

доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ

БР.03-121/22

Септември, 2022 година

СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 -
ВИКЕНА КУКИ НА ДЕЛ ОД
КП.БР.782, К.О. ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

**Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена
А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец 2**

Место: К.О. Петровец, Општина Петровец

Нарачател: Енис Личина

Предмет: Урбанистички Проект вон опфат на
Урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи
на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец

Извршител: дооел “Н И М А Е Р” - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ

Адреса: ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје

Телефон: 02 620 0995

Е - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, *диа*
Душан Бероски, *дги*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Маргарита Бобаровска, *миа*

Фаза: Урбанистички Проект

Технички број: 03-121/22

Датум на изработка: Септември 2022

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Душан Бероски, *дги*
3. Марија Радевска Бероска, *миа*
4. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ,ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА , ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
- ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
- ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

- 1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:500**
- 2. КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД 1:500**
- 3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:500**
- 4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:500**

- МИСЛЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ 1:500

- ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220039162

Датум и време: 2.5.2022 г. 23:26:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2022 во 23:26:15
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020220039162

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпики/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ,
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект**, дооел “НИМАЕР” - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, со технички број 03-121/22, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, *дипломиран инженер архитект*

СОРАБОТНИЦИ:

- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*
- Душан Бероски, *дипломиран градежен инженер*
- Маргарита Бобаровска, *магистер инженер архитект*

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18)** , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машинж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКОПОСРЕДНАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАВАНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 12.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРГАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
**МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).**

СЕРИОЗЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12284

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОТИЈЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**За УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи
на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**

ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно **член 44 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22).**

За изработка на **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, е покренета иницијатива од страна на нарачателот **Енис Личина**.

ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на **Урбанистичкиот проект**.

Согласно условите за планирање на просторот, **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22)**, како и друга законска регулатива, треба да се изготви **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбата, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, што е и основна цел за изработка на истиот.

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- заштита на јавниот интерес и сопственичкото право;
- хармонизација на просторот;
- рационално користење на земјиштето;
- зголемување вредноста на земјиштето, недвижностите и другите вредни содржини во просторот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување придружни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување законски прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување и
- да ги утврди параметрите и условите кои се потребни за изработка на Архитектонско-урбанистички и Основни проекти за предвидените објекти, во постапката за издавање на решение за локациски услови.

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма. Границите на проектниот опфат за УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т13 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7551055.28	4643539.52
T2	7551057.65	4643538.12
T3	7551057.95	4643537.94
T4	7551058.98	4643537.32
T5	7551061.95	4643535.57
T6	7551063.07	4643534.59
T7	7551089.00	4643512.04
T8	7551148.82	4643460.91
T9	7551115.13	4643416.89
T10	7551104.15	4643425.54
T11	7551026.79	4643492.55
T12	7551039.83	4643514.06
T13	7551045.87	4643523.88

Проектниот опфат на парцелата опфаќа дел од парцелата **КП.Бр.782** и е со вкупна површина од: **6633.22м²**.

ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

❖ ОПШТИ БАРАЊА

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и друга законска регулатива.

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, треба да се изработи согласно Условите за планирање на просторот за планираниот опфат и истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20)

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Проектна Документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел за **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000 или 1:500.

Сите постојни подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на сите постојни објекти во рамки на проектниот опфат,
- Архитектонско снимање на постојните објекти во рамки на проектниот опфат,
- Анкета со корисниците на објектите и просторот, со што ќе се утврди намената, бројот на жители и семејства, процент на изграденост и корисна површина на градбите.

За **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

При изработка на **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, треба да се прибават податоци, информации и мислења од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно **член 47 од Законот урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр. 32/20)**.

❖ ПОСЕБНИ БАРАЊА

При изработка на **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, да се дефинира градежна парцела со следната класа на намена:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
 - **А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ**
 - **А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ**

Предмет на изработка на **УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, ќе биде парцелација на градежното неизградено земјиште и усогласување на максималните висини и површините за градба согласно **Законот урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20)**.

❖ КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат треба да се организира во согласност со намената на земјиштето предвидена во **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат.

При планирање на просторот да се почитува постојната сообраќајна мрежа во планираниот опфат.

Да се почитува постојната инфраструктура мрежа и за истата да се обезбеди заштитен коридор при планирање на површини за градба, а доколку инфраструктурата поминува низ приватно земјиште, истата да се измести во јавни површини. Да се почитува постојната сопственост на земјиштето при формирање на градежна парцела.

Да се обезбеди пристап до секоја градежна парцела. Да се почитува стекнатото право за пристап до парцела.

Врз основа на намените на просторот предвидени со добиените **Услови за планирање на просторот** за планираниот опфат, ја предлагаме следната концепција на организација на просторот според намената на земјиштето:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
 - А4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ**
 - (А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ)**

Учеството на класата на намена А4 во основната класа на намена се утврдува со урбанистичкиот план.

Можно е учество на алтернативни класи на намени на намената на земјиштето, утврдени со урбанистичкиот план, но со учество на не повеќе од вкупно 30%.

- **Парцелација**

При оформување на градежните парцели максимално да се почитува постојната поделба на катастарските парцели како и границите на истите, а намената да се планира согласно добиените **Услови за планирање на просторот.**

- **Висина на објекти**

Висината на објектите да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22).**

- **Градежна линија и површина за градење**

При дефинирање на површините за градење да се **членовите 85-97 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22).**

- **Инфраструктура**

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, ПТТ инсталации, да се изработат во согласност со дадените информации и податоци од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно **член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20),** до кои ќе бидат поднесени барања од Изготвувачот на планот.

МЕТОДОЛОГИЈА

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, ќе се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22),** како и друга законска регулатива.

Основа за изработка на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, ќе биде:

- **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат.
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

СОДРЖИНА

**на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од
КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, ќе се изработи за проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање**

(“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и друга законска регулатива.

УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, треба да се изработи со содржина согласно:

- Условите за планирање на просторот за планираниот опфат,
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

Графичкиот дел треба да се изработи во размер 1:1000 или 1:500.

Составиле:

Благоја Радевски, д-р

Марија Радевска Бероска, м-р

Душан Бероски, д-р

Маргарита Бобаровска, м-р

Комисија за Урбанизам:

**Инвеститор,
Енис Личина**

**Скопје,
Април, 2022 година**

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, за изградба на викенд куќи наменети за А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, е иницирана од страна на нарачателот, Енис Личина.

Цел на изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец** е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Изводот од Просторен план на РМ за планираниот опфат, увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со член 58 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 36/16), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увид на лице место во граници на проектниот опфат површината предметниот опфат претставува неизграденото земјиште.

УП вон опфат на УП со намена А4.3 - Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-6633.22m ²		
ПОПИШУВАЧ:		1.Благоја Радевски				ДАТА НА ПОПИС:				
		2.Марија Радеска Бероска				Април 2022				
СОРАБОТНИЦИ:		3.Душан Бероски								
		4.Маргарита Бобаровска								
ОСТАНАТО										
реден број	нумерација на објекти	улица	катност	површина на парцела m ²	површина на објект m ²	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			6633.22m ²	/			/		
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ			0.00m ²						
ВКУПНО				6633.22m ²	/	/	/			

- Нумерички показатели

Според нумеричките показатели неизграденото земјиште е со површина од 6633.22m² или 100%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површини	површини по намени(m ²)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	6633.22	6633.22	Неизграденото земјиште		
			Вкупно	6633.22	100.00%

2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

- Сообраќај

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека до самиот опфат поминува локален пристапен пат – улица која доаѓа до самиот опфат на северната страна и исто така долж источната страна.

Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот опфат.

- Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

- Водовод и канализација

Во рамките на проектниот опфат од аспект на водовод и канализација, нема изведена постојна инфраструктура.

- Електрична инсталација

Согласно податоците добиени од ЕВН со бр.10-26/2-180 од 06.04.2022год.,на проектниот опфат има постоечки надземни инсталации во сопственост на ЕВН, аплициран на графичките прилози.

- Телефонска инсталација

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком со бр.42238 од 07.04.2022 год., на посочената локација нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно податоците добиени од А1 Македонија со бр. 11-2349/1 од 04.04.2022 год., на посочената локација има постојни надземни инсталации, аплицирани на графичките прилози.

- Инвентаризација на постојни споменични целини

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 24/14, 44/15, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16),видови недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско- планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Од Управата за заштита на културното наследство не се добиени податоци за регистрирано недвижно културно наследство.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ,ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец** со намена **А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ**, со својата местоположба припаѓа на територија на **Општина Петровец**. Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

А – Градби за домување и престој на луѓе

А4 – Времен престој

(А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување)

За предметниот проектен опфат изработен е извод од Просторен план - услови за планирање на просторот, со технички број Y32607, Скопје, август 2008 година.

Предметниот опфат за кој се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, е со површина од **6633.22м²**. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Петровец, Општина Петровец.

Планираниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец** е лоциран во К.О.Петровец, Општина Петровец истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа дел од катастарска парцела внесена во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T13 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7551055.28	4643539.52
T2	7551057.65	4643538.12
T3	7551057.95	4643537.94
T4	7551058.98	4643537.32
T5	7551061.95	4643535.57
T6	7551063.07	4643534.59
T7	7551089.00	4643512.04
T8	7551148.82	4643460.91
T9	7551115.13	4643416.89
T10	7551104.15	4643425.54
T11	7551026.79	4643492.55
T12	7551039.83	4643514.06
T13	7551045.87	4643523.88

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, **К.О.Петровец, Општина Петровец**, според која се изработени **Услови за планирање на просторот за изработка на УП за село Петровец**.

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на викенд куќа во **К.О.Петровец, Општина Петровец**, т.е. истиот е лоциран во Просторниот план на РМ, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- **А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**

- А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ**

- (А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ)

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена **А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ** и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Петровец. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран вон населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечките локални пристапни патишта. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно до локален пристапен пат – пат кој поминува до самиот опфат на северната страна и исто така долж источната страна. Влезот во градежната парцела е планиран од истите на проектниот опфат, односно од постојни пристапни улици. Попречните профили се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат. Во рамките на проектниот опфат ќе има можност за внатрешен сообраќај и простор за паркирање на автомобили. Пристапот е обезбеден преку постојните некатегоризирани пристапни улици.

- **Паркирање**

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец** за градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку постојните некатегоризирани пристапни улици. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18). Во планираниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец** со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајниците (пристапни улици). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во

согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри $H=10,20\text{м}$, и во катови $P+2$.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни сидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20), која е дефинирана согласно планираниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, како и ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн сидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со пошироката околина е воспоставена преку локалната патна мрежа. Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатегоризиран локален пат. Главниот влез во градежната парцела е од источната страна на проектниот опфат, односно од пристапна улица, преку која проектниот опфат се поврзува со пошироката околина и со Регионот. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија. Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода ќе биде од планирана водоводна мрежа која ќе се приклучи на постојната водоснабдителна улична водоводна мрежа. Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, која се надоврзува на септичка јама. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, со основна класа на намена А4-Времен престој, се изработува врз основа на членот 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20).

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец.**

При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

Градежна парцела е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

Градежната линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).**

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежната парцела има предвидено една површина за градење, која е дефинирана согласно член 58 од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20),** како и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).**

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 2.47.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 82.31% и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди трафостаница, истата ќе се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБА по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец .

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
УП вон опфат на УП со намена А4.3 - Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец											
нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m2)	површина за градење (m2)	вкупна бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	број на паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	1.1.1	А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ	-	10.20 m	П+2	6633.22m2	5459.59m2	16378.77m2	82.31%	2.47	/
ВКУПНО:						6633.22m2	5459.59m2	16378.77m2	82.31%	2.47	0

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површини по намени(m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	6633.22	6633.22	А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ	6633.22	100.00%
Вкупно				6633.22	100.00%

Градежна парцела: ГП_1.1 на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец

Класа на намена: **А4-Времен престој**

Површина на градежна парцелаП=6633.22m2,

Површина за градбаП=5459.59m2,

Вкупно изградена површинаП=5459.59m2,

Вкупно развиена површинаП=16378.77m2,

Мах. висина до венец во метриН=10.20m,

Мах. висина во катовиП+2.

Процент на изграденост.....82.31%,

Коефициент на искористеност2.47

Кота на нулта точкаод 0.00m - 1,20m

Компатабилни класи на намена..... -

Процентуална застапеност на компатабилни наменимак 30%

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од некатегоризиран локален пат- пристапна улица од источната и северната страна.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела ГП_1.1, во целост планирано во партерниот дел на градежната парцела.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Мерки за Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

6.2 Заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во општа за кои се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец** е покрената по барање на Инвеститорот **Енис Личина**.

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;
- организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- самозаштита, самопомош и заемна помош;

- мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- одредување и спроведување на заштитните мерки;
- спасување и помош;
- отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;
- давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;
- примање помош од други држави;
- идентификација и процена на опасностите;
- водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и
- изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

6.4 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во

побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Локацијата на машинската зграда се наоѓа надвор од населено место што претставува олеснителна околност при потребата за спроведување на мерките за евакуација.

6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштитата од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика. Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник f 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од f 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку f 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Во **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, хидранти се поставени долж пристапната улица на источната страна на проектниот опфат.

6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.8 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.13 Заштита на амбиентален воздух

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15)

6.14 Заштита на водата

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

До изградба на канализационата мрежа одведувањето на отпадните води е решено со Базен за фекална вода кој има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

6.15 Заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетационски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.

Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

6.16 Управување со отпад

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон, отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад.

6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12,0 м, за наклон 5,0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15,0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1,50 м, а оптимална должина е 1,80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1,00 м, а оптималната ширина е 1,80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

6.20 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец** покрената по барање на Инвеститорот **Енис Личина**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на Република Македонија, број 100/10)

6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/309 од 01.04.2022г. - може да се планира без посебни услови и ограничувања.
- Дирекција за заштита и спасување поддрачно одделение Гази Баба со бр. 09-152/2 од 13.04.2022г. – Не располага, ниту има податоци, и доставува мерки за заштита и спасување кои треба да бидат опфатени во урбанистичкиот проект.
- Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-3491/2 од 11.04.2022г. проектниот опфат не се граничи со државен пат во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта.
- АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-2075/1 од 06.04.2022г. не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- ЕВН ад Скопје со број 10-26/2-180 од 06.04.2022г. – во границите на планскиот опфат има надземна електрична мрежа во сопственост на ЕВН, аплицирана на графичките прилози.

- Македонски телеком АД Скопје Известување со број 42238 од 07.04.2022г – во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- НЕР Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Скопје со број 15-1242/2 од 05.04.2022 г – во рамките на планскиот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- АЕК - Агенција за електронски комуникации со број 1404-1141/2 од 08.04.2022 г – на посочената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- МОН - Министерство за образование со број 09-425011 од 04.04.2022 г – во рамките на посочената локација нема објекти во надлежност на МОН
- Општина Петровец - со број 09-867/2 од 04.04.2022 г – на територијата на општина Петровец нема јавно засолниште..
- Водовод и канализација Скопје со број 1302-1141/1 од 01.04.2022 г – на посочената локација не постои нивна хидротехничка инфраструктура бидејќи спаѓа надвор од решенијата на градскиот систем.
- А1 Македонија - со број 11-2349/1 од 04.04.2022 г – на посочената локација има постојни надземни инсталации, аплицирани на графичките прилози.
- ГА-МА АД Скопје - со број 0308-936/2 од 21.04.2022 г – на посочената локација нема и не е планирана изведба на гасовод..

**ПОДАТОЦИ, МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД
ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**



Наш број: 1404-1141/2
Скопје 08, 04.2022 г.

ДО:
"НИМАЕР" - д.е. Скопје
ул. „ Лондонска“ бр. 19
Т.Ц. „Олимпиќо“лок. 34
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 03-121/22 од 01.04. 2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,
Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 05.04.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел : 02 32 89 200
факс : 02 31 45 611
е-пошта: contact@aek.mk



До: **НИМАЕР ДООЕЛ Струга д.е. Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-121/22 од 01.04.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 42238)

бр. 12-8/309
Скопје, 01.04.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan
Popchevaliev
Date: 2022.04.01 14:03:24
+0200'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Arsimit dhe Shkencës

Бр/ Nr. 09 - 4250/1
Датум / Data 04 - 04 - 2022

ДО: Нимаер ДООЕЛ д.е. Скопје

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 42238

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 13-121/22 од 01.04.2022 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички податоци, констатирано е дека во рамки на проектниот опфат нема објекти кои се во надлежност на Министерството за образование и наука.

Со почит,

Maja
Daskalovska

Digitally signed by Maja Daskalovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030990253456,
2.5.4.97=NTRMK-4116704,
o=Ministerstvo za образование i nauka,
serialNumber=165854, title=Arhitekt
konsultant, sn=Daskalovska,
givenName=Maja, cn=Maja
Daskalovska
Date: 2022.04.04 15:13:39 +02'00'

По овластување на Министер,



М. Даскаловска, миа
М. Даскаловска, миа



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-180 од 06.04.2022
Скопје

Одговорно лице: Горги Полинец
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-121/22 од 01.04.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

GjORGI
POLINCEV

Digitally signed by
GjORGI POLINCEV
Date: 2022.04.06
13:29:19 +02'00'





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 42238
Дата: 07.04.2022

До
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.04.08
08:17:47 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Бр. 09-867/2
Од 04.04.2022 год.
Општина Петровец

До
Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет : **Известување**

Почитувани,

Во врска со Ваше барање мислење врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека при изработка на Барање на податоци за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, задолжително треба да постапувате согласно одредбите од Извод од просторен план и позитивните законски прописи.
На територија на општина Петровец нема јавно засолниште.

Со почит,

Liljana Velichkovikj
Digitally signed by
Liljana Velichkovikj
Date: 2022.04.04
10:02:32 +02'00'

Изработил :
Лилјана Величковиќ, диа

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-3491/2

11-04-2022

Скопје/Shkup година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпио“ лок.34
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-121/22 од 01.04.2022 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП 782, КО Петровец, општина Петровец, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3491/1 од 06.04.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гаширова
Контролирал: Зоран Вељков
Одобрил: d-r Ejup Latifi



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
тр. "Даме Груев" нр.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Тел: 02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk



До

НИМАЕР

ул. Лондонска бр.19 ТЦ Олимпио

Скопје

Максим Горски бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СБПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2075/1

06.04.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 03-121/22 од 01.04.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 01.04.2022 година со број на постапка 42238 (наш број 11-2075 од 05.04.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – викенд куќи на КП 782, КО Петровец во Општина Петровец, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
i Telekom
CA, ELI
POPOVSKA
Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2022.04.11
14:29:38 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PRETPRIJATIE
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJETLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1114/1
Дата дата 04 APR 2022
СКОПЈЕ - SHKUP



До: "НИМАЕР" –ДООЕЛ. Скопје
Ул. "Лондонска " бр.19, ТЦ.Олимпино
Предмет: 1302-1114/1 од 01.04.2022
Дата: 04.02.2022

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр. 03-121/22 од 01.04.2022 креирано на страната на е-урбанизам на 01.04.2022год. и заведено кај нас под бр.1302-1114/1 од 01.04.2022год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Барање на податоци за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена A4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации- од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои** наша хидротехничка инфраструктура, затоа што истиот не спаѓа во рамките

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
ЗА СКОПЈЕ





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup



БИК-716-101.01

на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем. Што се однесува до прикажување на постоечка и предвидена хидротехничка инфраструктура, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуална постоечка планска документација во кој припаѓа и овој предметен локалитет, за што треба да се побараат податоци од О.Петровец односно од нивното Јавно Комунално Претпријатие.

