



доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ

БР.03-170/22

Септември, 2022 година

СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
(ЕТНО СЕЛО),
К.О. БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

Септември 2022 година
С К О П Ј Е

**Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена
А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец 2**

Место: К.О. Блаце Петровец, Општина Петровец

Нарачател: Етно село - Карма Дооел Скопје

Предмет: Урбанистички Проект вон опфат на
Урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село),
К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец

Извршител: дооел "НИМАЕР" - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ

Адреса: ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје

Телефон: 02 620 0995

Е - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, *диа*
Душан Бероски, *дги*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Маргарита Бобаровска, *миа*

Фаза: Урбанистички Проект

Технички број: 03-170/22

Датум на изработка: Септември 2022

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Душан Бероски, *дги*
3. Марија Радевска Бероска, *миа*
4. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ,ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА , ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
- ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
- ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

5. РЕГУЛАЦИСКИ И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

6. ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

7. СООБРАЌАЕН ПЛАН

8. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

-ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.mk

Број: 0805-50/155020220107439

Датум и време: 31.10.2022 г. 23:30:01

Дигитално потпишан од: ORRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 31.10.2022 во 23:30:19

Издавач на сертификатот: KIBESThree Issuing Office CA G2

Сертификатот е валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ТЕКОВНА СОСТОЈБА	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	173.600,00

Број: 0805-50/155020220107439

Страна 1 од 3

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупен влог МКД:	173.600,00

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС:	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластување:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

Овластени лица на подружницата	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т Ц -Олимпијино/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластување:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/155020220107439

Страна 2 од 3

Контакт	
Е-маил:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во техничката состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се најави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект**, дооел “НИМАЕР” - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец**, со технички број **03-170/22**, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, *дипломиран инженер архитект*

СОРАБОТНИЦИ:

- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*
- Душан Бероски, *дипломиран градежен инженер*
- Маргарита Бобаровска, *магистер инженер архитект*

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18)** , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.машинж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски
дипл. машиник





ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**За УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување
(Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец**

ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно **член 44** од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22).**

За изработка на **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец,** е покренета иницијатива од страна на нарачателот **Етно село - Карма Дооел Скопје.**

ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец,** е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на **Урбанистичкиот проект.**

Согласно условите за планирање на просторот, **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22),** како и друга законска регулатива, треба да се изготви **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец,** за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбата, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец,** што е и основна цел за изработка на истиот.

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- заштита на јавниот интерес и сопственичкото право;
- хармонизација на просторот;
- рационално користење на земјиштето;
- зголемување вредноста на земјиштето, недвижностите и другите вредни содржини во просторот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување придружни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување законски прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување и
- да ги утврди параметрите и условите кои се потребни за изработка на Архитектонско-урбанистички и Основни проекти за предвидените објекти, во постапката за издавање на решение за локациски услови.

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма. Границите на проектниот опфат за УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т17 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7555505.34	4637455.88
T2	7555518.04	4637467.22
T3	7555524.88	4637474.69
T4	7555548.08	4637471.72
T5	7555560.72	4637431.25
T6	7555562.36	4637426.00
T7	7555564.81	4637400.67
T8	7555570.92	4637373.56
T9	7555575.56	4637344.73
T10	7555557.45	4637354.09
T11	7555513.91	4637369.04
T12	7555516.64	4637382.95
T13	7555517.32	4637387.20
T14	7555518.85	4637406.71
T15	7555518.76	4637423.14
T16	7555514.55	4637443.23
T17	7555504.78	4637448.97

Проектниот опфат на парцелата ја опфаќа парцелата **КП.Бр.642** и е со вкупна површина од: **5373.93м2**.

ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

❖ ОПШТИ БАРАЊА

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и друга законска регулатива.

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, треба да се изработи согласно Условите за планирање на просторот за планираниот опфат и истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20)

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Проектна Документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел за УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000 или 1:500.

Сите постојни подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на сите постојни објекти во рамки на проектниот опфат,
- Архитектонско снимање на постојните објекти во рамки на проектниот опфат,
- Анкета со корисниците на објектите и просторот, со што ќе се утврди намената, бројот на жители и семејства, процент на изграденост и корисна површина на градбите.

За УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

При изработка на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, треба да се прибават податоци, информации и мислења од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно член 47 од Законот урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр. 32/20).

❖ ПОСЕБНИ БАРАЊА

При изработка на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, да се дефинира градежна парцела со следната класа на намена:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
 - **А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
- Е-ИНФРАСТРУКТУРИ
 - **-Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ**

Предмет на изработка на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, ќе биде парцелација на градежното неизградено земјиште и усогласување на максималните висини и површините за градба согласно Законот урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20).

❖ КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат треба да се организира во согласност со намената на земјиштето предвидена во Условите за планирање на просторот за планираниот опфат.

При планирање на просторот да се почитува постојната сообраќајна мрежа во планираниот опфат.

Да се почитува постојната инфраструктура мрежа и за истата да се обезбеди заштитен коридор при планирање на површини за градба, а доколку инфраструктурата

поминува низ приватно земјиште, истата да се измести во јавни површини. Да се почитува постојната сопственост на земјиштето при формирање на градежна парцела.

Да се обезбеди пристап до секоја градежна парцела. Да се почитува стекнатото право за пристап до парцела.

Врз основа на намените на просторот предвидени со добиените **Услови за планирање на просторот** за планираниот опфат, ја предлагаме следната концепција на организација на просторот според намената на земјиштето:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
 - **А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
- Е-ИНФРАСТРУКТУРИ
 - **-Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ**
 -

Учеството на класата на намена А4 во основната класа на намена се утврдува со урбанистичкиот план.

Можно е учество на алтернативни класи на намени на намената на земјиштето, утврдени со урбанистичкиот план, но со учество на не повеќе од вкупно 30%.

- **Парцелација**

При оформување на градежните парцели максимално да се почитува постојната поделба на катастарските парцели како и границите на истите, а намената да се планира согласно добиените **Услови за планирање на просторот**.

- **Висина на објекти**

Висината на објектите да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22).

- **Градежна линија и површина за градење**

При дефинирање на површините за градење да се **членовите 85-97 од Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22).

- **Инфраструктура**

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, ПТТ инсталации, да се изработат во согласност со дадените информации и податоци од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно **член 47 од Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20), до кои ќе бидат поднесени барања од Изготвувачот на планот.

МЕТОДОЛОГИЈА

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, ќе се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени согласно **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и друга законска регулатива.

Основа за изработка на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, ќе биде:

- Условите за планирање на просторот за планираниот опфат.
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

СОДРЖИНА

**на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување
(Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец**

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, ќе се изработи за проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и друга законска регулатива.

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4 - Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, треба да се изработи со содржина согласно:

- Условите за планирање на просторот за планираниот опфат,
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

Графичкиот дел треба да се изработи во размер 1:1000 или 1:500.

Составиле:

Благоја Радевски, д-р

Марија Радевска Бероска, м-р

Душан Бероски, д-р

Маргарита Бобаровска, м-р

Комисија за Урбанизам:

**Скопје,
Јуни, 2022годин**

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец**, за изградба на викенд куќи наменети за **А4-Времено сместување**, е иницирана од страна на нарачателот, Етно село - Карма Дооел Скопје.

Цел на изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец** е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Изводот од Просторен план на РМ за планираниот опфат, увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со член 58 од **Законот за урбанистичко планирање** ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20), **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22), **Законот за урбано зеленило** („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , **Законот за градење** (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 36/16), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увид на лице место во граници на проектниот опфат површината предметниот опфат претставува неизграденото земјиште.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-5373.93 m2		
ПОПИШУВАЧ: 1.Благоја Радевски						ДАТА НА ПОПИС:				
2.Марија Радеска Бероска						Јуни 2022				
СОРАБОТНИЦИ: 3.Душан Бероски										
4.Маргарита Бобаровска										
ОСТАНАТО										
реден број	нумерација на објект	улица	катност	површина на парцела m2	површина на објект m2	развиена бруто површина m2	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			5373.93m2	/			/		
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ			0.00m2						
ВКУПНО				5373.93m2	/	/	/			

- Нумерички показатели

Според нумеричките показатели неизграденото земјиште е со површина од 5373.93m2 или 100%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површина по намени (m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	5373.93	5373.93	Неизграденото земјиште		
ВКУПНО				5373.93	100.00%

2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

- Сообраќај

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека до опфатот води локален пристапен пат од источната страна. Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот опфат.

- Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

- Водовод и канализација

Во рамките на проектниот опфат од аспект на водовод и канализација, нема изведена постојна инфраструктура.

- Електрична инсталација

Согласно податоците добиени од ЕВН со бр.10-26/2-294 од 13.06.2022год., на проектниот опфат има постоечки надземни инсталации во сопственост на ЕВН, односно надземни мрежи од 10(20)кВ и 0.4кВ и трафостаница 10(20)/0.4кВ, аплицирани на графичките прилози.

- Телефонска инсталација

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком со бр.43603 од 06.06.2022 год., во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно податоците добиени од АЕК со бр. 1404-1767/2 од 09.06.2022 год., на посочената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- Инвентаризација на постојни споменични целини

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 24/14, 44/15, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16),видови недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско- планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Од Управата за заштита на културното наследство не се добиени податоци за регистрирано недвижно културно наследство за нашето барање со број 03-170/22 од 02.06.2022.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ,ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец со намена А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ**, со својата местоположба припаѓа на територија на **Општина Петровец**. Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- **А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**

- Е-ИНФРАСТРУКТУРИ
- **-Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ**

За предметниот проектн опфат изработен е Извод од Просторен план - услови за планирање на просторот, со технички број Y05719, Скопје, јули 2019 година.

Предметниот опфат за кој се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец**, е со површина од **5373.93м²**. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец.

Планираниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец** е лоциран во К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T17 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7555505.34	4637455.88
T2	7555518.04	4637467.22
T3	7555524.88	4637474.69
T4	7555548.08	4637471.72
T5	7555560.72	4637431.25
T6	7555562.36	4637426.00
T7	7555564.81	4637400.67
T8	7555570.92	4637373.56
T9	7555575.56	4637344.73
T10	7555557.45	4637354.09
T11	7555513.91	4637369.04
T12	7555516.64	4637382.95
T13	7555517.32	4637387.20
T14	7555518.85	4637406.71
T15	7555518.76	4637423.14
T16	7555514.55	4637443.23
T17	7555504.78	4637448.97

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, **К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец**, според која се изработени **Услови за планирање на просторот за изработка на УП за село Петровец**.

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на викенд куќа во **К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец**, т.е. истиот е лоциран во Просторниот план на РМ, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектн опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
 - **А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
- Е-ИНФРАСТРУКТУРИ
 - **-Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦИ**

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена **А4 - Времено сместување** и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Берово. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран вон населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечките локални пристапни патишта. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно до локален пристапен пат на источната страна. Влезот во градежната парцела е планиран од таа страна на проектниот опфат, односно од постојната пристапна улица. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат. Во рамките на проектниот опфат ќе има можност за внатрешен сообраќај и простор за паркирање на автомобили. Пристапот е обезбеден преку постојните некатегоризирани пристапни улици.

- **Паркирање**

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец** за градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку постојните некатегоризирани пристапни улици. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18). Во планираниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајниците (пристапни улици). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри $H=10,20\text{м}$, и во катови $P+2$.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на член 2, точка 9, од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20), која е дефинирана согласно планираниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, како и ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот. Врската со пошироката околина е воспоставена преку локалната патна мрежа. Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатегоризиран локален пат - асфалтирана улица. Влез во градежната парцела е од источната страна на проектниот опфат, односно од пристапна улица, преку која проектниот опфат се поврзува со пошироката околина и со Регионот. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија. Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојнатиот водоснабдителна улична водоводна мрежа. Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку ново планираната фекална канализација, која се надоврзува на планирана септичка јама. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец, со основна класа на намена А4-Времено сместување, се изработува врз основа на членот 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20).

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец.**

При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

Градежна парцела е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

Градежната линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).**

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежната парцела има предвидено една површина за градење, која е дефинирана согласно член 58 од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20),** како и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).**

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 2.40.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 80.24 % и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди трафостаница, истата ќе се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБА по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец .

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец											
нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m ²)	површина за градење (m ²)	вкупна бруто развиена површина (m ²)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	број на паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	1.1.1	A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ	-	10.20 m	П+2	5373.93m ²	4293.63m ²	12880.89m ²	79.90%	2.40	/
	1.1.2	A1.8-ТРАФОСТАНИЦА	-	5.00 m	П		18.23m ²	18.23m ²	0.34%	0.003	/
ВКУПНО:						5373.93m ²	4311.86m ²	12899.12m ²	80.24%	2.40	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површина по намени (m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	5373.93	5373.93	A4-Времено сместување	5355.70	99.66%
			E1.8-Трафостаница	18.23	0.34%
			ВКУПНО	5373.93	100.00%

Градежна парцела: ГП_1.1 на КП.Бр.782, К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец

Класа на намена: А4-Времено сместување

Површина на градежна парцелаП=5373.93m²,

Површина за градба (1.1.1)П=4293.63m²,

Површина за градба (1.1.2)П=18.23m²,

Вкупно изградена површинаП=4311.86m²,

Вкупно развиена површина за градба(1.1.1).....П=12880.89m²,

Вкупно развиена површина за градба(1.1.2).....П=18.23m²,

Вкупно развиена површина.....П=12899.12m²,

Мах. висина до венец во метри (1.1.1)Н=10.20m,

Мах. висина до венец во метри (1.1.2)Н=5.00m,

Мах. висина во катови (1.1.1)П+2.

Мах. висина во катови (1.1.2)П.

Процент на изграденост (1.1.1)..... 79.90%,

Процент на изграденост (1.1.2)..... 0.34%,

Процент на изграденост.....80.24%,

Коефициент на искористеност (1.1.1)2.40

Коефициент на искористеност (1.1.2)0.003

Коефициент на искористеност2.40

Кота на нулта точкаод 0.00m - 1,20m

Компатабилни класи на намена..... -

Процентуална застапеност на компатабилни наменимаж 30%

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од некатегоризиран локален пат од источната страна.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела ГП_1.1, во целост планирано во партерниот дел на градежната парцела.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Мерки за Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

6.2 Заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваа преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во општа за кои се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец** е покрената по барање на Инвеститорот **Етно село - Карма Дооел Скопје**.

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;
- организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- самозаштита, самопомош и заемна помош;

- мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- одредување и спроведување на заштитните мерки;
- спасување и помош;
- отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;
- давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;
- примање помош од други држави;
- идентификација и процена на опасностите;
- водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и
- изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

6.4 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во

побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Локацијата на машинската зграда се наоѓа надвор од населено место што претставува олеснителна околност при потребата за спроведување на мерките за евакуација.

6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштитата од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика. Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник f 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од f 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку f 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.8 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрошеност се задржува надвор од своето место на

живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитоти, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.13 Заштита на амбиентален воздух

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15)

6.14 Заштита на водата

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

До изградба на канализационата мрежа одведувањето на отпадните води е решено со Базен за фекална вода кој има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

6.15 Заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетационски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.

Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

6.16 Управување со отпад

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон, отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад.

6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12,0 м, за наклон 5,0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15,0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1,50 м, а оптимална должина е 1,80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1,00 м, а оптималната ширина е 1,80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

6.20 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец** покрената по барање на Инвеститорот **Етно село - Карма Дооел Скопје**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе

се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10)

6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/561 од 02.06.2022г. - дава податоци и информации за мерки кои треба да се вметнат и запазат, бидејќи локацијата проектираниот опфат е во локација за каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Дирекција за заштита и спасување поддрачно одделение Гази Баба со бр. 09-215/2 од 13.06.2022г. –доставува мерки за заштита и спасување кои треба да бидат опфатени во урбанистичкиот проект.
- Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-5319/2 од 07.06.2022г. покрај проектниот опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта.
- АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-3474/1 од 17.06.2022г.-предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- ЕВН ад Скопје со број 10-26/2-294 од 13.06.2022г. – во границите на планскиот опфат има надземна електрична мрежа од 10(20)кВ и 0.4кВ и трафостаница 10(20)/0.4кВ во сопственост на ЕВН, аплицирани на графичките прилози.
- Македонски телеком АД Скопје Известување со број 43603 од 06.06.2022г – во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

- АЕК - Агенција за електронски комуникации со број 1404-1767/2 од 09.06.2022 г – на посочената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Водовод и канализација Скопје со број 1302-1793/2 од 06.06.2022 г – на предметниот опфат не постои нивна хидротехничка инфраструктура бидејќи спаѓа надвор од решенијата на градскиот систем.

**ПОДАТОЦИ, МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД
ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**



До: **НИМАЕР дооел Струга - д.е Скопје**

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: **Ваш бр.03-170/22 од 02.06.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр.43603)**

бр.12-8/561

Скопје, 02.06.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4 - времено сместување
(Етно село), КО Блаце, Општина Петровец**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на Меѓународен аеродром Скопје, на цца 8.570m ЈИ од праг „34“ на полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. природна рамнина за ограничување на препреки, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно **член 76** од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазат следните одредби:

1. Дозволена е изградба на објект/и со максималната висина од П+2(10,2м до венец).
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитуваат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оцаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на

4. Издвоени автенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
5. Оцаци со височина поголема од 30м.
6. Изградба или поставување на фотонапонски панели за фотоволтаична централа

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да ја доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај** согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (*“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст*), а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Со почит,

Biljana Jovanova

Билјана Јованова

(по овластување од Директорат
бр.02-537/Т од 18.05.2022 година)

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=Агенција за цивилно воздухопловство,
serialNumber=1, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk, c=MK, postalCode=5500,
givenName=Biljana, sn=Jovanova, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk



Ваш број: 1444-1767/г
Скопје: 23.06.2022 г.

ДО:
„НИМАЕР“ - СТРУГА Д.Е. СКОПЈЕ
ул. „Лондонска“ бр. 19
Т.Ц.Олимпио лок.34
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 03-170/22 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Модулистка Ј. Илиоска 17.06.2022 г.

Раководител на секторот Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Irena Arsova

АЕК-ФД/118

www.aek.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-294 од 13.06.2022
Скопје

Одговорно лице: Горги Полinceв
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашiot допис број 03-170/22 од 02.06.2022 година, со кој барате да Ви издаваме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаеме со следните податоци:

- ☐ 110/35kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☒ 10/20/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10/20kV Подземна мрежа
- ☒ 10/20kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Потребно е да се предавиди маркира за трансформаторска станица со приклучен подземен среднонапонски вод, при што за трансформаторската станица потребно е да има излез на јавен пат и пристап со тешко товарно возило.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со вклучени електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои Ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вклучат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркира за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Прелините преку пат да се предавидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предавиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

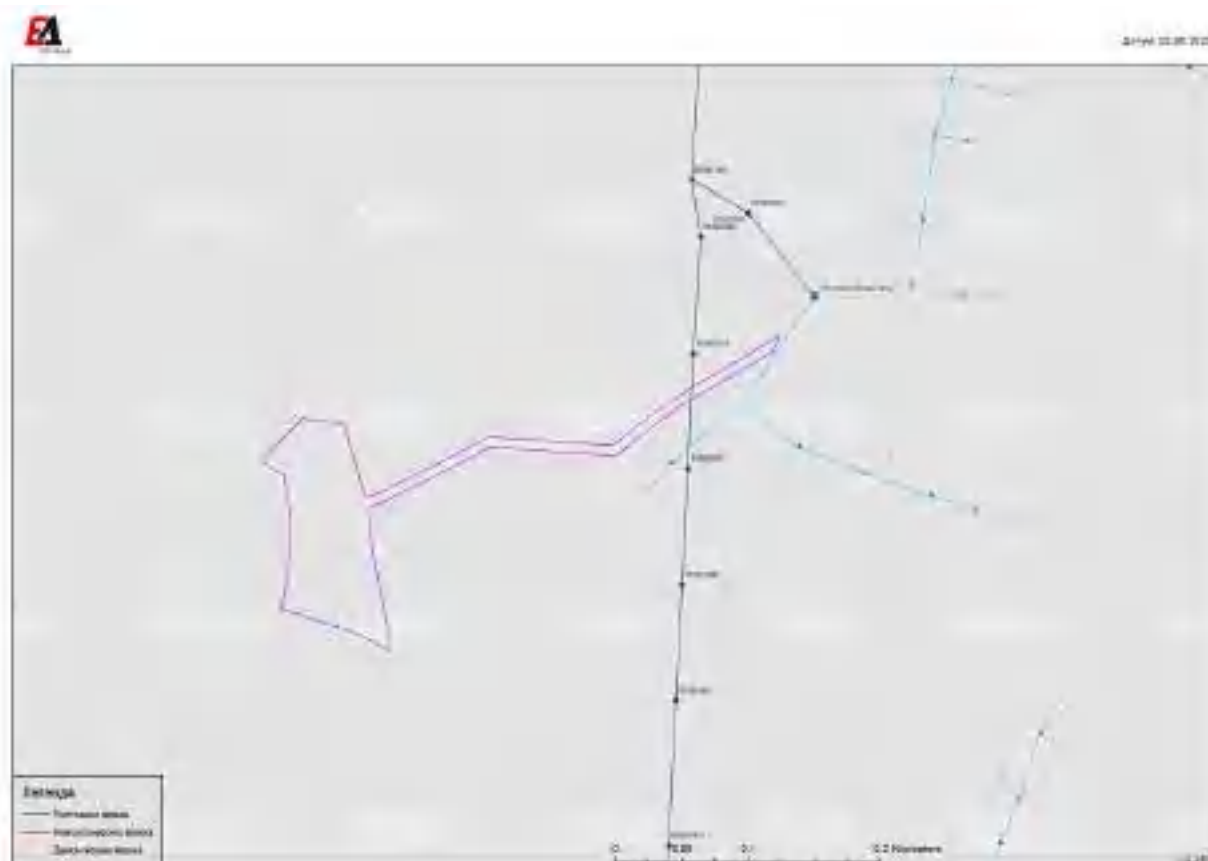
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит:
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji
Polincev

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2022.06.13
10:22:37 +02'00'





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43603
Дата: 06.06.2022

До:
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр.19, Т.Ц. Олимписко, локал 34, 1000 Скопје

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наставката: Пери Горѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Борко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.06.06
09:24:18 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13ти Ноември бр.6 - 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 142
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Интернет: www.telekom.mk
EMEO 5163660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертификата за компетентност

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-5319/2

Скопје/Shkup, 07-06-2022 година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпиќ“ лок.34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-170/22 од 02.06.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), КО Блаце, општина Петровец, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5608/1 од 03.06.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не доминира државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Заменник на директорот
Благојче Трпески



Изработил: Драгица Гашиќ
Контролирал: Јоран Велиќ
Одобрил: д-р Елур Латифи



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
и "Даме Груев" м.б.
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Тел 02 3118-644,
Факс/Фак 02 3238-535, 02 3116-185
email: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk



До
Нимаер
ул. " Лондонска " бр 19, ТЦ Олимпио Лок.34
1000, Скопје

Македонија Горан Бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Парувањето СДПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Парувањето СДМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepco.com.mk

Бр 11-3473/1

17.06.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-170/22 од 02.06.2022 година, (наш број 11-3473 од 15.06.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2022.06.20
12:04:00 +02'00'

м. овластување од генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujesjellesi dhe kanalizimi - Shkup



SHKUP - TIRI 021 03

До: "НИМАЕР" ДООЕЛ Скопје
ул. "Лондонска" бр. 19, ТЦ Олимпија, 1000
Скопје
Предмет: 1302-1793/1 од 03.06.2022
Дата: 06.06.2022

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NOEIMARJAPUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJESJELLESI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1793/1
Дата дата 06-06-2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр. 03-170/22 од 02.06.2022 креирано на страната на е-урбанизам на 03.06.2022год. и заведено кај нас под бр.1302-1793/1 од 03.06.2022год со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец

ни доставувате актурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/16 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 25 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации- од која може да се види дека на предметниот локалитет не постои наша хидротехничка инфраструктура, затоа што истиот не спаѓа во рамките

Ул. Лазар Личаноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Со граѓане ја користете одредена и користана рециклирана хартија.

СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
за Скопје





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на постоечка и предвидена хидротехничка инфраструктура, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуална постоечка планска документација во кој припаѓа и овој предметен локалитет, за што треба да се побараат податоци од О.Петровец односно од нивното Јавно Комунално Претпријатие.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепалиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шајева

Проверил:

М-р Хариклија Пољачу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутаџиќ

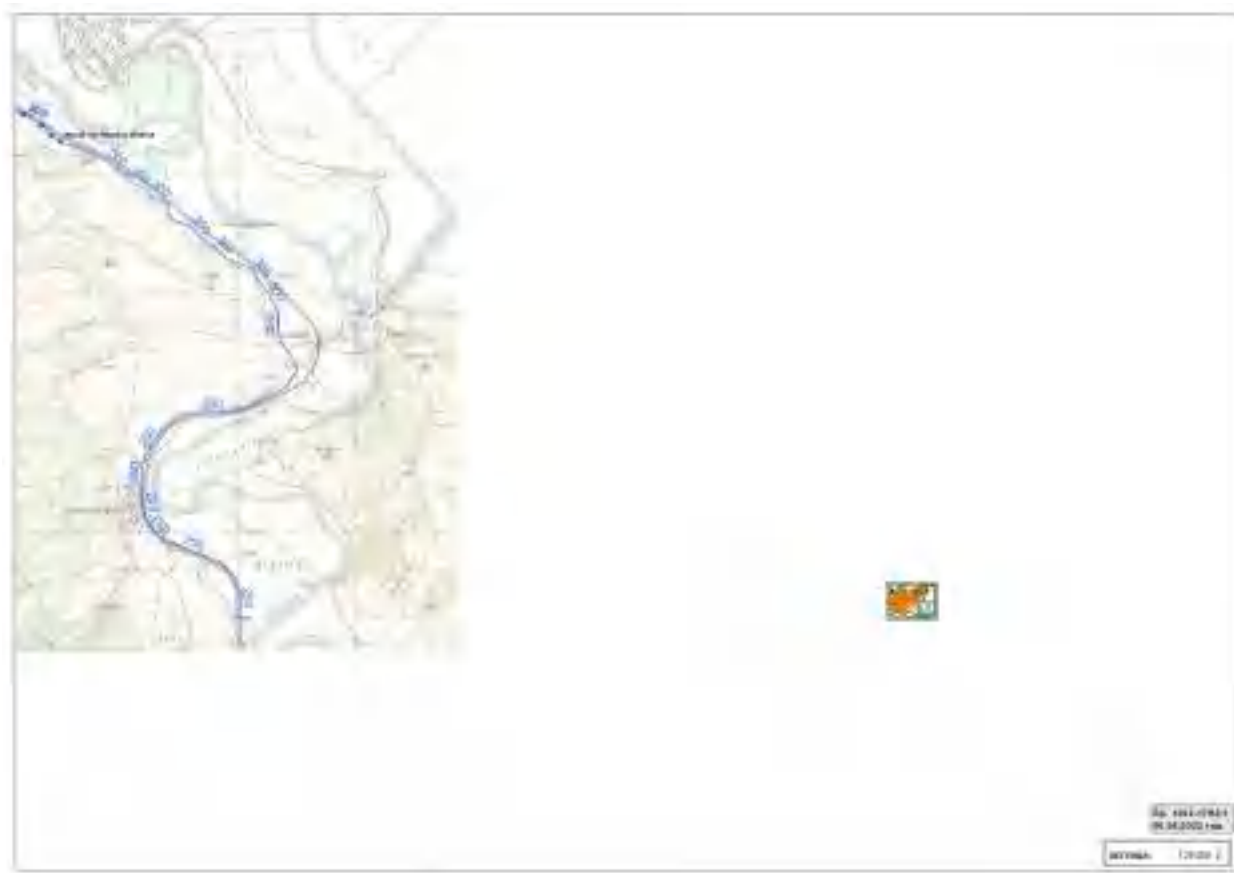
Ул. Лазар Линковиќ бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Со граѓаните на конструктивна средина и користење отпад-верена мрежа

СЕКОГДАШ НАЈДОБРОТО
ЗА СКОПЈЕ





Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГАЗИ БАБА



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE GAZI BABE

13 Јуни 2022

Архивски број:

Бр:09-215/2

До: Додел* НИМАЕР*-д.е.Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува-

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ГАЗИ БАБА
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale GAZI BABE

Јл. „Архитектор“ бр.2
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Бр. “Архитектор” н.р.2 1000 Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 3165.708
Mob. 076 475 441
gazibabaz@rdas.gov.mk

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат принципните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат прописаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 211/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи напечен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Расстојанието на хидрантите од зидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете тавани сметапо од котата на терен до котата на венец, но да не опомало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2011).

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИПП

Заштитата од урнатина, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот: урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува противостоењето степен на урнатина, што е потребно однесува слободните површини и стабилноста на природност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да се создаваат теснотрети на сообраќајниците и зони на потопли урнатини. Заштитата од урнатина се обезбедува со изградба на оптимално стпорни објекти согласно seizmoloшката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежни материјал и релативно помал тежина.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се извршат и прописаните мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на РСМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЕЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТИТО

При изработката на планската документација, со оглед на Конфигурацијата на теренот, претпоставува можни пастанување на свлакување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки истражувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиопомека, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши посолнувањето согласно критериумите од член 63 и 64 од Законот за заштита и спасување, рачислен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Проценката на изложеност од природни катастрофи и други несреќи на опфатот за кој се однесува планираната документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување, рачислен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може па се введат и други мерки за заштита и спасување.

Исте така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2016), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичниот дел, не само да се преземат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ве ги вградите условите за заштита и спасување, потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Газн Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информативниот систем Е-Урбанизам.

Изработил/Пипол: Besa Bekteshi Bajrami

BESA Bekteshi Bajrami
UDHËNËQES/PAKOVODITVL
Besa Bekteshi Bajrami

UDHËNËQES/PAKOVODITVL
Besa Bekteshi Bajrami

Доставено до:
-Насловот
-Архив

BESA Bekteshi Bajrami
UDHËNËQES/PAKOVODITVL
Besa Bekteshi Bajrami

5

Дирекција за заштита и спасување
Окрганско одделение ГАЗНБАБА
Rr. "Arhimedova" nr.3 1040 Shkup
Rrethi i Gaznababes

UDHËNËQES/PAKOVODITVL
Besa Bekteshi Bajrami

UDHËNËQES/PAKOVODITVL
Besa Bekteshi Bajrami



Нитро број: 1404-2332 /2/
Скопје: 25.08.2022 г

ДО:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
Одделение за урбанизам
Општина ПЕТРОВЕЦ

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број: 09-1871/2 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на е-Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Љ.Паноска 09.08.2022
Рководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Божанов

10

ДИРЕКТОР
Jeton Aleksi

АЕК-401.03

www.aek.mk

МЕПСО
ДО
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ
1043 СКОПЈЕ

Бр. № 10-4315/1
03.08 20 22 год. в/п
СКОПЈЕ - БИЖУР

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Телефон: +389 80 23 149 811
Телефон: +389 80 23 149 814
Телефон: +389 80 23 149 813
факс: +389 80 23 111 160
www.mepso.mk

Ваш број: 09-1871/2 од 04.08.2022год.

Наш број: 10-4315 од 05.08.2022год.

Предмет: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење по "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр. 11-3473/1 од 17.06.2022год. адресиран до изготвувачот на овој проект НИМАЕР, ул. Лондонска, бр.19, 1000 Скопје

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николески

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски



Коп:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-533 од 26.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полицев
Контакт телефон: 070-931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-170-1/22 од 26.08.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4 -Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце Петровец, Општина Петровец. Ве известуваме дека **НЕМАМЕ** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji
Polincev

Digitally signed
by Gjorgji
Polincev
Date: 2022.08.26
14:01:45 +02'00'

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
Г А - М А
16.08.2022
СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
Општина Петровец

Предмет: Мислење

Врски: Ваш допис бр. 09-1871/2 од 04.08.2022 год.

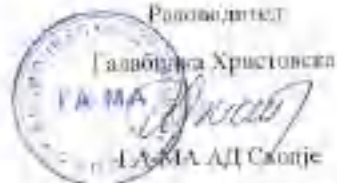
Во преска со Вашето борбено мислење за Урбанистички проект вон опфат на
Урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), КО Блаце, Општина
Петровец, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење.

Скопје, 16.08.2022 год.

ГА-МА АД Скопје
Одделение за Е-одобренија за градови
и Е-урбанизам

Раководител

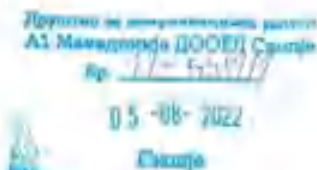
Галибина Христова



Одделение за геодетски работи
и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Скопје, 04.08.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислење од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на поставка 44891 креирано на 31.07.2022 година и наслов "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец" доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постојната инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постер специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

Vlatko
Dimovski
Digitally signed
by Vlatko
Dimovski
Date: 2022.08.05
12:02:31 +02'00'

Друштво за градежништво, трговија и услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Токанска Палата/Београдска 46/3, 1000 Скопје,
Регулаторен Совет на Македонија, ЕМБСГ 7080318, Тел: +389 2 3360377, Факс: +389 2 3110272, e-mail: info@a1.mk



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр. _____
Дата _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Телефон: 0939-13286/2
Факс: 0939-13286/2
Е-пошта: info@katastar.mk
Сайт: www.katastar.mk

ДО: ДООЕЛ "НИМАЕР", - СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 45835

Ваш бр. 03-170-1/22 од 15.09.2022 год.

