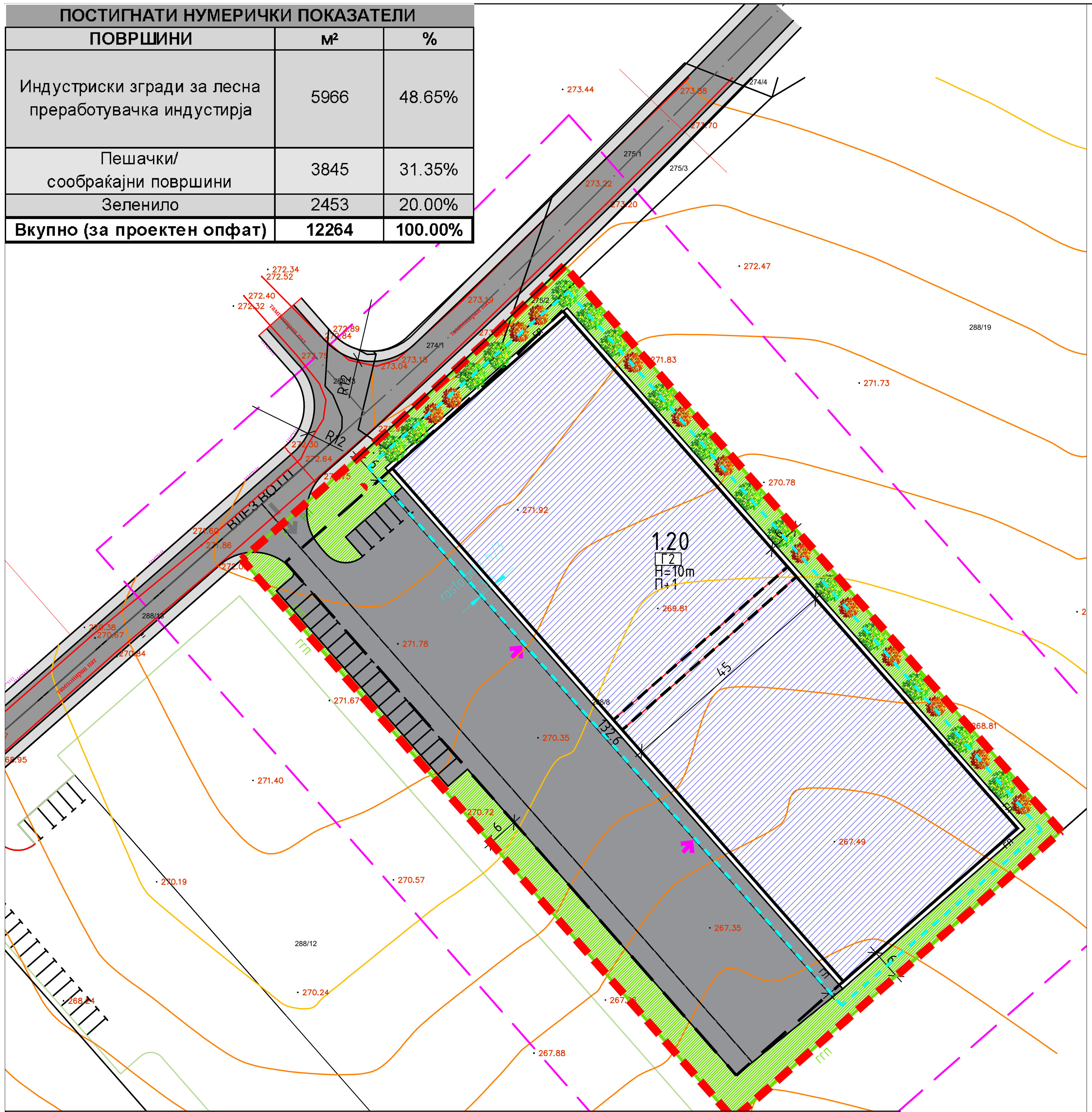
ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ПОВРШИНИ	м²	%
Индустриски згради за лесна преработувачка индустирја	5966	48.65%
Пешачки/ сообраќајни површини	3845	31.35%
Зеленило	2453	20.00%
Вкупно (за проектен опфат)	**12264**	**100.00%**


273.44
273.58
273.70
274/4
275/1
275/3
273.22
273.20
272.47
272.34
272.52
272.40
272.32
тампониран пат
272.89
272.84
274/1
275/2
273.19
272.75
273.15
273.04
288/13
R12
R12
271.83
271.73
288/19
272.30
272.64
ВЛЕЗ ВО П
271.60
271.86
272.0
271.92
270.78
1.20
Г2
H=10m
П+1
269.81
45
132.6
288/8
288/13
270.38
270.67
270.84
ГГП
271.78
271.67
270.35
268.81
68.95
271.40
270.72
6
267.49
270.19
270.57
288/12
267.35
270.24
268.24
267.88
ГГП
266.03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТИРЈА, СОГЛАСНО ИЗВОДОТ ОД ПЛАН ЗА ГП 1.20 ОД УПВНМ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА ЌОЈЛИЈА 2 – Ко Ќојлија - ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

🟥 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА УП
Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П.Г.Л. - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО АУП
GP 1.19 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
▨ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

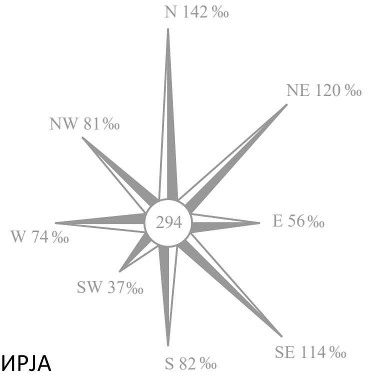
Hmax.=10.0m - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
П, П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
— - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
— - ОСОВИНА НА УЛИЦА
☐ - ВНАТРЕШЕН АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ - ПЛАТО
☐ - ОБЕЛЕЖАН ПАРКИНГ НА ВНАТРЕШЕН КОЛОВОЗ - ПЛАТО
12 за патнички моторни возила,
2 за лица со ивалидитет
6 за компресори
11 за машини
🟩 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
← - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
← - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
+245.10 - КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА

01. ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
02. ПОРТИРНИЦА
03. ОБЈЕКТ
04. ПЕРАЛНА
05. ПАРКИНГ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
06. ПАРКИНГ ЗА ПАТНИЧКИ МОТОРНИ ВОЗИЛА
07. ПЛАТО

KLASA NA NAMENI:

▨ Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТИРЈА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на ГП 1.20 од УПВНМ МФЗ Ќојлија 2, КО ЌОЈЛИЈА ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 1.20	12264	Г	Г2	Индустриски згради за лесна преработувачка индустирја	5966	48.65%	5966	11932	10.00	П+1	48.65%	0.97
				зеленило	2453	20.00%	/					
				пешачки/ сообраќајни површини	3845	31.35%						
Вкупно:					**12264**	**100.00%**	**5966**	**11932**			**48.65%**	**0.97**

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТИРЈА, СОГЛАСНО ИЗВОДОТ ОД ПЛАН ЗА ГП 1.20 ОД УПВНМ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА ЌОЈЛИЈА 2 – Ко Ќојлија - ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ , ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА, ВАТО ДОО СТУДЕНИЧАНИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:1000

ТЕХ БР.:
02/23-У

ДАТА:
Февруари 2023

ЛИСТ БР.:
3