

ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.6 БАЊА И
ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА, НА КП 87/1, 87/2, 88, 89 И
ДЕЛ ОД 86/7, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ



Мај, 2023 година



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19, ТЦ Тафталиџе 1/спрат 3 лок.1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Со цел навремено да се согледаат можните негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец и согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 111/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22), се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина.

Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена за влијанието на животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,
Љупчо Аврамовски, дипл. економист.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Уверение со број 12-4226/3 од 21.06.2022 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енвиرو Ресурси, ДОО Скопје

Управител

Емил Стојановски



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19, ТЦ Тафталиџе 1/спрат 3 лок.1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Имајќи предвид потребата од изработка на Извештај за Стратегиска оцена за влијанието на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

РЕШЕНИЕ

За определување на експерт за изработка на Извештај за стратегиска оцена на животната средина

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена за влијание на животна средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец.

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 23 став (3), член 72 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина на („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22) и се стекна со правото да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

КД Енвирос Ресурси, ДОО Скопје

Управител

Емил Стојановски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4226/3
Датум: 21-08-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Стојановски Душан Емил роден на 01.03.1975 година во Скопје, дипломирал на ден 13.09.2007 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Машински факултет, го положи стручниот испит за **стратегиска оцена на животната средина** на ден 26.12.2012 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина**, ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ“ бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4349/2
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Аврамовски Методиа Љупчо роден на 01.03.1953 година во Скопје, дипломирал на ден 22.06.1977 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Економски факултет, го положи стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина на ден 30.12.2010 година, се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина, ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ“ бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini



Број: 0805-50/155020220120439

Датум и време: 30.11.2022 г. 16:46:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.11.2022 во 16:46:16
Издаван на сертификатот: KJBSTrust Issuing Seal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2028
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Целосен назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА Бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ,
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	419.900,00
Уплатен дел MKD:	419.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	419.900,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АВРАМОВСКИ
Адреса:	ВАСИЛ ГОРГОВ Бр.20-1/40 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	214.100,00
Уплатен дел MKD:	214.100,00
Вкупен влог MKD:	214.100,00
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛ.КОЧО РАЦИН Бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет.	
Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН Бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран инженер по заштита на животна средина
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Ограничувања:	*
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружниот /сопствениот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Содржина:

	Вовед	11
1.	Цели на Планскиот документ	14
1.1	Цели на заштита на животната средина	15
1.2	Специфични цели на Стратегиската оценка	17
1.3	Употребена методологија	18
1.4	Законодавна рамка	20
1.5	Институционална рамка	21
1.6	Содржина на Извештајот за Стратегиска оценка на животната средина	23
1.7	Резиме	24
2.	Преглед на планскиот документ	25
2.1	Основи на Планскиот документ	25
2.2	Плански опфат	26
2.2.1	Географска и геодетска местоположба	26
2.2.2	Намена на употреба на земјиштето	27
3.	Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	29
3.1	Сообраќајно поврзување	29
3.2	Водоснабдителна мрежа	29
3.3	Фекална и атмосферска канализација	29
3.4	Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталација ...	30
4.	Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	31
4.1	Карактеристики на просторот	31
4.1.1	Сообраќајна поврзаност	32
4.1.2	Релјефни услови, наклон и експозиција на теренот	32
4.1.3	Геолошки карактеристики	32
4.1.4	Хидролошки карактеристики	33
4.1.6	Климатски и микроклиматски карактеристики	35
4.1.7	Користење и заштита на земјоделско земјиште	36
4.1.8	Енергетски извори и енергетска инфраструктура	36
4.1.9	Население	37
4.1.10	Природно наследство	37
4.1.11	Културно историско наследство	38
4.1.12	Индустија	39
4.2	Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	40
4.3	Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	49
5.	Состојба без имплементација на планскиот документ	51
6.	Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	52
7.	Претпоставени влијанија врз медиумите на животната	

	средина	53
8.	Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	59
9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	67
10.	Нетехничко резиме	69
11.	Прилози	75
	Додаток	77
	Користена литература	80

Вовед

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20 и 104/22 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18 и 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Со анализа на просторот во рамките на опфатот се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

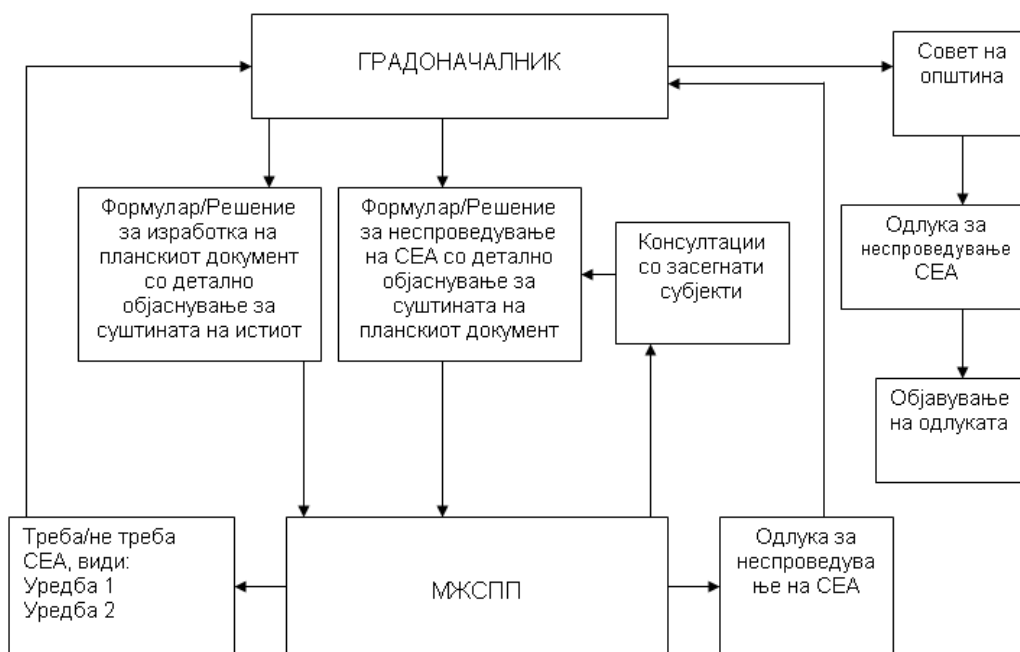
Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина спроведување на Стратегиската оценка на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Непосредната поврзаност помеѓу овие плански документи и Стратегиската оценка на влијанието врз животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот во планскиот опфат и околината и навремено дефинирање на можните влијанија врз животната средина, како и мерки и активности за ефикасна заштита на животната средина.

Со самото реализирање на оваа планска задача се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се одбираат алтернативите и се предвидуваат мерки за заштита и намалување на влијанијата. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Резултатот од учеството на јавноста треба да се земе што е можно повеќе.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените документи. Целта е можните ефекти да бидат земени во предвид во раната фаза на подготовката на документите вклучувајќи ги и промените на истите.

**Процедура за утврдување на неопходност од спроведување на
стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го
подготвува локалната управа (Screening)**



Цел на Стратегиската оцена е да се интегрира заштитата на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и проценка на јавноста пред донесување на истите.

Стратегиската оцена на на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- оцена;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата и
- мониторинг.

При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, локалната самоуправа на општина Петровец е должна да побара мислење од органите кои се засегнати од планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11) член 8, општината е должна да го вклучи учеството на јавноста преку:

- ќе треба да се утврди динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегнатата јавност;
- нацрт-правилата ќе треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста ќе треба да и се овозможи да даде коментар.

Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптивни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и процедурите за Стратегиска оценка на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој Извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оценка на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

Анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма е основа за планскиот концепт. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита на животната средина и природата и заштитата и спасувањето.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

За потребите на инвеститорот потребно е да се формира градежна парцела со откуп на земјиште од РСМ. На локацијата егзистира постојниот комплекс Катлановска Бања.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела и на основ на истиот да се направи откуп на земјиште во сопственост на РСМ. Во понатамошна постапка Инвеститорот е задолжен да изработи нова урбанистичко проектна документација за разработка на формираната градежна парцела со овој УП.

Во границата на опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план влегуваат катастарските парцели 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец и во тие граници зафаќа површина од 27972м² или 2,80 ха.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и леčiliште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец со неговата локација е опфатен со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето согласно Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех. бр. У06122 од август 2022 година, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-1643/2022 од 26.08.2022 година.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален пат на источната страна на проектниот опфат.

До проектенот опфат кој е предмет на работа води постоен пат од источната страна на проектниот опфат, а истиот тангира со Р29176 - Катланово (врска со Р1102) Катлановска Бања со заштитен појас од 20м во кој не е дозволена градба.

- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/63 опфатот се наоѓа во зона на аеродром и може да се планира без ограничувања.
- Добиеено е писмо од ДЗС Гази Баба со бр. 09-552 од 07.02.2022 година во кој потребно е да се почитуваат одредени мерки зададени во однос на документацијата.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-602/1 од 10.02.2022 година проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти.
- Согласно добиено писмо од ЕД со бр. 10-26/2-159 од 28.03.2022 година постојат подземни и надземни мрежи и инсталација.
- Согласно добиено писмо од ГАМА со бр. 0308-388/2 од 17.02.2022 година не постои и не планирана изградба на гасовод.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр. 40663 од 02.02.2022 година има постојна мкт инфраструктура и истата е вградена во графичките прилози.
- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-400/2 од 08.02.2022 година има постојна мкт инфраструктура и истата е вградена во графичките прилози.
- Согласно добиено писмо од АД Електрани на РСМ со бр. 08-661/3 од 02.02.2022 година нема постојна инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од Министерство за животна средина - Сектор води со бр. 11-893/4 од 25.03.2022 година треба да се вградат и почитуваат мерки за заштита на водите.
- Согласно добиено писмо од Општина Петровец со бр. 09-216/2 од 02.02.2022 година на територија на општина Петровец нема јавно засолниште.

Планот со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја

иницирала Париската конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни органски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апроксимацијата на ЕУ законодавството од областа на животната средина преку транспонирање, Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпад („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 121/21) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај.

Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;
- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здравствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на евентуалните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

- ⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;
- ⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународна легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

- Заштита на животната средина со имплементација на планскиот документ;
- Подобрување на економските услови, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Правилно управување со просторот заради одржување на постојаното ниво на флора и фауна;
- Обезбедување на заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади од аспект на појава на бучава и вибрации;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на водата;

- Интегрално управување со отпадот и негова селекција за зачувување на почвата, а со тоа и минимизирање на отпадот;
- Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
- Зачувување на културното наследство;
- Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

Врска со други ѝлански документи:

Просторен план на РМ

- Уважување на реалните фактори на развој;
- Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери;
- Воспоставување на пазарни принципи и формирање соодветна институционална рамка во која ќе можат да функционираат пазарните институции;
- Создавање на регионален диференциран амбиент за стопанисување со помош на соодветна политика.

Национален еколошки акционен план:

- Да се овозможи интегрирање на политиката за заштита на животна средина во останатите секторски политики;
- Да се поттикнат индустријата, давателите на услуги и другите субјекти во областа на животната средина кон поголема одговорност за заштитата на животната средина;
- Да се дадат насоки за еколошки одржлив пристап;
- Да се зголеми степенот на исполнување на обврските од регионалните и глобалните договори во областа на животната средина.

Планскиот опфат е усогласен уште со:

- Национална стратегија за одржлив развој, 2010-2030;
- Стратегија за управување со податоци за животната средина, 2005;
- Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција, 2005.

1.3 Употребена Методологија

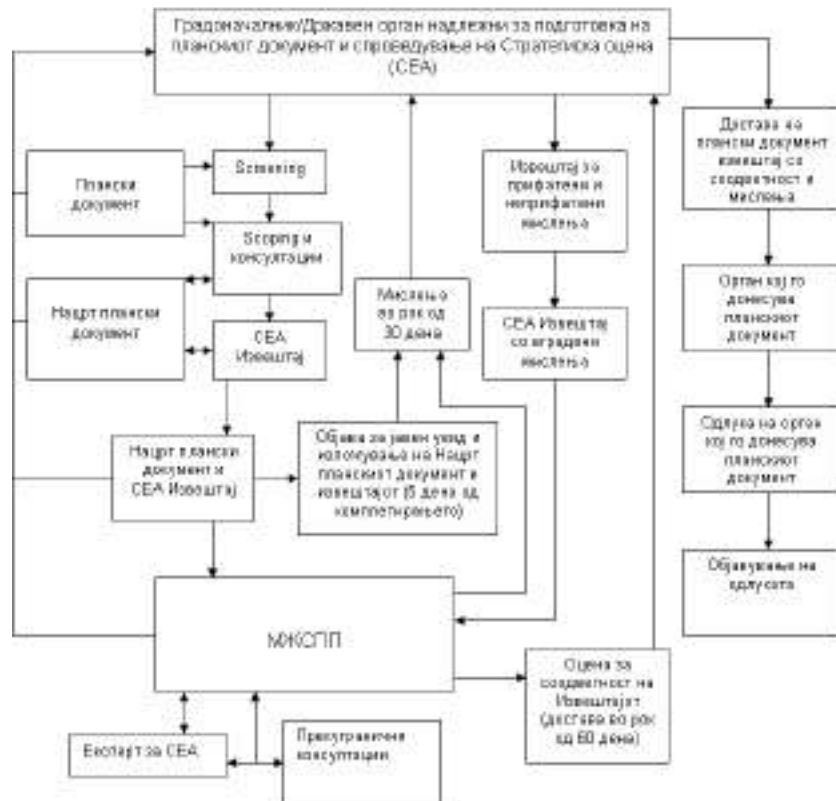
При подготовката на Извештајот за стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

Постапно се превзедоа следните чекори:

- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;
- Се оствари средба со претставниците на локалната самоуправа и планерот и се реализира разговор за целите на инвестиционите активности и содржини кои ќе бидат опфатени во просторот;

- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, намената и категоријата на земјиштето;
- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Дефинирани се целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Се направи увид на постојната реализирана урбанистичка состојба на подрачјето дефинирано со планскиот опфат (бесправна градба, сообраќаен пристап и сл.);
- Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со планот;
- Надминување на негативните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со планот;
- Надминување на негативните влијанија или нивно ублажување и за таа цел предлагање на превентивни и корективни мерки;
- Предлагање на систем на перманентен мониторинг на состојбите;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

**Спроведување на постапка за оцена на влијанието на
определени стратегии, планови и програми врз
животната средина (СЕА)**



При изготвување на Извештајот користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, национални стратешки документи, релевантната законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички плански документи, катастарски скици и други документи релевантни за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец е изработена согласно постојната законска регулатива во животната средина и природата во Република Македонија:

Животна средина

Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07 и 45/11);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ” бр. 122/11).

Заштита на природата

Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 121/21).

Квалитет на амбиентниот воздух

Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15).

Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ“ бр. 11/18 и 42/20).

Управување со отпад

Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РСМ“ бр. 216/21).

Заштита од бучава

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Закон за води

Закон за води („Сл. Весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 151/21).

Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)

Национален план за управување со отпад (2009-2015)

Закон за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Просторно планирање

Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ“ бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање

Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20).

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ“ бр. 142/15).

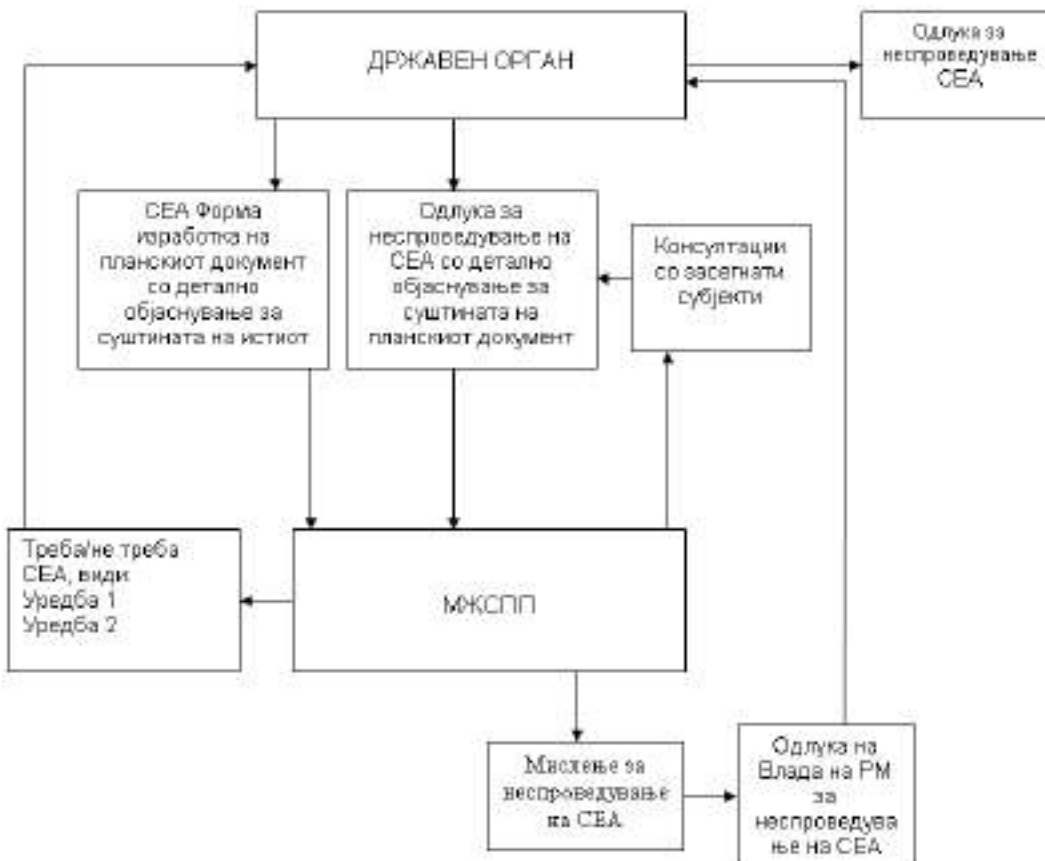
1.5 Институционална рамка

Законот за органи на управата ги дефинира одговорностите на Министерството за животна средина и просторно планирање, како што следи:

- Подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- Подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- Воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат - усвојуваат планските документи имаат обврска за:

- Подготовка на извештајот за СОВЖС;
- Објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;
- Објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- Подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- Комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- Мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.



Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

Други министерства и државни институции со одредени надлежности на полето на заштита на животната средина се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;

- Републички Завод за здравствена заштита;
- Министерство за здравство;
- Управа за хидрометеоролошки работи;
- Единиците на локална самоуправа.

Значајна улога во процесот на донесување на законите во областа на животната средина има и Собраниската комисија за транспорт, врски и екологија.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратегиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;
- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;

- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните негативни влијанија напоредно со изработката на планската документација пред да биде прифатлива за имплементација.

2. Преглед на Планскиот документ

2.1 Основи на Планскиот документ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 225/20 и 104/22 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ“ бр. 11/18 и 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма е основа за планскиот концепт. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита на животната средина и природата и заштитата и спасувањето.

Со овој Урбанистички проект се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето, водејќи сметка планскиот опфат да добие своја препознатливост.

Предмет на изработка ќе биде оформување на две нови градежни парцели, од кои едната ќе биде наменета за електроенетгетските инфраструктурни потреби - трафостаници (Е1.8), согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

За потребите на инвеститорот потребно е да се формира градежна парцела со откуп на земјиште од РСМ. На локацијата егзистира постојниот комплекс Катлановска Бања.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела и на основ на истиот да се направи откуп на земјиште во сопственост на РСМ. Во понатамошна постапка Инвеститорот е задолжен да изработи нова урбанистичко проектна документација за разработка на формираната градежна парцела со овој УП.

2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Во границата на опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план влегуваат катастарските парцели 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец.

Границата на предметниот опфат е со следниве координати:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	X	Y
1	X=7557995.6828	Y=4639666.0556
2	X=7557996.3363	Y=4639723.8392
3	X=7557971.4140	Y=4639792.8641
4	X=7557939.4729	Y=4639784.8847
5	X=7557910.0558	Y=4639744.6169
6	X=7557918.5225	Y=4639736.2255
7	X=7557939.6096	Y=4639707.4295
8	X=7557955.1188	Y=4639680.1067
9	X=7557969.0100	Y=4639663.5700
10	X=7557961.2500	Y=4639657.4000
11	X=7557951.6000	Y=4639653.5000
12	X=7557939.5600	Y=4639650.6600
13	X=7557936.6100	Y=4639649.8600
14	X=7557921.3200	Y=4639645.0200
15	X=7557922.7400	Y=4639634.0700
16	X=7557927.8600	Y=4639593.0400
17	X=7557929.1000	Y=4639585.3100
18	X=7557933.1600	Y=4639574.0800
19	X=7557942.3300	Y=4639558.4200
20	X=7557964.0700	Y=4639519.5700
21	X=7557980.1000	Y=4639498.0400
22	X=7558002.9500	Y=4639471.3100
23	X=7558035.4400	Y=4639454.5100
24	X=7558065.9200	Y=4639457.8700
25	X=7558076.5900	Y=4639458.8000
26	X=7558079.6400	Y=4639459.2700
27	X=7558085.1500	Y=4639472.5700
28	X=7558092.7200	Y=4639497.5700
29	X=7558081.7800	Y=4639523.6200
30	X=7558076.0400	Y=4639538.8100

Предметната локација се наоѓа на надморска височина од 250 мнв. Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален пат на источната страна на проектниот опфат. Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 27972м² или 2,80 ха. Периметарот на планскиот опфат изнесува 879,75ме.

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Во градежна парцела ГП 1 се планира намена:

- В2 - ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ
- В2.6 бања и лечилиште со престој и нега

Катност: да се дефинира со УП согласно член 58 став (2)

Максимална висина: да се дефинира со УП согласно член 58 став (2)

Коефициент на искористеност: 1.20

Процент на изграденост: 60%

Минимален процент на зеленило: 20%.

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената В2.6 дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до макс. 40%. Конкретните компатибилни намени да се дефинираат со УП согласно член 58, став (2).



Графички приказ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец

УП ЗА БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА - КАТЛАНОВСКА БАЊА												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на Површина	намена	висина на венец	катност	површина на парцела /m ² /	ловршина под градба /m ² /	бруто површина за градба /m ² /	процент на награденост	коэффициент на искористеност	Компатибилна намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилн и намени	Максимална дозволена површина на компатибилни намени
1	БАЊА И ЛЕЧИЛИШТЕ СО ПРЕСТОЈ И НЕГА	B2.6	да се разработи со УП според член 58 став (2)	да се разработи со УП според член 58 став (2)	27677	13839	27677	50.0%	1.00	да се дефинира со УП според член 58 став (2)	40%	11070.96
2	трафостаница	E1.8	-	-	295	184	184	62.3%	0.62	нема	-	-
вкупно					27972	14022	27861			-		

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

Со планската документација се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата.

На овој простор условеноста од програмските барања и постојната состојба ги диктира планските решенија за сообраќајниците, за санитарната, противпожарна и водоводна мрежа, за фекалните и атмосферските инфраструктурни водови, како и за електричната и електронско-комуникациската инфраструктура.

Водењето на инфраструктурата да биде во инфраструктурни коридори.

3.1 Сообраќајно поврзување

До локалитетот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец, се пристапува од постоен Регионален пат Р29176 - Катланово (врска со Р1102) - Катлановска Бања на северната страна на проектниот опфат.

3.2 Водоснабдителна мрежа

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем. Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектниот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која ќе го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки Ф150мм. Предвидени се површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

3.3 Фекална и атмосферска канализација

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектниот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води. Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и ќе се одведуваат до најблискиот реципиент.

3.4 Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации

Согласно добиеното писмо од ЕВН постојат инсталации во рамки на проектот опфат. Предвидена е електрична мрежа долж постојната улица и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

Планскиот опфат е покриен со сигнал на сите мобилни оператори.

Хортикултура

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18, 42/20) пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%.

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

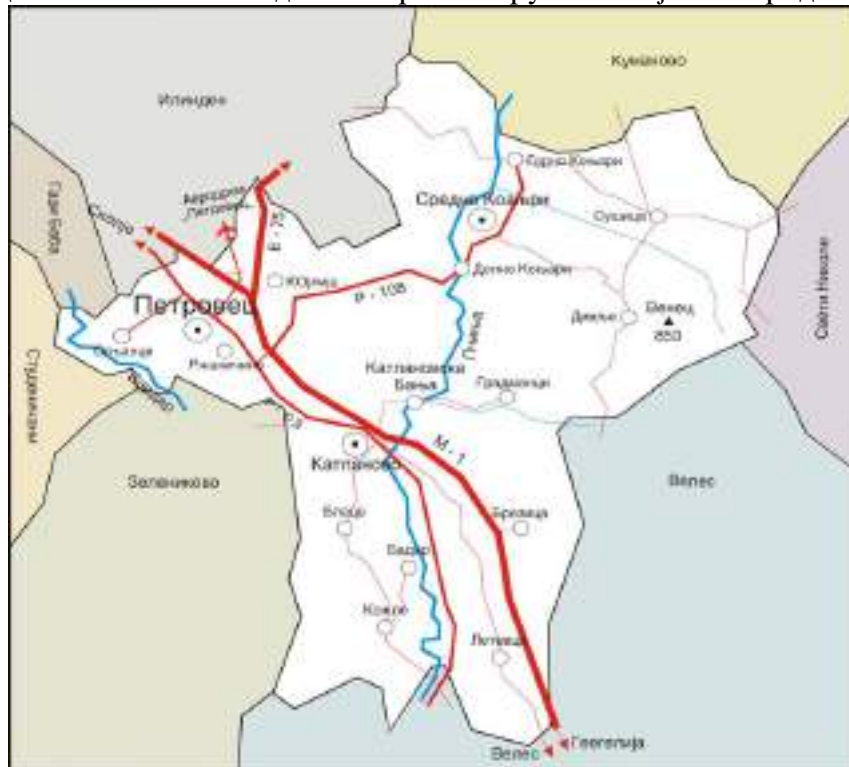
Општина Петровец се наоѓа во југоисточниот дел на Скопската Котлина и непосредно припаѓа на долното сливно подрачје помеѓу реката Вардар и реката Пчиња. Во западниот дел, десно од реката Пчиња, која протекува на средина од подрачјето на Општина Петровец, се наоѓа рамништето на Скопско поле, додека на левата страна од реката, покрај нејзината алувијална рамнина спрема Отовичкото подрачје, се издига ридско земјиште како просторен дел познат под името Катлановско Брдо.

Општина Петровец се граничи со 7 (седум) соседни општини:

- Од север со Општина Гази Баба, Општина Илинден и Општина Куманово;
- Од исток со Општина Свети Николе и Општина Велес;
- Од југ со Општина Велес и
- Од запад со Општина Зелениково и Општина Студеничани.

Општина Петровец се одликува со поволна географска положба:

- Одалеченост 17 км од главниот град Скопје;
- Одалеченост 5 км од аеродорот Петровец - Скопје;
- Се простира по автопатот Е-57, Скопје-Гевгелија-Солун;
- Се простира по регионален пат Р-103, Скопје-Велес;
- Оддалеченост 10 км од магистрална пруга Скопје-Белград.



Мапа на општина Петровец

4.1.1 Сообраќајна поврзаност

Магистралниот патен правец - автопатот М1 (Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција кој го дефинира опфатот е изграден во согласност со Просторниот План на РМ.



Автопатот М1 (Е-75)

4.1.2 Релјефни услови, наклон и експозиција на теренот

Локацијата која е предмет на оваа документација е во пад кој се движи од околу 250 надморска височина.

Општина Петровец се наоѓа во југоисточниот дел на Скопската Котлина и непосредно припаѓа на долното сливно подрачје помеѓу реката Вардар и реката Пчиња. Во западниот дел, десно од реката Пчиња, која протекува на средина од подрачјето на Општина Петровец, се наоѓа рамништето на Скопско поле, додека на левата страна од реката, покрај нејзината алувијална рамнина спрема Отовичкото подрачје, се издига ридско земјиште како просторен дел познат под името Катлановско Брдо.

4.1.3 Геолошки карактеристики

Геолошката основа е изградена од алувијално-делувијални седименти и глиновито-лапоровити наслаги. Тоа се слабо врзани стенски маси кои се карактеризираат со ниски инженерско-геолошки вредности.

Геолошкиот состав на Скопската Котлина се карактеризира со следните почвени типови: алувијални, делувијални, ливадско-блатни и

засолени почви во рамнинските терени, комплекс на циметни почви на ридчестите терени и рендзините на планинскиот масив на Водно, а кафеавите шумски почви се застапен на падините на Скопска Црна Гора на надморска висина над 600 метри. Ваквиот геолошки состав е изразито поволен за земјоделие, а според физичко-механичките својства и за изградба на објекти.

4.1.4 Хидролошки карактеристики

Предметната локација која се наоѓа во општина Петровец припаѓа на Водостопанското подрачје (ВП) Скопско, кое го опфаќа локалниот слив на реката Вардар од водомерниот профил Радушa до устието на река Пчиња, без сливот на река Треска со десните притоки Маркова и Кадина Река и левите притоки Лепенец и Серава.

За водоснабдување на дел селата од општините Гази Баба, Петровец и Илинден започната е изградбата на регионален систем Јурумлери. Со проектна документација за Регионалниот водоснабдителен систем Јурумлери предвидено е да се изведат три цевести бунари и примарна водоводна мрежа во должина од 25.315 м. Реализацијата на овој систем е во тек и до сега изведен е еден бунар и дел од примарната водоводна мрежа. Од бунарското подрачје во атарот на село Јурумлери предвидено да се водоснабдуваат селата: Идризово, Јурумлери и Гоце Делчев - општина Гази Баба, Ржаничино, Петровец, Којлија и Огњанци - општина Петровец, Ајватовци, Бунарџик, Илинден, Кадино, Мралино и Марино - општина Илинден. Досега се приклучени 8 села: Јурумлери, Гоце Делчев, Ајватовци, Бунарџик, Илинден, Кадино, Мралино и Марино и рафинеријата ОКТА. Од овој изворник се предвидува и водоснабдување на слободната зона Бунарџик.



Река Пчиња

Реката Пчиња е доста загадена река од индустриските отпадни води на Кумановската индустрија и потребна е нејзина заштита со изградба на пречистителни станици со што ќе се заштитат реката и подземните води на ва подрачје.

4.1.5 Стопанство

Концептот на планиран стопански развој утврден со Просторниот План на Република Македонија ќе се реализира со изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Стопанството на Републиката, а следователно и стопанството на поделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акумулација од странство.



Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: поголема атрактивност на просторот; заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информациона систем за просторот и животната средина; локациона флексибилност во донесување на инвестиционите одлуки.

Основа на идниот развој и разместеност на стопанските активности во просторот на Република Македонија се дефинираните цели на економскиот

развој *Националната стратегија на економскиот развој*, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и пропорционална просторна организација на стопанството. Објективно, идниот развој треба да се насочи кон: производство наменето за извоз; технолошко осовременување на капацитетите; инвестициони проекти претежно со трудоинтензивни карактеристики поради обемот на понуда на релативно евтината работна сила; инвестирање во мрежата на локалната и регионалната инфраструктура.

Разместувањето на стопанските дејности, според објективните фактори се врши на два начина: спонтано, со избор на локацијана одделни фирми, претпријатија, капацитети, погони, според одлуките одделните сопственици или менаџери и програмирано, со изградба според предвидувањата и одлуките на општодржавните органи или на органите во локалната самоуправа.

Двете методи заедно ја изразуваат просторната организација на стопанството. Со ове две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места.

Со Просторниот План на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за анализираниот простор за стопанската зона е т.н. развојна оска Север-Југ која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата Светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Сите оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградба на далекуводи, гасоводи и т.н.

Значаен импулс во развојот и напредокот на националната економија обезбедуваат можните форми на специфичните стопански просторни иновации базирани врз стратешките цели кои што треба да се постигнат со нивната промоција.

4.1.6 Климатски и микроклиматски карактеристики

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено но сепак се чувствува. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е

северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%. Просечна годишна температура изнесува 12°C, просечната годишна максимална температура 18,2°C, а минималната 6°C.

4.1.7 Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации, кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности, ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено економска рационалност и оправданост.

За оптимално искористување на еколошките и други услови со Просторниот план на Р. Македонија до 2020 година, се предлага да се користи реонизација според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

4.1.8 Енергетски извори и енергетска структура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електро енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 кV конективни водови со Грција (кон Солун и Аминдео), Косово (Косово-Б) и Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Во овој регион минува 400 кV водот Штип-Црвена Могила.

4.1.9 Население

На територијата на Општина Петровец егзистираат 17 (седумнаесет) населени рурални места, кои според местоположбата се распределени во три рурални центри:

- Петровец - седиште на Локалната самоуправа, во кое се опфатени селта Ржаничино, Огњанци, Којлија и Чифлик;
- Катланово во кое се опфатени селата: Брезица, Градманци, Летевци, Бадар, Блаце и Кожле.
- Средно Коњари во кое се опфатени селата: Долно Коњари, Горно Коњари, Сушица и Дивље.

Според („Сл. Весник на РМ” бр. 28/05) во Општина Петровец од 17 опфатени населени места, егзистираат десет изразито не развиени села: Бадар, Блаце, Брезица, Градманци, Кожле, Летевци, Горно Коњари, Средно Коњари, Долно Коњари, Сушица и Дивље.

Населено место	Жители (1994)	Надморска висина	Аграрна структура на атарот (ha)			
			Површина (km)	Обработливо	Пасишта	Шуми
Петровец	2452	225	6,2	538	14	2
Ржаничино	912	225	9,5	734	86	12
Долно Коњаре	745	250	17,9	905	480	269
Средно Коњаре	1092	250	15,6	714	562	123
Горно Коњаре	205	245	12,6	634	415	62
Сушица	204	380	25,9	835	728	778
Дивље	60	680	16,4	617	515	430
Летевци	8	430	12,2	147	209	797
Катланово	767	240	15,6	538	621	165
Бадар	13	240	6,9	222	69	258
Брезица	9	540	11,7	147	329	661
Кожле	14	390	13,5	246	736	239
Блаце	31	420	27,1	520	281	1843
Огњанци	1192	225	5,3	407	13	13
Градманци	11	320	13,6	124	336	841
Којлија	358	230	11,4	539	380	86
Чифлик	/	/	/	/	/	/

4.1.10 Природно наследство

Од областа на заштита на природата (природно наследство и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените

простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните богатства;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојаната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

4.1.11 Културно - историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на Република Македонија, оставила значајни траги од вонредни култури, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и индентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните параметри со утврдено својство споменик на култура, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно со Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од

најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје има евидентирани археолошки локалитети:

- Археолошки локалитет Римски Бањи, Катланово, римски период
- Археолошки локалитет Црквиште, Катланово, римски период.

4.1.12 Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустијата претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешното спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминира позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во областа на индустијата, во периодот по осамостојувањето на земјата, настанаа важни промени во поглед на сопственоста, организираноста на работите и преструктурирањето на производството што се од особено значење за поефикасното стопанисување и зголемување на производството.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустијата се следните: технолошко преконструктирање, извозна ориентација на водечките фактори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и/или малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на оделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустијата.