Наш бр. 0939-13286/1 од 16.09.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4 – времено сместување (етно село), К.О. Блаце Петровец, Општина Петровец, изработен од "НИМАЕР", - СКОПЈЕ со тех. бр. 03-170/22 од јули 2022 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и топографски аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистичкиот проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработила: м-р Илџир Сламник, вомала соработник

Контролирала/Одобрила: м-р Биљана Ајтарска, надзорник/директор на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработила
ILJIR SLAMNIK
19.09.2022
11:56 CEST

Контролирала
BILJANA
AJTARSKA
19.09.2022
13:49 CEST

Одобрила

Согласен

Директор
Boris Tundjev
23.09.2022
13:23 CEST

РЕСПУБЛИКА МАДАГАСКАР										ИЗВЕЩАНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ									
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ										ДЕТАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ									
№	Наименование	Код	Единица измерения	Значение	Планируемое значение	Фактическое значение	Отклонение		Процент выполнения		Среднее значение		Максимальное значение	Минимальное значение	Среднее значение	Тренд			
							Абсолютное	Процентное	Абсолютное	Процентное	Абсолютное	Процентное							
1	Итого			1000	1000	1000	0	0	100	100	1000	1000	1000	0	0	1000	0		
2	Группа А			400	400	400	0	0	100	100	400	400	400	0	0	400	0		
3	Группа Б			300	300	300	0	0	100	100	300	300	300	0	0	300	0		
4	Группа В			300	300	300	0	0	100	100	300	300	300	0	0	300	0		
5	Группа Г			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6	Группа Д			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7	Группа Е			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8	Группа Ж			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9	Группа З			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10	Группа И			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11	Группа К			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12	Группа Л			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13	Группа М			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14	Группа Н			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15	Группа П			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16	Группа Р			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17	Группа С			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18	Группа Т			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19	Группа У			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20	Группа Ф			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
21	Группа Х			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22	Группа Ц			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23	Группа Ч			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24	Группа Ш			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
25	Группа Ъ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
26	Группа Ы			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
27	Группа Ь			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
28	Группа Э			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

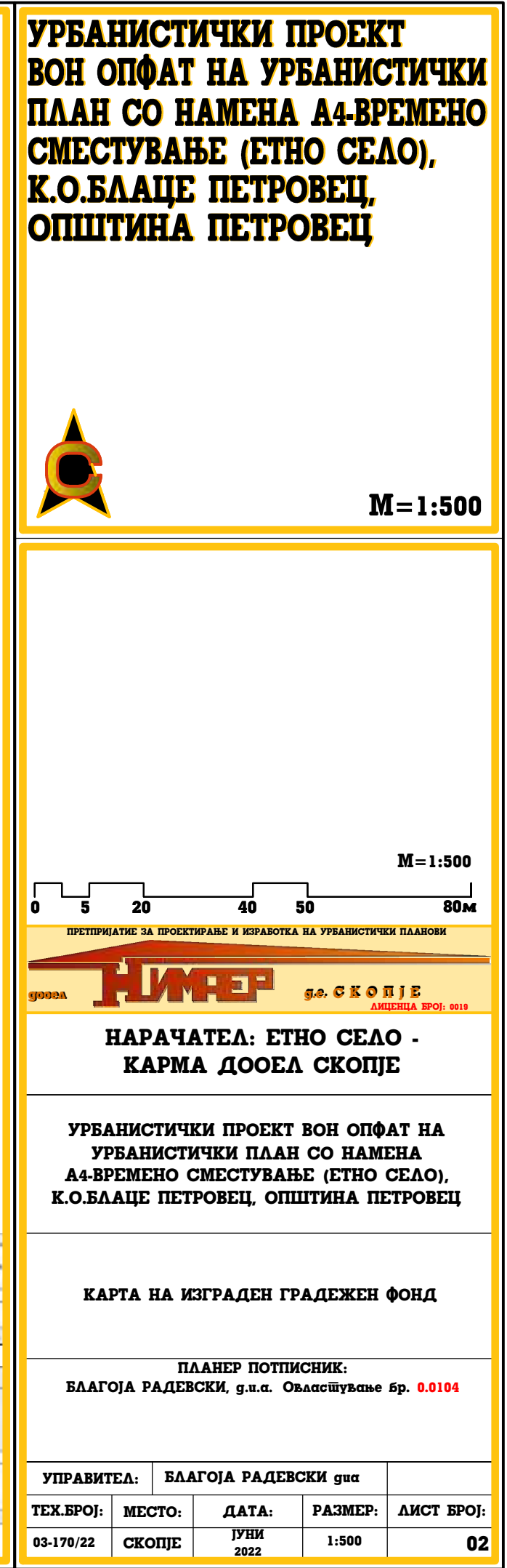
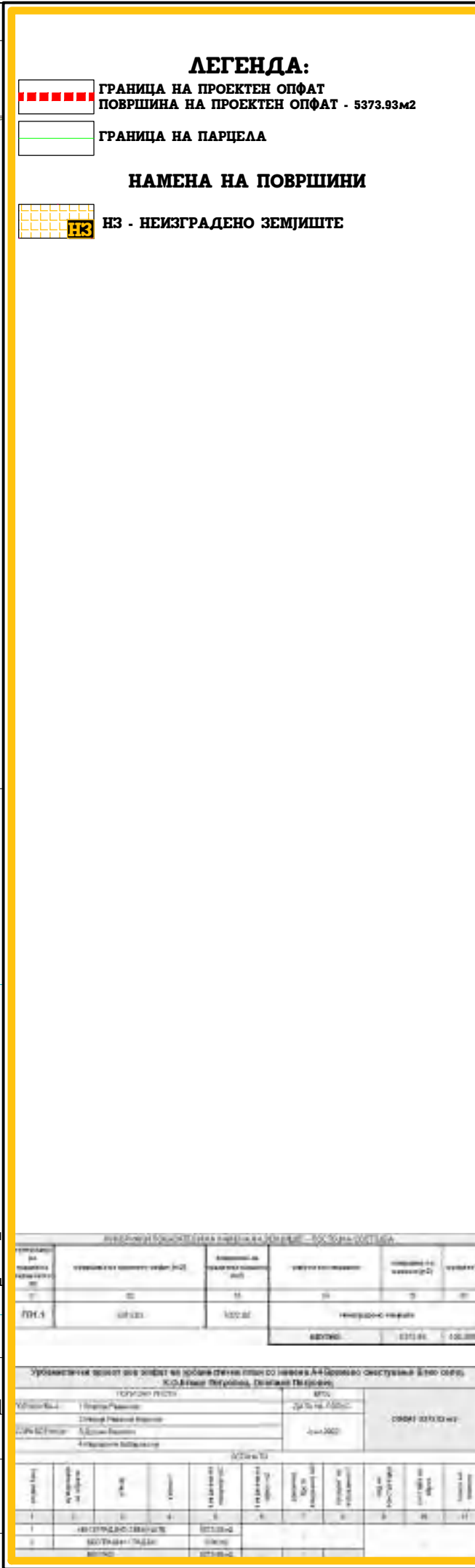
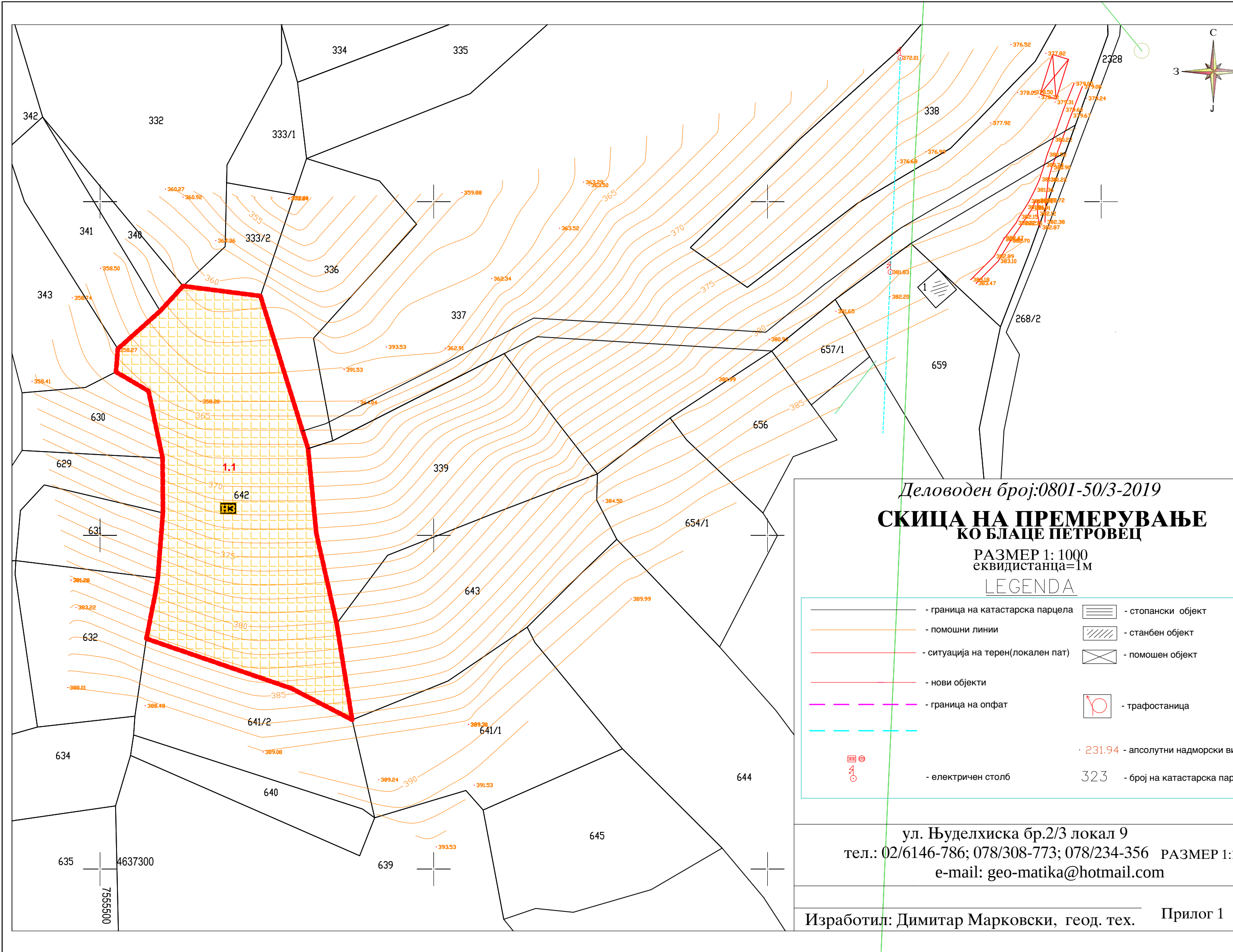
[illegible]

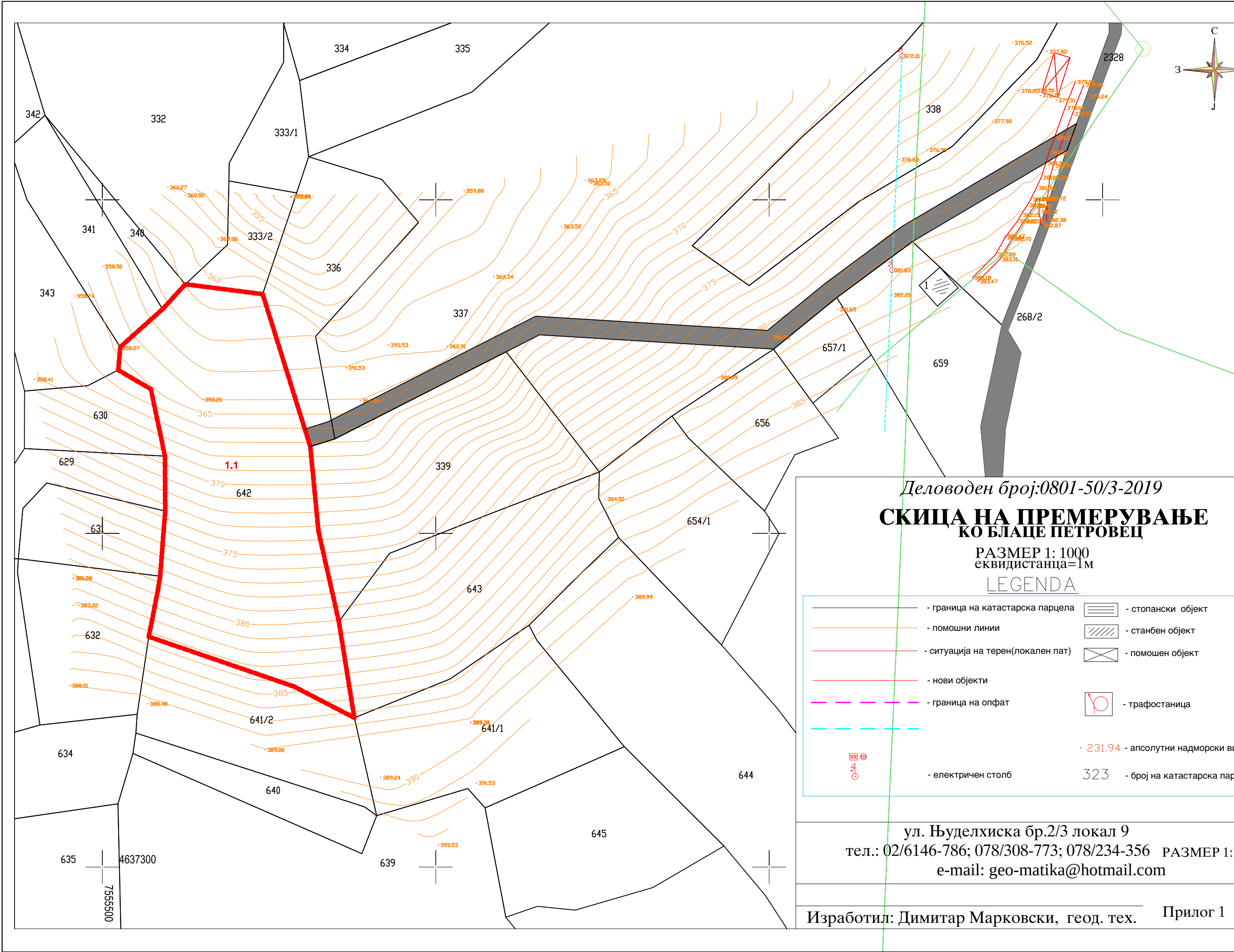
1. **Дополнительные сведения об участниках**
 2. **Сведения об организации**

Problem:
 $\text{N}_2\text{H}_4\text{O} + \text{H}^+ \rightarrow \text{N}_2\text{H}_5^+ + \text{OH}^-$

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА





ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 5373.93м²

ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ

ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

НАДЗЕМЕН ВОД / ЕВН ИНСТАЛАЦИИ

КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ / А1 ИНСТАЛАЦИИ

ПРИСТАПНА УЛИЦА:

пресек"1-1" :

Деловоден број:0801-50/3-2019

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
КО БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ

РАЗМЕР 1: 1000
еквидистанца=1м

LEGENDA

— граница на катастарска парцела	▨ стопански објект
— помошни линии	▨ станбен објект
— ситуација на терен(локален пат)	▨ помошен објект
— нови објекти	⊙ трафостаница
— граница на опфат	⊙ - апсолутни надморски ви
— електричен столб	323 - број на катастарска пар

ул. Њуделхиска бр.2/3 локал 9
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356 РАЗМЕР 1:
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех. Прилог 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ (ЕТНО СЕЛО),
К.О.БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

М=1:1000

М=1:500

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДИМАТЕР г.г. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

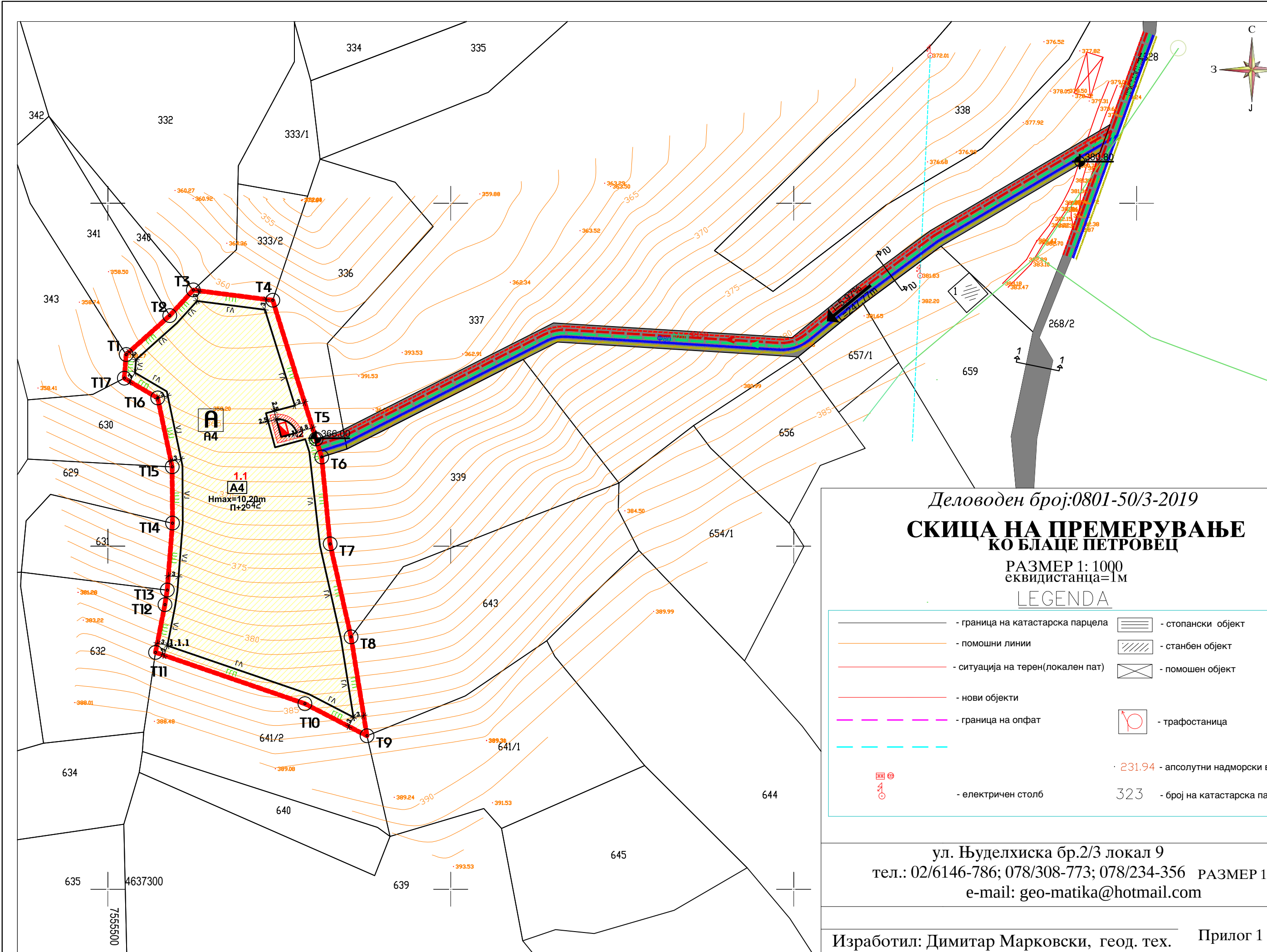
НАРАЧАТЕЛ: ЕТНО СЕЛО -
КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ЕТНО СЕЛО),
К.О.БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а	
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:
03-170/22	СКОПЈЕ	ЈУНИ 2022
РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:	
1:500	03	



Деловоден број:0801-50/3-2019

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
КО БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ

РАЗМЕР 1: 1000
еквидистанца=1m

LEGENDA

- граница на катастарска парцела	- стопански објект
- помошни линии	- станбен објект
- ситуација на терен(локален пат)	- помошен објект
- нови објекти	- трафостаница
- граница на опфат	- апсолутни надморски в
- електричен столб	- број на катастарска па

ул. Њуделхиска бр.2/3 локал 9
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех. Прилог 1

ЛЕГЕНДА:

ГР	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
РА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
П+2	КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
Hmax=10.20m	МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
ГЛ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
П	КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
380.80	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ

A4	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
E1.8	E1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ

ПРИСТАПЕН ПАТ

пресек"1-1" :
2.5 - 7m

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV / ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV / ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ПРИКЛУЧОЦИ / ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ТРАФОСТАНИЦА / ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
	ПЛАНИРАНИ ТЕЛОКОМУНИКАЦИИ
Ф80	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
Ф150	ПЛАНИРАН ФЕКАЛЕН ВОД
Ф200	ПЛАНИРАН АТМОСФЕРСКИ ВОД
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	ЗАШТИТНА ЗОНА - ТРАФОСТАНИЦА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ (ЕТНО СЕЛО),
К.О.БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ



М=1:500

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1

М=1:500

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ: ЕТНО СЕЛО -
КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ЕТНО СЕЛО),
К.О.БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

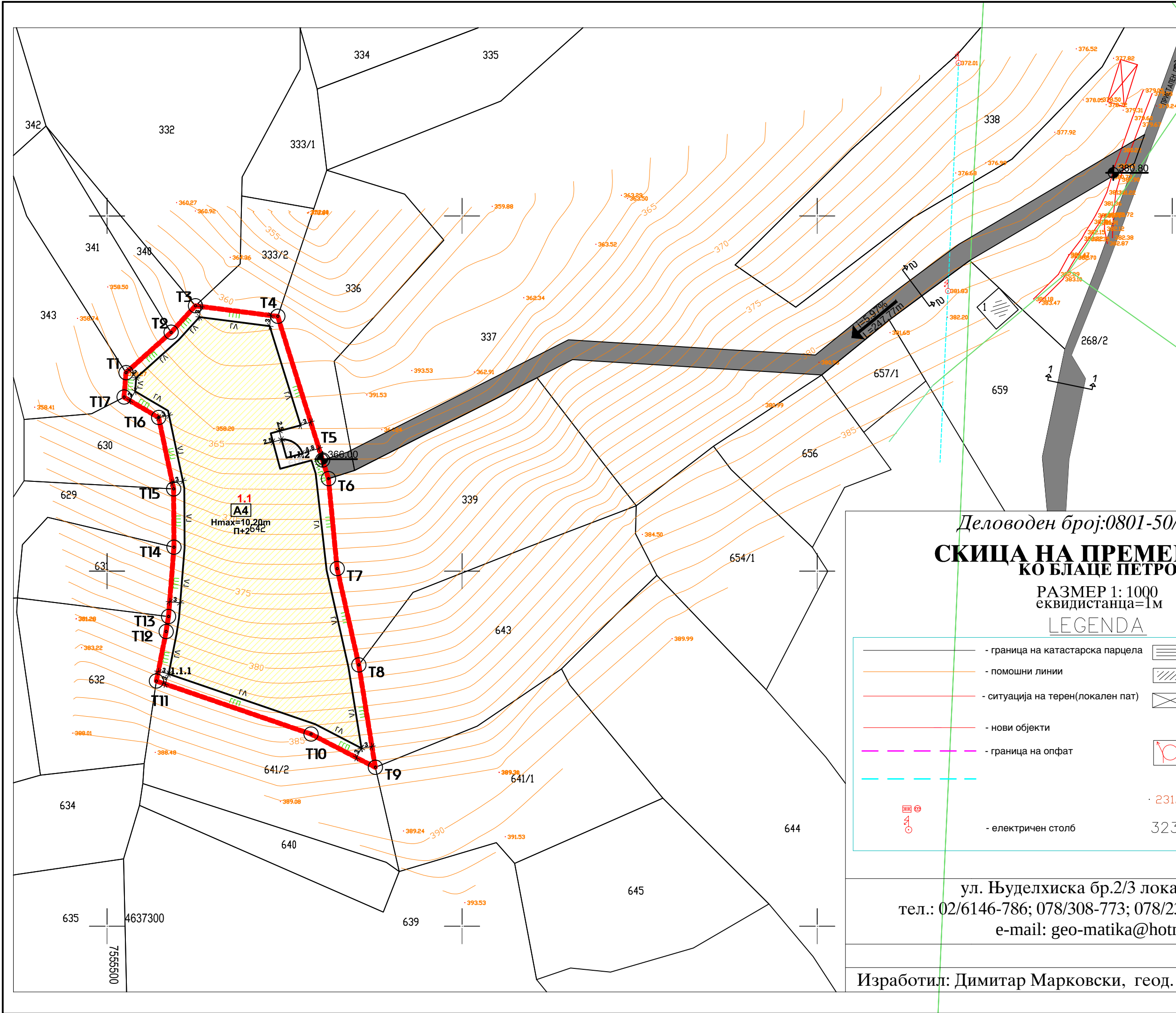
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА
ПАРЦЕЛА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.а.
ДУШАН БЕРОСКИ г.п.а.
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.п.а.

УПРАВИТЕЛ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-170/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022	1:500	04



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 5373.93м²

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБА

П+2 КАТНОСТ НА ГРАДЕБАТА

Нmax=10.20m МАХ.ВИСИНА НА ГРАДЕБАТА ДО ВЕНЕЦ

ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П.О. КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ

380.80 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

A4 А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

E1.8 E1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ

ПРИСТАПЕН ПАТ

пресек"1-1" :
2.5 - 7м

Деловоден број:0801-50/

СКИЦА НА ПРЕМЕЛ
КО БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ

РАЗМЕР 1: 1000
еквидистанца=1м

LEGENDA

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- ситуација на терен(локален пат)
- нови објекти
- граница на опфат
- електричен столб

ул. Њуделхиска бр.2/3 лока
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/2
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	КАТНОСТ	НАМЕН	КЛАСА
332	10.20	П+2	А4	Е1.8
333/1	10.20	П+2	А4	Е1.8
333/2	10.20	П+2	А4	Е1.8
336	10.20	П+2	А4	Е1.8
337	10.20	П+2	А4	Е1.8
339	10.20	П+2	А4	Е1.8
630	10.20	П+2	А4	Е1.8
629	10.20	П+2	А4	Е1.8
634	10.20	П+2	А4	Е1.8
635	10.20	П+2	А4	Е1.8
640	10.20	П+2	А4	Е1.8
641/1	10.20	П+2	А4	Е1.8
641/2	10.20	П+2	А4	Е1.8
643	10.20	П+2	А4	Е1.8
644	10.20	П+2	А4	Е1.8
645	10.20	П+2	А4	Е1.8
654/1	10.20	П+2	А4	Е1.8
656	10.20	П+2	А4	Е1.8
659	10.20	П+2	А4	Е1.8
657/1	10.20	П+2	А4	Е1.8
268/2	10.20	П+2	А4	Е1.8

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ (ЕТНО СЕЛО),
К.О.БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

М=1:500

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ: ЕТНО СЕЛО -
КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

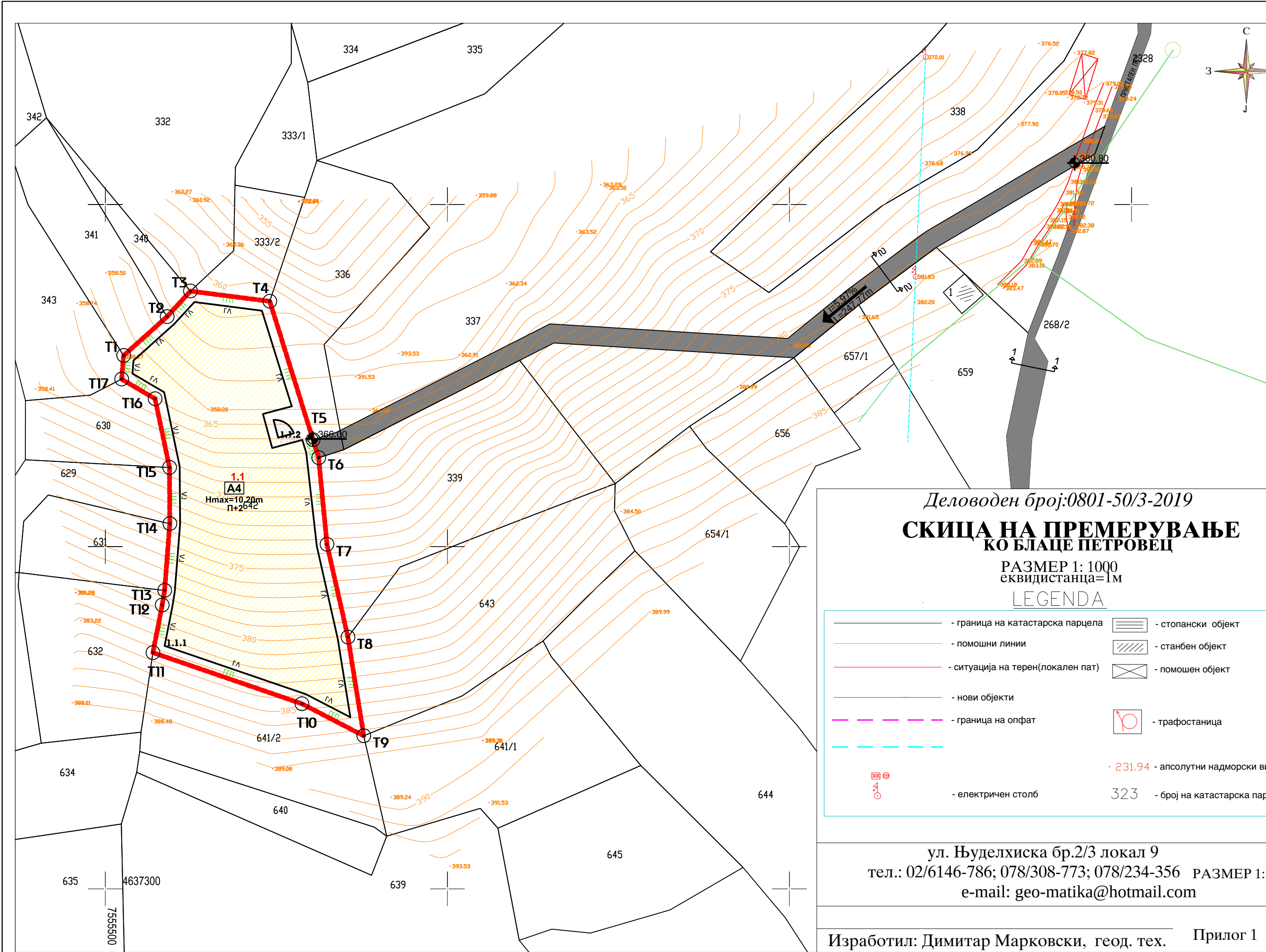
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ЕТНО СЕЛО),
К.О.БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

РЕГУЛАЦИСКИ И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Одговорно бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.
	ДУШАН БЕРОСКИ г.и.а.
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.и.а.
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-170/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022	1:500	05



Деловоден број:0801-50/3-2019

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
КО БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ

РАЗМЕР 1: 1000
еквидистанца=1м

LEGENDA

—	- граница на катастарска парцела		- стопански објект
—	- помошни линии		- станбен објект
—	- ситуација на терен(локален пат)		- помошен објект
—	- нови објекти		- трафостаница
—	- граница на опфат		
—	- електричен столб		

231.94 - апсолутни надморски ви
323 - број на катастарска пар

ул. Њуделхиска бр.2/3 локал 9
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех. Прилог 1

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
	КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
	МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
	НИВЕЛМАН
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
	E1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

	ПРИСТАПЕН ПАТ
--	---------------

ПРИСТАПНА УЛИЦА:

пресек"1-1" :
2.5 - 7м

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ (ЕТНО СЕЛО),
К.О.БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

M=1:1000

M=1:500

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМАЕР г.р.с. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ: ЕТНО СЕЛО -
КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ЕТНО СЕЛО),
К.О.БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

СООБРАЌАЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.а.			
	ДУШАН БЕРОСКИ г.п.п.			
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.п.а.			
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-170/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022	1:500	07



М = 1:500



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ЕТНО СЕЛО),
К.О.БЛАЦЕ ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ:		БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gna		
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ

БР. 03-286/2022

Декември, 2022 година

С К О П Ј Е

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА КОМПЛЕКС НА ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642,
СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ,
КО БЛАЦЕ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

ФАЗА АРХИТЕКТУРА "А"

**ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО , КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ**

Место: **КО Блаце, Општина Петровец**

Нарачател: **Етно село - Карма дооел Скопје**

Предмет: **Идеен проект за комплекс на објекти на КП.Бр. 642,
со намена А4-Времено сместување, КО Блаце,
Општина Петровец**

Извршител: **дооел "НИМАЕР" - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпио лок 34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

E mail: **nimaer06@yahoo.com**
nimaer06@gmail.com

Работен тим: **Марија Радевска Бероска миа
Благоја Радевски диа
Душан Бероски дги
Маргарита Бобаровска миа**

Фаза: **Архитектура**

Технички број: **03-286/2022**

Датум на изработка: **Декември, 2022**

РАБОТЕН ТИМ:

**Марија Радевска Бероска миа
Благоја Радевски диа
Душан Бероски дги
Маргарита Бобаровска миа**

**УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски диа**

СОДРЖИНА:

I.ОПШТ ДЕЛ.....	4
1.РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ.....	5
2.ЛИЦЕНЦА.....	8
3. ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	9
4.РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ.....	12
II.ПРОЕКТНА ЗАДАЧА.....	13
III.ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	19
IV. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	23
1.Ситуација.....	M=1:500
2.Основи.....	M=1:100
3. Пресеци.....	M=1:100
4. Фасади.....	M=1:100

I. ОПШТ ДЕЛ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220107439

Датум и време: 31.10.2022 г. 23:30:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 31.10.2022 во 23:30:10
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Seal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ТЕКОВНА СОСТОЈБА	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020220107439

Страна 1 од 3

Сопственик	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

Дејност	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

Овластувања	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

Подружница	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпио/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Овластени лица на подружницата	
Име и презиме:	ЛИЛИЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/155020220107439

Страна 2 од 3

РЕПУБЛИКАН РЕГИСТАР	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(името, седиштето, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
ЕМБС: 5111307

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.07.2028 година

Број П.291/А
22.07.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република
Македонија" бр. 70/13-пречистен текст: 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,
115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30.16, 31/16, 39/16, 71/16) Комората на
овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈА РАДЕВСКА

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.04.2023 год.

Број: **1.2306**

Издадено на: 18.04.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република
Македонија" бр. 70/13, пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,
115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на
овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0184**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски
дипл. машин. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република
Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,
115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16) Комората на
овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

ГРАДЕЖНИШТВО

НА

ДУШАН БЕРОСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 23.07.2023 год.

Број: **2.2315**

Издадено на: 24.07.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на член 15, 17, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 27/14, 28/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 211/20), и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на Република Македонија“ број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16), а во врска со изработка на **Идеен проект за комплекс на објекти на КП.Бр. 642, со намена А4-Времено сместување, КО Блаци, Општина Петровец**, доел “НИМАЕР”- СТРУГА д.е. Скопје го издава следото:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за комплекс на објекти на КП.Бр. 642, со намена А4-Времено сместување, КО Блаци, Општина Петровец**, како извршители се назначуваат:

Фаза “А” : Архитектура

Одговорен проектант:

- Марија Радевска Бероска миа,

Соработници:

- Благоја Радевски д.иа,
- Душан Бероски д.ги и
- Маргарита Бобаровска миа

Проектантите се должни Идејниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 27/14, 28/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 211/20), и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на Република Македонија“ број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16), како и други важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, д.иа

II.ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

**За изготвување на Идеен проект за комплекс на објекти на КП.Бр. 642, со намена
А4-Времено сместување, КО Блаце, Општина Петровец**

Инвеститор: Етно Село Карма дооел - СКОПЈЕ

Тех број:03-286/2022

Локација: КО Блаце, Општина Петровец

ОПШТИ УСЛОВИ

Просторот кој е предмет на Идејниот проект **Комплекс на објекти на КП.Бр. 642, со намена А4-Времено сместување** се наоѓа се наоѓа во атарот на с. Блаце на КП 642 на околу 770м северно од центарот на с.Блаце.

Локацијата од источната страна се надоврзува на новопланиран пристапен пат, а од останатите страни граничи со КП.Бр.641/2 од јужната страна, Кп.Бр.632, КП.Бр.631, КП.Бр.630,КП.Бр.629 и КП.Бр.343 од западната страна на парцелата, Кп.Бр.341, КП.Бр.340, КП.Бр.332 и КП.Бр.333/2 од северната страна на парцелата и КП.Бр.336, КП.Бр.339, КП.Бр.643 и КП.Бр.641/1 од источната страна на парцелата.

Главен приод на возилата до **комплексот на објекти на КП.Бр. 642, со намена А4-Времено сместување, КО Блаце, Општина Петровец**, е од новопланираниот пристапен пат кој е со должина од околу 250м и истиот се надоврзува на постоечки селски пат.

На локацијата е предвидено движење како на автомобили, така и на други патнички возила(комби бус и автобуси).

Урбанистичката парцела за комплекс на објекти на КП.Бр. 642, со намена А4-Времено сместување, КО Блаце, Општина Петровец треба да содржи:

- Објекти за времено сместување А4 - Бунгалови

Во северниот дел на градежната парцела да се сместат 15 Бунгалови од кои 12 решени со двокреветни соби со бања и три бунгалови решени како апартмани.

Да се предвидат три типа на Бунгалови.

Тип 1 да бидат 12 Бунгалови со бања и двокреветна соба со површина од околу 30м² + тераса, два апартмани со површина од околу 60м² + тераса и еден апартман со површина од околу 45м² + тераса.

Објектите да се проектираат со носива армирано-бетонска конструкција, а зидовите се планирани како сендвич зидови.

- Објект за комерцијални и деловни намени Б1.5 - Ресторан

Ресторанот со пропратните објекти (отворен и затворен базен како и простор за паркирање) да се постави во централниот дел на градежната парцела.

Во подрумскиот дел да се реши паркирањето и магацини за потребите на ресторанот, а во приземјето да се предвиди ресторански дел со сите пропратни содржини - влезен хол,

рецепција, кујна простории за играње на деца, затворен базен со сауна и масажа, гардероби и санитарии за вработени, тоалети за гости, вертикални комуникации-скали за врска со подрумскиот дел, тоалети и гардероби за гости за затворениот и отворениот базен, отворен базен со простор за лежалки, мал бар и санитарии и гардероби во склоп на отворениот базен.

Во подрумскиот дел да се обезбедат мин 20 паркинг места за лесни возила и едно паркинг место за инвалиди.

Вкупната бруто површина во подрумскиот дел за ресторанот да изнесува околу 1100 м², а приземјето со отворениот базен околу 1300м².

-Спортски терени и видиковец

Војужниот дел на градежната парцела да се планира еден спортски терен за мал фудбал и еден спортски терен за тенис.

Во склоп на спортските терени на највисокиот дел од градежната парцела да се предвиди видиковец со капацитет од 10-15 посетители.

НАДВОРЕШНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

Јакострујни инсталации

Напојувањето на **комплексот на објекти на КП.Бр. 642, со намена А4-Времено сместување, КО Блаце, Општина Петровец** со електрична енергија, да се изведе според електроенергетската согласност добиена од “Електро дистрибуција” Скопје. За ел. потрошувачи од бунгаловите да се предвиди едно трофазно двотарифно броило, а исто така и за ел. потрошувачи за угостителскиот објект да се предвиди посебно броило.

Електричните инсталации за двата објекта треба да бидат посебно одвоени, односно опремени со две независни главни разводни табли.

Електричните инсталации да бидат изведени со материјали согласно највисоките европски и светски стандарди. За електричните кабови, разводните табли, опремата во разводните табли и електричните светики треба да се достават атести, сертификати за квалитет од производителот и сл.

Да се предвиди осветлување на летната тераса од угостителскиот објект-ресторан со светилки со ЛЕД диоди. Светилките да ги одбере проектантот.

Во угостителскиот објект-ресторан, да се предвидат светилки наменети за вградување во спуштен таван со плочи, со димензии 60х60цм, опремени со ЛЕД диоди.

Да се предвиди дворно електрично осветлување со столбови со висина од 8м. и светилки со ЛЕД диоди.

Да се предвиди дизел ел. агрегат за автоматско вклучување и исклучување при промена на напонот или целосен прекин на струјата. Агрегатот ќе биде заеднички за бунгаловите и угостителскиот објект. Да биде поставен надвор на специјално за него подготвен фундамент подигнат од земја мин. 20см. во контейнерска изведба отпорна на атмосферски влијанија како и звучно изолиран. Со дизел електричниот агрегат треба да биде испорана и техничка документација од производителот како: ЕЦ декларација, упатство за монтажа, упатство за одржување, упатство за работа, испитен протокол и др.

Проектанртот да изврши димензионирање на агрегатот водејки сметка дека на истиот треба да бидат приклучени следните ел. потрошувачи:

- електричното осветлување во објектите
- ПП централа
- системот за видео надзор
- системот за озвучување
- системите за УПС и системот за фискализација
- монофазните шуко приклучници за фрижидери и ладилни витрини

Да се предвиди вклучување во две нивоа на ел. светилки од:

- ☐ надворешно осветлување
- ☐ осветлување на тераса

Да се предвиди електрично напојување за бунарската пумпа.

Да се предвиди електрично напојување за био филтрите.

Слабострујни инсталации

Видео надзорот да овозможи снимање на надворешноста на ресторанот и бунгаловите со надворешни камери кои ги покриваат следниве локации (влез во градежната парцела, влез во ресторан, сите влезови на бунгаловите).

Надворешните видео камери, треба да бидат во куќишта со греач со автоматско префрлање на снимањето во ноќен и дневен мод и три внатрешни камери во ресторанскиот дел, од кои една централно фиксно поставена (без можност за ротирање).

Да се предвиди инсталација за автоматска и рачна дојава на пожар. ПП централата да се постави во просторот на рецепцијата.

Да се предвиди инсталација за озвучување на ресторанскиот дел и отворениот и затворениот базен. Појачалото да се постави во просторот на рецепцијата

Да се предвиди инсталирање на две ИСДН линии.

Да се предвиди еден УПС систем од 2000W за минимум од 10 минутно работење на видео камерите, видео снимачот и против пожарниот систем.

Да се предвиди уште еден УПС систем од 3000W на кој ќе биде поврзан фискалниот систем - фискалниот контролер и фискалните печатари.

Да се предвиди еден ЛЦД телевизор со сателитска антена поставен во ресторанскиот дел. Точната локацијата на телевизорот да се усогласи со инвеститорот.

Видео надзорот да овозможи снимање на летната тераса со надворешни камери кои ќе се постават на фасадата од објектот. Надворешните видео камери, треба да бидат во куќишта со греач со автоматско префрлање на снимањето во ноќен и дневен мод. Да се постават внатрешни камери за видео надзор во ресторанот и делумно кујната.

Да се предвиди инсталација за автоматска и рачна дојава на пожар. ПП централата да се постави во просторијата - дневна остава.

Да се предвиди инсталација за озвучување на објектот и надстрешницата. Појачалото да се постави во просторот на рецепцијата.

Да се предвиди инсталирање на две ИСДН линии.

ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

Водоснабдувањето на објектите со санитарна и техничка вода ќе се врши со зафаќање вода од локален бунар - изворник се до изградба на селска водоводна мрежа.

Водата пред употреба треба да биде подложена на хемиска и бактеролошка анализа.

Изворникот треба да ги покрие потребите од санитарна, техничка и противпожарна вода. За пиење ќе се користи флаширана вода.

На водоводната инсталација да се приклучат градинарски хидранти наменети за поливање на зелените површини.

Во склоп на надворешните хидро инсталации да се реши прифаќањето на атмосферските врнежи со канали со решетки и улични сливници.

Фекалните отпадни води од бунгаловите и угостителскиот објект да се водат во водонепропусна септичка јама.

Во поглед на хидро инсталациите, водоводната инсталација да се предвиди со полипропиленски цевки. Канализацијата да се изведе со пластични ПВЦ цевки и изведба на кровна вентилација.

ПРИСТАПНИ ПАТИШТА И ПАРКИРАЛИШТА

Пристапните патишта да се изработат со асфалтна подлога додека подлогата под паркинзите, да биде изведена со фероветон.

