



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: [zumprojekt@zumprojekt.mk](mailto:zumprojekt@zumprojekt.mk)

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СО НАМЕНА ДЗ.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (ТЕРЕНИ ЗА ТЕНИС И РАКОМЕТ)

КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Управител:

Иво Ѓорѓиев

Септември 2022



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
**ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СО НАМЕНА ДЗ.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (ТЕРЕНИ ЗА ТЕНИС И РАКОМЕТ)

КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

**НАРАЧАТЕЛ:** АЦЕ ТРАНС КОМПАНИ

**ОДОБРУВА:** ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ

**УПРАВИТЕЛ:** ИВО ЃОРЃИЕВ, ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 32/21-У

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СО НАМЕНА ДЗ.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (ТЕРЕНИ ЗА ТЕНИС И РАКОМЕТ)

КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

## ПЛАНЕРИ:

раководител и потписник на

Урбанистички проект вон плански опфат

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0101

## СОРАБОТНИЦИ:

Нина Смрајц, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0310

Ангела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.

# СОДРЖИНА

## 1. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

## 2. Урбанистички проект

### Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
- 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
- 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
- 3.3 Партерно решение со хортикултура
- 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
- 5.1 Мерки за заштита на животната средина
- 5.2 Мерки за заштита и спасување
- 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- 5.4 Мерки за заштита на културното наследство
- 5.5 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат
- 5.6 Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

### Графички дел

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Идејна архитектонска документација





Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ЕМБС:                         | 6135897                                                                 |
| Назив:                        | Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје         |
| Седиште:                      | БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ,<br>АЕРОДРОМ |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ                    |                                                            |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Предмет на работење:                                | Регистрирана е општа клаузула за бизнис                    |
| Приоритетна дејност/<br>главна приходна шифра:      | 72.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување |
| Други дејности во<br>внатрешниот промет:            | Нема                                                       |
| Евидентирани дејности<br>во надворешниот<br>промет: | Има                                                        |
| Одобренија, дозволи,<br>лиценци, согласности:       | Нема                                                       |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ЕМБС:                   | 6135897                                                              |
| Целосен назив:          | Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје      |
| Кратко име:             | ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје                                                |
| Седиште:                | БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ |
| Вид на субјект на упис: | ДОО                                                                  |
| Датум на основање:      | 24.1.2002 г.                                                         |
| Деловен статус:         | Активен                                                              |
| *Вид на сопственост:    | Приватна                                                             |
| ЕДБ:                    | 4030002602424                                                        |
| Потекло на капиталот:   | Домашен                                                              |
| Големина на субјектот:  | мал                                                                  |
| Организационен облик:   | 05.3 - друштво со ограничена одговорност                             |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар                                                    |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |            |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD:            | 0,00       |
| Непаричен влог MKD:          | 155.177,00 |
| Уплатен дел MKD:             | 155.177,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 155.177,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ |  |
|-------------|--|
|-------------|--|

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 1104958450005                |
| Име и презиме/Назив: | ИВО ГОРГИЕВ                  |
| Адреса:              | КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ |
| Тип на сопственик:   | Содружник                    |
| Паричен влог MKD:    | 0,00                         |

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 1 од 3

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Непаричен влог MKD: | 82.098,00 |
| Уплатен дел MKD:    | 82.098,00 |
| Вкупен влог MKD:    | 82.098,00 |

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 2807988455014                |
| Име и презиме/Назив: | АНА ГОРГИЕВА                 |
| Адреса:              | КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ |
| Тип на сопственик:   | Основач/сопственик           |
| Паричен влог MKD:    | 0,00                         |
| Непаричен влог MKD:  | 73.079,00                    |
| Уплатен дел MKD:     | 73.079,00                    |
| Вкупен влог MKD:     | 73.079,00                    |

| ДЕЈНОСТИ                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Други дејности:                                 | надворешна трговија со прехранбени производи<br>надворешна трговија со непрехрамбени производи<br>посредување и застапување во прометот со стоки и услуги<br>посредување и застапување во услужните дејности<br>реекспорт<br>консигнација<br>агенциски услуги во транспортот<br>комисиони работи<br>туристички работи и услуги<br>меѓународен транспорт на стоки и патници<br>меѓународна шпедиција<br>застапување на странски фирми<br>деловни и менаџмент консултантски активности |

| ОВЛАСТУВАЊА |
|-------------|
|-------------|

| Управител |
|-----------|
|-----------|

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| ЕМБГ:               | 1104958450005                                                 |
| Име и презиме:      | ИВО ГОРГИЕВ                                                   |
| Адреса:             | КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ                                 |
| Овластувања:        | Управител без ограничување - занимање: ВСС                    |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Овластено лице: | Управител |
|-----------------|-----------|

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ |                        |
|-------------------------|------------------------|
| КОНТАКТ                 |                        |
| E-mail:                 | zumproekt@zumproekt.mk |

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
**ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**, ЗУМ ПРОЕКТ ДОО од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**, технички број 32/21-У, како извршители се назначуваат:

Планер потписник:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

Планери/Соработници:

Нина Смрајц, дипл. инж. арх.

Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
**на**

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор**  
**ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**  
**БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН**  
**СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ**  
**ЕМБС: 6135897**

(името, седиштето, адресот и ЕМБС-от правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0058**  
**25.11.2021 година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

**Благој Бочварски**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ИВО ЃОРЃИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

на

**НИНА СМРАЈЦ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0310

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ  
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Место на издавање: Скопје  
Датум: 05.11.2018

Диплома е издадена на студентот кој е добитник на  
Диплома со Успешно завршено образование  
Датум: 05.11.2018

# ДИПЛОМА

за завршен проект (диплома)

**Ангела Иво Ѓорѓиева**

(име, презиме и родно име)

родена: 29.06.1998 во Скопје Скопје Република Македонија

завршила/а дипломиран студент по **Архитектура**

за што се квалификува VI Б ниво ЕКТС 180 кредити и проектна вредност 18 (1.75) в са степен со дипломирано звање

Дипломиран инженер архитект

Bachelor of Science (BSc)

Година на издавање: 2018

Редно издавање диплома на Училиштето  
Диплома со Успешно завршено образование

11/11 05.11.2018

проф. д-р Милан Рача

Место на издавање: Скопје

Скопје, 05.11.2018

проф. д-р Ана Стојановска



ПРИЛОЗИ НА ОПШТ ДЕЛ

## ПОЛНОМОШНО

Го ополномоштувам лицето Иво Ѓорѓиев, д.и.а. од фирмата ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје, да отпочне постапка во Општина Петровец за поднесување и одобрување на УП вон плански опфат за населено место Катланово, Општина Петровец со намена -ДЗ.1 Спортски терени на отворено, на планскиот опфат, КО Катланово, Општина Петровец, како и други постапки пред надлежните органи поврзани со постапката за изработка на УП согласно Законот за Урбанистичко планирање, Сл. Весник 32/2020 и Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. Весник 225/2020.

Скопје

05.04.2021 год.

Полномошното го дава:

ДТТУ АЦЕ ТРАНС КОМПАНИ

ДООЕЛ експорт-импорт/Скопје

ЕМБС 6675409



Јас, НОТАР Дарко Стојкоски  
за подрачјата на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека  
за АЦЕ ТРАНС КОМПАНИ ДООЕЛ Скопје ДООЕЛ ул. Вера  
Радосављевски бр. 6/8 - Гази Баба, Скопје ЕМБС 6675409  
застапникот по закон Митески Драган ул. Вера  
Радосављевски бр. 8 Скопје  
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој.

Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз  
основа на лична карта бр. А1037938 Издадена од МВР  
Скопје

Потписот - рекозникот на писменото е вистинит.

Согласно чл. 86 стая (4) од Законот за нотаријатот,  
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за  
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали  
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.  
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100.00 денари.

Број УЗП 5409/2021  
Во Скопје 08-04-2021

Нотар  
Дарко Стојкоски





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП-15 885/2021

Дата: 23.06.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Петровец ѝ се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на спортски комплекс - спортски терени на отворено, на КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, како и дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово, Општина Петровец. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 7,19 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У08521 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на спортски комплекс - спортски терени на отворено, на КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, како и дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово, Општина Петровец, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.



## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Петровец, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 34737, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на спортски комплекс - спортски терени на отворено, на КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, како и дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово, Општина Петровец.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на спортски комплекс - спортски терени на отворено, на КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, како и дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово, Општина Петровец и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 885/2021 од 21.06.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на спортски комплекс - спортски терени на отворено, на КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, како и дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово, Општина Петровец, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

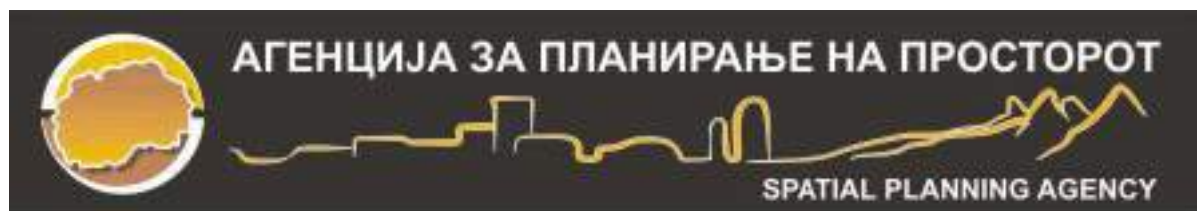
**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гаровски

Одобрил: Соња Фурнадиска





## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, на КП 1594, КП1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667 како и дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово,

**ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У08521

Скопје, јуни 2021

## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, на КП 1594, КП1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667 како и дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово,

### **ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

#### **КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Петровец

Тех.бр. У08521

Раководител на задачата:  
Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:  
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м -р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2021

## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, на КП 1594,  
КП1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667 како и дел од КП 1603,  
дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово,  
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија,
- единствен систем во планирањето на просторот,
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата,
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, на КП 1594, КП1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667 како и дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово, Општина Петровец.

Површината на предметниот опфат за која се издаваат Услови за планирање на просторот, изнесува 7,19 ха.

Непосредно до предметниот опфат за кој се издаваат условите за планирање на просторот претходно се издадени Услови за планирање на просторот за ЛУПД за изградба на комплекс со намена ДЗ - спорт и рекреација, на КП 1590, КП 1578 и дел од КП 1654, м.в. Лака, КО Катланово, Општина Петровец под тех.бр. Y19712 – спортски комплекс со површина од 5,3 ха и Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за реконструкција на 110 kV ДВ бр. 101/2 ТС Скопје 4 - ТС Велес, на потег од с. Јурумлери до ТС Велес 1, под тех.бр. Y06813.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.



### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

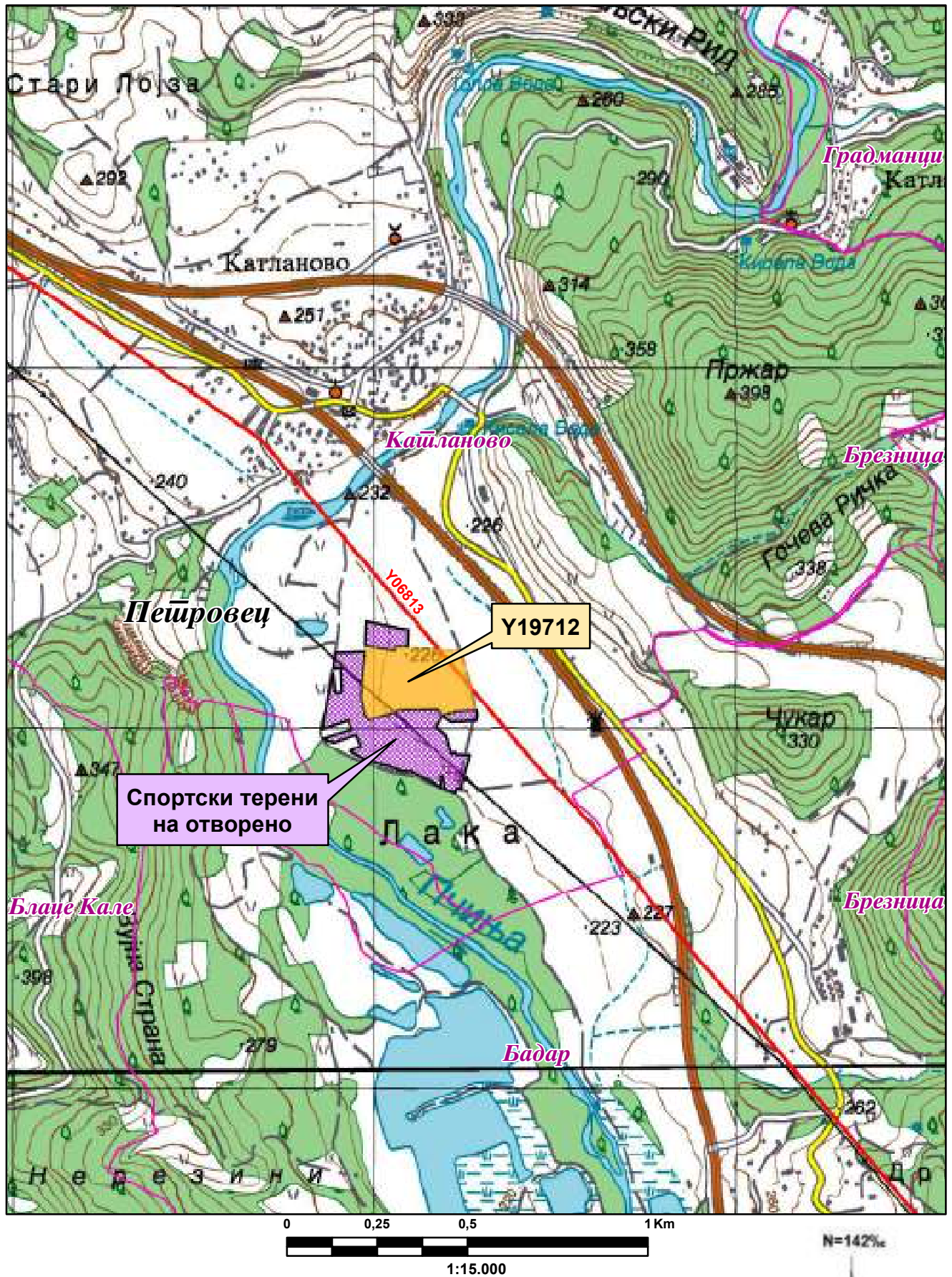
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Meѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



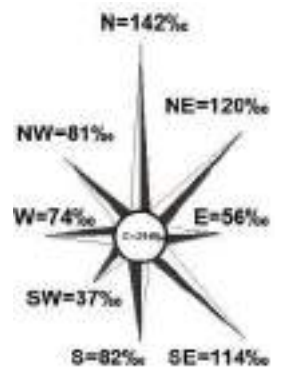
Општинска граница



## Катастарска граница



## Спортски комплекс-У19712



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

#### **Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики**

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведрни денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

Просечна годишна температура изнесува 12<sup>0</sup>С, просечната годишна максимална температура 18,2<sup>0</sup>С, а минималната 6<sup>0</sup>С.

Податоците се од мерна станица Скопје - Петровец.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и

економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на економските дејности произаѓа од објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на производните и услужни дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станала деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Северната развојна оска" и оската "Север-југ".

Развојната оска "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

По Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата, се формирала оската која би можела да се нарече "Северна" и која ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени

ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, ќе биде во функција на поттикнување и развојот на комплементарни дејности чија реализација треба да се темели на примена на определбите за заштита на животната средина и одржлив развој утврдени со "Просторниот план на Република Македонија".

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна.
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми.
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за



неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот на кој се предвидува изградба на спортскиот комплекс - спортски терени на отворено во КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“. За искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во наредниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

На реката Вардар се предвидува и изградба на акумулацијата Велес со која на водното огледало од 219 м н.в. Водното огледало на акумулацијата навлегува и во коритото на реката Пчиња. Предметниот опфат на спортскиот комплекс се наоѓа во сливот на предвидената акумулација. За заштита на сливот на акумулацијата од лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изведба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на бреговите и сл.).

