

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.3.1 во Блок 10 од УПВНМ Којлија за мултифункционална зона - изменување и дополнување, Општина Петровец (КП 356/2, КО Којлија)

ЛЕГЕНДА од геодетска подлога

— ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	□ — ТЕМЕЛИ
— НОВА СОСТОЈБА	▨ — СТАНБЕН ОБЈЕКТ
426.51 — АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ	▩ — ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
348 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	▧ — БЕТОНСКА ЖИЧАНА ОГРАДА
— ДРВЕН СТОП ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН	— БЕТОНСКА ОГРАДА
— БЕТОНСКИ СТОП ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН	— ЖИЧАНА ОГРАДА
— ТЕЛЕФОНСКИ СТОП ДРВЕН	○ — РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
— ТЕЛЕФОНСКИ СТОП БЕТОНСКИ	○ — БУНАР
— БЕТОНСКИ СТОП ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАПОН	□ — МЕТАЛНА БАРАКА
— ЕЛЕКТРИЧЕН ОРМАР	□ — РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТРИАГОЛНО
— ТАЛОЖНИК	

ЛЕГЕНДА :

- ▬▬▬▬ Граница на проектен опфат
P=6338 m²
- ▬▬▬▬ РЛ — Регулациона линија
- ▬▬▬▬ ГП — Граница на градежна парцела
- ▬▬▬▬ гл — Градежна линија по УП
- - - - - ПГЛ — Подземна градежна линија
- ▬▬▬▬ Информативна линија

- Класа на намена**
- Г2 Лесна индустрија
 - П Катност
 - H=12m' Макс. висина до хор. венец
 - z_{уп}=246.00 Висинска кота
 - i=1% Нивелман
 - ▶ Влез - излез во ГП10.3.1
 - ▶ Влез во објект во ГП10.3.2.1

Ознака на градби во ГП 10.3.1

- ① Планиран објект за производство
- ② Планирани резервоари за ТГ од 100м³
- ③ Шахта
- ④ Паркинг за лесни возила
- ⑤ Бунар
- ⑥ Постоечки сепаратор

Сообраќајни и партерни површини

- Коловоз
- Тротоар
- Зеленило
- Тампон
- Манипулативна површина за динамичен и стационарен сообраќај и пешачки површини