Да се предвидат соодветни радиуси на влезните и излезните ленти во градежната парцела кои ќе овозможат несметан влез и излез на превозните средства.

Да се предвиди паркинг простор за 18-20 лесни возила и едно паркинг место за инвалиди.

Да се постават стрелки-индикатори „влез“, пред свиок и „излез“, после свиок.

БУНГАЛОВИ

Објектите за времено сместување-Бунгалови да се проектираат со скелетен армирано-бетонски конструктивен систем составен од темелни стопи - самци и темелни ленти, поврзани со АБ контра греди , АБ плоча на приземје, АБ столбови кои ги носат АБ гредите и АБ плочата над приземјето.

Кровната конструкција да се предвиди од дрвени греди и рогови.

Фасадните површини да се обработаат со сендвич фасаден панел Кнауф со завршна обработка од дрво(даски или дрвена ламперија).

Фасадната столарија да се проектира од алуминиумски профил со прекинат термички мост, со исполна од термопан стакло.

Кровната покривка да се проектира од трапезаст сендвич лим (100 мм) со лим дебелина 0,8мм. Сите кровни опшивки, кровни венци и олуци да бидат од алуминиумски и поцинкувани челични лимови.

Преградните сидови да се проектираат од стандардни преградни панели со двострана завршна облога од гипс картон плочи.

Мебелот , опремата и уредувањето на ентериерот да биде усогласен со инвеститорот.

УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ - РЕСТОРАН

Таваните во ресторанскиот дел се спуштени и изработени од Хантер-Даглас плочи со димензии 60 x 60мм.

Сидните површини се обработени според намената на просторија, боење со полудисперзни бои, освен во санитарните чворови каде сидовите се обложени со керамички плочки до плафонот.

Во влезниот хол и ресторанот подот е од гранитни плочки, додека пак подовите во санитарните јазли, просторот за персонал, магацинските простории, просторијата за струјомери, оставата, се изведени со неглазирани керамички плочки отпорни на абеење и усогласени со инвеститорот.

ВЦ-ата да бидат од типот моноблок. Во ВЦ-ата да се постави по еден феномат секој со моќност од 2кВ. Во машкото ВЦ да се постават писоари со фото елемент. Да се предвиди електричен бојлер од 80л, 3кВ, во просторијата за трокадеро, и друг ниско монтажа од 1,5кВ , кај садоперот во кујната.

Да се предвиди вентилација на санитарните јазли.

Греењето на објектот да се проектира со електрични грејни тела, а климатизацијата на ресторанот со каналски климатизер ИНВЕНТОР НДО/НДИ ИНТЕРТЕРМ со капацитет кој ќе го одреди проектантот.

Угостителскиот дел на објектот се состои од ресторан, кујна за припрема храна, дневна остава и прирачен магацин, гардероба и простор за миеење садови. Надвор од објектот има летна тераса. Овој објект со ходник е поврзан со објектот на бензинската станица.

Фасадните површини обработени се со сендвич панели од фасадаен панел Кнауф со завршна обработка од дрво(даски или дрвена ламперија).

Фасадната браварија е од алуминиумски профил со прекинат термички мост, со исполна од термопан стакло.

Кровната покривка е трапезаст сендвич лим (100 мм) со лим дебелина 0,8мм. Сите кровни опшивки, кровни венци и олуци се од алуминиумски и поцинкувани челични лимови.

Преградните ѕидови се од стандардни преградни панели со двострана завршна облога од гипс картон плочи. Таваните во просториите се спуштени и изработени од Хантер-Даглас плочи со димензии 60 x 60мм.

Ѕидните површини се обработени според намената на просторија, боеење со полудисперзни бои, освен во санитарните чворови каде ѕидовите се обложени со керамички плочки до плафонот.

Греењето на објектот да се проектира со електрични грејни тела, а климатизацијата со каналски климатизер ИНВЕНТОР НДО/НДИ ИНТЕРТЕРМ со капацитет кој ќе го одреди проектантот.

Мебелот, опремата и уредувањето на ентериерот да биде усогласен со инвеститорот.

Етно Село Карма дооел - СКОПЈЕ

Управител,

III.ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За Идеен проект за комплекс на објекти на КП.Бр. 642, со намена А4-Времено сместување, КО Блаце, Општина Петровец

Инвеститор: Етно Село Карма дооел - СКОПЈЕ

Тех број:03-286/2022

Локација:КО Блаце, Општина Петровец

3.1. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Условите за градба, се дефинирани и истите се реализирани со концепцијата на проектираните објекти. Објектите се со нето површина во приземје од **1230.90м²** и висина од **П** и **П+Пк**.

Слободниот простор околу објектот ќе се уреди со посебно партерно решение, во кое ќе бидат опфатени сите пешачки патеки и типот на зеленилото.

3.2. ОРИЕНТАЦИЈА И ИНСОЛАЦИЈА

Ориентацијата на објектите е дефинирана во изработениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец и истата обезбедува оптимално користење на најповолната инсолација.

3.3. ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдувањето ќе се реши со приклучок на планираниот Бунар за вода се до изведба на планираната водоводна мрежа, која ќе ги задоволува потребите од вода за пиење и технолошка - санитарна вода. Отпадните води од санитарните јазли ќе се спроведат во водонепропусна септичка јама.

Напојувањето на објектот со електрична енергија ќе се врши преку приклучок на сопствена трафостаница, по претходно добиена согласност од соодветната електро организација.

3.4. СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТИТЕ

Содржината на објектите произлегува од условите за градба на објектот, од една страна, од архитектонската и конструктивната концепција како и од барањата на самиот инвеститор.

Содржината на објектите е дефинирана во изработениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-Времено сместување (Етно село), К.О.Блаце, Општина Петровец.

РЕСТОРАН СО БАЗЕН

Објектот ресторан со базен е со висина од Приземје и бруто површина од 1320м². Чиста (спратна) висина на приземјето изнесува **4.50м**.

Во подрумскиот дел е решено паркирањето и магацини за потребите на ресторанот.

Во подрумскиот дел се обезбедени 21 паркинг место за лесни возила и едно паркинг место за инвалиди.

Во приземјето е предвиден ресторански дел со сите пропратни содржини - влезен хол, рецепција, кујна простории за играње на деца, затворен базен со сџауна и масажа, гардероби и санитарии за вработени, тоалети за гости, вертикални комуникации-скали за врска со подрумскиот дел, тоалети и гардероби за гости за затворениот и отворениот базен, отворен базен со простор за лежалки, мал бар и санитарии и гардероби во склоп на отворениот базен.

БУНГАЛОВИ

Во градежната парцела се сместени 15 Бунгалови од кои 12 решени со двокреветни соби со бања и три бунгалови решени како апартмани.

Предвидени се три типа на Бунгалови.

Тип 1 - 12 Бунгалови со бања и двокреветна соба со површина од околу 30м² + тераса,

Тип 2 - 2 апартмани со површина од околу 60м² + тераса и

Тип 3 - еден апартман со површина од околу 45м² + тераса.

Бунгаловите Тип 1 се со висина од приземје, чиста - спратна висина на приземјето изнесува 3.00м.

Бунгаловите Тип 2 и 3 се со висина од приземје и поткровје(галерија), а чиста - спратна висина на приземјето изнесува 3.00м.

3.5. МАТЕРИЈАЛ

Објектите ќе се изведат од стандардни градежни материјали, со атести за сите употребени градежни материјали.

Фасадните сидови се изведени како сендвич сидови од фасаден панел Кнауф со завршна обработка од дрво(даски или дрвена ламперија) од надворешна страна и гипс-картон обоен со поликолор-боја по избор на инвеститорот од внатрешната страна на зидовите, додека пак внатрешните сидови се изведени како преградни сендвич сидови од една страна обложени со керамички плочки или двострано обложени со керамички плочки, односно еднострано или двострано обложени со гипс-картон обоен со поликолор-боја по избор на инвеститорот, во зависност од тоа дали се наоѓаат во санитарни јазли, во останатите простории или помеѓу санитарните јазли и останатите простории.

Таваните се изведени како спуштени тавани од "Хантер-Даглас".

Подовите во санитарните јазли, кујната, оставата, магацините и целиот подрумски простор освен скалите, ќе бидат обложени со керамички плочки, додека пак ресторанот влезниот хол и рецепцијата ќе бидат обложени со гранитни плочки.

Надворешната столарија ќе биде изведена од алуминиумски профили, застаклени со термопан стакло 12/6/12мм.

Внатрешните врати ќе се изведат од шесткоморни ПВЦ профили.

Кровот над ресторанот е изведен од пластифициран сендвич лим врз носива челична решетка.

Одводнувањето на атмосферската вода ќе биде преку хоризонтални олуци 30/15см и вертикални олуци 10/10см, изведени од пластифициран лим.

3.6. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивно објектите се формирани од мешан систем скелетен систем со носиви армирано-бетонски темелни стопи-самци и АБ контра греди и челични столбови и челични решетки.

Меѓукатната-подната конструкција во приземјето е изведена како крстато-армирана-бетонска плоча со $d=15\text{см}$, армирана со челик 40/50 и бетонирана со МБ 30.

Покривањето на ресторанот како и на бунгаловите е со пластифициран лим.

Таваните се изведени како спуштен таван од "Хантер-Даглас".

Димензиите на АБ контра-гредите се 30/40 см, истите се бетонирани со МБ30 и армирани со челик 40/50.

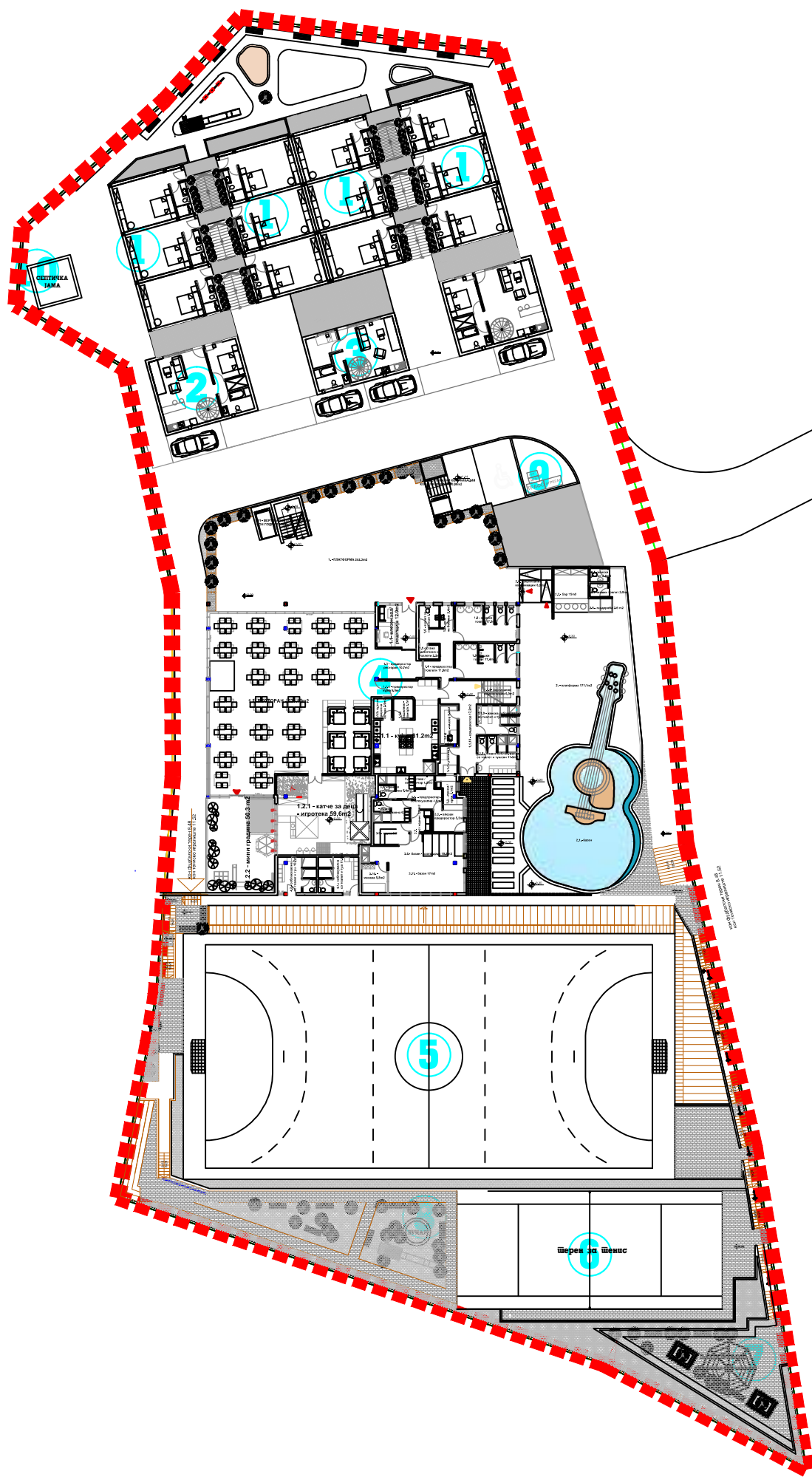
Армирано бетонските темелни стопи самци се армирани со челик 40/50 и бетонирани со МБ 30.

3.7.ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ

Димензионирањето на носивите елементи на објектите ќе се изврши по теоријата на гранична носивост, а исто така за објектот ќе се изврши и сеизмичка анализа за Осма сеизмичка зона-7 степен по МЦС системот, со соодветни параметри за носивоста на земјиштето, односно крутоста на објектите.

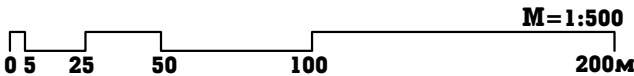
IV.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

- 1 БУНГАЛОВ ТИП 1
- 2 БУНГАЛОВ ТИП 2
- 3 БУНГАЛОВ ТИП 3
- 4 РЕСТОРАН СО БАЗЕН
- 5 ТЕРЕН ЗА МАЛ ФУДБАЛ
- 6 ТЕРЕН ЗА ТЕНИС
- 7 ВИДИКОВЕЦ
- 8 БУНАР
- 9 ТРАФОСТАНИЦА
- 10 СЕПТИЧКА ЈАМА



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР Д.О. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П291/А

ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	-------------

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

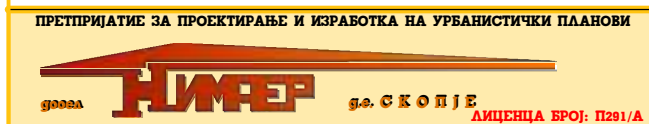
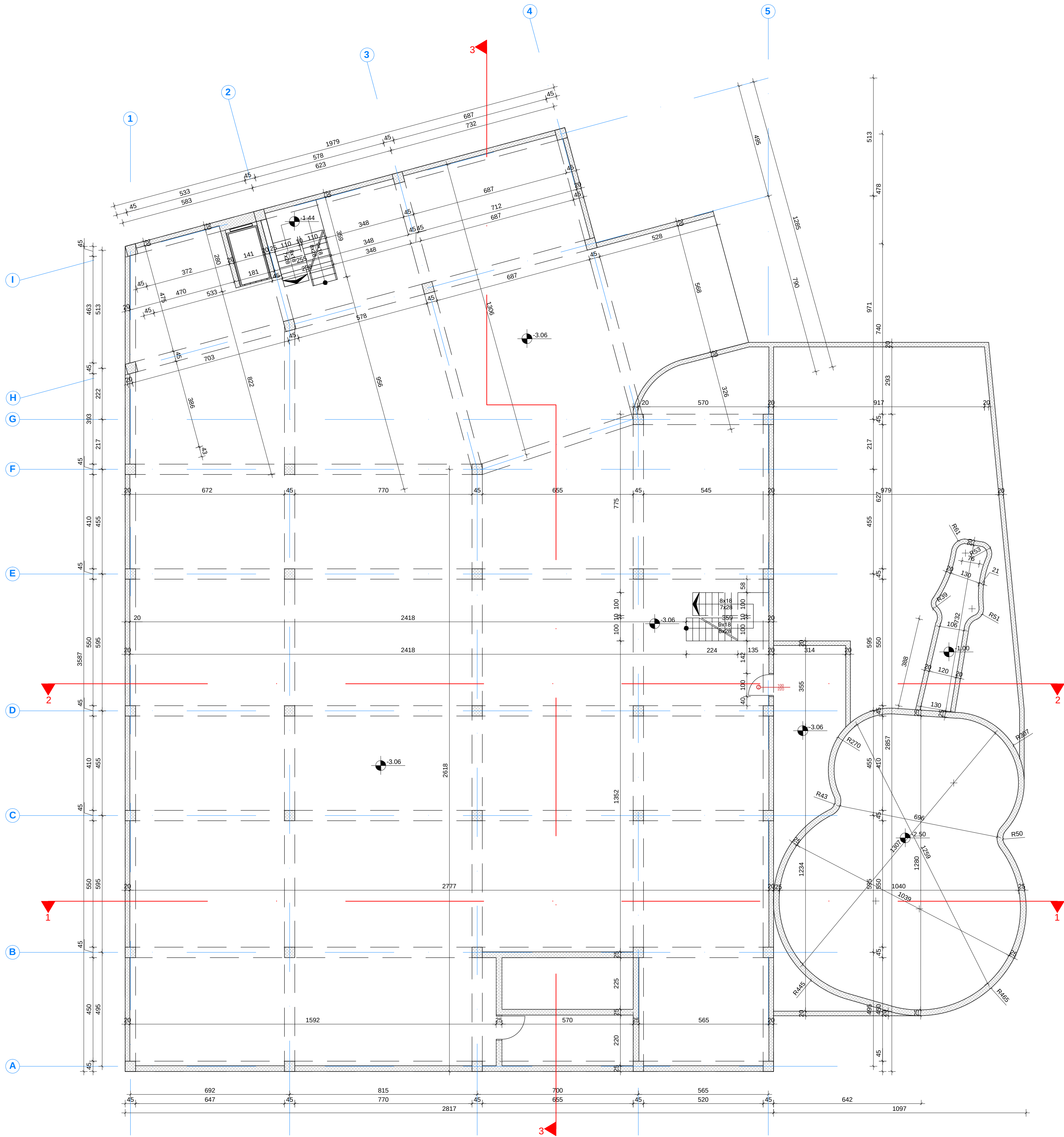
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА миа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гуа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа
------------	----------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:500	01

РЕСТОРАН СО БАЗЕН



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

РЕСТОРАН СО БАЗЕН
-ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ-

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.пс
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г.пс
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

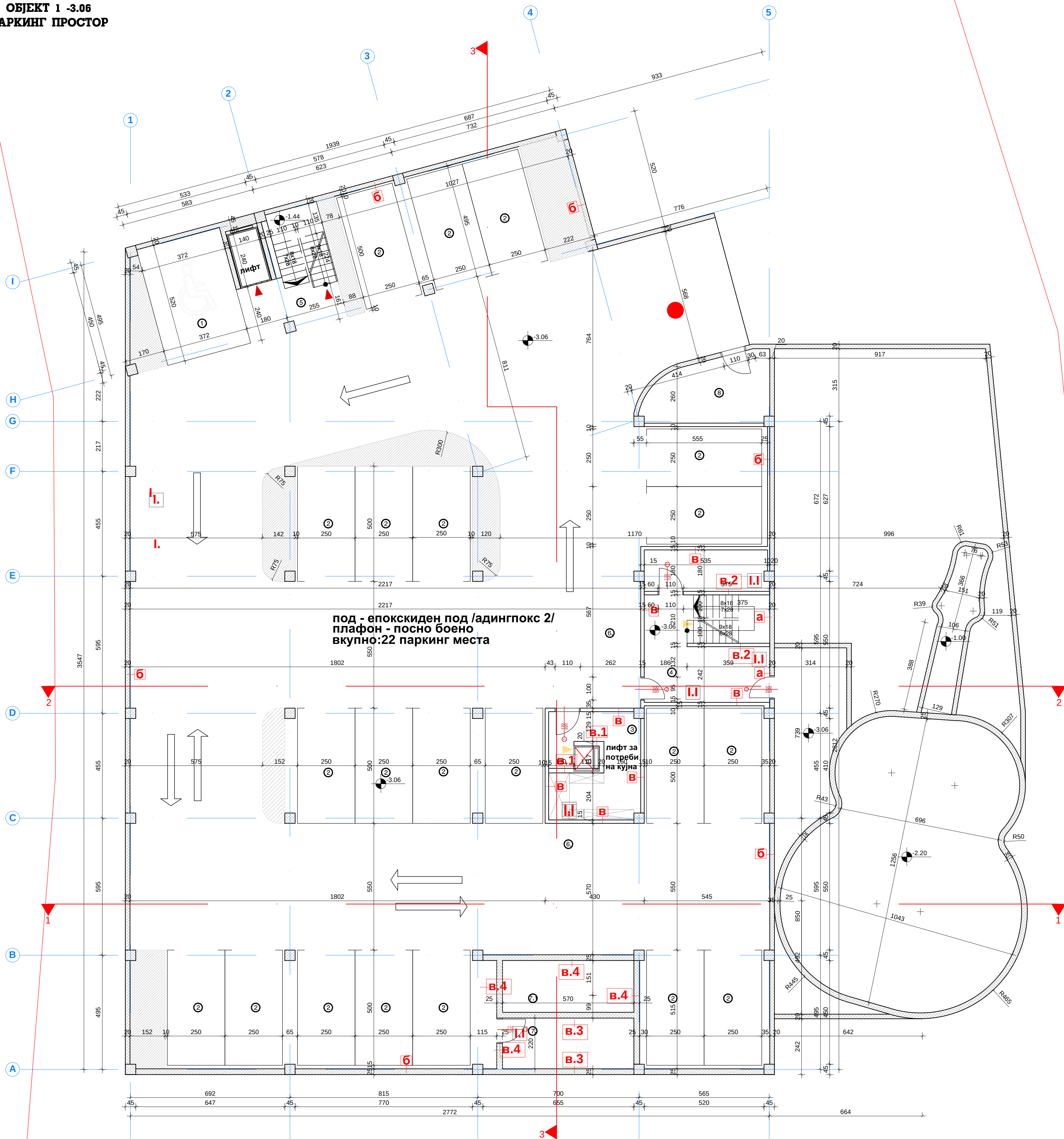
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОВАРОВСКА м.пс

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ г.пс
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

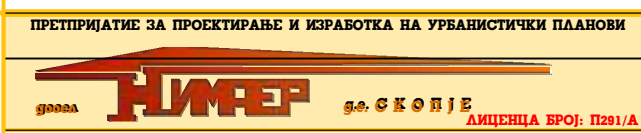
УПРАВИТЕЛ: БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г.пс

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	02

ОБЈЕКТ 1 -3.06
ПАРКИНГ ПРОСТОР



- сид "а" - надворешен**
- насип
 - геомембрана
 - хидроизолација 3+2(битумит+битумен+битуменска кондор трака)
 - арми. бет. платно 20cm
 - тервел 5cm
 - продолжен малтер 2cm
 - леплак
 - керамички плочки 5mm
- сид "б" - надворешен**
- насип
 - геомембрана
 - хидроизолација 3+2(битумит+битумен+битуменска кондор трака)
 - арми. бет. платно 20cm
 - обработка
- сид "в" - преграден / магаџински простор во подрум /**
- леплак
 - продолжен малтер 2cm
 - хидроизолација 3+2(битумит+битумен+битуменска кондор трака)
 - армирано бетонско платно 20cm
 - малтер и завршна обработка 3 cm
- сид "в.1" - преграден / магаџински простор во подрум /**
- леплак
 - продолжен малтер 2cm
 - армирано бетонско платно 10cm
 - продолжен малтер 2cm
 - леплак
 - керамички плочки 5mm
- сид "в.2" - преграден / магаџински простор во подрум /**
- керамички плочки 5mm
 - леплак
 - клип W112, импрегирани плочи на CW профили
 - тервел 8
 - клип W112, импрегирани плочи на CW профили
 - леплак
 - керамички плочки 5mm
- сид "в.3" - преграден / помошна просторија - базен /**
- керамички плочки 5mm
 - леплак
 - продолжен малтер 2cm
 - хидроизолација 3+2(битумит+битумен+битуменска кондор трака)
 - армирано бетонско платно 25cm
 - хидроизолација 3+2(битумит+битумен+битуменска кондор трака)
 - продолжен малтер 2cm
 - леплак
 - керамички плочки 5mm
- сид "в.4" - преграден / помошна просторија - базен /**
- керамички плочки 5mm
 - леплак
 - продолжен малтер 2cm
 - хидроизолација 3+2(битумит+битумен+битуменска кондор трака)
 - армирано бетонско платно 25cm
 - хидроизолација 3+2(битумит+битумен+битуменска кондор трака)
 - продолжен малтер 2cm
 - завршна обработка 2cm
- ВРАТИ**
- пешачки комуникации /вработени/
 - колски пристап кон паркинг
 - движење на пешаци /вработени/ до излез
 - движење на возила
- ОЗНАКИ**
- ознака на подови
 - ознака на движење на возила



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

РЕСТОРАН СО БАЗЕН -ОСНОВА НА ПОДРУМ -КОТИ И ОПРЕМА/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРСКА м-р
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г-н
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

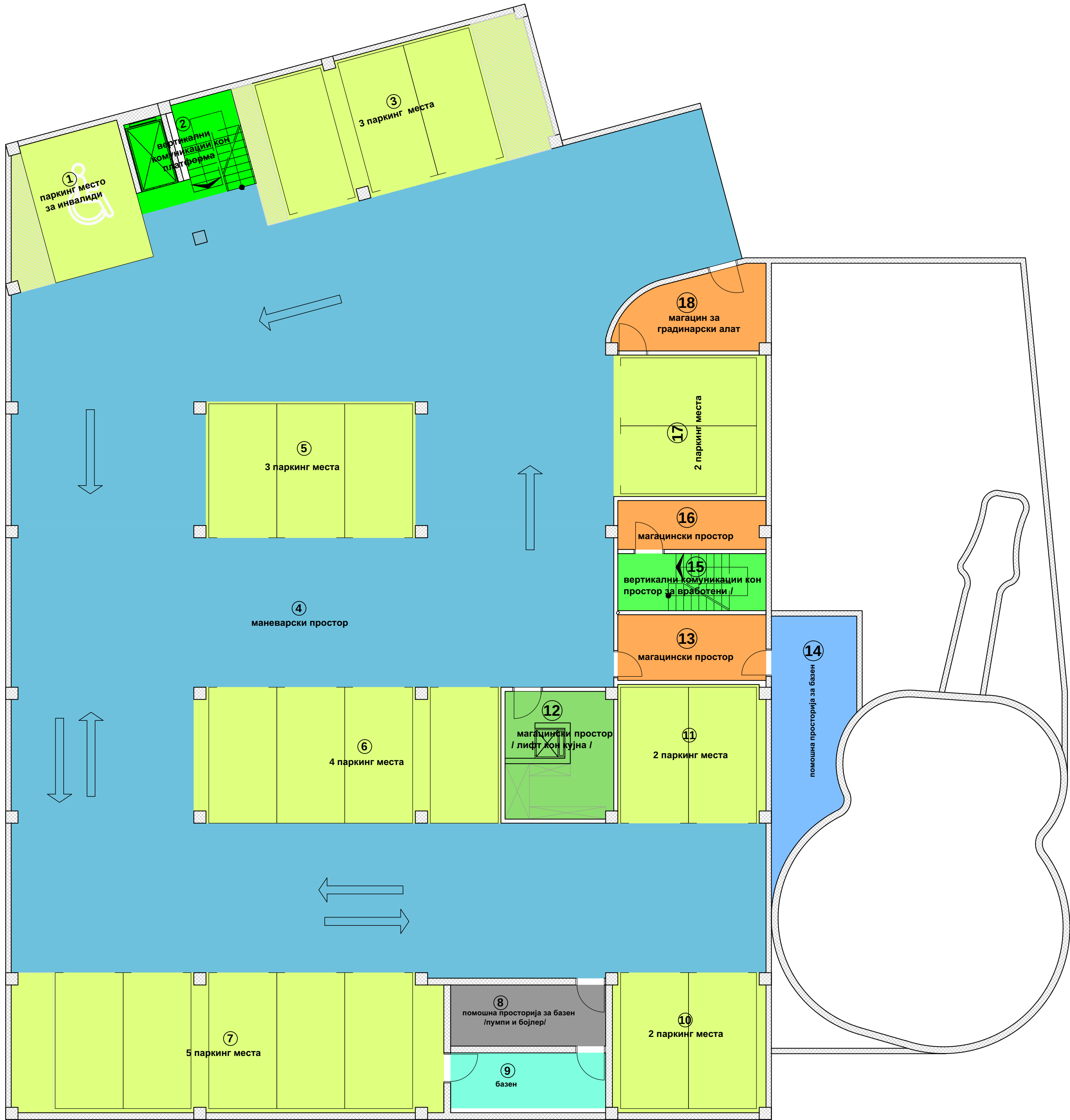
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОВАРОВСКА м-р
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРСКИ г-н
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

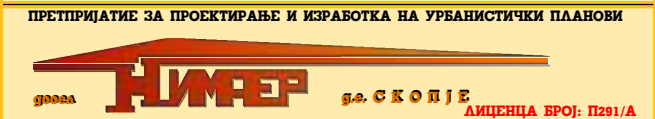
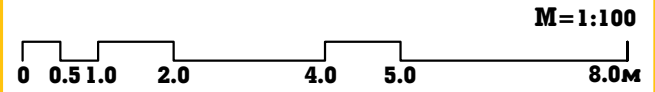
УПРАВИТЕЛ: БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г-н

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

03-286/22 СКОПЈЕ ДЕКЕМВРИ 2022 1:100 03



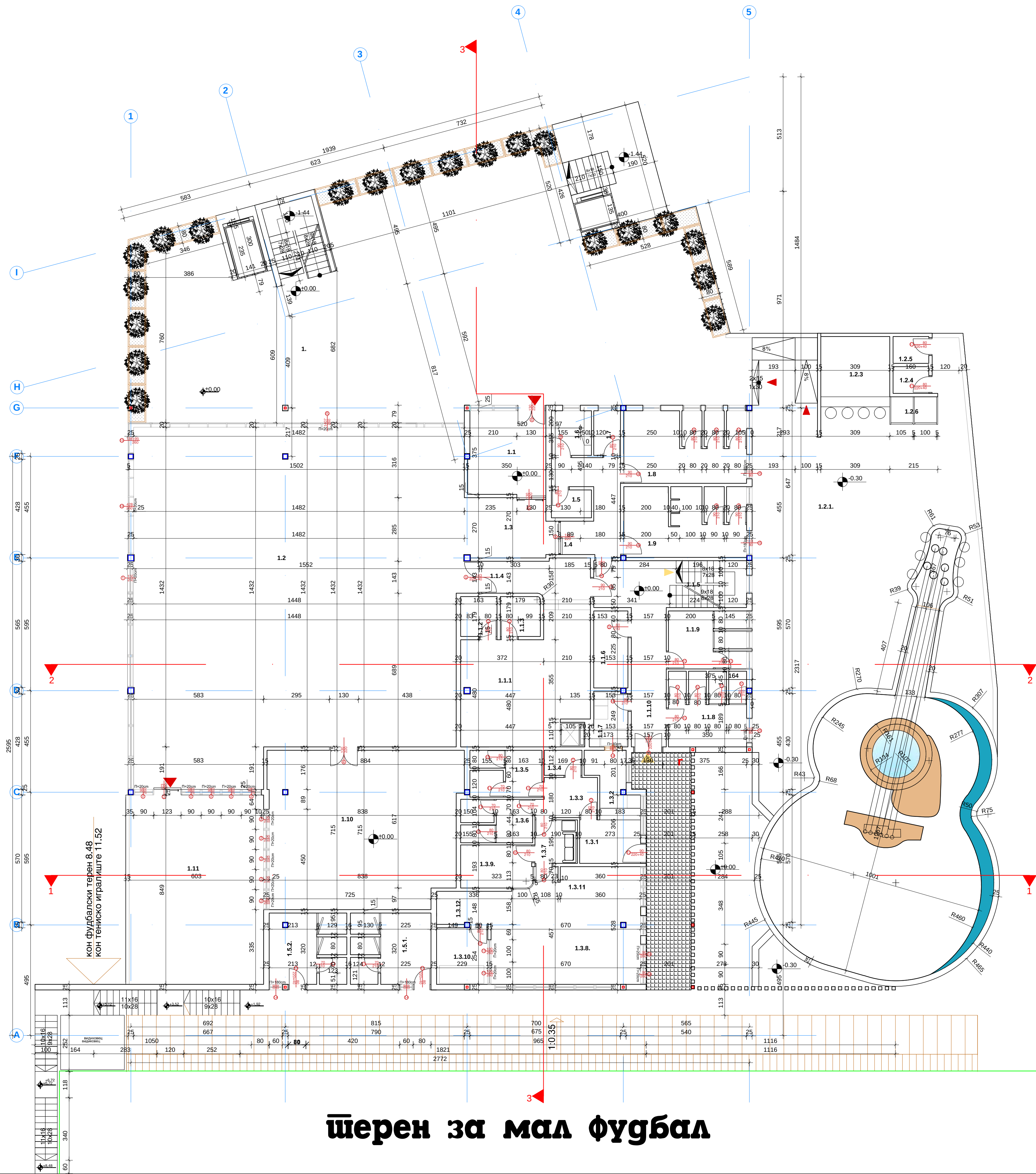
ЛЕГЕНДА:			
ПАРКИНГ ПРОСТОР			
реден бр.	просторија	површина	
		нето	бруто
1	паркинг простор за инвалидизирани лица	24.30 m2	-
2	вертикални комуникации кон ресторан	13.50 m2	-
3	3 паркинг места	57.00 m2	-
4	маневарски простор	564.70 m2	-
5	3 паркинг места	38.50 m2	-
6	4 паркинг места	55.70 m2	-
7	5 паркинг места	80.97 m2	-
8	помошна просторија за базен / пумпи и бојлер /	12.80 m2	-
9	базен	11.60 m2	-
10	2 паркинг места	28.80 m2	-
11	2 паркинг места	27.60 m2	-
12	магазински простор/ лифт кон кујна /	18.60 m2	-
13	магазински простор	11.40 m2	-
14	помошна просторија за базен	23.10 m2	-
15	вертикални комуникации кон простор за вработени /	11.40 m2	-
16	магазински простор	9.70 m2	-
17	2 паркинг места	29.10 m2	-
18	магазин за градинарски алат	14.30 m2	-
ВКУПНО :			



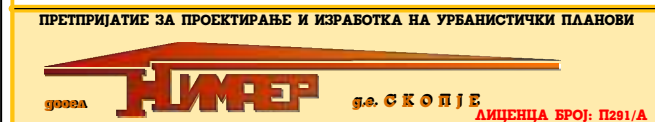
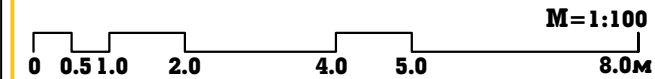
ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА		
РЕСТОРАН СО БАЗЕН				
ОСНОВА НА ПОДРУМ/ПОВРШНИН/				
СОРАБОТНИЦИ	ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:			
	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОВСКА мес			
	ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306			
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:			
	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш			
	ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184			
СОРАБОТНИЦИ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:			
	МАРГАРИТА БОВАРОВСКА мес			
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:			
	ДУШАН БЕРОВСКИ гш			
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315				
УПРАВИТЕЛ:		БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш		
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	04



шери за мал фудбал



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
РЕСТОРАН СО ПРОПРАТНИ СОДРЖИНИ
/кошу/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРСКА м-м
ОВЛАСТУВАЊЕ: БР.1.3396

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г-н
ОВЛАСТУВАЊЕ: БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОВАРОВСКА м-м
ОВЛАСТУВАЊЕ: БР.2.2315

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРСКИ г-н
ОВЛАСТУВАЊЕ: БР.2.2315

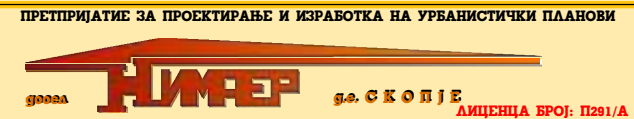
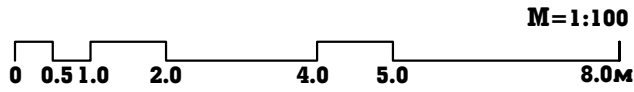
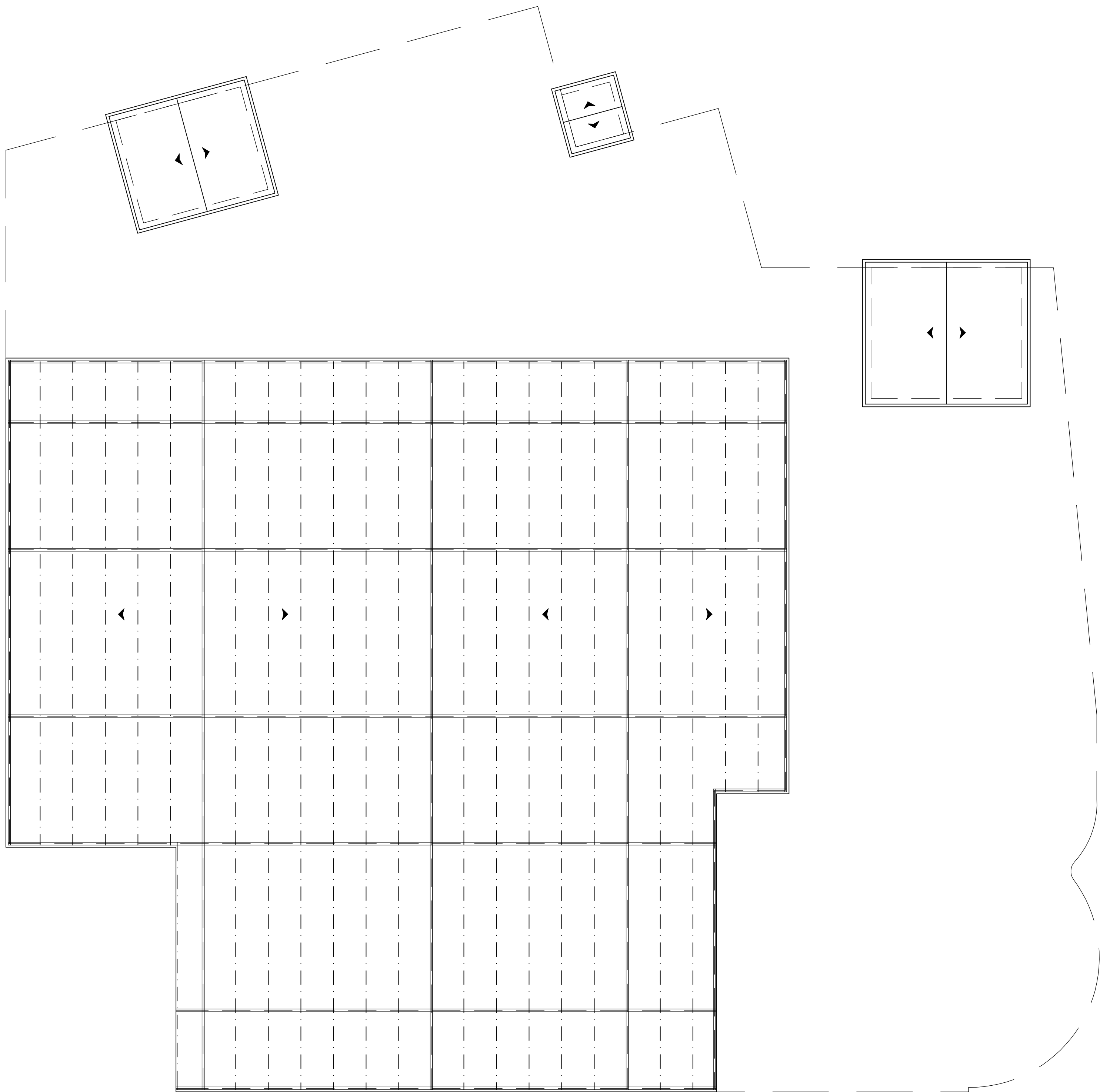
УПРАВИТЕЛ: БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г-н