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Скопје“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Волково-Скопје-Катланово.

Согласно Просторниот план основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку за спортскиот комплекс се користи независен изворник, односно не се приклучи водоснабдителната мрежа на селото Катланово);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта“ на загадување преку:

- Изградба на сепаратиски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман;

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издушни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чији земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, постојниот 110kV далновод Скопје4-Велес минува на 0,04km северно од оваа локација.

#### *Гасовод*

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што веројатноста за загадување е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (MPC): Скопје-север и Скопје-југ. Постојниот гасоводен систем, минува далеку на север од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сиров нафта од пристаништето во Солун до Рафонерџијата ОКТА. Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 4,8km североисточно од оваа локација.

#### *Население*

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и станите спроведен во 2002 година, во Општина Петровец на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 8255 жители, од кои 33,4% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### *Урбанизација и мрежа на населби*

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациjsки системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз

непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат. Такви се работните зони долж магистралните патишта, спортско-рекреативните комплекси и транспортните терминали изградени со реалозиран капитал од градот. Формирањето на, спортско-рекреативните комплекси нивното комуникациско поврзување со градот и опремување со комунална инфраструктура ја зголемува атрактивноста на селата во чии атари се подигнати и влијае врз задржување на месното население.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати, особено во Скопско Поле каде земјиштето е од повисоки бонитетни класи. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се препитиуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на РМ во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

Иницијативата за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### *Домување*

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, може да обезбеди добри понуди за нови вработувања за населението кое живее во непосредното окружување и на тој начин да има позитивен придонес во тенденциите за задржување на населението во матичната рурална средина, како и грижа за одржување и обнова на постојниот и изградба на нов станбен фонд.

### *Јавни функции*

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот ги условува пирамномерниот развој на јавните функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.



## Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Приксториот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-1 -(СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се користуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "P1" и "P2"** и се со ознака:

- P1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- P2131 – Драчево (врска со P1106)-Орешани-Таор-Катланово (врска со P1102);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкостосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

#### 1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот

сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за вакъв вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска мрежа и антенски системи**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Петровец.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За сите корисници, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во меѓумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува предметниот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз меѓумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за иста или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на изградбата.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 113/18) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел:

#### КАТЛАНОВСКИ ПРЕДЕЛ СП (споменик на природата - заштитен)

Се наоѓа на 27 km јужно од Скопје, на место каде реката Пчиња го всекла своето корито во Катлановскиот Рид и изградила куса, но мошне живописна и ретко убава клисура. На овој простор присутна е специфична појава на отворена пукнатина од неотектонско потекло, низ која повремено се дистрибуираат термоминерални води, од кои се наталожени импресиони драпераста наслаги на бигор. Должината на пукнатината изнесува 350 m, а ширина на отворот е до 30 cm. Локалитетот зафаќа површина од 5442 ha. Тука се среќава асоцијацијата *Erythronio - Carpinetum orientalis*.

На левата страна на Пчиња непосредно крај одморалиштето на пензионерите, на падината околу 50 m над домот се среќава неверојатно интересна флора за услови во вакво подрачје, имено: *Erythronium dens canis*, *Galanthus graecus*, *Scilla bifolia*, *Fritillaria graeca* var. *gussichiae*, *Anemone ranunculoides* и др.

Оваа тектонска-хидротермална појава е единствена во нашата земја и претставува многу вредна компонента на листата на геодиверзитетот, а посебно место може да има во едукативната дејност, во геонауката и како природна структура во просторот. Бездруго се работи и за рефугиуми на флора која води потекло од повлажно време.

Локалитетот е подложен на деградација и загрозеност. Регистрирано е береење на декоративните видови растенија. Секако дека оваа појава треба да се спречи.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): III категорија и режим на заштита: 1, 2, 4 и 5.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*):

#### III категорија: Споменици на природата, Национални обележја

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на појавата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде



управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување. Овие области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигури дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Експертски елаборат за заштита на природното наследство:

**РЗ 1: Режим на заштита за геолошко-палеонтолошки и минералошко-петрографски споменици**

**Ограничувања:**

По правило треба да биде забрането:

- да се откопуваат, да се кршат или да се разбиваат камења односно скаменети споменици на природата на потесното подрачје на геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик;
- стопански да се искористуваат (одземаат) стени, кои се предмет на заштита (проширување на каменолом, песочниците и т.н.);
- земјени работи (на пр. рамнење, идлабнување на теренот и сл.), кои посредно или непосредно можат да му наштетат на геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик;
- сите видови градби (куќи, инфраструктурни објекти и т.н.) на потесното подрачје на геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик;
- да се засипуваат геолошки профили или голини.
- да се минираат или да се предизвикуваат вибрации кои можат да го оштетат геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик.

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита би било можно:

- да се уреди геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик за посета на јавноста (на пр. да се изградат патишта за посетителите, разгледништа или одморалишта, да се обработат или претстават значајни геолошки профили или скаменувања, да се постават табли со известувања и т.н.)
- да се земаат примерци од камења или скаменувања за научно-истражувачки и културно-воспитни потреби.

**Забелешка:**

- домашните научно-истражувачки организации, кои се занимаваат со геолошко-палеонтолошки, минералошко-петрографски односно природонаучни истражувања можат, да добијат општа дозвола за научни истражувања на геолошко-палеонтолошки или минералошко-петрографски споменици дури откако ќе ги засноваат своите потреби и откако ќе бидат запознаени со порано наведените и со други можни заштитни услови и правила. На соодветната служба за заштита треба само да ја јават датата и должината на времето на траење на секоја посета и видот на научното

истражување како и името (имнињата) на истражувачите односно соработниците кои го извршуваат испитувањето.

*Дозволено е:*

- стопански да се искористуваат подрачјата на геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик, ако тоа не е во спротивност со намената за заштитата (на пр. косидба, пасање, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- да се искористуваат рудните богатства, односно минералните сировини (на пр. каменолом, песочишта и т.н.) на точно обележено подрачје, ако тоа не го загрозува објектот кој претставува геолошко-палеонтолошки или минералошко-петрографски споменик, посетата на јавноста (доколку тоа не е забрането од други причини).

### **РЗ 2: Режим на заштита за површински геоморфолошки споменици**

*Ограничувања:*

Според правилата треба да биде забранета секоја дејност која би го обезвредила, оштетила или уништила споменикот и би му ја изменила неговата своєвидност, која посебно се однесува на:

- градежни работи (градење патишта и инфраструктурни објекти), откопување или засипување на теренот во потесното подрачје на споменикот на природата;
- градење на сите видови градби во потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување или полагање на површински енергетски водови на потесното подрачје на споменикот на природата (на пр. електрични водови, гасоводи, нафтоводи, телефонски водови и т.н.);
- копање или стопанско искористување на рудните богатства на потесното подрачје или споменикот на природата;
- фрлање одпадоци на поширокото или потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување рекламни или други видови табли, знамиња или светлосни натписи на поширокото подрачје на споменикот на природата;
- сокривање или нарушување на поважните видови на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови и т.н. на поширокото или потесното подрачје на споменикот;
- изведуваче на екскурзии, спортови (на пр. качување по карпести обелисци) кои се опасни за извршувачот, но и за природниот соменник.

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се уреди споменикот на природата за посета на јавноста (да се изградат на пр. врвци и патишта за посетителите, видови, одморалишта, да се направат огради, табли со известувања или забрани и т.н.);
- отстранувањето на вегетацијата поради подобар изглед на споменикот на природата (на пр. кастрене дрвја и грмушки што го забираат видикот кон споменикот) и т.н.

- такво научно истражување, кое би можело да ја загрози карактеристиката на споменикот на природата (на пр. земање на камени примероци, сондирање на теренот и т.н.);
- поставување на спомен табли на поширокото подрачје на споменикот на природата.

*Забелешка:*

Домашните научно истражувачки организации кои се занимаваат со геоморфолошки и други природо-научни истражувања можат да добијат општа дозвола за научни истражувања на геоморфолошките споменици откако ќе ги засноваат своите потреби и откако ќе бидат запознаени со порано наведените и со други можни заштитни услови и правила. На соодветната служба за заштита треба само да и ја јават датата и должината на времетраењето на секоја посета и видот на научно истражување како и името (имењата) на истражувачите односно соработниците, кои го извршуваат испитувањето.

#### **РЗ 4. Режим на заштита за хидролошки споменици**

*О г р а н и ч у в а њ а:*

*Со правилата е забрането:*

- секакво загадување на водата (на пр. да се испуштаат технолошки отпадни води, течни отпадоци, канализациски води и т.н.);
- да се искористуваат хидроенергетски (на пр. градење на брани, собирни езера за протечни, деривациски или прецрпни електрани, да се градат други разни хидроенергетски објекти и т.н.);
- да се менува природната температура на водата (на пр. при употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- секоја друга промена на составот на водата (на пр. промена на рН, на количеството на органски или неоргански растопени, но цврсти во водата материји);
- менување на водниот режим (на пр. времено или стално одземање или додавање вода);
- поголеми регулационски градежни работи (на пр. промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);
- да се градат градби од сите видови на брегот или во непосредна близина на брегот (на пр. станови или викендици, туристички објекти, стопански градби, паркиралишта);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини или за заштитата на обработливите површини во близина (на пр. огради, долови и други пречки и т.н.);
- фрлање или пуштање на сите видови отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата.
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори на акумулатор).

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се градат патишта, мостови и инфраструктурни објекти на потесното подрачје на хидролошкиот објект односно водниот тек.
- да се менува крајбрежната вегетација (на пр. да се проредуваат и сечат дрвја и грмушки, да се засадуваат бреговите и т.н.);
- да се внесуваат (воведуваат) нови животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- да се одзема спруд, песок или каиште од крајбрежјето, спрудиштата или од дното на коритото, помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.).

*Дозволено е:*

- возење со чамци и едрење;
- да се посетуваат бреговите;
- да се задржува околу водата (на пр. сончање);
- да се шета околу водата ако тоа не е во спротивност со други интереси (на пр. стопански, водозаштитни или риболовни);
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- капење, истражување на водената фауна и флора хидролошки и други природонаучни истражувања.

### **РЗ 5: Режим на заштита за ботанички споменици на природата**

*Ограничувања:*

*Со правилата е забрането:*

- секоја работа која би ги изменила растителниот состав на самиот локалитет односно биотоп, на пр. отстранување или менување на вегетацијата, менување на водната состојба (на пр. испуштање, дигање или спуштање на нивото од водата, менување на киселоста или алкалноста на почвата, поплави, отстранување на земјата или каменитата подлога, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н.), градење на сите видови земјени работи;
- да се кине цвеќе, да се ископуваат, берат, оштетуваат или кршат растенијата (зеленило, дрвја и грмушки) или да се уништуваат вегетацииските формации кои се под посебна заштита (наведени се во описот);
- да се собираат семиња и плодови на растенијата кои се под посебна заштита;
- секакви други работи на постојниот локалитет кои штетно влијаат на растението или вегетацииските формации, кои се под посебна заштита (наведени се во описот);
- да се изведуваат такви мелнорациски или регулациски работи во околината чии штетни последици може да се осетат на потесниот локалитет.
- да се загадуваат површински или подземни води кои би ги влошувале растителните услови на потесните локалитети;
- да се загадува воздухот со прашина или отровни гасови што условува влошување на растителните услови на потесниот локалитет.

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита, можно е:

- да се собираат растенија, нивните семиња или плодови за научно истражување или културно воспитни потреби;

- такво проучување на одделни растителни видови или вегетационски формации, односно нивниот бнотоп, кои можат да ги влошат растителните услови или да се оштети популацијата на видовите.

*Забелешка:*

- домашните научно истражувачки организации кои се занимаваат со биолошки односно природонаучни истражувања, можат да добијат општо одобрение за научни истражувања на ботаничките споменици на природата, откако ќе ги засноваат своите потреби и откако соодветната служба ќе ги запознае со порано наведените и други можни заштитни режими. На соодветната служба за заштита треба да ја пријават датата и траењето на секоја посета, видот на научното истражување и да го јават името (или имињата) на истражувачите, односно соработниците, кои ќе ја направат посетата.

*Дозволено е:*

- постојното стопанско искористување како на пр. косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување (ако не се посебно наведени работите кои се во спротивност со интересите на заштитата);
- лов;
- риболов;
- посета на локалитетите и фотографирање на растенијата (ако тоа не е опасно за растителните видови или вегетационските формации и ако тоа не е посебно ограничено во конкретниот пример).

Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Службен гласник, бр.7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж.

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави,
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од прансторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамни, бањи, безистени, кули, саат кули, турбинџа, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Катланово, кое е предмет на анализа има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

1. Археолошки локалитет “Римски Бањи”, Катланово, римски период
2. Археолошки локалитет “Црквиште”, Катланово, римски период

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Катланово – Доксаница, населба од неолитско и бронзано време и некропола од римско време, на околу 4 km јужно од селото, Катланово, осамени наоди од римско време, Кочкова Населба, некропола од доцноантичко време, на

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

околу 400 m северно од локалитетот Римски Бањи. Рамниште, населба од римско време, на 500 m западно од селото, Црквиште, некропола од римско време, на левиот брег на Пчиња, под населбата Катлановска Бања.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на предметната документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Брз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и

културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.

#### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратетиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

*Сезмичките појави - земјотресите* се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сезмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ливификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сезмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сезмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).



Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII** степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

### *Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина*

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на предметната документација врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативни и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали предметната документација е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на предметната документација да се одвива паралелно со развојот на предметната документација, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратесиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали предметната документација ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува предметната документација е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на планираниот објект во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Просторот на кој се предвидува за изградба на објект со намена времен престој – викенд кука, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стрателнска оцена за предметната документација за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стрателнска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање на просторот за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, на КП 1594, КП1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667 како и дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, КО Катланово, Општина Петровец.

Површината на предметниот опфат за која се издаваат Услови за планирање на просторот, изнесува 7,19 ha.

Непосредно до предметниот опфат за кој се издаваат условите за планирање на просторот претходно се издадени Услови за планирање на просторот за ЛУПД за изградба на комплекс со намена ДЗ - спорт и рекреација, на КП 1590, КП 1578 и дел од КП 1654, м.в. Лака, КО Катланово, Општина Петровец под тех.бр. Y19712 – спортски комплекс со површина од 5,3 ха и Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за реконструкција на 110 kV ДВ бр. 101/2 ТС Скопје 4 - ТС Велес, на потег од с. Јурумлери до ТС Велес 1, под тех.бр. Y06813.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Економски основи на просторниот развој**

- Изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, ќе биде во функција на поттикнување и развој на комплементарни дејности чија реализација треба да се темели на примена на определбите за заштита на животната средина и одржлив развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- На реката Вардар се предвидува и изградба на акумулацијата Велес со кота на водното огледало од 219 м.н.в. Водното огледало на акумулацијата навлегува и во коритото на реката Пчиња. Предметниот опфат на спортскиот комплекс се наоѓа во сливот на предвидената акумулација. За заштита на сливот на акумулацијата од лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изведба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на бреговите и сл.).
- За квалитетно и континуирано водоснабдување на комплексот потребно е околу изворот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните (доколку за спортскиот комплекс се користи независен изворник, односно не се приклучи водоснабдителната мрежа на селото Катланово);
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

- Иницијативата за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, може да обезбеди добри понуди за нови вработувања за населението кое живее во непосредното окружување и на тој начин да има позитивен придонес во тенденциите за задржување на населението во матичната рурална средина, како и прилика за одржување и обнова на постојниот и изградба на нов станбен фонд.

