

тех. бр. 2/22-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А 4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ- ВИКЕНД КУЌИ
НА КП 213/2, КП 213/3 И КП 213/26 КО ГРАДМАНЦИ
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

Управител:

Иво Ѓорѓиев

Скопје, Март 2022

Број: 0809-50/150120220003651

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:50:12

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150120220003651

Страна 1 од 1



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120220003649

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:49:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.058,00

Број: 0805-50/150120220003649

Страна 1 од 3



Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ГОРГИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Оснoвач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-0/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(името, седиштето, адресот и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи со директа притока на
са исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0101

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А 4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ- ВИКЕНД КУЌИ НА КП 213/2, КП 213/3 И КП 213/26 КО ГРАДМАНЦИ ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се изработува врз основа на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („ Службен Весник на Република Северна Македонија „ бр 32/20), за поединечни градби, групи на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички план за кои што не постојат услови и /или економска оправданост за донесување на урбанистички план, доколку постои соодветен или некатегоризиран пристап. Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се изработува на ажирирана геодетска подлога врз основа на претходно прибавени Услови за планирање на просторот за кој е добиено Решение за услови за планирање на просторт, проектна програма одобрена од надлежен орган, мислења од државни органи , институции, установи и правни лица кои имаат надлежност во подрачјето на проектниот опфат.

Проектната програма треба да се создаде основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А 4.3 времен престој- викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26 КО Градманци Општина Петровец, со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат , во функција на промоција и развој на селскиот туризам.

Урбанистичкиот проект да се изработи во согласнот со членовите 58, 59,60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020 и 219/2021) .

Опис на проектен опфат

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со план со намена А 4.3 времен престој- викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26 КО Градманци Општина Петровец се наоѓа во село Градманци, во југоисточниот дел на Скопската котлина, во долното сливно подрачје на реката Пчиња, на надморска височина од 320 м, на оддаленост од градот Скопје 32км.

Проектниот опфат ги опфаќа КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26 КО Градманци , Општина Петровец.

Границата на проектниот опфат е дефинирана по границите на катастарските парцели КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26 КО Градманци, односно

- Од север границата се движи по северната граница на КП 213/3;
- Од исток границата се движи по североисточната граница на КП 213/3, и КП 213/2 ;
- Од југ , границата се движи по КП 23/26,
- Од запад границата се движи по граница на КП 213/26, и КП 213/2 и КП 213/3.

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува 865,069 м² или 0.086 ха. Периметарот на проектниот опфат изнесува 122,97м’.

Површина = 865.0698 м²

Периметар =122.9767 м

1- X=7558322.73 Y=4639814.13

2- X=7558318.97 Y=4639826.84

3- X=7558299.38 Y=4639817.77

4- X=7558301.22 Y=4639809.53

5- X=7558307.56 Y=4639786.01

6- X=7558310.03 Y=4639786.46

7- X=7558313.13 Y=4639777.89

8- X=7558320.98 Y=4639782.33

9- X=7558327.13 Y=4639790.12

10-X=7558327.78 Y=4639796.85

До парцелата постои сообраќаен пристап од јужната и источната страна кој претставува КП 214 и дел од КП 205 КО Градманци.

Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат

Во рамки на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со план со намена А 4.3 времен престој- викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26 ,КО Градманци Општина Петровец, потребно е да се дефинира една градежна парцела од групата класи на намени А –домување и престој , класа на намени А4-времен престој поединечна класа на намени А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, согласно класификацијата на намени дефинирана во член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020 и 219/2021) .

Како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена се предвидуваат комплементарни намени, што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена во урбанистичкиот проект, во склад со член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020 и 219/2021).

Во градежната парцела се дозволува планирање на компатибилни класи на намени или групи на класи на намени со две или повеќе намени застапени со најмногу 40% согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020 и 219/2021), и алтернативни намени согласно член 82 од истиот правилник.

Согласно член 20 став 1 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.18/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија бр. 42/2020), задолжително да се обезбеди мин. 20 % зеленило во градежната парцела.

Во рамки на градежна парцела да се реши паркирањето на возила за корисниците на градбата со обезбедување на потребен број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/2020 и бр. 219/2021).

Во градежната парцела да се дефинира површина за градење на објекти со намена А4.3-викенд куки и други објекти за времено сместување.

Градбата да биде изградена од висококвалитетни енергетско ефикасни материјали.

Проектниот дел од урбанистичкиот проект ќе содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат.

Проектни барања за инфраструктурата

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на овој урбанистички проект и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови како и приклучните места на инфраструктурата а согласно добиените податоци и информации од органите на јавните претпријатија и надлежни институции.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постоен сообраќаен пристап, сообраќаен пристап од јужната и источната страна кој претставува КП 214 и дел од КП 205 КО Градманци.

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Република Северна Македонија бр.225/20 и 219/21).

Методологија

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да се изработи врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020) во согласност со членовите 58, 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020 и 219/2021), на ажурирана геодетска подлога заверена од Агенција за катастар на недвижности.

На урбанистичкиот проект да се изврши стручна ревизија од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови.

Изготвувач,
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 425/2022

Дата... 01.03.2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Петровец, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,09 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y01122 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на времен престој – викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел: КАТЛАНОВСКИ ПРЕДЕЛ СП(споменик на природата – заштитен).

Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 64/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 113/18 и 151/21), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановски предел за споменик на природата (Службен гласник, број 7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.

7. Донесувачот на планската документација за изградба на времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за изградба на времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Петровец, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 40418 од 17.01.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец. Површината на планскиот опфат изнесува 0,09 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 425/2022 од 03.03.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

D. Markovska

Одобрил: Соња Фурнаџиска

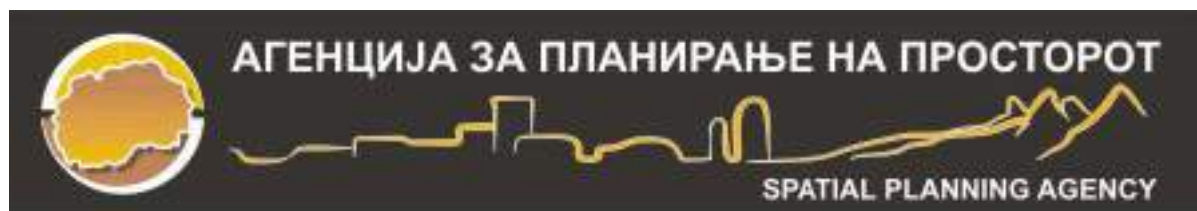
S. Furnadziska



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi

[Handwritten signature]



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИСПИД КУЌИ НА КП 213/2, КП 213/3 И
КП 213/26, КО ГРАДМАНЦИ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У01122

Скопје, февруари 2021

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 213/2, КП 213/3 И
КП 213/26, КО ГРАДМАЊЦИ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Петровец

Тех.бр. У01122

Раководител на одделот
Александар Ивановски, д.п.а.

Координатор:
м-р Христина Николеска, д.п.а.

Раководител на сектор за просторно планирање
д-р Душанка Трпачева Ангелковска, д.п.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андричева, д.п.а.

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26,
КО Градманци,

ОПШТИНА ПЕТРОВИЦ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како национален, стратешки, долгорочен, интегриран и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од природни дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова на следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем на планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите закони и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за прашање на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително устоанување на соодветните стратешки, основни, други регионални програми и сите закони на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од истиј Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на репоси, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на премени престој - викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градмалци, Општина Петровец. Вкупната површина на предметниот имот изнесува 0,09 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат клучни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на акулната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени по просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се воспитуваат локационите, техно-економските и териториумите за заштита на животната средина, кои се условени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедни, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори изградени со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на животната во Републиката, посебно тежиште се ставя на унапредувањето и заштитата на животната средина. Составта на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е потребен преглед на варијантата при животната средина. Посебно значајен имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и постојатите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното наследство споредено со неговата културолошка и цивилизационска важност и значај.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и особина која создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги софаќаат географската и топографската положба на подрачјето, релјефните, геолошките, седолонските, хидрографските, климатските, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Услови за планирање на просторот се наменети за изградба на времен престој - викенд куќи во КО Градманици, Општина Петровец. Предметната локација се наоѓа северноисточно од населено место Катланово на надморска височина од 250m.

Предметното подрачје е под паѓање на континенталната средоземна клима, односно на овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, прие паѓање е ослабено. Основни карактеристики се остри и плажни зими и суви и жешки лета.

Теренот е подложен на северни и северноисточни ветрови, со најголема честина на северниот ветар од 142%, Севера следи северноисточниот ветар со честина од 126%, југоисточниот ветар со честина од 114%, јужниот ветар со честина од 82%, северозападниот ветар со честина од 81%, западниот ветар со честина од 74% и источниот со честина од 56%.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Поради големата простретеност маалин се подолупаат просечно околу 50 денови. Карактеристични се утринските мразови до крајот на април.

