВИТЕЛ: Иво Горѓиев, дипл.инж.арх.  
ПЛАЊЕ: Иво Горѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101  
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смирџиќ, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангелина Горѓиева, дипл.

донесуваач на планот: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ  
нараѓач/ТЕЛ: д-р/инж. на архитектонско-градителските работи  
прилог: СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

РАЗМЕР: М=1:1000  
ТЕК.БР.: 01/22-У  
ДАТА: Ноември 2023

ЛИСТ БР. 6

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ  
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ**



05 April 2022

**Архивски број:**

**Бр: 09-132/2**

**До: ЗУМ ПРОЕКТ Скопје**

**Предмет: Податоци и информации, доставува,-**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички Проект вои опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, КП 28 И КП 29, КО Петровец, Општина Петровец.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички Проект вои опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, КП 28 И КП 29, КО Петровец, Општина Петровец.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши **меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето** односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2011).

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

#### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

#### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

#### 6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам.

Изработил: **Besa Bekteshi Bajrami**

**BESA  
BEKTESHI  
BAJRAMI** Digitally signed  
by BESA BEKTESHI  
BAJRAMI  
Date: 2022.04.05  
07:32:34 +02'00'

**РАКОВОДИТЕЛ**  
**Besa Bekteshi Bajrami**

**BESA  
BEKTESHI  
BAJRAMI** Digitally signed  
by BESA BEKTESHI  
BAJRAMI  
Date: 2022.04.05  
07:35:54 +02'00'

Доставено до:  
-насловот  
-архива

До

Зум Проект

бул.Јане Сандански бр.59-1/1

мазанин, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+389 (0) 23 149 811

Подружница ОБПС

+389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-602/1

10.02.2022

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање, тех.бр. 01/22-У, број на постапка на Е-урбанизам 40663 од 30.01.2022 година, (наш број 11-602 од 01.02.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 –БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, КП 87/2, КП 88 И КП 89, Ко Катланово, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski  
i Telekom  
CA, ELI  
POPOVSKA

Digitally signed  
by Makedonski  
Telekom CA, ELI  
POPOVSKA  
Date: 2022.02.10  
10:32:36 +01'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

**До:** ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 01/22-У од \_\_. \_\_. 20\_\_ година  
(e-urbanizam, постапка бр. 40663)

бр. 12-8/63

Скопје, 31.01.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6  
- БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА , НА КП 87/1, КП 87/2 , КП 88 И КП 89 , Ко  
Катланово, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan  
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan  
Popchevaliev  
Date: 2022.01.31 10:07:06 +0100

**Душан Попчевалиев**

*(во отсуство од Директорат  
бр.02-88/1 од 25.01.2022 година)*



Одговорно лице: Ѓорѓи Полинец

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01/22-У од 30.01.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 –БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, КП 87/2, КП 88 И КП 89, Ко Катланово, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трансформаторска станица
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)0.4kV Трансформаторска станица
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: Низ опфатот минуваат новопланирани подземни среднапонски водови – дадени во прилог. Потребно е да се предвидат потребните моќности за новопланираните објекти, со цел одредување на потребата од новопланирани електроенергетски објекти / маркици за трансформаторски станици.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вртгаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се поклопувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