Со почит,



ЈП Водовод и канализација - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавциќ

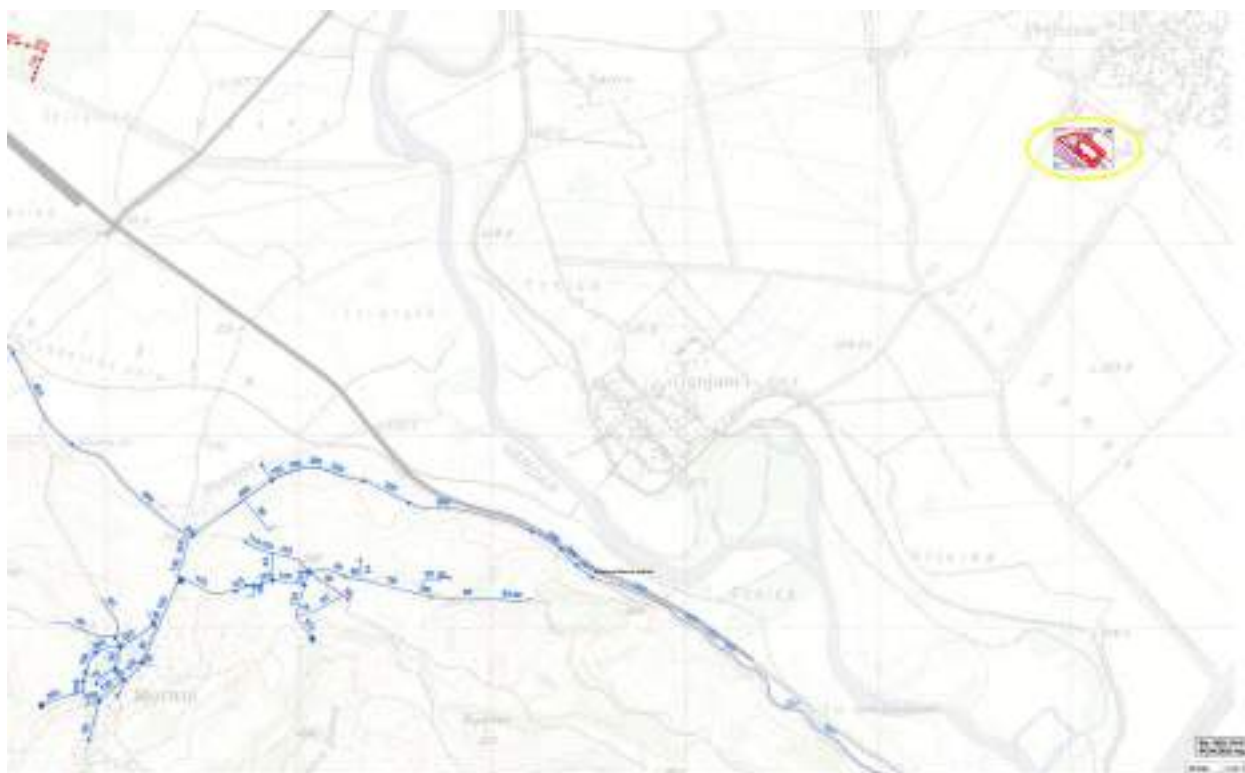
Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
за Скопје







До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Скопје, 01.04.2022 год.

Предмет: ПИМ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 42238 креирано на 01.04.2022 година и наслов 'Барање на податоци за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во непосредна средина на предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Дејан Влаховиќ
Директор за планирање и развој на мрежа



Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГАЗИ БАБА



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE GAZI BABË

13 Април 2022

Архивски број:

Бр: 09-152/2

До: дооел: "НИМАЕР" – Струга д.е Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,

Врска: Ваш акт бр. 03-121/22
Наш акт бр. 09-152/1

од 01.04.2022 година.
од 12.04.2022 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр. 782, К.О Петровец, Општина Петровец.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр. 782, К.О Петровец, Општина Петровец.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам.

Изработил: Besa Bekteshi Bajrami

BESA
BEKTESHI
BAJRAMI

Digitally signed by
BESA BEKTESHI
BAJRAMI
Date: 2022.04.13
05:30:53 +02'00'

РАКОВОДИТЕЛ
Besa Bekteshi Bajrami

BESA
BEKTESHI
BAJRAMI

Digitally signed
by BESA BEKTESHI
BAJRAMI
Date: 2022.04.13
05:40:05 +02'00'

Доставено до :
-насловот
-архива

3

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ГАЗИ БАБА
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale GAZI BABE

ул. „Архимедова“ бр.2
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Rr. "Arhimedova" nr.2 1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 3 165 708
Mob. 076 475 441
gazibaba@dzs.gov.mk

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
№ 0308-936/2
21.04.2022 г. на
СКОПЈЕ

НИМАЕР - Струга

Премет: Податоци и информации

Врека: Ваш допис бр. 03-121/22 од 01.04.2022 год.

Во прска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП. Бр. 782, К.О. Петровец, Општина Петровец. Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и проектиран тасовед.

Со почит,

Скопје, 21.04.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрење за градба

и Е-урбанизам

Раководител:



Елизабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT

USLOVI ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT
ZA IZRABOTKANJE URBANISTI^KI PLAN ZA SELO PETROVEC
(izmena i dopolna)

- OP [ITINA PETROVEC-

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNI OTPLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh. br. 32607

Skopje, avgust 2008

USLOVI ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT
ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN ZA SELO PETROVEC

(izmena i dopolna)

-OP [TINA PETROVEC -

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Baratel:
Op{tina Petrovec
Teh.br. 32607
E.br. Y32607

Rakovoditel na zada~ata:
Lidija Petkovska dipl.ing.arh.

Agencija za planiranje na prostorot

Direktor:
Ognen Apostolski dipl.ing.arh.

Skopje, avgust 2008

USLOVI ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA URBANISTIČKI
PLAN ZA SELO PETROVEC
(izmena i dopolna)
- OPŠTINA PETROVEC-

Na sednici održana na 11.06.2004 godina, Skupština na Republika Makedonija, go donese Prostorni plan na R. Makedonija kako najviši, strateški, dugoročni, integralni i razvojni dokument, zaradi utvrđivanja na ramnomereno održiv prostorni razvoj na državi, opredeljuje na namenata, kako i uređuje i koristi na prostorot.

So Prostorni Plan se utvrđuje uslovi za humano i radna na građanite, racionalno upravljanje so prostorot i se obezbeđuje uslovi za sprođivanje na merke i aktivnosti za zaštitu i unapređivanje na životnata sredina i priroda, zaštita od vojni dejstva, prirodni i tehnološki katastrofi.

Imajući predviđanja na Prostorni plan, so doneseno na Planot se donese i Zakon za sprođivanje na Prostorni plan na Republika Makedonija ("Službeni glasnik na Republika Makedonija" broj 39/04).

So Zakonot se uređuje uslovi, načini i dinamika na sprođivanju na Prostorni plan, kako i pravna i odgovornost na subjektite vo sprođivanju na Planot.

Zakonot za sprođivanje na Prostorni plan na Republika Makedonija, se zasniva vrz sledeće osnovne načela:

- javni interes na Prostorni plan na Republika Makedonija;
- edinstveni sistem vo planiranju na prostorot;
- javnost vo sprođivanju na Prostorni plan;
- strateški karakter na prostorni razvoj na državi;
- sledenje na sastojbite vo prostorot;
- usoglašavanje na strateške dokumenti na državi i site zaštićene intervencije vo prostorot;
- koordinacija na Prostorni plan na Republika Makedonija, so druge prostorne i urbanističke planove i druga dokumentacija za planiranje i uređivanje na prostorot, kako i so subjektite za vršenje na stručni rad vo sprođivanju na Planot.

Vo funkcija na sprođivanju na planot, obavezno se usoglašuje saodgovarajuće strategije, osnovi kako i druge razvojne programe i site vidovi na planovi, so Prostorni plan.

Spored član 4 od ovog Zakon, Prostorni plan se sprođuje so izgotvuje i donosi na prostorne planove na regionima, prostorne planove na područja od posebnog interesa, kako i so urbanističke planove za sela i druga dokumentacija za planiranje i uređivanje na prostorot, predviđena so zakon.

Za izgotvuje i donosi na planove od stav 2 na ovom član, Ministarstvo nadležno za rad na prostornom planiranju, izdaje uslovi za planiranje na prostorot.

Uslovite za planirawe na prostorot, spored ovoj Zakon, sodr 'at op{t i posebni odredbi, nasoki i re{enija od planskata dokumentacija od povisoko nivo i grafi~ki prilog, ili priloz i koji prika 'uvaat re{enijata na Planot.

Vo konkretniot slu~aj Uslovite za planirawe na prostorot se izdavaat za izработка na Urbanisti~ki plan za selo Petrovec (izmena i dopolna) - op{tina Petrovec.

Postojniot urban opfat na seloto iznesuva 157ha. Izmenata opfa}a pro{iruvawe na urbaniot opfat na postojniot plan so prostor namenet za domuvawe i stopanstvo, vo vkupna povr{ina na pro{iruvawe od 56 ha.

Uslovite za planirawe treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot i postavuvawe na planskite konceptii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto vo soodvetniot planski dokument, obraboteni vo Prostorniот plan na R. Makedonija, a vo soglasnost so istiot.

Osnovni opredelbi na Prostorniот plan na R.Makedonija

Osnovnata strate{ka opredelba na Prostorniот plan na Republikata e ostvaruvawe na povisok stepen na vkupnata funkcionalna integriranost na prostorot na dr`avata, kako i obezbeduvawe uslovi za zna~itelno pogolema infrastrukturna i ekonomska integracija so sosednite i ostanatite evropski zemji.

Ostvaruvaweto na povisok stepen na integriranost na prostorot na Republikata podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii, odnosno kvalitativni promeni vo prostornata, ekonomskata i socijalnata struktura.

Osnovni pretpostavki na koi se bazira strategijata na ramnomeren razvoj se slednite:

1. Uva 'uvawe na realnite faktori na razvoj;
2. Prevzemawe stimulatívni merki od strana na dr 'avnite i drugi fondovi i drugi vidovi poddr{ka za programi na lokalnite zaednici i stopanskite akteri.

Del od ovaa strategija e pottiknuvawe na soodvetni programi za podobruvawe na kvalitetot na 'iveewe vo naselbite, kako i stimulirawe na razvojt vo pomalite gradovi. Demetropolizacijata (selektivnoto prenesuvawe na oddelni funkcii i aktivnosti, upravno-administrativni, ekonomski, kulturni i drugi, od republi~kiот centar vo drugi gradovi) zacrtana vo Prostorniот plan, ne zna~i zapirawe na negoviot razvoj, tuku neophodnost za kvalitativnata transformacija na prostornite i socio-ekonomskite strukturi.

Razvojt na nedovolno razvijenite, ridski, planinski i pograni~ni podra~ja bazira vrz integralen razvoj koj podrazbira kombinacija na faktori, kako {to se: prirodnite, demografskite procesi, soobra}ajnite i drugata infrastrukturna i suprastrukturna opremenost.

Vo investicionite odluki za materijalnoto proizvodstvo, striktno se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na 'ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Edna od osnovnite celi na Prostorniот plan se odnesuva na racionalno koristewe i za{tita na prirodnite resursi, osobeno deficitarnite i strate{ki zna~ajnite za razvojt i kvalitetot na 'iveeweto vo Republikata.

Vkupniot bilans na vodnite resursi, kako i nivnata prostorna i vremenska distribucija, bara isključitelno vnimatelno koristewe i vo celosno obezbeden sistem na zaštita od zagađuvawe i neplansko koristewe.

Među prioritentnite opredelbi na Prostorniот plan e zaštita na zemjodelskoto zemjište, a osobeno striktnoto ograničuvawe na transformacijata na zemjišteto od I-IV bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i začuvuvawe na kvalitetot i prirodната plodnost na zemjišteto. Isto znaewe mu se pridava na počuvuvaweto, obnovuvaweto i pobobruvaweto na kvalitetot na čumite.

Neophodno e vospostavuvawe na efikasna kontrola na koristeweto i uređuvaweto na zemjišteto i utvrđuvawe na normi i standardi za gradba.

Vo zaštita na prirodnite i kulturnite vrednosti i naporite za unapređuvawe na kvalitetot na čiveeweto vo Republikata, posebno tečite se stava na unapređuvaweto i zaštita na čivotnata sredina. Sostojbata na čivotnata sredina i ekološkite barawa se biten faktor na ograničuvawe vo planiraweto na stopanskite aktivnosti, zaradi čto e neophodna procena na vlijanijata vrz čivotnata sredina. Posebno znaewe imaat zaštita i promocijata na vrednite prirodni nasledstva i pogolemite podrađa so posebna namena i so prirodni vrednosti, vačni za biodiverzitetot i kvalitetot na čivotnata sredina, kako i zaštita i promocijata, ili soodvetniот tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kulturološka i civilizacijska vačnost i znaewe.

Prirodni i klimatski karakteristiki

Mestopoloba na lokacijata i ručana vetrovi



Prirodnite karakteristiki na edno podrađe predstavuvaat zbir na vrednosti i obeleđa sozdadeni od prirodata, a bez učestvoto i vlijanieto na čovekot vo niv spačaat geografskata i geoprometnata položa na podrađeto,

redefinite karakteristiki, geološki, seizmički, pedološki i klimatski karakteristiki.

Položba: Predmetnata lokacija pretstavuva proširen opfat na naseljeno mesto Petrovec.

Klimatski karakteristiki:

Ova podražje e pod vlijanie na kontinentalna sredozemna klima. Tuka se sudruvaat kontinentalna klima od sever i mediteranskata od jug, čie vlijanie e oslabeno. Osnovni karakteristiki se ostri i vlažni zimi kako i suvi i čeki leta.

Terenot e izložen na severni i severoistočni vetrovi. So najgolema čestina e severniot vetar od 142%, pa severoistočniot vetar so čestina od 120%, jugoistočniot 114%, južniot 82%, severozapadniot 81%, zapadniot 74% i istočniot so čestina od 56%. Temperaturite na vazduhot se so identični vrednosti kako vo celoto Skopsko Pole, minimalni se vo januar i, a maksimalni vo juli so toa što poradi pogolemata provetrenost maglite se pojavuvaat prosečno okolu 50 denovi i se karakteristični utrinski mrazevi do krajot na april. Vкупn i te prosečni godišni vrne i se dvižat okolu 504 mm so maksimum vo noemvri i maj. Sušniot period trae od juli do septemvri so česta pojava na sušni periodi podolgi od 60 dena. Prosečen broj na vedri denovi vo tekot na godinata ima 86, oblačni denovi 184, a tmurni denovi 95. Relativnata vlažnost na vazduhot iznesuva 70%.

Prosečna godišna temperatura iznesuva 12°S, prosečnata godišna maksimalna temperatura 18,2°S, a minimalnata 6°S.

Seizmika: Spored inženersko-geoloških uslovi terenot, spored stabilnosti, e kategoriziran kako pretežno nestabilen kade se moćni pojavi na site deformacii vo prirodni uslovi, ili pri deluvaweto na čovekot. Spored dosega nabquduvanite zemjotresi vo 1963 godina e registriran epicentar so intenzitet nad VI° po MKS i dlabočina na čarižeto od 10 km. Spored oćekuvanite seizmički intenziteti ovaa lokacija se naoļa na granicata na zonata izložena na potresi od VIII do IX° po MKS.

Ekonomski osnovi na prostorni ot razvoj

Konceptot na planiran razvoj i prostorna razmestenost na stopanskite aktivnosti vo Prostorni ot plan na Republika Makedonija bazira na definiranite celi na ekonomski ot razvoj vo "Nacionalnata strategija na ekonomski ot razvoj", opredelbite za racionalno koristewe na potencijalite i pogodnostite na razvojt i postavenosta na sistemot na naselbi, kako i politikata za poramnomerna i poracionalna prostorna organizacija na stopanstvoto.

Realizacijata na konceptot pretpostavuva izработка na prostorni i urbanistički planovi i proekti od regionalno i lokalno nivo koi je se temelat na osnovnite uslovi i pretpostavki za ostvaruvawe na celite i opredelbite postaveni vo oblata na razvojt i razmestenosta na stopanskite dejnosti.

Edna od fundamentalnite postavki na Prostorni ot plan na R. Makedonija e ostvaruvawe na povisok stepen na integriranost na prostorot na Državata što podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii vo prostorot, a so

toa i kvalitativni promeni vo ekonomskata struktura na celiot prostor na Republikata. Realizacijata na ova a temelna odrednica za ureduvawe i organizacija na dr 'avniot prostor e uslovena me|u drugoto i na pretpostavkite za uva 'uvawe na realnite faktori na razvoj i vospostavuvawe na pazarni principi so formirawe soodvetna institucionalna ramka vo koja }e mo 'at da funkcioniraat pazarnite institucii.

Zna~aen uslov koj }e go determinira stopanskiot razvoj i razmestenost na stopanskite kapaciteti pretstavuva efikasnoto zaokru 'uvawe i finalizirawe na reformskite procesi vo pove }e oblasti. Uspe { noto prisposobuvawe na ovie promeni }e ovozmo ' i maksimizirawe na pozitivnite ekonomski efekti kako na nacionalno taka i na lokalno nivo.

Stopanstvoto na Republikata, a sledovatelno i stopanstvoto na poodelnite op{tini, so ogled na ograni~enata sopstvena akumulacija i potrebata za pointenziven stopanski razvoj i menuvawe na nepovolnata stopanska struktura i natamu }e bide upateno na koristewe na dopolnitelna akumulacija od stranstvo.

Vo investicionite odluki za materijalno to proizvodstvo, striktno treba da se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na 'ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Vrz ovie osnovi i pretpostavki definirani se celite na idniot stopanski razvoj i toa: zgolemuvawe na efikasnosta i racionalnosta na stopanisuvawe, revitalizacija i prestruktuirawe na stopanstvoto, pouspe { no i pointenzivno negovo vku~uvawe vo me|unarodnite ekonomski odnosi, zgolemuvawe na vrabotenosta, ostvaruvawe na poramnomeren regionalen razvoj, racionalno koristewe, organizirawe i ureduvawe na prostorot i negovo za~uvuvawe, za{tita i unapreduvawe.

Pri sproveduvaweto na strategijata za organizacija i koristewe na prostorot, re{enijata vo prostorot treba da ovozmo 'at pogolema atraktivnost na prostorot, za{tita na prirodnite i sozdadeni resursi i bogatstva, soobra}ajno i informati~ko povrzuvawe, lokaciona fleksibilnost i dr. Po~ituvaj}i gi objektivnite faktori na razvojt, razmestuvaweto vo prostorot i izborot na re{enijata za alokacija na stopanskite kapaciteti se vr { i na dva na~ina: spontano, spored individualnite odluki na sopstvenicite odnosno menaxerite za izbor na lokacija i programirano spored odlukite na organite na dr 'avnata uprava i na lokalnata samouprava.

So ovie dve metodi na odlu~uvawe, prostornata organizacija se ostvaruva, so tekot na vremeto, kako disperzija vo prostorot i kako koncentracija na stopanstvoto na oddelni mesta. Pri dominacija na pazarot i privatnata sopstvenost vo ekonomskiot sistem, vistinskoto re{enie se nao|a vo kombinacijata na koncentracijata i disperzijata, kako komplementarni priodi vo razvojt i prostornata razmestenost na stopanstvoto.

So spontanoto razmestuvawe na stopanskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formiraat centri-polovi na razvojt kako {to e gradot Skopje so silno gravitaciono vlijanie vrz prostort za koj se nameneti Uslovite za planirawe.

Polovite na razvoj gi formiraat oskite na razvojt koi vo minatoto se formirale vo zavisnost od geografskite karakteristiki na prostorite, t.e. spored reljefot, te~enijata na rekite i sli~no. Vo dene { no vreme pozna~ajni

stanaa delovnite odnosi, meju~ove~kite komunikacii, geografskite belezi, kako i izgradenite infrastrukturni sistemi i stopanski kapaciteti.