Во однос на врнежите подготвите температур денс вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504mm со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до ноември со траење на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на водри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, и тумурни денови 95. Просечната влажност на воздухот во текот на годината изнесува 70%.

Просечната годишна температура изнесува 12°C. Просечната годишна максимална температура изнесува 18,2°C, додека минималната изнесува 6°C.

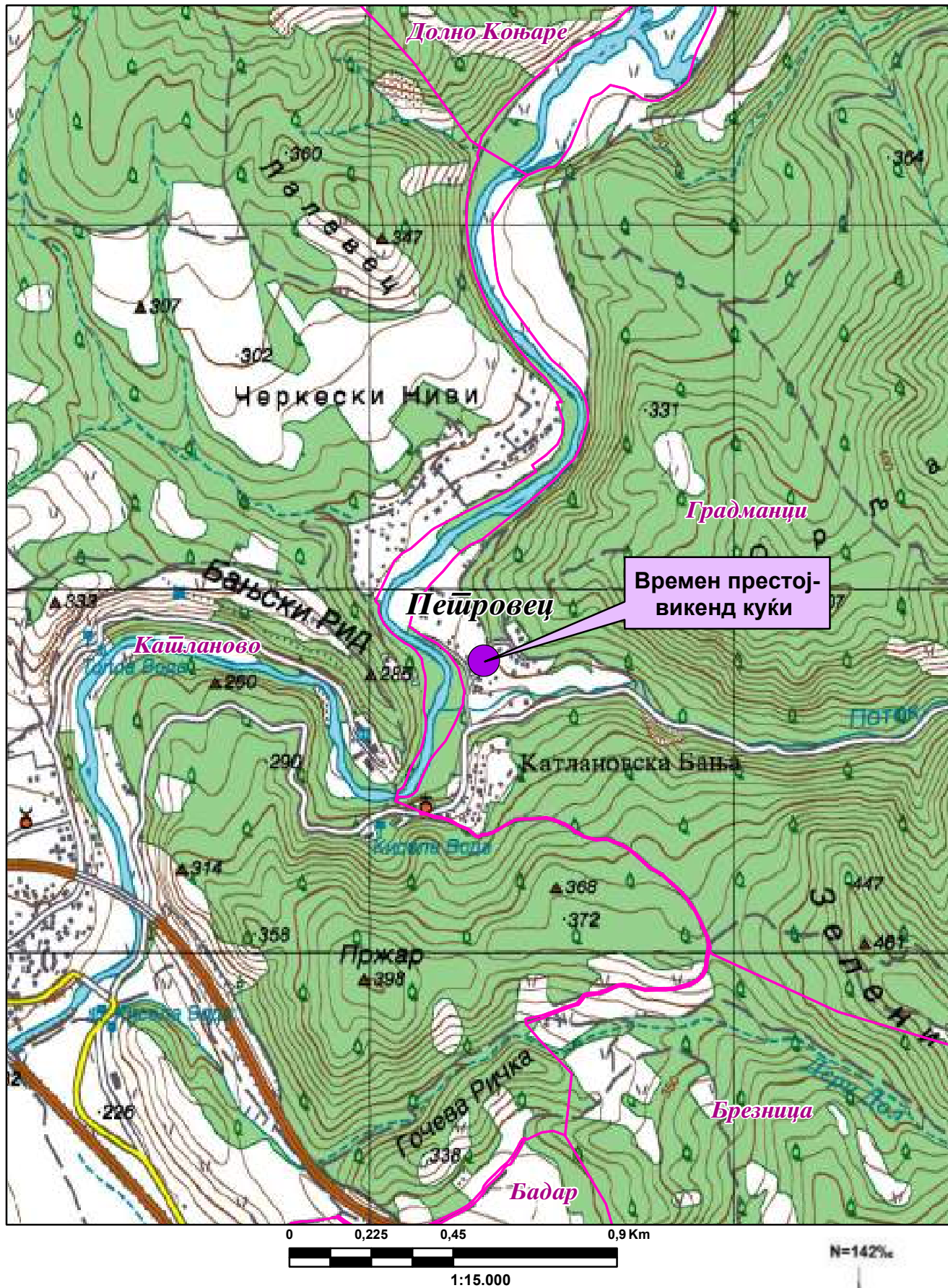
Податоците се од мерната станица Скопје - Петровец.

Климатски услови на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна размештеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и способностите на развојот, постапеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот по која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските способни и економската позиција на Државата во систеот, идниот развој на македонската

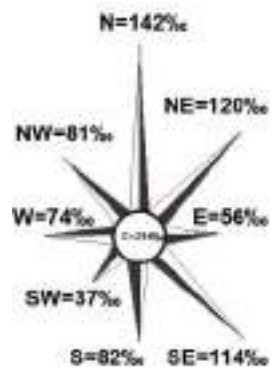
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на можностите со другите различни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со интегрирањето на населението во просторот, се формираат центри-слодови на развојот како што е Градот Скопје со транзитивно влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Полоните на развој ги формираат основите на развојот кои во миналото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, темпелата на реките и слично, а во денешно време позначајни станале деловните односи, меѓународните комуникации, како и инфраструктурните системи и стопанските капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет зони на развој од кои релевантни за Општината на чии простор се наоѓа локацијата на која се наменети Условите за планирање се две различни зони: "Северната развојна зона" и зоната "Север-југ".

Развојната зона "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје па речиси до реката Вардар. Формирана е историски по текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку планината стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжува на север, па се соопи со зоната по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата па постојат градовете: Куманово – Скопје – Велес – Тетово (и Кавадарци) – Демир Капија – Валандово – Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Како и првпат и да се случат, во наредните децении овие зони ќе останат главни.

По Втората светска војна до денес, по северниот и западниот дел на државата, се формирала зоната која би можела да се нарече "Северна" и која ги поврзува градовете: Крива Паланка – Куманово – Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Охрид – Струга. Во современите промени, оваа зона продолжува на исток кон Кустенидо-Р Бугарија и на запад кон Гилбасан-Р Албанија.

Развојните зони имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патните, за изградбата на далекуводни, гасоводни итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на целокупната економија во Република и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот на економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголеми атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и поместување на различните фактори.

Изградбата на предвидениот објект со намена времен престој – викенд куќа, КО Градманици, Општина Петровец, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија преку животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и клучен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другиот стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми на глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Заштитување на тенденциите на прекумерна и стихијна перманентна на последните покривени по непродуктивни цели;
- Уголемување на продуктивноста способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите покривени земји функции на поголема транспарентност на храна;
- Препремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концептот идејата за токенизи мапури од сообраќајни коридори на земјиштето, воздухот и податите над дозволените норми;
- Рекултивирање и прибави на деградираниот земјиште по земјоделски намени со мелiorативни и агроелектрички зафати;
- Искористување на компаративните предности и слабости на одделни подрачја и стопанствата за поднесок сметен на финализација и надолжување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон износ;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реконструкција на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржливи развој, кои поддржуваат поголема употреба на природни ђубрила, контролирана употреба на вештачки ђубрина во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на талкоелектрички ђубрина, примената на талкоелектрички капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и воспитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на граница/нормацијата на земјиштето од I-IV бошкетна класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на капацитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација

предвидена се зајакнуваат постојатите земјоделски подпршници, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по завршка на испитот, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барањето за согласност за трајна премена на земјоделските земјини праводрешки.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите на живот треба да се во корелација со концептот на одржан развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на доброто по мерка која дозволува нивна репродукција, воспоставување на развојните стратегии и стремување на конфликтот во сите области на живеењето. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се започне концептот на одржан развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата на користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сремашна со вода. Какоку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на животот сред.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подврати (ВН): ВН „Поло“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пеланија“, „Средна и Долна Прпа“, „Долна Вардар“, „Дојран“, „Струмичко-Радомирско“, „Охридско-Струшко“, „Пректа“ и „Дебар“.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти за времен престој - викенд куќи во КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа во водостопанската подрачје (ВН) „Скопје“. За искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотечи во наредниот период кога ВН се предвидува изградба на акумулациите Палисад и Гомалево на Кадуша Речка и Брасда на Кучувишка Речка.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои наречети се одискуванг со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување. Како посебен вид на подземни води се наоѓаат изобилностата со термални, термоминерални и минерални води од кои по ретноста на ВН „Скопје“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Велешко-Скопје-Катланова.