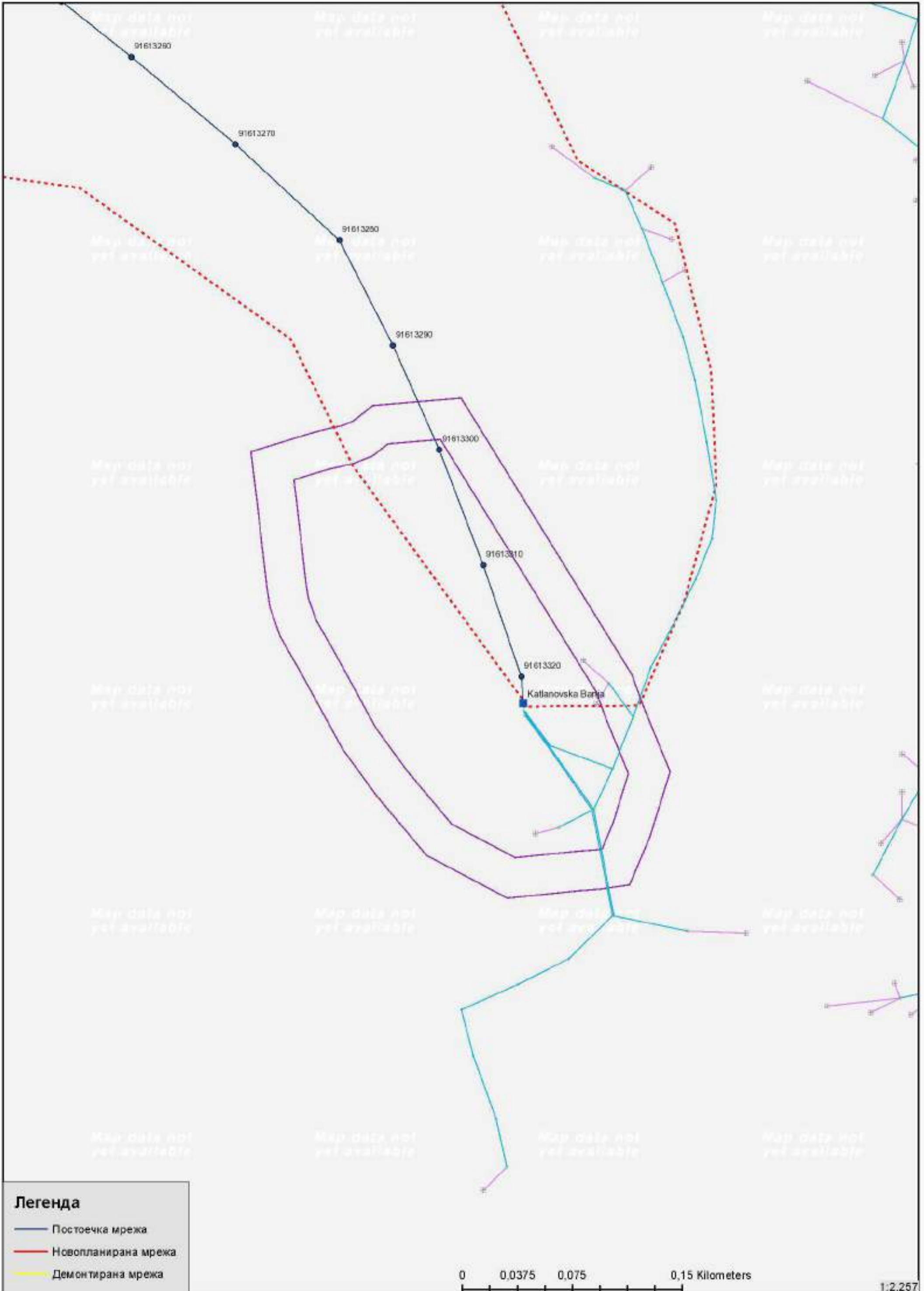
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**GJORGJI  
POLINCEV**

Digitally signed by  
GJORGJI POLINCEV  
Date: 2022.01.31  
15:12:30 +01'00'



**Легенда**

- Постојечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0.0375 0.075 0.15 Kilometers



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ  
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ,  
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Бр. 09-216/2  
Од 02.02.2022 год.  
Општина Петровец

До  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет : **Известување**

Почитувани,

Во врска со Ваше барање за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 –БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА , НА КП 87/1, КП 87/2 , КП 88 И КП 89 , Ко Катланово, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ Ве известуваме дека задолжително треба да постапувате согласно одредбите од Извод од план за предметните градежни парцели и позитивните законски прописи.

На територија на општина Петровец нема јавно засолниште.