So Prostorniot plan na R. Makedonija definirani se pet oski na razvoj od koi relevantni za ovoj prostor e Razvojnata oska "Sever-Jug" koja minuva po sredinata na teritorijata na zemjata. Taa go sledi od Skopje na jug te~enieto na rekata Vardar. Formirana e istoriski vo tekot na celiot HH vek, pa i porano, a na jug, preku granicata stignuva do Solun. Po Prvata svetska vojna taa prodol`i i na sever, pa se spoi so oskata po te~enieto na rekata Morava. Denes, na teritorijata na zemjata gi povrzuva gradovite: Kumanovo - Skopje - Veles - Negotino (i Kavadarci) - Demir Kapija - Valandovo - Gevgelija. Na sever od Skopje ima i eden krak do Pri{tina. Kakvi promeni i da se slu~at, vo narednite decenii ovaa oska }e ostane glavna.

Vo Prostorniot plan site ovie oski }e se imaat predvid za prostornata organizacija, a vo prv red za modernizacijata na pati{tata, za izgradbata na dalekuvodi, gasovodi itn.

Soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija, idniot razvoj i razmestenosta na stopanskite dejnosti na ovoj prostor kade se predviduva pro{iruvawe na urbaniot opfat na seloto so stopanska namena treba da bazira na primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija vrz `ivotnata i rabotna sredina.

Koristewe i za{tita na zemjodelskoto zemji{te

Za~uvuvaweto, za{titata i racionalното koristewe na zemjodelskoto zemji{te e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelieto, a konfliktnite situacii koi }e proizleguvaat od razvojot na drugite stopanski i op{testveni aktivnosti }e se re{avaat vrz osnova na kriteriumite za globalna op{testveno-ekonomska racionalnost i opravdanost so {to, }e se postignat slednite zacrtani celi:

- Zapirawe na tendenciite na preकुmerna i stihijna prenamena na plodnite povr{ini vo neproduktivni celi, osobeno vo gradskite okru~uvawa;
- Zgolemuwawe na produktivnata sposobnost na zemjodelskoto zemji{te i podobruvawe na bonitetnata struktura na obrabotlivite povr{ini vo funkcija na pogolemo proizvodstvo na hrana;
- Privremeno ili trajno isku~uvawe od procesot na proizvodstvo na hrana na terenite kade koncentracijata na toksi~ni materii od soobra}ajni koridori vo zemji{teto, vazduhot i vodata se nad dozvolenite normi;
- Rekultivirawe i vra}awe na degradiranoto zemji{te vo zemjodelska namena so meliorativni i agrotehni~ki zafati;
- Iskoristuvawe na komparativnite prednosti i pogodnosti na oddelni podra~ja i stopanstva za povisok stepen na finalizacija i zadovoluvawe na potrebite na prerabotuvawe~kite kapaciteti i nivna orientacija kon izvoz.

- Obezbeđuvawe na materijalni i drugi uslovi za definiranje i realizacija na programata za reonizacija na zemjodelskoto proizvodstvo poradi racionalno iskoristuvawe na site prirodni resursi, ~oveki potencijali i industrisko prerabotuvački kapaciteti.

Za optimalno iskoristuvawe na ekološki i drugi uslovi, se predlaga da se koristi reonizacijata spored koja Republika Makedonija e podelena vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni. Podražeto na seloto spaļa vo Skopsko-kumanovski region so vkupno 14 mikroregioni.

Zaštitata na zemjodelskoto zemjište, kako edna od prioritete opredeli na Prostorniот plan, od aspekt na zabrana na prenamena na zemjište so kvalitet od I-va do IV-ta bonitetna klasa za nezemjodelski celi, se regulira so ~lenovite 48, 49, 50, 51 od Zakonot za zemjodelsko zemjište (Sl. v. na R.M br. 135/07).

Soglasno Zakonot za zemjodelsko zemjište (~len 49), pri zaфаawe na novi zemjodelski površini od I, II, III i IV-ta bonitetna klasa, predvideni so programata za izработка na urbanistički planovi, edinicite na Lokalnata samouprava se dol`ni da pribavat soglasnost za trajna prenamena na zemjišteto od ministerstvoto za zemjodelstvo, šumarstvo i vodostopanstvo.

Vodni resursi i vodostopanska infrastruktura

Soglasno Prostorniот plan na Republika Makedonija, teritorijata na Republikata vo trite osnovni slivovi na rekite Vardar, Strumica i Crn Drim e podelena na 15 vodostopanski podražja. (VP): VP "Polog", "Skopje", "Treska", "P~iwa", "Sreden Vardar", "Gorna Bregalnica", "Sredna i Dolna Bregalnica", "Pelagonija", "Sredna i Dolna Crna", "Dolen Vardar", "Dojran", "Strumi~ko Radoviški", "Prespa", "Ohridsko - Struško" i "Debar". Ovaa podelba ovozmožuva celosno sogleduvawe na raspoloživite vodni resursi i potrebните količini na voda vo Republikata.

Seloto Petrovec pripaļa na vodostopanskoto podražje (VP) "Skopsko" koe opфаđa del od slivot na reka Vardar od vodomerniot profil "Raduša" do vlivot na reka P~iwa vo r. Vardar. Na ova VP pripaļaat slivovite na pritokite Markova Reka, Kadina Reka, Lepenec i Serava. So ova VP slivot na reka Treska ne e opfaten.

Za iskoristuvawe na postojniот potencijal na vodotecite vo VP "Skopsko" vo naredniот period se predviduva izgradba na akumulaciите "Paligrad" i "Gomaqevo" na Kadina Reka i "Brazda" na Ku~eviška Reka.

Vo Republikata se registrirani vkupno 4.414 izvori od koi so izdažnost nad 100 l/sek registrirani se 58. Vo VP "Skopsko" registrirani se vkupno 18 izvori, od koi najzna~aen e izvorot Raše so registrirana žtedrost pogolema i od 6,0 m³/sek..

Podzemnite vodi - akviferi formirani se glavno vo kotlinite i nivnata izdažnost zavisi od klimatskite, morfološkite i hidrogeološke karakteristiki na prostorot. Ovie vodi poradi posebniот kvalitet se zna~ajni i se koristat za vodosnabduvawe na naselenieto. Dvanaeset sela od opštinите Ilinden, Gazi Baba i Petrovec i predvidenite TIRZ "Skopje 1" i TIRZ "Skopje 2" se vodosnabduvaat od bunari vo atarot na seloto Jurumleri. Ovie bunari se del od RVS "Jurumleri".

Soglasno Prostorniот plan na R. Makedonija pojdovna osnova i cel vo razvoјot vo vodostopanstvoto e obezbeduvawe dovolna koli~ina na kvalitetna voda, prvenstveno za vodosnabduvawe na naselenieto, a potoa za site drugi dejnosti koi proizleguvaat od sega{niот i planiraniот razvoj na naselbite. Soglasno dolgoro~nite planirawa na komunalnite javni pretprijatija vo R. Makedonija predvidena e celosna pokrienost na naselbite so komunalen infrastrukturen sistem, odnosno predvideno e sekoј 'itel da dobie sanitarno higijenski ispravna voda za piewe.

Pri obezbeduvaweto na potrebnite koli~ini na voda potrebna e primena na merki i aktivnosti koi }e ovozmo'at kvalitetno, dolgoro~no i ekonomi~no vodosnabduvawe. Bidejki izvornicite na voda i vodostopanskite sistemi vo odnos na drugite sistemi imaat postrogi barawa vo pogled na razvoјot i za{titata potrebno e dosledna primena na merkite od prostornoto planirawe so cel da se za{titat neophodnite prostori za nivniот natamo{en razvoj:

- Oformuvawe i odr'uvawe na za{titnite zoni okolu izvornicite za vodosnabduvawe spored standardite za vakov vid na resursi, so cel da se za~uva kvalitetot na vodite;
- Zapirawe na trendot na vlo{uvawe na kvalitetot na povr{insките i podzemnite vodi;
- Podobruvawe na kvalitetot na povr{insките i podzemnite vodi do nivo na zakonski propi{aniот kvalitet;
- Zaedni~ko koristewe na izvornicite za voda, odnosno sinhronizirana izgradba na vodostopanskite objekti so koi }e se ovozmo'i pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda.
- Dokolku za vodosnabduvawe se koristat podzemnite vodi nivnoto koristewe da bide od kako }e se prou~at nivnite akviferi. Dinamikata na koristeweto mora da bide usoglasena so baraweto na dolgoro~na eksploatacija, bez vlo{uvawe na kvalitetot. Ne se dozvoluva preकुmerna eksploatacija na podzemnite vodi poradi koe bi do{lo do poremetuvawe na nivniот re'im. Podzemnite vodi poradi svoje fizi~ki karakteristiki prvenstveno se koristat za vodosnabduvawe. Pri koristeweto na podzemnite vodi neophodno e permanentno sledewe na kvantitetot i kvalitetot preku:
 - o pro{iruvawe na piezometriskata mre'a
 - o hidrogeolo{ko istra'uvawe na akviferot
 - o prou~uvawe na zavisnosta na oscilaciiite meѓu koristeweto i obnovuvaweto na podzemnite vodi

Vodosnabditelnata norma, spored Prostorniот plan na R. Makedonija za seloto Petrovec e usvoena 300 l/den/`it. So usvoenata vodosnabditelna norma se pokrivaat potrebite od voda za naselenieto, stopanstvoto, lesnata industrija, komunalna higijena (miewe ulici, polivawe zelenilo), zagubite od voda i dr.

Dolgoro~ното re{avawe na obezbedenost so voda treba da se odviva vo nasoka na:

- o Namaluvawe na zagubite na voda vo vodosnabditelniот sistemi so racionalno koristewe na vodata, modernizacija na sistemite za vodosnabduvawe i zgolemuвawe na stepenot na iskoristenost;

- o Tretiranje na vodata kako proizvod koj ima svoja ekonomska cena kako i site drugi proizvodi;
- o Spre~uvawe oddelni parcijalni re{enija koi }e go ote'nuvaat ili onevozmo'uvaat idniot razvoj na kompleksni pozitivni vodostopanski re{enija;
- o Vo zonite nameneti za stopanstvo obezbeduvawe na voda za tehnolo{ki procesi da bide so maksimalno racionalizirawe na potro{uva~kata, pove}ekratno iskoristuvawe na vodata i osovremenuvawe na tehnolo{kiot proces;

Eden od osnovnite prioriteti vo za{titata na 'ivotnata sredina e za{tita na povr{insките i podzemnite vodi. Za taa cel potrebna e izgradba na kanalizacioni sistemi za prifa}awe na otpadnite vodi, nivno doveduvawe do pre~istitelna stanica i ispu{tawe vo najbliski recipient, po doveduvawe na kvalitetot na vodata do potrebniot stepen.

Proektiraweto i izveduvaweto na kanalizacioniot sistem }e se vr{i po va'e~kite propisi i standardi za izgradba. Za odreduvawe na kapacitetot na mre'ata usvoen e norma od 80% od vodosnabditelnata norma. Koli~inata na otpadnite vodi vo mre'ata }e se zgolemi za 25% od infiltracijata na podzemna voda.

Dokolku vo urbaniot opfat kade se predviduva izgradba na stopanski objekti postojat kapaciteti koi ispu{taat otpadni vodi od proizvodniot proces koi sodr'at materii {to }e go onevozmo'at funkcioniraweto na kanalizacionata mre'a i pre~istitelna stanica, potrebno e vodite da bidat podlo'eni na prethoden tretman.

Za da se za{titat vodite na prirodnite vodoteci od zagaduvawe so komunalni i industriski otpadni vodi potrebno e striktno sproveduvawe na principot za za{tita na kvalitetot na vodite na samite izvori{ta na zagaduvawe preku:

- Izgradba na separacionen kanalizacionen sistem;
- Pro{iruvawe na atmosferskata i fekalna kanalizacionata mre'a na povr{inata na celo selo;
- Izgradba na fekalni kolektori koi }e gi odveduvaat otpadnite vodi do pre~istitelna stanica;
- Ispu{tawe na otpadnite vodi vo recipientot od kako }e bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodite";

Za navodnuvawe na obrabotlivite povr{ini vo V.P "Skopsko" izgradeni se sistemi za navodnuvawe koi pokrivaat povr{ina od 2.140 ha. Vo Skopsko Pole, a se predviduva pro{iruvawe za 14.358 ha. Segalni izvornici za navodnuvawe se rekata Vardar, za idni izvornici za navodnuvawe se predviduvaat akumulaciite "Paligrad", "Gomalevo" i "Matkali".

Edna od osnovnite funkcii na re~ното korito e evakuacija na povr{insките vodi od re~niot sliv i istovremeno transport na erodiran materijal koj se javuva kako vle~en ili suspendiran. Sistemot za za{tita od golemite vodi od rekata Vardar se gradi etapno. Na delnicite kade koritoto ne e regulirano kapacitetot na koritoto e relativno mali ima opasnost od poplavuvawe kaj seloto Taor.

Sistemot za odbrana od poplavi i golemi vodi e nedeliv od sistemot za odvodnuvawe. Glaven recipient za prifa}awe na vnatre{nite vodi (atmosferskite i visokite podzemni vodi) od Skopsko Pole na povr{ina od 6.600 ha e rekata Vardar. Glavniot kanal za prifa}awe na vodite vo dol'ina od 27 km. gi prifa}a site re~ni i porojni tekovi od naselbata "Metodija Andonovski ^ento" do s. R'ani~ino. Glavniot kanal e dimenzioniran na 10 godi{na pojava na golema voda {to e nedovolno, pa poradi toa ~esto se javuvaat izlevawa koi predizvikuvaat {teti kaj obrabotlivite povr{ini, naselbite i infrastrukturnata. Kako posledica na nedovolno regulirano korito na rekata Vardar pri vlivot na obodniot kanal se javuva uspor, poradi {to se javuva talo'ewe na nanos vo kanalot, namaluvawe na propusnata mo} i poka~uvawe na nivoto na podzemnite vodi.

Vo idniot razvoj za za{tita na prostorot od poplavi i golemi vodi aktivnostite treba da se naso~at kon:

- o Odr'uvawe i unapreduvawe na krajbre'nata vegetacija na odvodnite kanali;
- o Vr{ewe redoven pregled na sostojbite na kanalite i po potreba da se intervenira;
- o Odr'uvawe na re~nata mre'a i na sistemite za za{tita od golemi vodi vo postojano dobra operativna sostojba;
- o Za{tita na kanalite od deponirawe na otpaden materijal.

Energetski izvori i energetska infrastruktura

Od aspekt na energetikata i energetska infrastruktura so Prostorniот plan na Makedonija se definiraat sostojbite, potrebite i na~inite na zadovoluvawe na potro{uva~kata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoluvawe na potro{uva~kata so doma{no proizvodstvo.

Razmenata na elektri~na energija pomeju balkanskite elektroenergetski sistemi (~ii zemji naj~esto se uvoznici) e mnogu zna~ajen faktor za natamo{niot razvoj. El.energetskite sistemi na sosednite zemji treba da bidat povrzani so konektivnite vodovi koi {to nema da prestavuvaat tesno grlo vo transmisijata na potrebnite koli~ini na elektri~na mo}nost. Makedonija dosega ima 400kV konektivni vrski, koi {to se najsoodvetni za razmena na golemi koli~ini na elektri~na energija, so Grcija (kon Solun i Lerin) i Kosovo (Kosovo-B), vo izgradba e vodot kon Bugarija (kon Crvena Mogila) a vo plan e gradbata na vodovi kon Srbija i Albanija. Vo ovoj region minuva 400kV vodot Skopje-Dubrovo na rastojanie 4.5 km ju'no od lokacijata.

Od prenosnite vodovi niz lokacijata minuva 110kV vod Skopje1-Veles. kako i 35kV vodovite Petrovec-Dra~evo i Petrovec-Ilinden. Pri izработка na natamo{nata urbanisti~ko-proektna dokumentacija treba da se po~ituva "Pravilnik za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV" (Sl.list na SFRJ br.65/1988 god.).

So Prostorniот plan na RM se planira pro{iruvawe i premin vo 110kV naponsko nivo na TSPetrovec, no to~nata mestopolo'ba na priklu~nite 110kV vodovi seu {te ne se to~no odredeni.

Gasovoden sistem: Izgradeniot gasovodot, krakot @idilovo-Skopje e del od meunarodniot tranziten gasovoden sistem Rusija-Rumunija-Bugarija-Makedonija. Vo Skopje izgradeni se dve glavni merno-regulacioni stanici (MRS): Skopje-sever i Skopje-jug.

Vo idniot period se planira gasifikacija na ovoj region no ne e određen koridor za gasovodot.

Naftovodi Solun-Skopje i AMBO: So Prostorniot plan na RMakedonija planiran e naftovodot AMBO no, ovaa trasa e napuštена i usvoena e sosema nova trasa koja ne minuva niz ovoj region. Novata trasa na naftovodot AMBO e usvoena na sednica na vlada na RM na 24.05.2004god. a e vnesena so godišniot izveštaj za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija vo 2005god. Bidejti novata trasa seutene e precizno utvrđena, lokacijata na veternicata nema konflikt so naftovodot.

Izvedeniot naftovod od Solun do Rafinerijata OKTA minuva na 4km isto-no od prokuraveto na GUP-ot.

Naselenie

Utvrđuvaweto na konceptot na prostornata organizacija, uređuvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo kontekst na toa i stopanskata struktura, zavisi od razvojt, strukturnite promeni i prostornata distribucija na naselenieto.

Vrz osnova na prognoza za brojot, strukturata, tempoto na rasteot, kriteriumite za razmestuvawe i podvišnost, treba da se poka'e prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i uređuvawe preku demografskiot aspekt.

Demografskite proekcii, koi na planiraweto mu davaat nova dimenzija, poka'uvaa ili treba da poka'at, kako vo idnina je se formira naselenieto, negoviot raboten kontingent (rabotna sila) i domašinstvata i kako treba da pridonesat kon sestrano sogleđuvawe na idnata sostojba na naselenieto kako proizvođenel, potrošuvai i upravuvai-kreator.

Trgnuvaaji od opredelbata deka populaciskata politika preku sistem na merki i aktivnosti treba da vlijae vrz prirodniot prirast, se ocenuva deka za obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto aktivna populaciska politika vo soglasnost so mošnostite na socio-ekonomski razvoj na Republikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena populaciska politika so diferenciran pristap i merki po odđelni podraja, so cel da se postigne optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite, humanizacija na uslovite za semejniot i opštestveni otivot na naselenieto, namaluvawe na migraciite, kako i sozđavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Spored podatocite od Popisot na naselenieto, domašinstvata i stanovite sproveden vo 2002 godina, vo opštinata Petrovec registrirani se vkupno 8255 iteli, dodeka vo seloto **Ќојлија** ima 400 iteli.

Kako demografska ramka, naselenieto e znaajna kategorija koja treba da se ima vo predvid pri aproksimacijata na potencijalnite rabotni resursi i potencijalnite potrošuai i korisnici na site vidovi uslugi.

Urbanizacija i sistema naselbi

Planski koncept na razvojot i ureduvaneto na selskote podraja predstavuva znaajno, strateško prave i integralen del na globalniot koncept na dolgoročni prostoren razvoj na država. Negova osnovna opredelba predstavuva unapreduvanje na kvaliteto na životni uslovi vo ruralnata sredina i namaluvanje na postojnata razlika vo odnos na uslovi vo urbanite sredini, preko integralen-seopfaten razvoj na seloto.

Konceptot na razvojot i ureduvaneto na selskote podraja za osnova gi ima celite so koi e predvideno:

- namaluvanje i postapno zapiranje na procesot na depopulacija na ruralnite naselbi;
- podobruvanje na demografskata struktura i socijalnata položba na ruralnoto naselenie;
- sozdavanje na optimalni uslovi za stopanski prosperitet na seloto i ekonomska sigurnost na selskoto naselenie;
- stimuliranje na razvojot na osnovnite dejnosti preko aktiviranje na lokalnite potencijali, optimalno iskoristuvanje na prirodnite pogodnosti i osovremenuvanje na proizvodstvoto;
- podobruvanje na životni uslovi preko planski nasoen ureduvanje na naselbite i celosno opremuvanje so elementi na komunalna infrastruktura;
- integralno planiranje na razvojot na naselenite mesta i organizacija, ureduvanje i koristevo na sevkupnata površina vo granicite na atarot i
- obezbeduvanje na celosna integracija na ruralnite naselbi vo sistemot na naselbite vo funkcionalnite edinici.