Согласно Просторниот план основна цел во управувањето со водите е конструирање обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Офрмување и одржување на заштитни зони околу изворите кои ќе се користат за подоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користат незаштитени извори, односно објектите не се приклучат на подоснабдителната мрежа на селото Градманци);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможат повеќе користители да се снабдуваат со квалитетна вода;

- Рационално користење на водата преку примени на современа технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Дрвокопу за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долготрајна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на површени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта“ на задовување преку изградба на соединет систем за пречишћавање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потребената енергетичка енергија е од увозно потекло па што се одразуваат големи дефицити средства. Зголемувањата потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" ја наметне одржливи и економичен начин предвидува мерки за намалување на емисиите на парникови гасови, зголемување на користаноста на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки ќе придонесе за подобро односно поефикасна иднина за следните генерации, зголемување на нови работни места, и истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балансирачките електроенергетски системи (чија земја најчесто се увозишци) е многу значајен фактор за нивниот развој. Електроенергетските системи на балансирачките земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да престануваат чекор прол по транспарентна на потребните количини на електрична моќност. РММакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Тетин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Привла Монтира) а по план е градбата на вод кон Албанија. Планираната со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје кон Србија е сменета и изграден е водот Пешчи-Србија.

Локацијата за изградба на вирење на КО Градманци Општина Петролец нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, постојниот 110kV преносен вод Скопје-Велес минува на 1,9km југозападно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со зголемената потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со постојна зголемена употреба се поведоа експлоатативниот горива кои со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нефинишите деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас именува постојат материји

по однос на другите енергенти, заради што интернационалното е стандарти на минимум.

Изграденост крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира по идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи оптимизирање на енергетиката во снабдувањето на гасе регионот во Републиката но и урамнотежување на енергетичката политика на државата.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Се планира проширување на гасоводната мрежа и во овој регион со градба на дистрибутивна мрежа, по дрзаста на која не е точно дефинирана. Постопната изградба магистрална гасоводна мрежа минува далеку од оваа локација.

Заради оптимизирање на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на државата изграден е нафтотокот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сиров нафта од пристаништето во Солун до Рафнеријата ОК ГА. Трзаста на изградениот нафтоток Скопје-Солун минува на 2,8km источно од оваа локација и немаат конфликти.

Население

Уредувањето на користењето на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на нја и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Вра основа на прогнози за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на отваравање на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како по иднина ќе се формира населението, неговниот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Трзастајќи од средбата дека популационата политика преку систем на мерки и активности треба да овозможува врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водечко акцивна популациона политика во согласност со можностите на стопанско-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се поди единствена популациона политика со диференциран пристап и мерки по одредени подрачја, со цел да се постигне оптимална организација на користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите на семерниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и станите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општината

Петрич на кој простор се наоѓа предметната локација, изнесува 8.255 жители, од кои 33,5% претставуваа расположлива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите надolni услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на акумулација општествено-економскиот развој, претставува непосреден планирачки фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во поопштен смисла, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на акумулација општествени развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен во зголемување на нивното население, социјалните и економските функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-функционални структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои се одат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломератски системи.

Во однос на статусот на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое понудува како извор на податоци, за следење на традициите и трендовите во одредени сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или економски причини неможе да се алоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, акумулација и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Премамевата на одредени покривини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходно за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и пројектирање на обемот, покривината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефиции за пивачи горите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и повдно неопходно е спроведување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на децентрализација на проширување на градежното земјиште од една и поврзано и рационално искористување на постојните изградени покривина од друга страна, односно:

- Изградбата на викенд настани, времено сместување, аплиански објекти, земјоделски и други објекти се специфични намени да се поставуваат во подрачја кои со плански и програмни наменитините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на времен престој - викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржливи развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и намери на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го претпоставува домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за негласнените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, и стабилната изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стратешкиот развој, организација и уредување на просторот и подготвување на животниот стандард на населениците.

Сопремениите функционални барања на домаќинствата за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, донесуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на екзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови придобивки и исполнување на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа ситуација спаѓаат стабилни единици за секундарно домување, односно станови кои се користат попремно во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **викенд куќи**, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- **семејни куќи**, каде станот се користи попремно за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само пречтор во затворен стан, туку и по отворени простори, можност за користење на екстерни спортски терени, остварување на брзопоток и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки по кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биволноско - фамилноиска функција, а по поширока како економска социјална функција.

Иницијативата за изградба на времен престој - викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови придобивки и исполнување на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат попремно во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и земајќи го типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и својствениот ниво на централизација.

Концепцијата на организација на јавните функции се подопредува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со постојателите тенденции на организирање и финансирање на општинските функции.

На предложениот простор наменет за изградба на премин престој - викенд куќи, КО Градмалци, Општина Петровец, нема препораки и забрани за организација на јавни функции (образование, здравство, социјална и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и преки

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, соопштена од постојател комуникациски системи, е етаблирана преку системот за сообраќај и преки при чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од основно значење за развојот на стопанските активности, се обврзува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат по две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поопрежување на државата (стратешки коридори);
- интерното поопрежување на државата (регионални и локални потреби);

Основна за екстерното поопрежување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што предно е и основна за ориентација кон европските и балканските попределби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата на интерното поопрежување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Република С.Македонија се базира на категоризација на патната мрежа, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ЕЕМ со "Г" ознака на патната мрежа, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на споредните од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патната "Г" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, I-75, I-850, I-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, магистралната и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 кој се поклопува со магистралниот пат M-1 (CP – Табановце – Куманово – Бела – Ботевродица – ГР) - Коридор за патен сообраќај по насока север – југ;
- M-1 (CP – Табановце – Куманово – Бела – Ботевродица – ГР);

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патништа („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се препменува со ознаката:

- А1 - Граница со Србија – ГП Табановце – Куманово – Велес – Петрич – Демир Капија – Гевгелија – граница со Грција – ГП Бонородица и долина Градско – Прилеп – врска со А3.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци по насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се користеаат во просторот помеѓу градовите Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патници во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатници (CEM):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крипа Паланка-Куманово-Скопје-Гевгелија-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Козани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надополнуваат *регионалните патници*, што заедно со локалните категоризирани патници ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Регионален регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влетува во групата на **регионални патници "Р2"** и е со ознака:

- **Р29176** - Капањанско (врска со Р1102)- Капањанска Бања.

Донадатока за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економскиот моќ на државата, а дрските на меѓународните и магистралните патници, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решават со децентрализирано прекрстување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патници („Службен весник на Република Македонија“ брј 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поопрезување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

I. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР- Битола-Скопје | 31,7 km |
| – СР-Кривопаланка-Битола-Велес | 145,6 km |
| – БГ-Крипа Паланка-Куманово | 84,7 km |

—	ДП-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km
---	-------------------------	----------

Покрај постојните преки Табановце и Бланце на север, односно Геничница и Кременница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на патен кон Република Бугарија, односно на патад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегрираниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за нолучување по меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со резултатите можности на Република С.Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта на Република С.Македонија се интегриран дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 нолутички милји по кои контролирано се одвиваат прелети над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, а тиа во Скопје, Охрид, Стругица и Битола. Аеродромот во Скопје е способен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран по категорија-II категорија, а поите аеродроми што се предвидуваат во Стругица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предата да ја сочинуваат сгашните 5 реконструирани и технички доопремени спорски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните принципи на извојвид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронска комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и зупи или други содржини од каква било природа преку радиобраноти. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските системи, водови, везлалувачи и други.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, ностануваат, градат, употребуваат и елимин под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите на просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно пражнење со пуштањето по рабони на антениски систем не треба да ги надминува предвидените прописани со Унијалното за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко пражнење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко пражнење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните предности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телком, А1 Македонија, Телекабел и Најксомобил. Тие во своите сопствени развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - ретирени, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортисти, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Поддршка на преноси на радиој на мрежата согласно постројката на инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој ретност покривачи е со сигналот на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа – се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапноста до мрежата е изградена од кабли (од бакарни парници, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски јокна/пасти, надворешни опреми и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштитата на човековото здравје и безбедност,
- заштитата на работната и животната средина,
- заштитата на просторот од непотребни интервенции,
- заштитата на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со понудување на нови технологии и услуги, а особено со понудување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори на своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: гласовни услуги (вклучувајќи услуги со дододена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни гласовници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје на електронска комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Петропеч.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност на широкопојасни пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност на пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трансферите и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настаналиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давањето на услуги и одржливоста по целост, применливата заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и поддршка основа на глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитетот по следените на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираниот подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани во животната средина од предвидените за изградба на времен престој - викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на букава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на времен престој - викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се применат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираниот подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите на животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се запозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот по граници на дозволениите нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно понтерно искористување на неката или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање по најблескиот рецепиент, со цел да се унеслашат предностите на

концентрацијата на материјните присутни во предметната општина, податоци пронајдените градежни предности на максимално дозволениите концентрации на материјните присутни по регионскиот;