ТЕЖ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22 СКОПЈЕ ДЕКЕМВРИ 2022 1:100 05





просторија	
/корисници - гости /	
/корисници - вработени /	
1. платформа	250m2
1.1 влезен хол / рецепција / гардероба	15m2
1.2 ресторан	233m2
1.3 предпростор - ресторан	6m2
1.4 предпростор - тоалет	9.5m2
1.5 остава за хигиена на тоалети	1.2m2
1.6 тоалет за инвалиди	3.8m2
1.7 нега на бебиња	2.6m2
1.8 женски тоалет	20m2
1.9 машки тоалет	19m2
/корисници - вработени /	
1.1.1 кујна	32m2
1.1.2 кујнска прирачна остава	2.6m2
1.1.3 ладилник - комора	4.5m2
1.1.4 предпростор - кујна	7.8m2
1.1.5 вертикални комуникации	6.2m2
1.1.6 видео надзор	3.9m2
1.1.7.утилити	3.6m2
1.1.8.машка соблекувална со тоалет и тушеви	10.4m2
1.1.9.женска соблекувална со тоалет и тушеви	8.2m2
1.1.10.предпростор	16m2
1.2.1.катче за деца - игротека	62m2
1.2.2.мини градина	50m2
РЕСТОРАН /Вкупно/	
2. - платформа / базен /	767m2
2.1. - базен	152m2
2.3. - бар	113m2
2.4. - женски тоалет	15m2
2.5. - машки тоалет	2.6m2
2.6. гардероба	2.8m2
2.7. платформа - dj	2.6m2
2.8. вертикални комуникации	9m2
БАЗЕН /Вкупно/	
3.1. влезен предпростор	307.6m2
3.2. прием / крпи	5.4 m2
3.3. предпростор соблекувална	4.1m2
3.4. остава / хигиена	4.9m2
3.5. соблекувална со туш и тоалет-женска	2.7m2
3.6. соблекувална со туш и тоалет-машка	5.4 m2
3.7. чист предпростор	5.5 m2
3.8. базен - платформа	3.7m2
3.9. сауна	20 m2
3.10. сопариум	5.6 m2
3.11. базен	5 m2
СПА / Вкупно /	
4.1. соблекувална со туш и тоалет-терени	79.3m2
4.2. соблекувална со туш и тоалет-терени	11m2
ГАРДЕРОБИ - ТЕПЕРЕНИ / Вкупно /	
ВКУПНО - ОБЈЕКТ 1 - РЕСТОРАН СО ПОПРАТНИ СОДРЖИНИ	
1177m2	
М=1:100	
0 0.51.0 2.0 4.0 5.0 8.0м	
ПРЕПРИЧАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	
ДИЗАЈНЕР	
ИНВЕСТИТОР:	
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ	
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ФАЗА:	А
АРХИТЕКТУРА	
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ РЕСТОРАН СО ПРОПРАТНИ СОДРЖИНИ /ЊОВРШНИ/	
СОРАБОТНИЦИ	ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРСКА м-р
	ОВЛАСТУВАЊЕ: БР.1.2319
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
СОРАБОТНИЦИ	БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г-н
	ОВЛАСТУВАЊЕ: БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
	МАРГАРИТА БОВАРОВСКА м-р
СОРАБОТНИЦИ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
	ДУШАН БЕРОСКИ г-н
	ОВЛАСТУВАЊЕ: БР.2.2315
УПРАВИТЕЛ:	
БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г-н	
ТЕЖ.БРОЈ:	МЕСТО:
03-286/22	СКОПЈЕ
ДАТА:	РАЗМЕР:
ДЕКЕМВРИ 2022	ЛИСТ БРОЈ:
1:100	07



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА
РЕСТОРАН СО БАЗЕН
- ОСНОВА НА КРОВ -

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

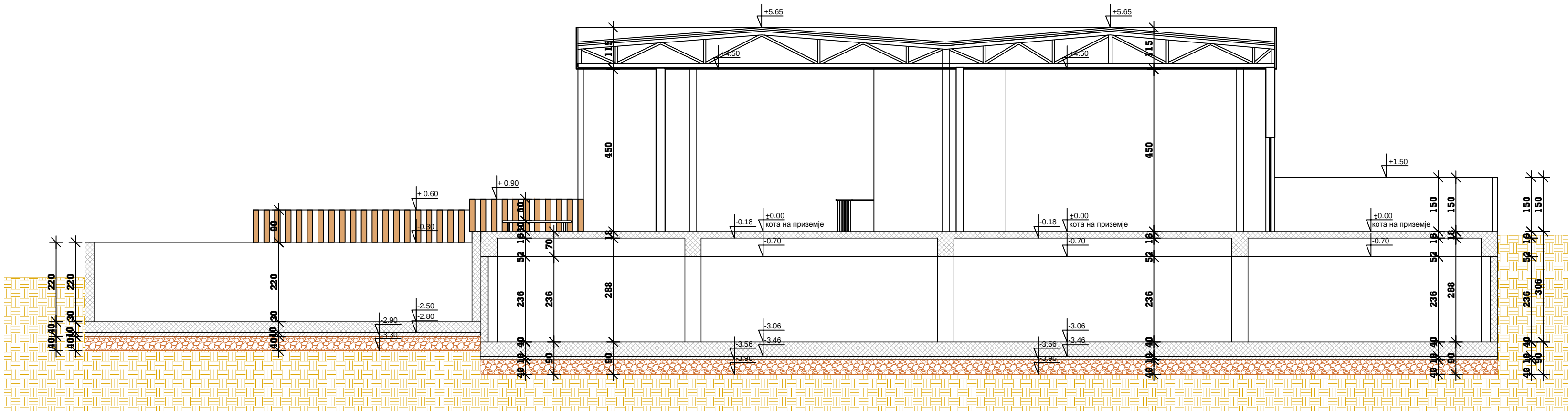
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОВАРОВСКА мис

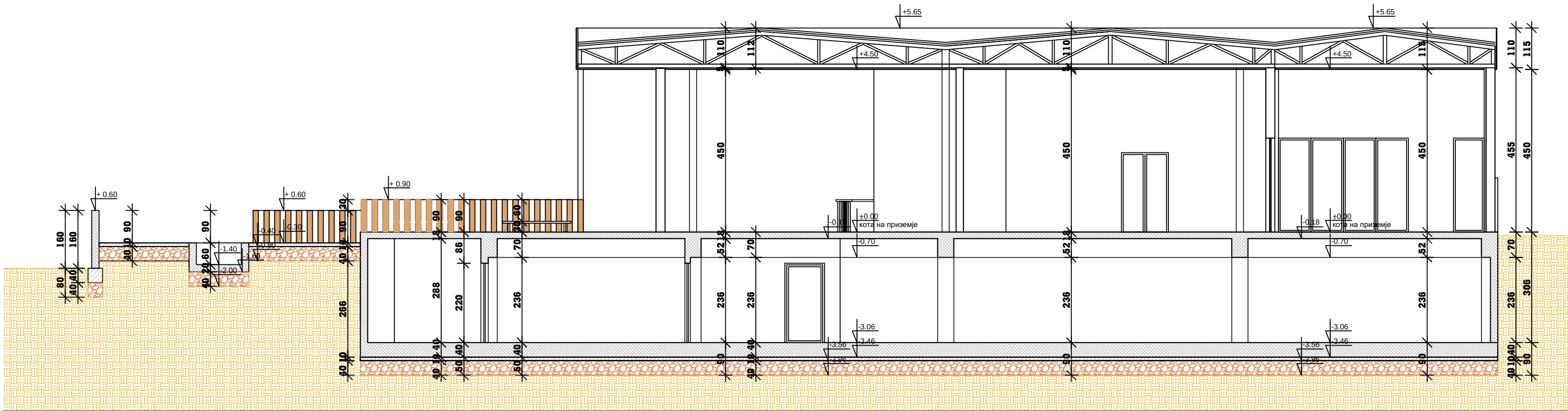
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гис
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

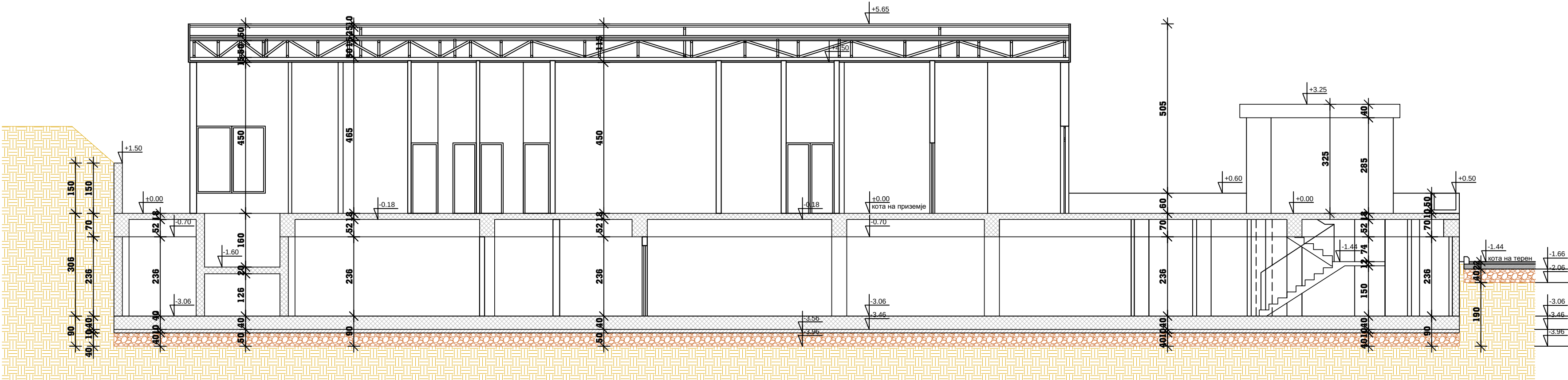
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	08



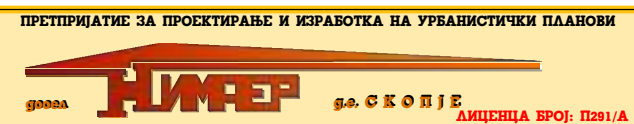
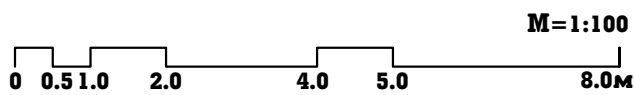
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

РЕСТОРАН СО БАЗЕН
- ПРЕСЕЦИ -

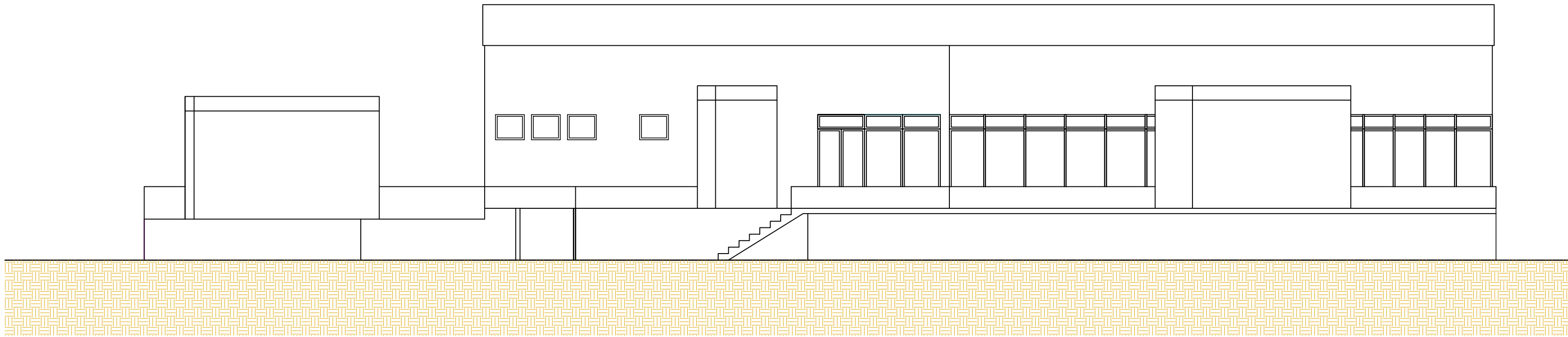
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОВСКА м.п.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г.п.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

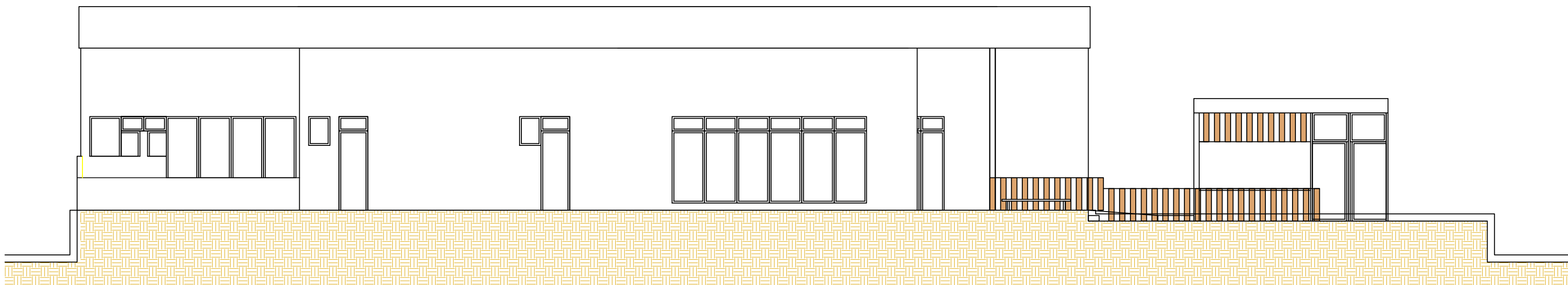
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОВАРОВСКА м.п.
ДУШАН БЕРОВСКИ г.п.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БАЛГОЈА РАДЕВСКИ г.п.

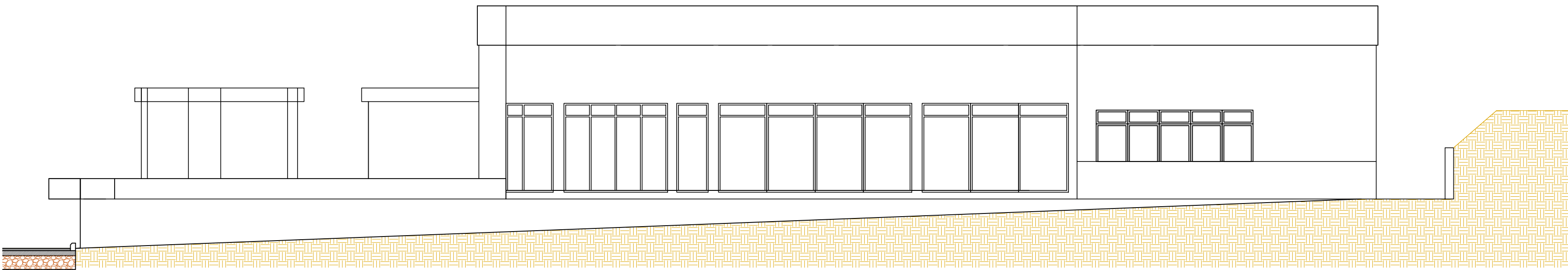
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	09



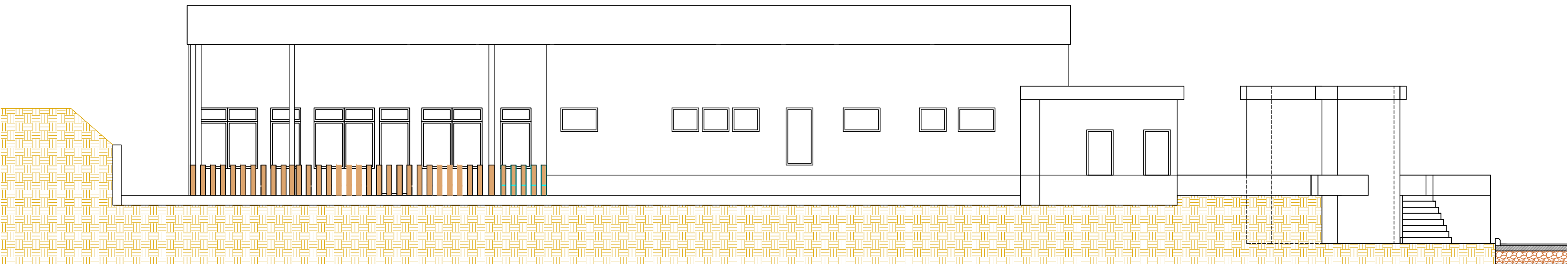
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



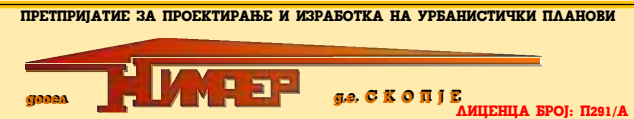
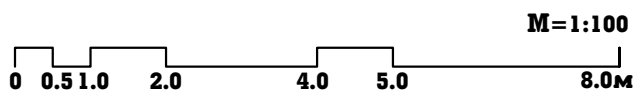
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА
РЕСТОРАН СО БАЗЕН
- ФАСАДИ -

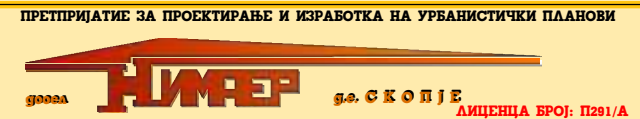
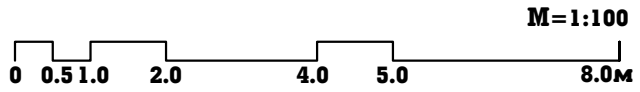
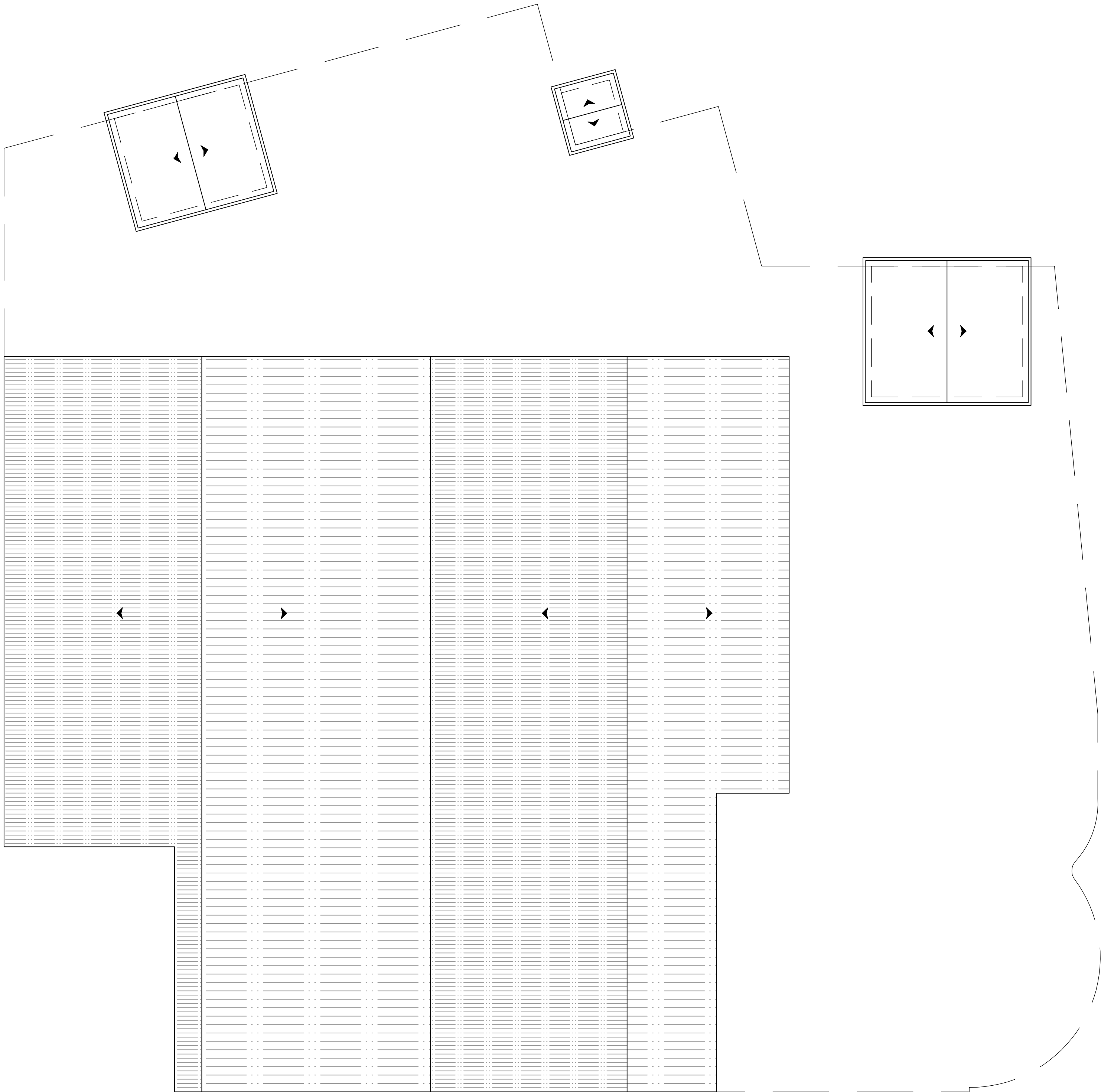
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БАЛГОЈА РАДЕВСКИ гис
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОВАРОВСКА мис

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гис
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	10



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА
РЕСТОРАН СО БАЗЕН
- ПЕТТА ФАСАДА -

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

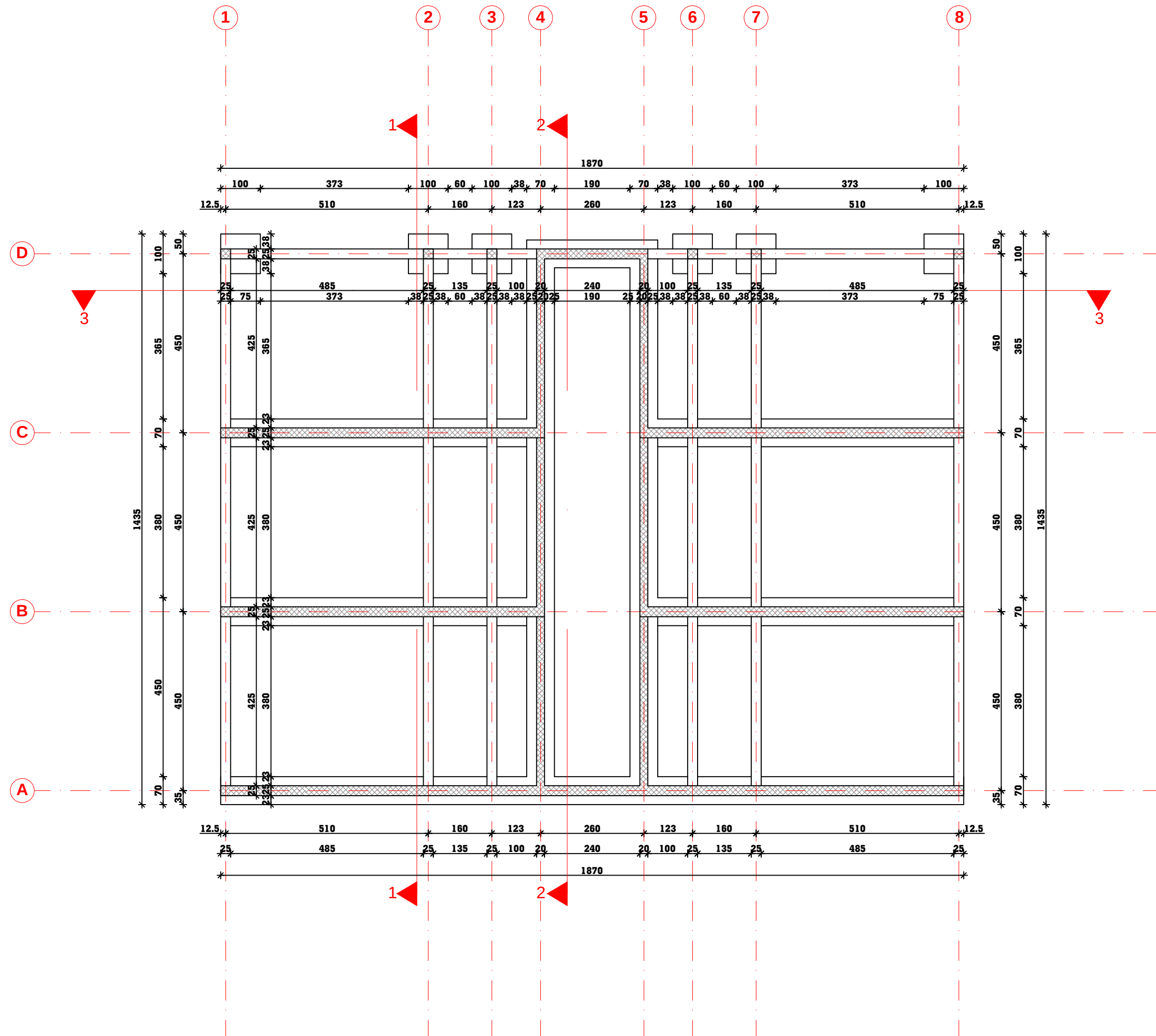
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОВАРОВСКА мис
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гис
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	11

БУНГАЛОВ ТИП 1

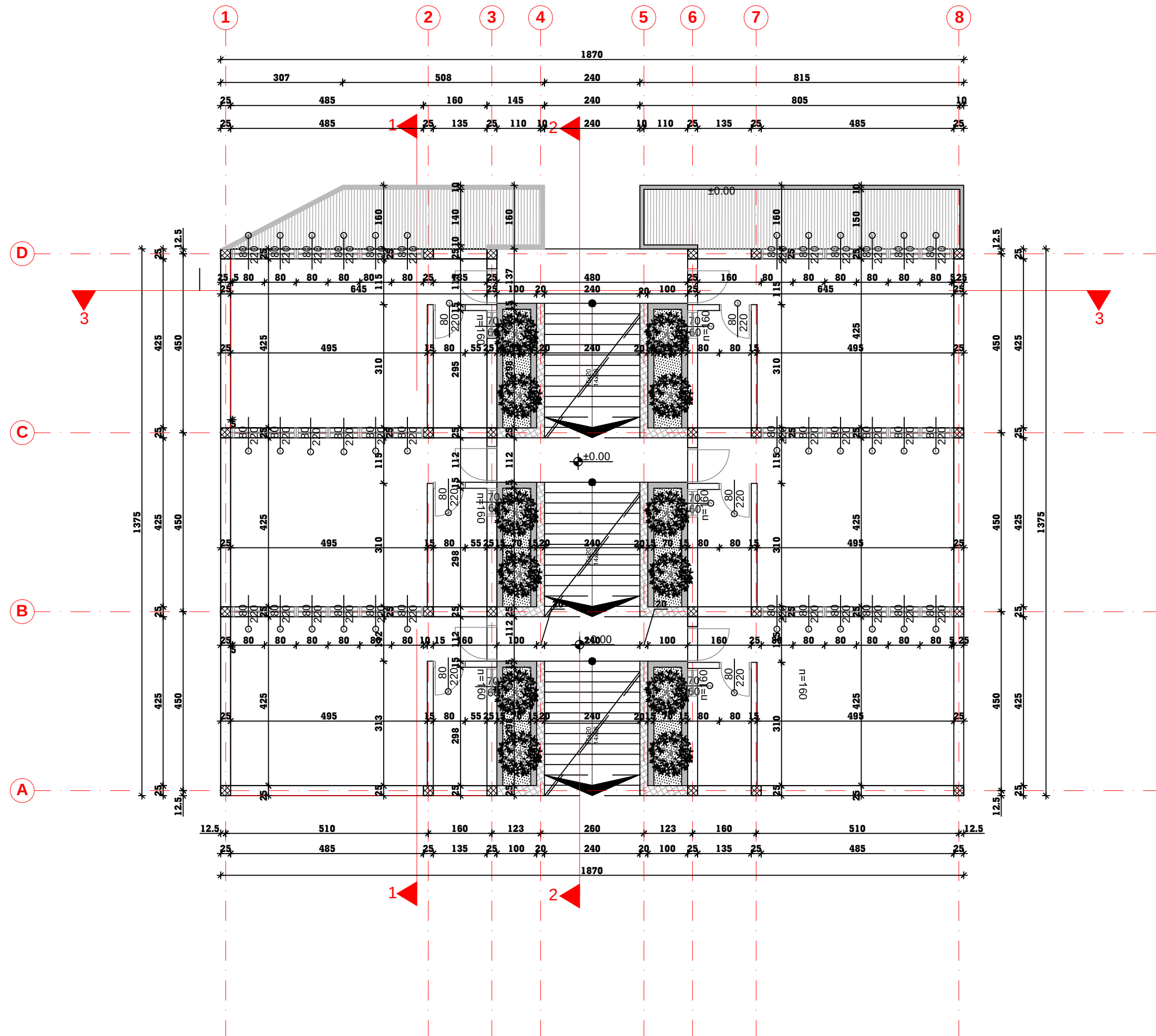


ИНВЕСТИТОР:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА
БУНГАЛОВ ТИП 1
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРГА РАДЕВСКА ВЕРСКА МОО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.1.108
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.1.108
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА ВОЗАРОВСКА МОО
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ЛУПАН ВЕРОВСКИ ГИО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.1.108

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИО
ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:
03-288/22 СКОПЈЕ ДЕКЕМВРИ 2022 1:50 01



ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗДАВАЧКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 1
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ/КОТИ/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРГА РАДЕВСКА ВЕРСКА МОО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.3.388

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИП
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.3.388

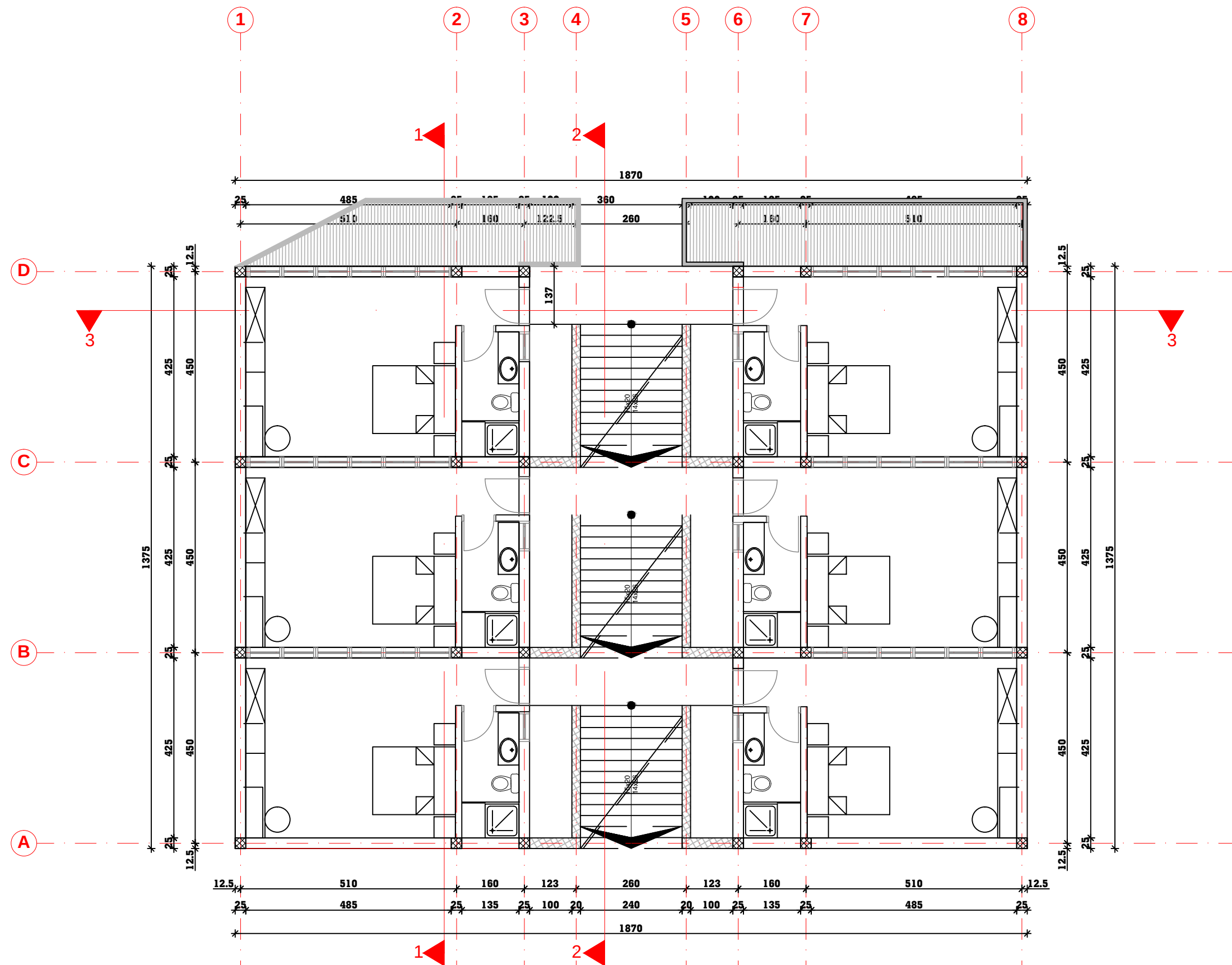
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОШАРОВСКА МОО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.3.388

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН ВЕРСКОСКИ ГИП
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.3.388

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИП

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

03-288/22 СКОПЈЕ ДЕКЕМВРИ 2022 1:50 02



ИЗПИСИВАТЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗДАВАТЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 1
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ/ОПРЕМА/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРГА РАДЕВСКА ВЕРСКА МОО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.008

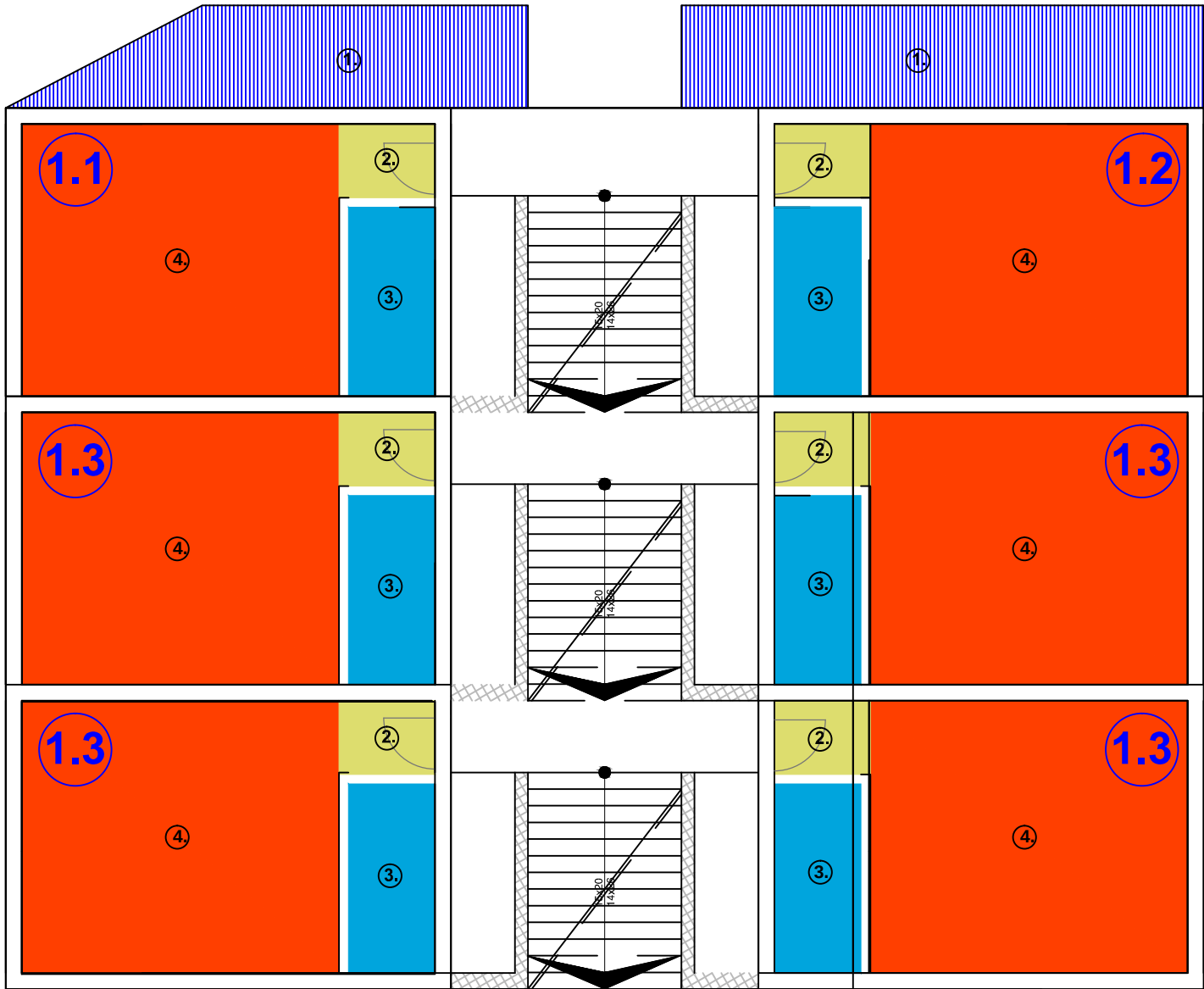
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.008

