

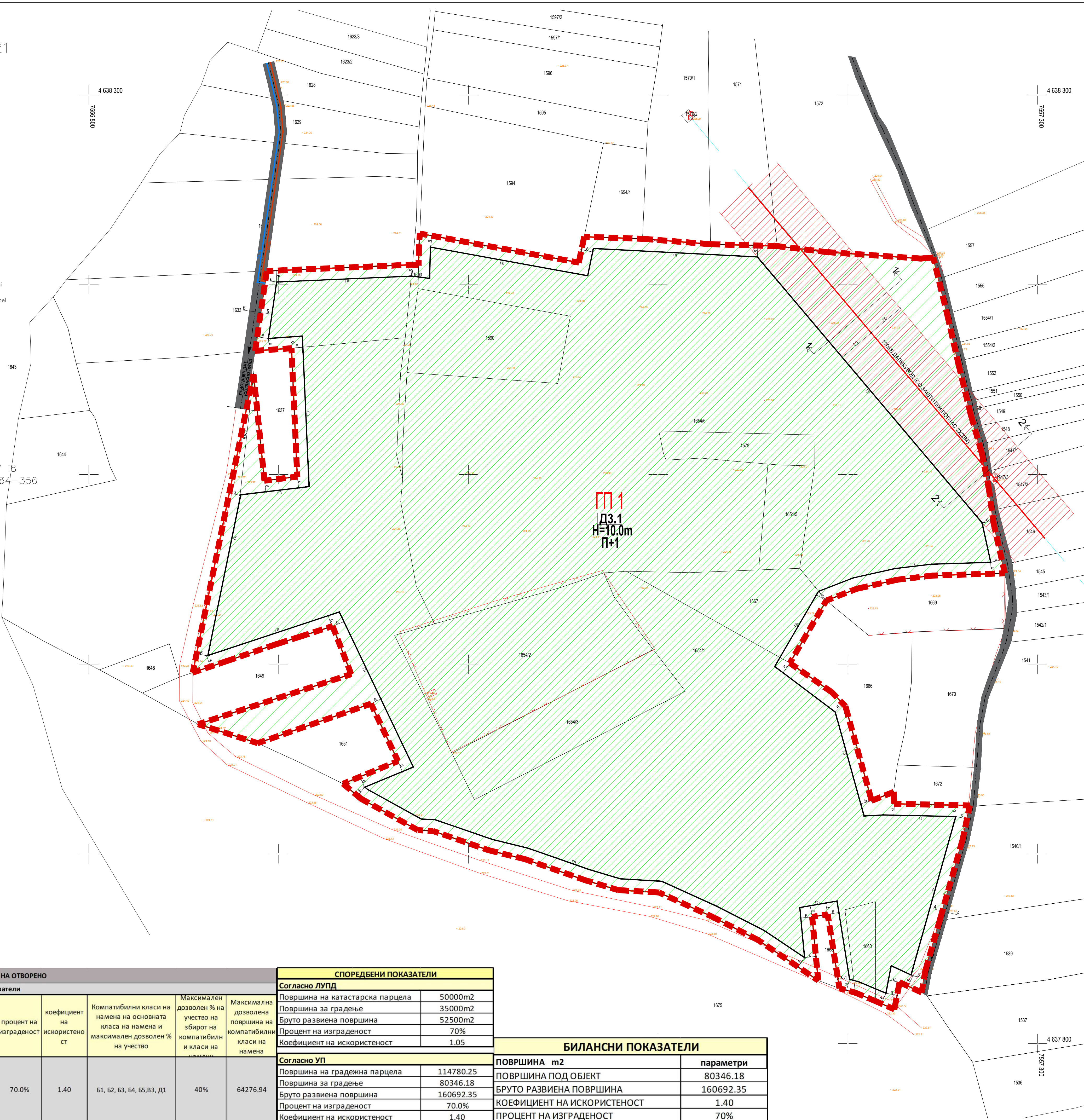
Delovoden broj: 08 01-83/3-2021

SKICA NA PREMERUVAWE
KO KATLANOVO
RAZMER 1: 1000

- граница на катастарска парцела
- помојни линији
- ситуација на терен (локален погон)
- надземен електричен кабел
- 'и'-ена ограда
- бетонски ѕид
- бетонски ѕид со 'елезна ограда'
- падни линији
- граница на општина
- граница на катастарска општина
- електричен столб
- далековод
- електрична кутија
- стопански објект
- станбен објект
- помојен објект
- покривна тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцела

ul. Wudelhiska br.6/2 lokal 7 i 8
tel.: 02/6146-786; 078/308-78078034-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Izработил: Dimitar Markovski, geod. teh. Prilog 1



