

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ на опфат	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	3294,01
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	3294,01
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	261,9
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	785,7
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	7,95%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,24
ПОВРШИНИ	
М ²	%
А4.3 - времен престој - викенд куќи	261,90 7,95%
сообраќајни/пешачки површини	209,59 6,36%
зеленило	2822,52 85,69%
Вкупно	3294,01 100,00%

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОСТОЈНИ
 — ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ НАДЗЕМЕН ВОД)
 — ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ ПРИКЛУЧОК)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ - ПЛАНИРАНИ

 СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
 БУНАР - ПЛАНИРАН



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 ВИКЕНД КУЌИ на КП 206/11 и 206/12, Ко Бадар, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0,329ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П 1.1.1
- Н=10.2м
- П+2
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

- А4.3 А4.3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

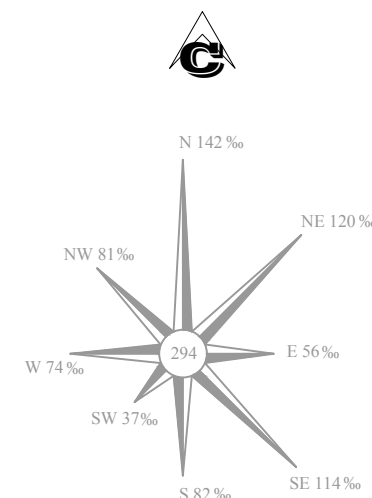
245.642

ВИСИНСКА КОТА

И=4.4%

L=81.5m

НИВЕЛМАН



СООБРАЌАЈ
 ПРИСТАПЕН ПАТ
 ПРЕСЕК А-А

5.4-7.8

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 А4.3 ВИКЕНД КУЌИ на КП 206/11 и 206/12, Ко Бадар, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Нумерички показатели

Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	дворно зеленило
1.1	Времен престој - викенд куќи	А4.3	10,20	П+2	3294,01 м2	261,90 м2	785,70 м2	7,95%	0,24	2822,52 м2

ЗУМ ПРОЕКТ
 СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 А4.3 ВИКЕНД КУЌИ на КП 206/11 и 206/12, Ко Бадар,
 ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

УПРАВИТЕЛ:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
 ТОНИ ТАЛЕСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
 0058

ОДОБРУВА:
 ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:
 СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:
 Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359
 Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310
 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
 М = 1:1000

ТЕХ БР.:
 73/22-У
 ДАТА:
 МАЈ 2022

ЛИСТ
 БР.:
7