### **Јавни функции**

- Предложената локација за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
A1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:  
P1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;  
P2131 – Драчево (врска со P1106)-Орешани-Таор-Катланово (врска со P1102);
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.



- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пролишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пролишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи;

#### *Заштита на природно наследство*

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел.
- Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Службен гласник, бр.7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би

можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културно наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, на подрачјето на катастарската општина Катланово има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на предметната документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на спортски комплекс – спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

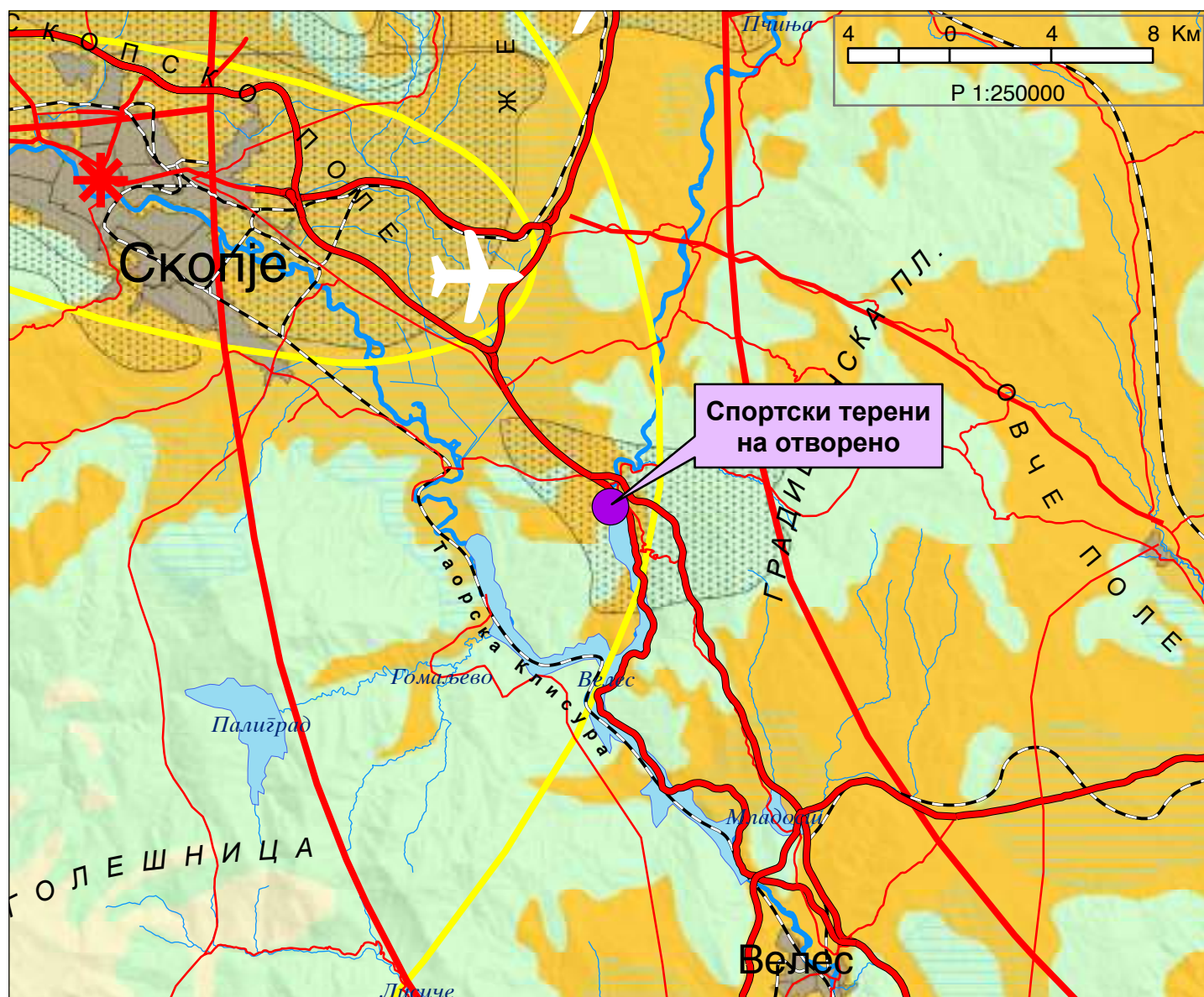
Тема:  
Биланс на намена на површините

### Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |                         |                               |                           |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште  | зони за експлоат. на минерали | автопат                   |
| земјоделско земјиште    | туристички простори           | магистрален пат           |
| наводнувани површини    | транзитни коридори            | регионален пат            |
| високопланински пасишта | туристички центри             | железничка мрежа          |
| аккумуляции             |                               | воздухопловно пристаниште |





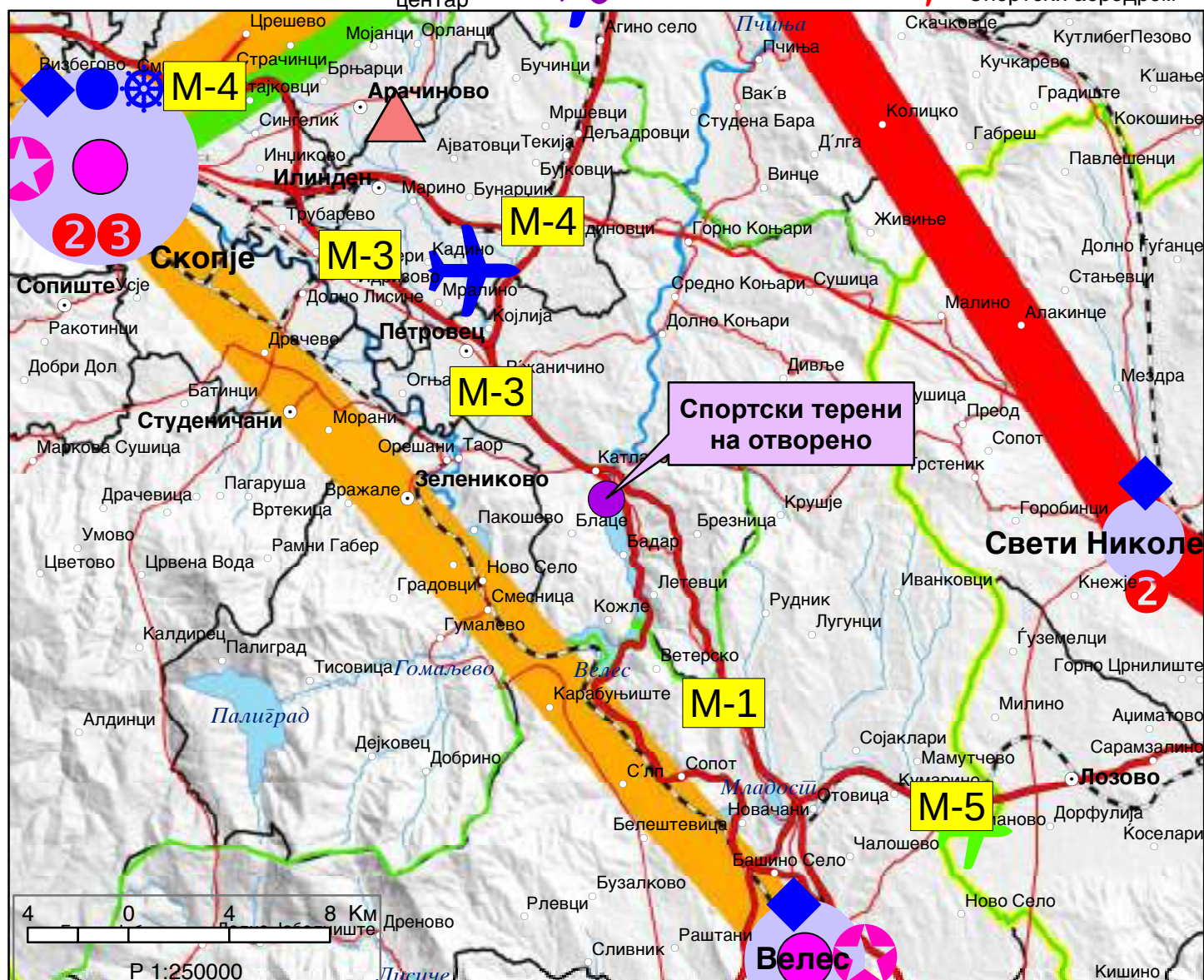
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема: *Просторно-функционална организација*

Карта бр. 22

**Легенда:**

|                                                                                   |                                          |                                                                                   |                                      |                                                                                     |            |                                                                                     |            |                                                                                      |                       |                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Центар на макрорегион                    |  | Управа                               |    | Средно     |    | Вишо       |    | Високо                |   | Слободна економ.зона |
|  | Центар на микрорегион                    |  | Просторно-функц. единици             |    | Секундарна |    | Терцијална |   | Автопат               |   | Магистрален пат      |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Граници на влијанија на макрорегион. |    | Секундарна |    | Терцијална |   | Регионален пат        |   | Железничка мрежа     |
|                                                                                   |                                          |  | Општински центар                     |    | источна    |   | јужна      |   | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром   |
|                                                                                   |                                          |                                                                                   |                                      |   | север-југ  |  | северна    |  | Спортски аеродром     |                                                                                      |                      |
|                                                                                   |                                          |                                                                                   |                                      |  | западна    |                                                                                     |            |                                                                                      |                       |                                                                                      |                      |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

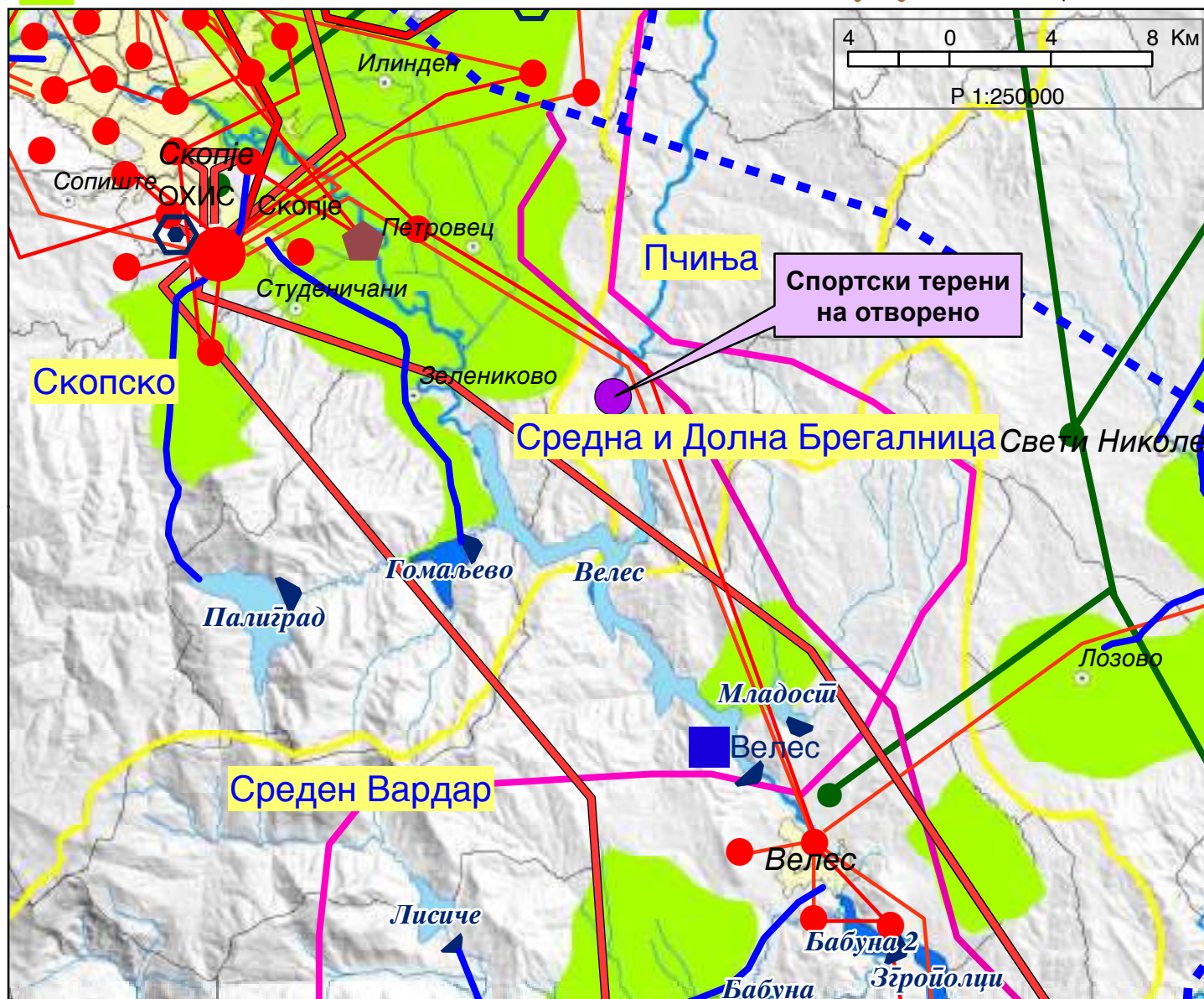
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

### Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

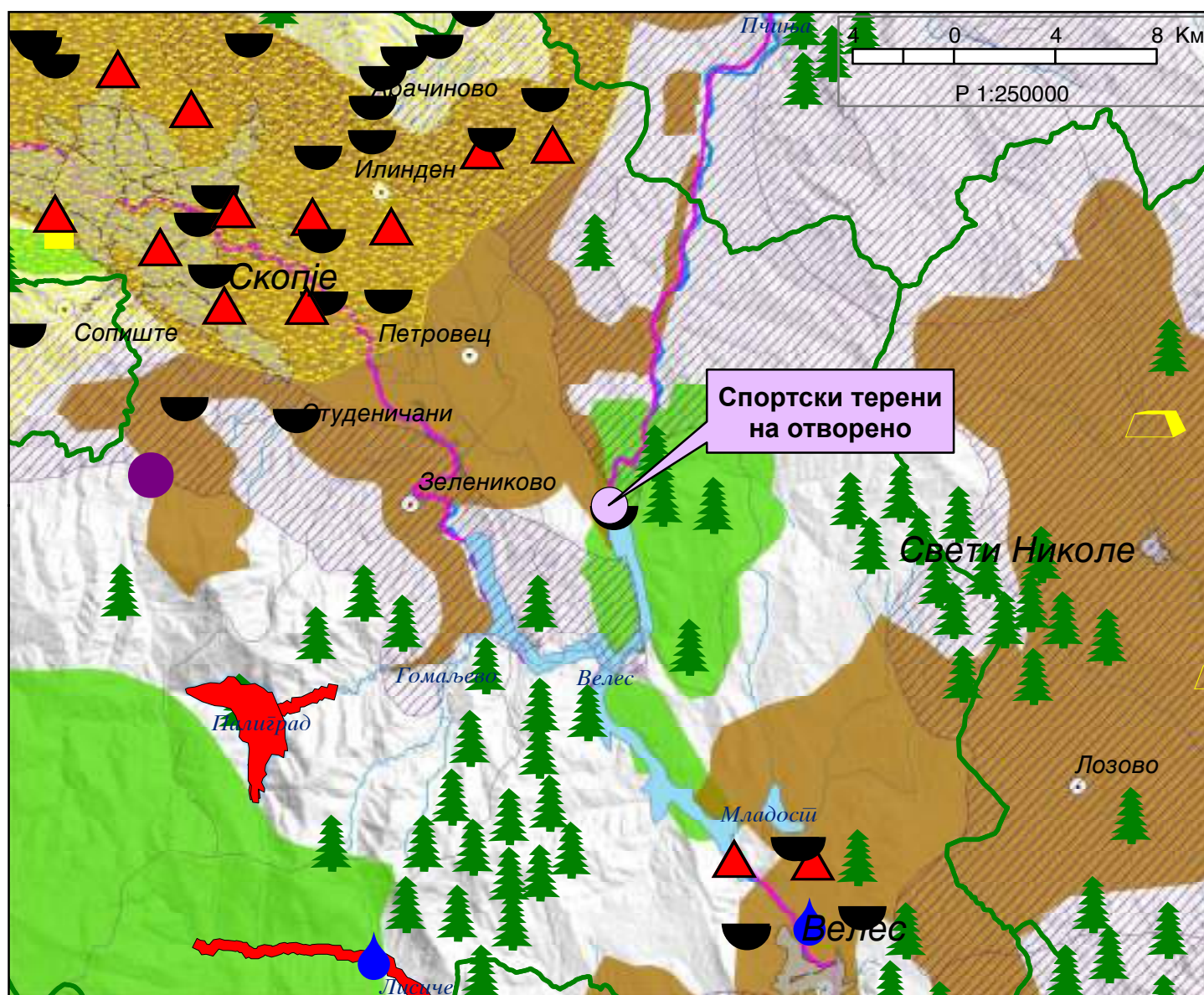
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



**ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ**



**До:** ЗУМ Проект доо Скопје  
Бул.Јане Сандански бр.59-1/1, Скопје

**Предмет:** Доставување на податоци и информации / Мислење

**Врска:** Ваш бр. / од 14.04.2021 година  
е-urbanizam, постапка бр. 35066 од 14.04.2021 година

бр. 12-8/2021-98  
Скопје, 14.04.2021

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно чл.47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник 32/20), Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 - Спортски терени на  
отворено, КО Катланово, Општина Петровец**

при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат нема да претставуваат препреки и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

---

Душан Попчевалиев  
(по овластување од Директорот  
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Изготвил:

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климариќ Охридски бр.68 б, Скопје  
тел: 02 8890-137  
факс: 02 8890-437  
oem@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕЛСГ: 6664903

До:  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бр.Н: 13-4433/2  
14.04.2021 г.г.м.  
Gkonje-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци, информации и мислења, со ваш бр. 32/21-У од 14.04.2021 година.