Развојот на индустијата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор. Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Согласно определбите на Просторниот План на Република Македонија изградбата и функционирањето на преработувачките капацитети треба да бидат поставени врз принципите за заштита на животната средина и истовремено рационално користење на земјиштето.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на *одржлив развој*, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна локација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошката заштита.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината. Стратегиската оценка овозможува на кој начин и со каков интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС, со цел да се предвидат мерки за спречување, намалување или одбегнување на влијанијата и да се предложи план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС (точка 9).

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Општина Петровец има релативно чиста и незагадена животна средина.

Воздух

Согласно Директивите на Европската Унија, загадувањето е непосредно или посредно внесување, како резултат на човековите дејствија, на материи, вибрации, топлина или бучава во воздухот, водата или во почвата, кои што можат да бидат штетни по човековото здравје или по квалитетот на животната средина, од кои што може да произлезе штета по материјалниот имот или кои што ги нарушуваат или влијаат врз природните убавини и другите легитимни начини на користење на животната средина.

Квалитетот на воздухот е еден од поважните чинители на кои треба да се внимава при планирање на просторот заради спречување на деградација на истиот со имплементација на планскиот документ.

Во општина Петровец загадувањето на воздухот е резултат на емисијата на загадувачки супстанции од сообраќајот, енергетските и

технолошките инсталации во рамките на енергетските и индустриските деловни субјекти лоцирани на територијата на општината.

Вода

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за воден ресурс зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како ресурс ја има многу помалку од присутните води што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

За подмирување на потребите на вода најзначајни се површинските води, бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот.

Издашноста на подземните води зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода.

Република Македонија зафаќа дел од сливовите на р. Вардар, р. Црн Дрим и р. Струмица. На целата нејзина територија 84% од водите се домицилни, а само 16% се надворешни води кои доаѓаат во Републиката. За подобро согледување на расположливите и потребни количини на вода територијата на Републиката е поделена на 15 водостопански подрачја во основните сливови на реките: Вардар, Црн Дрим и Струмица.

Планската определба за заштита на водите е да се зачува високиот квалитет на извориштата на вода, да се подобри квалитетот на површинските и подземните води и да се доведат во законски пропишаниот квалитет. Приоритет во заштитата имаат водите од 1 и 2 класа од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населениите места. Заштитата на квалитетот не може да се оствари парцијално, таа е сплет на технолошки, водостопански и економско-организациони мерки и континуирана работа.

Загадувањето на водите во животната средина се должи на испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, рударството, земјоделието, неуредените депонии и сообраќајниците. Количествата на комунални отпадни води се најголеми во градовите.

Развојот на стопанството во наредниов период ќе се темели на веќе постоечките капацитети со посебен акцент на нивно осовременување, односно примена на нови чисти технологии со кои ќе се запази квалитетот на животната средина и ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

Отпад

Складирањето, користењето, транспортот, депонирањето на индустрискиот отпад се потенцијален ризик, чие што надминување во секоја одделна сфера треба да се остварува организирано преку систем на мерки.

Комунален отпад претставува секаков вид на отпад што се продуцира од домаќинствата, јавните и економските установи и претпријатија и институциите на една урбана средина. Отпадот што се продуцира од индустријата, земјоделието и рударството, како и патогените остатоци од изумрени животни не спаѓаат во овој вид на отпад.

Во минатото, отпадот што го создавал човекот од задоволувањето на своите животни потреби бил во количини и облик што природата била способна сама да го разгради до облик на изворна материја, со што се воспоставила рамнотежа помеѓу човекот и неговата околина. Меѓутоа, во поново време на интензивен индустриско технолошки развој од една страна и демографската експлозија и преголема густина во населеност од друга, сведоци сме на суперпродукција на цврст отпад во количини и облик кој природата неможе самостојно да го разгради со што се нарушува рамнотежата помеѓу човекот и неговата животна околина. Цврстиот отпад се повеќе ги освојува земјените површини, ја загадува почвата, воздухот и површинските и подземните води.

Отпадните материи кој настануваат од домаќинствата, населбите, индустријата и други објекти се одведуваат од епидемиолошки и естетски причини. Отпадните материи настануваат од човекот и се производ на неговите физиолошки функции на животните и растенијата. Има неколку поделби на отпадните материи тоа се:

- Животни активности на луѓето - комунален отпад;
- Отпад од рударско-металуршките и енергетски капацитети - техноген отпад;
- Отпад од индустријата (преработувачки капацитети) и капацитети на органска и неорганска технологија - индустриски отпад;
- Отпадот што се создава со изведување на градежни, индустриски, преработувачки и занаетчиски работи кои немаат својство на комунален цврст и технолошки отпад и тоа: градежен отпаден материјал, земја, згура, кал (инертна или нештетна), камења, керамички крш, санитарни уреди и сл. - градежен отпад;
- Отпад од здравствените установи - медицински отпад (посебен отпад);
- Радиоактивен отпад.

Према агрегатна состојба се делат на:

- Течни (фекалии на луѓе, од бањи, кујни, гаражи, индустриски отпадни води, атмосферски отпадни води);
- Цврсти (отпадоци од населбите и индустријата во тврда состојба, хартија, стакло, метал, порцелан, прашина, пепел). По состав, цврстите отпадоци се состојат од: состојки кои ферментираат (органски состојки кои брзо се распаѓаат: отпадоци од преработена и непреработена храна, коски, изумрени животни и сл); минерални состојки (органски и

неорганички) кои се разградуваат многу споро: керамика, стакло, пластика и др.

Собирањето и транспортирањето на комуналниот отпад се врши со специјални возила за таа цел. Јавното комунално претпријатие врши услуга на собирање, транспортирање и депонирање на комуналниот отпад на територија на општина Петровец. Депонирањето на комуналниот отпад и други видови на неопасен отпад се врши во депонија.

Почва

Во досегашните истражувања на процесите на девастација на животниот простор, на земјиштето не му е посветено адекватно внимание. Интензивирањето на процесите на индустријализација и урбанизација, кои имаат стихиен карактер, зафатија значителен фонд од обработливите површини како резултат на потребата на луѓето за отварање на мали и средни индустриски комплекси на територијата на општина Петровец.

Примената на агрохемикалии во процесот на земјоделското и шумското производство, превозот на отровни материи за разни цели, депонирањето на отровни отпадни материи и влијанието на загадениот воздух и загадените води што се применуваат за наводнување, имаат негативно влијание врз хемискиот состав на почвата, односно нејзините „еколошки“ и економски вредности. Имено, хемиското загадување на земјиштето има реперкусии врз квалитетот и продуктивноста на почвата, квалитетот и квантитетот на земјоделското производство и индиректно врз квалитетот на водите и воздухот.

Растителен и животински свет (флора и фауна)

Согласно Студијата за заштита на природно наследство предметната локација се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел.

Со цел да се спречи нарушување на биолошката и пределската разновидност на тој простор потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита, согласно Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Сл. Гласник бр. 7/91) и валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја при Меѓународната Унија за заштита на природата и природното наследство.

Под Катлановски предел се подразбира долното течение на Пчиња, Бадарската Клисуре, Катлановскиот Рид и Катлановската Бања. По своите хидролошки особини Пчиња е река која со себе носи голема количина на песочен материјал и често ги поплавува бреговите во долниот тек во Катланово. Поради тоа луѓето овде со години црпат песок. Старите песочни

сепарации, сега наполнети со вода претставуваат центар на локалниот биодиверзитет каде живеат голем број риби, водоземци, влечуги, птици и инсекти.

КАТЛАНОВСКИ ПРЕДЕЛ СП (споменик на природата - заштитен).

Се наоѓа на 27 км јужно од Скопје, на место каде реката Пчиња го всекла своето корито во Катлановскиот Рид и изградила куса, но мошне живописна и ретко убава клисура. На овој простор присутна е специфична појава на отворена пукнатина од неотектонско потекло, низ која повремено се дистрибуираат термоминерални води, од кои се наталожени импресивни драперастии наслаги на бигор. Должината на пукнатината изнесува 350м, а ширина на отворот е до 30см. Локалитетот зафаќа површина од 5442ха. Тука се среќава асоцијацијата *Erythronio - Carpinetum orientalis*. На левата страна на Пчиња непосредно крај одморалиштето на пензионерите, на падината околу 50 м над домот се среќава неверојатно интересна флора за услови во вакво подрачје, имено: *Erythronium dens canis*, *Galanthus graecus*, *Scilla bifolia*, *Fritillaria graeca* var. *gussichiae*, *Anemone ranunculoides* и др.

Оваа тектонска-хидротермална појава е единствена во нашата земја и претставува многу вредна компонента на листата на геодиверзитетот, а посебно место може да има во едукативната дејност, во геонауката и како природна структура во просторот. Бездруго се работи и за рефугиуми на флора која води потекло од повлажно време.