- Да се преземат активности за намалување на букавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од букавата и да се овозможиат пронајдените градежни предности за дозволно ниво на букавата во животната средина;
- Организирано управување со општите со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животната здравјето на луѓето;
- Сооднатост и/или поседувањето на општни материјни и човечки ресурси спроведувајќи се владата на енергетски предизвиките, нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитен и украсен зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на подоните (индолтни) со широк биологички капацитет за зачувување материјни.
- Да се изведуват енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните ресурси и биодиверзитет и прелевската развојност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, при вклопа на режимот на заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои се поставува одржливиот користење на природата и современите третирања на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се досегат на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува по заштитените простори на да се избегнат или да се надминат судирите и конфликтите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно воспитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и прелевска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство по интерес на сегашниот и идниот развој, без значително општествено напрежение на природата и со што помал нарушување на природната рамнотежа;
- Спречување на негативне активности на физички и правни лица и нарушувања на природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што помалку услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и спречување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за живот на средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на времен престој - викенд куќи, КО Градманици, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел:

КАТЛАНОВСКИ ПРЕДЕЛ

СИ (споменик на природата - заштитен)

Се наоѓа на 27 km јужно од Скопје, на место каде реката Пчиња го освојува своето корито во Катлановскиот Рид и изградила кука, во мошне живописна и ретко убава клисура. На овој простор присува е специфична појава на отворена пукастина од ерозионско потекло, низа која попремно се дистрибуираат термоминерални води, од кои се патапожени поместливи драпирани наслади на бисит. Димензијата на пукастивата изнесува 350 m, а ширина на отворот е до 30 cm. Локалитетот нафаќа површина од 5442 ha. Тука се среќава аспидрацата *Erythronium - Carphactum orientalis*.

На левата страна на Пчиња непосредно крај одморалиштето на пешахомерите, на надината околу 50 m над домот се среќава неверојатно интересна флора на усони во вакво подрачје, именит: *Erythronium dens canis*, *Galanthus gracius*, *Scilla bifolia*, *Fritillaria gracius var. gussakiana*, *Anemone ranunculoides* и др.

Оваа тектонско-хидротермална појава е единствена во нашата земја и претставува многу предна компонента на дивната геодиверзитетот, а потребно место може да има во образовниот дејност, во сечењата и како природна структура во просторот. Бездруго се работи и за рефугиум на флора која поди потекло од позначајно време.

Локалитетот е подложен на деградација и загрозуеност. Регистрирано е берба на декоративните ладени растенија. Сепак, дека оваа појава треба да се спречи.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз на заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): III категорија и режим на заштита 1, 2, 4 и 5.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*):

III категорија: Споменици на природата, Национална обележја

Овие категорици обележја содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики на да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувања на создадени со човечките активности или чие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои специјална на такви активности. Овие области

не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екземплен кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, оние области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на постојбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човечкото влијание/вмешање. Оние области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку доколку жонку е потребно да се осигури дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подоби период.

Режими на заштита согласно валидацијата дадена по Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Експертски одборат за заштита на природното наследство:

P3-1: Режим на заштита на геолошко-палеонтолошки и минералошко-петрографски споменици

Од разгледувача:

По-правилно треба да биде забрането:

- да се експлуатат, да се крнат или да се разбиваат камени односно скамени споменици на природата на постојното подрачје на геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик;
- стопански да се искористуваат (одземаат) ситни, кои се предмет на заштита (пронизување на каменолом, ископување и т.н.);
- земјени работи (на пр. рамнечие, подбивување на теренот и сл.), кои посредно или непосредно можат да му наштетат на геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик;
- сите видови градби (куќи, инфраструктурни објекти и т.н.) на постојното подрачје на геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик;
- да се заштитат геолошки профили или теснини;
- да се минираат или да се предизвикуваат вибрации кои можат да го наштетат геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик.

По-исклучок и по претходна согласност на сподрешната служба за заштита би било можно:

- да се уреди геолошко-палеонтолошкиот или минералошко-петрографскиот споменик за посета на јавноста (на пр. да се изградат патциста за посетителите, расчистеноста или одморалишта, да се обработат или претстават значајни геолошки профили или скаменувања, да се постават табели со илустрациите и т.н.);
- да се земаат примероци од камени или скаменувања за научно-истражувачки и културно-просветни потреби.

Забелешка:

- домашните научно-истражувачки организации, кои се занимаваат со геолошко-палеонтолошки, минералошко-петрографски односно природонаучни истражувања можат, да добијат општа дозвола за научни

истражувањата на геолошко-патолошко-климатско-географски споменици дури откако ќе ги засновани спорите потреби и откако ќе бидат запознаени со теоретските и со други можни заштитни услови и правила. На споменицата служба за заштита треба само да ја јават датата и докожката на времето на правење на секоја посета и подгот на научното истражување како и името (имината) на истражувачите односно соработниците кои го извршуваат истражувањето.

Заштитата е:

- стопански да се искористуваат подрачјата на геолошко-патолошко-климатско-географски споменик, ако тоа не е во спротивност со намената на заштитата (на пр. козидба, пасење, обработка на земја, шумско искористување и тн.);
- да се искористуваат рудните богатства, односно минералните сировини (на пр. каменолом, песочник и тн.) на точно обележето подрачје, ако тоа не е во спротивност со претставата геолошко-патолошко-климатско-географски споменик, посетата на јавноста (доколку тоа не е забрането од други причини).

РЗ 2: Режим на заштита за поприштински геоморфолошки споменици

Организувањата:

Според правилата треба да биде забранета секоја дејност која би го оветредвила, оштетила или уништила споменикот и би му ја изменила неговата споменичност, која посебно се однесува на:

- градежни работи (градење патница и инфраструктурни објекти), откопување или зацупување на теренот во потесното подрачје на споменикот на природата;
- градење на сите видови градби во потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување или поставане на поприштински енергетски водови на потесното подрачје на споменикот на природата (на пр. електрични водови, гасовод, нафтовод, телефонски водови и тн.);
- копание или стопанско искористување на рудните богатства на потесното подрачје на споменикот на природата;
- фрлање одпадоци на поприштинско или потесно подрачје на споменикот на природата;
- поставување рекламни или други видови табли, знакови или споменици на поприштинско подрачје на споменикот на природата;
- скривање или нарушување на поставените подлоги на споменикот со попри градби, огради, вентил, житни водови и тн. на поприштинско или потесно подрачје на споменикот;
- изведување на екскурзии, експертизи (на пр. качување по жарички објекти) кои се опасни за нарушување, погуб за природниот споменик.

Со исклучок и по претходна согласност на сподетната служба за заштита можено е:

- да се уреди споменикот на природата за посетата на јавноста (на се изградат на пр. пропрати и патувалца за посетителите, видници, одморалишта, да се направат ступади, табели со известувања или забрани и тн.);
- отстранувањето на вегетацијата поради издобрај посету на споменикот на природата (на пр. кастреное дрвја и грмушки што го затвораат видикот кон споменикот) и тн.
- такво научно истражување, кое би можело да ја запознаи карактеристиката на споменикот на природата (на пр. земање на камени примероци, сондирање на теренот и тн.);
- поставување на спомени табели на поширокото подрачје на споменикот на природата.

Забелешка:

Домашните научно истражувачки организации кои се занимаваат со геоморфолошки и други природно-научни истражувања можат да добијат подготвена дозvola за научни истражувања на геоморфолошките споменици спокое ќе ги засноваат своите потреби и планови ќе бидат наизменични со порано намерените и со други можни заштитни услови и правила. На секоевнетата служба за заштита треба само да и ја јават да тата и должината на премитрањето на секоја посета и видот на научно истражување како и името (имашката) на истражувачите единствено соработниците, кои го извршуваат истражувањето.

РЗ 4. Режим на заштита за хидролошки споменици

Организување:

Сопствениците забрани:

- секакво загадување на водата (на пр. да се испуштаат технолошки отпадни води, течни отпадени, канализациски води и тн.);
- да се искористуваат хидроенергетски (на пр. градење на брани, собирни езера за протечни, деривациски или претцрни електрани, да се градат други разни хидроенергетски објекти и тн.);
- да се менува природната температура на водата (на пр. при употреба на водата за греење на енергетски или индустриски објекти);
- секоја друга промена на составот на водата (на пр. промена на pH, на количеството на органски или неоргански растовени, но вредни во водата материји);
- менување на водниот режим (на пр. промена или стално одземање или додавање вода);
- поголеми регулациони градежни работи (на пр. промена на насоката, обликот или должината на коритото, градење на пратени, утврдување на бреговите со градежи или бетонски масини, градење на подини црчки и тн.);
- да се градат градби од сите видови на брегот или во непосредна близина на брегот (на пр. стамени или викендици, туристички објекти, стопански градби, парки(залишта);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини или на заштитата на обработливите површини во близина (на пр. оради, довоени и други премии и тн.);

- фрлање или пуштање на сите видови отпадоци по користење на брестовили по непосредната близина на подата;
- вонена со материјал напаци (освен со електрични материјали или акумулатор).