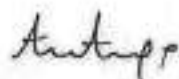
Согласно вашето Барање на податоци, информации и мислења, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Д3.1 Спортски терени на отворено ,Ко Катланово ,Општина Петровец, со ваш бр. 32/21-У од 14.04.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Александар Апостолоски  
383



Olivera  
Kostan  
cheva

Digitally signed  
by Olivera  
Kostancheva  
Date:  
2021.04.14 14:15:20  
+02'00'  
НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35066  
Дата: 16.04.2021

До  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Ваше упатување    | Барање на податоци и информации                   |
| Наше контакт лице | Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева                   |
| Телефон           | +389 70 200 736; +389 70 200 571                  |
| Во врска со       | Известување за планирани и постојни тк инсталации |

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Д3.1 Спортски терени на отворено ,Ко Катланово ,Општина Петровец, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена:** Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-55/3-92 од 23.04.2021  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 32/21-У од 14.04.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 Спортски терени на отворено, КО Катланово, Општина Петровец, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
  
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
  
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Бидејќи во овој момент не ги знаеме потребите од моќност, не може да дадеме одговор за планирана мрежа.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

До

Зум проект

бул. Јане Сандански бр.69-1/1

Скопје

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 32/21-у од 14.04.2021 година (наш број 11-2342 од 14.04.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Катланово за формирање на градежна парцела со намена Д3.1 – спортски терени на отворено, КО Катланово во Општина Петровец. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **Се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. пресек со постоен 110 KV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот e-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

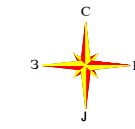
Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи





----- граница на проектен опфат на УП

Деловоден број:08 01-83/3-2021

## СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ КО КАТЛАНОВО

РАЗМЕР 1: 1000

LEGENDA

|                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| ----- граница на катастарска парцела | ----- стопански објект                    |
| ----- помошни линии                  | ----- стамбен објект                      |
| ----- ситуација на терен/локален пат | ----- помошен објект                      |
| ----- надземен електричен кабел      | ----- покриена тераса                     |
| ----- жичена ограда                  | ----- објект во изградба                  |
| ----- бетонски ѕид                   | ----- срушен објект                       |
| ----- бетонски ѕид со железна ограда | ----- времен објект                       |
| ----- падни линии                    | ----- трафостаница                        |
| ----- граница на опфат               | ----- 231.94 - апсолутни надморски висини |
| ----- граница на катастарска општина | 323 - број на катастарска парцел          |
| ----- електричен столб               |                                           |
| ----- далековод                      |                                           |
| ----- електрична кутија              |                                           |

ул. Њуделхиска бр.6/2 локал 7 и8  
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356  
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

Проектната програма треба да овозможи изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија бр.32/20).

Постапка за изработка УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ е покрената од страна на Инвеститорот.

Урбанистичкиот проект опфаќа проектен опфат на дел од катастарските парцели КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, Ко Катланово на која треба да се формира една градежна парцела со намена ДЗ Спорт и рекреација на зелени површини, со класа на намена ДЗ.1 Спортски терени на отворено односно терени за тенис и ракомет.

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена ДЗ.1 Спортски терени на отворено на КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, Ко Катланово, општина Петровец, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Петровец.

Катастарската парцела КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1, Ко Катланово, е третирана со ЛУПД за КП 1590 и дел од КП 1654, Ко Катланово, м.в. Лака за изградба на комплекс со намена ДЗ – Спорт и рекреација, Општина Петровец.

Согласно Изводот од план за предметната парцела дадени се следните параметри

Класа на намена ДЗ – Спорт и рекреација

Максимален процент на изграденост - 70%

Коефициент на искористеност - 1,05

Катност - П+1

Висина на венец - 10,0м

Инвеститор:

ДДТУ АЦЕ ТРАНС КОМПАНИ



## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖАЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Петровец.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно изграден, односно има изградено градби постојното училиште.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградени објекти, односно земјиштето е градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо бр. 12-8/2021-98 од 14.04.2021 година од АВЦ во рамки на локацијата може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиено писмо бр.11-2342/1 од 20.04.2021 година од МЕПСО во рамки на проектниот опфат поминува постоен 110KV далекувод во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо бр. 10-55/3-92 од 23.04.2021 година од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје известени сме дека не постојат инсталации во нивна сопственост.
- Согласно добиено писмо бр. 35066 од 16.04.2021 година од Телеком АД Скопје добиен е одговор дека располагаат со постоечки инсталации во рамки на проектниот опфат и се вградени во проектот.
- Согласно добиено писмо од НЕР бр.03-1433/2 од 14.04.2021, известени сме дека нема изградено и не е планирано изградба на гасовод.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОСТОРНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

#### 3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Планскиот опфат на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ** е дефиниран со важечката планска документација:

-Локална урбанистичка планска документација за КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1 КО Катланово, м.в. Лака за изградба на комплекс со намена ДЗ – Спорт и рекреација, Општина Петровец:

- ДЗ – Спорт и рекреација, Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20) ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- ДЗ.1 Спортски терени на отворено

За истиот е издаден Извод од план бр. 09-983/2 од 06.04.2021 год.

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Границите на планскиот опфат за предметниот **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**, со површина од 12.44ха (124447.63м<sup>2</sup>):

- на **север** се граничи со катастарски парцели во мешовита сопственост,
- на **југ** се граничи со катастарски парцели во мешовита сопственост,
- на **запад** се граничи со катастарски парцели во мешовита сопственост,
- на **исток** се граничи со некатегоризиран пат на КП 1568.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

површина = 114780,25м<sup>2</sup>

обиколка= 2063,52м

#### КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

| КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| N                            | X              | Y              |
| 1                            | X=7557282.7300 | Y=4638047.9100 |
| 2                            | X=7557244.5900 | Y=4638046.7100 |
| 3                            | X=7557226.0100 | Y=4638044.5100 |
| 4                            | X=7557204.6800 | Y=4638039.7500 |
| 5                            | X=7557188.6400 | Y=4638033.5400 |
| 6                            | X=7557169.4200 | Y=4638000.5900 |

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 7  | X=7557191.4300 Y=4637985.3100 |
| 8  | X=7557198.7100 Y=4637977.8300 |
| 9  | X=7557212.5300 Y=4637928.0300 |
| 10 | X=7557224.1000 Y=4637932.6600 |
| 11 | X=7557224.4700 Y=4637926.4100 |
| 12 | X=7557264.2500 Y=4637925.5300 |
| 13 | X=7557260.5000 Y=4637907.6400 |
| 14 | X=7557248.6600 Y=4637865.8500 |
| 15 | X=7557240.8300 Y=4637838.4800 |
| 16 | X=7557238.8600 Y=4637826.9600 |
| 17 | X=7557227.2600 Y=4637832.3700 |
| 18 | X=7557224.5000 Y=4637818.0800 |
| 19 | X=7557214.5900 Y=4637822.4000 |
| 20 | X=7557203.9600 Y=4637826.8500 |
| 21 | X=7557195.5700 Y=4637829.1400 |
| 22 | X=7557189.3400 Y=4637868.1800 |
| 23 | X=7557181.1600 Y=4637866.7800 |
| 24 | X=7557184.3600 Y=4637833.3000 |
| 25 | X=7557152.9803 Y=4637854.3913 |
| 26 | X=7557128.4700 Y=4637866.9100 |
| 27 | X=7557100.4700 Y=4637879.6400 |
| 28 | X=7557078.8600 Y=4637880.9500 |
| 29 | X=7557061.4800 Y=4637886.1700 |
| 30 | X=7557029.9500 Y=4637897.1900 |
| 31 | X=7557010.7100 Y=4637901.9400 |
| 32 | X=7556981.3500 Y=4637912.0800 |
| 33 | X=7556973.3800 Y=4637912.5100 |
| 34 | X=7556943.4400 Y=4637929.0500 |
| 35 | X=7556933.9600 Y=4637936.9600 |
| 36 | X=7556962.8700 Y=4637948.9200 |
| 37 | X=7556948.6400 Y=4637979.1600 |
| 38 | X=7556888.9400 Y=4637958.3600 |
| 39 | X=7556857.5700 Y=4637968.3700 |
| 40 | X=7556938.2400 Y=4637994.7700 |
| 41 | X=7556928.4300 Y=4638020.0500 |
| 42 | X=7556912.9000 Y=4638015.0300 |
| 43 | X=7556898.6500 Y=4638010.5000 |
| 44 | X=7556872.4400 Y=4638001.5600 |
| 45 | X=7556854.7318 Y=4637995.5787 |
| 46 | X=7556886.7423 Y=4638152.8396 |
| 47 | X=7556892.5200 Y=4638096.6900 |
| 48 | X=7556909.8000 Y=4638098.8600 |
| 49 | X=7556906.7600 Y=4638166.5200 |
| 50 | X=7556887.6003 Y=4638165.1598 |

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 51 | X=7556893.7151 Y=4638207.2222 |
| 52 | X=7556970.5000 Y=4638210.5700 |
| 53 | X=7556973.7100 Y=4638210.1500 |
| 54 | X=7556973.8600 Y=4638218.0400 |
| 56 | X=7556974.3800 Y=4638226.9600 |
| 57 | X=7557058.2000 Y=4638211.6700 |
| 58 | X=7557061.0200 Y=4638225.3000 |
| 59 | X=7557091.7400 Y=4638224.2100 |
| 60 | X=7557127.6500 Y=4638221.3800 |
| 61 | X=7557162.7500 Y=4638220.3600 |
| 62 | X=7557188.9100 Y=4638217.2000 |
| 63 | X=7557238.3800 Y=4638213.7900 |
| 64 | X=7557245.0000 Y=4638214.3800 |
| 65 | X=7557252.5000 Y=4638183.7100 |
| 66 | X=7557258.4300 Y=4638157.5300 |
| 67 | X=7557264.6300 Y=4638132.0400 |
| 68 | X=7557270.7500 Y=4638110.6500 |
| 69 | X=7557274.3000 Y=4638092.4400 |
| 70 | X=7557276.7900 Y=4638074.4000 |

#### Нумерички показатели

##### Градежна парцела 1

#### Група на класа на намена:

Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори

#### Класа на намена:

Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација

Намена: **Д3.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет)**

Површина на градежна парцела: 114780,25м<sup>2</sup>

Површина за градење: 80346,64м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 160693,29м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 70,0%

Коефициент на искористеност: 1,40

Висина на венец: 10,0м

Број на катови: П+1

#### Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина заградба. Потребниот

број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

| УП ЗА СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО |                                                         |                 |                 |         |                          |                          |                               |                        |                              |                                                                                              |                                                                            |                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Нумерички показатели              |                                                         |                 |                 |         |                          |                          |                               |                        |                              |                                                                                              |                                                                            |                                                               |
| Г.П.                              | намена на Површина                                      | класа на намена | висина на венец | катност | површина на парцела /м2/ | површина под градба /м2/ | брuto површина за градба /м2/ | процент на изграденост | коэффициент на искористеност | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество | Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена | Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена |
| 1                                 | Спортски терени на отворено (терени за тенис и ракомет) | ДЗ.1            | 10.00           | П+1     | 114780.25                | 80346.18                 | 160692.35                     | 70.0%                  | 1.40                         | Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б3, Д1                                                                   | 40%                                                                        | 64276.94                                                      |

### 3.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Предмет на разработка е УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ Пристапот до парцелата е преку постојниот локален земјен пат од источната страна со постоечки профил со променлива широчина (3-5,4м), како и преку постојниот пристапен локален пат од северо-западната страна на проектниот опфат со широчина од 6,0м кој е вцрска со с. Катланово, а на начин прикажан во графичките прилози.

Пристапниот пат е со профил:

1. Пристапен пат од источна страна на проектниот опфат (Прсек А-А):

коловоз..... 3-5,4м

---

Вкупно: 3-5,4м

2. Пристапен пат од северо-западна страна на проектниот опфат (Прсек А-А):

коловоз..... 3,0м x 2

---

Вкупно: 6,0м

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

### 3.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопственикот на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од

естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

### 3.4 ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

#### **Водовод и канализација**

За водоснабдување на објектите во градежната парцела ќе се користи инфраструктура предвидена во точка 7 – Плански решенија на комуналната инфраструктура од Изводот од Локална урбанистичка планска документација за КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1 КО Катланово, м.в. Лака за изградба на комплекс со намена ДЗ – Спорт и рекреација, Општина Петровец, бр. 09-983/2 од 06.04.2021 год. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

#### **Електро - енергетика и ПТТ инсталации**

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат нема инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, има постоен 110кв далновод кој се вкрстува со предметната локација. За истиот е предвиден заштитен појас согласно мрежните правила.

Со проектната документација ќе се почитуваат чл.203 став 1 од Законот за Енергетика (Сл.Весник 96/2018) за почитување на изградба и изведување на други работи, засадување на растенија над и покрај енергетски објект уред и постројки.

Согласно точка 7 – Плански решенија на комуналната инфраструктура од Изводот од Локална урбанистичка планска документација за КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1 КО Катланово, м.в. Лака за изградба на комплекс со намена ДЗ – Спорт и рекреација, Општина Петровец, бр. 09-983/2 од 06.04.2021 год., трафостаница во с.Катланово ќе биде напојна точка на комплексот во планираната градежна парцела.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

#### **Телефонска мрежа**

Согласно добиеното писмо од А1, АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Согласно точка 7 – Плански решенија на комуналната инфраструктура од Изводот од Локална урбанистичка планска документација за КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1 КО Катланово, м.в. Лака за изградба на комплекс со намена ДЗ – Спорт и рекреација, Општина Петровец, бр. 09-983/2 од 06.04.2021 год., предвидено е приклучување на телекомуникациски инсталации со подземен кабел.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

#### **Топловодна мрежа**

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

### **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Градежната парцела на проектниот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ со Извод од Локална урбанистичка планска документација за КП 1590 и дел од КП 1654 КО Катланово, м.в. Лака за изградба на комплекс со намена ДЗ – Спорт и рекреација, Општина Петровец, бр. 09-983/2 од 06.04.2021 год., а е покрената по иницијатива на Инвеститорот.