Realizacijata na modelot na integralen razvoj na selskote podraja vo idniot period podrazbira prethodno definirane i razrabotka na soodvetna dolgoročna razvojna strategija kako del od globalnata strategija na prostorni razvoj na zemjata. Osnovata na razvojnata strategija leži vo definiraveto i neposrednata primena na praktični koraci so koi se obezbeduva:

- integralen pristap vo planiraveto na razvojot na selskote naselbi i organizacija, ureduvanje i koristevo na sevkupniot prostor vo granicite na atarot, vo soglasnost so idnite razvojni potrebi na naselbata i naselenieto, potrebite za polifunkcionalen razvoj, maksimalnata zaštita na zemjodelskoto zemjište i razvojot na proizvodnoto stopanstvo i uslužnite dejnosti;
- zgolemena efikasnost vo soobrajnoto i vooptovno komunikaciskoto povrzuvanje na selskote naselbi i ruralniot prostor so gradskite i vooptovni urbanite prostori, so cel da se namali i eliminira sostojbata na komunikaciska izoliranost na seloto;
- pogolema motiviranost na selskoto naselenie za aktivno učešće vo razvojot na selskote podraja, preko voveduvanje na uslovi na pazarno stopanisuvanje i aktiviranje na razvojnite potencijali preko primena na planski nasoeni stimulatívni merki so kombinirano učešće na država, privatnoto pretprijemništvo i lokalnata inicijativa;

- stimulirawe na razvojot na nedovolno razviente naselbi preku planski naso~en prostorno-fizi~ki i funkcionalen razvoj, stimulativen razvoj na proizvodnite stopanski kapaciteti, otvorawe na novi rabotni mesta vo proizvodnite dejnosti, razvoj na patnata i komunikaciskata mre'a za kvalitetno povrzuvawe so centrite od povisoka kategorija i naselbite vo gravitaciskiot opfat.

So realiziraweto na konceptot na polifunkcionalniot razvoj }e se namali dominantnata uloga na zemjodelieto vo razvojot i formiraweto na socio-ekonomskata fizionomija na naselenieto, a }e zajakne ulogata na proizvodniot i sektorot na uslugite vo oblata na vrabotuvaweto i socio-ekonomskata transformacija na seloto.

Domuvawe

Vo Prostorniот plan na R.Makedinija, funkcijata domuvawe e determinirana kako edna od osnovnite funkcii vo naselbite, najgolem potro{uva~ i korisnik na prostorot, osnovna soдр ' ina na naselbite i osnoven element na prostornoto i urbanisti~ko planirawe. Domuvaweto op{to, a stanbenata izgradba posebno e bitna komponenta na socijalniот i op{testveniот razvoj, organizacija i ureduvawe na prostorot i podignuvawe na 'ivotniот standard na naselenieto.

Osnovnite celi na domuvaweto se vo funkcija na optimalna proekcija na stanbeniот prostor, a se odnesuvaat na:

- obezbeduvawe stan za sekoe doma}instvo;
- podobruvawe na stanbeniот standard vo pogled na povr{ina, broj na sobi, grade'ni karakteristiki i komunalna opremenost na stanovite;
- izgradba na adekvatna infrastruktura vo funkcija na pokvaliteten standard na domuvawe;
- obnova, rekonstrukcija i revitalizacija na stariот stanben fond, zaradi podobruvawe na uslovite za domuvawe i podigawe na kvalitetot na stanbeniот fond;
- aseizmi~nost vo gradbata;
- zamena na substandardniот stanben fond;
- organizirawe na stanovite kako humano uredeni prostori so soodvetni pridru'ni objekti za deca i vozrasni;
- postignuvawe poramnomerna stanbena izgradba;
- izgradba na socijalni stanovi;
- obezbeduvawe povolni finansiski uslovi za re{avawe na stanbeniот problem, preku odobruvawe povolni kreditni uslovi za stanbena izgradba;
- iznaolawe modusi i definirawe na kriteriumi za nadminuvawe na pojavata na bespravna izgradba.

Pri proekcija na potrebniot stanben fond za potrebite na selo Petrovec , (izmena i dopolna) op{tina Petrovac treba da se obrne vnanie osobeno na:

- stanbeniот deficit, odnosno postoeawe na doma}instva bez stan;
- od potrebata za nov stanben fond po osnov na porastot na brojot na 'itelite i namaluvawe na prose~niот broj~lenovi na doma}instva;

- od potrebata za zamena na substandardniot stanben fond;
- od potrebite za koregirawe, odnosno podignuvawe na standardot i kulturata na domuvaweto.

Osnovna opredelba vo politikata na stanbenata izgradba vo s. Petrovec , op{ tina Petrovac vo planiraniot period Urbanisti~ki plan za selo (izmena i dopolna) treba da bide realizacija na zacrtanite celi na koncepcijata na domuvaweto vo zavisnost od potrebite i ekonomskite mo ' nosti.

Proekcijata na potrebniot stanben prostor za selo vo planskiot period treba da se zasniva na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m²/ ' itel stanbena povr{ ina, 40-80 m²/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno eliminirawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond.

Vrz osnova na predvidenite demografski pokazateli koi se odnesuvaat na porastot na brojot na doma}instva vo planskiot period, namaluvawe na prose~nata golemina na doma}instvata, mehani~kiot priliv i drugite parametri koi treba da se zadovolat, vo Prostorniот plan e dadena proekcija na stanbenite potrebi za site op{ tini vo Republikata.

	Op{ tina Petrovac
stanben su f i c i t	1239
stanovi koi se zadr ' uvaat	2767
substandardni stanovi	374
doma}instva vo 2020g	2410
novi stanovi po osnov porast na naselenie	508
novi stanovi po osnov otklonuvawe na de f i c i t	0
vkupno novi stanovi vo 2020g	882
vkupno stanovi vo 2020g	3649

*podatoc i te se zemeni po starata ter i tor i jal na pode l ba sog lasno PPRM

I ako ovie podatoci se prezentirani za op{ tina Petrovec vrz osnova na podatocite od PPRM i istite mo ' e da se koristat kako orientaciona ramka za potrebite na Urbanisti~ki plan na selo Petrovec (izmena i dopolna).

Javni funkcii

Op{ ti celi vo politikata na razvoj na javnite funkcii vo selo Petrovec (izmena i dopolna), op{ tina Petrovec za planskiot per iod se slednite:

- namaluvawe na razlikite vo kvalitetot na ' iveewe;
- aktivirawe i samoinicijativi na grajanite niz razli~ni institucionalni i voninstitucionalni aran ' mani;
- zgolemuwawe na iskoristenosta na izgradenite fondovi za potrebite na rabotata na javnita funkcii;
- prilagoduwawe na normativite za proektirawe i gradewe na novi objekti na barawata za kvalitet, lesno odr ' uvawe na objektite i upotreba na soodvetni materijali i oprema;
- ponatamo{ en razvoj na mre ' ata na institucii za vospituvawe i obrazovanie na decata od predu~ili { na i u~ili { na vozrast;

- pogoleman stepen na vrabotenost na 'enite vo sfera na javnite funkcii;
- organiziran prevoz na decata kon soodvetnite obrazovni ustanovi vo sosednite naselbi;
- izgradba i rekonstrukcija na objekti za obezbeduvawe na optimalen u~ili{en prostor vo objektite i vo dvornoto mesto;
- zajaknuvawe i pro{iruvawe na postojnite institucii od socijalnata sfera za {tita na zdravjeto na stari lica;
- obezbeduvawe na prostorni kapaciteti i objekti od oblata na kulturata i sportot.

Analizirano po dejnosti koi spa{aat vo kategorizacijata javni funkcii, celite se sledni:

Obrazovanie:

- ponatamo {en naglasen razvoj na mre{ata institucii za predu~ili{no vospituvawe i obrazovanie poradi nivnoto znaewe vo psihofizi~kiot razvoj na mladata li~nost;
- pouspe{no podgotvuvawe na decata za u~ili{te i se pogoleman stepen na vrabotenost, posebno na 'enite;
- porazvieni kapaciteti i mre{a na detski ustanovi (jasli, kombinirani detski ustanovi i sl.).

So predu~ili{ni ustanovi treba da bidat opfateni 70% od decata na predu~ili{na vozrast so celodnevno ili poludnevno boravewe.

Osnovno obrazovanie:

- celosen opfat na decata na vozrast od 7-14 god; rabota na u~ili{tata vo edna smena so mo{nost za dneven prestop na u~enicite;
- izgradba i rekonstrukcija na objekti vo soglasnost so sovremenite pedago{ki i higijenski barawa i obezbeduvawe optimalen u~ili{en prostor spored sovremenite standardi i normativi;
- razvivawe na mre{ata na osnovni u~ili{ta po mo{nost vo sekoe naseleno mesto ili vo neposredna okolina, so organiziran prevoz so u~ili{ni avtobusi;
- prisposobuvawe na programskite soдр{ini i obrazovno vospitnata funkcija na u~ili{teto so sovremenite pedago{ki i nau~ni soznanija.

Zdravstvo:

- podobruvawe na prostornata organizacija na zdravstvenite slu{bi (funkcii, kapaciteti, elementi) vo smisol na integriranost i racionalnost vo zadovoluvawe na potrebite na naselenieto;
- kadrovsko ekipirawe na zdravstvenite ustanovi, ne samo vo kvantitativna smisla, tuku i podobruvawe na kvalifikacionata struktura na zdravstvenite rabotnici, kako i vgraduvawe sovremena medicinska oprema vo zdravstvenite organizacii;
- definirawe na obvrzuva~ka zdravstvena za{tita, nejjino poracionalno organizirawe i sozdavawe mo{nosti za razvoj na komplementarno privatno zdravstvo.

Socijalna za{ tita:

- ponatamo{ en sé poramnomeren razvoj na organizaciite za socijalna za{ tita i organizaciite za zgri 'uvawe i vospitanie na decata i nivno pottiknuvawe, od koi del, vo pazarnite uslovi na stopanisuvawe, }e mo 'e da se formiraat i kako privatni institucii soglasno potrebite na naselenieto;
- za za{ tita na zdravjeto na starite lica da se organiziraat speci fi~ni vidovi na za{ tita (smestuvawe, ishrana, doma{ na nega i drugi lekuvawa, patrona 'ni poseti i sl.).

Kul tura:

- zabrzan kulturnen razvoj na ruralnite podra~ja, so poseben akcent vrz novoformiranite centri na op{ tini;
- barawe pogolemi mo 'nosti i povioki formi na kulturno 'iveewe, vo sklad so o~ekuvaniot razvoj i socio-ekonomskite transformacii vo uslovi na pazarno stopanisuvawe.

Fizi~ka kul tura:

- obezbeduvawe na prostori, kapaciteti i objekti od oblata na fizi~kata kul tura i nivna ramnomerna i racionalna prostorna razmestenost;
- pro{ iruvawe na mre 'ata na objekti na nivo na gradot, vo ustanovite za dneven prestop i u~ili{ tata, soglasno optimalnite standardi od ovaa oblast.

Vo ramkite na planirana mre 'a na javnite slu 'bi vo selo Petrovec op{ tina Petrovec pokraj ekonomskite pokazateli, neophodno e da se vkladat i soodvetni pokazateli na dostapnosta na uslugite za grajanite, kako { to se:

- soobra}ajna dostapnost, informati~ka dostapnost (telefon, telefaks i sl.) so mo 'nost za dnevni kontakti na pogolemi distanci kako edna od pri~inite za urbanata koncentracija, razvoj na komplementarni soodr 'ini za oddelni dejnosti (domovi, pansioni, stacionari, kujni i sl.) i usoglaseno rabotno vreme na oddelni javni dejnosti spored potrebite na grajanite,
- utvrduvawe na obvrzuva~ki standardi i normi za oddelni javni dejnosti, so cel da se obezbedat obvrzuva~ki, minimalni uslovi za zadovoluvawe na potrebite.

Preporakata za organizacija na javnite funkcii, soglasno planiranata mre 'a na naselbi, poa}a od postojnata mre 'a na javnite funkcii pod pretpostavka deka idniot razvoj na ovie funkcii }e se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalni i drugi promeni koi se vo tek.

Obrazovanie:

- osnovno obrazovanie(devetoletka) koe e zadol 'itelno za site naselbi;

Zdravstvena za{ tita:

- od primarna zadol 'itelno e zdravstvena ambulanta, i apteki kako komplementarni slu 'bi;

Kul tura:

- biblioteki,
- dom na kul turata, dom na mladi,

Fizi~ka kul tura:

- razli~ni otvoreni, uredeni prostori, pogodni za organizirawe na razni sportski aktivnosti, opremani so uredeni sanitarni prostori i so soodveten re'im na koristewe,
- pokrieni objekti za sport i rekreacija so soodvetni sanitarni uredi i re'im na odr'uvawe i koristewe (bazeni, teniski igrali{ta, ve'balnici i sali za gimnastika),
- sportsko - rekreativni centri so multinamenski karater.

Osnovni normativi i standardi koi treba da se po~ituvaat pri predviduvawe na javnite funkcii vo:

Za obrazovanie:

- osnovното obrazovanie e obvrzuva~ko za site deca vo dr'avata na soodvetnata vozrast i nastavata da se odviva vo edna smena; potrebna povr{ina iznesuva min. 7 m² po u~enik za povr{ina na objektot i min. 20 m² po u~enik za kompleksot na u~ili{teto;

Za zdravst vo:

- site naselbi vo naredniot period treba da imat zdravstveni stanici i mobilna zdravstvena slu'ba, so gravitaciono podra~je do 1000m, prose~no po 2poseti/'itel kaj lekar i 2.17 lekar/1000 'itel;

Za kul tura:

- Za bibliotekite se planira min. 100 m² na 1000 'iteli

Za fizi~ka kul tura:

- pottiknuvawe i ohrabruvawe na lokalni i privatni inicijativi, pokraj dr'avnite za podobruvawe na postojnite kapaciteti i gradba na novi. Prose~nata povr{ina po 'itel vo 1991 god. iznesuva {e 2.65 m²/ 'itel, a za idniot razvoj se planira za zadovoluvawe na prostornite potrebi so 2 m²/ 'itel;

Indus trija

Razvojot i prostornata razmestenost na industrijata pretstavuva klu~en faktor i dvi'e~ka sila za pottiknuvawe na razvojot na vkupното stopanstvo i modernizacija na drugite oblasti od stopanskiot i op{testveni ot 'ivot. Efikasното i uspe{no sproveduvawe na nasokite i opredelbite za pottiknuvawe na razvojot na proizvodnite industriski dejnosti i nivno racionalno razmestuvawe vo prostorot gi determiniraat pozitivnite promeni

i vo drugite segmenti na ekonomijata: porast na vrabotenosta, zgolemuвање na bruto doma{niot proizvod, подобruвање na 'ivotniot standard i dr.

Vo oblasta na industrijata, vo periodot po osamostojuvaweto na zemjata, nastanaa bitni promeni od aspect na sopstvenosta, organizacijata i prestrukturiraweto na proizvodstvoto {to se od osobeno znaewe za poefikasno stopanisuvawe i zgolemuвање na proizvodstvoto i ostvaruvawe na osnovnite celi na idniot dolgoro~en razvoj i alokacija na industriskite kapaciteti za poramnomerna i poracionalna prostorna razmestenost na industrijata spored osnovnite faktori na razvoj i komparativnite prednosti na oddelni podra~ja, tehnolo{ka modernizacija i selektiven razvoj vo malite centri, vkuuvawe na ekolo{kite preferenci, mobilizacija na doma{nite potencijali za investirawe i poracionalno koristewe na stranskata akumulacija itn.

Vrz osnova na soznanijata i opredelbite na nacionalnata strategija za ekonomski razvoj na Republika Makedonija (MANU, 1997), kako i vrz osnova na dosega{niot razvoj, a osobeno konceptot na odr'liv razvoj, osnovnite nasoki i strate{ki opredelbi na dolgoro~niot razvoj na industrijata se: tehnolo{ko prestrukturirawe; izvozna orientacija na vode~kite sektori i granki; po{iroko voveduvawe i razvoj na ekolo{ki-prostorno pri fatlivo industrisko proizvodstvo so razvoj na {tedlivi tehnologii (vo odnos na prirodnite resursi, energijata i gorivoto i rabotnata sila) i (ili) malkuotpadni (bezotpadni) tehnologii; zgolemuвање na efikasnoста na proizvodstvoto, vrz baza na zgolemuвање na produktivnoста na trudot, efikasno koristewe na materijalnite resursi, подобruвање na kvalitetot na proizvodot, подобruвање na organizacijata na raboteweto i dr.; po~ituvawe na investicionite kriteriumi vrz baza na kontinuirano planirawe i pri fa}awe na pazarnite kriteriumi na stopanisuvawe; strategija na razmestenost na industriskite kapaciteti koja ja respektira prostornata struktura na faktorite na razmestenosta, racionalniot raspored na materijalnite proizvodstveni fondovi, od aspekt na vkupniot prostor na Republikata i potrebite od kompleksen razvoj na oddelni teritorijalni edinici; razvoj na malite pretprijatija, zaradi ostvaruvawe na konceptot na decentraliziraniot razvoj i razmestenost na industrijata.

Razvojot na industrijata po oddelnite op{tini, osobeno pomalite, se o~ekuva da se ostvaruva so gradba na mali, fleksibilni kapaciteti i pogolema zastapenost meju drugoto i na agro-industriskiot sektor.

Vrz ovie osnovi, vo naredniot period, industriskoto proizvodstvo se o~ekuva da bide zastapeno vo site op{tini i da ostvaruva raste' koj }e pridonese za zgolemuвање na vrabotuvaweto, podobruвање na uslovite za 'iveewe na grajanite na po{irokiot prostor na zemjata. So ova bi se sozdale uslovi za povoedna~en razvoj na industrijata, gledano od regionalen aspekt.

So predlo'eniот Urbanisti~ki plan za selo Petrovec so koj se predviduva pro{iruvawe na urbaniot op fat mejudrugoto i so stopanska namena se sozdavaat uslovi za locirawe i razvoj i na industriskite dejnosti dokolku se po~ituvaa opredelbite utvrdeni so Prostorniот plan na Republika Makedonija za primena na principite i standardite za za{tita na 'ivotnata sredina. Industrijata koja e vode~ka stopanska dejnost i dvigatel na razvojot na vkupnoto stopanstvo ima zna~ajno vlijanie vrz kvalitetot na 'ivotnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odr'liv" razvoj,

naporite treba da se nasofat kon su{testveni promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industriski granki zasnovani na principite na za{tita na {ivotnata sredina. Odr{liviot razvoj pretstavuva alternativa za zagrozenite prirodni i sozdadeni vrednosti i za sozdavawe na humano op{testvo i okru{uvawe. Razre{uvaweto na konfliktite vo ovoj sistem treba da po{iva na interakcija na relacijata prostor i socio-ekonomskata komponenteta na razvojt.

Soobra{aj i vrski

Komunikaciskata mre{a na Republika Makedonija, so{ineta od pove{e komunikaciski potsistemi, e etabliрана preku sistemot za soobra{aj i vrski vrz {ija osnova, pome{u drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na dr{avata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija, koi se od osobeno zna{ewe za razvojt na stopanskite aktivnosti, se o{ekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikaciite:

- eksternoto povrzuvawe na dr{avata (strate{ki koridori);
- internoto povrzuvawe vo dr{avata (regionalni i lokalni potrebi).