Со почит,

Изработил :  
Лилјана Величковиќ, диа

Liljana  
Velichkovikj

Digitally signed by  
Liljana Velichkovikj  
Date: 2022.02.02  
09:42:52 +01'00'



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кај 13 Ноември бр. 0, 1000 Скопје

Бр: 40663  
Дата: 02.02.2022

До  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор:  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Вашукупване: Барање на податоци и информации  
Наша контакт лица: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ВЗВ – БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, КП 87/2, КП 88 и КП 89, КО Катланово, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

**Напомена:** Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**NIKOLCHE**  
**TASEVSKI**  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TRASEVSKI  
Date: 2022.02.02  
11:29:04 +01:00





07 Февруари 2022

Архивски број:

Бр: 09-55/2

До:ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 40663  
Наш акт бр. 09-55/1

од 30.01.2022 година.  
од 04.02.2022 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В 2.6- бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, КП 87/2 ,КП 88 и КП 89 КО Катланово, Општина Петровец.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В 2.6- бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, КП 87/2 ,КП 88 и КП 89 КО Катланово, Општина Петровец.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши **меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето** односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2011).

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

#### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

#### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

#### 6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам.

Изработил: **Besa Bekteshi Bajrami**

**Besa  
Bekteshi  
Bajrami**  
Digitally signed by  
Besa Bekteshi  
Bajrami  
Date: 2022.02.07  
04:34:54 +01'00'

**РАКОВОДИТЕЛ  
Besa Bekteshi Bajrami**

**Besa  
Bekteshi  
Bajrami**  
Digitally signed by  
Besa Bekteshi Bajrami  
Date: 2022.02.07  
04:35:04 +01'00'

Доставено до:  
-насловот  
-архива



Наш број: 1404-400/2

Скопје: 08.02.2022 г.

ДО:  
ЗУМ - ПРОЕКТ  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
бул. „Јане Сандански“ бр 59-1/1  
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
Врска: Ваше барање бр. 01/22-У преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 -БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, КП 87/2, КП 88 И КП 89, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,  
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 01.02.2022  
Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiki



АЕК-401.03



Бр:  
Скопје,

08-661/3

02-07-2022

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО-Скопје**  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1, мезанин  
1000 Скопје

**Предмет:** Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со тех.број 01/22-У од 30.01.2022 година, поднесен по електронски пат ( во системот Е-Урбанизам со број на постапка 40663), а во врска со потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена В2.6-Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, КП 87/2, КП 88 и КП 89, КО Катланово, Општина Петровец, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил:  Маја Ангеловска,  Горан Стоилов,  Александар Стоилов  
Одобрил:  Звонко Кушоски

ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ  
дипл. инж. Благој Гајдарџиски



Ко:  
- Архива  
- Оддел за развој

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО  
ГА-МА  
бр. 0508-288/2  
17-02-2022 год  
СКОПЈЕ

ЗУМ ПРОЕКТ - Скопје

**Предмет:** Податоци, информации и мислења

**Врска:** Постапка 40663

Во врска со Вашето барање податоци, информации и мислење за изработка на Урбанистички проект вои опфат на урбанистички план со намена В2.6 – Бања и леčiliште со престој и нега, на КП 87/1, КП 87/2, КП 88 и КП 89, КО Катланово, Општина Петровец, Ве известуваме дека во рамките на планскиот опфат нема проектиран и изведен гасовод.

Воедно, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење за горенаведената планска документација.

Скопје, 16.02.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрене за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. арх.11-839/4

Дата/Data: 25-03-2022

✓ДО/DERI TE: „ЗУМ ПРОЕКТ“ ДОО Скопје  
Бул. „Јане Сандански“ бр.59-1/1  
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување  
ВРСКА/LIDHJA: Ваш тех.број 01/22-У

Почитувани,  
Të nderuat,

Во врска со Вашето барање бр. 01/22-У од 03.02.2022 година за податоци, информации и мислења кои се однесуваат на постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В.2.6-Бања и лечилиште со престој и нега на КП 87/1, КП 87/2, КП 88 и КП 89, КО Каатланово, општина Петровец, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен проектниот опфат и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-839/3 од 16.03.2022 година, утврдено е дека предметниот проектен опфат е во непосредна близина на река Пчиња. Сметаме дека при изготвување на проектната документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор за води.
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
- за постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Воедно, Ве известуваме дека за секое користење на вода и испуштање во водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за водите.