#### **Согласно Изводот од план се дадени следниот параметри:**

- Намена на градбите - ДЗ
- Мах. параметри на урбанистичката парцела:  
Површина на урб. парцела 50 000м<sup>2</sup>  
Повр. за градење 35 000м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост 70,0%  
Коефициент на искористеност 1,05
- Мах. Доз. Височина до слеме: 10,0м
- Сообраќајни услови:  
Пристап од /  
Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела
- Др. Услови

#### **Посебни услови за градба од доменот на водоснабдувањето и одведувањето на отпадните води**

- Водоснабдувањето со техничка вода ќе се врши од постоечки водовод или од подземни води (бунари). Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидролошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот. Исто треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена. При лоцирање на бунарите да се почитува Законот за води.
- Задолжителен е комплетен третман на отпадните води
- Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот
- Доколку за водоснабдување на комплексот се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кои би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

#### **Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура**

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата да паѓа кон улицата која ја формира урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.
- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на АУП да се одреди согласно член 38 од Правилникот

Градежната парцела е опфатена со Локална урбанистичка планска документација за КП 1590 и дел од КП 1654 КО Катланово, м.в. Лака за изградба на комплекс со намена ДЗ – Спорт и рекреација, Општина Петровец, Одлука бр. 09-1282/1 од 21.10.2015 година, Извод од план бр. 09-983/2 од 06.04.2021 год.

#### **Посебни услови за градба од доменот на инфраструктурата**

- Со проектната документација да се почитува чл.203 став 1 од Законот за Енергетика (Сл.Весник 96/2018) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на дрвја и растенија над и покрај енергетски објект уред и постројки со кој се нарушува процесот на производство пренесување и дистрибуција на енергија или загрозува бедбедноста на луѓето и имотот.
- Да се почитува член 182 од Правилникот за Изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ(Сл.Весник на РМ 25/2019).
- Да се почитува член 183 од Правилникот за Изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ(Сл.Весник на РМ 25/2019), со кој металните и жичаните огради што се наоѓаат околу објекти во кои се задржуваат поголем број на лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близината на челични и армирано бетонски столбови и да се почитуваат пропишаните оддалечености согласно правилникот

#### **Општи услови за изградба**

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.
2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
4. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
  - првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00м,
  - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00м,
  - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60м над котата на тротоарот,
  - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
5. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
6. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.
7. Со оглед на специфичноста на теренот во пад максималната висина на објектите се определува од висинската кота на просечната кота на партерот (заштитниот тротоар) околу објектот. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу заштитниот тротоар и завршниот венец на градбата. Доколку заштитниот тротоарот е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
8. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.
9. Со проектната документација да се почитува чл.203 став 1 од Законот за Енергетика (Сл.Весник 96/2018) за почитување на изградба и изведување на други работи, засадување на растенија над и покрај енергетски објект уред и постројки.



10. Да се почитува член 182 од Правилникот за Изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ (Сл. Весник на РМ 25/2019).

11. Да се предвидат поставувањето на надворешните противпожарни хидранти за да овозможи брза и достапна одалеченост од градбите согласно Правилникот за технички нормативи за хидранската мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ 26/2018), а ширината на внатрешните планирани улици да не е помала од 5,5 м, заради непречено користење и движење од страна на противпожарните возила.

12. Да се изработат елаборати за геомеханика, да се извршат геолошки и хидролошки испитувања на почвата за да може да дојде до брза и сигурна реализација на инвестиционите градби.

13. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

14. Предвидени се отворени терени за тенис и ракомет.

### **Посебни услови за изградба**

#### **Градежна парцела 1**

##### **Група на класа на намена:**

Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори

##### **Класа на намена:**

ДЗ – Теренски градби за спорт и рекреација

Намена: **ДЗ.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет)**

Површина на градежна парцела: 114780,25м<sup>2</sup>

Површина за градење: 80346,18м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 160692,35м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 70,0%

Коефициент на искористеност: 1,40

Висина на венец: 10,0м

Број на катови: П+1

##### **Паркирање:**

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина заградба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

## 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

## 5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди,

епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

При проектирањето на градбите да се почитува чл.24 од Правилникот за мерките за заштита од пожар , експлозивни и опасни материи (Сл.Весник 231/2020) и да се почитува меѓусебното растојание на градбите од 1/3 од висина на која на венец и да не е помало од 8,0м.

Поставувањето на надворешните противпожарни хидранти да овозможи брза и достапна одалеченост од градбите согласно Правилникот за технички нормативи за хидранската мрежа за гасење на пожари (Сл.Весник на РМ 26/2018), а ширината на внатрешните планирани улици да не е помала од 5,5 м, заради непречено користење и движење од страна на противпожарните возила.

Пред добивање на одобренија за градби се обврзува Инвститорот обавезно изработат елаборати за геомеханика, да се извршат геолошки и хидролошки испитувања на почвата за да може да дојде до брза и сигурна реализација на инвестиционите градби.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

### **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

### **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

### **Мерки за заштита од пожар на објектите**

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ширината на внатрешните планирани улици да не е помала од 5,5 м, заради непречено користење и движење од страна на противпожарните возила.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

При проектирањето на основните проекти за градбите да се почитува чл.24 од Правилникот за мерките за заштита од пожар , експлозивни и опасни материи (Сл.Весник 231/2020) и да се почитува меѓусебното растојание на градбите од 1/3 од висина на кота на венец и да не е помало од 8,0м.

Поставувањето на надворешните противпожарни хидранти да се димензионира за да овозможи брза и достапна одалеченост од градбите согласно Правилникот за технички нормативи за хидранската мрежа за гасење на пожари (Сл.Весник на РМ 26/2018).

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

### **Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Да се изработат елаборати за геомеханика, да се извршат геолошки и хидролошки испитувања на почвата за да може да дојде до брза и сигурна реализација на инвестиционите градби

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

## **5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебнацел:Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

## 5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:

Иво Ѓорѓиев диа



**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Број: 09-983/2 од 06.04.2021 год.

Одделение за урбанизам, просторно планирање, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 129

Локална урбанистичка планска документација за КП 1590 и дел од КП 1654 КО Катланово, м.в. Лака за изградба на комплекс со намена ДЗ – спорт и рекреација, Општина Петровец

Одлука бр: Согласно со ЛУПД Решение бр. 09-1282/1 од 21.10.2015 год.

Намена на градба: ДЗ – Спорт и рекреација

Ул.: /  
К.О. Катланово, К.П. 1590, К.П. 1654

ИЗВОДОТ ЗА К.П. 1590, К.П. 1654, К.О. Катланово  
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот
- По потреба и заверена копија од други услови

Изработил:  
Искра Филипова миа *ИФ*

*Принт на 06.04.2021  
во 1 примерок*

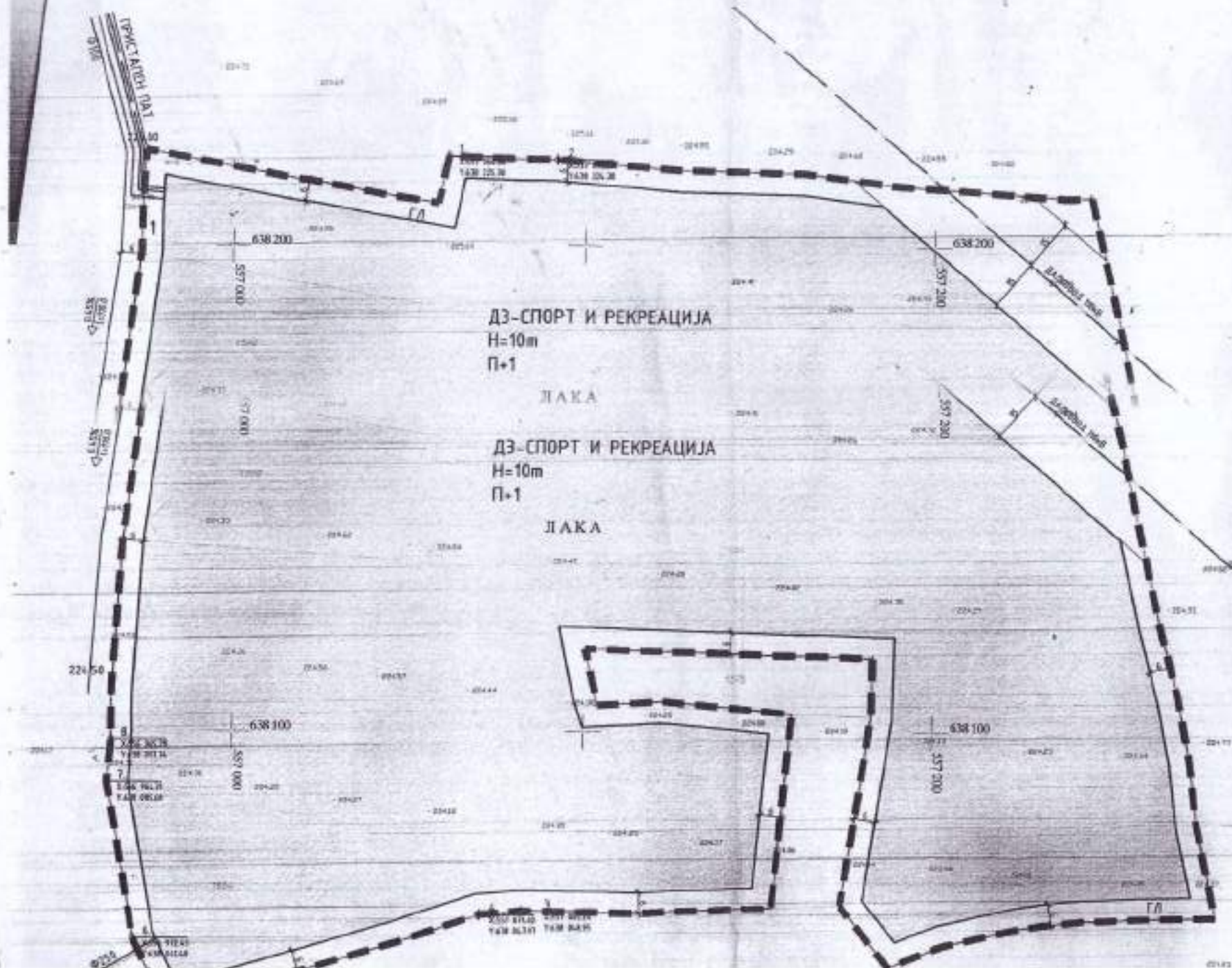
*Косе адм. Нонко*

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА  
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ  
Блаже Арсовски дипл. инж.



| БР | ОСНОВ | КОРИСНА<br>ПОВРШНА<br>ЗА СТРА                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------|
| 1  | ДЗ    | А4, Б1, Б2, Б3<br>63.66, 63.63<br>макс. вис<br>збир 40 |

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| ВРЕД НА<br>ПАН             | ЛОКАЛН                                 |
| ИРЕ                        | КП1590 и др                            |
| РЕСТО                      | ОПШТИНА                                |
|                            | Северна држава                         |
| ВРЕД НА<br>ПАН             | ЛОКАЛН                                 |
| ИРЕ                        | КП1590 и др                            |
| РЕСТО                      | ОПШТИНА                                |
| ПАНСКИ<br>ОПРАТ            | Северна држава<br>макс. вис<br>збир 40 |
| ПОПОВИ                     | 5.00 ха                                |
| ДЕЛ                        | ПЛАНСКА                                |
| РЕФЕРЕН                    |                                        |
| ГРАНИЦА НА ПАН             |                                        |
| ГРАНИЦА НА ГРАД<br>ПАРЦЕЛА |                                        |
| ГРАДБЕНА ЛИНИЈА            |                                        |
| НАМЕНА НА ГРАД<br>ПАРЦЕЛА  |                                        |
| СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА         |                                        |

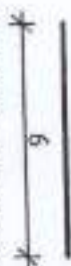




|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| ВИД НА ПЛАН                      | <b>ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                     |
| УРЕ                              | КП1590 и дел од КП1654 КО Камланоџа, м.б Лака, Општина Петровец<br>за изградба на комплекс со намена ДЗ - спорт и рекреација                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                     |
| МЕСТО                            | <b>ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                     |
| ПЛАНСКИ ОПРАТ                    | Северна граница на КП1654, ја пресекува КП1654, продолжува кон исток по граница на КП1654, кон југ по граница на КП1654, ја пресекува КП1654, продолжува по граница на КП1578, ја пресекува КП1654, кон запад по граница на КП1654, ја пресекува КП1654, продолжува кон север по граница на КП1654 и КП1590 до почетната точка. |                                           |                                     |
| ПОВРШИНА                         | 5.00 ха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                     |
| ДЕЛ                              | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | РАЗМЕР                                    | 1 : 1000                            |
| ДОСТАВ                           | 5.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РИЖА НА ВЕТРОПОТ  |
| ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПЕН ПАТ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |
| ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИФНА ИНСТАЛАЦИЈА, ДАЛНОВОД |                                     |
| ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА                  |                                     |
| ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МСТ.                  |                                     |
| 1                                | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПЛАНИРАНА ФЕКАЛИЈА КАП                    |                                     |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАП                 |                                     |
| DZ                               | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                     |
| EI                               | КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЉНИ КОРИДОРИ                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                     |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                     |
| ИЗРАБОТУВАЧ                      | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС ХИДРИЧ 12/16, БИТОЛА<br>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | ИЗРАБОТЕЛ САШКО ИВАНОВ дим.<br><br> |
| ДОНОСИТЕЛ                        | ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                     |
| ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ                | НАТАЛИ ТАШЕВСКА-ЧИМЕВСКА дим. ОБЛАСТУВАЊЕ 08094<br><br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ЧИМЕВСКА<br>СТРАНЦИМА<br>ПОДАРИВЕ<br>08094                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                     |
| СОРАБОТНИЦИ                      | МАРИНА КЕВИМОВСКА дим.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                     |
| ТРИЛОХ                           | СИНТЕЗЕН ПЛАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                     |
| ТЕХ. БРОЈ                        | У02-09/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ДАТУМ                                     | 11.2013.                            |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ЛИСТ                                      | 4                                   |

|                                                                   |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                 | БРОЈ НА ПАРЦЕЛА                                                                                            |
| ДЗ                                                                | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА                                                                                    |
| А4, Б1, Б2, Б3, Б4,<br>Б5, Б6, Б7, Д1<br>макс. вкупен<br>збир 40% | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА<br>НАМЕНА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК<br>ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ<br>(СЛ. ВЕСНИК НА РМ 63/12) |
| П+1                                                               | КАТНОСТ                                                                                                    |
| 10.00                                                             | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕ<br>м1                                                                            |
| 50,000.00                                                         | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА<br>ПАРЦЕЛА м2                                                                         |
| 35,000.00                                                         | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2                                                                                      |
| 52,500.00                                                         | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА<br>ГРАДБА м2                                                                    |
| 1.05                                                              | КОЕФИЦИЕНТ НА<br>ИСКОРИСТЕНОСТ                                                                             |
| 70.00%                                                            | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %                                                                                   |

ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ СЕ ОДВИГА ДО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА.  
ПОТРЕБНОСТ БРОЈ НА ПАРКИРНО МЕСТО И НЕКОЈТО ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА  
ПРИ ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ГРАДЕВИТЕ. ВО СЕКОЈ ПЛОШТИ СО ЧИЕН 50 И ЧИЕН 60 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА  
СТАНАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕСНИК 63/12)



ПОДРЕЧЕН ПРОЕМ НА ПРИСТАПЕН ПАТ

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ВИД НА<br>ПЛИН   | ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА                                                                                                                                                                                                                                          |
| ИМЕ              | КП1590 и дел од КП1654 КО Камланоβο, м/в Лоха, Општина Петровец<br>за изградба на комплекс со намена ДЗ - спорт и рекреација                                                                                                                                                        |
| МЕСТО            | ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ПЛАНСКИ<br>ОБРАТ | Северна граница на КП1654, ја пресекува КП1654, продолжува кон исток по граница на КП1654,<br>кон југ по граница на КП1654, ја пресекува КП1654, продолжува по граница на КП1578, ја<br>пресекува КП1654, кон запад по граница на КП1654, ја пресекува КП1654, продолжува кон север |



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Вовед

Локалната урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација се донесува во согласност со планската програма и ја изработува правно лице со лиценца за изработка на урбанистичка планска документација согласно член 18 од Законот.