Локалитетот е подложен на деградација и загрозеност. Регистрирано е берење на декоративните видови растенија. Секако дека оваа појава треба да се спречи.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): III категорија и режим на заштита: 1, 2, 4 и 5.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): III категорија: Споменици на природата, Национални обележја

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување. Овие области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигури дека ќе

бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Експертски елаборат за заштита на природното наследство:

РЗ 1: Режим на заштита за геолошко-палеонтолошки и минеролошко-петрографски споменици

Ограничувања:

По правило треба да биде забрането:

- да се откапуваат, да се кршат или да се разбиваат камења односно скаменети споменици на природата на потесното подрачје на геолошко-палеонтолошкиот или минеролошко-петрографскиот споменик;
- земјени работи (на пр. рамнење, вдлабнување на теренот и сл.), кои посредно или непосредно можат да му наштетат на геолошко-палеонтолошкиот или минеролошко-петрографскиот споменик; сите видови градби (куќи, инфраструктурни објекти и т.н.) на потесното подрачје на геолошко-палеонтолошкиот или минеролошко-петрографскиот споменик;
- да се засипуваат геолошки профили или голини;
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и др.);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита (проширување на каменоломи, песочишта и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје би било можно:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, видиковци, поставување на инфо-табли итн.);
- да се земаат примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитни образовни цели.

Забелешка:

За спроведувањето на научно истражување во природата, на територијата на заштитеното подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитеното подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопански да се искористуваат подрачјата на геолошко-палеонтолошкиот или минеролошко-петрографскиот споменик, ако тоа не е во спротивност со намената за заштитата (на пр. косидба, пасење, обработка на земја, шумско искористување итн.).

- експлоатација на минералните суровини (на пр. каменолом, песочишта итн.) на точно обележани локации, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.
- Организирано посетување на споменикот

РЗ 2: Режим на заштита за подрачја со значајни површински геоморфолошки карактеристики

Ограничувања:

Во подрачјата со значајни површински геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- Изведување на земјани работи (откопување и засипување на теренот);
- Изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и др.);
- Стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- Поставување табли (рекламни или др.), знамиња или светлосни натписи;
- Сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови итн. на потесното подрачје на споменикот;
- Неорганизирано изведување на екскурзии и спортови (качување по карпести обелисци и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одморалишта, видиковци, поставување на инфо-табли и др.);
- отстранувањето на вегетацијата поради што го запираат видикот кон подрачјето (кастрење дрвја и грмушки во околината на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

Забелешка:

За спроведувањето на научно истражување во природата, на територијата на заштитеното подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитеното подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

РЗ 4. Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал (изградба на брани, вештачки езера и хидроенергетски објекти и др.);
- менување на составот на водата (промена на pH, количество на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање на вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки итн.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и др.);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грмушки, засадување на бреговите итн.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови итн.).

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели на заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на водената флора и фауна.

РЗ 5: Режим на заштита за ботанички значајни подрачја

Ограничувања:

Во ботаничкото значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (остранување или менување на вегетацијата),
- менување на водниот режим (временно или континуирано одземање или додавање на вода);
- менување на составот на водата (промена на pH, количество на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или камената подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал итн., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје, можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведувањето на научно истражување во природата, на територијата на заштитеното подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитеното подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, посење, обработка на земја, шумско искористување);
- лов, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетите и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Бучава

Проблемот на бучава на ова подрачје досега не е анализиран и истражуван. Во овој регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

- Сообраќај;
- Производни и деловни процеси;
- Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл).

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Петровец и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина за општина Петровец со што се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Елементи на СОЖС

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и создавањето на стакленички гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	Проблем	Релевантно опфтен проблем
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на индустриски објекти со интензивна емисија на загадувачки материји, употреба на јаглен и нафта како агенс за затоплување, зголемен сообраќај	x
	Немање на мерен инструмент за мерење на загаденоста на воздухот	x
Вода	Нарушен квалитет на реката Пчиња како резултат на испуштање индустриски и комунални отпадни води	x
	Недоволно планирање на промените во намената на земјиштето	x
Отпад	Постоење на диви депонии покрај реките	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти	x
	Деградација на почвите	x
Предел	Деградирани предели	x
	Недоволна застапеност на паркови и зелени површини во урбаната средина на општината	x
Население	Појава на миграција	x
	Голема невработеност	x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашни проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Планскиот документ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, се разгледува опцијата без да се спроведе планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Послаба атрактивност за инвестиции;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други видови отпад) и постоење на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Намалени приходи во општинскиот буџет;
- Отсуство на финансиски инвестирања што би се довело до слаб економски развој на стопанството;
- Пораст на миграција;
- Намален животен стандард;
- Нереализацијата на планскиот опфат ќе се испушти можноста за економски-одржлив развој.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и леčiliште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат и општината.

Со изработката на овој Урбанистички проект просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оценка, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата (Business as usual scenario), односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени, и економската пасивност ќе продолжи.

Во случај на нереализирање на планскиот опфат се очекува да:

- Социјално-економскиот статус на населението ќе иницира поголема стагнација;
- Продолжување на трендот миграција на населението;
- Намалување на вредноста на земјиштето;
- Узурпација на просторот со дивоградби и други неплански и некомпатибилни содржини;
- Отсуство на квалитетна медицинска нега;
- Непланско и неорганизирано уредување на просторот со што негативно ќе се одрази врз медиумите во животната средина.

Во случај на реализирање на планскиот опфат се очекуваат неколку позитивни аспекти:

- Поволна географска положба;
- Добри микроклиматски услови;
- Можност за користење на обновливи извори на енергија;
- Поволна диспозиција во однос на сообраќајници;
- Минимизирање на создавањето на отпад.

Со реализација на урбанистичкиот проект се овозможува можност за интензивен развој како една од важните стопански гранки во регионот, истовремено имајќи го за цел анимирањето на интересот на странски инвеститори за реализација на предложената програма како ориентација во актуелните економски тенденции на државата.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кој како претпоставка може да се јават од имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оценка ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Петровец.

Извештајот за стратегиска оценка на животната средина не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните негативни влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оценка на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина, потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Реализацијата на предвидената содржина од планскиот опфат не само што ќе ја запре економската миграција на локалното население, туку и ќе претставува позитивен стимул за демографскиот развој. Исто така, ќе има позитивни влијанија на долгорочна основа за развој на регионот, зголемување на наталитетот, односно запирање на економската миграција и збогатување на економските потенцијали и содржини, како уште еден позитивен елемент за создавање на поволен економски и одржлив амбиент.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на објектите предвидени за изградба надвор од зоната на домување и индивидуалните стамбени објекти не се очекува истиот да предизвика негативни влијанија врз здравјето на локалното население. Во однос на влијанието врз човековото здравје не се очекуваат негативни влијанија имајќи ја, пред се, во предвид намената-лечилиште со престој и нега. Можни влијанија би имало при изградба на објектите, но тоа ќе биде само во период на изградбата за што ќе се предвидат посебни мерки во Студијата за оценка на влијание врз животната средина.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортикултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето што е опфатено и со планската содржина во планскиот опфат каде ќе се имплементира планот.

Подетална анализа од евентуалните негативни влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, ќе има позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, не се очекуваат особени влијанија врз амбиентниот воздух.

Евентуалните влијанија од овој вид ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од сите аспекти на животната средина, како би се оствариле поволни услови за подобрување на квалитетот на воздухот, што е и законска обврска.

Влијание врз климатски промени

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени. Ваквиот тип на објекти не спаѓа во групата на големи и директни загадувачи на животната средина. Имајќи ја во предвид намената на класи за овој плански опфат не се очекуваат големи согорувачки процеси (освен употребата на котли со мали капацитети кои би се користеле сезонски за греење). Влијанието на фугитивните емисии во воздухот од издувните гасови од возилата ќе се ублажи со планираното заштитно зеленило. Предвиденото планско решение за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и богато хортикултурно уредување во и околу самиот комплекс ќе претставува основа да се очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во поширокото подрачје или да доведе до климатски промени.

Постои опција од искористување на обновливи извори на енергија, соларната енергија како енергетски ресурс кој ќе го користат објектите.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа треба да се очекува зголемена бучава.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оценка на животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание врз квалитетот на водите

Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните и отпадните води. Ако неправилно се управува со отпадните води може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загорзат квалитетот на околното земјиште.

Планските решенија за комуналната инфраструктурна мрежа и одведувањето на фекалните и атмосферските води од објектите нема да дозволат истите неконтролирано да се испуштаат без претходен третман, односно истите ќе се третираат во овој плански опфат. Со планот се предвидува изведба на пречистителна станица.

Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде резултат од неправилно управување со отпадот. Влијанијата врз водите во оперативната фаза се оценуваат како можни негативни влијанија.

Подетална анализа ќе се изврши во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз почвата

Со имплементација на овој проект ќе се оствари рационално користење на земјиштето, односно целокупната површина ќе се осмисли со наменска содржина која ќе резултира со веќе споменатите бенефити. Негативните влијанија врз почвата може да произлезат од несоодветно управување со отпадните води, генерираниот отпад, издувните гасови од превозните средства и сл. Несоодветното складирање, односно постапување со отпадот на локацијата може да се предизвика загадување на почвата.