По исклучок и по претходна согласност на стопанската служба за заштита можност:

- да се градат напаци, мостови и микроструктурни објекти на појачаното подрачје на хидролошкиот објект односно водниот тек;
- да се менува крајбрежната петација (на пр. да се прередуваат и сечеат дрија и трмушки, да се запатуваат брестовите и т.п.);
- да се внесуваат (поставуваат) нозли животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- да се одземаат руд, песок или камените од крајбрежјето, спрудината или од дното на користито, постават регулаторски, градежни работи (изметна надгосто на определени делови и т.п.).

Дополнително:

- вонена со напаци и судрење;
- да се посетуваат брестовили;
- да се задржува околу водата (на пр. сончање);
- да се постават околу водата ако тоа не е во спротивност со други интереси (на пр. стопански, воднозаштитни или риболовни);
- риболов (когнитивност со прописите за рибарство);
- капацитет, потражување на водната фауна и флора хидролошки и други природонаучни потражувања.

РЗ 5: Режим на заштита за ботанички споменици на природата

Одразичување:

Соопределител дистрибуција:

- секоја работа која би ги изменила растителниот состав на самиот локалитет односно биотоп, на пр. опстранување или менување на вегетацијата, менување на водната состојба (на пр. испуштање, дигање или спуштање на нивоа од водата, менување на киселоста или алкалноста на почвата, поплава, опстранување на земјата или каменитата подлога, засипување, фрлање на отпадни материјали и т.п.), градење на сите видови земјени работи;
- да се кини цреќе, да се ископуваат, берат, опстрануваат или кршат растенијата (зеленило, дрија и трмушки) или да се уништуваат вегетацијските формации кои се под посебна заштита (наведени се по опшност);
- да се собираат семени и плодови на растенијата кои се под посебна заштита;
- секакви други работи на постојниот локалитет кои натепаат илијаат на растителето или вегетацијските формации, кои се под посебна заштита (наведени се по опшност);
- да се изведуваат такви мелниоратиски или регулатиски работи во општината или натепаат општината може да се сметаат на постојниот локалитет;
- да се запатуваат површински или подземни води кои би ги уништувале растителните услови на постојните локалитети;

- да се засадат поздравителни или дрвни насади или условно насади на растителните услови на поздравителните насади.

По исклучок и по претходна согласност на сопствената служба за заштита, можно е:

- да се собираат растенија, пилиште семени или плодови на научно истражување или културно историски потреби;
- такво проучување на одредени растителни видови или историски формации, одредено поздравително дрво, кои можат да ги влијаат растителните услови или да се одржат популација на видовите.

Забелешка:

- домашните научно истражувачки организации кои се занимаваат со биолошки односно природонаучни истражувања, можат да добијат општо одобрение за научни истражувања на ботаничките споменици на природата, откако ќе ги запознаат своите потреби и откако сопствената служба ќе ги запознае со порано наведените и други можни заштитни режими. На сопствената служба за заштита треба да ја пријават датата и времето на својата посета, видот на научното истражување и да ја јават името (или имената) на истражувачите, односно соработниците, кои ќе ја направат посетата.

Дополнително е:

- постојателе стопански искористување како на пр. косяње, пасување, обработка на земја, шумско искористување (ако не се посебно наведени работите кои се поспротивни со интересите на заштитата);
- лов;
- риболов;
- посета на локалитетите и фиксирање на растенијата (ако тоа не е опасност за растителните видови или историските формации и ако тоа не е посебно ограничено во конкретен пример).

Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 113/18 и 151/21), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Службен весник, бр.7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно авторизацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои би можеле да бидат заштитени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Уредување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство.

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Материјалната и општествена инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни предности, а при помали зафати потребно е најшироко можно искористување на природниот пејзаж;
- Вознестанување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни предности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Вознестанување на стручна соработка со стручни институции во окружувањето;
- Поттикнување на напелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човечката цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од испреградни културни, историски и уметнички предности кои го потпируваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа по корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на познато наследство во услови на напредно стопанство.

Републичкиот закон за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изврши Експертен слаборат за заштита на недвижното културно наследство до кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено специфично споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои е спомено со претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цркви, бањи, белистени кули, саат кули, турбини, манастири, камени, мошти, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со типични имиња, локации, белиските населени места, период на настанување и општествено до кои се вклопат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, подани на недвижно културно наследство се споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Градманици која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен слаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата цивилизација, од најстарите времиња до денешен среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Градманици нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството се својата основна функција-професионал, сместување и истовремено надолголупање на голем број различни барања и жељи на туристите, кои јае при вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено дејание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано дејание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, вклучува и други некои гранки и дејности во вкупната попула на туристичкиот пазар. Она пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравствено и на рани други поддржк услуги. Исто така, преку туризмот се пудат и се продаваат нематеријални предности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забави, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно конзервациите природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активирањето, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните подопи на туристички потенцијали: природните пејзажи, планините, блатите, планините и добрата со природно и културно наследство, традициите туристички пради, градските наредби, лоните поддржк и слично.

Согласно со опшните долготочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката попула, во Републиката се дефинираат вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од вогли разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација на која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на премени престој - викенд куќи, КО Градманици, Општина Петровец, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридко-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и попремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

¹ МАНУ Скопје 1996г.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат по проектот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата, со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на поединечните засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се изградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа, според спорноста, се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи на изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска на изградба на јавни засолништа само во случај на истовремено загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата преку основа на геоморфско-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоолување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа во кои ќе ги задоолат потребните капацитети на засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на сите подрачја.

Пачинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти е определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни феномени во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици при човекот и природата. Присутни се три нивоа на дигет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (М<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат силе земјотреси без значителни општеувања. Историските податоци покажуваат дека сепакте земјотреси генерирали на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални жегурди (ликвификација, одрони, сплешнети, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и сплешнети, што уште повеќе ги засилува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, геоморфските, морфолошките и другите неодности имале доминантно влијание при изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација по кои најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се дефинирани по зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата на која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Планирањето на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постипување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кој изградбата на постојатите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно осигурување на плановите за заштита од елементарни вистопати, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска интервенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно на ефикасен менаџмент на ефектите и изворните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно ситуациите почечки и материјални загуби да бидат што помалку по случај на пожари.

Во однос на диспозитива на противпожарната заштита, предметната локација по случај на пожар ќе ја опслужуваат принципозарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и условни кои им постојат на пожарите: томографско-хидролошките услови, ружага на петролни и слични кои имаат најголемо при загрозеност и заштита од пожари.

Заради успешна заштита во урбанистички планови се преземаат низа мерки за остварување на принципите за предвидување на пожари, спречување на нивно ширење, гасење и укижување помош при остварување на последните предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожарите;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, проѕирноста и провозноста на патните гата со кои ќе се остваруваат пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање на време за гасење на пожарите.

Заштитата од пожари подразбира мерки и дејствија од нормативни, оперативни, организационни, технички, образовно-наставни и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество презема активни и пасивни мерки за организираниа одбрана.

Поредбата на поплави применливо е поддржана со природните екстри и хидрографската мрежа, но најчестот вид на поплави и најголемата опасност од нив, стокат, доаѓа од поројните водотеси. Согласно со својта документација на брзи испрани и ефикасни одлуки потребно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во заповедното подрачје;
- сигурни провентивни информации за очекуваните состојби.

Од меѓународните појани со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓечки, ветерина и магли.

- Едно од можните и потребно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку воспоставување и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, по одразувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде принципални однеси кон животната средина.

Пастки за потребата од спроведување на Стратеиска одена на планирањето през животната средина

Во процесот на проценка на планирањето на плановите, стратешките и програмите през животната средина и през здравјето на луѓето (Стратеиска одена на планирањето през животната средина-СОВЖКС), покрај проценката на планирањето се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни планирања и тоа уште во процесот на планирање и документирање одржуваат одредени стратешки, плановни и програмни, т.е. плански документи. Преку непосредно спроведување на поставката за СОВЖКС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни подрачја од реализацијата на планскиот документ през животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативни и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните подрачја през сите елементи на животната средина.

СОВЖКС се подготвува во согласност со подготвената документација и одредбите од друга релевантна меѓународна документација, која е имплементирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖКС поставката е да се проценат дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката одена на планирањето през животната средина се прикажани преку статусот на: животното, социоекономски развој, животната здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка одена на планирањето на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел

навремето да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирањето на целите на самиот плански документ.