Исто така, Ве известуваме дека предметниот опфат од аспект на заштита на природата, е внатре во заштитеното подрачје "Катлановски Предел" и не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани инфраструктурни инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,

Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor  
Директор/Drejtor

Hisen Xhemalli



Изработил/Përpiloi: Јелена Николов Деловска  
Контролирал/Kontrollori: Исмет Јакуби  
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta



**ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА  
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ**



До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр.59-1/мезанин107/13  
1000 Скопје

Предмет: 1302-4398/1 од 21.12.2022 год.  
Дата: 23.12.2022 год.

KO

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план со намена Б2.6 Бања и лечилиште со престој и нега на КП 87/1, КП 87/2, КП 88 КП 89 и дел од КП 86/7 КО Катланово, Општина Петровец

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 01/22-У од 16.12.2022 пристигнато преку страната на е-урбанизам на и заведено кај нас под бр.1302-4398/1 од 21.12.2022 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект, Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека предвидената локација е надвор од водоснабдителниот систем, фекален и атмосферскиот систем за Град Скопје и е надвор од развојните планови според ГУП на Град Скопје.

Според горе наведеното ЈП Водовод и канализација – Скопје не е надлежен да даде свое изјаснување за предвидената хидроинфраструктура.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-26/2-718 од 23.12.2022  
Скопје

Одговорно лице: Горги Полинцев  
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-2867/2 од 20.12.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.Б БАЊА И ЛЕНИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ. Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трансостаници со определена, дефинирана предежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Gjorgji Polincev** Digitally signed by  
Gjorgji Polincev  
Date: 2022.12.23  
13:05:38 +01'00'

До  
Општина Петровец  
Ул.1 Б.Б.  
1000 Скопје

Бр.Нр. 10-7072/1  
22.12.2022 год.-VII  
СКОПЈЕ - СРБИЈА

Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Ваш број : 09-2867/2 од 20.12.2022год.  
Наш број : 10-7072 од 22.12.2022год.

**ПРЕДМЕТ:** Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2,6 – Бањи и лечилиште со престој и нега на КП 87/1 , 87/2 , 88 , 89 и дел од КП 86/7 , КО Катланово , Општина Петровец , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со наш допис бр.11-602/1 од 10.02.2022год.

Со Почит,

Изготвил:  
Горанчо Манчев

Одобрил:  
Раководител на Оддел Далекуводи  
Зоран Илиоски



Директор на Подружница ОПМ  
Сашо Стефановски

- Ко:
- Подружница ОПМ
  - Оддел ДВ
  - Одделение за припрема на ДВ
  - Архива

До: Општина Петровец

бр. 12-8/1431

Скопје, 20.12.2022 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 09-2867/2 од 20.12.2022 година  
(e-urbanizam, поставка бр. 47670)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6  
БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7,  
КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

изработен од ЗУМ Проект доо Скопје со тех.бр.01-22-У од Ноември 2022 година,

при што констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа **вои зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно објектот/објектите нема да претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што **ИЗДАВАМЕ ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на наведената документација без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

**Билјана Јованова**  
(за овластување од Директорот  
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

**Biljana Jovanova**

Препорачано за дигитално потпишување  
 ID: C=MK, OU=CAZ, CN=02/3181-609, 214 KJ, #181804096 (администратор на документите)  
 number: 02-3181-609, 181804096, 214 KJ, #181804096 (администратор на документите)  
 Email: info@caa.gov.mk  
 Date: 2022.12.20 16:00:00 GMT+02:00



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47670

Датум: 27.12.2022

До  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од КП 86/7, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на  
Директор на сектор за пристални мрежи  
Васко Најков

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2022.12.27  
14:47:29 +0100

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | Е-Мил: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | Е-Мил: [business.kontakt@telekom.mk](mailto:business.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168640 | Основна главница: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија