



Урбанистички проект вој отпат на урбанистички план со намена В2.4 Општа и специјална болница од секундарна здравствена заштита, за специјална болница за радијолошка и онколошка на КП 1454/1, 1454/4, 1454/5, 1454/6, 1454/7, 1454/8 и дел од КП 1454/1 КО Каталиново, Општина Петровец

ПОСРЕДНА НАМЕНА	Б2.4 Општа и специјална болница од секундарна здравствена заштита, за специјална болница за радијолошка и онколошка на КП 1454/1, 1454/4, 1454/5, 1454/6, 1454/7, 1454/8 и дел од КП 1454/1 КО Каталиново, Општина Петровец
ПОСРЕДНА НАМЕНА	Б2.4 Општа и специјална болница од секундарна здравствена заштита, за специјална болница за радијолошка и онколошка на КП 1454/1, 1454/4, 1454/5, 1454/6, 1454/7, 1454/8 и дел од КП 1454/1 КО Каталиново, Општина Петровец
ПОВРШИНА НА ПРОЈЕКТЕН ОБЈАКТ	3337.21м <sup>2</sup>
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛА (БУ)	1454/1
МАКСИМАЛНА БИОСКОПИЈА	30%
КАТНОСТ	3
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3337.21м <sup>2</sup>
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1081.13м <sup>2</sup>
МАКСИМАЛНА ВЕРТИКАЛНА РАЗЛИКА ПОСРЕДНО ЗА ГРАДБА	20%
ПРОЦЕНТА НА ИЗГРАДНОСТ	30%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗОПРАВИНОСТ	1.54
ПРОЦЕНТА НА ОБЗЕМНОСТ ВО ПЛ	41%

КАТЕГОРИЈА НА ПОСРЕДНА НАМЕНА	ПОВРШИНА КОЈ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ИЗГРАДИ	ПРОЦЕНТА НА ИЗОПРАВИНОСТ
Б2.4 Општа и специјална болница од секундарна здравствена заштита, за специјална болница за радијолошка и онколошка на КП 1454/1, 1454/4, 1454/5, 1454/6, 1454/7, 1454/8 и дел од КП 1454/1 КО Каталиново, Општина Петровец	1081.13	30%
Земнина во рамни на ПП	1073.19	20%
ПРОЈЕКТИРАНО	2193.97	41%
ПОСРЕДНО	1777.96	32%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ ВОЈ ОПАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА В2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, ЗА СПЕЦИЈАЛНА БОЛНИЦА ЗА РАДИЈОЛОГИЈА И ОНКОЛОГИЈА НА КП 1454/1, 1454/4, 1454/5, 1454/6, 1454/7, 1454/8 И ДЕЛ ОД КП 1454/1, КО КАТАЛИНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

M=1:500

- СОДЕРЖИНА НА ПОСРЕДНО:**
- ГРАДИЛА НА ПРОЈЕКТЕН ОБЈАКТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПОВРШИНА
  - ПРЕДЛОЖЕНА КАТНОСТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПРЕДЛОЖЕНА ВЕРТИКАЛНА РАЗЛИКА ПОСРЕДНО
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПРОЦЕНТА НА ИЗОПРАВИНОСТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПРОЦЕНТА НА ОБЗЕМНОСТ ВО ПЛ
  - ПРЕДЛОЖЕНА КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗОПРАВИНОСТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПРОЦЕНТА НА ОБЗЕМНОСТ ВО ПЛ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАДИЛА НА ПРОЈЕКТЕН ОБЈАКТ П = 0.20
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПОВРШИНА
  - ПРЕДЛОЖЕНА КАТНОСТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПРЕДЛОЖЕНА ВЕРТИКАЛНА РАЗЛИКА ПОСРЕДНО
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПРОЦЕНТА НА ИЗОПРАВИНОСТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПРОЦЕНТА НА ОБЗЕМНОСТ ВО ПЛ
  - ПРЕДЛОЖЕНА КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗОПРАВИНОСТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПРОЦЕНТА НА ОБЗЕМНОСТ ВО ПЛ

- СОВРЕДНОСТ НА ПОСРЕДНО:**
- ГРАДИЛА НА ПРОЈЕКТЕН ОБЈАКТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПОВРШИНА
  - ПРЕДЛОЖЕНА КАТНОСТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПРЕДЛОЖЕНА ВЕРТИКАЛНА РАЗЛИКА ПОСРЕДНО
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПРОЦЕНТА НА ИЗОПРАВИНОСТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПРОЦЕНТА НА ОБЗЕМНОСТ ВО ПЛ
  - ПРЕДЛОЖЕНА КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗОПРАВИНОСТ
  - ПРЕДЛОЖЕНА ПРОЦЕНТА НА ОБЗЕМНОСТ ВО ПЛ

**ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ**

ИНЖЕНЕРСТВО ЗА УРБАНИСТИКА И АРХИТЕКТУРА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЈЕКТИОТ ОБЈАКТ

КАТЕГОРИЈА НА ПОСРЕДНА НАМЕНА

ПОВРШИНА КОЈ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ИЗГРАДИ

ПРОЦЕНТА НА ИЗОПРАВИНОСТ

МАСШТАБ: М=1:500

ДАТУМ: 06.09.2022

ИМЕНО: СТЕВАНОВИЌ

ИМЕНО: СТЕВАНОВИЌ