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА ВОЗАРОВСКА МОО

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН ВЕРОВСКИ ГИО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.008

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИО

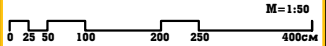
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	03



БУНГАЛОВ ТИП 1.1 - ПРИЗЕМЈЕ - 37.30m m2		
1. тераса	-	10.60m2
2. предпростор	1.7m2	-
3. бања	4.00m2	-
4. двокреветна соба	21.00m2	-
Вкупно: Бунгалов тип 1.1	26.70 m2	10.60m2

БУНГАЛОВ ТИП 1.2 - ПРИЗЕМЈЕ - 39.70m m2		
1. тераса	-	13.00m2
2. предпростор	1.7m2	-
3. бања	4.00m2	-
4. двокреветна соба	21.00m2	-
Вкупно: Бунгалов тип 2(апартман)	26.70 m2	13.00m2

БУНГАЛОВ ТИП 1.3 - ПРИЗЕМЈЕ - 53.40m m2		
1. тераса	-	26.70m2
2. предпростор	1.7m2	-
3. бања	4.00m2	-
4. двокреветна соба	21.00m2	-
Вкупно: Бунгалов тип 2(апартман)	26.70 m2	26.70m2



ПРОЕКТИРАЊЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И КРИВАТА НА УРАВНОВЕШЕЊЕ

ПРОЕКТ

РАСЧЕТОК

ЛИСТИНГ БРОЈ 1/1

ИНВЕСТИТОР:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:

А

АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 1

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ/ПОВРШНИН/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

МАРКА РАДЕВСКА ВЕРСКА МЕД

ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.008

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИМ

ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.008

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:

МАРГАРИТА БОЖАРОВСКА МЕД

ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.008

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:

ДУШАН ВЕРСКИ ГИМ

ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.008

УПРАВИТЕЛ:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИМ

ТЕХ.БРОЈ:

МЕСТО:

ДАТА:

РАЗМЕР:

ЛИСТ БРОЈ:

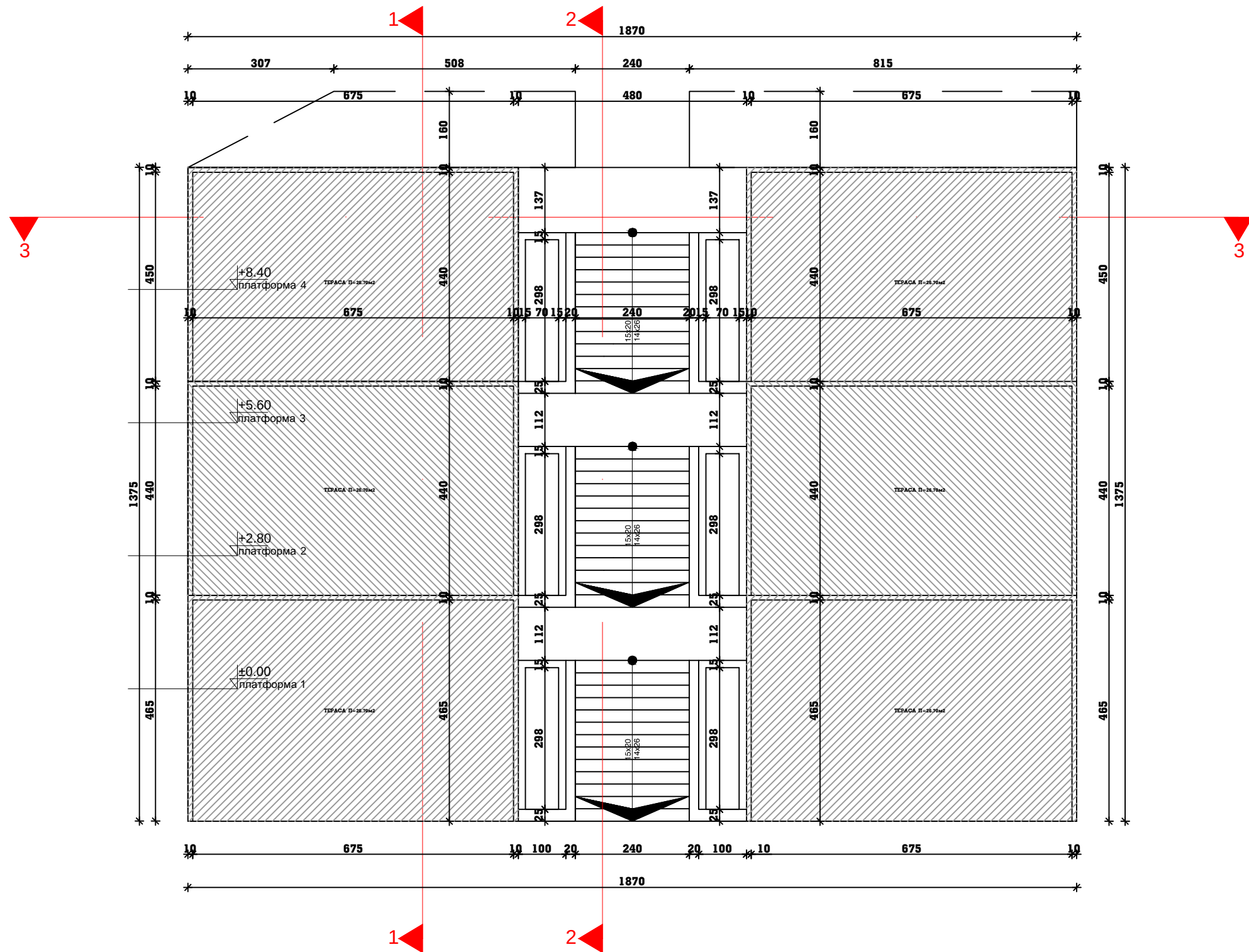
03-286/22

СКОПЈЕ

ОКТОБРИ

1:50

04



ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗДАВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 1
ОСНОВА НА КРОВ/ПЕТТА ФАСАДА/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРГА РАДЕВСКА ВЕРСКА МОО

ОБЛАСТУВАЊЕ: БР.1.038

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИ

ОБЛАСТУВАЊЕ: БР.1.038

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГА РАДЕВСКА МОО

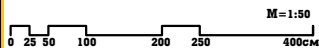
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН ВЕРСКИ ГИ

ОБЛАСТУВАЊЕ: БР.1.038

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИ

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

03-288/22 СКОПЈЕ ДЕКЕМВРИ 2022 1:50 04



ЛИМЕР д.д. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П281/А

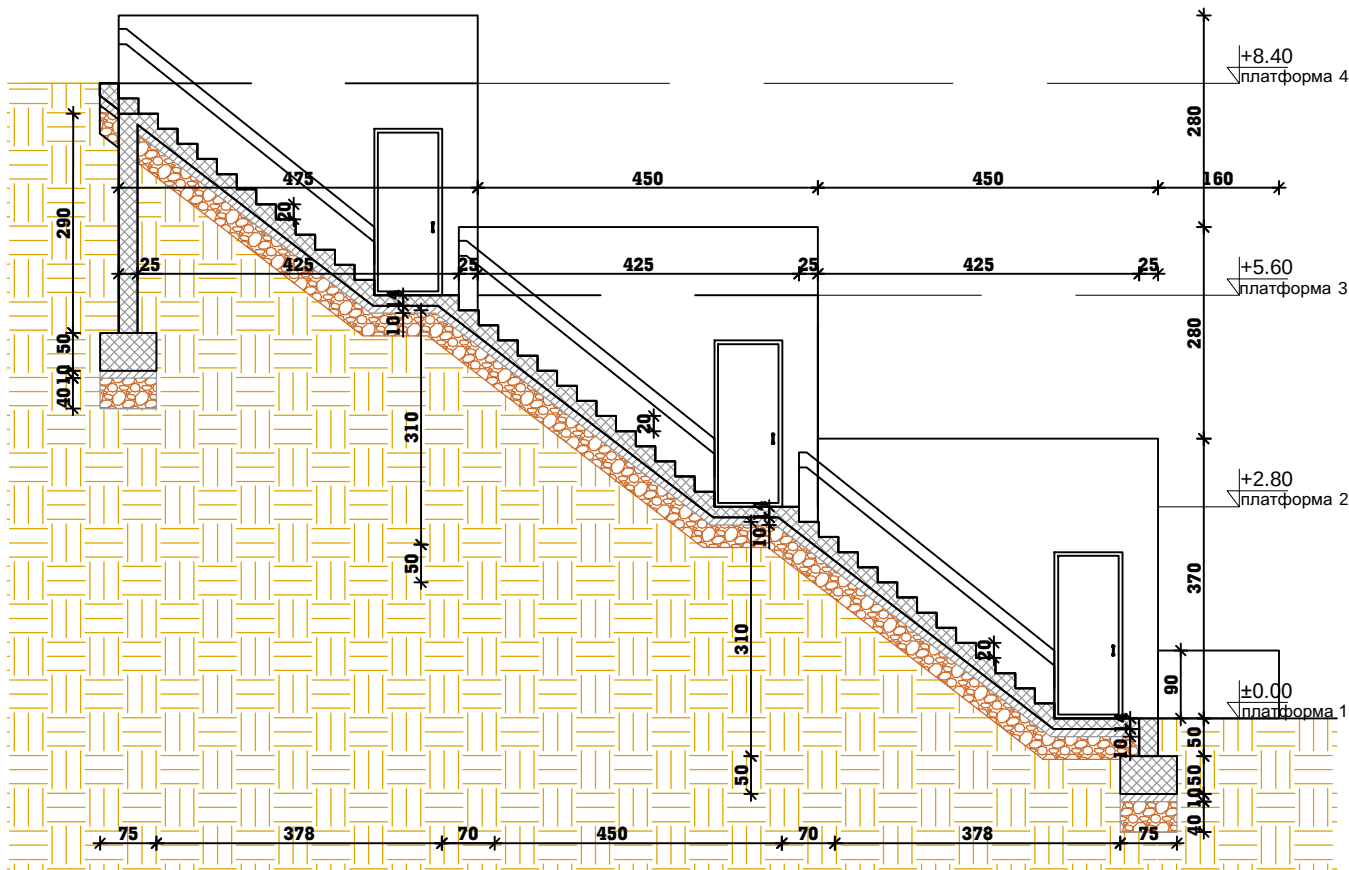
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ :
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА МММ
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРА	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК :
	ДУШАН БЕРОСКИ grt
	ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:		БЛАГОЈА РАДЕВСКИ глум		
ФИЛМСКИ	МУЗИКА	САБА	РАНИТЕ	МУЗ. ПРОД.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	05



ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗДАВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

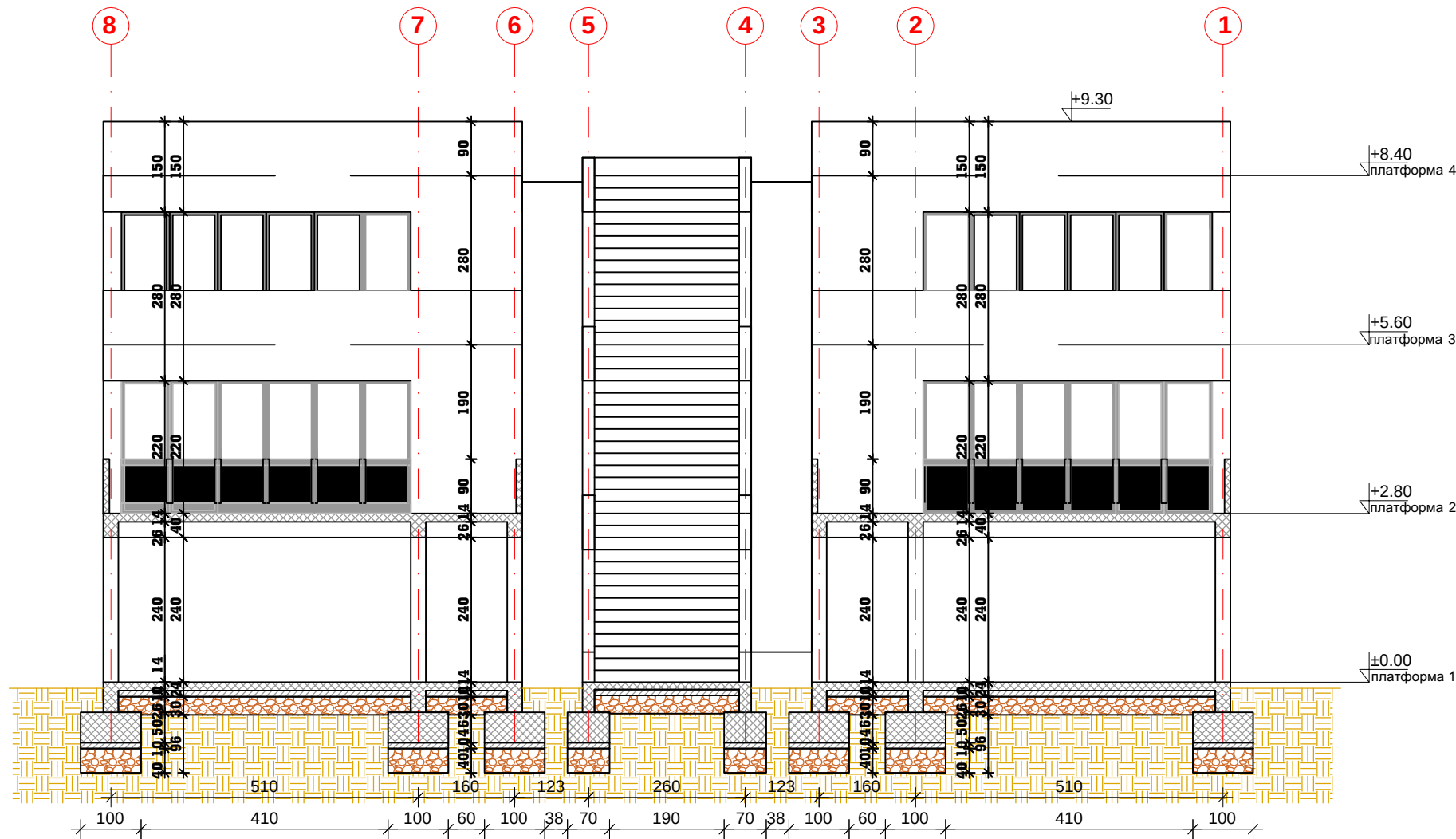
ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА
БУНГАЛОВ ТИП 1
ПРЕСЕК 2-2

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРКА РАДЕВСКА ВЕРСКА МОО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0108

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИП
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0108
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА ВОЗАРОВСКА МОО
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН ВЕРСКИ ГИП
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0108

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИП

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:
03-288/22 СКОПЈЕ ДЕКЕМВРИ 2022 1:50 06



ПРОЕКТИРАНО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАДБА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 1
ПРЕСЕК 3-3

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРГА РАДЕВСКА ВЕРСКА МОО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.3.208

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИИ
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.3.208

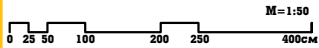
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГА РАДЕВСКА МОО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.3.208

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН ВЕРОВСКИ ГИИ
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.3.213

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИИ

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

03-288/22 СКОПЈЕ ДЕКЕМВРИ 2022 1:50 07



ПРЕДПИСАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВОДНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 1
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРКА РАДЕВСКА ВЕРСКА МЕД
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0108

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРКА РАДЕВСКА ВЕРСКА МЕД
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0108

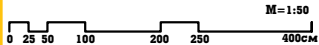
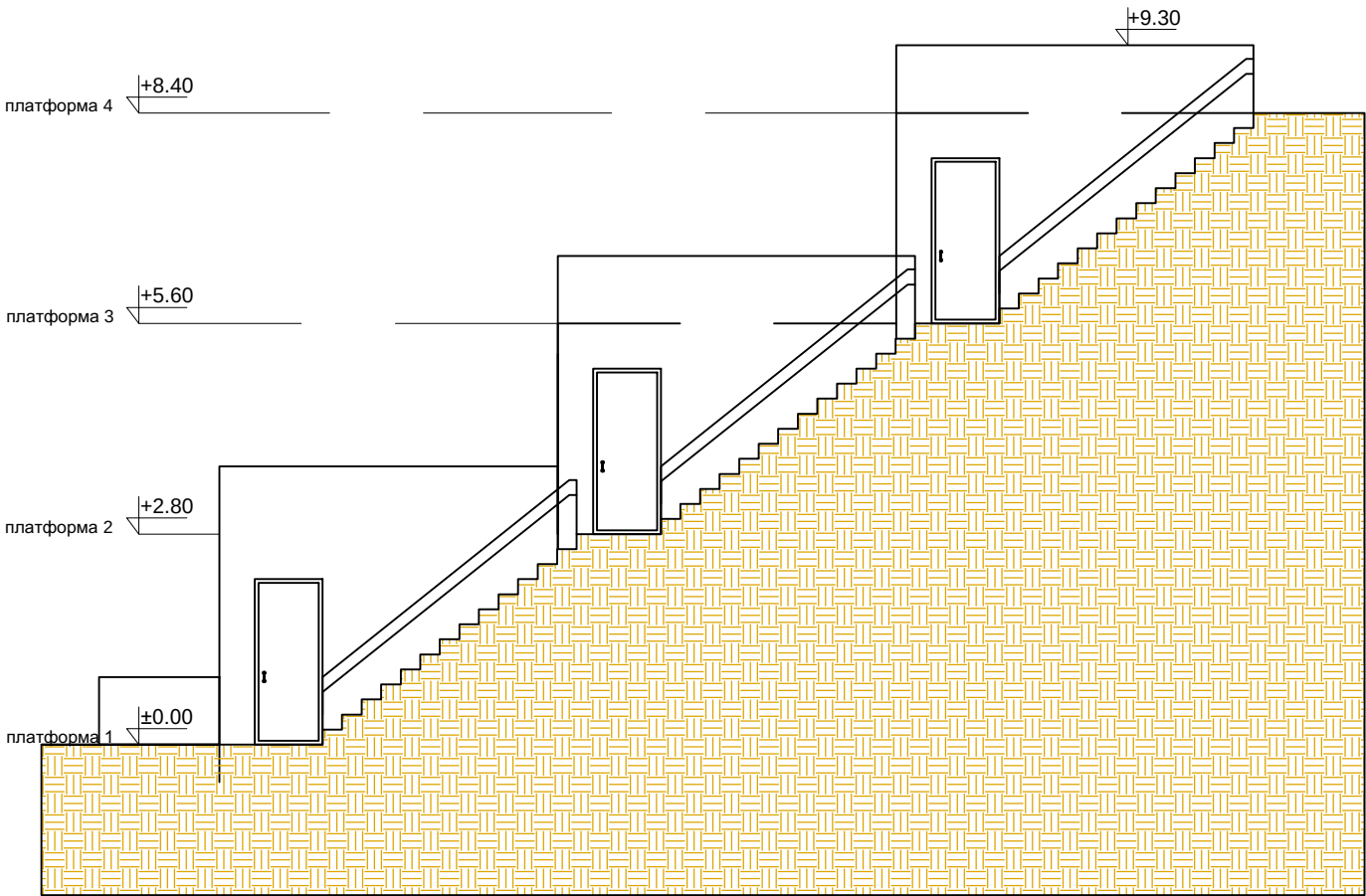
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИМ
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0108

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОЖАРОВСКА МЕД
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0108

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН ВЕРОВСКИ ГИМ
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0108

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ ГИМ

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:
03-288/22 СКОПЈЕ ДЕКЕМВРИ 2022 1:50 08



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

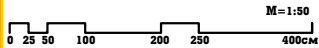
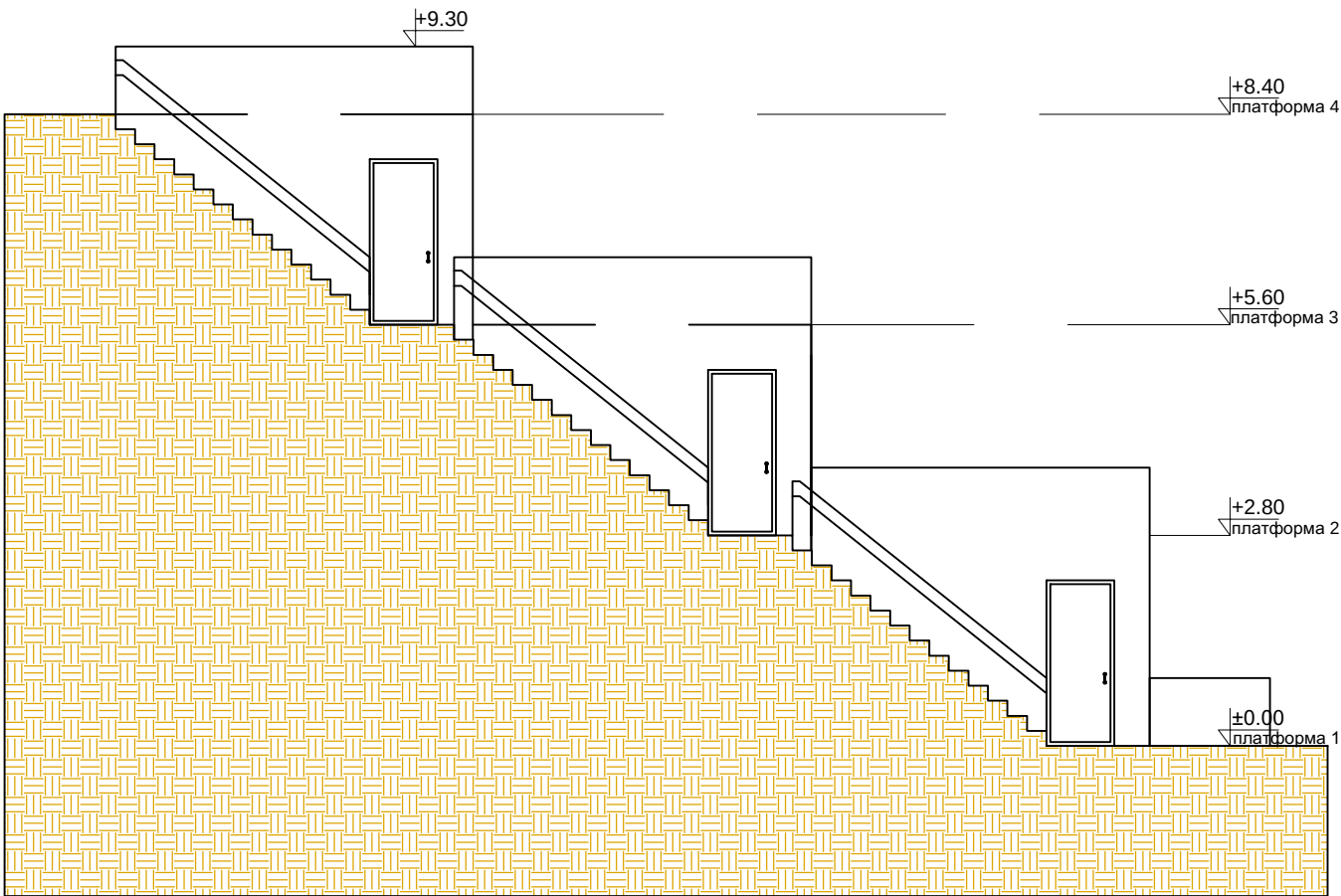
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 1
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	
МАРКА РАДЕВСКА ПЕТРОВСКА мпс	
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.1206	
СОБРАТОВНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОБРАТОВНИК:
	БАЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпс
	ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0104
	ПРОЕКТАНТ СОБРАТОВНИК:
МАРГАРИТА ВОЗАРОВСКА мпс	
ПРОЕКТАНТ СОБРАТОВНИК:	ДУШАН ВЕРЕСКИ гпс
	ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.1211
УПРАВИТЕЛ:	
БАЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпс	

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-288/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2023	1:50	10



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА
БУНГАЛОВ ТИП 1
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРКИА РАДЕВСКА ВЕРСКА инж
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

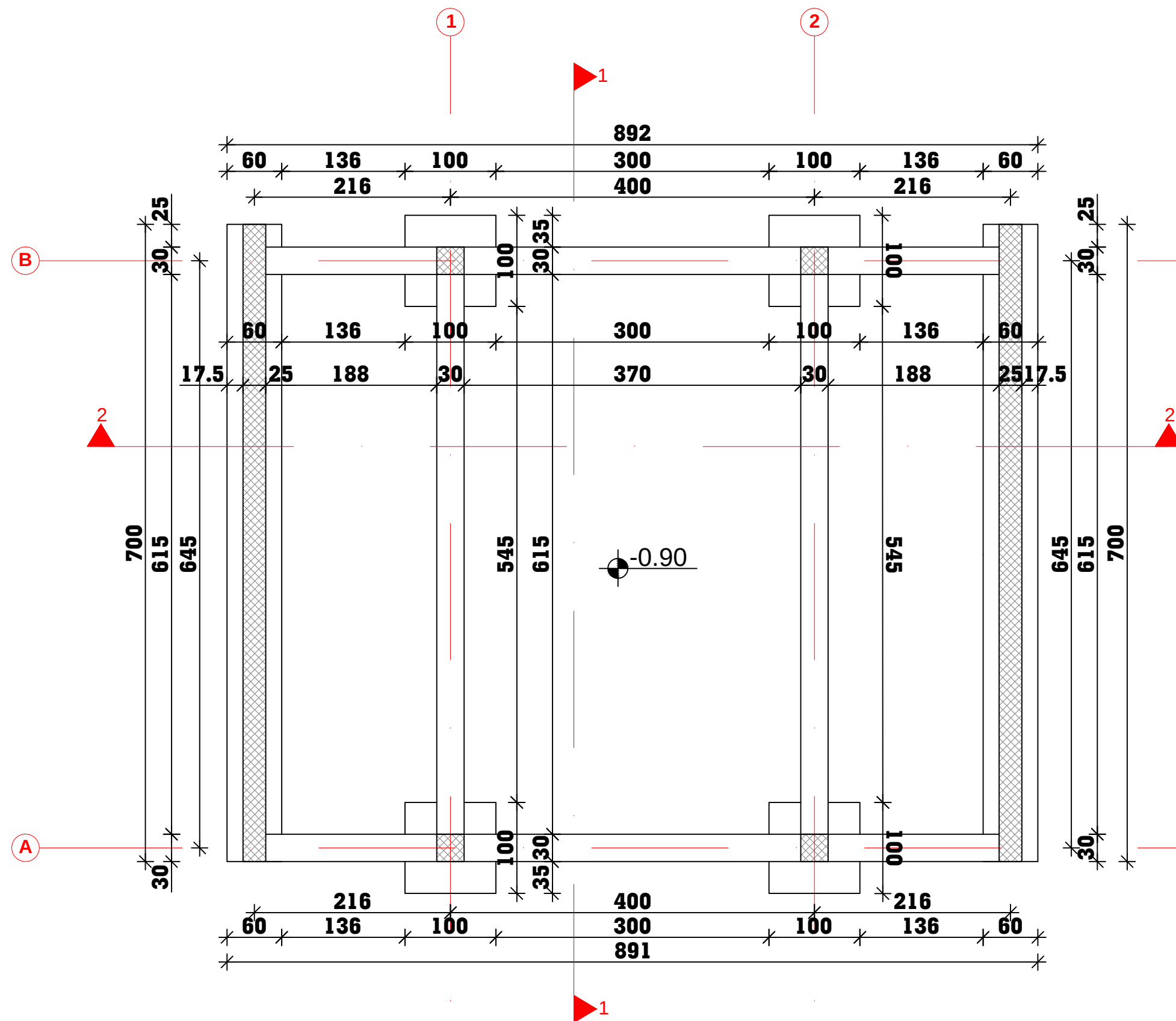
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ инж
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0194

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОВАРОВСКА инж
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН ВЕРГОСКИ инж
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2311

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ инж

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	09

БУНГАЛОВ ТИП 2



M=1:50



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	--------------------

БУНГАЛОВ ТИП 2
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мгд
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА МПД

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ gru
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
------------	------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	01



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

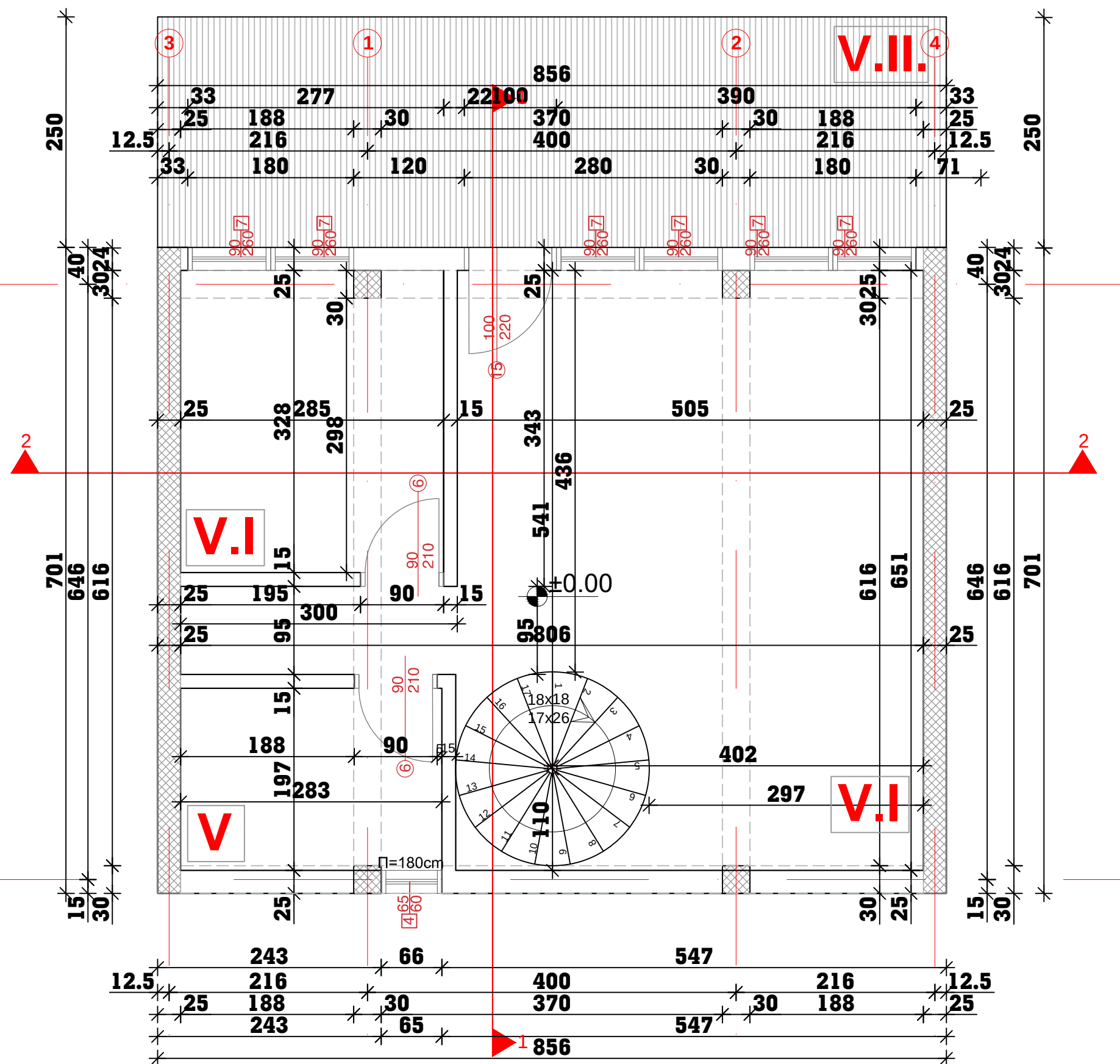
БУНГАЛОВ ТИП 2
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ/КОТИ/

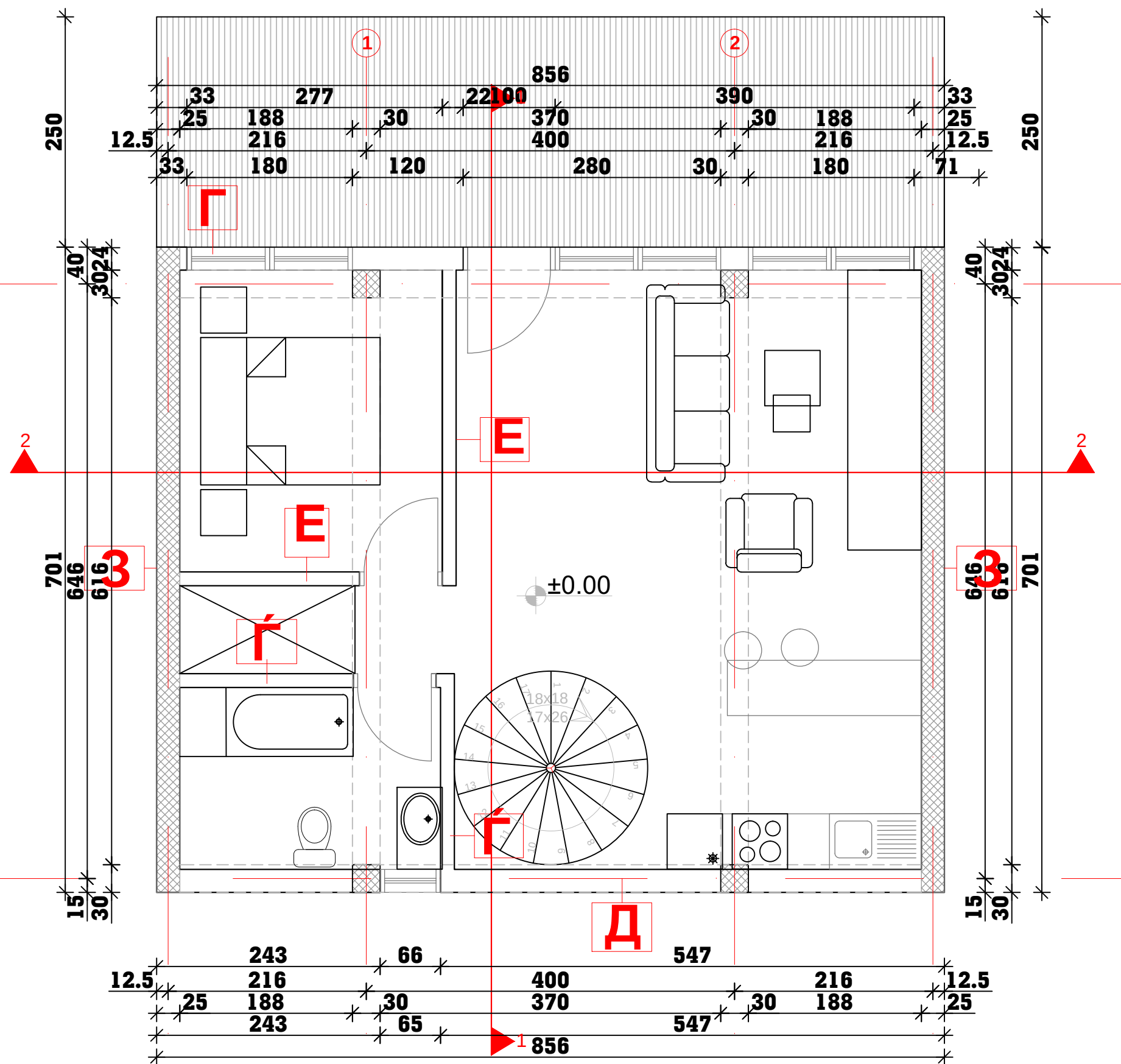
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	02





ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

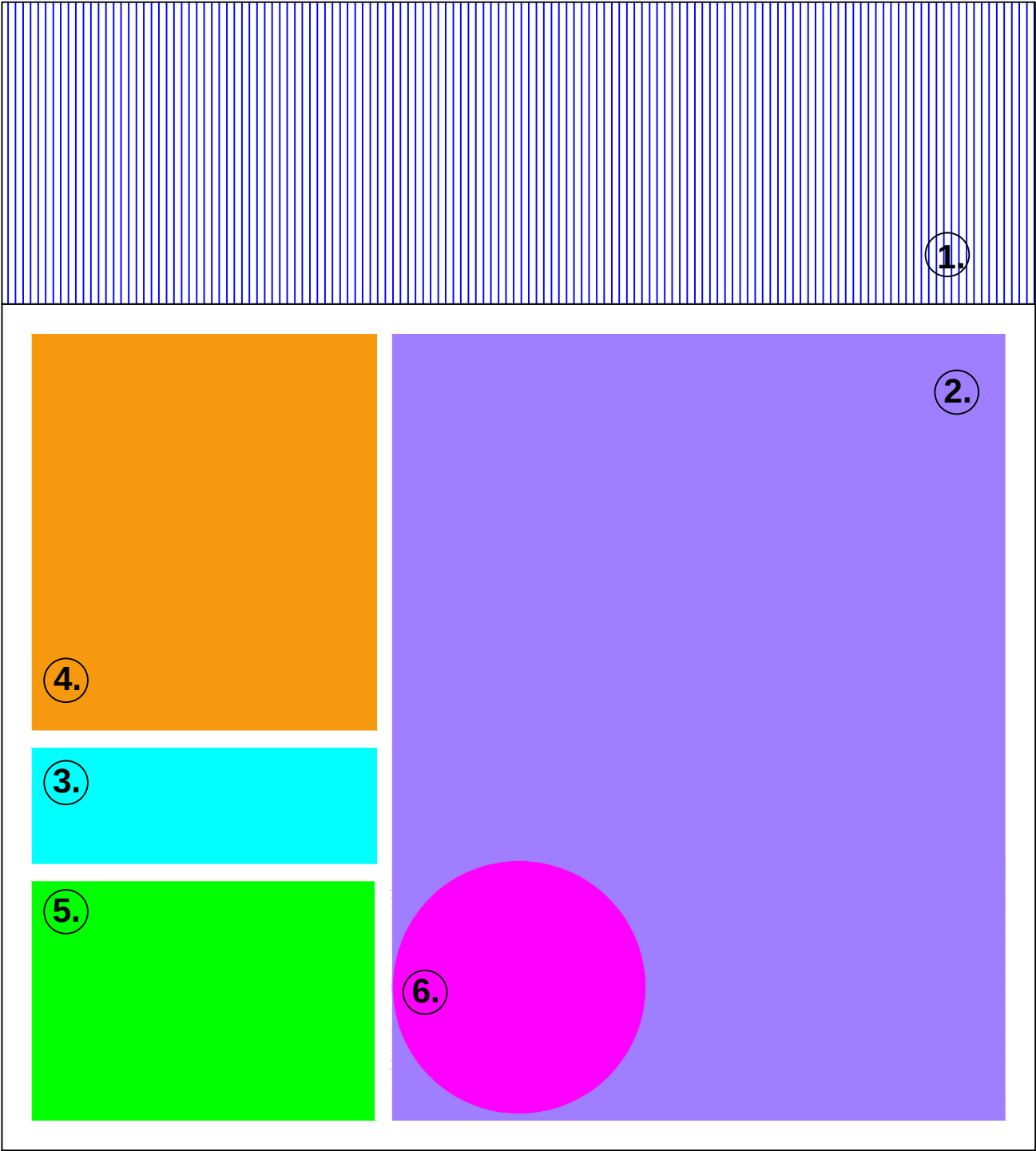
БУНГАЛОВ ТИП 2
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ/ОПРЕМА/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	03