Планскиот опфат има површина од 50.000м<sup>2</sup>.

Пристапот до катастарските парцели е преку постоечки локален земјен пат од северозападната страна, кој е врска со с.Катланово.

Географската положба и сообраќајната поврзаност одат во прилог на идејата за изградба на хотелски комплекс.

Локалната урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација претставува основа за изработка на архитектонско-урбанистички проект за оформената градежна парцела во согласност со оваа планска документација.

### Цели

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

- предвидување на мерки за заштита и спасување;
- да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на Локалната урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација и воедно да ги даде и насоките за изработка на Архитектонско - урбанистички проект за наменската употреба на земјиштето според градежна парцела со површина за градење.

Планираната намена во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), е следната:

- ДЗ- спорт и рекреација
- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура

### Методологија

Основа за изработка на планот е Стратегијата за одржлив развој, Условите за планирање произлезени од Просторниот план на РМ и Планската програма, утврдена од надлежните институции и Нарачателот.

Документациската основа, која е прилог кон овој план, е базниот аналитичко-плански документ врз кој е изработена Локалната урбанистичка планска



документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација. Локалната урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација е изработена врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11). Постапката за донесување на планот ќе се води согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).

#### **1.Вид на планска документација**

Планската документација претставува Локална урбанистичка планска документација и се изработува во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11) Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

#### **2.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат**

Границата на планскиот опфат е следната:

Започнува од северна граница на КП1654, ја пресекува КП1654, продолжува кон исток по граница на КП1654, кон југ по граница на КП1654, ја пресекува КП1654, продолжува по граница на КП1578, ја пресекува КП1654, кон запад по граница на КП1654, ја пресекува КП1654, продолжува кон север по граница на КП1654 и КП1590 до почетната точка.

Планскиот опфат има површина од 50.000м<sup>2</sup>.

Пристапот до катастарските парцели е преку постоечки локален земјен пат од северозападната страна, кој е врска со с.Катланово.

#### **3.Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат**

Во Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, акцент се става врз бонитетот на земјоделското земјиште, како и заштитата на животната средина.

Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, се составен дел од Документационата основа на планот.

Условите за планирање се изработени од страна на Агенцијата за планирање. Согласно овие услови е изработена Локалната урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација, која ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.



#### 4. Податоци за создадени вредности и чинители

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

##### Намена на просторот

Во границите на планскиот опфат не постои изграден градежен фонд според важечка планска документација.

##### Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Пристапот до катастарските парцели е преку постоечки локален земјен пат од северозападната страна, кој е врска со с.Катланово.

Од источната страна на планскиот опфат во близина поминува автопатот А1(Е-75), и приклучокот е преку клучката Катланово.

#### 5. Планска програма

Планската програма за изработка на Локалната урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11), содржи текстуален и графички дел, и е составен дел од планот, каде е приложена во изворна форма.

#### 6.Опис и образложение на планскиот концепт

##### 6.1 ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.

##### 6.2 ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- ДЗ- спорт и рекреација
- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура - за потребите на комплексот

како и современо третирали сообраќајни површини со задоволување на сите норми за сообраќај и паркирање на возила и други превозни средства.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво.



Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Со планското решение за парцелата предвидена е една утврдена површина за градење за повеќе градби во согласност со законските прописи, со цел да се овозможи планско решение со кое е предвиден максимален развој на површините за градење во планскиот опфат, и ќе овозможи флексибилен пристап при изработката на архитектонско-урбанистичкиот проект и планирањето на новите објекти.

Така, коефициентот на искористеност и процентот на изграденост за планскиот опфат се прикажани како максимални, додека реалните коефициенти и проценти ќе се утврдат во архитектонско-урбанистичкиот проект.

## **7. Плански решенија на комунална инфраструктура**

### **Сообраќај**

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се следните:

Локален пристапен пат со попречен профил од 6м

Пристапот до катастарските парцели е преку постоечки локален земјен пат од северозападната страна, кој е врска со с. Катланово.

### **Паркирање**

Паркирањето е предвидено да се решава во сопствената парцела, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), со почитување на потребен број на паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Дефинирањето на потребните паркинг простори ќе се утврди со изработката на Архитектонско урбанистичкиот проект, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12).

### **Нивелациско решение**

Со изработка на урбанистичкиот план пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Постоечката сообраќајница има проценти на подолжни падови согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

### **Основно решение на комунална инфраструктура**

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа).



### **Електро-енергетика**

Во планскиот опфат евидентирана е траса на 110кВ далновод.

Трафостаницата во Катланово ќе биде напојна точка за комплексот.

Почитувани се заштитните појаси на далноводите во кои не е планирана градежна површина.

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на архитектонско-урбанистичкиот проект .

Начинот на приклучување на технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.

Нисконапонското напојување се планира да се изведе со кабли поставени во ров во земја, заштитени и обележени, до приклучни ормари во објектите.

### **ПТТ инсталации**

За овој плански опфат предвидено е приклучување на телефонска инсталација со подземен кабел.

### **Хидротехничка инфраструктура**

#### **Планирана водоводна мрежа**

Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова водоводна мрежа изведена од цевки со минимален пречник од 100мм која ќе се надврзе на постоечки водовод. Секундарната водоснабдителна мрежа, нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на архитектонско урбанистички проект односно идејното решение за истиот.

Со планското решение се планира потребата од техничка вода за поливање на зеленилото и одржување на комуналната хигиена корисниците на просторот да ја решаваат во рамките на сопствената градежна парцела преку бунарски систем на водозафаќање.

Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на водоводната мрежа ќе бидат дадени во наредните основни проекти поодделно за секој новопредвиден објект.

За противпожарна заштита на комплексот предвидено е поставување на хидрантска мрежа со надворешни хидранти. Напојувањето на овие хидранти ќе биде преку истиот водоводен систем на кој се поврзува и водата или преку бунарски систем на водозафаќање.

Во случај на пожар се обезбедува количина на вода за истовремена работа на два хидранти со поединечен капацитет од 5л/с, вкупно 10л/с.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар како величина не помала од 2,5 бари. Останатите услови за изградба на ПП мрежа според правилникот се:

- максимално растојание помеѓу два хидранти 80м
- најмал пречник во прстенестата ПП мрежа  $\phi 100\text{мм}$

Планска документација - Локална урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1554 КО Катланово, н.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација



- најмал пречник на приклучната цевка на хидрантот е ф80мм.

## Планирана канализациона мрежа

### Фекална канализација

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за фекална канализација изведена од цевки со минимален пречник од 250 мм.

Количините на технолошката и фекалната отпадна вода, секундарната канализациона мрежа нејзината поврзаност со примарната канализациона мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на архитектонско-урбанистички проект и идејно решение на градбите.

### отпадна вода

од санитарна вода

$$q_{otp} = q_{max} / c_{as} \times 0.80 \times 1.25 \quad 1.893 \quad l/sec$$

$$2.839 \quad l/sec$$

$$\text{дијаметар на цевка} \quad 250 \quad ND$$

Задолжително да се врши третман на отпадните води од технолошкиот процес. Планирано е како реципиент на пречистената отпадна вода да биде постоечкиот канал, а квалитетот на пречистената вода не смее да биде понизок од класата на реципиентот.

За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведе одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофакач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителна станица додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на фекалната канализациона мрежа ќе бидат дадени во наредните основни проекти поодделно за секој новопредвиден објект, со што ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

## 8.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости. Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето, инфраструктура и уредување на јавните површини.

Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат, таканаречено економско образложение, е соочено и оптоварено со низа

Планска документација - Локална урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровац, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација



ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промени на цените, неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично. Поради се ова, оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како ориентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците, направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот, проектирањето на целокупната инфраструктура, нејзината изградба, изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. изградбата на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосферска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната мрежа,
2. партерно уредување на сите јавни површини (пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),
3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)

Планското решение во Локалната урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација се базира на определбата за продуцирање на висококвалитетен простор за мултифункционални намени. Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во неколку фази во согласност со архитектонско-урбанистичките решенија. Атрактивноста на просторот се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фреквентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планското решение кое е предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планско решение во урбанистичкиот план. Изградбата и ставање во функција на предвидената дејност, ќе обезбеди остварување на стопански активности со директен или индиректен економски ефект. Ефектуирањето на економската вредност на планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објекти предвидени со планот. Динамиката на реализацијата зависи од изведбата на инфраструктурните водови и објекти.

## 9. Мерки за заштита

### 9.1. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл.

Планска документација - Локална урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација

страница 7 од 13



Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10);
- Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10)
- Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)
- Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За планскиот опфат на Локалната урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација, основни загадувачи на просторот претставува загадувањето предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

#### **Аерозагадување и мерки на заштита**

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во нареден плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогаз, соларно, геотермално.

#### **Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита**

За комплексот потребно е да се постави систем за пречистување на отпадните води.

За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода

Планска документација - Локална урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација



- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
  - Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач
- Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи

не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со ситем на сливници, цевоводи и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент

санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок

- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се испушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со пречистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

#### Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

#### 9.2. Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства



потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри. Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепенa функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

**Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи**

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10)

- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)

- Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05)

- Закон за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник  $\Phi$  80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од  $\Phi$  80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

**Мерки за заштита и спасување од урнатини**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

**Мерки за заштита и спасување од салекување на земјиштето**

При изработка на проектна документација задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

**Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита**



Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

#### 10. Општи услови за изградба

- За дефинираната градежна парцела во планскиот опфат за која се планира една површина за градење на повеќе објекти, треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).

- Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на влезот до венецот на објектите, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи.

- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.

- Со овој план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- ДЗ- спорт и рекреација
- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура

- Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

Планска документација - Локална урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, м.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација



-испуштањето на пречистените отпадни води и атмосферските води не смее да биде во канал за наводнување

#### 11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот.

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Елаборат за заштита на животната средина за планскиот опфат.

- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

- Местоположбата и начинот на паркирање ќе се реши со архитектонско-урбанистички проект

- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 63/12)

- При изработката на архитектонско-урбанистички проект да се почитува член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 63/12)

| БРОЈ НА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ 63/12) | КАТНОСТ | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1 | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖ м2 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖ м2 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % |
|-----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1               | ДЗ                      | А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,Б3,Д1<br>макс.вкупен збир 40%                                               | П+1     | 10.00                         | 50,000.00                       | 35,000.00             | 52,500.00                            | 1.05                        | 70.00%                   |

Планска документација - Локална урбанистичка планска документација за КП1590 и дел од КП1654 КО Катланово, н.в.Лака, Општина Петровец, за изградба на комплекс со намена ДЗ-спорт и рекреација

страница 12 од 13



### **11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води**

- Водоснабдувањето со техничка вода ќе се врши од постоечки водовод или од подземни води (бунари). Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

- **Задолжителен е комплетен третман на отпадните води**

- **Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот**

- Доколку за водоснабдување на комплексот се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

### **11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура**

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која ја формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на архитектонско-урбанистички проект да се одреди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.63/12).



Деловоден број:08 01-83/3-2021

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО КАТЛАНОВО

РАЗМЕР 1: 1000

- граница на катастарска парцела

- помошни линии

- ситуација на терен(локален пат)

- надземен електричен кабел

- жичена ограда

- бетонски вид

- бетонски вид со железна ограда

- падни линии

- граница на опфат

- граница на катастарска општина

- електричен столб

- далековод

- електрична кутија

- стопански објект

- станбен објект

- помошен објект

- покривена тераса

- објект во изградба

- срушен објект

- времен објект

- трансостаница

- 231.94

- апсолутни надморски висини

- 323

- број на катастарска парцел

ул. Њуделхиска бр.6/2 локал 7 и8  
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356  
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

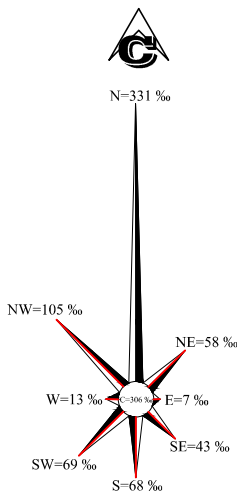
| КООРДИНАТИ НА ПРОЕКЕН ОПФАТ |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| N                           | X              | Y              |
| 1                           | X=7557282.7300 | Y=4638047.9100 |
| 2                           | X=7557244.5900 | Y=4638046.7100 |
| 3                           | X=7557226.0100 | Y=4638044.5100 |
| 4                           | X=7557204.6800 | Y=4638039.7500 |
| 5                           | X=7557188.6400 | Y=4638033.5400 |
| 6                           | X=7557169.4200 | Y=4638000.5900 |
| 7                           | X=7557191.4300 | Y=4637985.3100 |
| 8                           | X=7557198.7100 | Y=4637977.8300 |
| 9                           | X=7557212.5300 | Y=4637928.0300 |
| 10                          | X=7557224.1000 | Y=4637932.6600 |
| 11                          | X=7557224.4700 | Y=4637926.4100 |
| 12                          | X=7557264.2500 | Y=4637925.5300 |
| 13                          | X=7557260.5000 | Y=4637907.6400 |
| 14                          | X=7557248.6600 | Y=4637865.8500 |
| 15                          | X=7557240.8300 | Y=4637838.4800 |
| 16                          | X=7557238.8600 | Y=4637826.9600 |
| 17                          | X=7557227.2600 | Y=4637832.3700 |
| 18                          | X=7557224.5000 | Y=4637818.0800 |
| 19                          | X=7557214.5900 | Y=4637822.4000 |
| 20                          | X=7557203.9600 | Y=4637826.8500 |
| 21                          | X=7557195.5700 | Y=4637829.1400 |
| 22                          | X=7557189.3400 | Y=4637868.1800 |
| 23                          | X=7557181.1600 | Y=4637866.7800 |
| 24                          | X=7557184.3600 | Y=4637833.3000 |
| 25                          | X=7557152.9803 | Y=4637854.3913 |
| 26                          | X=7557128.4700 | Y=4637866.9100 |
| 27                          | X=7557100.4700 | Y=4637879.6400 |
| 28                          | X=7557078.8600 | Y=4637880.9500 |
| 29                          | X=7557061.4800 | Y=4637886.1700 |
| 30                          | X=7557029.9500 | Y=4637897.1900 |
| 31                          | X=7557010.7100 | Y=4637901.9400 |
| 32                          | X=7556981.3500 | Y=4637912.0800 |
| 33                          | X=7556973.3800 | Y=4637912.5100 |
| 34                          | X=7556943.4400 | Y=4637929.0500 |
| 35                          | X=7556933.9600 | Y=4637936.9600 |
| 36                          | X=7556962.8700 | Y=4637948.9200 |
| 37                          | X=7556948.6400 | Y=4637979.1600 |
| 38                          | X=7556888.9400 | Y=4637958.3600 |
| 39                          | X=7556857.5700 | Y=4637968.3700 |
| 40                          | X=7556938.2400 | Y=4637994.7700 |
| 41                          | X=7556928.4300 | Y=4638020.0500 |
| 42                          | X=7556912.9000 | Y=4638015.0300 |
| 43                          | X=7556898.6500 | Y=4638010.5000 |
| 44                          | X=7556872.4400 | Y=4638001.5600 |
| 45                          | X=7556854.7318 | Y=4637995.5787 |
| 46                          | X=7556886.7423 | Y=4638152.8396 |
| 47                          | X=7556892.5200 | Y=4638096.6900 |
| 48                          | X=7556909.8000 | Y=4638098.8600 |
| 49                          | X=7556906.7600 | Y=4638166.5200 |
| 50                          | X=7556887.6003 | Y=4638165.1598 |
| 51                          | X=7556893.7151 | Y=4638207.2222 |
| 52                          | X=7556970.5000 | Y=4638210.5700 |
| 53                          | X=7556973.7100 | Y=4638210.1500 |
| 54                          | X=7556973.8600 | Y=4638218.0400 |
| 55                          | X=7556974.3800 | Y=4638226.9600 |
| 56                          | X=7557058.2000 | Y=4638211.6700 |
| 57                          | X=7557061.0200 | Y=4638225.3000 |
| 58                          | X=7557091.7400 | Y=4638224.2100 |
| 59                          | X=7557127.6500 | Y=4638221.3800 |
| 60                          | X=7557162.7500 | Y=4638220.3600 |
| 61                          | X=7557188.9100 | Y=4638217.2000 |
| 62                          | X=7557238.3800 | Y=4638213.7900 |
| 63                          | X=7557245.0000 | Y=4638214.3800 |
| 64                          | X=7557252.5000 | Y=4638183.7100 |
| 65                          | X=7557258.4300 | Y=4638157.5300 |
| 66                          | X=7557264.6300 | Y=4638132.0400 |
| 67                          | X=7557270.7500 | Y=4638110.6500 |
| 68                          | X=7557274.3000 | Y=4638092.4400 |
| 69                          | X=7557276.7900 | Y=4638074.4000 |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ  
ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 - СПОРТСКИ  
ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет),  
КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА  
ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ 11.48ка (114780.25м²)