Osnova za eksternoto povrzuvawe na dr{avata se definiranite komunikaciski koridori soglasno me{unarodnite konvencii i preporaki, {to voedno se i osnova za orientacija kon evropskite i balkanskite opredelbi za ekonomski i tehnolo{ki komunikacii, {to e od osobeno zna{ewe za izvozot.

Osnovata za internoto povrzuvawe vo dr{avata odnosno planirawe i razvoj na patnata mre{a na R. Makedonija se bazira na kategorizacija na pati{tata, na strate{ki definirani me{unarodni koridori za paten soobra{aj, na dosega izgradenata evropska patna mre{a-TEM so “E” oznaka na pati{tata, na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mre{a, kako i na opredelbite od dolgoro{nata strategija za razvoj.

Mre{ata na pati{ta “E” oznaka {to gi definira me{unarodnite koridori za paten soobra{aj niz Republikata se: E-65, E-75, E-850, E-871.

Mre{ata na pati{ta so “E” oznaka {to gi definira me{unarodnite koridori za paten soobra{aj niz Republika Makedonija relevanten za predmetniot prostor e:

- E-75 koj se poklopuva so magistralniot pat M1(Srbija-Tabanovce-Kumanovo-Veles-Bogorodica-GR)-koridor na za paten soobra{aj vo nasoka sever-jug.

Avtopatskata i magistralna patna mre{a vo Republikata relevantna za predmetniot prostor e:

- M1(Srbija-Tabanovce-Kumanovo-Veles-Bogorodica-GR)
- M-3 - (SR-Blace-Skopje-Petrovec-M-1)

Na avtopatskata i magistralnata patna mre{a se nadovrzuvaat regionalnite pati{ta, {to zaedno so lokalnite kategorizirani pati{ta }e ja so{inuvaat patnata mre{a na Republika Makedonija. Relevanten regionalen paten pravec za predmetnata lokacija e:

- R-103-(Skopje-vrska so M-1, M-3 i M-4-kl.^ento-Katlanovo-Veles-Negotino-Gevgelija-vrska so M-1 i R-111);

Vo idnata patna mre 'a na R. Makedonija, osnovnite patni koridori }e gi sledat ve}e tradicionalnite pravci vo nasoka sever-jug (koridor 10), odnosno istok-zapad (koridor 8), { to se vkrstосуааt vo prostorot pomeju gradovite: Skopje, Kumanovo i Veles. Na toj na~in del od magistralnite pati { ta vo Republika Makedonija }e formiraат tri osnovni patni koridori, { to treba da se izgradat so tehni~ki i eksploatacioni karakteristiki kompatibilni so sistemot na evropskite avtopati { ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (Srbija - Kumanovo - Veles - Gevgelija - GR);
- istok-zapad: M-2 i M-4 (BG-Kriva Palanka-Kumanovo-Skopje-Tetovo-Struga-AL i krak Skopje- Srbija);
- istok-zapad: M-5 (BG-Del~evo-Ko~ani- [tip-Veles-Prilep-Bitola-Resen-Ohrid-Trebeni { ta-M4 (krak Bitola-granica so GR).

Dinamikata za realizacija na mre 'ata, { to }e ovozmo 'i celosno opslu 'uvawe na Republika Makedonija, }e bide vo funkcija na soobra}ajnite potrebi (o~ekuvaniot obem na soobra}ajot), potrebite za integracija vo evropskiot патен sistem, kako i ekonomskata mo} na dr 'avata, a trasite na mejunarodnite i magistralnite pati { ta, zadol ' itelno }e pominуааt nadvor od naselenite mesta i se predlaga da se re {avaат so denivelirano vkrstосуаawe so ostanatata patna mre 'a.

@elezni~ki soobra}aj: Konceptijata za razvoj na `elezni~kiot sistem bazira na potrebata za modernizacija i pro {iruvawe na `eleznicata vo celina, kako i povrzuvawe na `elezni~kata mre 'a na Republika Makedonija so soodvetnite mre 'i na Republika Bugarija i Republika Albanija. @elezni~kata mre 'a na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da ja so~inuvaат:

Magistralni `elezni~ki linii od mejunaroden karakter:

- SR- Tabanovce-Skopje-Gevgelija-GR.....	213,5 km
- SR - Blace-Skopje.....	31,7 km
- SR -Kremenica-Bitola-Veles.....	145,6 km
- BG -Kriva Palanka-Kumanovo.....	84,7 km
- AL-Struga-Ki~evo-Skopje.....	43,0 km
- Vкупno:.....	618,5 km

Pokraj postojnite vrski Tabanovce i Blace na sever, odnosno Gevgelija i Kremenica na jug, }e se izvr {i i soodvetno povrzuvawe na istok kon Republika Bugarija, odnosno na zapad kon Republika Albanija, so { to }e se ovozmo 'i celosno integrirawe na makedonskiot `elezni~ki sistem so soodvetnite sistemi na sosednite dr 'avi.

Vo planskiot period do 2020 god. mejudrugoto se o~ekuва razvoj na integralniот transport, odnosno tehni~ko-tehnolo {koto doopremuvawe na Makedonskite `eleznici za izvr {uvawe na zada~ite i za vклу~uvawe vo mejunarodniот soobra}aj, { to e vo soglasnost so strategijata na razvoјot na `elezni~kiот soobra}aj i so realnite mo 'nosti na Republika Makedonija.

Vozdu {en soobra}aj - Vozdu {nite pati { ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mre 'a na vozdu {ni koridori so {irina od 10 nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaат preletite nad teritorijata na dr 'avata.

Primarnata aerodromska mre 'a vo Republika Makedonija treba da ja so~inuvaат vкупno 4 aerodromi za јавен vozdu {en soobra}aj, i toа vo Skopje,

Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinen-talni avioni (so prodol`uvawe na postojnata poletno-sletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo povioka-II kategori-ja, a novite aerodromi {to se predviduvaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Sekundarnata aerodromska mre`a se predlaga da ja so~inuvaat sega{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopreme ni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi. Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopolnitelen razvoj na vazduhoplovniot sport i turizam vo soglasnost so mejunarodnite propisi za vakov vid na aerodromi.

Navedenite pokazateli ja potvrduvaat dobrata postavenost na seloto Petrovec (izmena i dopolna), op{tina Petrovac vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija.

Telefonska mre`a: AD "T-Home" za svoje korisnici obezbeduva {irok opseg na usluzi kako {to se: govorni usluzi (vklu~uvaj}i usluzi so dodadena vrednost), usluzi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni usluzi, javni govornici. Komunikacionite usluzi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre`a so primena na najsovre meni tehnologii.

Telefonskite korisnici vo ova podra~je vo telekomunikaciskiot soobra}aj se priklu~eni preku telefonskata centrala vo Petrovec.

Mobilna telefonija: Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo Makedonija se T-Mobile, Kosmofon i VIP. Tie vo svoje sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre`no pokrivawe so mobil en signal na:
 - region i, op{tini, naseleni mesta,
 - podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.)
 - soobra}ajna i transportna infrastruktura
- Izgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre`ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvawe na razvojnite planovi so odde lni institucii na dr`avata (ministerstva, upravi i sl.).

Ovoj region celosno e pokrien so signal na trite kompanii za mobilna telefonija.

Za{tita na `ivotnata sredina

Od aspekt na za{tita na `ivotnata sredina, Urbanisti~kite planovi i proekti se usoglasuvaat so Prostorni ot plan na Republika Makedonija. Vr z osnova na re`imot za za{tita, predviden so Prostorni ot plan, se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti, koi gi ispolnuvaat barawata postaveni so odr`liviot stopanski razvoj i sovremeniot tretman na za{tita.

Naru{uvaweto na prirodните procesi vo `ivotnata sredina se javuva kako posledica na neracionalno to iskoristuvawe na prirodните resursi i `ivotni ot prostor, preku degradirawe na po~venite povr{ini pod dejstvo na prirodni ot ili antropogeni ot faktor, prenamena na zemjodelsko zemji{te od

visoka bonitetna klasa za neproduktivni ili pomalku produktivni celi, primena na zastareni proizvodstveni tehnologiji vo industrijati t.n.

Merki i aktivnosti koi se prevzemaat vo nasoka na racionalno koristewe na prostorot i za{tita na 'ivotnata sredina, pri {to se zemeni vo predvid posebnite interesi na prostornoto ureduvawe i razvoj se:

- da se obezbedi sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalното bogatstvo;
- organizirawe i ureduvawe na prostorot so cel da se obezbedi vkupen razvoj, a osobeno vo odnos na:
 - o stopanisuvawe na zemjodelskoto zemji {te, {umite, vodite i drugo;
 - o za{tita na sozdadenoto i prirodnoto bogatstvo;
- utvrduvawe na nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade'nite podra~ja so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstva od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na 'ivotnata sredina. Osobeno vnanie da se posveti na planiraweto na infrastrukturnite koridori i objekti so prioritetno koristewe na postojnite trasi i pomalku vredni prostori.

So izmenata i dopolnata na Urbanisti~kiot plan za selo Petrovec i implementacijata na parametrite za ureduvawe na prostorot se obezbeduva:

- Poracionalno i poefikasno koristewe na grade'noto zemji{te i poefikasno iskoristuvawe na postojnata anga'irana povr{ina, kako i povr{inata na predvidenoto pro{iruvawe;
- Efikasno soobra}ajno povrzuvawe, plansko ureduvawe i doekipirawe na naselbata so komunalna infrastruktura i neophodnite funkcionalni so dr'ini;
- Se stimulira potrebata na naselenieto od traen opstanok vo mati~nata sredina preku celosna afirmacija na najbitnite aspekti na 'iveeweto i stopanisuvaweto i se sozdava neophodna socijalna i ekonomska sigurnost;
- Se zapazuvaat i afirmiraat kulturnite i prirodnite posebnosti i vrednosti i se zapazuva kvalitetot na 'ivotnata sredina vo selskite podra~ja.

Zakonskata regulativa, vrz osnova na koja se ureduva oblasta, od aspekt na za{tita na 'ivotnata sredina i koja e potrebno da se primeni pri izradotkanUrbanisti~kiot plan za selo e slednata:

- Zakon za 'ivotna sredina (Sl. vesnik na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07);
- Zakon za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07);
- Zakon za kvalitetot na ambientniot vazduh (Sl.v. na RM, br.67/04 i br.92/07);
- Zakon za upravuvawe so otpadot (Sl.v. na RM, br.68/04 i br.107/07);
- Zakon za za{tita od bu~ava vo 'ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.79/07);
- Zakon za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04, br.49/04 i br.86/08);
- Zakon za vodi (Sl.v. na RM, br.4/98);
- Uredba za klasifikacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Uredba za kategorizacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Pravilnik za standardi i normativi za Urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM, br.78/06 i br.140/07) i drugi zakonski i podzakonski akti.

So cel da se obezbedi zaštita na životnata sredina i ispolnuvawe na postavenite kriteriumi, pri izработkata Urbanistički plan za selo Petrovec - izmena i dopolna, so koj vo proučuvaweto na planskiot opfat se predvideni sodržini za domuvawe i stopanstvo, potrebno e da se ima vo predvid sledното:

- Soglasno Zakonot za životna sredina (Sl. v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Uredbata za opredeluvawe na proektite i za kriteriumite vrz osnova na koji se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vlijanijata vrz životnata sredina (Sl.v. na RM, br.74/05), opredeleni se proekti za koji zadovolitelno se sproveduva postapka za ocena na vlijaniето vrz životnata sredina (Prilog I od ovaa Uredba) i generalno opredeleni proekti za koji se utvrduva potrebata za sproveduvawe postapka za ocena na vlijaniето vrz životnata sredina (utvrdeni vo Prilog II od ovaa Uredba), pred da se izdade rešenje za sproveduvawe na proektot. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz životnata sredina ja utvrduva Organot na državna uprava nadležna za rabotite od oblata na životnata sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo členovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba;
- Soglasno Zakonot za životna sredina (Sl. v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Zakonot za zaštita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07), pravnite ili fizičke lica koji vršat dejnosti ili aktivnosti koji ne spašaat vo proektite za koji se sproveduva postapka za ocena na vlijaniето vrz životnata sredina se dolžni da izgotvat Elaborat za zaštita na životnata sredina so cel da se oceni vlijaniето na dejnostite ili aktivnostite vrz životnata sredina, pred da započinat so sproveduvaweto na proektot i istiот da go dostavat do organot nadležna za odobruvawe na sproveduvaweto na proektot;
- Pri planiraweto na gradebniot opfat na seloto da se počinuva zaštitniот pojas na patot soglasno Zakonot za javni patišta (Sl.v. na RM, br.84/08);
- Predviduvawe na soodvetni tehnički zafati za prečišćuvawe na otpadnite vodi (mehaničko, biološko i hemisko prečišćuvawe) i implementacija na tehnologii koji ovozmožat nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena;
- Soglasno so člen 7 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl.v. na RM, br.68/04), sozdavačite na otpad se dolžni vo najgolema moćna mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat štetnite vlijanja na otpadot vrz životnata sredina, životot i zdravjeto na luĳeto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvršenata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na reciklirawe, povtorno upotreben ili vo istiот ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarnite surovini ili da se koristi kako izvor na energija;
- Posle soodvetniот tretman se preporečuva deponirawe na inertnite otpadni materii vo deponijata Drisla;
- Planirawe na sovremena infrastruktura;
- Da se obezbedi zaštita na planiranite koridori nameneti za energetska infrastruktura od gradba na objekti i druga infrastruktura.

Konceptot za za{tita na `ivotnata sredina se bazira na op{tite i posebni celi i nasoki za za{tita na posebnite prirodni vrednosti, me|u koi ambientnite, estetskite i rekreativnite potencijali na prostorot. Tokmu zatoa, pri izработkata na Urbanisti~ki plan za selo Petrovec - izmena i dopolna, so koj vo pro{iruvaweto na planskiot opfat se predvideni sodr`ini za domuvawe i stopanstvo, potrebno e da se posveti posebno vnimanie na:

- ‡ za{titata, unapreduvaweto i adekvatnoto koristewe na prirodnite predeli, ambientite i pejza`ite vo predvideniot prostor;
- ‡ obezbeduvawe na za{titen pojas so visoko zelenilo vo pogled na kompletna za{tita na prostorot, posebno pokraj soobra`ajnicite;
- ‡ pri izработkata na Urbanisti~kiot plan za seloto da se implementiraat planski merki za za{tita na biodiverzitetot.

Potrebno e da se potencira deka sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikaniite naru{uvawa vo `ivotnata sredina.

Prirodno nasledstvo

Od oblata na za{tita na prirodata (prirodnoto nasledstvo i biolo{kata i predelskata raznovidnost), Urbanisti~kite planovi treba da se usoglasat so Prostorniот plan na Republikata na toj na~in {to, vrz osnova na re`imot za za{tita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odr`livoto koristewe na prirodata i sovremeniот tretman na za{titata.

Posebno vnimanie pri za{titata na prirodata, treba da se obrne na na~inot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo za{titenite prostori za da se odbegnati ili da se nadminati sudirite i koliziите so inkompatibilните funkcii. Za taa cel e neophodno po~ituvawe na slednite principii:

- ‡ optimalna za{tita na prostorite so isklu~itelna vrednost;
- ‡ optimalna za{tita na proizvodните prirodni potencijali i unapreduvawe na prirodnite blaga;
- ‡ za~uvuvawe na dominantните karakteristiki na postojnata sostojba;
- ‡ racionalna izgradba na infrastrukturnata;
- ‡ koncentracija i ograni~uvawe na izgradbata;
- ‡ optimalna izgradba na rekreativnata infrastruktura;
- ‡ pravi len izbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. vesnik na RM br.67/04, br.14/06 i br.84/07) i Zakonot za `ivotna sredina (Sl. vesnik na RM br.53/05, br.81/05 i br.24/07) potrebno e vnesuvawe na merki za za{tita na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koi treba strogo da se po~ituvaat.

Od Ekspertskiот elaborat za Za{tita na Prirodnoto nasledstvo izработen za potrebite na Prostorniот Plan na R. Makedonija, vo op{tina Petrovec ima evidentirano prirodno nasledstvo, no istoto e daleku od prostorot na koj se predlaga pro{iruvawe na urbaniот opfat na postojniот Urbanisti~ki plan za selo Petrovec. Vкупnata povr{ina na pro{iruvaweto iznesuva 56 ha.

Mo`e da se konstatira deka vo blizina na prostorot na koj se predlaga pro{iruvawe na urbaniот opfat na postojniот Urbanisti~ki plan za selo

Petrovec, opština Petrovec, nema evidentirano prirodno nasledstvo, koje bi bilo zagroženo ili bi se naručilo ili bilo kakata i predelskata raznovidnost vo toj prostor.

Dokolku pri izработка na Urbanistički plan ili pri uređuvaweto na prostorot se dojde do određeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koi mo'at da bidat zagroženi so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat slednite merki za zaštita na prirodnoto nasledstvo:

- ‡ utvrđuvawe na granicite i označuvawe na site objekti koi bi mo'ela da bidat predloženi i proglašeni kako prirodno nasledstvo;

- ‡ zabrana za vršewe na kakvi bilo stopanski aktivnosti koi ne se vo soglasnost so celite i merkite za zaštita utvrđeni so pravniot akt za proglašuvawe prirodnoto dobro ili Prostorniот plan za podražje so specijalna namena;

- ‡ magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodni vrednosti, a pri pomali za fati potrebno e nejjino estetsko vklopuvawe vo prirodniот pejzaž;

- ‡ vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prevzemawe na stružni i upravni postapki za sanirawe na negativnite pojavi;

- ‡ vospostavuvawe na stružna sorabotka so soodvetni institucii vo okručuvaweto;

- ‡ počituvawe na načelata za zaštita na prirodata soglasno Zakonot za zaštita na prirodata (Sl. v. na RM br.67/04, br.14/06, i br.84/07).

Kulturno-istorisko nasledstvo

Vo svoeto mileniumsko postoeve, čovekovata civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R. Makedonija, ostavila značajni tragi od vonredni kulturni, istoriski i umetnički vrednosti, koi go potvrđuvaat postoeveto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiот narod na ovie prostori.

Prostorniот aspekt na nedvičното kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelacija so dolgoročnata strategija za ekonomski, opštestveni i prostoren razvoj, odnosno strategijata za začuvuvawe i zaštita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republičkiот zavod za zaštita na spomenicite na kulturata, za potrebite na Prostorniот plan na Republikata, izgotvi Eksperten elaborat za zaštita na nedvičното kulturno nasledstvo vo koj e dađen Inventar na nedvično kulturno nasledstvo od posebno značewe.

Inventarot soдрži spisok na registrirani i evidentirani nedvični kulturni dobra, što podrazbira spisok na nedvičnite predmeti so utvrđeno svojstvo spomenik na kulturata, odnosno na nedvičnite predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomenično svojstvo. Toa se: arheološki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamii, bawi, bezisteni, kuli, saat kuli, turbiwa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, kuži, stari čaršii, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivnite imiwa, lokacii, bliskite naseleni mesta, period na nastanuvawe i opštinite vo koi se naočaat spomenicite.

Soglasno Zakonot za za{tita kulturnoto nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br. 115/07), vidovi na nedvi 'no kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeni~ki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvi 'noto kulturno nasledstvo (okolu 45%), se nao|a vo ruralnite naselbi i ridsko-planinsките podra~ja, koi se celosno ili delumno napu{teni, {to zna~itelno ja uslo 'nuva nivnata za{tita i koristewe.

Na podra~jeto koe e predmet na analiza nema registrirani nedvi 'ni spomenici na kulturata (Ekper ten elaborat).

Vo Arheolo{kata karta na Republika Makedonija, koja gi prou~uva predistoriskite i istoriskite sloevi na ~ove~kata egzistencija, od najstarite vremiwa do docniot sreden vek, na analiziranoto podra~je, evidentirani se lokaliteti:

- KO Petrovec - Petrovec, osamen naod od rimsko vreme, se nao|a vo atarot na seloto;

Spored Prostorniot plan na R.Makedonija, najgolem broj na celi se odnesuvaat na tretmanot i za{titata na kulturnoto nasledstvo vo planovite od ponisko nivo.