БУНГАЛОВ ТИП 2 - ПРИЗЕМЈЕ - 71.60m m2

1. тераса	-	21m2
2. дневен престој со кујна	29.5m2	-
3. предпростор	2.7m2	-
4. двокреветна соба	9.3m2	-
5. бања	5.6m2	-
6.скалишен простор	3.5m2	-
Вкупно: Бунгалов тип 2/апартман/	50.60 m2	21 m2

M=1:50

02550100200250400cm

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.о.о.а.а

ДИМЕР

г.о. С К О П Ј Е

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П291/А

ИНВЕСТИТОР:

ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:

А

АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ/ПОВРШИНИ/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА миа

ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа

ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:

МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:

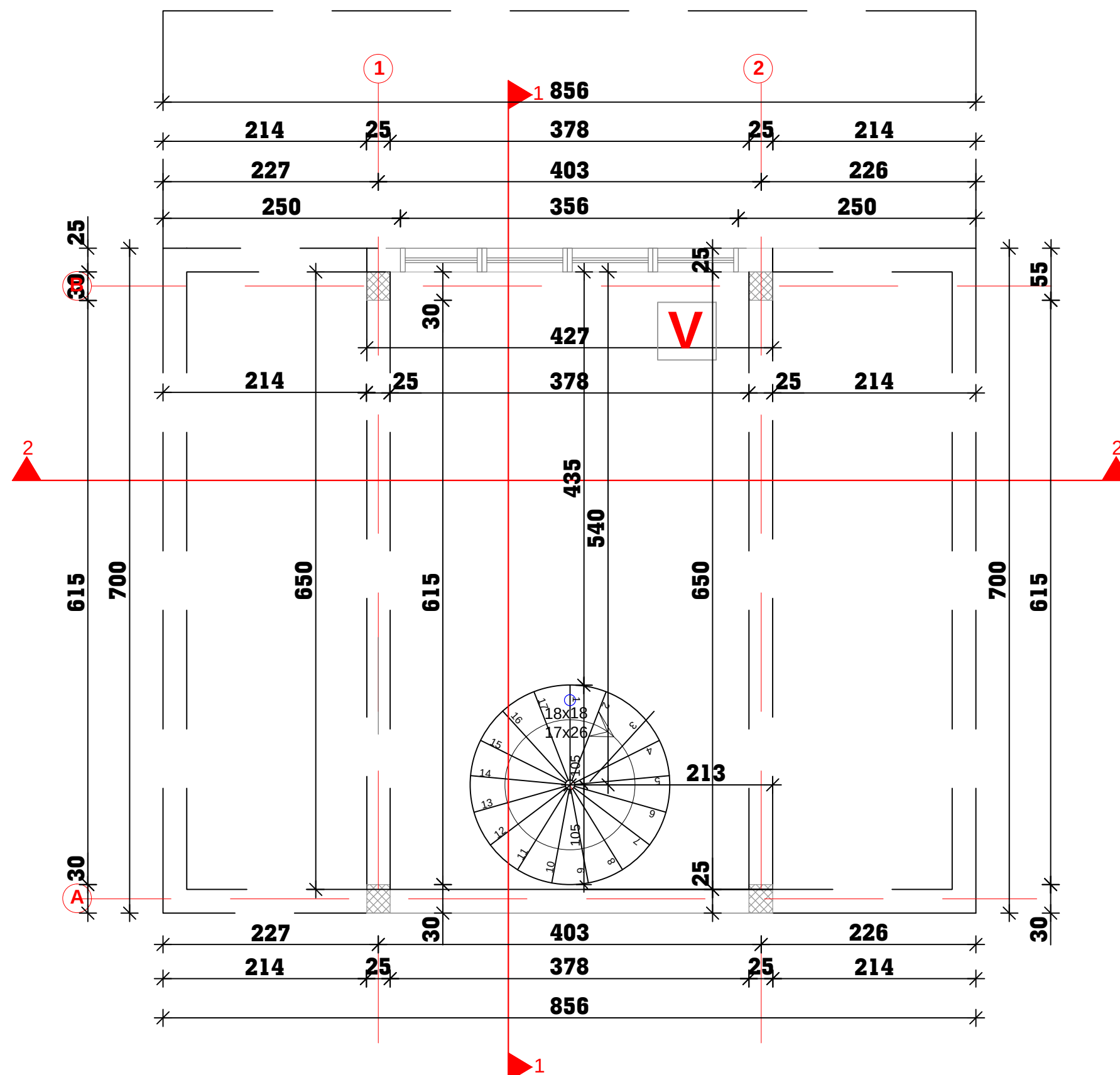
ДУШАН БЕРОСКИ гуи

ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2022	1:50	04



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

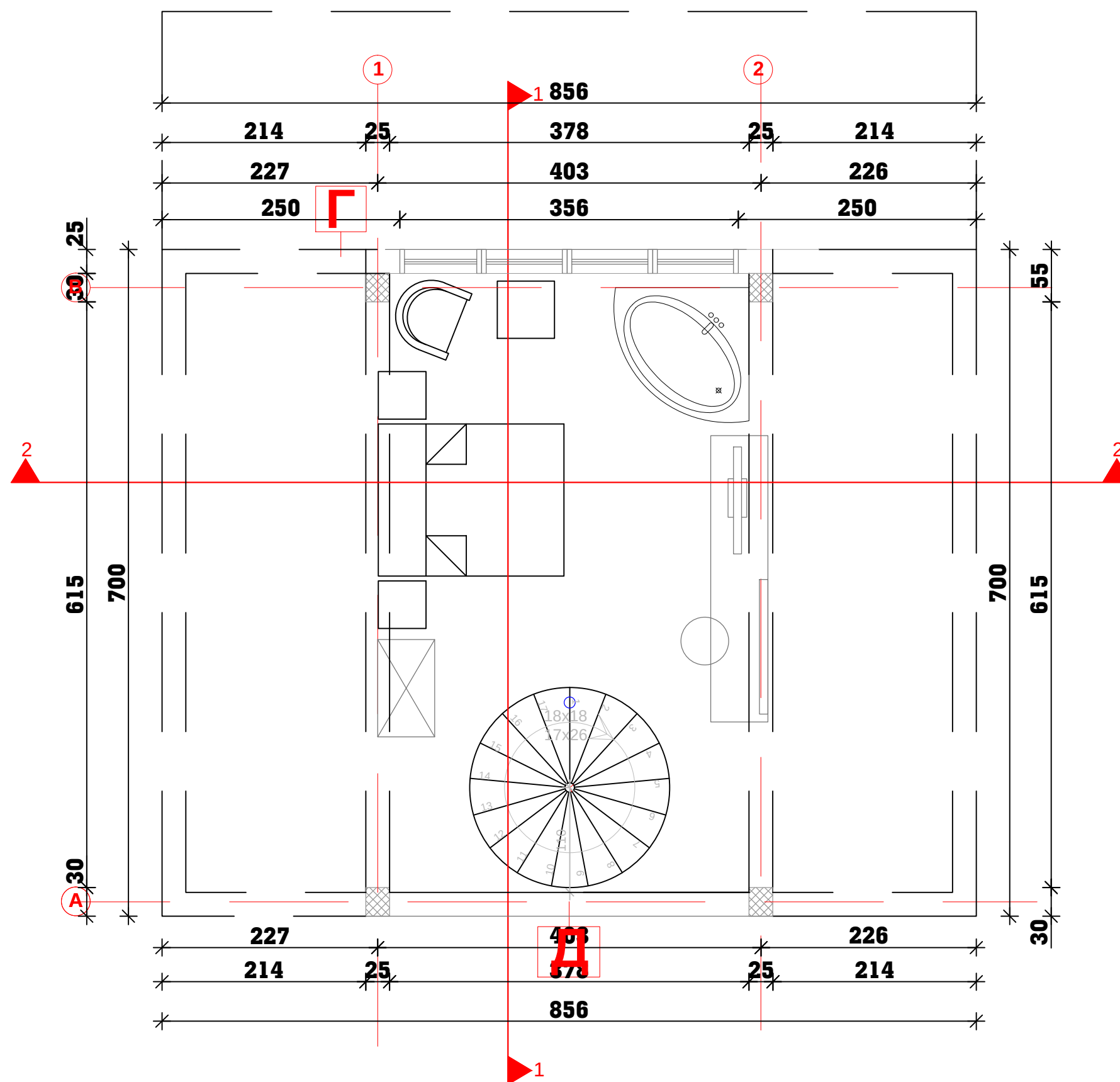
БУНГАЛОВ ТИП 2
ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА/КОТИ/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	04



ПРЕТПРИЯТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	--------------------

БУНГАЛОВ ТИП 2
ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА/ОПРЕМА/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

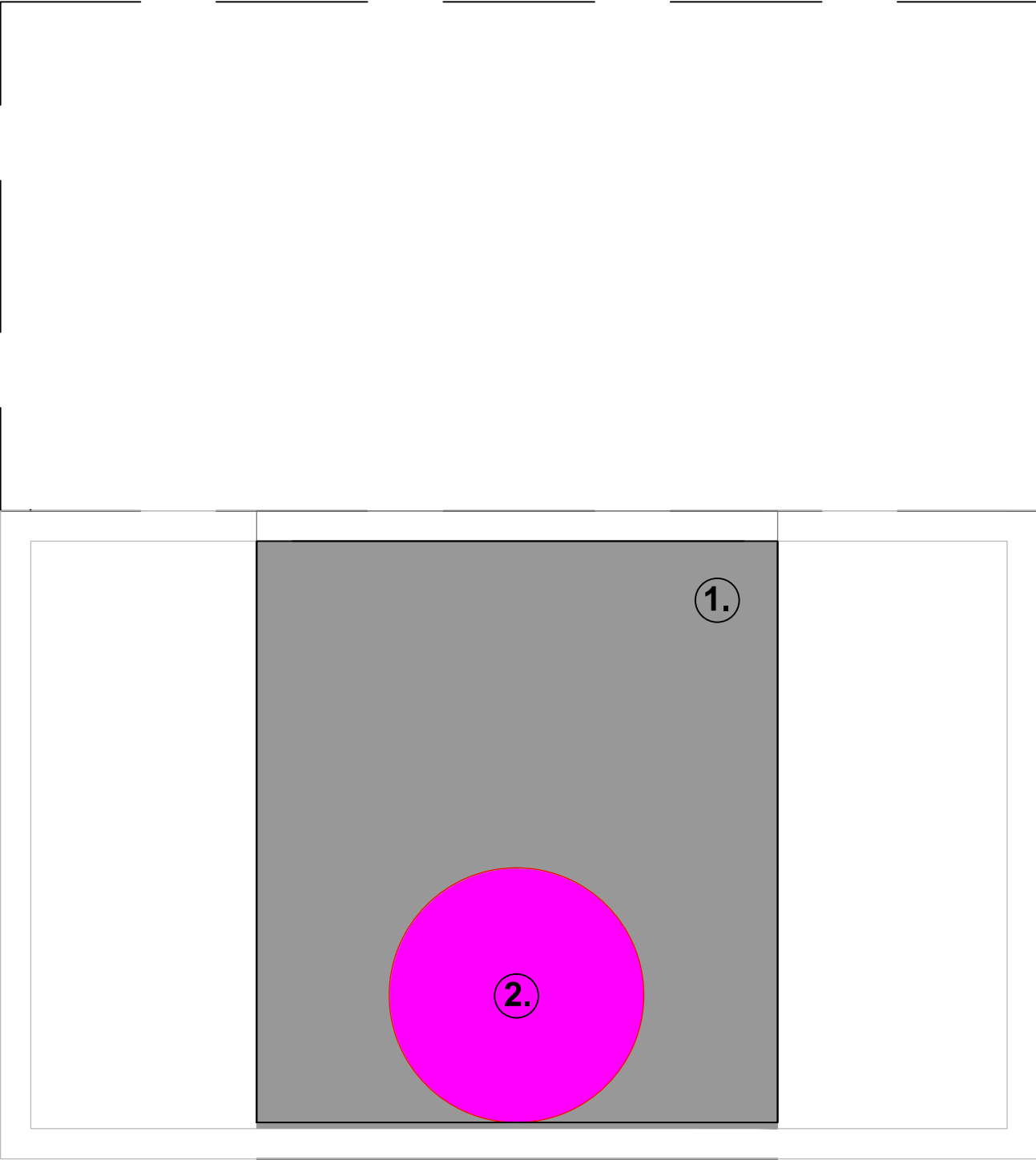
ИМ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
-----	--

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА МУД

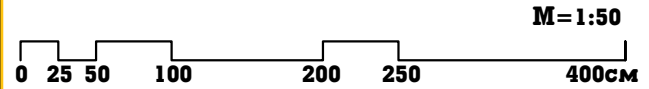
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ ггу
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ guc
------------	----------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	05



БУНГАЛОВИ - ТИП 2 - ГАЛЕРИЈА - 20.90m x2		
1. соба	17.4m2	
2.скалишен простор	3.5m2	
Вкупно: Бунгалов тип 2/галериска соба/	20.90 m2	



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.о.о.а.а

г.а. С К О П Ј Е

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П291/А

ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	-------------

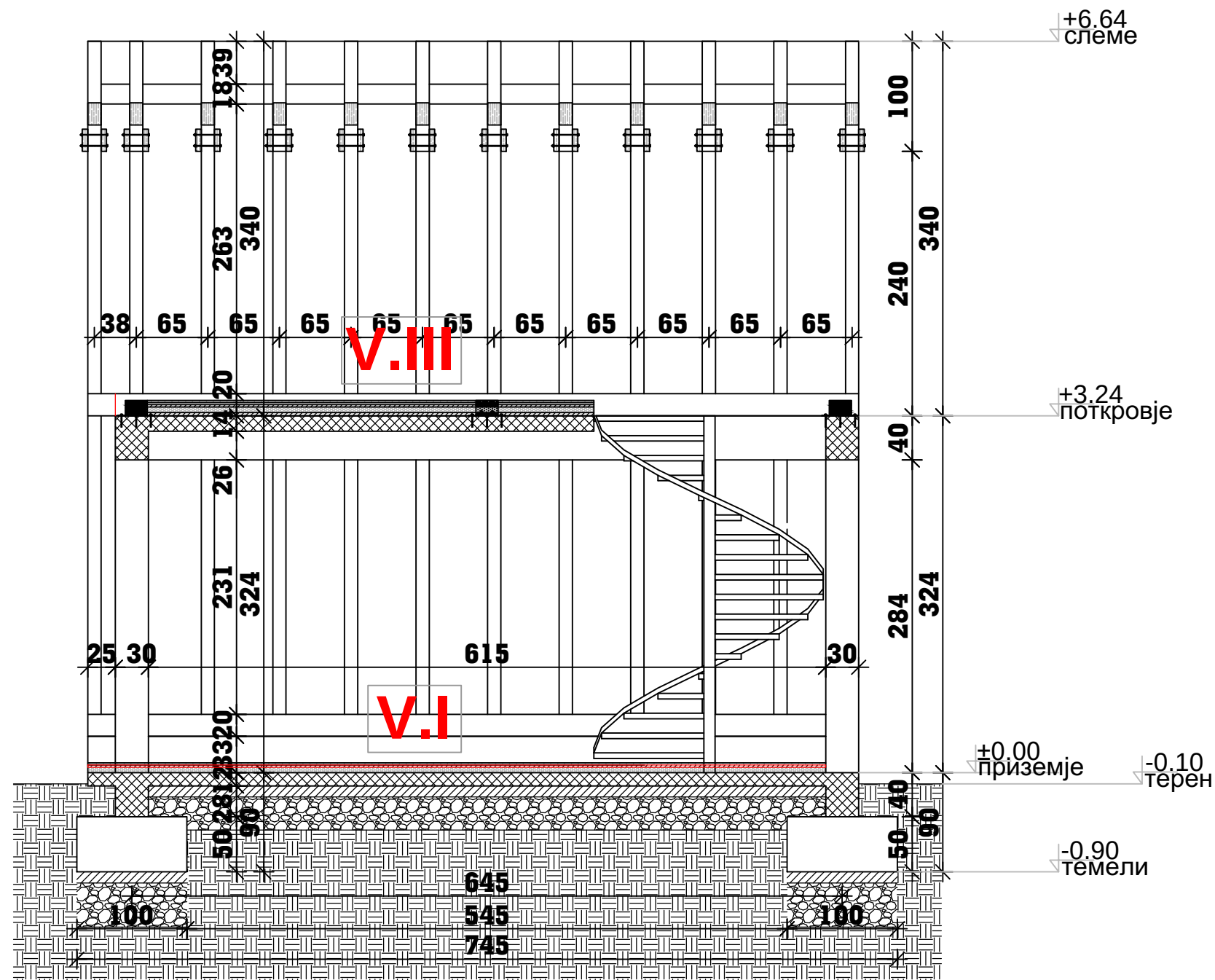
БУНГАЛОВ ТИП 3
ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА/ПОВРШНИН/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.а
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.п.а
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ г.п.а ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а
------------	------------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	06



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

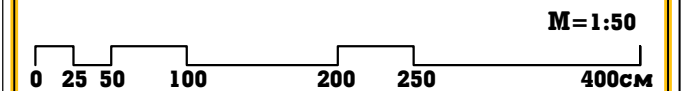
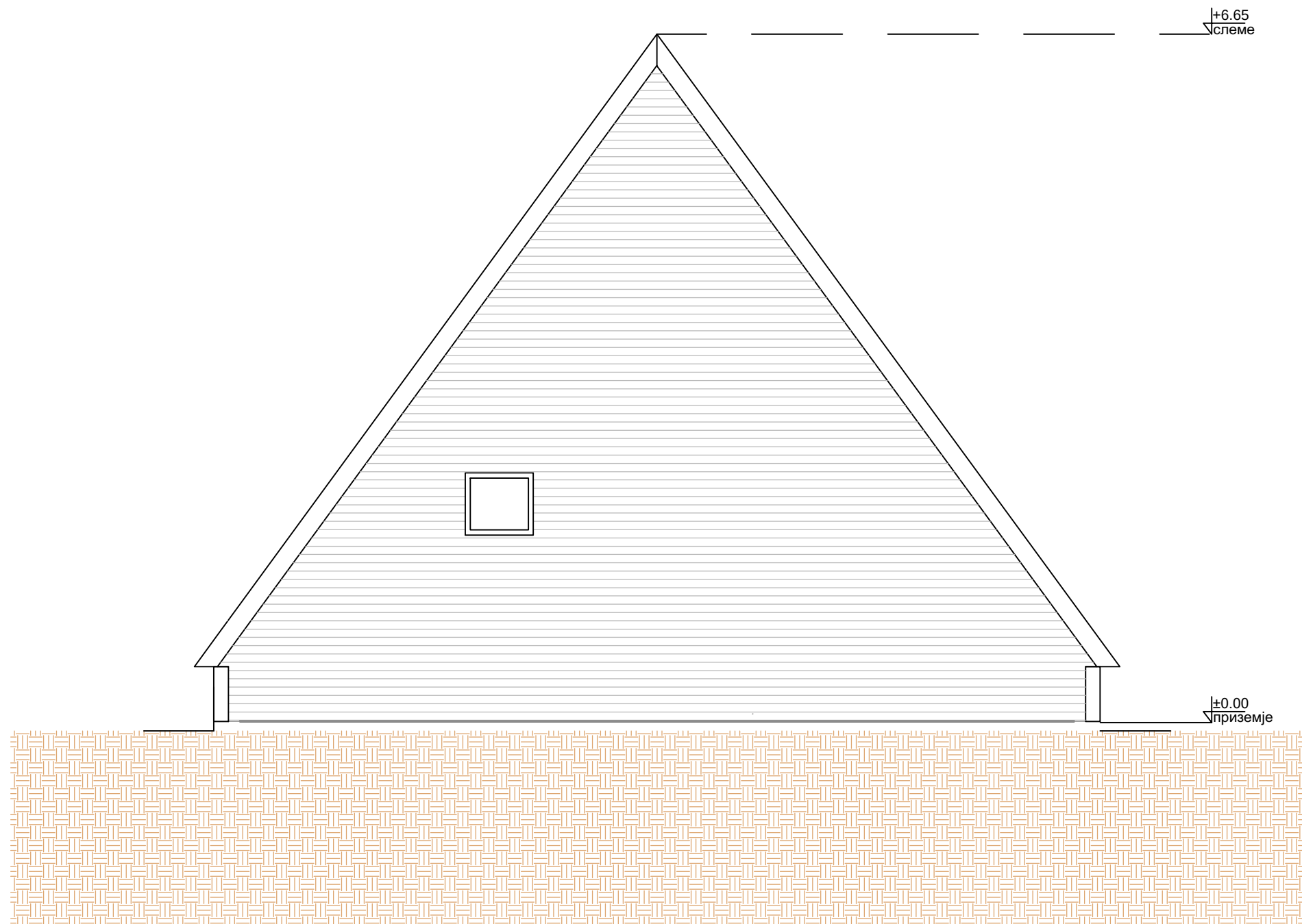
БУНГАЛОВ ТИП 2
ПРЕСЕК 1-1

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	08



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



г.о. С К О П Ј Е
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П291/А

ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	А	АРХИТЕКТУРА		
-------	----------	-------------	--	--

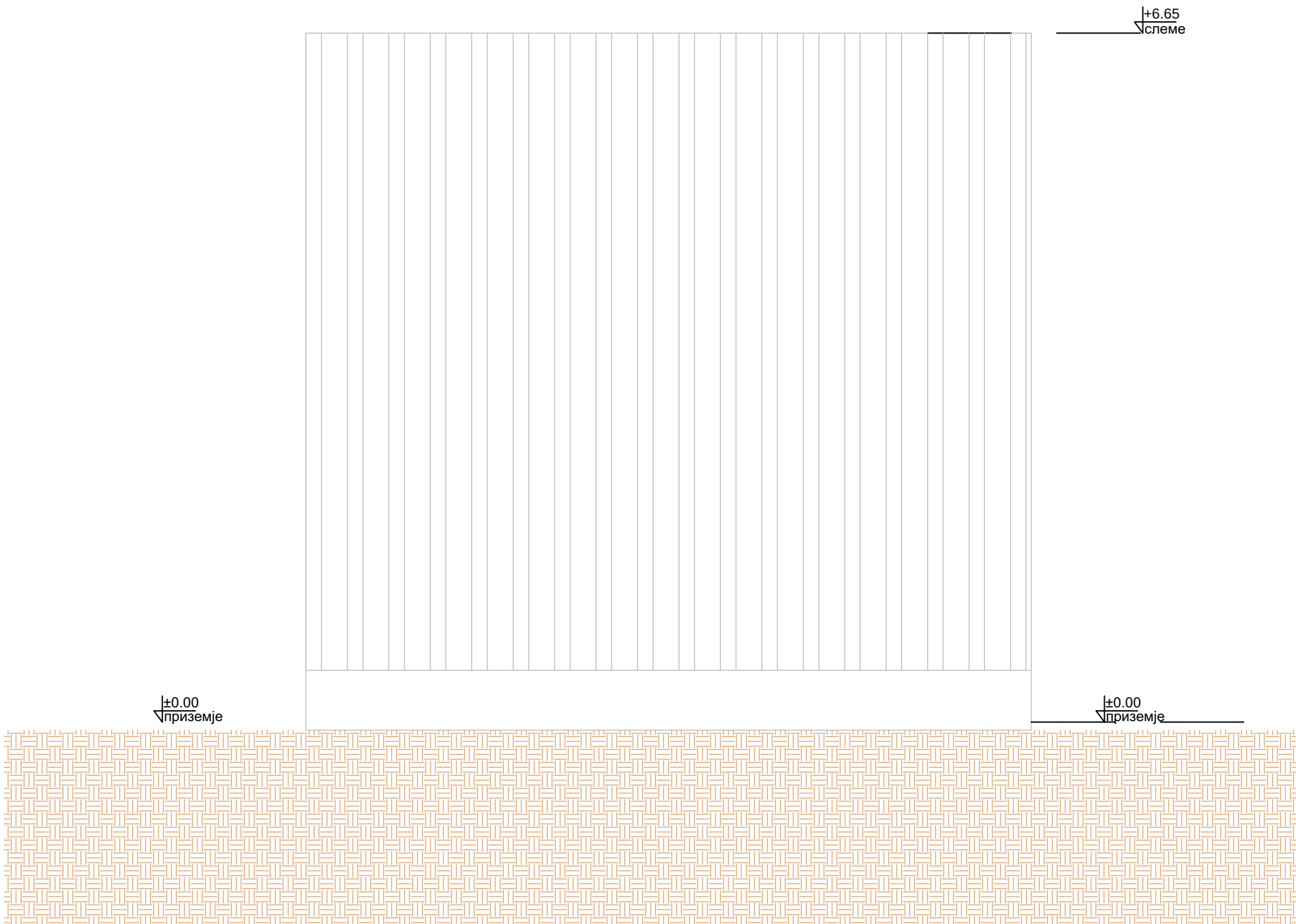
БУНГАЛОВ ТИП 2
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гис ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	10



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

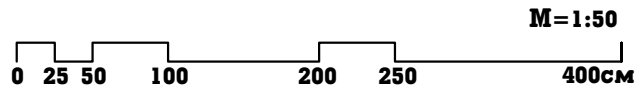
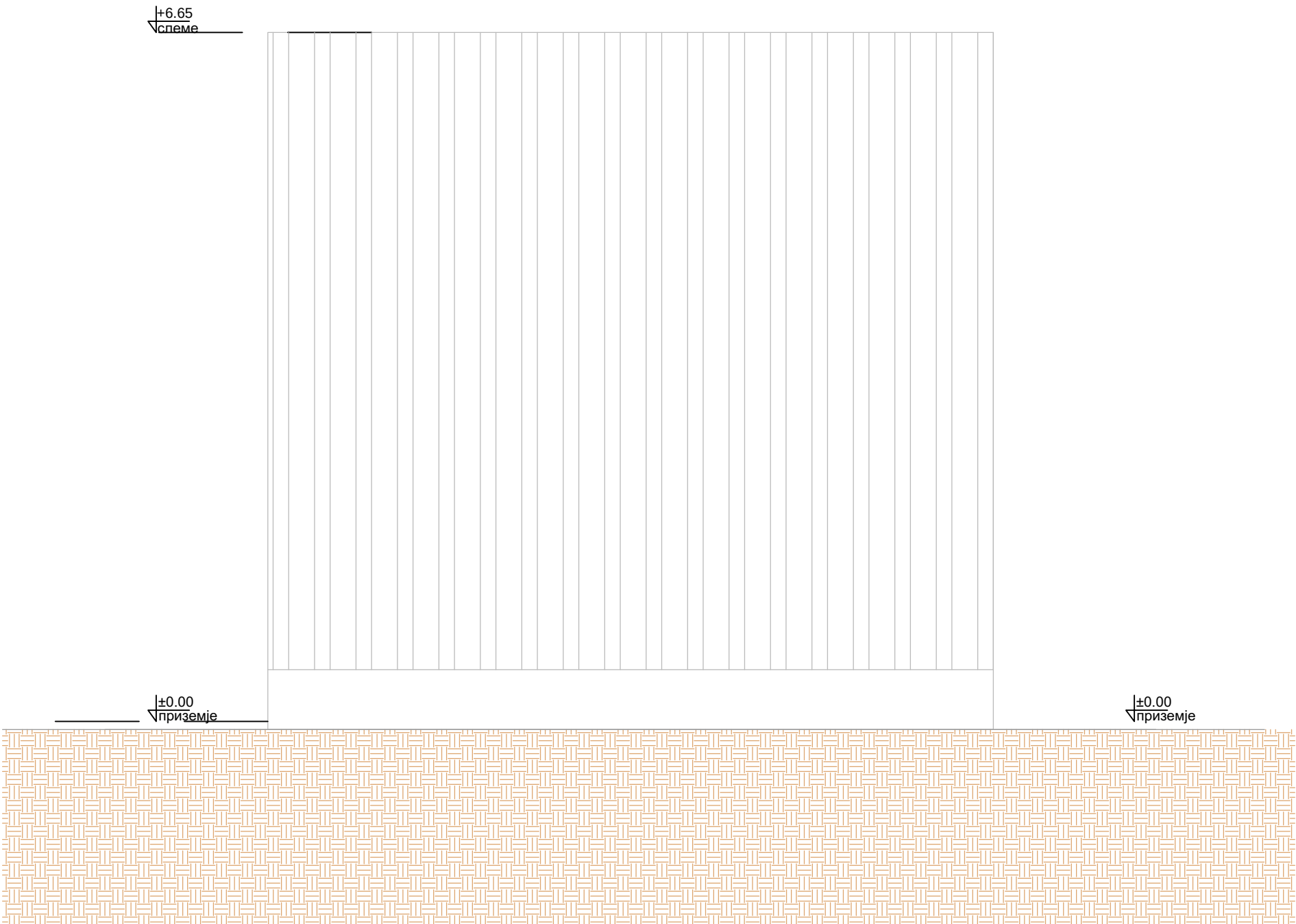
БУНГАЛОВ ТИП 2
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гпу ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	11



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.с. С К О П Ј Е ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П291/А

ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

ФАЗА:	А	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	-------------

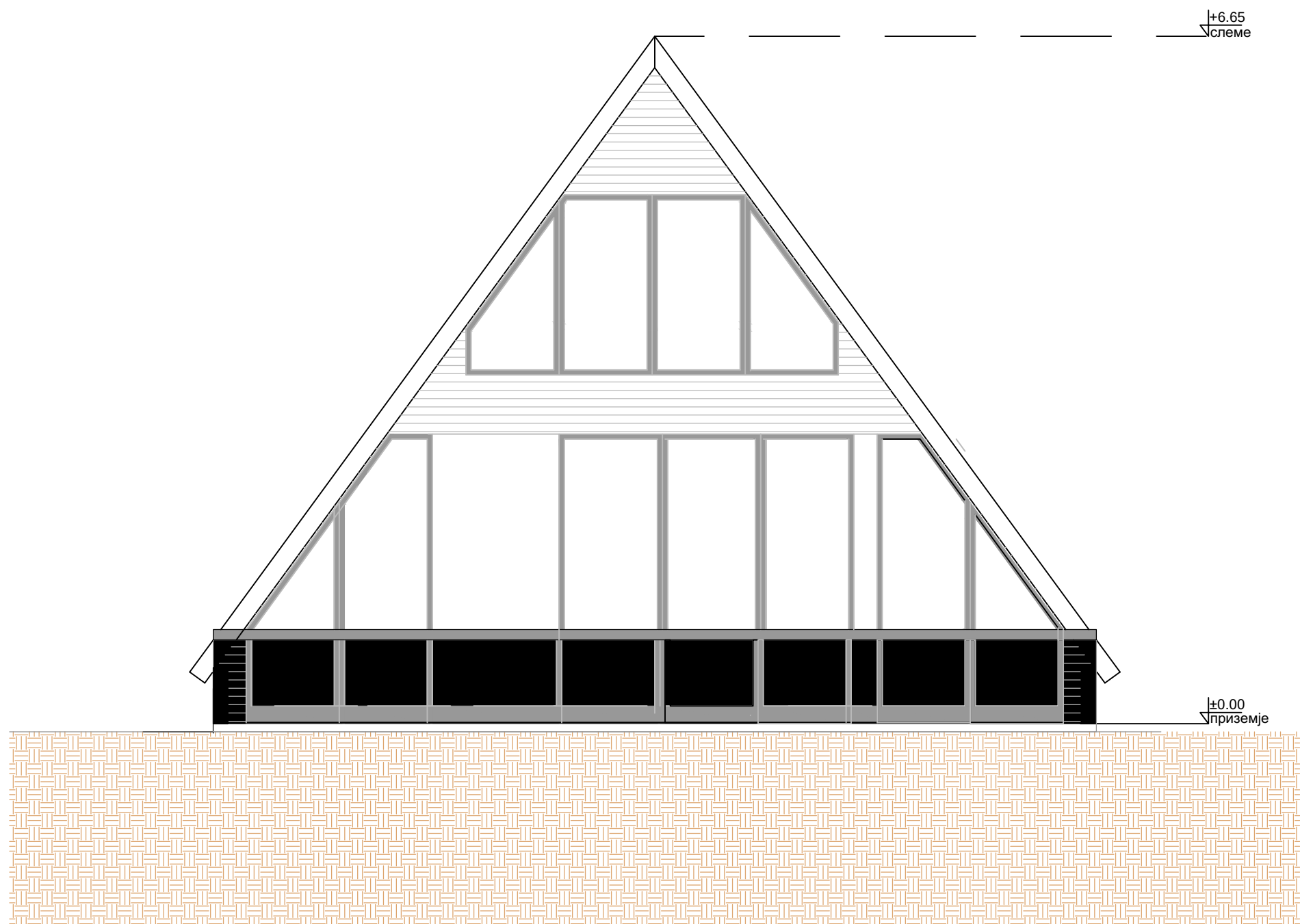
**БУНГАЛОВ ТИП 2
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гпу ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа
------------	----------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	12



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	-------------

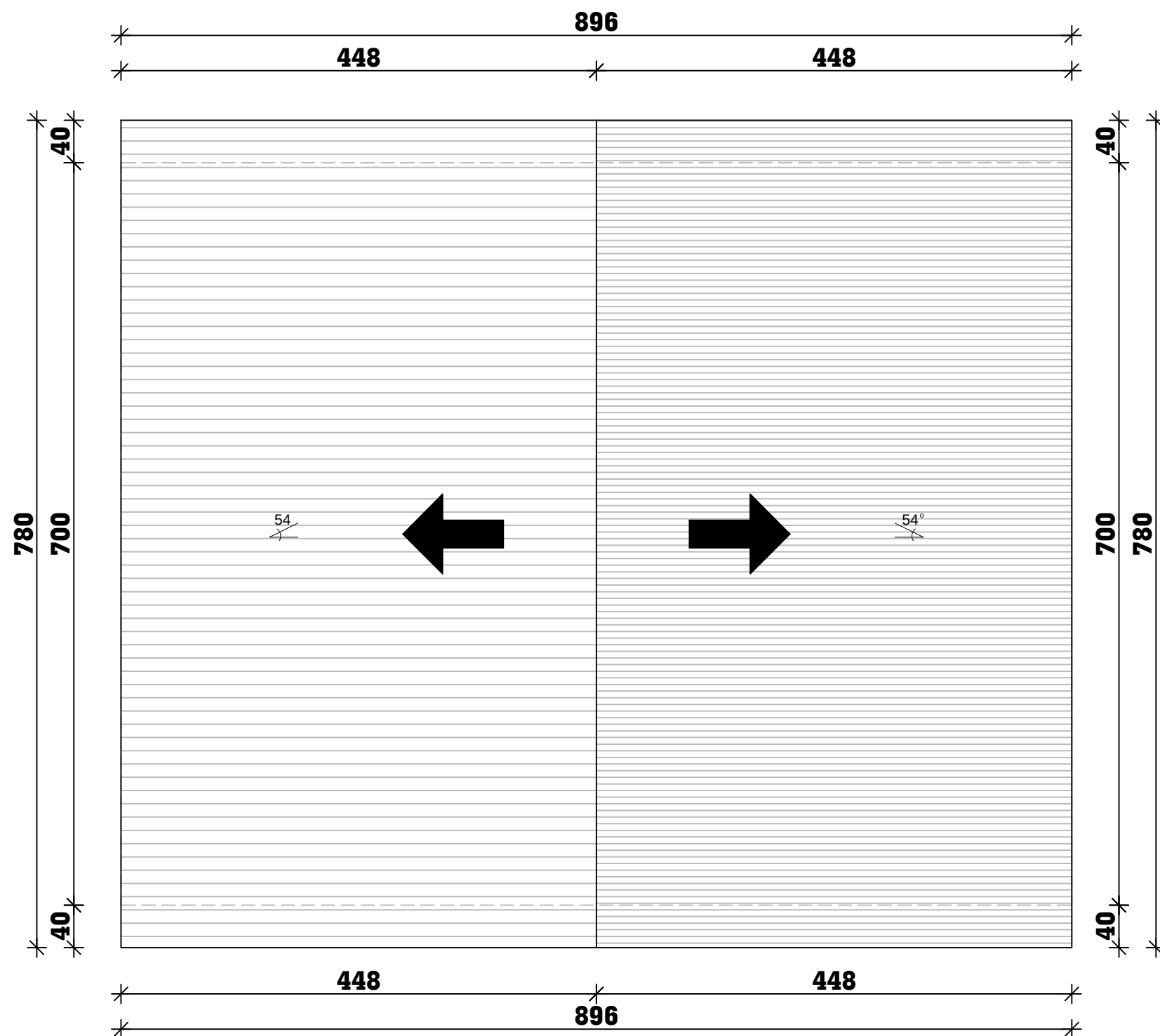
БУНГАЛОВ ТИП 2
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гш ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш
------------	------------------------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	13