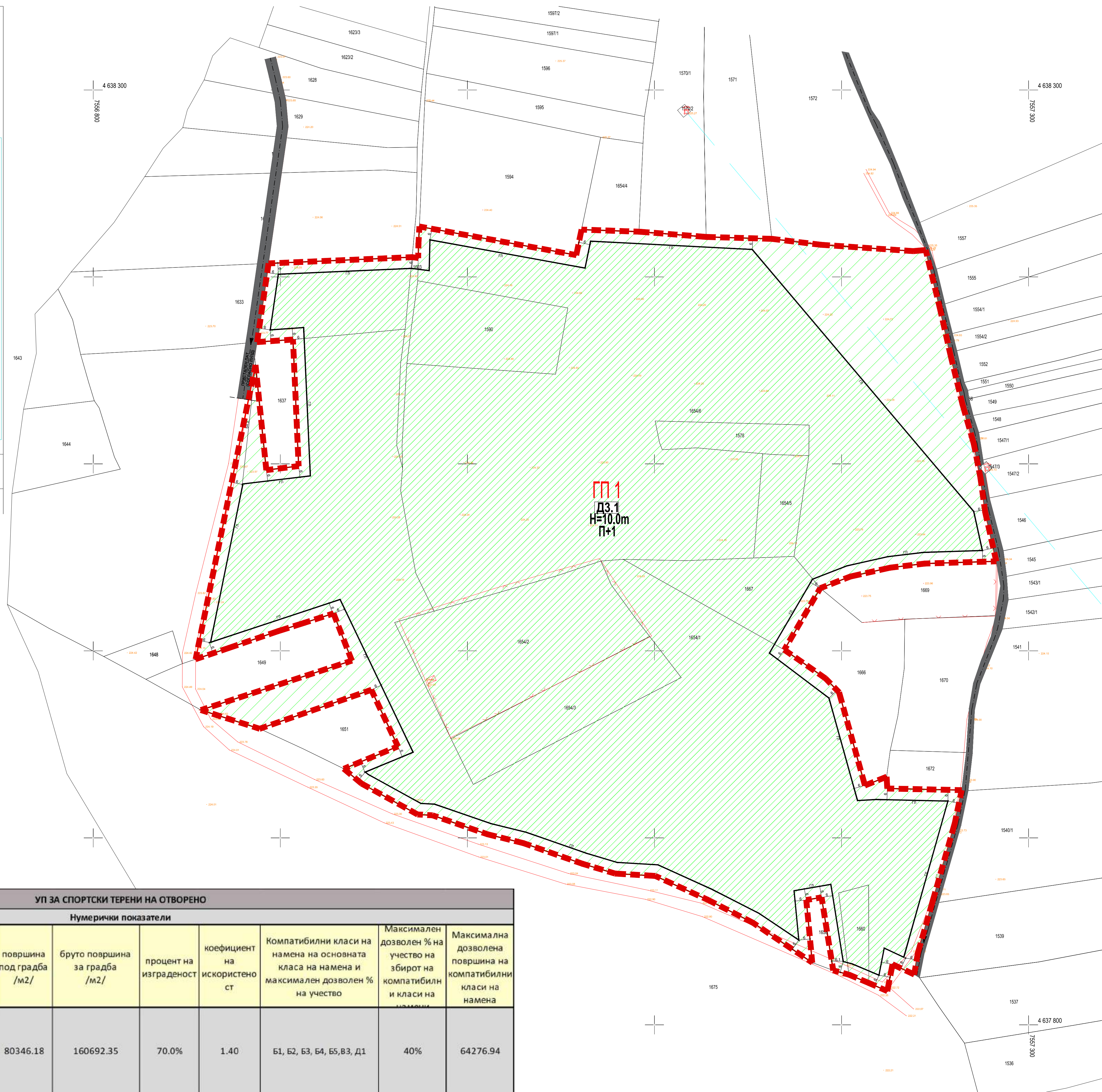
| ЗУМ ПРОЕКТ                                    |  | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ                   |               |
|-----------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|---------------|
| СКОПЈЕ                                        |  | ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА    |               |
| е-маил: zumproiect@zumproiect.mk              |  | ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 - СПОРТСКИ                       |               |
| УПРАВИТЕЛ: Иво Горицев, дипл.инж.арх          |  | ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет),         |               |
| ПЛАНЕР:                                       |  | КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ                          |               |
| Иво Горицев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101 |  | прилог:                                                 |               |
| СОРАБОТНИЦИ:                                  |  | АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ |               |
| Нина Спраџи, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 |  | РАЗМЕР:                                                 | ТЕХ.БР.:      |
| Ангела Горицева, дипл.                        |  | M=1:1000                                                | 32/21-У       |
|                                               |  | ДАТА:                                                   | Декември 2021 |
|                                               |  |                                                         | БР. 2         |



**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**  
**КО КАТЛАНОВО**  
РАЗМЕР 1: 1000

- ул. Њуделхиска бр.6/2 локал 7 и8  
 тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356 РАЗМЕР 1:1000  
 e-mail: geo-matika@hotmail.com

## Прилог 1



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**ЛЕГЕНДА**

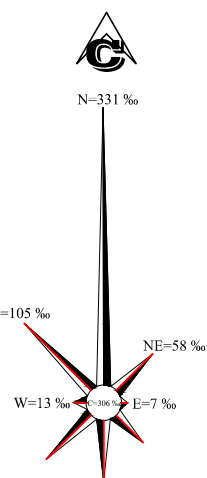
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11.48x8 (114780.25m<sup>2</sup>)  
 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА  
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  
 ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ  
 ПОВРШНИЦА ЗА ГРАДЕЖНЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА  
 ЛИНИЈА  
 П1  
 Н=10.0m  
 П+1  
 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ  
 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

### НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ДЗ.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО

## ПОВРШИНИ

■ АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div>&lt;/</div></div></div></div> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



Деловоден број:08 01-83/3-2021

## СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО КАТЛАНОВО

РАЗМЕР 1: 1000

|        |                                   |     |                              |
|--------|-----------------------------------|-----|------------------------------|
| —      | - граница на катастарска парцела  |     | - стопански објект           |
| —      | - помошни линии                   |     | - стопански објект           |
| —      | - ситуација на терен(локален пат) |     | - помошен објект             |
| ---    | - надземен електричен кабел       |     | - покривна тераса            |
| —      | - жичена ограда                   |     | - објект во изградба         |
| —      | - бетонски ѕид                    |     | - срушен објект              |
| —      | - бетонски ѕид со железна ограда  |     | - времен објект              |
| —      | - падни линии                     |     | - трансостаница              |
| ---    | - граница на опфат                |     |                              |
| ---    | - граница на катастарска општина  |     |                              |
| 231.94 | - апсолутни надморски висини      | 323 | - број на катастарска парцел |
|        | - електричен столб                |     |                              |
|        | - далековод                       |     |                              |
|        | - електрична кутија               |     |                              |

ул. Њуделхиска бр.6/2 локал 7 и8  
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356  
е-mail: geo-matika@hotmail.com

Прилог 1

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Д3.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет), КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11.48ха (114780.25м²)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НИМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСКИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

### ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

СООБРАЌАЈ  
ПРИСТАПЕН ПАТ  
ПРЕСЕК А-А

ПРИСТАПЕН ПАТ  
ПРЕСЕК Б-Б

### ЗУМ ПРОЕКТ

СКОПЈЕ  
е-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

УПРАВИТЕЛ: Иво Горицев, дипл.инж.арх

ПЛАНЕР:

Иво Горицев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101

СОРАБОТНИЦИ:

Нина Сираџи, дипл.инж.арх. овластување 0.0310  
Ангела Горицева, дипл.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ  
ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Д3.1 - СПОРТСКИ  
ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет),  
КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

донесуван на планот:

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

наредител:

ДИПУ АГЕНС

прилог:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

РАЗМЕР:

М=1:1000

ТЕХ.БР.:

32/21-У

ДАТА:

Септември 2022

ЛИСТ

БР. 4



# СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

## КО КАТЛАНОВО

РАЗМЕР 1: 1000

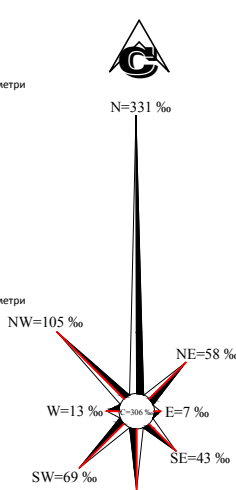
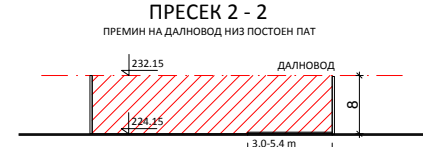
- ул. Њуделхиска бр.6/2 локал 7 и8  
 тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356 РАЗМЕР 1:1000  
 e-mail: geo-matika@hotmail.com

## Прилог 1



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ  
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |                                                                                       |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  <b>ЗУМ ПРОЕКТ</b><br>e-mail: <a href="mailto:zumprojekt@zumprojekt.mk">zumprojekt@zumprojekt.mk</a><br>ДИРЕКТОР: Иво Гориев, д-лг.инж.арх<br>ДИПЛОМ:<br>во Гориев, д-лг.инж.арх: овластување 03101 | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ<br>ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТОВАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА<br>ГРАДНИНА ГАРЦИРА СО СЕ ДЕНА Д-1. СПОРТНО<br>ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и рагби),<br>КО КАТОВАНО, ОПШТИНА ПЕТРОВЦЕ |                                                                                           |  |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ДОДНОСУВА НА ПЛАНОВИ:<br>ОПШТИНА ПЕТРОВЦЕ<br>НАЗНАЧЕН:<br>ДЕТУ АЕА ТРАНС КОМПАНИЈА                                                                                                                                 | ПРИЛОЖ:<br>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИЛОЖНИОТ ТОЗИ ЗА СЕТЕ ДЕНА ВО ГРАДИНА ИНФРАСТРУКТУРА |                                                                                       |             |
| ОБРАБОТЕНИЦИ:<br>Иво Смирнџи, д-лг.инж.арх. овластување 0310<br>Иво Смирнџи, д-лг.инж.арх. овластување 0310<br>Иво Смирнџи, д-лг.инж.арх. овластување 0310                                                                                                                               | РАЗМЕР:<br>М:1=1000                                                                                                                                                                                                | ТЕХ.БР.:<br>ДАТА:                                                                         | 32/21-У<br>Септември 2022                                                             | ЛИС<br>БР.5 |









ПРОЕКТЕН ДЕЛ



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УП ЗА ДЗ.1 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА  
ОТВОРЕНО  
РАКОМЕТ И ТЕНИС  
Ко Катланово, Општина Петровец**

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>ИНВЕСТИТОР/НАРАЧАТЕЛ</b> | <b>АЦЕ ТРАНС КОМПАНИ</b>           |
| <b>ФАЗА</b>                 | <b>АРХИТЕКТУРА</b>                 |
| <b>НАМЕНА И ОБЈЕКТИ</b>     | <b>СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО</b> |
| <b>ТЕХ. БР.</b>             | <b>32/21-А</b>                     |
| <b>УПРАВИТЕЛ:</b>           | <b>ИВО ЃОРЃИЕВ, ДИПЛ.ИНЖ.АРХ</b>   |

## СОДРЖИНА

### А. Општи листови

- 01. Регистрација на фирма
- 02. Лиценца
- 03. Овластување

### Б. Текстуален дел

## АРХИТЕКТУРА

### 01. Технички опис

#### Графички дел

|    |                         |         |
|----|-------------------------|---------|
| 01 | Ситуација               | 1 : 100 |
| 02 | Основа, пресек и изглед | 1 : 100 |

Број: 0809-50/150120210024920

Датум и време: 9.8.2021 г. 14:15:57

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ЕМБС:                         | 6135897                                                                 |
| Назив:                        | Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје         |
| Седиште:                      | БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1 МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ,<br>АЕРОДРОМ |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет на работење:                                | Регистрирана е општа клаузула за бизнис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Приоритетна дејност/<br>главна приходна шифра:      | 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Други дејности во<br>внатрешниот промет:            | Нема                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Евидентирани дејности<br>во надворешниот<br>промет: | надворешна трговија со прехранбени производи<br>надворешна трговија со непрехрамбени производи<br>посредување и застапување во прометот со стоки и услуги<br>посредување и застапување во услужните дејности<br>реекспорт<br>консигнација<br>агенциски услуги во транспортот<br>комисиони работи<br>туристички работи и услуги<br>меѓународен транспорт на стони и патници<br>меѓународна шпедиција<br>застапување на странски фирми<br>деловни и менаџмент консултански активности |
| Одобренија, дозволи,<br>лиценци, согласности:       | Нема                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150120210024920

Страна 1 од 2





Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120210024922

Датум и време: 9.8.2021 г. 14:18:26

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ЕМБС:                   | 6135897                                                              |
| Целосен назив:          | Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје      |
| Кратко име:             | ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје                                                |
| Седиште:                | БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ |
| Вид на субјект на упис: | ДОО                                                                  |
| Датум на основање:      | 24.1.2002 г.                                                         |
| Деловен статус:         | Активен                                                              |
| *Вид на сопственост:    | Приватна                                                             |
| ЕДБ:                    | 4030002602424                                                        |
| Потекло на капиталот:   | Домашен                                                              |
| Големина на субјектот:  | мал                                                                  |
| Организационен облик:   | 05.3 - друштво со ограничена одговорност                             |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар                                                    |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |            |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD:            | 0,00       |
| Непаричен влог MKD:          | 155.177,00 |
| Уплатен дел MKD:             | 155.177,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 155.177,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ |  |
|-------------|--|
|-------------|--|

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 1104958450005                |
| Име и презиме/Назив: | ИВО ГОРГИЕВ                  |
| Адреса:              | КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ |
| Тип на сопственик:   | Содружник                    |
| Паричен влог MKD:    | 0,00                         |

