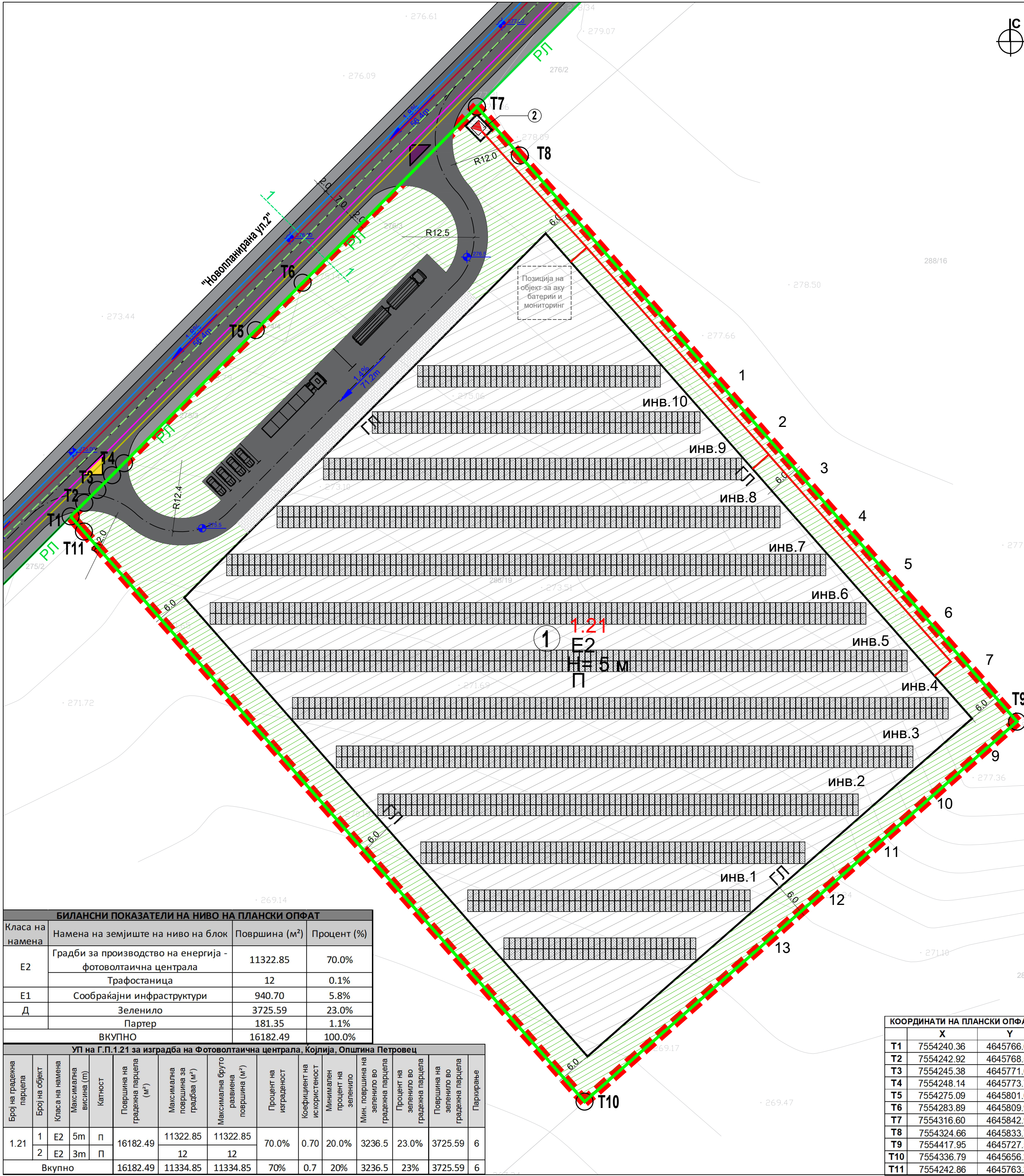




Урбанистички проект за изградба на Фотоволтаична централа со јачина до 1.0 MW, на КП 274/4, КП 275/3, КП 276/3, КП 288/19 за КО Ќојлија, Зона 2, односно на Г.П.1.21 согласно УПВНМ за Мултифункционална зона 2 Ќојлија, Општина Петровец

ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П= 1.61 ха
- Граница на блок
- РП Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 1.21 Број на градежна парцела
- ГП Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Е2 Класа на намена
- П Катност
- Н= 5.0 м Максимална висина до хоризонтален венец

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Е2 Комунална супраструктура - градби за производство на енергија - фотоволтаична централа
- Е2 Трафостаница

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- Е Е1 Коловоз
- Е Е1 Тротоар

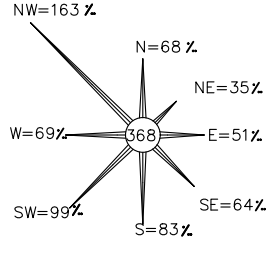
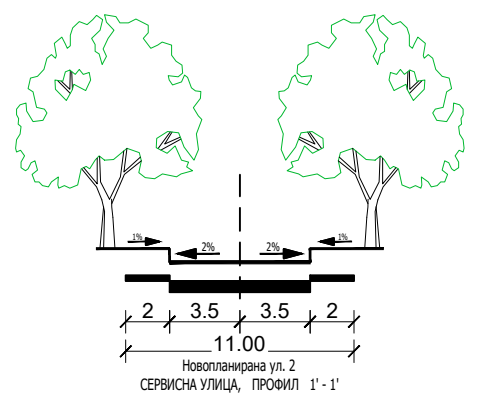
0.28% Нивелациони план
210.0м
244.62

- Влез во парцела
- Излез од парцела
- Партер
- Ниско зеленило

ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирана трафостаница
- Планирани електрични инсталации
- Планирана ТК инсталација
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планиран подземен гасовод
- Фотоволтаични модули JAM72S30 540/M 1852 модули x 0.54kW = 1.000 kW

категоризација на улици



СИНТЕЗЕН ПЛАН
-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м²)	Процент (%)
E2	Градби за производство на енергија - фотоволтаична централа	11322.85	70.0%
	Трафостаница	12	0.1%
E1	Сообраќајни инфраструктури	940.70	5.8%
Д	Зеленило	3725.59	23.0%
	Партер	181.35	1.1%
ВКУПНО		16182.49	100.0%

УП на Г.П.1.21 за изградба на Фотоволтаична централа, Ќојлија, Општина Петровец										
Број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина (m)	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто равнина површина (м²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Минимален процент на зеленило
1.21	1	E2	5m	п	16182.49	11322.85	11322.85	70.0%	0.70	20.0%
	2	E2	3m	п		12	12	70%	0.7	20%
Вкупно					16182.49	11334.85	11334.85	70%	0.7	20%

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7554240.36	4645766.06
T2	7554242.92	4645768.59
T3	7554245.38	4645771.03
T4	7554248.14	4645773.79
T5	7554275.09	4645801.01
T6	7554283.89	4645809.90
T7	7554316.60	4645842.94
T8	7554324.66	4645833.76
T9	7554417.95	4645727.55
T10	7554336.79	4645656.26
T11	7554242.86	4645763.22

управител:
Андреј Петровиќ Манев, д-р
ул.Савла Ковачевиќ бр.46
1300 Куманово
+389 70 211 688

проектант:
Андреј Петровиќ Манев, дипл.инж. арх.
овластување - 0.0126

соработник: планер:
мр Даниела Хаурдиќ м.и.а.
овластување - 0.0613

соработник:
Александра Стефановска м.и.а.
Томи Стојановиќ м.и.а.
Андреја Манев м.и.а.

ревидент:

назив на планот:
Урбанистички проект за изградба на Фотоволтаична централа со јачина до 1.0 MW, на Г.П.1.21 согласно УПВНМ за Мултифункционална зона 2 Ќојлија, Општина Петровец

технички број:
41.01.09/22

дата:
Октомври 2022

тип на план:
У

место:
Петровец

дonesувач:
ШВИЦ КОМЕРЦ ДООЕЛ
ул.18 5а, Тубарево

предлог
ПЛАН

назив на цртежот:
СИНТЕЗЕН ПЛАН

размер:
1:500

број на цртеж:
ПД-05