

<b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b>	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Зум Проект Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на општина Петровец

<b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Иво Ѓорѓиев дипл.инж.арх
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	078/279-155

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>			
<b>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</b>			
Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став (б) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 104/22 и 104/22), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18, 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.			
<b>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</b>			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
<b>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</b>			
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец со неговата локација е опфатен со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У06122 од август 2022г, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-1643/2022 од 26.08.2022г.			
<b>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</b>			
ДА – просторно и урбанистичко планирање.			
<b>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</b>			
Да Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
<b>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</b>			
Не.			
<b>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</b>			
Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 27972м <sup>2</sup> или 2,80ха. Периметарот на планскиот опфат изнесува 879,75м.			
<b>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</b>			
Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на			

објекти до оформената градежна парцела.

**Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Планирање на просторот.

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

2023 година.

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?**

10 години.

**Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)**

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и лечилиште со престој и нега на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7 КО Катланово, Општина Петровец. Во границата на опфат влегуваат дел од КП 27, 28 и 29 КО Петровец и во тие граници зафаќа површина од 27972м<sup>2</sup> или 2,80ха.



**Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.**

Да   
Не

**Дали е приложена копија од целите?**

Да   
Не

**Резиме на влијанијата врз животната средина  
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика**

<p>значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p><b>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</b>  Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Расчистување на вегетација, движење на механизацијата по неасфалтирани патишта, складирање на материјали на несоодветни локации;</li> <li>• Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат повисоки нивоа на бучава;</li> <li>• Евентуални пропуштања и истекувања на масло од возилата или опремата;</li> </ul> <p>Создавање на различен вид на отпад (вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт итн).</p>	
<p><b>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</b></p>	<p>Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.</p>
<p><b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</b></p>	<p>Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.</p>
<p><b>Прекугранична природа на влијанијата;</b></p>	<p>Нема.</p>
<p><b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</b></p>	<p>Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварии.</p>
<p><b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</b></p>	<p>На територијата на Општина Петровец егзистираат 17 (седумнаесет) населени рурални места, кои според местоположбата се распределени во три рурални центри:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Петровец - седиште на Локалната самоуправа, во кое се опфатени селата Ражаничино, Опњанци, Којлија и Чифлик;</li> <li>• Катланово во кое се опфатени селата: Брезица, Градманци, Летевци, Бадар, Блаце и Кожле.</li> <li>• Средно Коњари во кое се опфатени селата: Долно Коњари, Горно Коњари, Сушица и Дивње.</li> </ul> <p>Во Општина Петровец од 17 опфатени населени места, егзистираат десет изразито не развиени села: Бадар, Блаце, Брезица, Градманци, Кожле, Летевци, Горно Коњари, Средно Коњари, Долно Коњари, Сушица и Дивље.</p> <p>Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот</p>

	број на жители во општината Петровец на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 8255 жители, од кои 33.4% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.
<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b>	
Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт.	
<b>Посебни природни карактеристики или културно наследство</b>	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на бања и леčiliште со престој и нега, КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел.
<b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</b>	Нема гранични вредности.
<b>Интензивна употреба на земјиштето</b>	До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до парцелата која е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 бања и леčiliште со престој и нега, на кп 87/1, 87/2, 88 и 89 и дел од 86/7, КО Катланово, Општина Петровец. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот.
<b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b>	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на РМ (Сл. Весник на РМ бр. 39/04) предметната локација се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел (споменик на природата-заштитен).

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа.

Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):  
Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Планските содржини со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за развој во општина Петровец, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.

Но, од аспект на животната средина може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на објектите;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности;

Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;

Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж;

Транспорт: зголемена фреквенција на возила;

Отпад: генерирање на отпад.

Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В2.6 Бања и лечилиште со престој и нега, на КП 87/1, 87/2, 88, 89 и дел од 86/7, КО Катланово, општина Петровец се изработени Услови за планирање на просторот.

Овој план е поврзан со следниве документи:

- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Целите на сите наведени плански документи се усогласени со целите и содржините на планот и нема разлика во клучните одлуки.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено претходна оценка.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој

<p>вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.</p>	
<b>ИЗЈАВА</b>	<b>Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.</b>
<p><b>Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот</b></p>	<p>Лилјана Величковиќ, д-ра  <i>Л. Величковиќ</i>  <b>Градоначалник</b>  <b>Борче Митевски</b></p>
<p><b>Бр 09-639/2</b>  <b>Датум 15.03.2023 год.</b>  <b>Место Скопје</b></p>	<p>М.П.</p> 