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 2
ПЕТТА ФАСАДА

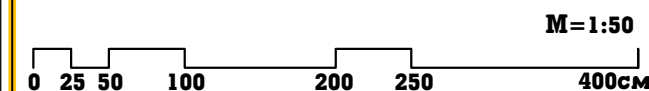
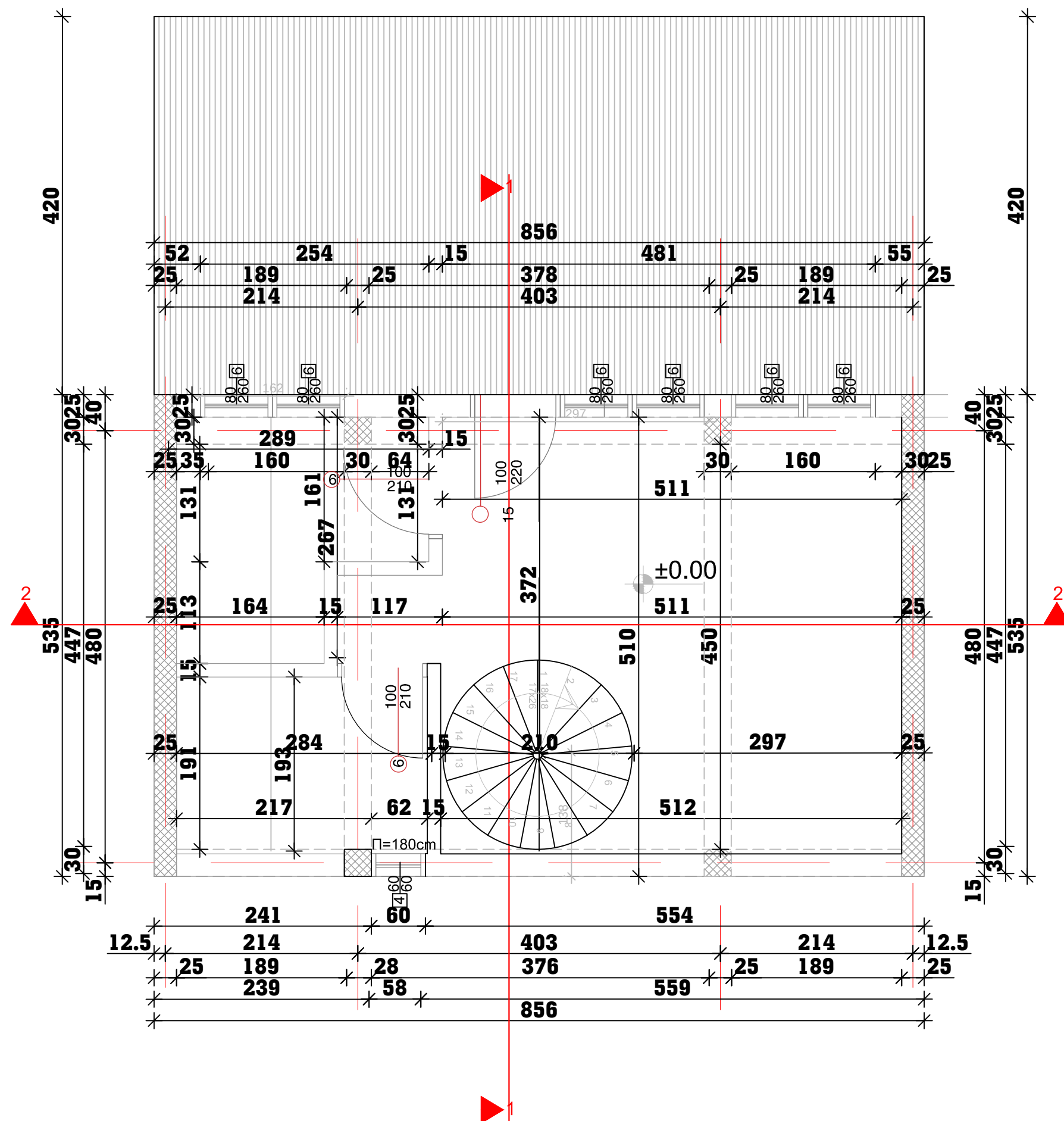
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА миа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гуи
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	14

БУНГАЛОВ ТИП 3



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

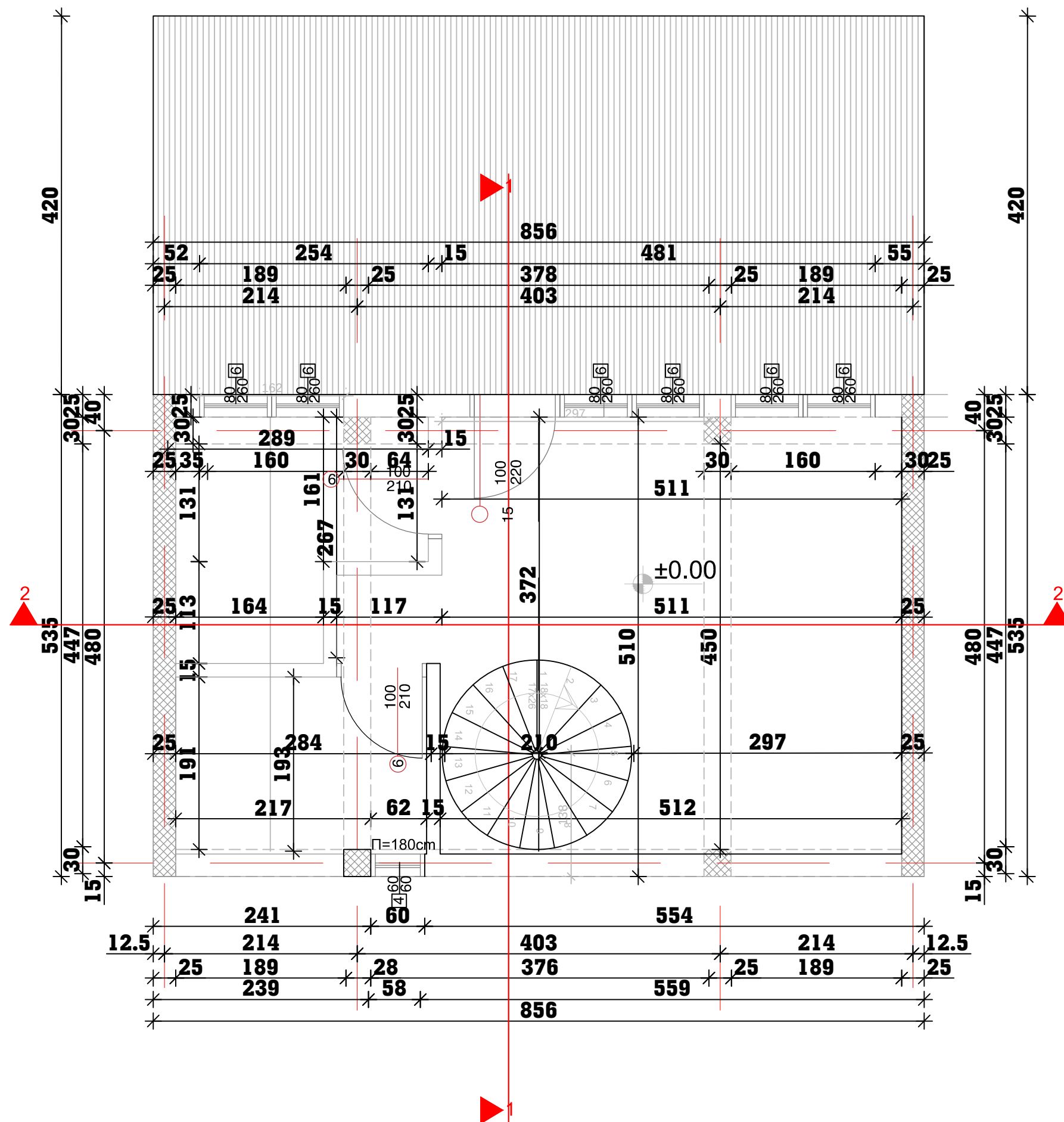
БУНГАЛОВ ТИП 3
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ/КОТИ/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	02



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 3
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ/КОТИ/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

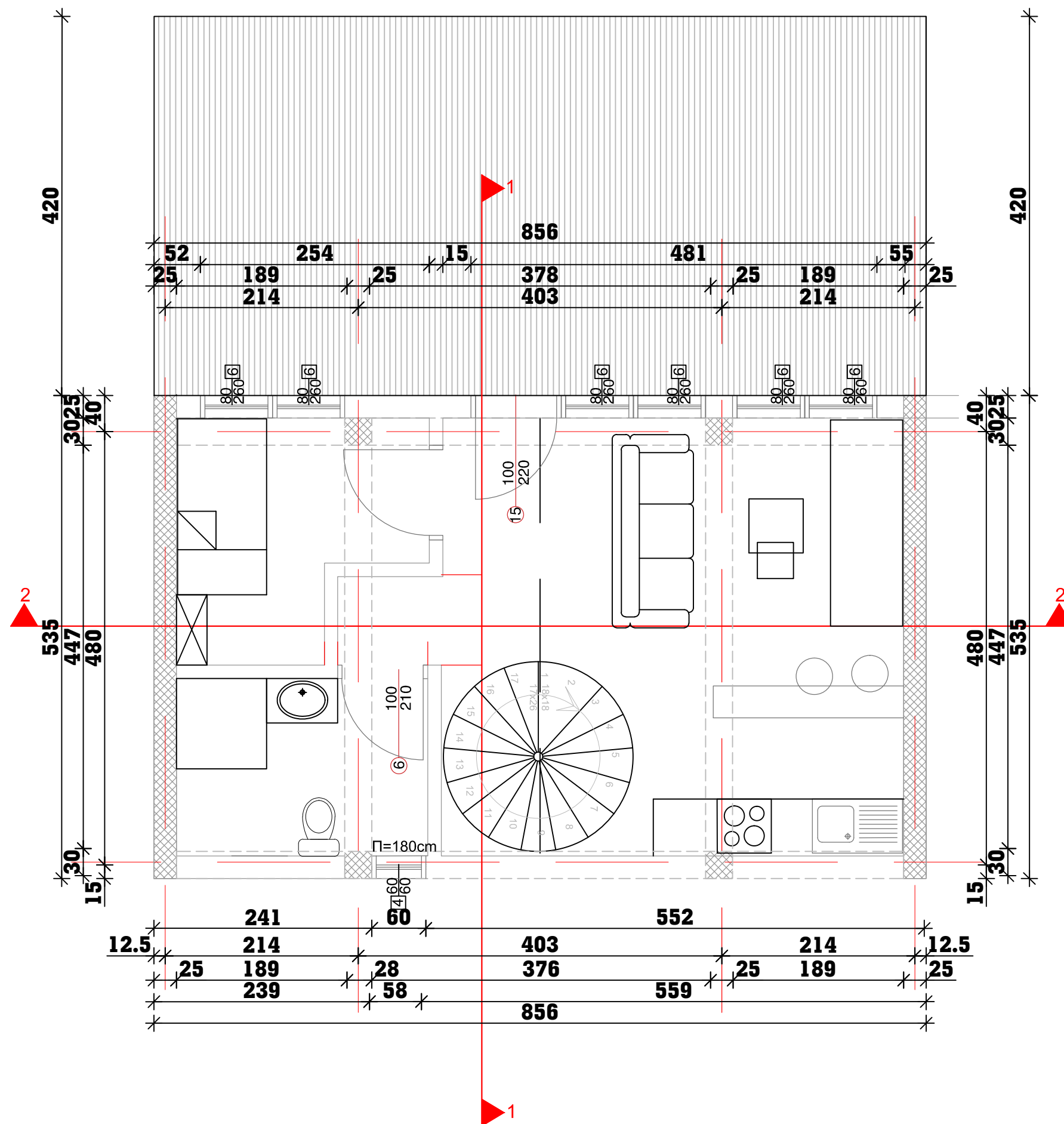
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гра
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гра
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гра

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	02



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

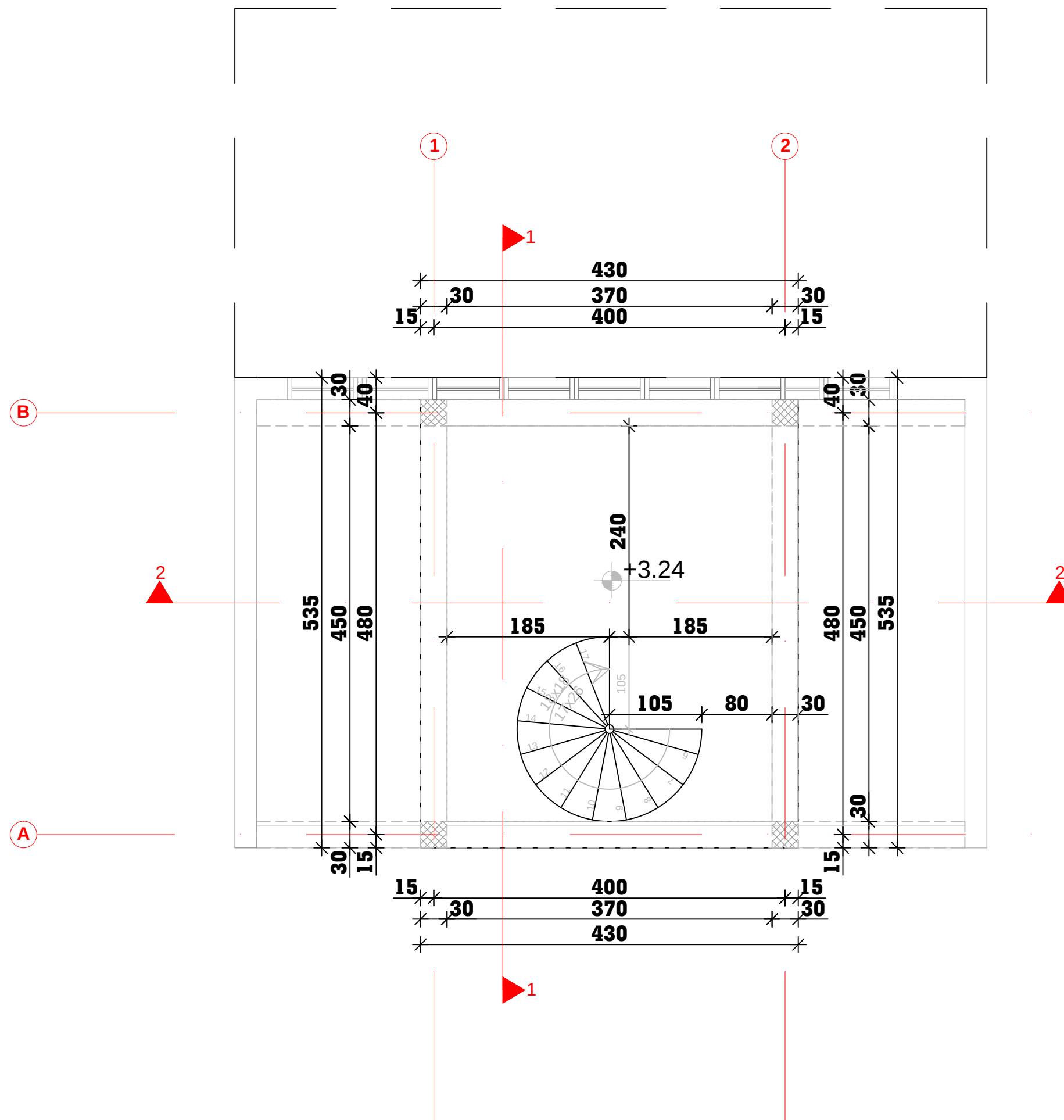
БУНГАЛОВ ТИП 3
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ/ОПРЕМА/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	03



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 3
ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА/КОТИ/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

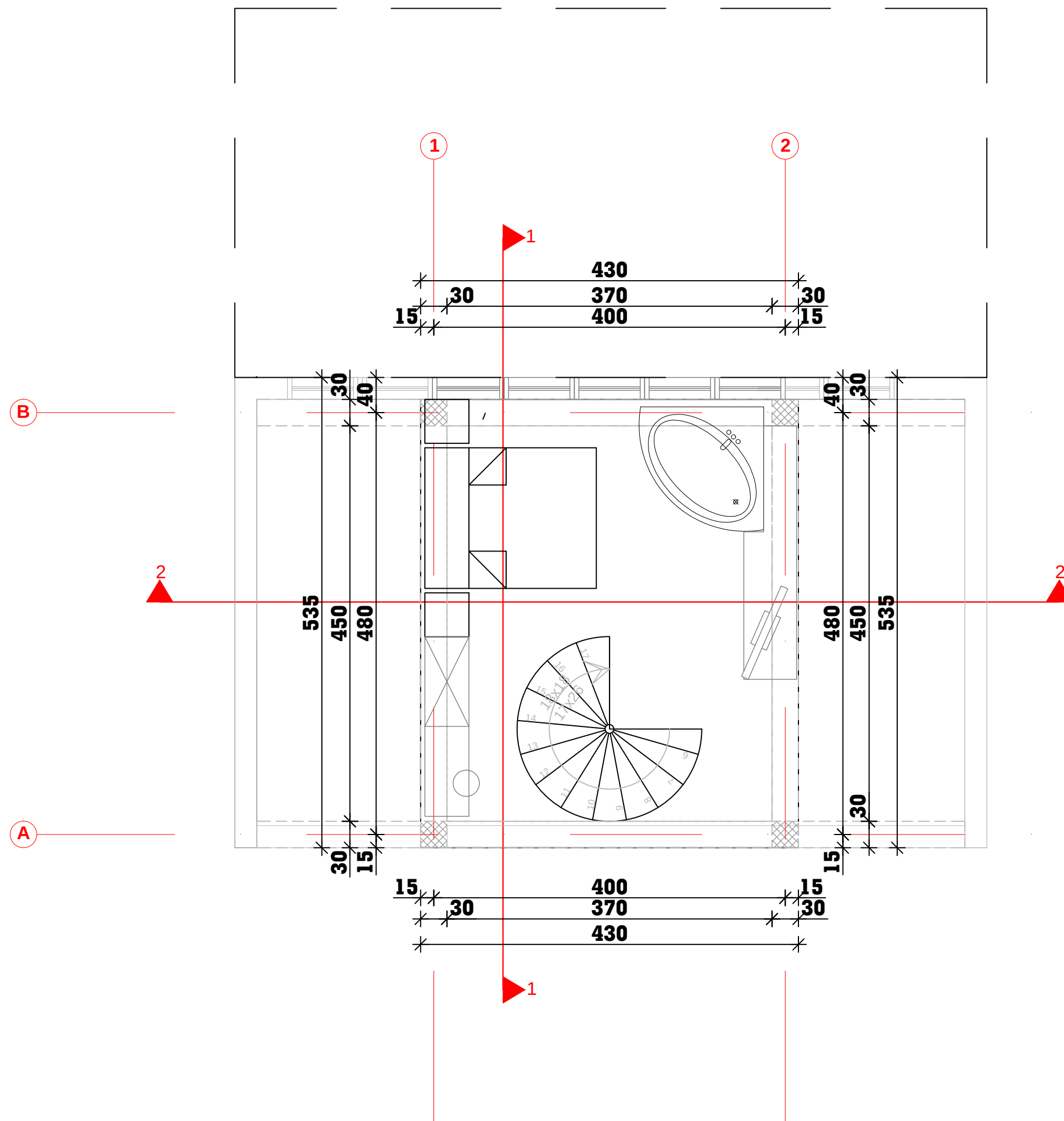
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	04



г.г.г.г. **НИМЕР** г.г. **СКОПЈЕ** **ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П291/**

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	--------------------

БУНГАЛОВ ТИП 3
ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА/ОПРЕМА/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

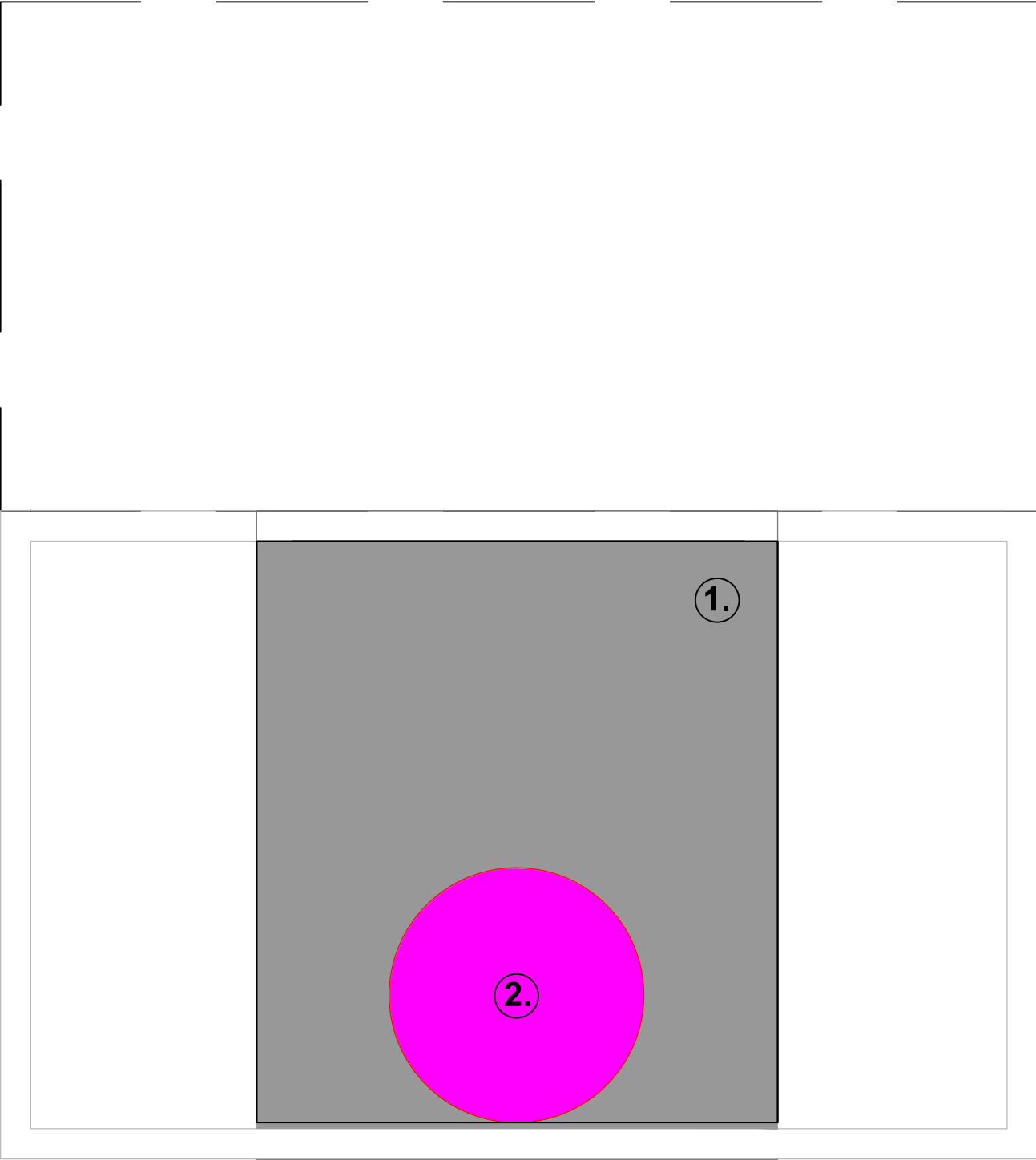
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мла

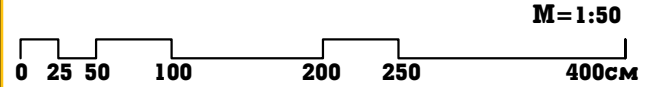
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ grt
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
------------	------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	05



БУНГАЛОВИ - ТИП 2 - ГАЛЕРИЈА - 20.90m x2		
1. соба	17.4m2	
2.скалишен простор	3.5m2	
Вкупно: Бунгалов тип 2/галериска соба/	20.90 m2	



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.о.о.а.а.

НИМЕР

г.е. С К О П Ј Е

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П291/А

ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	-------------

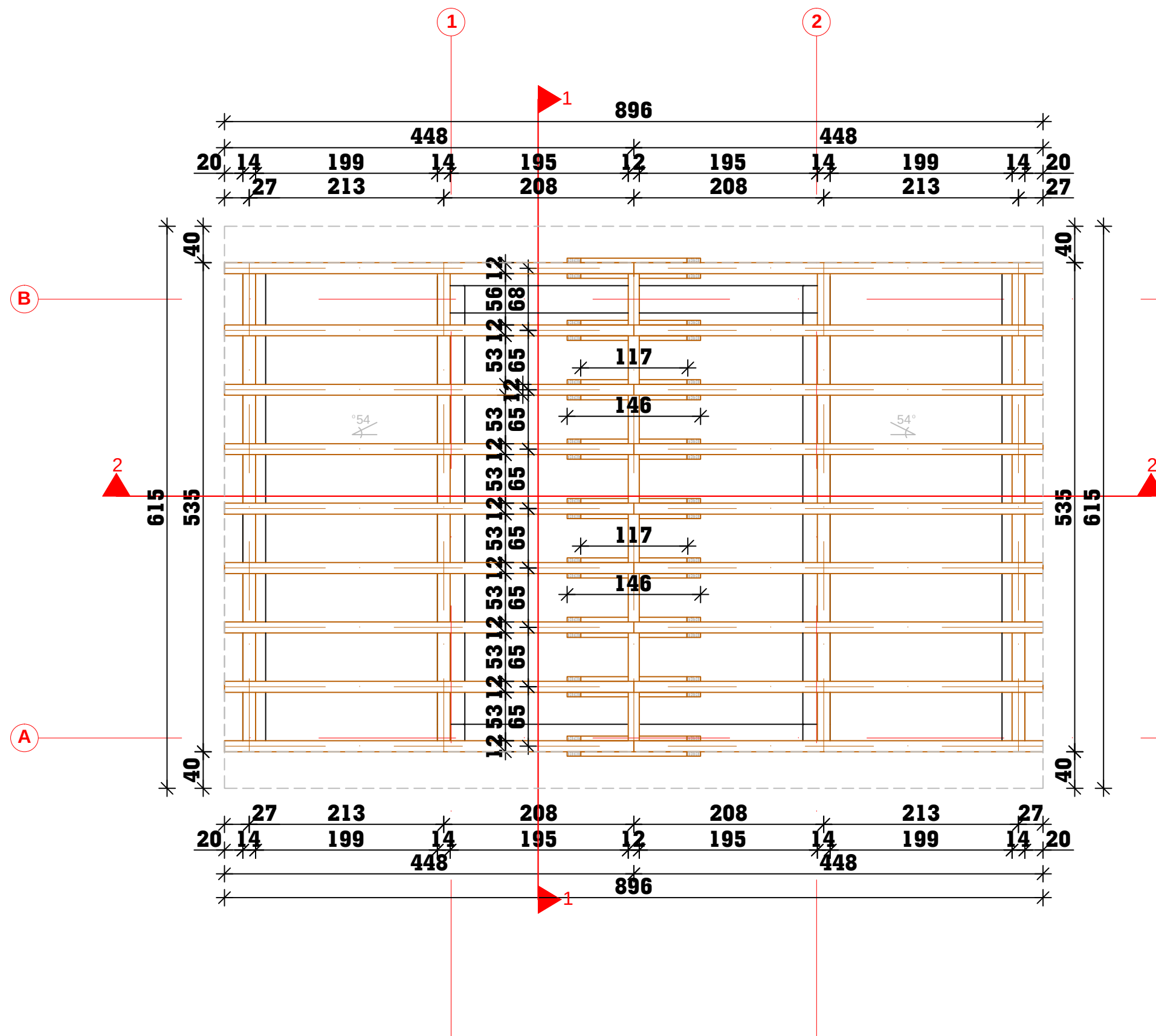
БУНГАЛОВ ТИП 3
ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА/ПОВРШИНИ/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.а
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.п.а
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ г.п.а ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а
------------	------------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	06



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

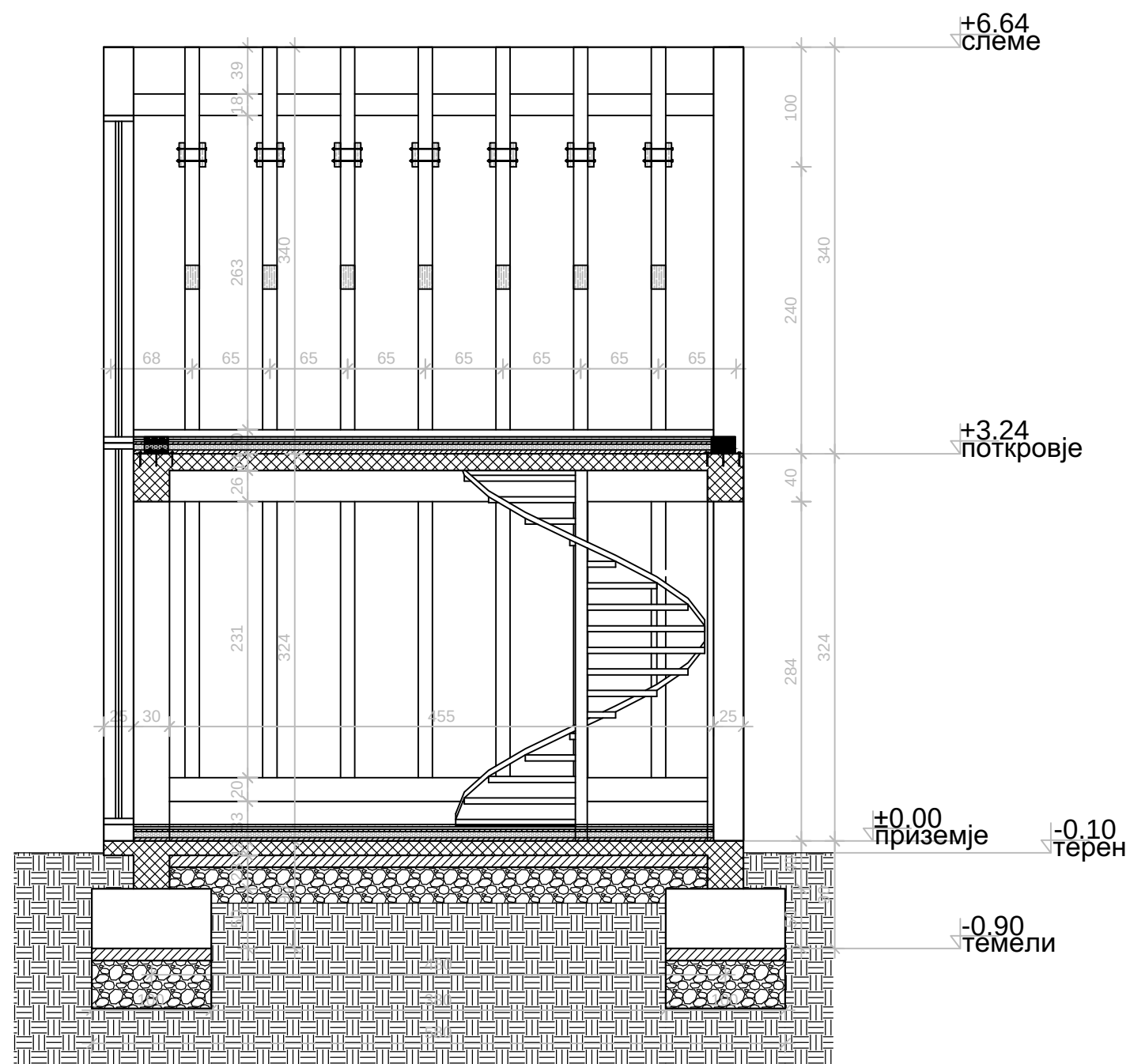
БУНГАЛОВ ТИП 3
ОСНОВА НА КРОВ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гш
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гш

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	07



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 3
ПРЕСЕК 1-1

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

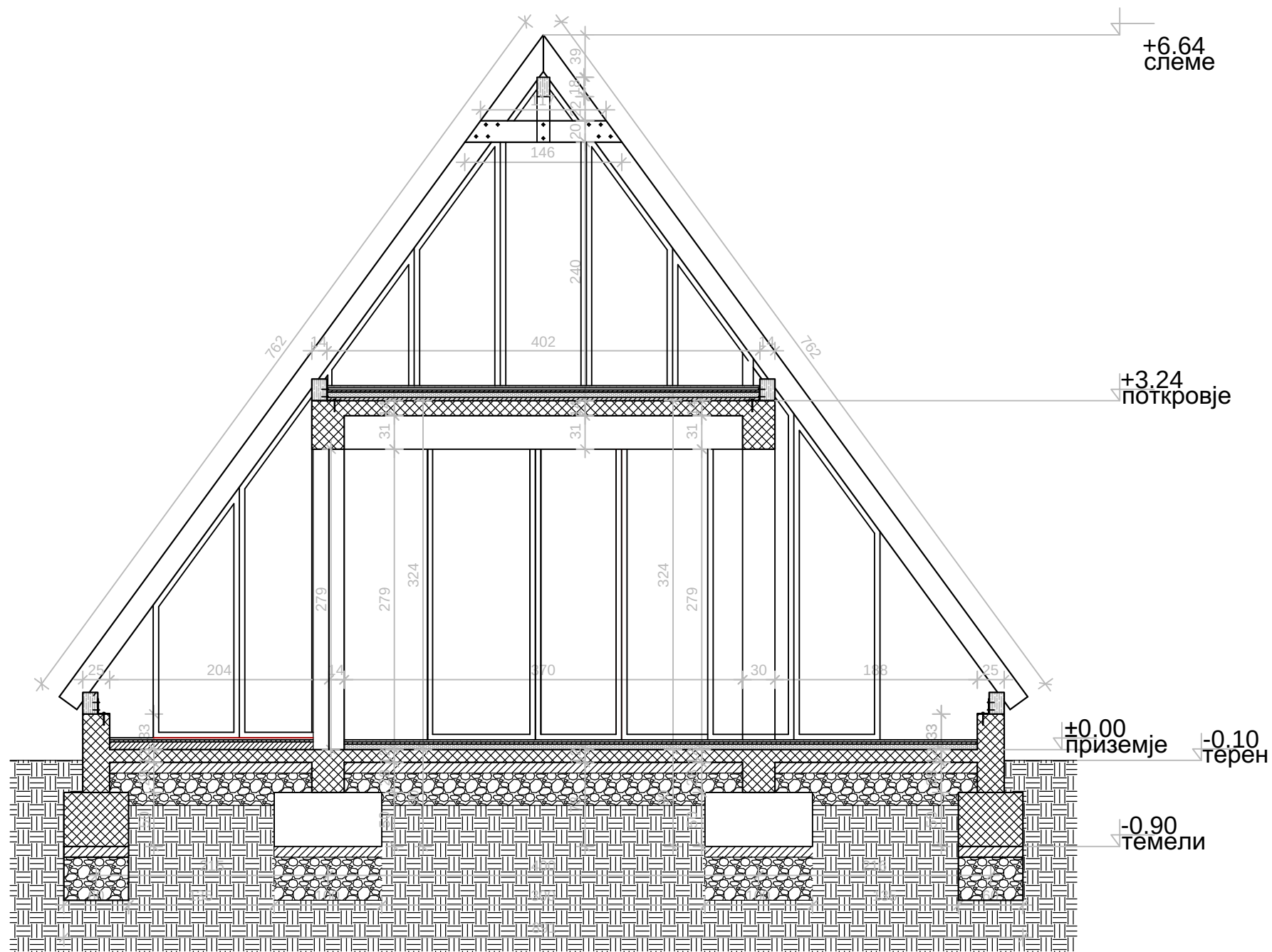
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	08



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

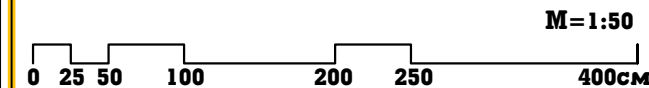
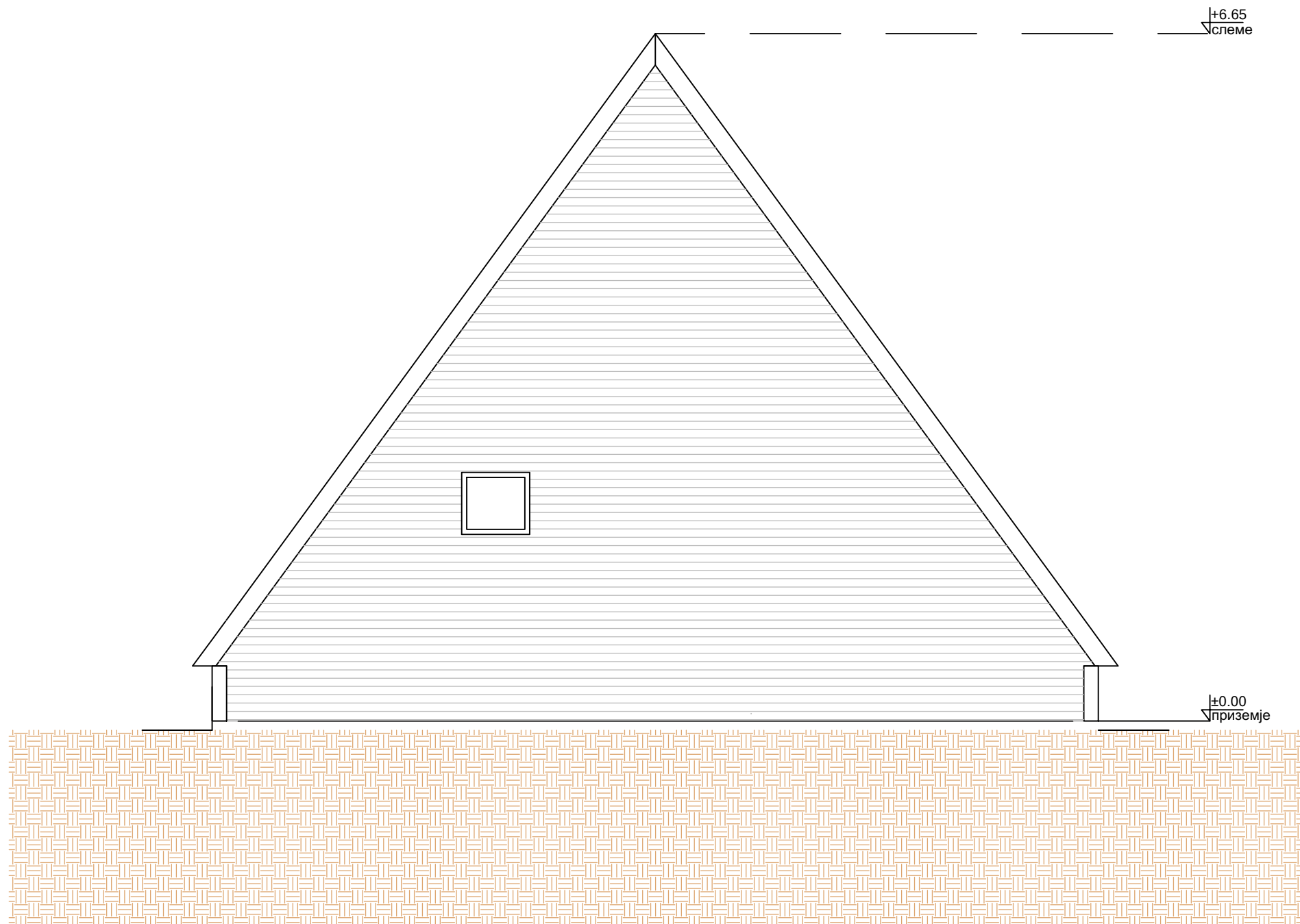
БУНГАЛОВ ТИП 3
ПРЕСЕК 2-2

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА миа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гиа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гиа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гиа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	09



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	А	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	-------------