Pri izrabotka na planska dokumentacija od ponisko nivo, da se utvrdi to~nata pozicija na utvrdeniot lokalitet so kulturno nasledstvo i vo taa smisla da se primenat planski merki za za{tita na nedvi 'no kulturno nasledstvo:

1. zadol 'itelen tretman na nedvi 'noto kulturno nasledstvo vo procesot na izrabotkata na prostornite i na urbanisti~kite planovi od ponisko nivo zaradi obezbeduvawe na planski uslovi za nivnata za{tita, ostvaruvawe na nivnata kulturna funkcija, prostorna integracija i aktivno koristewe na spomenicite na kulturata za soodvetna namena, vo turisti~koto stopanstvo, vo maloto stopanstvo i uslugite i vo vkupniot razvoj na dr 'avata;
2. planirawe na rekonstrukcija, revitalizacija i konzervacija na najzna~ajnite spomeni~ki celini i objekti i organizacija i ureduvawe na kontaktniot, okolniot spomeni~en prostor zaradi za~uvuvawe na nivnata kulturno-istoriska dimenzija i soodvetna prezentacija;
3. izmena i dopolnuvawe na prostornite i urbanisti~kite planovi zaradi usoglasuvawe od aspekt na za{tita na nedvi 'noto kulturno nasledstvo;

Soglasno Zakon za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 24/08 - pre~isten tekst), vo prostornite i urbanisti~ki planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedvi 'noto kulturno nasledstvo, zadol 'itelno se utvrduvaat: planski merki za za{tita na spomenicite na kulturata, kako i nasoki za opredeluvawe na re 'imot na nivnata za{tita.

Vgraduwaveto sootveten re 'im za za{tita na nedvi 'noto kulturno nasledstvo vo prostoren i urbanisti~ki plan se vr{i spored za{titno-konzervatorski osnovi za kulturno nasledstvo (Soglasno ~l. 71 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo).

Nedvi 'noto kulturno nasledstvo, bez ogled dali e vo pra{awe graditelska celina ili poedine~en objekt, kako zaedni~ko kulturno bogatstvo na svetot, vo prostornite i urbanisti~kite planovi treba da se tretira na

način koj je obezbedi negovo uspešno vklopuvawe vo prostornoto i organizacionoto tkivo na gradovite i naselenite mesta ili poirokote podraja i potencirawe na negovite grade'ni, oblikovni i estetski vrednosti.

Turizam i organizacija na turistički prostori

Turizmot i ugostitelstvoto so svojata osnovna funkcija-prifaawe, smestuvawe, istovremeno i zadovoluvawe na golem broj raznovidni barawa i 'elbi na turistite, vlijae kako vrz vkupnata ekonomija i razvojt na odredena sredina, a isto taka ima izrazeno vlijanie i vrz prostorot vo koj ja obavuva dejnosta. Turizmot so svoeto multiplicirano vlijanie vo procesot na stopanisuvawe, posredno i neposredno, gi vkuuva i drugite granki i dejnosti vo vkupnata ponuda na turističkiot pazar. Ova, pred sî, se odnesuva na ugostitelstvoto, trgovijata, soobraajot, zanaetistvoto, zdravstvoto i na razni drugi vidovi uslugi. Isto taka, preku turizmot se nudat i se prodavaat i nematerijalni vrednosti, kako to se: razni informacii, obi'ai, folklor, zabava, sportsko-rekreativni aktivnosti i sli~no.

Vrz osnova na kompleksno sogledanite prirodni i sozdaeni uslovi i resursi po obem, kvalitet, rasprostranetost ili unikatnost, funkcionalnost, atraktivnost i stepen na aktiviranosta, na teritorijata na R. Makedonija kako posebni celini mo'e da se izdvojat slednite vidovi na turistički potencijali: vodenite površini, planinite, bawite, celinite i dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turistički pravci, gradskite naselbi, lovnite podraja i selata.

Soglasno osnovnite dolgoro~ni celi, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turističkata ponuda, vo Republikata se definirani vkupno 10 turistički regioni so 54 turistički zoni. Naselenoto mesto Petrovec za koe se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot, pripa'a na Skopsko-kumanovski turistički region vo koj se utvrdeni 8 turistički zoni so 17 turistički lokaliteti. Niz ovoj prostor minuva Tranzitniot turistički koridor.

Soglasno postavkite na Konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turističkata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turistička ponuda na ova podraje, se prepоруva, pri idnata organizacija na site dejnosti predvideni so Urbanističkiot plan za seloto, da se po~ituvaat kriteriumite za zaštita i održive ekonomski razvoj.

Zaštita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehničko-tehnološki katastrofi

Soglasno Prostorniот plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v.na RM br.42/01), Zakonot zaštita i spasuvawe (Sl.v.na RM br.36/04) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.v.na RM br.29/05) prostorot predviden za kompleksot se nao'a vo region so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstva. Spored toa vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot zaštita i spasuvawe (Sl.v.na RM br.36/04) zadol'itelno treba da se primenuvaat merkite za zaštita i spasuvawe. Toa opfa'a pred se objektite da bidat otporeni na seizmički dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, obezbeduvawe na protivpo'arni pre~ki, izgradba na objekti

za za{tita i izgradba na potrebna infrastruktura. Za efikasna za{tita na naselenieto i materialnite dobra, zadol'itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materialno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merките za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvrška za izgradba na zasolni{ta za osnovna za{tita imaat investitorite na objektite nameneti za telekomunikacii, televiziski, radio i pe~atni medijumi, zna~ajni industiski i energetski objekti, zna~ajni soobra}ajni objekti i objekti nameneti za javni zdravstveni slu'bi, obrazovanieto i kulturata.

Obvrškata za izgradba na zasolni{ta se odnesuva na zagrozenite zoni. Zagrozenite zoni gi utvrduva Vladata i istite se sostaven del na prostornite i urbanisti~kite planovi.

Na~inot na izgradba, odr'uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj na zasolni{ni mesta so uredba gi ureduva Vladata.

Za efikasna za{tita na naselenieto i materialnite dobra, zadol'itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materialno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merките za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvrškata na planirawe i izgradba na zasolni{ta zaradi za{tita na naselenieto od voeni razurnuvawa vo stanbenite, stopanskite, delovnite, javnite i drugite vidovi na grade'ni objekti e uredeno so pove}e zakoni i podzakonski akti, i toa: Zakonot za odbrana (Sl.vesnik na RM,br.42/2001), Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.vesnik na RM,br. 36/2004 i 49/04), Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.vesnik na RM,br. 29/2005), Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl.vesnik na RM,br.24/08-pre~isten tekst), Uredba za na~inot na izgradbata, odr'uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj zasolni{ni mesta (Sl.vesnik na RM,br.80/2005), Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.vesnik na RM,br.93/2005), Uredba za na~inot na primenuvaweto na merките za za{tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot i naselbite, vo proektite i pri izgradba na objektite, kako i u~estvo vo tehni~kiot pregled (Sl.vesnik na RM,br.105/2005), Odluka za utvrduvawe na zagrozeni zoni (Sl.vesnik na RM,br.105/2005), Pravilnik za pobliska so dr'ina, razmer i na~in na grafi~ka obrabotka na urbanisti~ki planovi (Sl. vesnik na RM, br. 78/2006) i Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl.vesnik na RM,br.78/06 i 140/07).

Vo idniot razvoj za za{tita na prostorot od poplavi i golemi vodi treba da se po~ituvaat preporakite opi{ani vo delot za vodostopanstvoto.

Od ostanatite meteorolo{ki pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se mani festiraat pojavata na grad, luweni vetrovi i magli.

So cel za poefikasna za{tita obavezno e predviduvawe na moderna gromobranska instalacija i nejjino kontinuirano odr'uvawe.

Kako posebna merka za za{tita od silnite vetrovi, pokraj komunikacii te, pretstavuva izborot na vegetacija.

Seizmi~kite pojavi-zemjotresite se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo'at da imaat katastrofalni posledici vrz ~ovekot i prirodata.

Prisutni se niz vekovite, nad deset seizmi~ki 'ari{ta vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i po{iroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi ($M < 6,0$) mo'at da predizvikaat seriozni razurnuvawa, bidej{i tradicionalno gradenite objekti, osobeno vo ruralnite sredini, ne mo'at da gi izdr'at ovie zemjotresi bez zna~itelni o{tetuvawa.

Teritorijata na Op{tina Petrovec, kade se naoja i predmetnata lokacija, pripala na podra~jata podlo`ni na ~esti i jaki zemjotresi, predizvikani od lokalnite i podale~nite epicentralni 'ari{ta. Vo ova podra~je mo'ni se potresi so ja~ina do VIII⁰ po M.K. skala.

Namaluvaawe na seizmi~kiot rizik mo'e da se izvr{i so primena na soodvetni ekonomski merki za za{tita na sozdadenite vrednosti (grade'na intervencija na nosivata konstrukcija na postojnite objekti, zaradi doveduvawe na otpornost protiv najsilnite zemjotresi), odnosno zadol'itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovi i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr'iv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Od ostanatite meteorolo{ki pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se manifestiraat pojavata na grad, luveni vetrovi i magli.

Kako posebna merka za za{tita od silnite vetrovi, pokraj komunikacii te, pretstavuva izborot na vegetacija.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za za{tita na ~ovekot, materijalnite dobra i 'ivotnata sredina od prirodните katastrofi.

Za uspe{no funkcionirawe na za{titata od drugi nesre{i vo procesot na urbanisti~ko planirawe potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za za{tita od po`ari, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~ai na po`arite.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo'arnata za{tita, lokacijata na seloto vo slu~aj na po`ar }e ja opslu'eva protivpo'arnata edinica od Petrovec i Skopje.

Vo procesot na planirawe potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po`ari i uslovi koi im pogoduvaat na po`arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru'ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenost i za{tita od po`ari.

Zaradi pouspe{na za{tita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi i proekti se prevzemaat niza merki za odstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po`ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka'uvawe pomo{ pri odstranuvawe na posledicite predizvikani so po`ari, koi se odnesuvaat na:

- izvorite za snabduvawe so voda, kapacitetite na vodovodna mre'a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po`ari;

- oddale~enosta me|u objektite so razli~na namena i otpornost na po`ari na konstrukcii te vnatre vo industriskata zona;

- fizičnata, nosivost i protok na površinu koja se ovozmožuje pristup na protivpožarni vozila do sekoj objekt i nivno manevriranje za vreme na gasnjenja poštarije;

Zaštita od požarišta merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehnički, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koji se uređeni so Zakonot za zaštita i spasuvanje (Sl.v.na RM br.36/04) koji je vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvanje na zaštita i spasuvanje od požari.

Zaštita od tehnički katastrofi: Edno od merke i neophodno potrebni preventivni merki za zaštita od tehničko - tehnološki katastrofi je planiranjeto, koje preko osoznavanje i analiza na sastojbite i opasnostite od merke incidenti, vo održavanjeto na instalacijite i opremata, treba da sozdade prifatljiv odnos kon životnata sredina. Pritoa osnovnite metodološki postupki za planiranje i uređivanje na prostorot se:

-ocenka na sastojbite na prirodnite komponenti na životnata sredina i stepenot na zagroženost od pojava na tehnički katastrofi;

-ocenka na optovarenost na prostorot so tehnološki sistemi so određeno nivo na rizik;

-analiza na međusebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnološki sistemi;

-definiranje na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnološki sistemi i pri pojavata na incidentni slučaji;

-procena na zagroženost na ljudeto i materijalnite dobra;

-utvrđivanje na kriterijumite za izbor na optimalna varijanta na zaštita vrz osnova na proceneti stepen na zagroženost.

So primena na ova metodološka postupka može de se očekuje ostvaruvanje na slednite osnovni celi za zaštita od tehničko-tehnološki katastrofi:

-maksimalno usoglasuvanje i korišćenje na prostorot od aspekt na zaštita vo ramkite na prostornite merke;

-vgrađivanje na merke na koji se zasnovuva organizacijata na zaštita i spasuvanje na ovome i životi i materijalnite dobra od tehničko-tehnološki katastrofi vo određivananjeto na namenata na prostorot;

-integriranje na elementite na zagroženost vo ramkite na maloto stopanstvo na pravata vrzani so zaštita na životnata sredina.

Zaradi postignuvanje na celosna zaštita na ljudeto, materijalnite dobra i potesnata i širokata životna sredina postojat tri nivoa na prezmavanje na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi uključuje site merki koji se prezmava vo održavanjeto na opremata i instalacijite, zaradi sigurno korišćenje na opasni materijali vo tehnološki procesi i odbegnuvanje na tehnološki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koji treba da obezbedat ograničavanje na emisijata kako posledica od požar, eksplozija ili osloboduvanje na hemikalii.

Treće nivo: uključuje merki koji se prezmava za zaštita na životnata sredina vo smislu na ograničavanje na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od požari eksploziji.

Pri izrabotkata na planovite od ponisko nivo treba da se ima predvid sledното:

- o potrebata od oformuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnolo{kite akcidenti, kompaktibilen na sistemot MARS na Evropskata unija, kako baza za evidencija na opasni materijali, prisutni vo tehnolo{kite postrojki i mo'ni pri~ini na katastrofi.
- o potrebata od predviduvawe na preventivni merki za spre~uvawe na tehnolo{ki katastrofi, bazirani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili sli~ni postrojki.
- o potrebata od zamena na halogeniranite jaglenovodorodi kako razladni sredstva i propelanti; redukcija na sega{ nata emisija na golem broj na opasni supstanci do 50% i redukcija na emisija na benzen, hlormetan, duhloretan, bakar i kadmium od 60-70%; namaluvawe na emisijata na jaglenoroden-dioksid i sulfur-dioksid i defosfatizirawe i denitri ficirawe na otpadni ot materijal.
- o izrabotka na soodvetni planovi i programi za za{ tita na naselenieto i edukacija i trening na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usoglasuvawe na planska t a dokumen t acija so Prostorniot plan

Site aktivnosti vo prostorot treba da se usoglasat so nasokite na Prostorniot plan na dr`avata, osobeno zna~itelните i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- dr`avnite infrastrukturni sistemi (pati{ ta, `eleznici, vozdu{ en soobra}aj, telekomunikacii);
- energetskite sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- grade` nite objekti va` ni za dr` avata;
- kapacitetite na turisti~kata ponuda;
- stopanskite kompleksi i onie koi se odnesuvaat na pogolemi koncentracii (slobodni ekonomski zoni);
- kapacitetite za koristewe na prirodните resursi;
- Prostornite planovi na regionite, op{ tinite i podra~jata od poseben interes i urbanisti~kite planovi se usoglasuvaat so Prostorniot plan na Republi kata, osobeno vo odnos na slednite elementi:
- namenata i koristeweto na povr{ inite;
- mre` ata na infrastruktura;
- mre` ata na naselbi;
- za{ titata na ` ivotnata sredina;

Nasokite na Prostorniot plan na Republikata vo odnos na namenata i koristeweto na povr{ inite se odnesuvaat na zalo` bata pri izrabotkata na urbanisti~kite planovi, povr{ inite za site urbani so dr` ini da se baraat isklu~ivo na povr{ ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija);

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalno koristewe i za{ tita na prostorot, kako i posebni interesi na prostorniot razvoj se:

1. Obezbeđivanje na sprojeđivanje na postojnate zakoni i propisi so koi se zaštitiva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i uređiva prostorot so cel za vkupen razvoj.
2. Racionalno koristewe na podražata za gradba i nivno proširuvawe ili formiraweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija.
3. Nasokite i kriteriumite za uređuvawe na prostorot nadvor od grade'nite podražja treba da se utvrdat so pomoš na stručni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, šumarstvoto i zaštitata na šivotnata sredina.
4. Utvrđuvawe na mo'nostite za koristewe na stopanskite zoni preku vnatrešna transformacija, modernizacija i podobro koristewe na prostorot i opremata.
5. Postapno dislocirawe na zagaduvaški te dejnosti od naselbite.
6. Sozdavawe na uslovi za locirawe na mali stopanski edinici.

ZAKLU^N I SOGLEĐUVAWA

Od aspekt na zaštita na zemjodelskoto zemjište se preporuča:

- Zaštitata na zemjodelskoto zemjište, kako edna od prioritetnite opredebi na Prostorni ot plan, od aspekt na zabrana na prenamena na zemjište so kvalitet od I-va do IV-ta bonitetna klasa za nezemjodelski celi, se regulira so šlenovite 48, 49, 50, 51 od Zakonot za zemjodelsko zemjište (Sl. v. na R.M br. 135/07);
- Soglasno Zakonot za zemjodelsko zemjište (šlen 49), pri zašafawe na novi zemjodelski površini od I, II, III i IV-ta bonitetna klasa, predvideni so programata za izработка na urbanistički planovi, edinците na Lokalnata samouprava se dol'ni da pribavat soglasnost za trajna prenamena na zemjišteto od ministerstvoto za zemjodelstvo, šumarstvo i vodostopanstvo.

Od aspekt na ekonomski osnovi na prostorni ot razvoj se preporuča:

- Soglasno opredelbite na Prostorni ot plan na R. Makedonija, idni ot razvoj i razmestenosta na stopanskite dejnosti na ovoj prostor kade se predviduva proširuvawe na urbani ot opfat na seloto so stopanska, komercijalna i delovna namena treba da bazira na primena na principite i standardite za zaštita na šivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i sprešuvawe na negativnite vlijanija vrz šivotnata i rabotna sredina.

Od aspekt na vodosnopska infrastruktura se preporuča:

- Zaedniško koristewe na izvornците za voda, odnosno sinhronizirana izgradba na vodostopanskite objekti so koi še se ovozmoš poveše korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda.
- Dokolku za vodosnabduvawe se koristat podzemnite vodi dinamikata na koristeweto mora da bide usoglasena so baraweto na dolgoro-na eksploatacija, bez vlošuvawe na kvalitetot. Ne se dozvoluva prekumer na

eksploatacija na podzemne vode poradi koje bi došlo do poremetavanja na nivniot rečim.

- Dokolku vo urbaniot opfat kade se predviđuva izgradnja na stopanski objekti postojat kapaciteti koji ispuštaat otpadne vode od proizvodniot proces koji sadrži materijale koje možemo da funkcioniraveto na kanalizacionata mreža i prečistitelna stanica, potrebno e vodite da bidat podloženi na prethoden tretman.
- Ispuštawe na otpadne vode vo recipientot od kako je bidat dovedeni do kvaliteta prema "Uredba za klasifikacija na vodite";
- Niz seloto Petrovec i vo negova blizina minuvaaat kanalite za odvodnuvawe na "Skopsko Pole". Vo idniot razvoj za zaštita na prostorot od poplavi i golemi vodi aktivnostite treba da se nasoaat kon: održavawe i unapređuvawe na krajbrežnata vegetacija na odvodnite kanali, vršewe redoven pregled na sostojbite na kanalite, održavawe na rečnata mreža i na sistemite za zaštita od golemi vodi vo postojano dobra operativna sostojba i zaštita na kanalite od deponirawe na otpaden materijal.

Od aspekt na energetika se preporauva:

- Pročiruvaweto na urbaniot opfat na s. Petrovec ima konflikt so postojnata el.energetska infrastruktura bidejti niz urbaniot opfat minuvaaat 35kV vodovi kon TSPetrovec i 110kV vodot Skopje4-Veles. Oda pričinaa konfliktnite mesta treba da se primeni "Pravilnik za tehnički normativi za izgradnja na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV". So postojnata i planirana komunikatska infrastruktura, opfatena so Prostorni plan na R.Makedonija, pročiruvaweto na urbaniot opfat nema konflikt.