Постапката на стратеска оценка на планирањето преку животната средина се спроведува по неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значително влијание преку животната средина) согласно со Уредбата на стратешките, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на две стратешки, планови и програми, на кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното планирање преку животната средина и преку животот и здрањето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратеска оценка во која се објаснуваат причините за спроведувањето, односно неспроведувањето согласно со критериумите преку оценка на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание преку животната средина и преку здрањето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произведат со имплементација на документацијата, може да се распределуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки на заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија со следниве:

- Изградбата на премин прес тој - викенд куќи во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти преку целото непосредно окружување од аспект на помисла организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социоекономски развој.
- Со имплементација на документацијата ќе има и позитивни влијанија преку животната средина, посебно по фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија преку помната (директни и индиректни), емисија на букава, отпад и планирања преку флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемување нивоа на букава и вибрации и неадекватно управување со отпадоци. Мерки на заштита од опште познатите се наведени по секторските области: водостопанство и водоснабдувачка инфраструктура, заштита на животната средина.
- Непосредно е воспоставување и воспитување на ефективна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите на градба. Меѓу приоритетните се определува Просторниот план и политиката на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа на неагроделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот простор нема конфликти со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабловски електроенергетско комуникациски мрежи.
- Просторот на кој се предвидува за изградба на пречмен престој - викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, се наоѓа по граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел. Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство креѓи можноста да биде запознато со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот одборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија за подрачјето на катастарската општина Градманци нема идентифицирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјините работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални евиденции со културно-историска вредност, потребно е да се постапи по согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата не постои можност за пораз на прекутативни плановија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планирниот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од елементарни непогоди и хавари се наведени по секторските области: Заштита од постојат разрушувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратемиска оценка за предметната документација за изградба на пречмен престој - викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патната, железничка, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и централни водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Каналите на туристичката понуда;
- Споменските комплекси и оние кои се однесуваат на помалки концентрации (слободни економски зони);
- Каналите за користење на природните ресурси;
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено по однос на следните елементи:
- Намената и користењето на покривните;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заплицата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката по однос на намената и користењето на покривните се однесуваат на заплицата при изработката на урбанистичките планови, покривните за сите урбани содржини треба да се базираат исклучиво на покривни од понатамош бонитетни класа (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за осигурување на рационалното користење и заплицата на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Осигурување на спроведување на петтеорните закони и прописи со кои се заплицува просторот, ресурсите и националната безбедност и се организира и уредува просторот со цел за оптимал развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и општо проектирање подготвувањето на подготвувањето на подготвувањето на критериумите за изготвување на соседствна планска документација;
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните содржини треба да се утврдат со помош на стручни оценки и улогите од ресурсите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заплицата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на времен престој - викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец. Вкупната доприноса на предметниот опфат изнесува 0,09 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат важни параметри и смерници при планирањето на просторот за изградбата и поставување на планските концепции и решенија по целите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид поранешните забелешки и следните подмечкани заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски услови на просторниот развој

- Изградбата на предвидениот објект со намена времен престој - викенд куќа, КО Градманци, Општина Петровец, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законственостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните клијации преку животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско-стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е поставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено туристичкото опрвинување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за земјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на користниците по објектите за времен престој - викенд куќите потребно е локално општинскиот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зониите (доколку се користи незащитен

изворник, односно објектите не се приклучат на подоснабдителната мрежа на селото Градманци).

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на преминување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на викенд куќи во КО Градманци Општина Петровец нема конфликт со постојателите и планирани енергетски подзони.
- За новопроудуваните градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населба

- Иницијативата за изградба на времен престој - викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти во целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот што тоа базирано през принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вграднување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на времен престој - викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на местната општина функција, внесување на нови вредности и исполнување на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станиони кои се користат попремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на времен престој - викенд куќи, КО Градманци, Општина Петровец, нема препраки и објекти за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А1 - Граница со Србија – ПП Табановце – Куманово – Велес – Петровце – Демир Капија – Гевгелија – граница со Грција – ПП Водородна и делница Градско – Прилеп – прека со А3.

Регионален регионален план и правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални платшта "P2" и е со ознака:

- P29176 - Киглапопо (држа со P1102)- Киглапопо ка Бања.
- При планирање да се почитува Законот за јавни платшта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациски и кабелски електронски комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на викенд куќи во КО Градманици, Општина Петропеч, нема конфликт со постојните и планираните радиокомуникациски и кабелски електронски комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со поддржување на одредени општи и посебни услови за квалитет, по согласност со Законот за електронските комуникации и мерките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на премов престој - викенд куќи, КО Градманици, Општина Петропеч, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани по законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се напозиле неопштите природни предности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички мерки за презастување на општините води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно користување за иста или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените општински води при нивно употребување по најблискиот реципиент, со цел да се усогласат предностите на концентрацијата на материјите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични предности на максимално дозволените концентрации на материјите присутни во реципиентот.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични предности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здрањето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на стандардн материал и емисија ги спроведува сите прописи за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредувањето на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на vegetation-тата да се даде приоритет на видовите (автотектни) со висок биоразнообразен капацитет за запладувањето материин.
- Да се изведуват енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на времен престој - викенд куќи, КО Градманици, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел.
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до определени поим означенија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот одбор за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Градманици нема евидентирани поддржани споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјините работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се востани во согласност со построената законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со означените градежни активности и да се изврши надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наметнува Услови за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење. Покрај ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната реализација на столанските

² МАНУ Скопје 1996г.

дејности да се почитуваат критериумите за заштита и поддршка економски развој.

Заштита од пошти разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на пречен престој - викенд куќи, КО Градманици, Општина Петролеч, се наоѓа во индиректно загрозуени простори од пошти дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички компетентен и економски одржан степен на севизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратеиска оцена на влијанието врз животната средина

- При докосувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска оцена за предметната документација за изградба на пречен престој - викенд куќи, КО Градманици, Општина Петролеч, задолжително да се земаат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратеиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

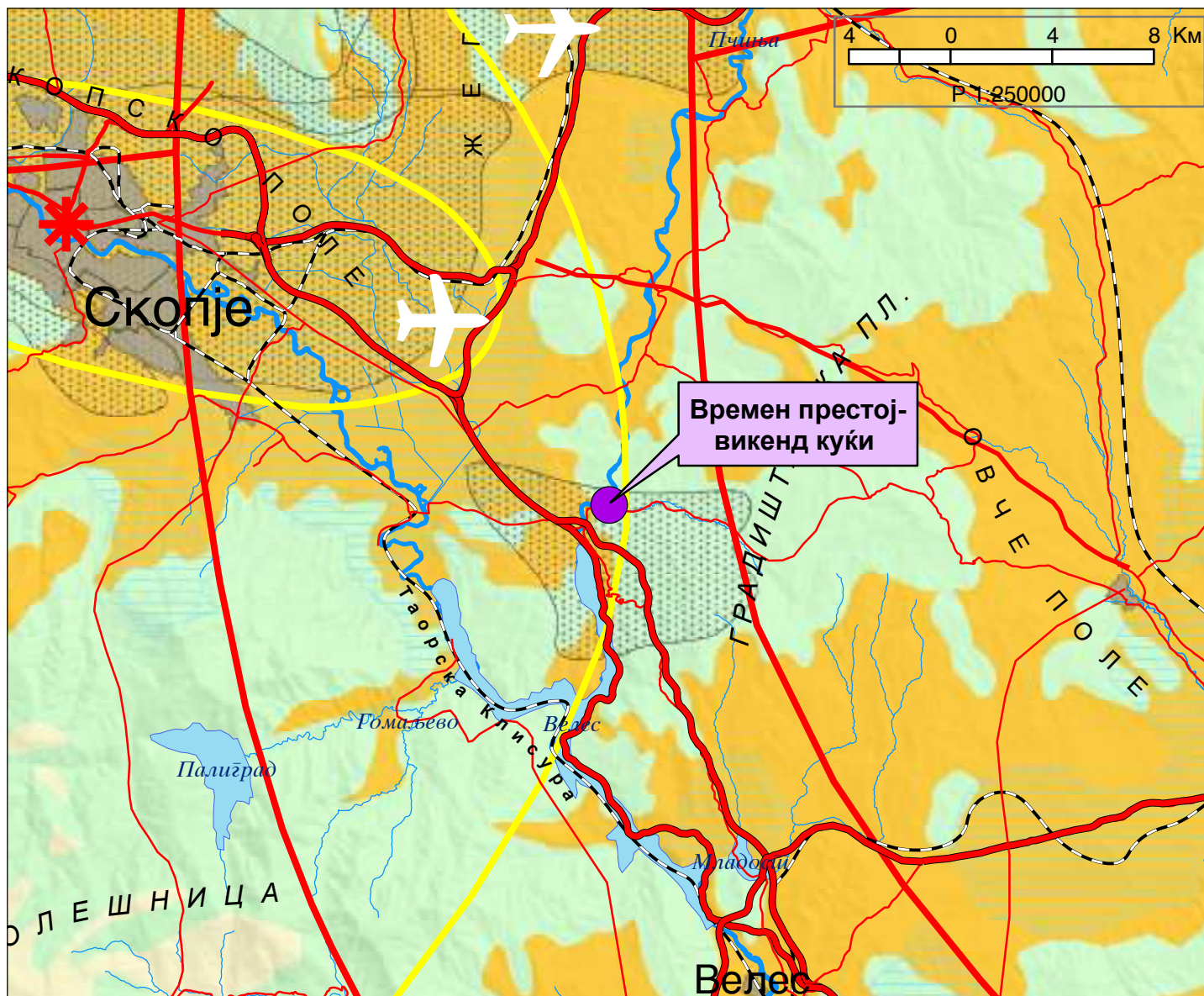
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акumulации | | воздухопловно пристаниште |