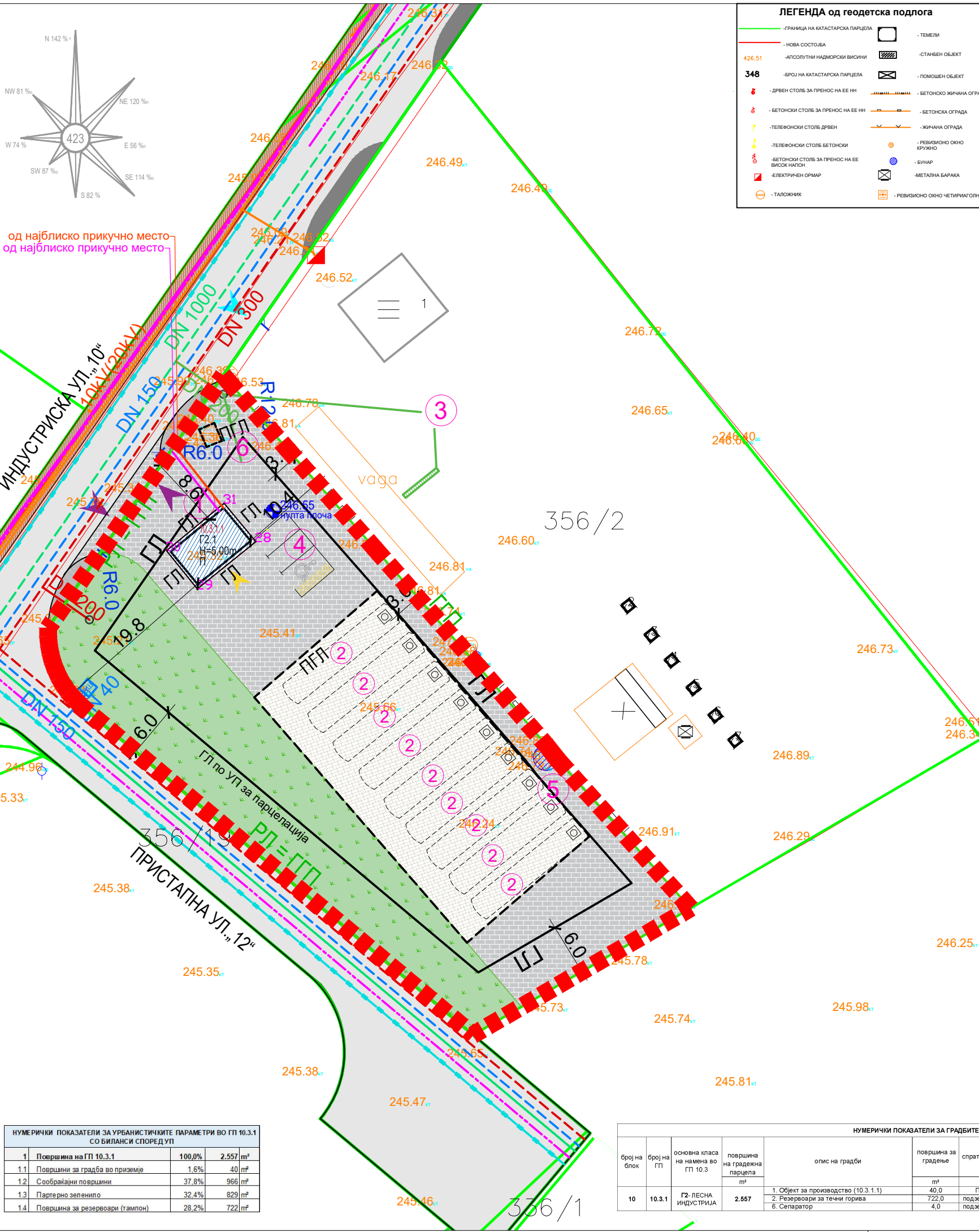
Комунална инфраструктура

- ▬▬▬▬ DN 150 — Планирана водоводна мрежа според УПВНМ
- ▬▬▬▬ DN 300 — Планирана фекална канализација според УПВНМ
- ▬▬▬▬ DN 1000 — Планирана атмосферска канализација според УПВНМ
- ▬▬▬▬ 10kV(20kV) — Планиран гасовод според УПВНМ
- ▬▬▬▬ 10(20)kV — 10 (20)kV постоечки ЕЕ подземен вод со заштитен појас 1м од осовината
- ▬▬▬▬ 0,4kV — 0,4 kV постоечки ЕЕ подземен вод
- ▬▬▬▬ — Постоечки телекомуникациски водови

Предвидени приклучоци од инфраструктурни водови во ГП

- ▬▬▬▬ DN 40 — Водовод
- ▬▬▬▬ DN 200 — Фекална канализација
- ▬▬▬▬ DN 200 — Атмосферска канализација - улица
- ▬▬▬▬ — Атмосферска канализација - покрив
- ▬▬▬▬ — ЕЕ кабелски вод
- ▬▬▬▬ — ТК кабелски вод
- — Канализациони приклучни шахти
- — Главен разводен ормар
- ▩ — Канал со решетка за атмосферски води
- ▩ — Водомерна шахта

Попречни профили на планирана сообраќајна мрежа



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ГП 10.3.1 СО БИЛАНСИ СПОРЕДУП

№	Површина на ГП 10.3.1	100.0%	2,557 m ²
1.1	Површини за градба во приземје	1.6%	40 m ²
1.2	Сообраќајни површини	37.8%	966 m ²
1.3	Партерно зеленило	32.4%	829 m ²
1.4	Површина за резервоари (тампон)	28.2%	722 m ²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП 10.3.1 СПОРЕДУП

број на блок	број на ГП	основна класа на намена во ГП 10.3	површина на градежна парцела m ²	опис на градби	површина за градење		спратност	максимална висина до хор. венец m	вкупно изградена површина m ²	процент на изграденост Пн (%)	коэффициент на искористено ст. кп	компатибилни класи на намена на основната класа на намена со макс. вк. учество 30% од основната класа	Обезбедени паркинг места во слоп на ГП
					m ²	m ²							
10	10.3.1	Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	2,557	1. Објект за производство (10.3.1.1) 2. Резервоари за течни горива 6. Сепаратор	40,0	722,0	П	5,0	40,0	1,6	0,02	Б1, Б2, Д2, Д4, Г3, Г4	3

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр. 0.0435
Емилија Десановска, м.и.а.

управител:
Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.3.1 во Блок 10 од УПВНМ Којлија за мултифункционална зона - изменување и дополнување, Општина Петровец (КП 356/2, КО Којлија)

графички прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ со опис на дејности и градби

локација: КП бр: 356/2;
КО Којлија, Општина Петровец

нарачател: ДАДИ КОМПАНИ ДООЕЛ, с.Јакимово

РАЗМЕР 1: 500	ДАТА 01.2023	ТЕХ. БР. 0701-696	ЛИСТ БР. 6
------------------	-----------------	----------------------	---------------