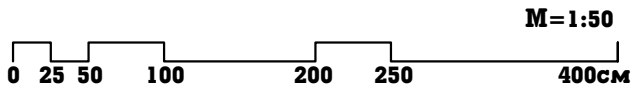
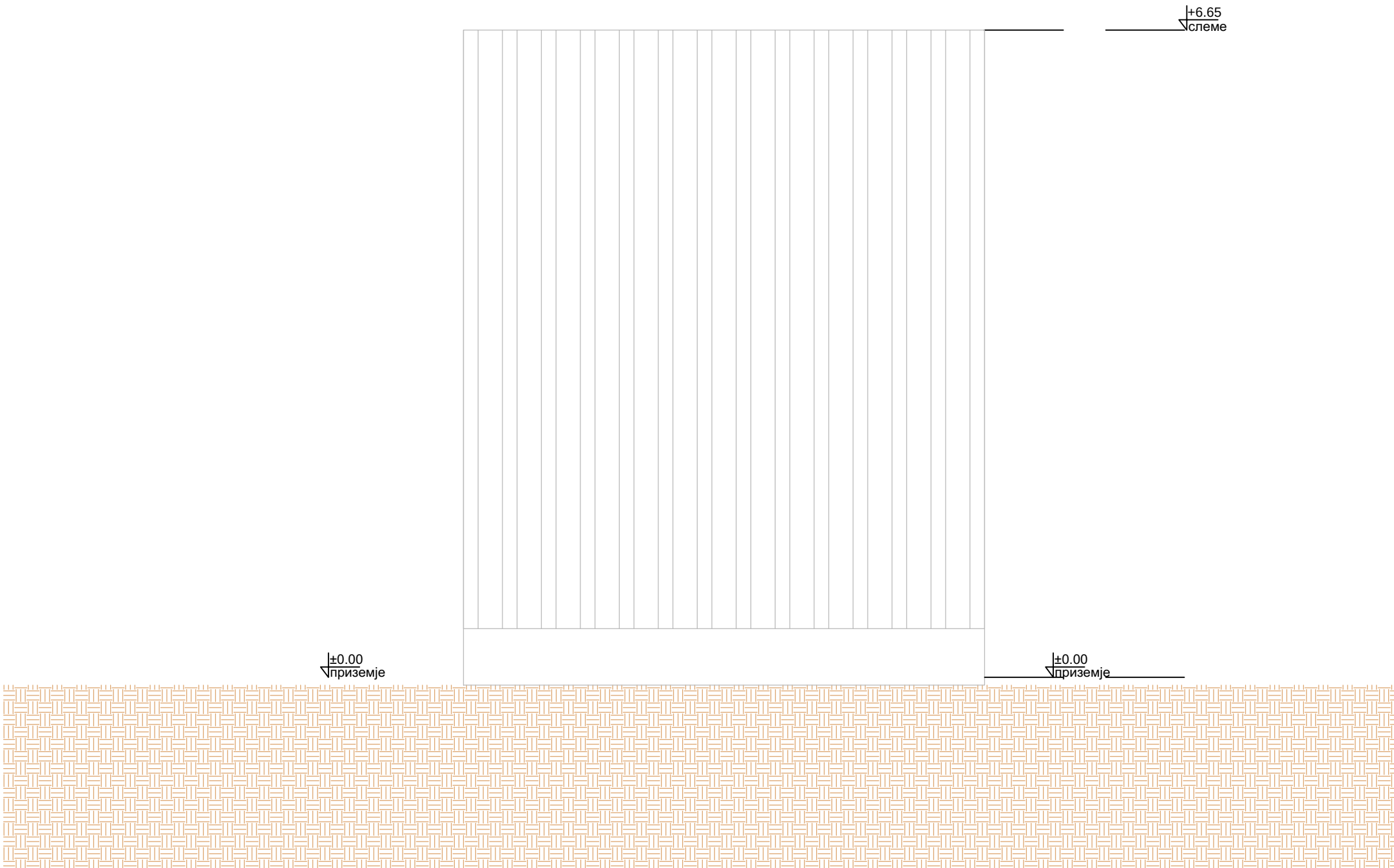
БУНГАЛОВ ТИП 3
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гпа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа
------------	-------------------------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	10



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 3
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

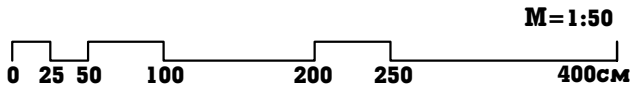
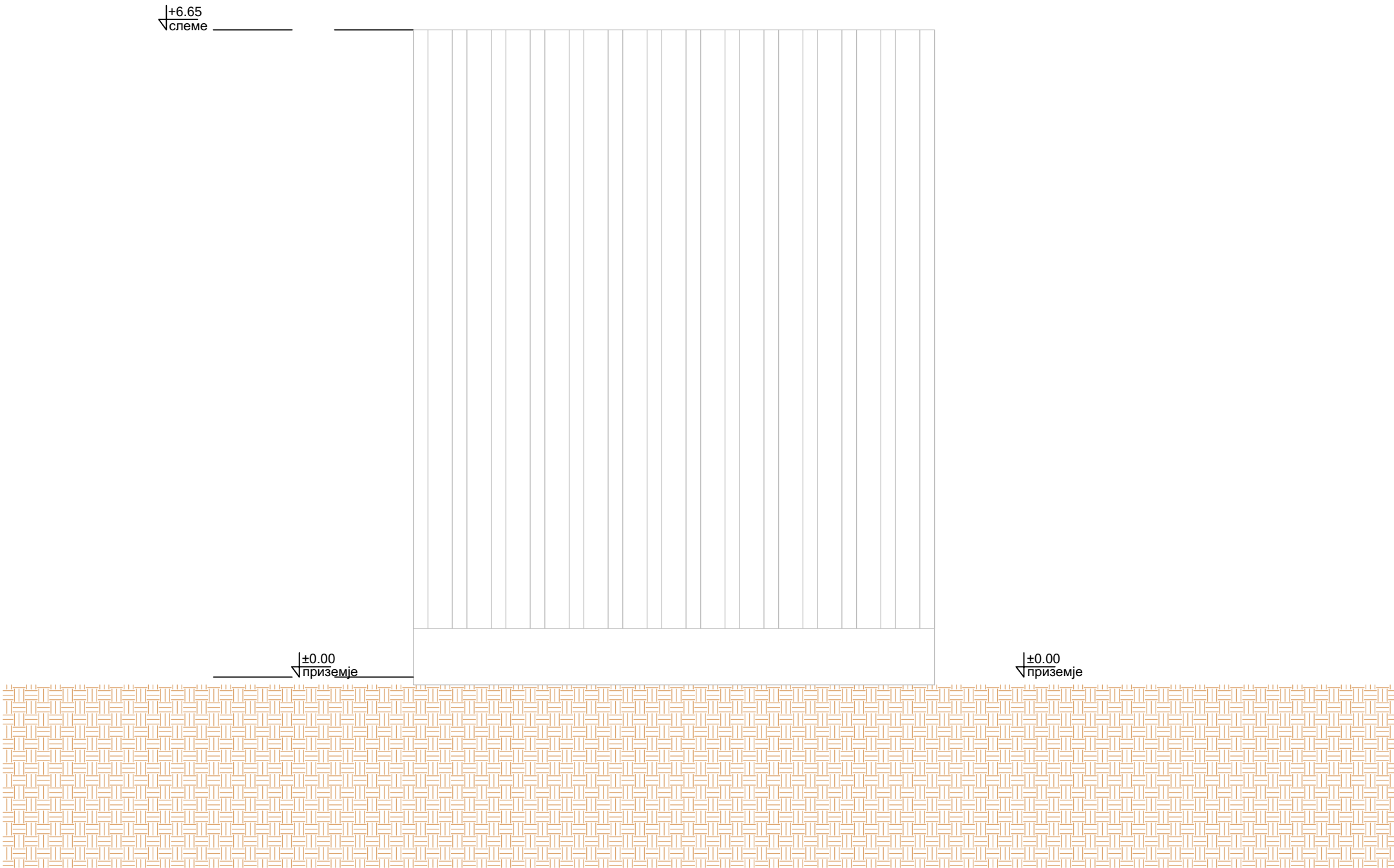
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	11



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	А	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	-------------

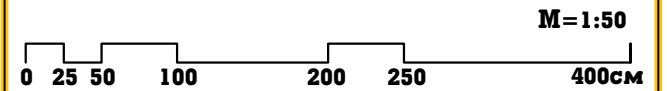
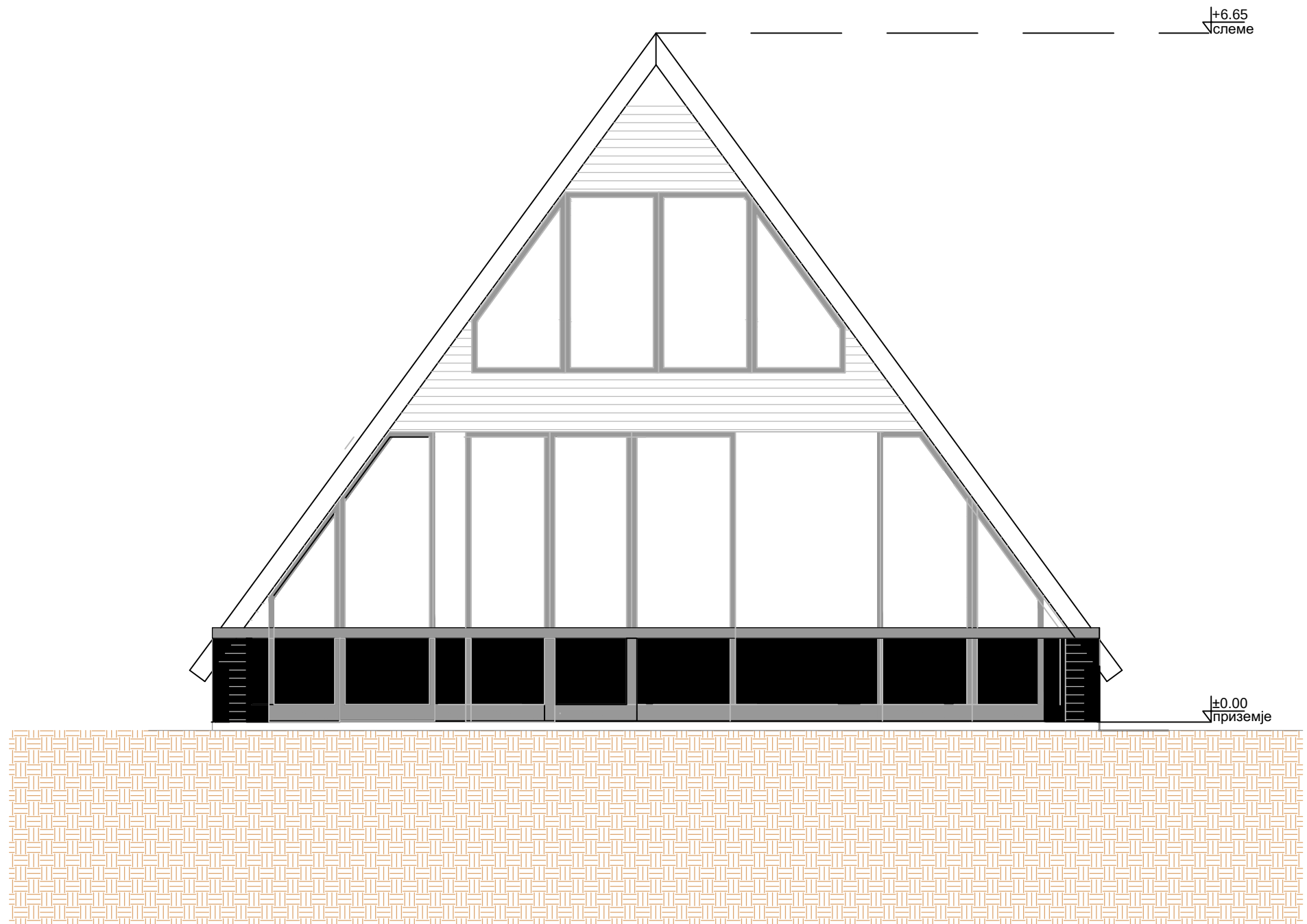
БУНГАЛОВ ТИП 3
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гпу ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа
------------	----------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	12



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.с. С К О П Ј Е
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П291/А

ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	-------------

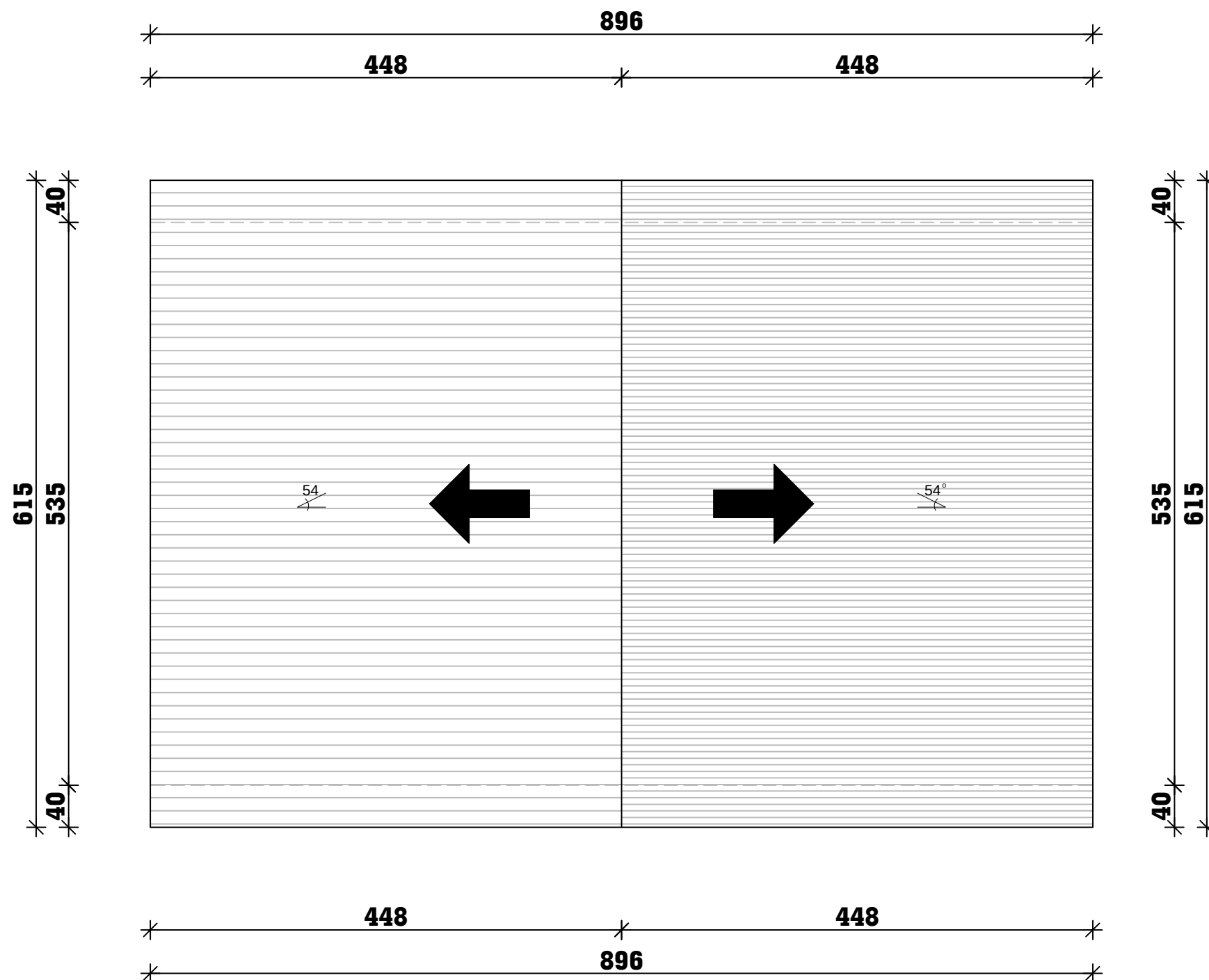
**БУНГАЛОВ ТИП 3
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА миа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гуа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа
------------	----------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	13



M=1:50

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

БУНГАЛОВ ТИП 3
ПЕТТА ФАСАДА

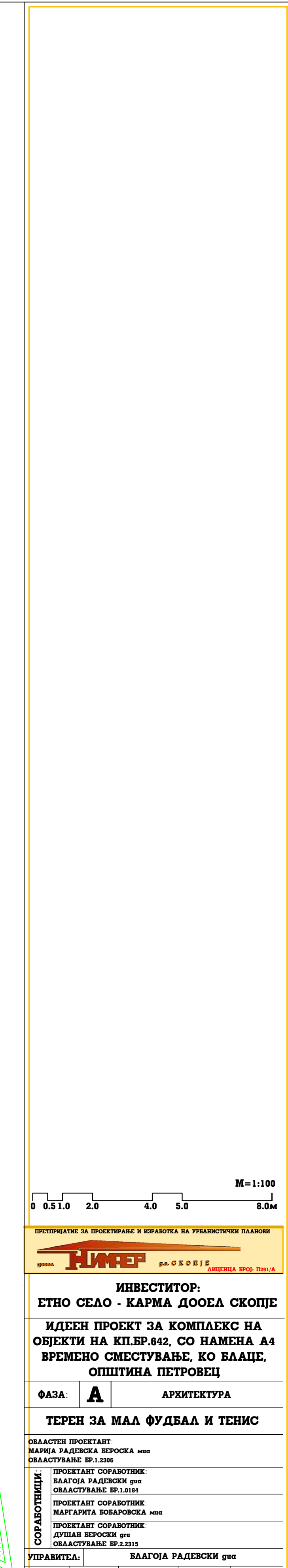
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

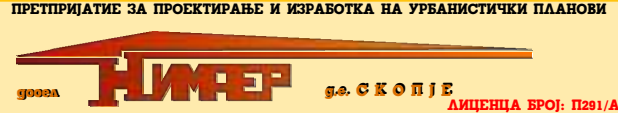
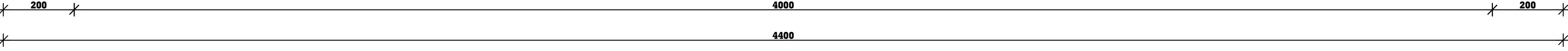
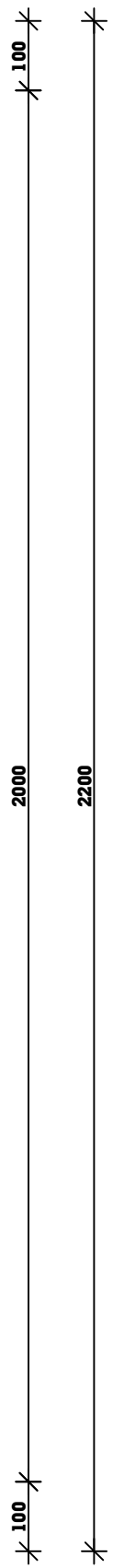
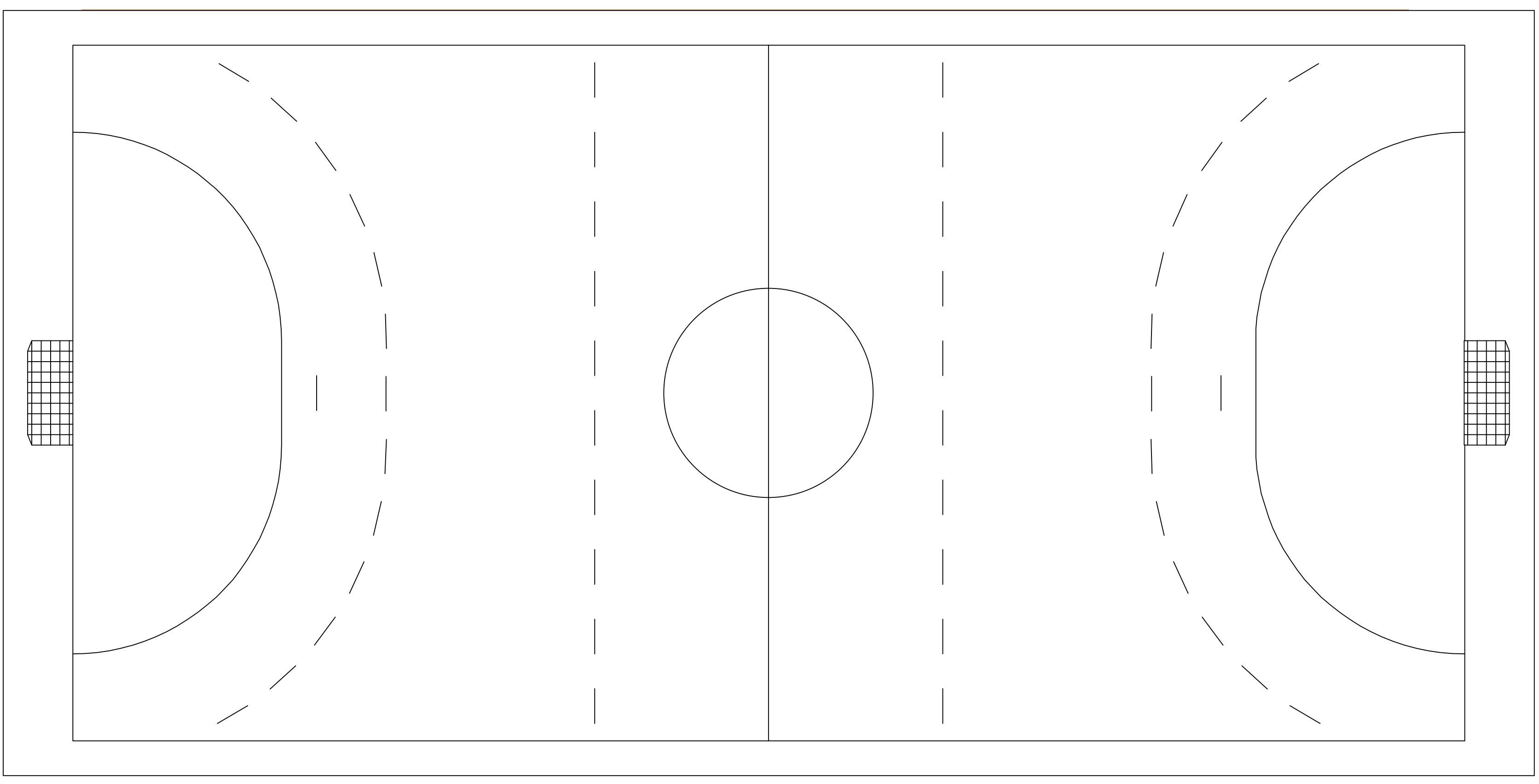
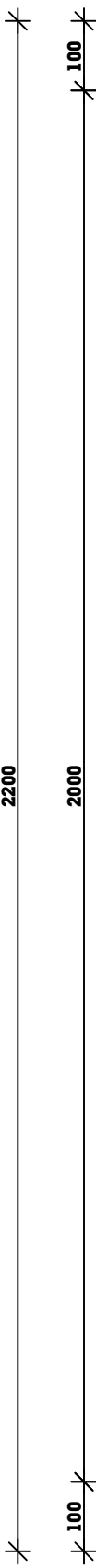
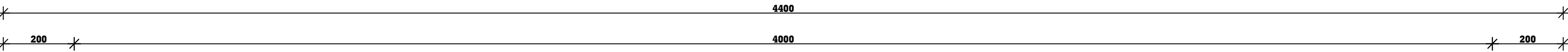
СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гис ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:50	14

СПОРТСКИ ТЕРЕНИ





ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

ТЕРЕН ЗА МАЛ ФУДБАЛ - ОСНОВА

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мгч
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

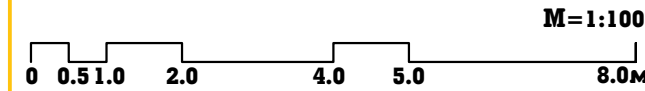
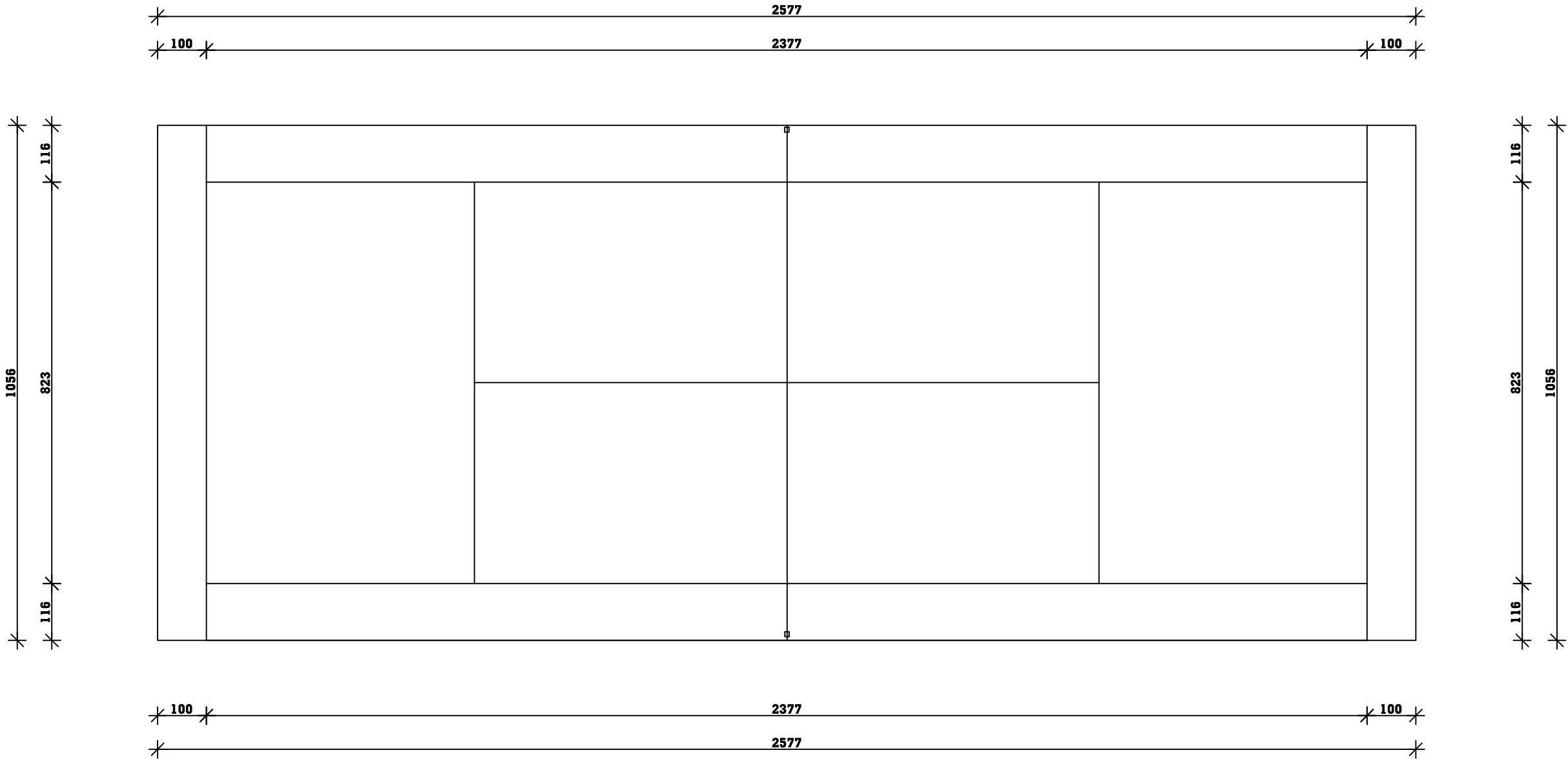
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуч
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОВАРОВСКА мгч

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ЛУЦИАН БЕРОСКИ гуч
ОБЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуч

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	02



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.с. С К О П Ј Е
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П291/А

ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	А	АРХИТЕКТУРА
-------	----------	-------------

ТЕРЕН ЗА ТЕНИС - ОСНОВА

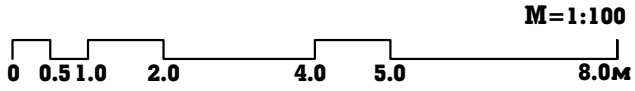
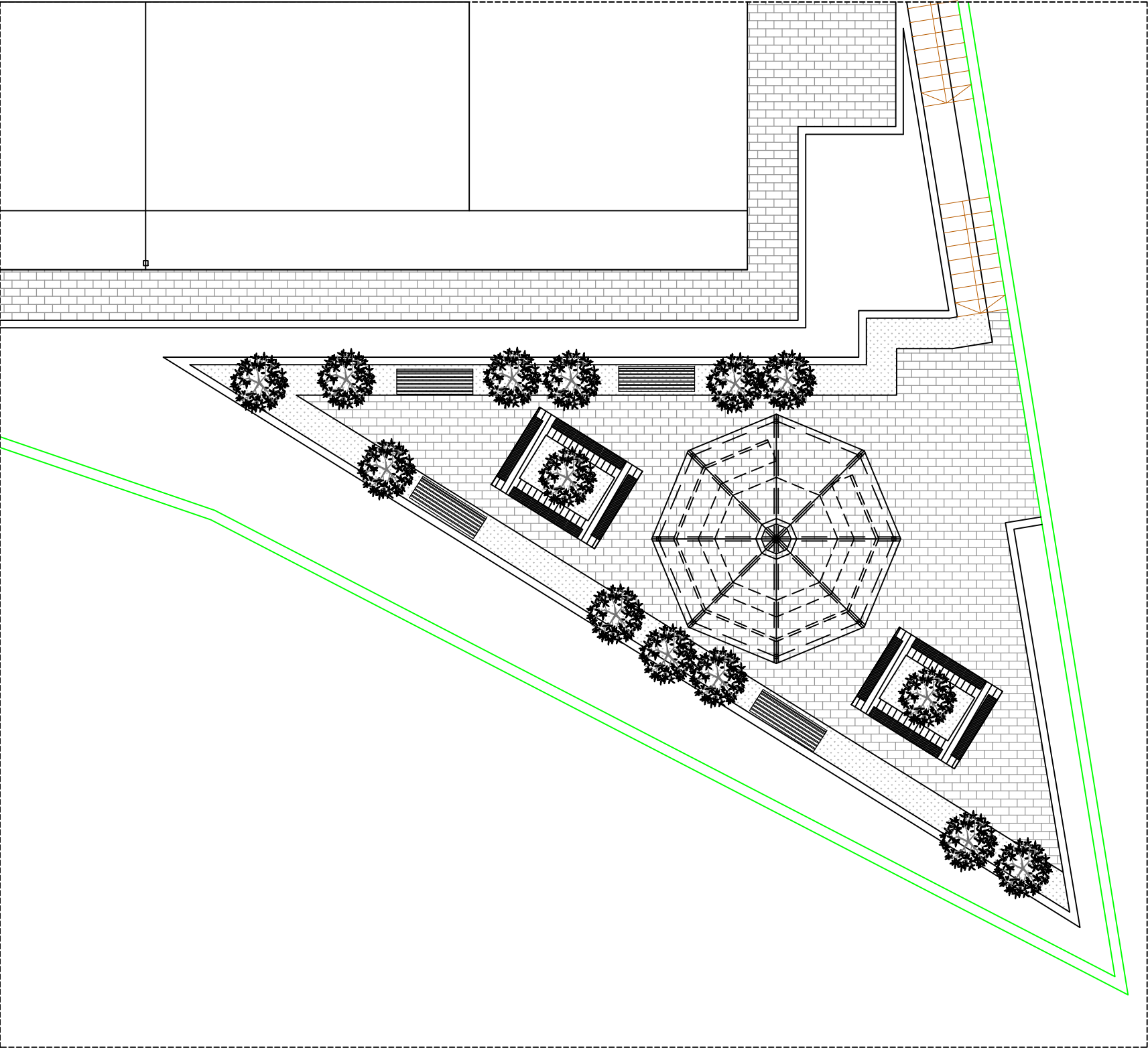
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРСКА мпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРСКИ гпу ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа
------------	----------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	03

ВИДИКОВЕЦ



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

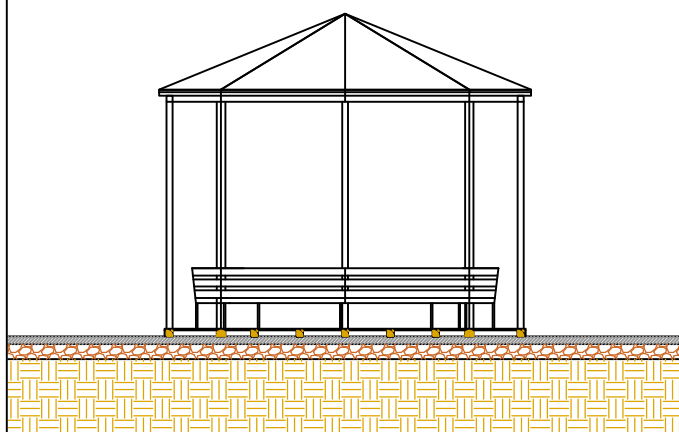
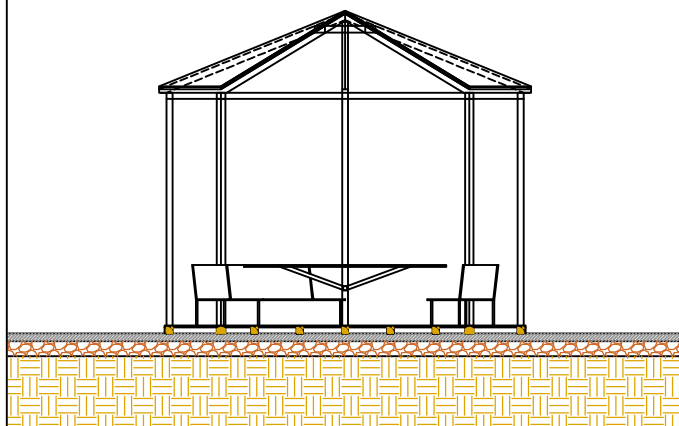
ВИДИКОВЕЦ - ОСНОВА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мис
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис
	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гис ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	01



M=1:100

0 0.5 1.0 2.0 4.0 5.0 8.0m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** **АРХИТЕКТУРА**

ВИДИКОВЕЦ - ОСНОВА

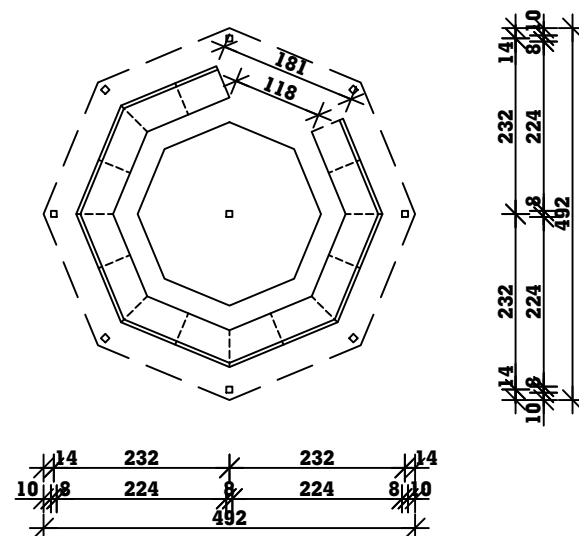
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:

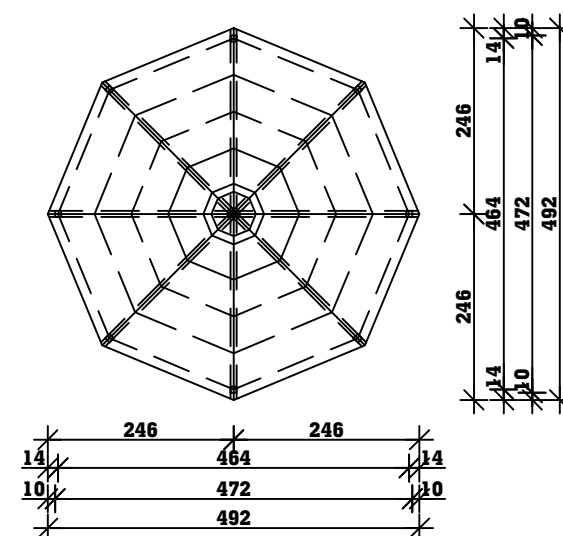
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.а.
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ г.а. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а.**

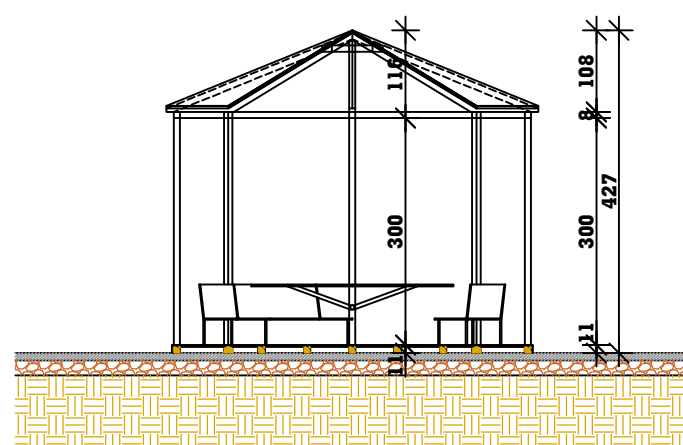
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	02



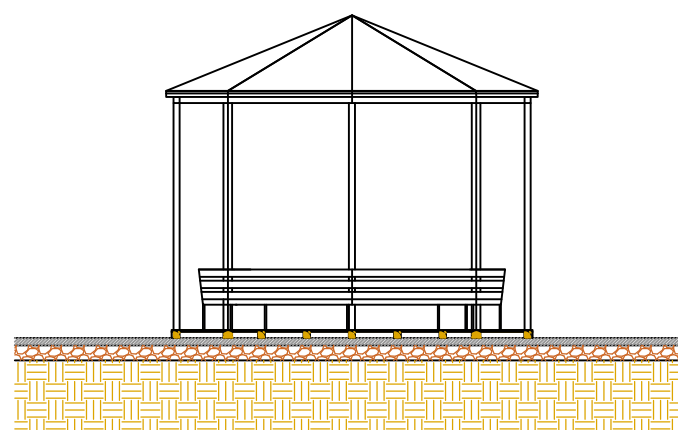
ВИДИКОВЕЦ - ОСНОВА



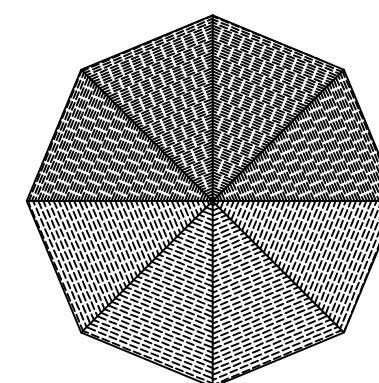
ОСНОВА НА КРОВ



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



ПЕТТА ФАСАДА



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ИНВЕСТИТОР:
ЕТНО СЕЛО - КАРМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС НА
ОБЈЕКТИ НА КП.БР.642, СО НАМЕНА А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, КО БЛАЦЕ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

ВИДИКОВЕЦ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА мпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.0184
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:
ДУШАН БЕРОСКИ гпу
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.2315

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-286/22	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2022	1:100	03