Број: 0805-50/150120210024922

Страна 1 од 3

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Непаричен влог MKD: | 82.098,00 |
| Уплатен дел MKD:    | 82.098,00 |
| Вкупен влог MKD:    | 82.098,00 |

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 2807988455014                |
| Име и презиме/Назив: | АНА ЃОРЃИЕВА                 |
| Адреса:              | КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ |
| Тип на сопственик:   | Основац/сопственик           |
| Паричен влог MKD:    | 0,00                         |
| Непаричен влог MKD:  | 73.079,00                    |
| Уплатен дел MKD:     | 73.079,00                    |
| Вкупен влог MKD:     | 73.079,00                    |

| ДЕЈНОСТИ                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Други дејности:                                 | <p>надворешна трговија со прехранбени производи</p> <p>надворешна трговија со непрехрамбени производи</p> <p>посредување и застапување во прометот со стоки и услуги</p> <p>посредување и застапување во услужните дејности</p> <p>реекспорт</p> <p>консигнација</p> <p>агенциски услуги во транспортот</p> <p>комисиони работи</p> <p>туристички работи и услуги</p> <p>меѓународен транспорт на стоки и патници</p> <p>меѓународна шпедиција</p> <p>застапување на странски фирми</p> <p>деловни и менаџмент консултански активности</p> |

| ОВЛАСТУВАЊА |
|-------------|
|-------------|

| Управител |
|-----------|
|-----------|

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| ЕМБГ:               | 1104958450005                                                 |
| Име и презиме:      | ИВО ЃОРЃИЕВ                                                   |
| Адреса:             | КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ                                 |
| Овластувања:        | Управител без ограничување - занимање: ВСС                    |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Овластено лице: | Управител |
|-----------------|-----------|

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ |                        |
|-------------------------|------------------------|
| КОНТАКТ                 |                        |
| E-mail:                 | zumproekt@zumproekt.mk |

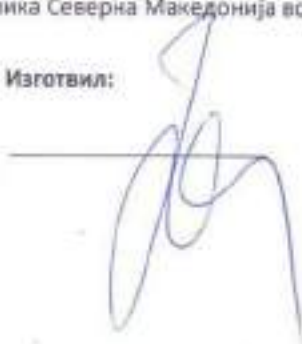
**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:








Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор**  
**ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Булевар Јане Сандански бр.59-1/1-мезанин Скопје-Аеродром,**  
**ЕМБС: 6135897**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.08.2024 година

Број: П.824/Б

30.08.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16 и 31/16) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

**Р Е Ш Е Н И Е**

За назначување на главен проектант за изработка на **Идеен проект од УП вон плански опфат за Д 3.1 спортски терени на отворено, Ко Катланово**, Општина Петровец од ЗУМ ПРОЕКТ, со тех.бр.32/21-А.

Како главни проектанти се назначуваат

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309  
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх. -соработник

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16 и 31/16) како и другите вазечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Скопје,  
2021 година

Управител:  
диа Иво Ѓорѓиев



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**ИВО ЃОРЃИЕВ**

дипломирани инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0309**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски  
дипломатиник





## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. ЛОКАЦИЈА

Идејниот проект за спортски терени на отворено се предвидува да се изведат на дел од површината намената за спорт и рекреација , а за изведба на тениски игралишта и ракометно игралиште на КП 1594, КП 1654/4, КП 1669, КП 1654/2, КП 1654/3, КП 1660, КП 1667, дел од КП 1603, дел од КП 1633 и дел од КП 1654/1 КО Катланово, м.в. Лака. Од проектниот опфат на Урбанистичкиот проект, Ко Катланово Општина Петровец со тех.бр.32/21-А , а е изготвен од ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје.

### 2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Постојната состојба на терен представува слободен простор кој е технички неуреден и насипан со земјен материјал.

Теренот е релативно рамен .

### 3. ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Со Идејниот проект се предвидува изведба на тениско игралиште и игралиште за ракомет кое е комбинирано и со можност за игра на кошарка и одбојка.

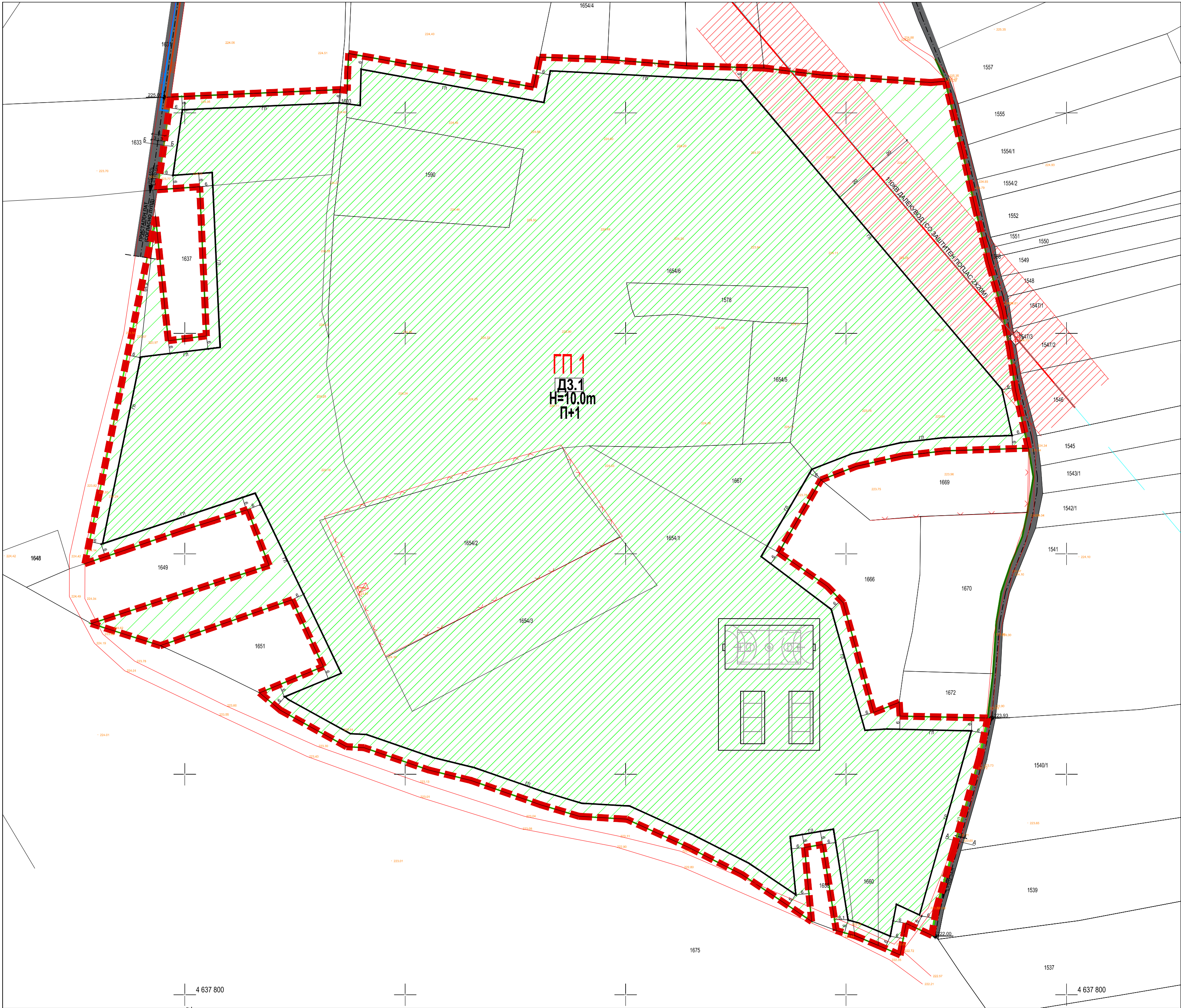
Игралиштата се предвидуваат да се постават слободно во просторот на потребна подлога и оградени со пластифицирана мрежа.

Можноста да се користат во летниот период и во вечерните термини со употреба на светлосни инсталации со користење на соларната енергија.

Ракометното игралиште е со димензии 40/20 м, а на тениското игралиште 23,80/10,97м.

Составил ;  
Иво Ѓорѓиев,д.и.а.  
Овластување бр.1.0309

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

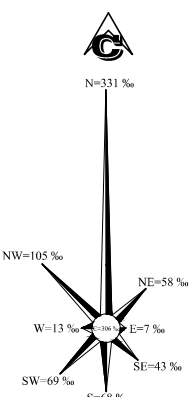


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ  
ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 - СПОРТСКИ  
ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет),  
КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

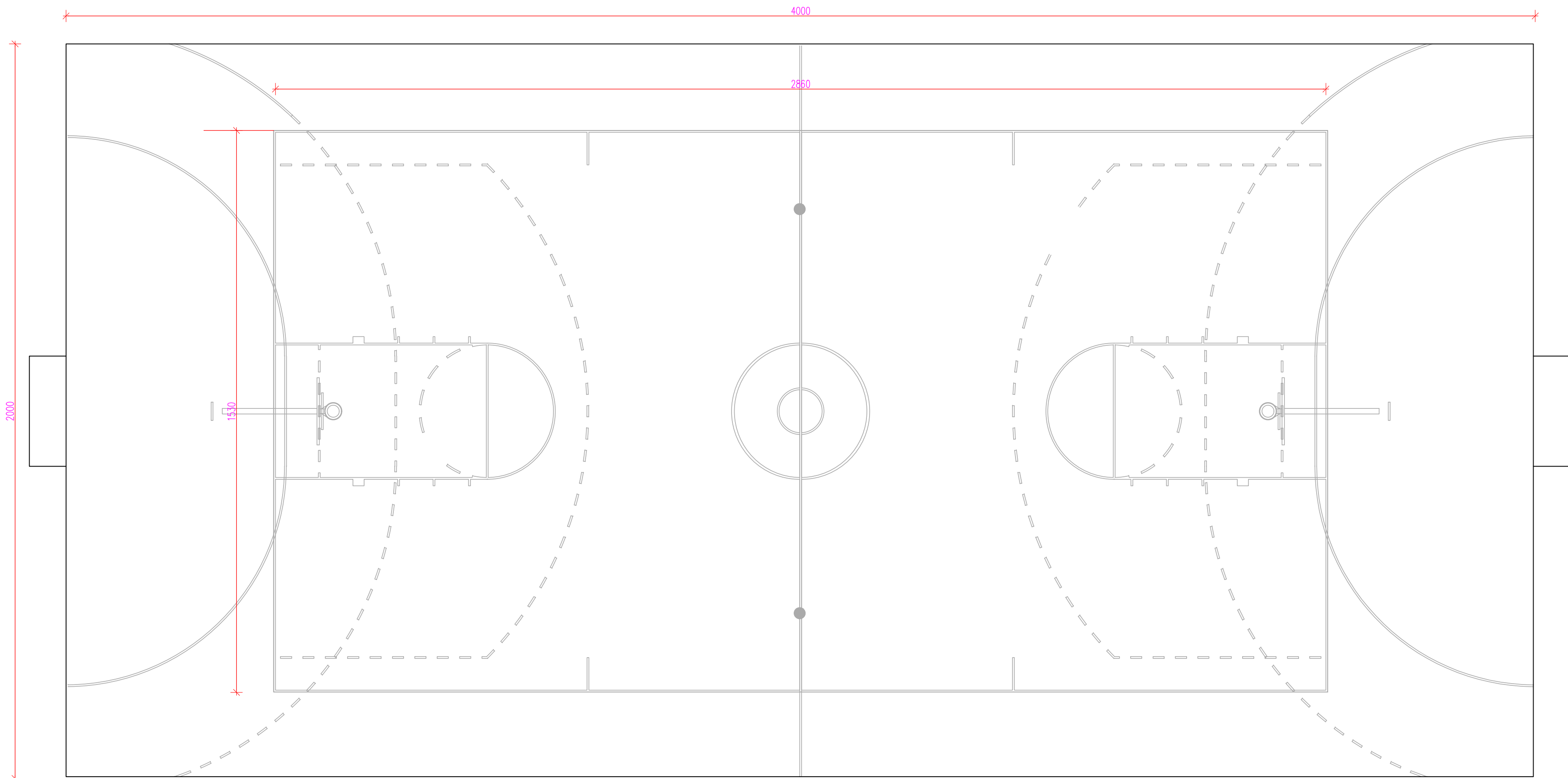
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11.48ха (114780.92м²)



СИТУАЦИЈА

|                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                        |  |          |               |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|---------------|---------|
| <div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div>ЗУМ ПРОЕКТ</div><div>СКОПЈЕ</div><div>e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</div></div></div> |  | <div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ<br/>ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КАТЛАНОВО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА<br/>ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ДЗ.1 - СПОРТСКИ<br/>ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО (терени за тенис и ракомет),<br/>КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ</div> |  |          |               |         |
| УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх                                                                                                                                                  |  | донесувач на планот:<br>ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ                                                                                                                                                                                               |  |          | <div>У</div>  |         |
| ПЛАНЕР:                                                                                                                                                                               |  | нарачникот:<br>ДДТУ АЦЕ ТРАНС КОМПАНИ                                                                                                                                                                                                  |  |          |               |         |
| Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101                                                                                                                                         |  | прилог:<br>СИТУАЦИЈА                                                                                                                                                                                                                   |  |          |               |         |
| СОРАБОТНИЦИ:                                                                                                                                                                          |  | РАЗМЕР:                                                                                                                                                                                                                                |  | ТЕХ.БР.: |               | 32/21-У |
| Нина Сираџ, дипл.инж.арх. овластување 0.0310<br>Ангела Ѓорѓиева, диа                                                                                                                  |  | M=1:1000                                                                                                                                                                                                                               |  | ДАТА:    | Декември 2021 | БР. 0   |



ОСНОВА

РАКОМЕТНО ИГРАЛИШТЕ

|                                                                                     |  |                                                                                                               |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>ЗУМ ПРОЕКТ</b><br>С К О П Ј Е<br>e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk                |  | Идеен проект<br>УП за ДЗ.1 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО<br>РАКОМЕТ И ТЕНИС<br>, Ко Катланово, Општина Петровец |              |
| Управител: д-р Иво Ѓорѓиев                                                          |  | Инвеститор: АЦЕ ТРАНС КОМПАНИ                                                                                 |              |
| Проектанти:<br>д-р Иво Ѓорѓиев овластување Б.1. 0309<br>д-р Саво Симовски А.1. 0389 |  | Прилог: СПОРТСКИ ТЕРЕНИ                                                                                       |              |
| Размер: 1:100                                                                       |  | ТЕХ.БР                                                                                                        | 32/21-А      |
|                                                                                     |  | ДАТА                                                                                                          | Ноември 2021 |
|                                                                                     |  | лист<br>бр.01                                                                                                 |              |



2380

1097

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

ОСНОВА

ТЕНИСКО ИГРАЛИШТЕ

|                                                                                          |  |                                                                                                                                                |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <div>ЗУМ ПРОЕКТ</div> <div>С К О П Ј Е</div> <div>e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</div> |  | <div>Идеен проект</div> <div>УП за ДЗ.1 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО</div> <div>РАКОМЕТ И ТЕНИС</div> <div>Ко Катланово, Општина Петровец</div> |                                                                              |
| Управител: д-р Иво Ѓорѓиев                                                               |  | Инвеститор: АЦЕ ТРАНС КОМПАНИ                                                                                                                  |                                                                              |
| Проектанти:<br>д-р Иво Ѓорѓиев овластување Б.1. 0309<br>д-р Саво Симовски А.1. 0389      |  | Прилог: СПОРТСКИ ТЕРЕНИ                                                                                                                        |                                                                              |
|                                                                                          |  | Размер: 1:100                                                                                                                                  | <div>ТЕХ.БР</div> <div>32/21-А</div> <div>ДАТА</div> <div>Ноември 2021</div> |
|                                                                                          |  | лист<br>бр.02                                                                                                                                  |                                                                              |