Od aspekt na domuvawe se preporauva:

- Osnovna opredelba na stanbenata izgradnja vo oblata na domuvaweto vo selo Petrovec , opština Petrovac vo planiraniot period treba da bide realizacija na zacrtanite celi na koncepcijata na domuvaweto vo zavisnost od potrebite i ekonomskite moćnosti;
- Proekcijata na potrebniot stanben prostor za selo Petrovec , opština Petrovac vo planskiot period treba da se zasnova na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m²/čitel stanbena površina, 40-80 m²/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno eliminirawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond.

Od aspekt na javnite funkcii se preporauva:

- Organizacijata na javnite funkcii, soglasno planiranata mreža na naselbi, da pojaa od postojnata mreža na javnite funkcii so zapazuvawe na propisane normativi i standardi soglasno Prostorni plan na R. Makedonija i pod pretpostavka deka idniot razvoj na ovie funkcii je se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalni i drugi promeni koji se vo tek.

Od aspek t na indust rija se prepora~uva:

- So predlo`eniot Urbanisti~ki plan za selo Petrovec so koj se predviduva pro{ iruvawe na urbaniot opfat me|udrugoto i so stopanska namena se sozdavaat uslovi za razvoj i na industriskite dejnosti dokolku se po~ituvaat opredelbite utvrdeni so Prostorniот plan na Republika Makedonija za primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina. Industrijata koja e vode~ka stopanska dejnost i dvigatel na razvojot na vkupното stopanstvo ima zna~ajno vlijanie vrz kvalitetot na `ivotnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odr`liv" razvoj, naporite treba da se naso~at kon su{testveni promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industriski granki zasnovani na principite na za{tita na `ivotnata sredina.

Od aspek t na soobra}ajna inf rask t ura se prepora~uva:

- Analiziraniот prostor ima dobra postavenost vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija, {to e od osobeno zna~ewe za uspe{noto obavuvawe na dejnostite {to se predviduvaat.

Od aspek t na za{tita na `ivotnata sredina se prepora~uva:

- Soglasno Zakonot za `ivotna sredina (Sl. v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Uredbata za opredeluvawe na proektite i za kriteriumite vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vlijanijata vrz `ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.74/05), opredeleni se proekti za koi zadol`itelno se sproveduva postapka za ocena na vlijaniето vrz `ivotnata sredina (Prilog I od ovaa Uredba) i generalno opredeleni proekti za koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe postapka za ocena na vlijaniето vrz `ivotnata sredina (utvrdeni vo Prilog II od ovaa Uredba), pred da se izdade re{enie za sproveduvawe na proektot. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz `ivotnata sredina ja utvrduva Organot na dr`avnata uprava nadle`en za rabotite od oblata na `ivotnata sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo ~lenovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba.
- Soglasno Zakonot za `ivotna sredina (Sl. v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Zakonot za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07), pravnite ili fizi~kite lica koi vr{at dejnosti ili aktivnosti koi ne spa|aat vo proektite za koi se sproveduva postapka za ocena na vlijaniето vrz `ivotnata sredina se dol`ni da izgotvat Elaborat za za{tita na `ivotnata sredina so cel da se oceni vlijaniето na dejnostite ili aktivnostite vrz `ivotnata sredina, pred da zapo~nat so sproveduvaweto na proektot i istiot da go dostavat do organot nadle`en za odobruvawe na sproveduvaweto na proektot.
- Pri planiraweto na grade`niот opfat na seloto da se po~ituva za{titniот pojas na patot soglasno Zakonot za javni pati{ta (Sl.v. na RM, br.84/08).

- Predviduvanje na soodvetni tehniki za faze za preizkušanje na odpadnih vodih (mehanično, biološko i hemisko preizkušanje) i implementacija na tehnologiji koi je ovozmožat nivno povtorno iskoristuvanje za istata ili druga namena.
 - Soglasno so člen 7 od Zakonot za upravuvanje so odpad (Sl.v. na RM, br.68/04), sozdavačite na odpad se dolžni vo najgolema možna mera, da go izbegnat sozdavaveto na odpad i da gi namalat četniti vlijanija na odpadot vrzivotnata sredina,ivotot i zdravjeto na lučeto. Pri upravuvanje so odpadot po prethodno izvršenata selekcija, odpadot treba da bide preraboten po pat na recikliranje, povtorno upotreben ili vo isti ot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarnite surovini ili da se koristi kako izvor na energija.
 - Posle soodvetni ot tretman se preporeva deponiranje na inertniti odpadni materii vo deponijata Drisla.
 - Planiranje na sovremena infrastruktura.
 - Da se obezbedi zaštita na planiraniti koridori nameneti za energetska infrastruktura od gradba na objekti i druga infrastruktura.
 - Zaštita, unapreduvawe i adekvatno koristewe na prirodniti predeli, ambientite i pejžačite vo predvideni ot prostor.
 - Obezbeduvawe na zaštiten pojas so visoko zelenilo vo pogled na kompleksnata zaštita na prostorot, posebno pokraj soobračajnicite.
 - Pri izdelavotkata na Urbanistični ot plan za seloto da se implementiraat planski merki za zaštita na biodiverzitetot.
- Potrebno e da se potencira deka sozdavačot i/ili poseduvačot na odpadni materii i emisii gi snosi site trošoci za sanacija na eventualno predizvikani te naručuvawa voivotnata sredina.

Od aspekt na prirodno nasledstvo se preporeva:

- Vo blizina na prostorot na koj se predlaga proširuvawe na urbaniot opfat na postojni ot Urbanistični plan za selo Petrovec, opština Petrovec, nema evidentirano prirodno nasledstvo, koe bi bilo zagrozeno ili bi se narušila biološkata i predelskata raznovidnost vo toj prostor.
- Dokolku pri izdelavotkata na Urbanistični ot plan za selo ili pri ureduvaveto na prostorot se dojde do odreteni novi soznanija za prirodno nasledstvo, koe možeda bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za zaštita na prirodnoto nasledstvo, soglasno Zakonot za zaštita na prirodata (Sl. v. na RM br.67/04, br.14/06, i br.84/07).

Od aspekt na kulturno nasledstvo se preporeva:

- Pri izdelavotkata na planska dokumentacija od ponisko nivo, potrebno e da se utvrdi točnata pozicija na utvrdeni ot lokalitet so kulturno nasledstvo. Dokolku pri izveduvaveto na zemjaniti raboti se naide na arheološki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo

soglasnost so ~l.65 od Zakona za zaščita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br.20/04, br.115/07), odnosno vedna{ da se zapre so otpo~natite grade`ni aktivnosti i da se izvesti nadle`nata institucija za zaščita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakona.

Od aspekt na turisti~ki razvoj se preporauva:

- Naselenoto mesto Petrovec za koe se nameneti Uslovite za planiranje na prostorot, pripaja na Skopsko-kumanovski turisti~ki region vo koj se utvrdeni 8 turisti~ki zoni so 17 turisti~ki lokaliteti. Niz ovoj prostor minuva Tranzitniot turisti~ki koridor.
- Soglasno postavkite na Konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se preporauva, pri idnata organizacija na site dejnosti predvideni so Urbanisti~kiot plan za seloto, da se po~ituvaat kriteriumite za zaščita i odr`liv ekonomski razvoj.

Od aspekt na zaščita i spasuvawe se preporauva:

- Prostorot koj e predmet na analiza se naoja na granicata na zonata izlo`ena na potresi od VIII<sup>0</sup> i IX<sup>0</sup> MKS. na o~ekuvani zemjotresi, poradi {to se sugerira zadovoluvawe na uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr`iv stepen na seizmi~ka zaščita, pri izgradbata na novite objekti;
- Predmetniot prostor se naoja vo region so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstva, {to nametnuva zadol`itelna primena na merkite za zaščita i spasuvawe, vo soglasnost so ~len 53 od Zakona za zaščita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04);



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУКИ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

М=1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 6633.22м2

М=1:500

052080

0

5

20

40

50

80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.о.о.о.а

г.а. с.к.о.п.ј.е

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ: ЕНИС ЛИЧИНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4.3-ВИКЕНД КУКИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)

ИЗГОТВУВАЧ: ЛЕНД КАД ИНЖИЊЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
НАУМ МИТРОВСКИ gna.reog.mk.

УПРАВИТЕЛ:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gna

ТЕХ.БРОЈ:

МЕСТО:

ДАТА:

РАЗМЕР:

ЛИСТ БРОЈ:

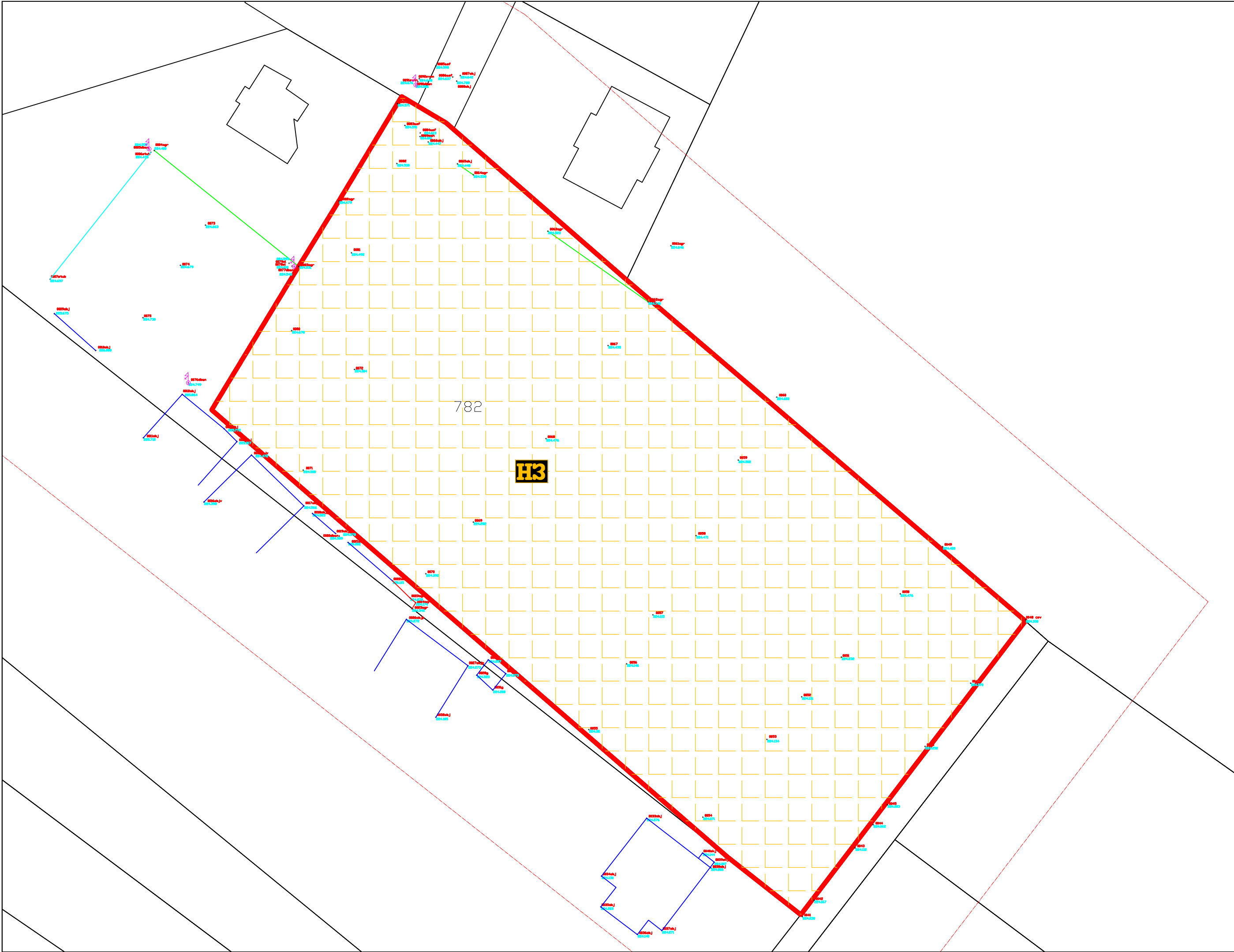
03-121/22

СКОПЈЕ

АПРИЛ
2022

1:500

01



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 6633.22м2

ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ

НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУКИ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

M=1:500

M=1:500

0 5 20 40 50 80m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУКИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782, К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

НАРАЧАТЕЛ: ЕНИС ЛИЧИНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУКИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782, К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

ТЕХ.БРОЈ: 03-121/22

МЕСТО: СКОПЈЕ

ДАТА: АПРИЛ 2022

РАЗМЕР: 1:500

ЛИСТ БРОЈ: 02



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 6633.22м²

ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

КОМУНАЛНА ІНФРАСТРУКТУРА

НАДЗЕМЕН ВОД / ЕВН ИНСТАЛАЦИИ

	КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ / A1 ИНСТАЛАЦИИ
--	-----------------------------------

ПРИСТАПНА УЛИЦА:

ūpeseck"1-1" :

A dimension line with arrows at both ends, indicating a length of 4.5.

ūpeseck"2-2" :

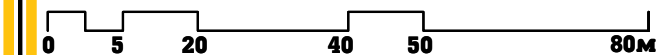
6.5

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУКИ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**



M=1:500

M=1:500

**ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

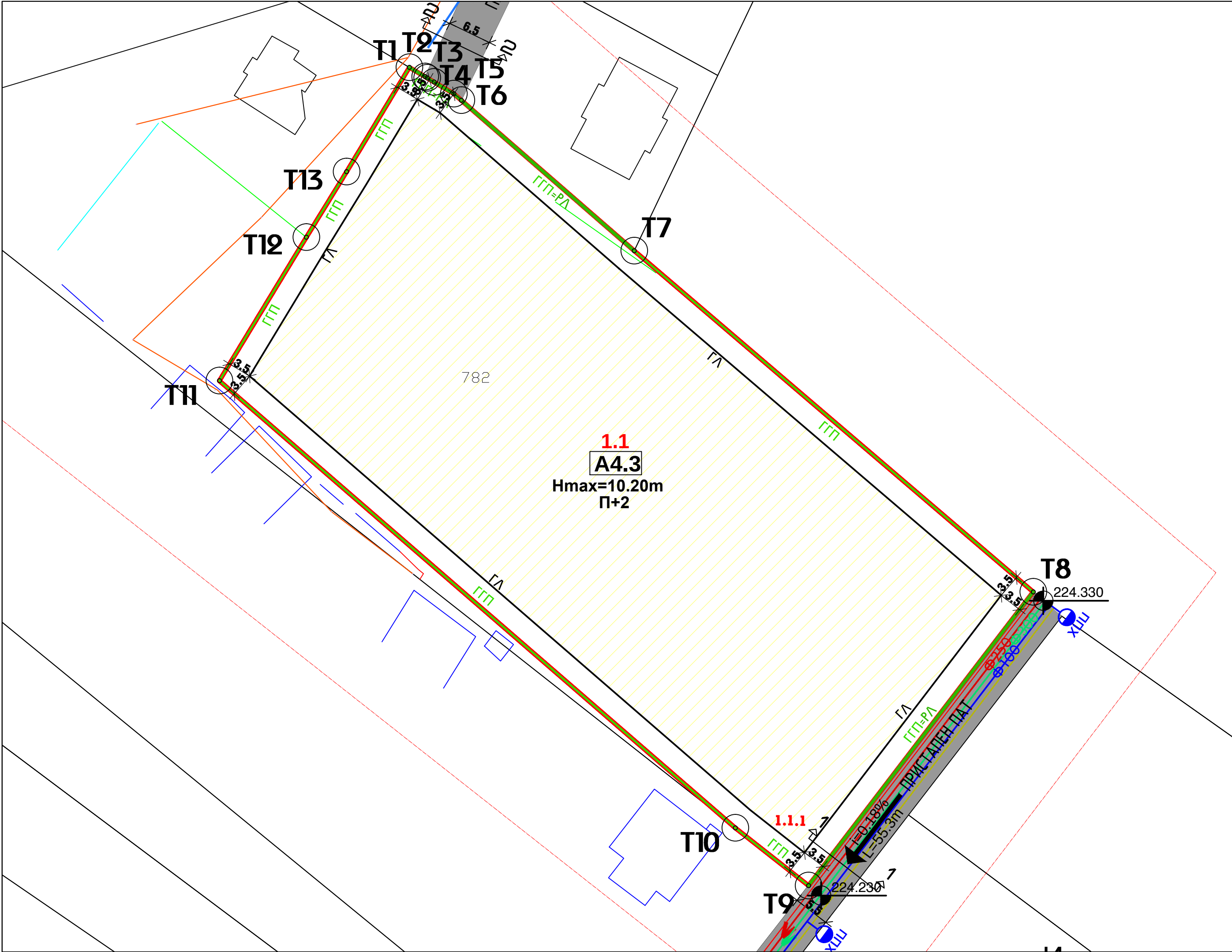
НАРАЧАТЕЛ: ЕНИС ЛИЧИНА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.н.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ:		БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gaa		
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121/22	СКОПЈЕ	АПРИЛ 2022	1:500	03



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 6633.22м²
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГТП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБА
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДЕБАТА
- Hmax=10.20m МАХ.ВИСИНА НА ГРАДЕБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- 224.23 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- i=0.18% L=55.3m НИВЕЛМАН
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ
- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
- A4 А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- КЛАСА НА НАМЕНИ
- A4.3 А4.3 - ВИКЕНД КУЌА
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- пресек"1-1" : 4.5
- пресек"2-2" : 6.5
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- НАДЗЕМЕН ВОД / ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ / А1 ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛОКОМУНИКАЦИИ
- Ф80 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛОХ ПЛАНИРАН ПП ХИДРАНТ
- Ф250 ПЛАНИРАН ФЕКАЛЕН ВОД
- Ф300 ПЛАНИРАН АТМОСФЕРСКИ ВОД
- ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	КАТНОСТ	НАМЕН	КЛАСА	ГРУПА
1.1	6633.22	П+2	А4.3	А4.3	А4.3

- ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	КАТНОСТ	НАМЕН	КЛАСА	ГРУПА
1.1	6633.22	П+2	А4.3	А4.3	А4.3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУЌИ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

 **М=1:500**

НАРАЧАТЕЛ: ЕНИС ЛИЧИНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

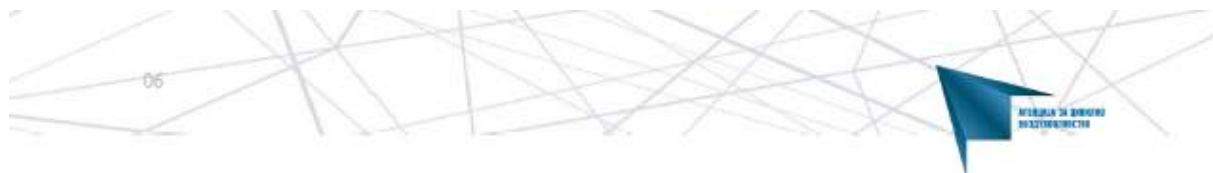
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.а.
ДУШАН БЕРОСКИ г.п.п.
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.п.а.

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.**

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022	1:500	02

МИСЛЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



До: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр.09-1223/2 од 19.05.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 42990)

бр. 12-8/494
Скопје, 19.05.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на
КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец
изработен од НИМАЕР ДООЕЛ Струга со тех.бр. 03-121/22 од Мај 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/309 од 01.04.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска/проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.03-537/1 од 18.05.2022 година)

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, ou=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk, c=MK
Date: 2022.05.19 14:01:11 +0200

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk



Наш број: 1404-1602/2
Скопје: 30.05.2022 г.

ДО:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
Одделение за урбанизам
Општина ПЕТРОВЕЦ

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број: 09-1223/2 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи на КП Бр.782, КО Петровец, Општина Петровец, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 25.05.2022г.
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk

ул.Кеј/Димитар Влахов 25
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 511
е-пошта: contact@aec.mk

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58/6, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6064903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
Општина Петровец
Школина Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
RESURSET ENERGETIKE A.D. SKOPJE

До:

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Бр.-Н. 15-1849/2
25.05.2022
Скопје-Шкопина

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на мислење, со ваш бр. 09-1223/2 од 19.05.2022 год.