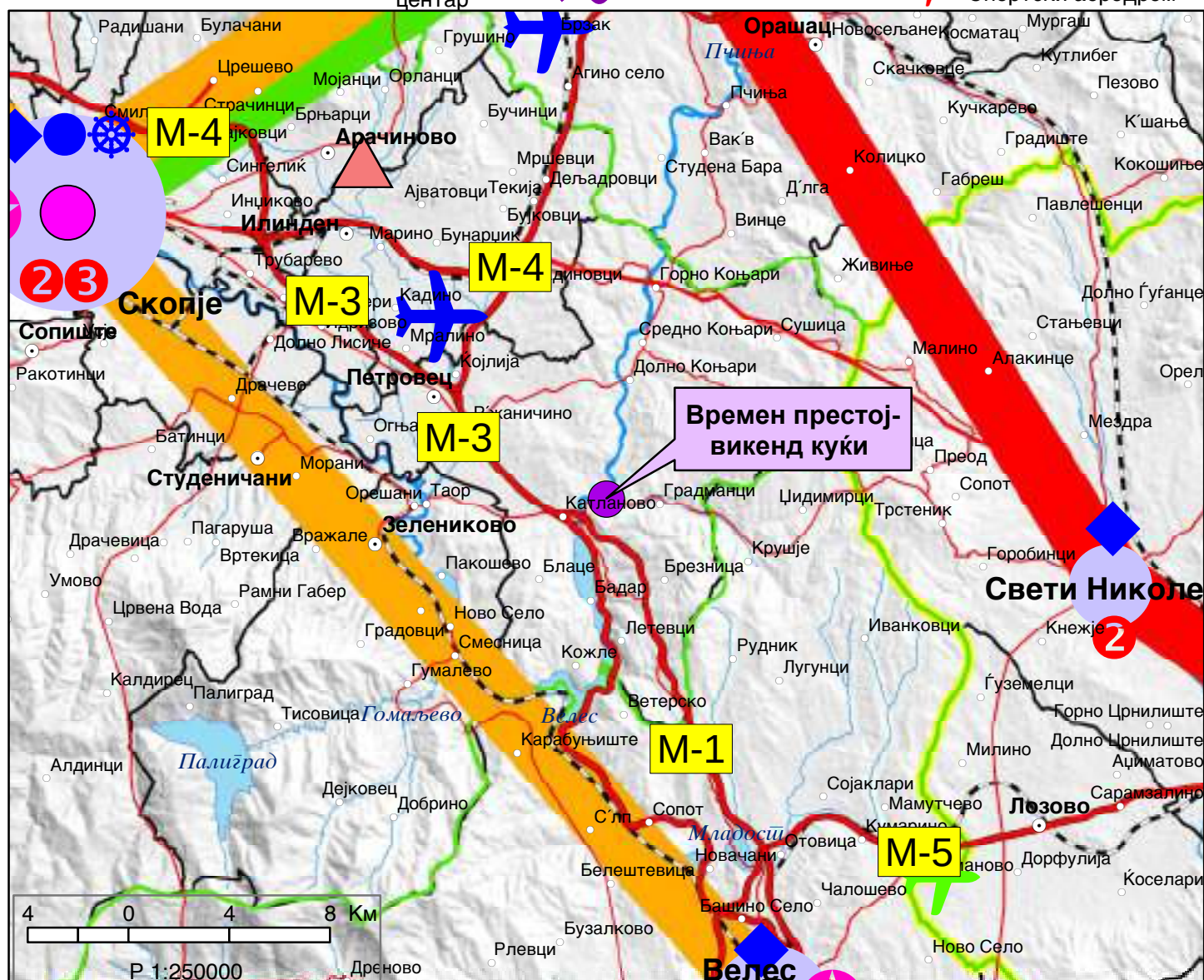
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема: *Просторно-функционална организација*

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Средно		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици		Секундарна		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион.		Секундарна		Терцијална		Регионален пат		Железничка мрежа
			Општински центар		источна		јужна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
					север-југ		северна		Спортски аеродром		
					западна						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

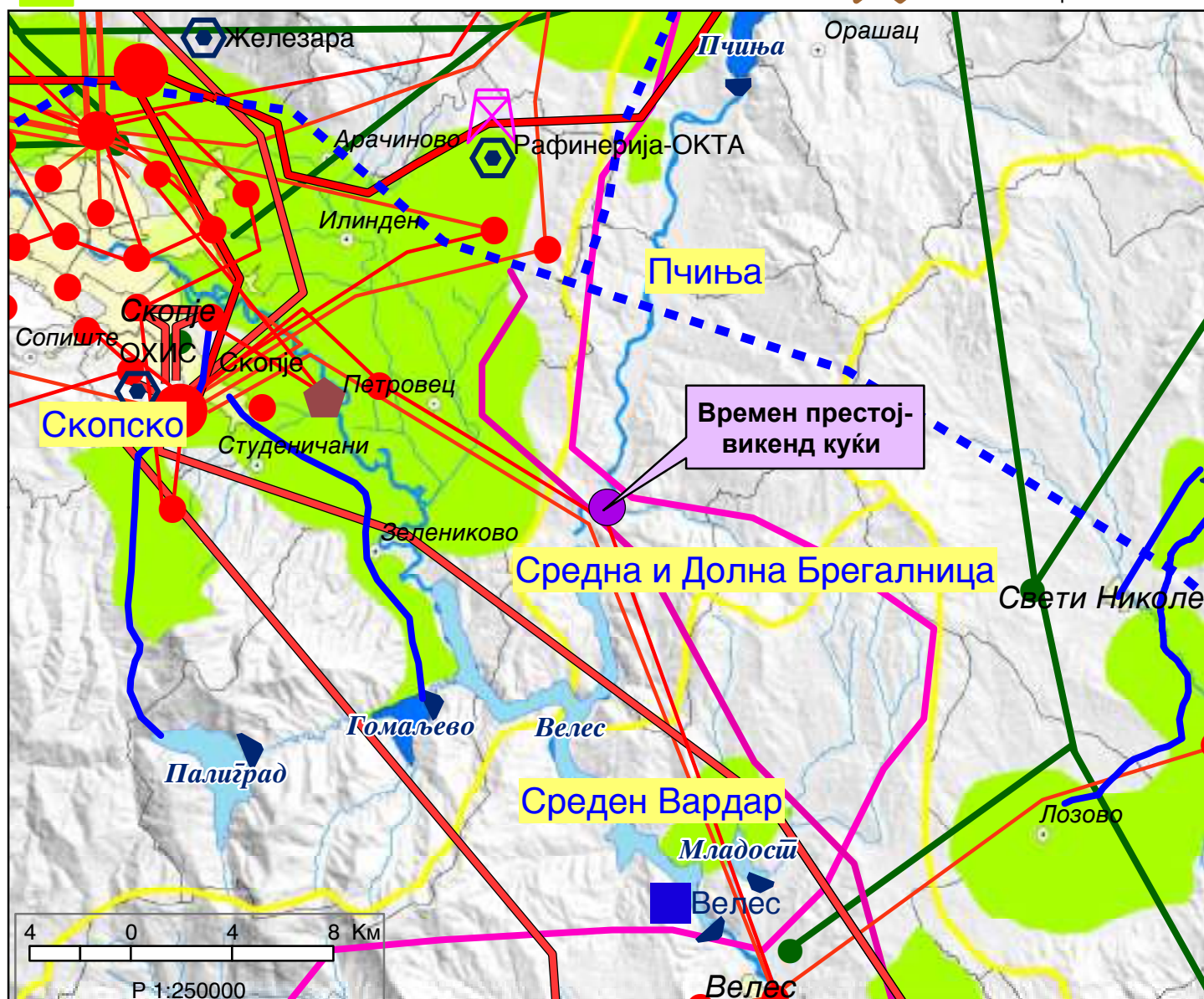
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