Значајни влијанија врз почвата не се очекуваат, бидејќи во Планот за изградба се предвидени мерки и решенија за комуналната инфраструктурна мрежа, управување со отпадните води и отпадот кој ќе се генерира во опфатот. Индиректно негативно влијание на почвата како резултат на издувните гасови од возилата и емисиите од планираниот капацитет во планскиот опфат се проценуваат како не многу значајни со оглед на предвидените заштитни зелени зони и природата на предвидените објекти.

За да не дојде до нарушување на квалитетот на почвата потребно е да се спроведе план за управување со отпад во кој ќе се предвидат мерки за управување со отпадот. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата од пестициди.

Поцелосна анализа од сите аспекти на евентуалните влијанија врз почвата ќе бидат предмет на посебни студии или елаборати согласно Законот.

Влијание врз пределот

Имплементацијата на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, не се очекуваат негативни влијанија врз пределот.

Реализацијата на овој план ќе има позитивно влијание. Имплементацијата на планот ќе има позитивно влијание на пределот, пред се, од причина што делува како една осмислена целина во која може да се предвидат и зелени површини со хортикултурно уредување.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички

вредности, книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

На самиот плански опфат не се евидентирани археолошки или културни споменици и според тоа не се очекуваат негативни влијанија врз културното наследство.

Според Законот, доколку се појави некое археолошко наоѓалиште ќе се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, не може да се предизвикаат одредени влијанија врз флората и фауната бидејќи нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Поцелосна анализа од сите аспекти на евентуалните влијанија врз биодиверзитетот ќе бидат предмет на посебни студии или елаборати согласно Законот.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето.

Влијание по однос на генерирање на отпад

При реализација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, за очекување е генерирање на градежен и земјен отпад. Со планскиот документ предвидено е отпадот при градбата соодветно да се собира и превзема.

Примарната селекција на комуналниот отпад треба да се предвиди како континуирана активност во функција на објектите.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на студиите или елаборатите согласно законот.

Влијанија од несреќи и хаварии

Можни несреќи и хаварии кои би настанале од имплементацијата на овој плански опфат е појава на пожар, елементарни непогоди и други

хаварии. Во планскиот опфат се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Како можни предизвикувачи на несреќи и хаварии во планскиот опфат се транспортот на горивата, нивното преточување и складирање.

За успешно функционирање на заштитата од несреќи и хаварии предвидени се мерки за заштита од пожари, односно сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од пропишаниот со што ќе се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита на пожар.

Деталната анализа на овие влијанија ќе биде со Студиите или Елаборатите согласно Законот.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација, а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот во депонија;
- Зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот;
- Изведба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците како и покрај другите инфраструктурни објекти кои можат негативно да влијаат на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела.

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент откако нивниот квалитет ќе биде доведен во

согласност со Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води. Доколку одведувањето на отпадните води биде во септички јами истите да бидат проектирани како водонепропусни и за нив е потребно редовно сервисирање од овластен правен субјект.

Во зоната на бунарот се забранува сервисирање на моторни возила, пасење на стока, закопување на умрени животни, складирање на отпад, испуштање на материи кои по својот состав се опасни и штетни, употреба на агрохемиски средства, изградба на септички јами, копање на канали, изведување на земјени работи и сл. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

Бидејќи водоснабдувањето со вода се планира да се врши од подземен бунар, потребно е да се направат испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошки карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена.

Со цел да се спречи нарушување на биолошката и пределската разновидност на тој простор потребно е да се почитуваат Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Сл. Гласник бр. 7/91) и валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја при Меѓународната Унија за заштита на природата и природното наследство.

- Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се предвидуваат мерки за заштита.

- Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Доследно спроведување на планските решенија за сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе бидат доволна гаранција за директна заштита на човековото здравје.

Канализационата отпадна вода и отпадните води од објектите потребно е да се третираат со пречистителната станица. Со Основен проект треба да биде дефиниран капацитетот во кој ќе се утврдат количините и квалитетот на отпадните води. Зависно од квалитетот на отпадните води ќе се дефинира и технологијата на нивниот третман.

Цврстиот отпад што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување) организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад,

појаси со заштитно зеленило и хортикултурно уредување, изведба на водоводни и канализациони мрежи и др. и во текот на градежните постапки, истите да се планираат соодветно за да се редуцира времето на користење на опремата која создава зголемена бучава.

- Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението преку отварање на нови работни места, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планскиот опфат ќе се зголеми економскиот раст и ќе се намали бројот на невработени во регионот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух

При проектирање и реализација на објектот потребно е да се применат современи технологии кои го заштитуваат воздухот од загадување.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец се предлагаат следните мерки:

- Подигање на зелени зони околу граничната линија на планскиот опфат;
- Во комплексот да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетациски период се со цел нивно функционално развивање;
- При планирањето приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
- Користење на мали котли со најсовремени горилници и употреба на гориво со мала содржина на сулфур;
- Користење на обновливи извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух;
- Мониторинг на емисии на загадувачки материи во воздухот;
- За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини да се предвидат зелени површини.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот на воздухот, покрај одредбите од овој закон треба да се применуваат и одредбите на Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

- Мерки за намалување на влијанијата врз климатскиот промени

Со оглед дека се предвидува реализација на Бања и лечилиште со престој и нека не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени. Единствено озеленувањето на дворните површини со високо и ниско зеленило значително ќе придонесе во микроклимата на овој дел.

- Мерки за намалување од зголемена бучава

При планирањето потребно е да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

Прашањето за намалување на проблемите со бучава треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси, подигнување на дрворед и формирање на хортикултурни насади. На просторот содржината која се планира мора да биде во согласност со пропишаните мерки согласно Законот за спречување на бучава. Во опфатот да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетационски период се со цел нивно функционално развивање како и додатно намалување на бучавата.

Доколку во времето на имплементација на планот се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки на заштита од бучава, истите ќе се спроведат.

- Мерки за намалување на влијанијата од вибрации

Имплементацијата на планската документација нема да предизвика значителни вибрации поради што нема да се воведат некои посебни мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Мерките за намалување на влијанијата врз почвата се вградени во добро компонираните плански решенија за комунална инфраструктура (управување со отпадните води и отпадот).

За намалување на влијанијата врз почвата се предлагаат следните елементи:

- При започнувањето на било каков зафат на планскиот опфат инвеститорот да го организира собирањето на градежниот отпад, негово депонирање или искористување во инвестиционите активности;
- Интегрирано управување со отпадот и негова селекција;
- Селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во локалната депонија;
- Третман на отпадните води.

Со доследно спроведување на законските обврски на инвеститорот ќе се спречи било какво загадување на почвата во самиот локалитет и надвор од него.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната се примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, отпадните води, отпадот, бучавата, почвата, воздухот и сл. На просторот за изработка на планот нема евидентирано природно наследство. Доколку при изработката на планот или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се превземат следните мерки на заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на објектите прогласени и предложени како природно наследство;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита да се дозволат само научно-истражувачки активности;
- На местата со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели со специјална дозвола од надлежен орган;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши само со специјална дозвола од надлежен орган;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејсаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и превземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветните институции во окружувањето.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот и видот на планската содржина што се предвидува да се реализира во просторот од аспект на негово уклонирање во природниот амбиент на пределот. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- Зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Оптимално уредување со хортикултурни површини и зеленила на просторот.

Според Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 121/21) и Законот за животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,

123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Ваквиот изглед е карактеристичен за овој тип на објекти и асоцира на атрактивна поврзаност на урбаните со природните подрачја, кое всушност претставува основна функција на ваквите објекти. Имплементацијата на урбанистичкиот проект ќе има позитивно влијание на пределот, ќе делува како една осмислена урбанизирана целина во која покрај објектите се предвидени зелени површини со хортикултурно уредување.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во просторот за кој се работи овој опфат не е евидентирано културно наследство. Во текот на реализација на предвидените површини за градба од овој план, при нивното темелење доколку се најде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Отпад да се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација;
- Трајното депонирање или одлагање на отпадот во планираниот опфат или надвор од предвидените садови за одлагање да биде најстрого забрането.

- Мерки за намалување на влијанијата врз површинските и подземните води

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува на нивна монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно да го опслужуваат секој поединечен корисник. За опфатот ќе биде извршен третман-пречистување во пречистителна станица.

Отпадните води, водите од манипулативните површини и паркинзи ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица, таложник и сепаратор пред да се испуштат во реципиентот.

За намалување на влијанијата се препорачува:

- Изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација;
- Обезбедување на соодветен третман на отпадните води и неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- Изборот на материјалите за градбата да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат корисникот;
- Континуирано следење на квалитетот на испуштените води;
- Интегрално управување со комуналниот отпад и негова селекција, и
- Запазување на целите на животната средина и почитување на поставените стандарди.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

- Мерки за заштитата и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување, Инвеститорот во проектната документација за изградба на објект на тој локалитет е должен да изработи посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари,

експлозии и опасни материи дава Дирекцијата за заштита и спасување, односно нејзините Подрачни одделенија за заштита и спасување.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет над 8 степени според МЦС скала, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Објектите да се планирани во доменот за сеизмичкото проектирање со помала висина и со поголеми попречни профили на сообраќајницата, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Нема можности за технолошки катастрофи. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оцена на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Што се однесува до изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на планот и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот и квантитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

10. Нетехничко резиме

Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина спроведување на Стратегиската оценка на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Со самото реализирање на оваа планска задача се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се одбираат алтернативите и се предвидуваат мерки за заштита и намалување на влијанијата. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Резултатот од учеството на јавноста треба да се земе што е можно повеќе.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените документи. Целта е можните ефекти да бидат земени во предвид во раната фаза на подготовката на документите вклучувајќи ги и промените на истите.

Анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма е основа за планскиот концепт. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита на животната средина и природата и заштитата и спасувањето.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

За потребите на инвеститорот потребно е да се формира градежна парцела со откуп на земјиште од РСМ. На локацијата егзистира постојниот комплекс Катлановска Бања.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела и

на основ на истиот да се направи откуп на земјиште во сопственост на РСМ. Во понатамошна постапка Инвеститорот е задолжен да изработи нова урбанистичко проектна документација за разработка на формираната градежна парцела со овој УП.

Во границата на опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план влегуваат катастарските парцели 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец и во тие граници зафаќа површина од 27972м² или 2,80 ха.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец со неговата локација е опфатен со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето согласно Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех. бр. У06122 од август 2022 година, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-1643/2022 од 26.08.2022 година.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален пат на источната страна на проектниот опфат.

До проектенот опфат кој е предмет на работа води постоен пат од источната страна на проектниот опфат, а истиот тангира со Р29176 - Катланово (врска со Р1102) Катлановска Бања со заштитен појас од 20м во кој не е дозволена градба.

- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/63 опфатот се наоѓа вон зона на аеродром и може да се планира без ограничувања.
- Добиено е писмо од ДЗС Гази Баба со бр. 09-552 од 07.02.2022 година во кој потребно е да се почитуваат одредени мерки зададени во однос на документацијата.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-602/1 од 10.02.2022 година проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти.
- Согласно добиено писмо од ЕД со бр. 10-26/2-159 од 28.03.2022 година постојат подземни и надземни мрежи и инсталација.
- Согласно добиено писмо од ГАМА со бр. 0308-388/2 од 17.02.2022 година не постои и не планирана изградба на гасовод.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр. 40663 од 02.02.2022 година има постојна мкт инфраструктура и истата е вградена во графичките прилози.
- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-400/2 од 08.02.2022 година има постојна мкт инфраструктура и истата е вградена во графичките прилози.
- Согласно добиено писмо од АД Електрани на РСМ со бр. 08-661/3 од 02.02.2022 година нема постојна инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од Министерство за животна средина - Сектор води со бр. 11-893/4 од 25.03.2022 година треба да се вградат и почитуваат мерки за заштита на водите.

- Согласно добиено писмо од Општина Петровец со бр. 09-216/2 од 02.02.2022 година на територија на општина Петровец нема јавно засолниште.

Планот со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 225/20 и 104/22 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ“ бр. 11/18 и 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма е основа за планскиот концепт. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита на животната средина и природата и заштитата и спасувањето.

Со овој Урбанистички проект се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето, водејќи сметка планскиот опфат да добие своја препознатливост.

Предмет на изработка ќе биде оформување на две нови градежни парцели, од кои едната ќе биде наменета за електроенетгетските инфраструктурни потреби - трафостаници (Е1.8), согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

Во границата на опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план влегуваат катастарските парцели 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец.

Предметната локација се наоѓа на надморска височина од 250 мнв. Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален пат на источната страна на проектниот опфат. Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 27972м² или 2,80 ха. Периметарот на планскиот опфат изнесува 879,75ме.

Во градежна парцела ГП 1 се планира намена:

- В2 - ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ
- В2.6 бања и лечилиште со престој и нега

Катност: да се дефинира со УП согласно член 58 став (2)

Максимална висина: да се дефинира со УП согласно член 58 став (2)

Коефициент на искористеност: 1.20

Процент на изграденост: 60%

Минимален процент на зеленило: 20%.

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената В2.6 дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до макс. 40%. Конкретните компатибилни намени да се дефинираат со УП согласно член 58, став (2).

Со планската документација се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата.

На овој простор условеноста од програмските барања и постојната состојба ги диктира планските решенија за сообраќајниците, за санитарната, противпожарна и водоводна мрежа, за фекалните и атмосферските инфраструктурни водови, како и за електричната и електронско-комуникациската инфраструктура.

Водењето на инфраструктурата да биде во инфраструктурни коридори.

До локалитетот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец, се пристапува од постоен Регионален пат Р29176 - Катланово (врска со Р1102) - Катлановска Бања на северната страна на проектниот опфат.

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем. Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектниот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која ќе го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки Ф150мм. Предвидени се површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектниот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води. Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и ќе се одведуваат до најблискиот реципиент.

Согласно добиеното писмо од ЕВН постојат инсталации во рамки на проектниот опфат. Предвидена е електрична мрежа долж постојната улица и истата треба да е изведена согласно важечките технички стандарди и

нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

Планскиот опфат е покриен со сигнал на сите мобилни оператори.

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18, 42/20) пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот во депонија;
- Зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот;
- Изведба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците како и покрај другите инфраструктурни објекти кои можат негативно да влијаат на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела.

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент откако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води. Доколку одведувањето на отпадните води биде во септички јами истите да бидат проектирани како водонепропусни и за нив е потребно редовно сервисирање од овластен правен субјект.

Во зоната на бунарот се забранува сервисирање на моторни возила, пасење на стока, закопување на умрени животни, складирање на отпад, испуштање на материи кои по својот состав се опасни и штетни, употреба на агрохемиски средства, изградба на септички јами, копање на канали,

изведување на земјени работи и сл. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

Бидејќи водоснабдувањето со вода се планира да се врши од подземен бунар, потребно е да се направат испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошки карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена.

Со цел да се спречи нарушување на биолошката и пределската разновидност на тој простор потребно е да се почитуваат Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Сл. Гласник бр. 7/91) и валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја при Меѓународната Унија за заштита на природата и природното наследство.

Треба да се земе во предвид и анализата на алтернативи од која се прави аспект за избор на најдобро решение за намена на локацијата заедно со нејзината економска оправданост, идеен развој, финансиски можности и заштита на животната средина.

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оценка на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 74/05);
3. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
4. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
5. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 144/07);
6. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08);
7. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 32/20);
8. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15);
9. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04);
10. Закон за водите („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21);
11. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
12. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99 и 71/99);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
14. Закон за отпад („Сл. Весник на РСМ” бр. 31/20 и 216/21);
15. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ” бр. 100/05);
16. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
17. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ” бр. 64/93);

18. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
19. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21);
20. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ” бр. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16 и 27/18).

Листа на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ ипфатени во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
3. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
4. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
5. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
6. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулативата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
7. Директива за Стратешка оценка на животна средина (2001/42/ЕС)
8. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток

Врз основа на член 65, став (6) од Законот за животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 111/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и (Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22), Општина Петровец на ден 22.03.2023 година, донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец кој го донесува општина Петровец потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец се: општина Петровец, Министерство за животна средина и просторно планирање, Министерство за економија, Министерство за транспорт и врски, ЕВН, Мелсо, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.
3. За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец, за чија изработка е одговорен Зум Проект Скопје, а го донесува општина Петровец, донесувањето на планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец ќе има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: влијание врз подземните и површинските води, влијание врз почвата, влијание по однос на генерирање на комунален и градежен отпад, влијание врз биодиверзитетот, влијание врз амбиентниот воздух и влијание од несреќи и хаварии.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Петровец на следната веб адреса/и: www.petrovec.gov.mk

Општина Петровец
Градоначалник
Борче Митевски

Формулар



Арх.бр УП1-15 639/2023

Дата 12-04-2023

До: Општина Петровец

Ул. „Г“ 66.

1043 Петровец

Република Северна Македонија

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
PETROVEC

Примено: 19.04.2023			
Од: Јан	Бр:	Страна:	Сектор:
09-	9281		

Предмет: Известување за констатирани недостатоци

Врска: ваш бр. 09-639/6 од 04.04.2023

Почитувани,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15 639/2023 од 07.04.2023 год поврзано со поставка за носење на планска документација Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.6 Бања и лечиште со престој и нега, на КП бр. 87/1, КП бр. 87/2, КП бр. 88, КП бр. 89 и дел од КП бр. 86/7, КО Катланово - Општина Петровец. Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 99/18, 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оценка за влијание на животната средина и формуларот, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб-страницата на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит



Изработил: Зорија Абазов *Z. Abazov*

Одобрил: Дајана Мариовска Ристева

D. Maric

1

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Почта: „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit, jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Edu. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.mompp.gov.mk

Користена литература

- Просторниот план на РМ, 2004;
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и леčiliште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец;
- Услови за планирање на просторот;
- Директива за стратегиска оцена на животна средина (2001/42/ЕС);
- Домашни и меѓународни документи, планови, програми и стратегии;
- Достапни искуства и практики.