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	X	Y
1	X=7557282.7300	Y=4638047.9100
2	X=7557244.5900	Y=4638046.7100
3	X=7557226.0100	Y=4638044.5100
4	X=7557204.6800	Y=4638039.7500
5	X=7557188.6400	Y=4638033.5400
6	X=7557169.4200	Y=4638000.5900
7	X=7557191.4300	Y=4637985.3100
8	X=7557198.7100	Y=4637977.8300
9	X=7557212.5300	Y=4637928.0300
10	X=7557224.1000	Y=4637932.6600
11	X=7557224.4700	Y=4637926.4100
12	X=7557264.2500	Y=4637925.5300
13	X=7557260.5000	Y=4637907.6400
14	X=7557248.6600	Y=4637865.8500
15	X=7557240.8300	Y=4637838.4800
16	X=7557238.8600	Y=4637826.9600
17	X=7557227.2600	Y=4637832.3700
18	X=7557224.5000	Y=4637818.0800
19	X=7557214.5900	Y=4637822.4000
20	X=7557203.9600	Y=4637826.8500
21	X=7557195.5700	Y=4637829.1400
22	X=7557189.3400	Y=4637868.1800
23	X=7557181.1600	Y=4637866.7800
24	X=7557184.3600	Y=4637833.3000
25	X=7557152.9803	Y=4637854.3913
26	X=7557128.4700	Y=4637866.9100
27	X=7557100.4700	Y=4637879.6400
28	X=7557078.8600	Y=4637880.9500
29	X=7557061.4800	Y=4637886.1700
30	X=7557029.9500	Y=4637897.1900
31	X=7557010.7100	Y=4637901.9400
32	X=7556981.3500	Y=4637912.0800
33	X=7556973.3800	Y=4637912.5100
34	X=7556943.4400	Y=4637929.0500
35	X=7556933.9600	Y=4637936.9600
36	X=7556962.8700	Y=4637948.9200

37	X=7556948.6400	Y=4637979.1600
38	X=7556888.9400	Y=4637958.3600
39	X=7556857.5700	Y=4637968.3700
40	X=7556928.2400	Y=4637994.7700
41	X=7556928.4300	Y=4638020.0500
42	X=7556912.9000	Y=4638015.0300
43	X=7556898.6500	Y=4638010.5000
44	X=7556872.4400	Y=4638001.5600
45	X=7556854.7318	Y=4637995.5787
46	X=7556886.7423	Y=4638152.8396
47	X=7556892.5200	Y=4638096.6900
48	X=7556909.8000	Y=4638098.8600
49	X=7556906.7600	Y=4638166.5200
50	X=7556887.6003	Y=4638165.1598
51	X=7556893.7151	Y=4638207.2222
52	X=7556970.5000	Y=4638210.5700
53	X=7556973.7100	Y=4638210.1500
54	X=7556973.8600	Y=4638218.0400
56	X=7556974.3800	Y=4638226.9600
57	X=7557058.2000	Y=4638211.6700
58	X=7557061.0200	Y=4638225.3000
59	X=7557091.7400	Y=4638224.2100
60	X=7557127.6500	Y=4638221.3800
61	X=7557162.7500	Y=4638220.3600
62	X=7557188.9100	Y=4638217.2000
63	X=7557238.3800	Y=4638213.7900
64	X=7557245.0000	Y=4638214.3800
65	X=7557252.5000	Y=4638183.7100
66	X=7557258.4300	Y=4638157.5300
67	X=7557264.6300	Y=4638132.0400
68	X=7557270.7500	Y=4638110.6500
69	X=7557274.3000	Y=4638092.4400
70	X=7557276.7900	Y=4638074.4000

УП ЗА СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО

Нумерички показатели												
Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела /m2/	површина под градба /m2/	брuto површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на компатибилни класи на намена	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
1	Спортски терени на отворено (терени за тенис и ракомет)	Д3.1	10.00	П+1	114780.25	80346.18	160692.35	70.0%	1.40	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б3, Д1	40%	64276.94

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно ЛУПД	
Површина на катастарска парцела	50000m2
Површина за градење	35000m2
Бруто развиена површина	52500m2
Процент на изграденост	70%
Коэффициент на искористеност	1.05

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОВРШИНА m2	параметри
Површина на градежна парцела	114780.25
Површина за градење	80346.18
Бруто развиена површина	160692.35
Коэффициент на искористеност	1.40
Процент на изграденост	70.0%
Коэффициент на искористеност	1.40

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ
ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Д3.1 - СПОРТСКИ
ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет),
КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОНИ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат 11.48ха (114780.25м²)
- Граница на наменска зона
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на обликување на сообраќаици
- Површина за градење ограничена со градежна линија
- Нумерација на градежна парцела
- Висина на хоризонтален венец
- Катност на објект

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д3.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОСТОЈНИ

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (110кV НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛНОВОД 2x20m

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНИ (СО ЛУПД)

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- КЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА

СООБРАКАЈ

- ПРИСТАПЕН ПАТ ПРЕСЕК А-А
- ПРИСТАПЕН ПАТ ПРЕСЕК Б-Б

ПРОСЕЦИ

ПРЕСЕК 1-1
ПРЕСЕК 2-2

УПАТСТВО

УПАТСТВО ЗА ПОВРШНИ
УПАТСТВО ЗА ПОВРШНИ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ
ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Д3.1 - СПОРТСКИ
ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет),
КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

УПРАВИТЕЛ: Иво Гориев, дитл.инж.арх
ПЛАНИРА: Иво Гориев, дитл.инж.арх. овластување 0101
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смирајќи, дитл.инж.арх. овластување 0310
Ангела Гориева, дитл.

ДОМОНИРАН НА ПЛАНОВ: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ИЗВЕШТАЈ: ДИТУ АЛЕ Транс КОМПАНИ
ПРИЛОЖ: СИТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОНИ ОПФАТ

РАЗМЕР: М=1:1000
ТЕХ.БР.: 32/21-У
ДАТА: Септември 2022

ЛИСТ
БР. 6