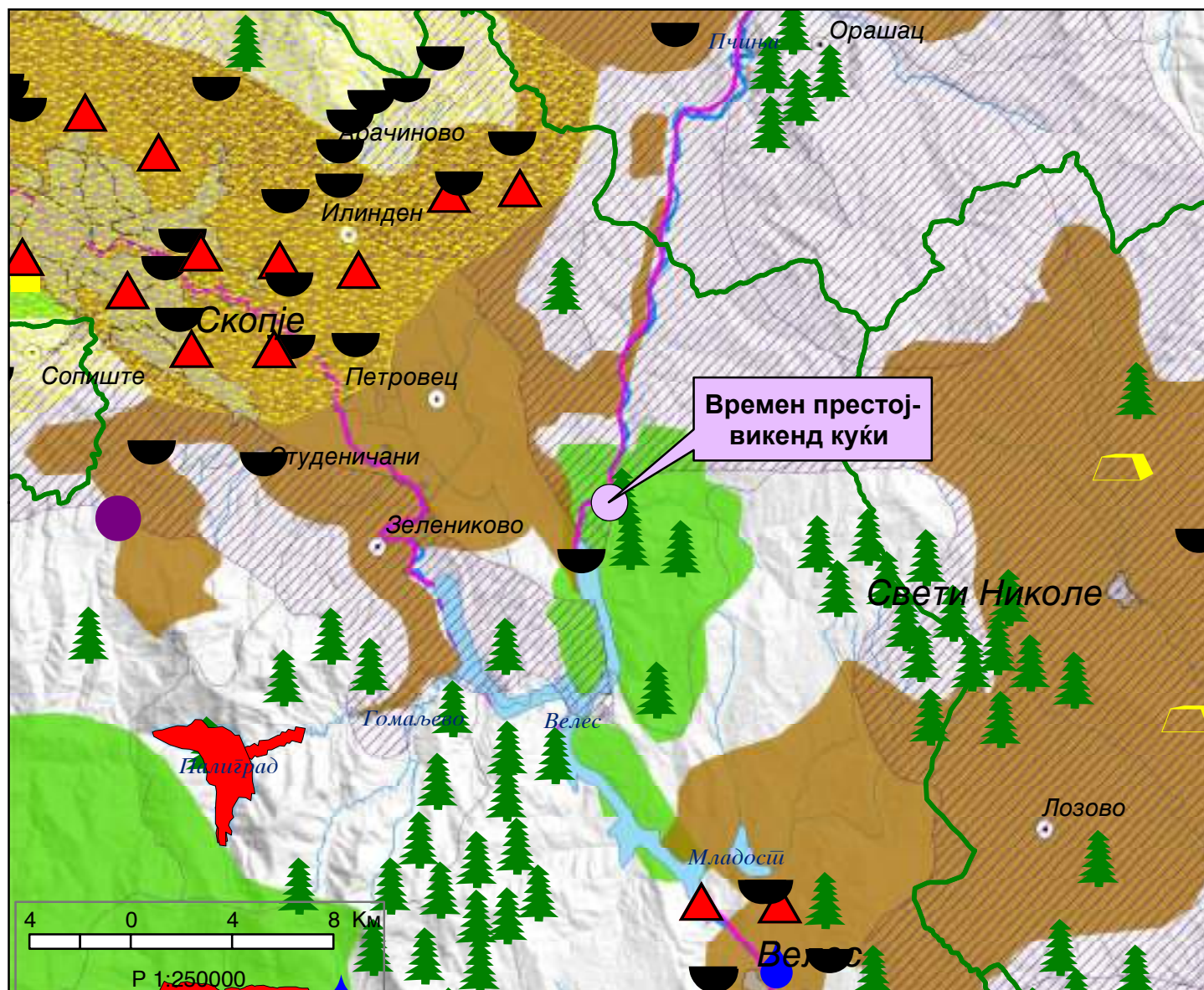
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

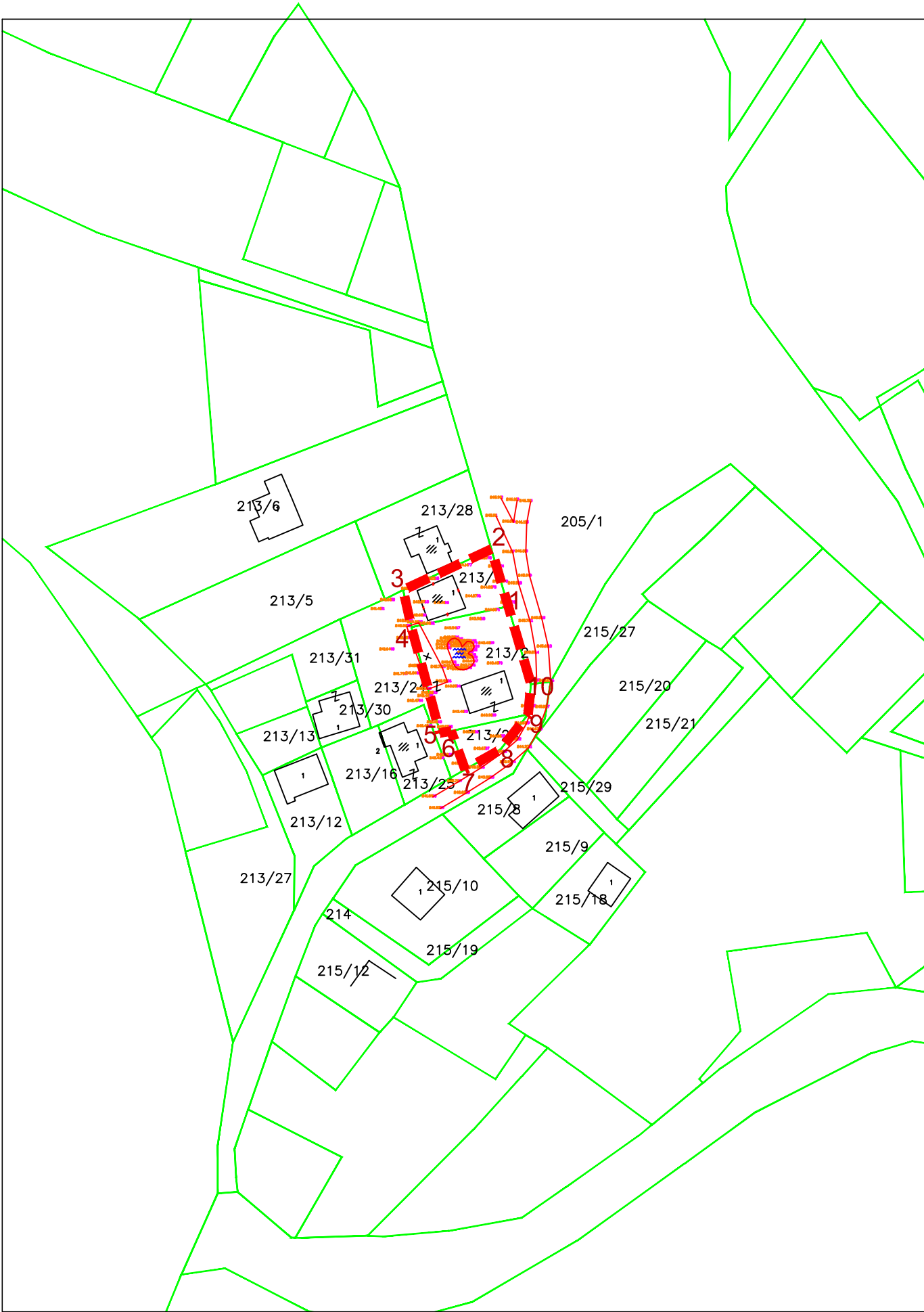
Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/23 Ко Градманци
Општина Петровец

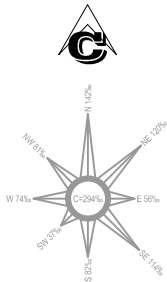
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,086 ha

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7558322.73	4639819.13	
2	7558318.97	4639826.84	Северна
3	7558299.38	4639817.77	Источна
4	7558331.22	4639809.53	
5	7558337.66	4639786.01	
6	7558310.09	4639786.16	
7	7558313.19	4639777.89	Јужна
8	7558320.98	4639782.33	
9	7558327.13	4639790.12	
10	7558327.78	4639796.85	Западна



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

□□ □ ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/23 Ко Градманци Општина Петровец		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ГЕОРГИ ПОПТРАЈКОВ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		У
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР: М = 1:1000	ТЕХ БР.: 2/22-У ДАТА: Март 2022	