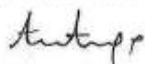
Согласно вашето Барање на мислење, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, со ваш бр. 09-1223/2 од 19.05.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
1863



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-261 од 26.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинец
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-1223/2 од 19.05.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец. Ве известуваме дека немаме забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме ПОЗИТИВНО мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

GJORGI
POLINCEV

Digitally signed by
GJORGI POLINCEV
Date: 2022.05.26
12:07:02 +02'00'



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 42990

Датум: 25.05.2022

До
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпиќо, локал 34, 1000 Скопје

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.05.26
08:39:29 +02'00'

Адреса Македонски Телеком АД - Скопје
Контакт Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
ЕМБС Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail:
kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
5168660

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-5120/2
03-06-2022
Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО Општина Петровец
ул.1 бб
1043 Петровец

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-1223/2 од 19.05.2022 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП 782, КО Петровец, општина Петровец, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5120/1 од 20.05.2022 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП 782, КО Петровец, општина Петровец, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: д-р Ejup Latifi



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
п. "Даме Груев" нр.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел./Тел.02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk



До: Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Скопје, 19.05.2022 год.

Предмет: Мислења од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 42990 креирано на 09.05.2022 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Дејан Влаховиќ
Директор за планирање и развој на мрежа



Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
бр. 0308-1240/2
13-06-2022
СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
Општина Петровец

Предмет: Мислење

Вреќа: Ваш допис бр. 09-1223/2 од 19.05.2022 год.

Во врска со Вашето барање мислење за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена A4.3 – Викенд куќи на КПбр. 782, КО Петровец, Општина Петровец со намена A4.3- Викенд куќи на КП бр. 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина Петровец, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење.

Скопје, 08.06.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрување за градба
и Е-урбанизам

Раководител:

Слабинка Христова



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



НАЦИОНАЛНИ ШУМИ

во партнерство со природата

Државно претпријатие за стопанисување со државни шумски
земјиште, шумска инфраструктура и механизација
НАЦИОНАЛНИ ШУМИ Г.О.
Р.У.ЈЕ КОМБЕТАРЕ Р.Р.

УК "Национални шуми" ЈП, 1200 Скопје, Манастир
Тел: ++389 (0)2 2523019; Факс: ++389 (0)2 2523019

Бр./Нр. 15-29/159

25-05-2022 20 год./лх
СКОПЈЕ - ШКУМ

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Мислење
(е-урбанизам врска постапка бр.42990)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека на наведениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, согласно горенаведените катастарски парцели не се зафаќаат на делови од шума и шумско земјиште со кое стопанисува ЈП "Национални шуми" Скопје.

Со почит



Сектор за управување со државно земјиште, шумска инфраструктура и механизација

Тел/Факс: ++389 (0)2 2523019

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГАЗИ БАБА



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE GAZI BABE

22 Јули 2022

Архивски број:

Бр: 09-214/4

До: НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Мислење, доставува.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РСМ бр. 124/15) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
од извршениот увид на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец

Дирекцијата за заштита и спасување -Подрачното Одделение за заштита и спасување Гази Баба од извршениот увид на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец, изработено од НИМАЕР ДООЕЛ Струга со техн.бр. 03-121/22, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 5,5 метри и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектите

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ГАЗИ БАБА
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale GAZI BABE

ул. „Архимедова“ бр.2
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Rr. "Arhimedova" nr.2 1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 3 165 708
Mob. 076 475 441
gazibaba@dzs.gov.mk

согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари(Сл. Весник на РМ бр. 31/2006).

При изработка на следната фаза потребно е да се почитуваат пропишаните мерки **за меѓусебното растојание на градбите** согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.231/2020).

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за нереализирање на истите одговорноста е на товар на инвеститорот.

Изработил/ Punoi : Besa Bekteshi Bajrami

UDHËNEQËS/ РАКОВОДИТЕЛ
Besa Bekteshi Bajrami

BESA
BEKTESHI
BAJRAMI

Digitally signed
by BESA BEKTESHI
BAJRAMI
Date: 2022.07.22
13:43:56 +02'00'

Доставено до :

-насловот
-архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ГАЗИ БАБА
Drejtaria për mbrojtje dhe shpëtim
Mjesia rajonale GAZI BABE

ул. „Архимедова“ бр.2
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Rr."Arhimedova" nr.2 1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 3 165 708
Mob. 076 475 441
gazibaba@dzs.gov.mk



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: "НИМАЕР,, - СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 43804

Ваш бр. 03-121-1/22 од 09.06.2022 год.

Наш бр. 0939-9257/1 од 13.06.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – викенд куќи на дел од КП.бр.782, К.О. Петровец, Општина Петровец, изработен од "НИМАЕР,, - СКОПЈЕ со тех. бр. 03-121/22 од јуни 2022 год. со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистичкиот проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тундев

Место за Дигитални потписи

Изработил
ILJIR SLAMNIK
13.06.2022
09:46 CEST

Контролирал
BILJANA
AJTARSKA
13.06.2022
13:22 CEST

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
17.06.2022
09:31 CEST



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: Општина Петровец

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку Е-Урбанизам за УП (чл.58-ст.6) со број: 42990

Ваш бр. 09-1223/3 од 18.08.2022 год.

Наш бр. 0939-7894/3 од 19.08.2022 год.

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

0939-7894/3

25.8.2022

Трифун Аџиџовски бр.4

1000 Скопје,

Република Северна Македонија

Тел: (02) 3204 800

Факс: (02) 3171 668

E-mail: info@katastar.gov.mk

Сайт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – викиенд куќи на дел од КП.бр. 782, КО Петровец, Општина Петровец, изработен од "НИМАЕР" ДООЕЛ Струга со тех.бр. 03-121/22 од јули 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект. Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: Ангела Јованоска, помлад соработник

Одобрил/Контролирал: м-р Стојче Галазовски, раководител на сектор

Заменик директор

м-р Арбен Керими

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Зам.директор

ANGJELA
JOVANOSKA
19.08.2022
12:40 CEST

STOJCHE
GALAZOVSKI
24.08.2022
08:55 CEST

ARBEN
QERIMI
24.08.2022
13:09 CEST

ПРОЈЕКТА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНИ ЗА ДЕЛ ОД КП.БР.782, К.О.ПЕТРОВЕЦ

РЕЗУЛТАТ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЈЕКТ НА ДЕЛОТ

Категорија	РЕЗУЛТАТ ОД ПРОЈЕКТОТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН						РЕЗУЛТАТ НА ТРАЖЕНОТА РАБОТА											
	Категорија: типологија на или (за градежништво)	Местоположба на објектот	Редослед	Површина на објектот	Површина на парцелата	Површина на парцелата	Површина на парцелата				Површина на парцелата				Површина на парцелата	Површина на парцелата	Површина на парцелата	Површина на парцелата
							Површина на парцелата	Површина на парцелата	Површина на парцелата	Површина на парцелата	Површина на парцелата	Површина на парцелата	Површина на парцелата	Површина на парцелата				
1	Површина на парцелата	Површина			7700	80	782	0	782	0	782	0	782	0	782	0	782	0
	Површина на парцелата	Површина													782	0	782	0
	Површина на парцелата	Површина													782	0	782	0
	Површина на парцелата	Површина													782	0	782	0
	Површина на парцелата	Површина													782	0	782	0
	Површина на парцелата	Површина													782	0	782	0
	Површина на парцелата	Површина													782	0	782	0
	Површина на парцелата	Површина													782	0	782	0
	Површина на парцелата	Површина													782	0	782	0
	Површина на парцелата	Површина													782	0	782	0

ИДЕЕН ПРОЕКТ

дооел " Н И М А Е Р "- д.е. СКОПЈЕ
Бр.03-121-2/22
Септември, 2022 година
Скопје

ИДЕЕН ПРОЕКТ
за А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782,
К.О.Петровец, Општина Петровец

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА
" А "

ИНВЕСТИТОР:
Енис Личина

: Идеен проект за А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782,
К.О.Петровец, Општина Петровец 2

Место: **К.О.Маркова Сушица, Општина Студеничани**

Нарачател: **Енис Личина**

Предмет: **Идеен проект за А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782,
К.О.Петровец, Општина Петровец**

Извршител: **дооел “ Н И М А Е Р “ - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпио лок 34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е-mail: **nimaer06@yahoo.com**

Фаза: **Архитектура**

Технички број: **03-121-2/22**

Датум на изработка: **Септември 2022**

РАБОТЕН ТИМ:

- Благоја Радевски, диа
- Марија Радевска - Бероска, миа
- Душан Бероски, дги
- Маргарита Бобаровска, миа

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, диа

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

1. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ

2. ЛИЦЕНЦА

3. ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

II. ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

III. ТЕХНИЧКИ ОПИС

IV. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

I.ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220039162

Датум и време: 2.5.2022 г. 23:26:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2022 во 23:26:15
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020220039162

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпио/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
ЕМБС: 5111307

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.07.2028 година

Број П.291/А
22.07.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0184**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈА РАДЕВСКА

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.04.2023 год.

Број: **1.2306**

Издадено на: 18.04.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДУШАН БЕРОСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 23.07.2023 год.

Број: **2.2315**

Издадено на: 24.07.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на член 15, 17, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 27/14, 28/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Идеен проект за А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, додел “НИМАЕР”- СТРУГА д.е. Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на на **Идеен проект за А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец**, со технички број **03-121-2/22**, како извршители се назначуваат:

Фаза “А”- Архитектура:

- Благоја Радевски, диа
- Марија Радевска- Бероска, миа
- Душан Бероски, дги
- Маргарита Бобаровска, миа

Проектантите се должни Основниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 27/14, 28/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18 и 168/18), како и други важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, диа

II.ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

за Идеен проект за А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец

ИНВЕСТИТОР: Енис Личина

ДИМЕНЗИИ: 14.65м x 12м.

ВИСИНА: ПО+П+ПК

ОПШТИ УСЛОВИ

Просторот кој е предмет за Идеен проект за А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец се наоѓа на локација која од северната страна граничи со КП.Бр.610/8, КП.Бр.610/1 која што е и пристап од таа страна и КП.Бр.610/9, на северо источната страна граничи со КП.Бр.609, на западната страна граничи со КП.Бр.781/1, а на југо-источната страна со КП.Бр.788 која што е пристапен пат.

Главен пристап на возила до објектот е преку југо-источната страна на градежната парцела.

Идејниот проект ги почитува и е во согласност со параметрите предвидени во урбанистичкиот проект - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец,** каде што е предвидено:

- Градежната парцела со бр. 1.1 со класа на намена:
А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
А4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
(А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ)

Површина на градежна парцела е 6633.22м², површина за градење 5459.59м² со развиената површина е 16378.77м², процент на изграденост од 82.31% и коефициент на искористеност 2.47.

Една површини за градење и тоа: Површина за градење број 1.1 е со намена А4-Времен престој, со вкупна површина од 5459.59м², развиена површина 16378.77м², процент на изграденост 82.31%, коефициент на искористеност 2.47 и максимална висина од 10.20м, а максимален број на катови П+2.

Идејниот проект е за викенд куќи со намена А4-Времен престој, со вкупна површина од 170м², а влегува во рамките на предвидената градежна површина на урбанистичкиот проект. Согласно параметрите, развиената површина изнесува:340м², процентот на изграденост 2.56%, коефициентот на искористеност 0.05 и максимална висина од 9м, а максимален број на катови По+П+Пк.

Главен приод на возилата до објектот е обезбеден преку пристапниот пат од југо-источната страна на градежната парцела.

На локацијата е предвидено движење на автомобили. Од пристапниот пат на југо-источната страна, продолжува внатрешна улица со пристап до куќата, патеки околу неа и паркинг места. Во парцелата предвидени се вкупно три паркинг места.

Останатиот дел од градежната парцела претставува партерно уредување со ниско и високо зеленило и дрвја.

Урбанистичката парцела на која треба да се гради индивидуална станбена куќа треба да содржи:

- Во дворно место: пристап за автомобили и партерно уредување.
- Во подрум: скалишен простор до подрум и складишен простор.
- Во приземје: влезен простор, дневен престој, кујна со трпезарија и кујнска остава тераса, работна соба, бања и скалишен простор кој ќе води до поткровјето, како и гаража и скалишен простор кој води до подрумот.
- Во поткровјето: посебен простор за престој пристапен од подестот на скалите, дегажман, три спални соби, бања и перална/сушална.

ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

Напојувањето на објектот со електрична енергија, да се изведе според електроенергетската согласност добиена од "ЕВН". За ел. потрошувачи од објектот да се предвидат трофазни двотарифни броила за секој кат, едно за приземјето и подкровјето.

Електричните инсталации да бидат изведени со материјали согласно највисоките европски и светски стандарди. За електричните кабли, разводните табли, опремата во разводните табли и електричните светики треба да се достават атести, сертификати за квалитет од производителот и сл.

ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

Водоснабдувањето на објектот со санитарна и техничка вода ќе се врши со приклучување на водоводна мрежа согласно условите на ЈП Водовод и канализација-Скопје. Фекалните отпадни води од објектот да се приклучат во канализациона мрежа. Атмосферските води од кровните површини да се приклучат во атмосферска канализација.

Во поглед на хидро инсталациите, водоводната инсталација да се предвиди со полипропиленски цевки. Канализацијата да се изведе со пластични ПВЦ цевки и изведба на кровна вентилација.

ОБРАБОТКА И ОПРЕМА

Фасадните површини да се обработат со сендвич панели KNAUF VIDIWALL HI панел со завршна обработка од KNAUF VIDIWALL HI во боја која ќе ја одреди инвеститорот и доработка.

Фасадната браварија да биде од шесткоморни пластични профили, со исполна од термопан стакло.

Кровот да се предвиди од дрвена кровна конструкција како скриен кров, а кровната покривка да е од трапезаст сендвич лим (100 мм) со лим дебелина 0,8мм. Сите кровни опшивки, кровни венци и олуци се од алуминиумски и поцинкувани челични лимови.

Преградните сидови се од стандардни преградни сендвич панели со двострана завршна облога од гипс картон плочи. Таваните во просториите се спуштени и изработени од Хантер-Даглас плочи со димензии 60 x 60мм во санитарните јазли и KNAUF гипс картон плочи во останатите простории.

Сидните површини се обработени според намената на просторија, боење со полудисперзни бои, освен во санитарните јазли каде сидовите се обложени со керамички плочки до плафонот.

Мебелот и уредувањето на ентериерот да биде усогласен со инвеститорот.

III.ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За Идеен проект за А4.3-Викенд куќи на дел од КП.Бр.782, К.О.Петровец, Општина Петровец

ИНВЕСТИТОР: Енис Личина

ДИМЕНЗИИ: 14.65м x 12м.

ВИСИНА: ПО+П+ПК

- **УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ**

Условите за градба, се дефинирани и истите се реализирани со концепцијата на објектот. Објектот е со габарит во приземје од **14.65 x 12м** и висина од **ПО+П+ПК**.

Слободниот простор околу објектот ќе се уреди со посебно партерно решение, во кое ќе бидат опфатени сите пешачки патеки и типот на зеленилото.

- **ОРИЕНТАЦИЈА И ИНСОЛАЦИЈА**

Ориентацијата на објектот е дефинирана со Изводот од план и истата обезбедува оптимално користење на најповолната инсолација.

- **ИНФРАСТРУКТУРА**

Водоснабдувањето ќе се реши со приклучок на водоводна мрежа, која ќе ги задоволува потребите од вода за пиење и технолошка - санитарна вода. Отпадните води од санитарните јазли ќе се спроведат во канализациона мрежа. Напојувањето на објектот со електрична енергија ќе се врши преку приклучок на електромережа, по претходно добиена согласност од соодветната електроорганизација.

- **СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТОТ**

Содржината на објектот произлегува од условите за градба на објектот, од една страна, од архитектонската и конструктивната концепција како и од барањата на самиот инвеститор. Содржината на објектот е дефинирана со Изводот од план и претставува објект - викенд куќа.

Објектот е со висина од Приземје и Подкровје со габарит во приземје од **14.65 x 12м**. Чиста (спратна) висина, на подрумот изнесува 1,98м, на приземјето изнесува 2.49м, а на поткровјето изнесува 2,20м.

Во подрумот се сместени: скалишен простор до подрум и складишен простор

Во приземјето се сместени: влезен простор, дневен престој, кујна со трпезарија и кујнска остава, тераса, работна соба, бања и скалишен простор кој ќе води до поткровјето, како и гаража и скалишен простор кој води до подрумот.

На поткровјето се сместени: посебен простор за престој пристапен од подестот на скалите, дегажман, три спални соби, бања и перална/сушална.

• МАТЕРИЈАЛ

Објектот ќе се изведе од стандардни градежни материјали, со атести за сите употребени градежни материјали.

Фасадните сидови се изведени како ѕидови од тула со внатрешна обработка од гипс картон плочи KNAUF со завршна надворешна обработка од демит фасада, во боја која ќе ја одреди инвеститорот.

Внатрешните сидови се изведени како преградни сендвич сидови од една страна обложени со керамички плочки или двострано обложени со керамички плочки, односно еднострано или двострано обложени со гипс-картон обоен со поликolor-боја по избор на инвеститорот, во зависност од тоа дали се наоѓаат во санитарни јазли, во останатите простории или помеѓу санитарните јазли и останатите простории.

Таваните се изведени како спуштени тавани од типот “Хантер-Даглас” во санитарните јазли и кујната, а во останатиот дел глетовани и обоени со бела поликolor боја.

Подовите во санитарните јазли, кујната, оставата и целиот подрумски простор ќе бидат обложени со керамички плочки, додека пак скалите во приземјето и по катовите се изведени од со гранитни плочки. Подовите во спалните соби ќе бидат обложени со таркет.

Надворешната столарија ќе биде изведена од шесткоморни ПВЦ профили, застаклени со термопан стакло 12/6/12мм.

Внатрешните врати ќе се изведат од шесткоморни ПВЦ профили.

Кровот е изведен од пластифициран сендвич лим врз дрвена кровна конструкција.

Одводнувањето на атмосферската вода ќе биде преку хоризонтални олуци 30/15см и вертикални олуци 15/5см, изведени од пластифициран лим.

• КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивно објектот е формиран од скелетен систем со носиви армирано-бетонски столбови и греди врз темелна плоча.

Меѓукатната конструкција е изведена како армирана-бетонска плоча со $d=14\text{см}$, армирана со челик 40/50 и бетонирана со МБ 30.

Димензиите на АБ гредите се 30/40 см, истите се бетонирани со МБ30 и армирани со челик 40/50.

Столбовите се со димензии 30/30, бетонирани со МБ30 и армирани со челик 40/50.

Темелните стопи се со димензии $d=60/80\text{см}$ армирани со челик 40/50 и бетонирани со МБ 30.

• ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ

Димензионирањето на носивите елементи на објектот ќе се изврши по теоријата на гранична носивост, а исто така за објектот ќе се изврши и сеизмичка анализа за Осма сеизмичка зона-7 степен по МЦС системот, со соодветни параметри за носивоста на земјиштето, односно крутоста на објектот.

V. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА:

ГП

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 6633.22м²

ГД

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА

П+2

КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

Hmax=10.20m

МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

ГД

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

A4

A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

КЛАСА НА НАМЕНИ

A4.3

A4.3 - ВИКЕНД КУЌА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ

ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРИСТАП - ПАРКИНГ

ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО:

ТРЕВНАТА ПОВРШИНА

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ:

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИЗЛЕЗ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
A4.3-ВИКЕНД КУЌИ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

С

М=1:500

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.о.о.а

НИМЕР

г.о. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР: ЕНИС ЛИЧИНА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА A4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА
ДЕЛ ОД КП.БР.782, К.О.ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: А

АРХИТЕКТУРА

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО
ПРИЗЕМЈЕ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување Бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:

МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКА миа

ДУШАН БЕРОСКИ гги

МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гиа

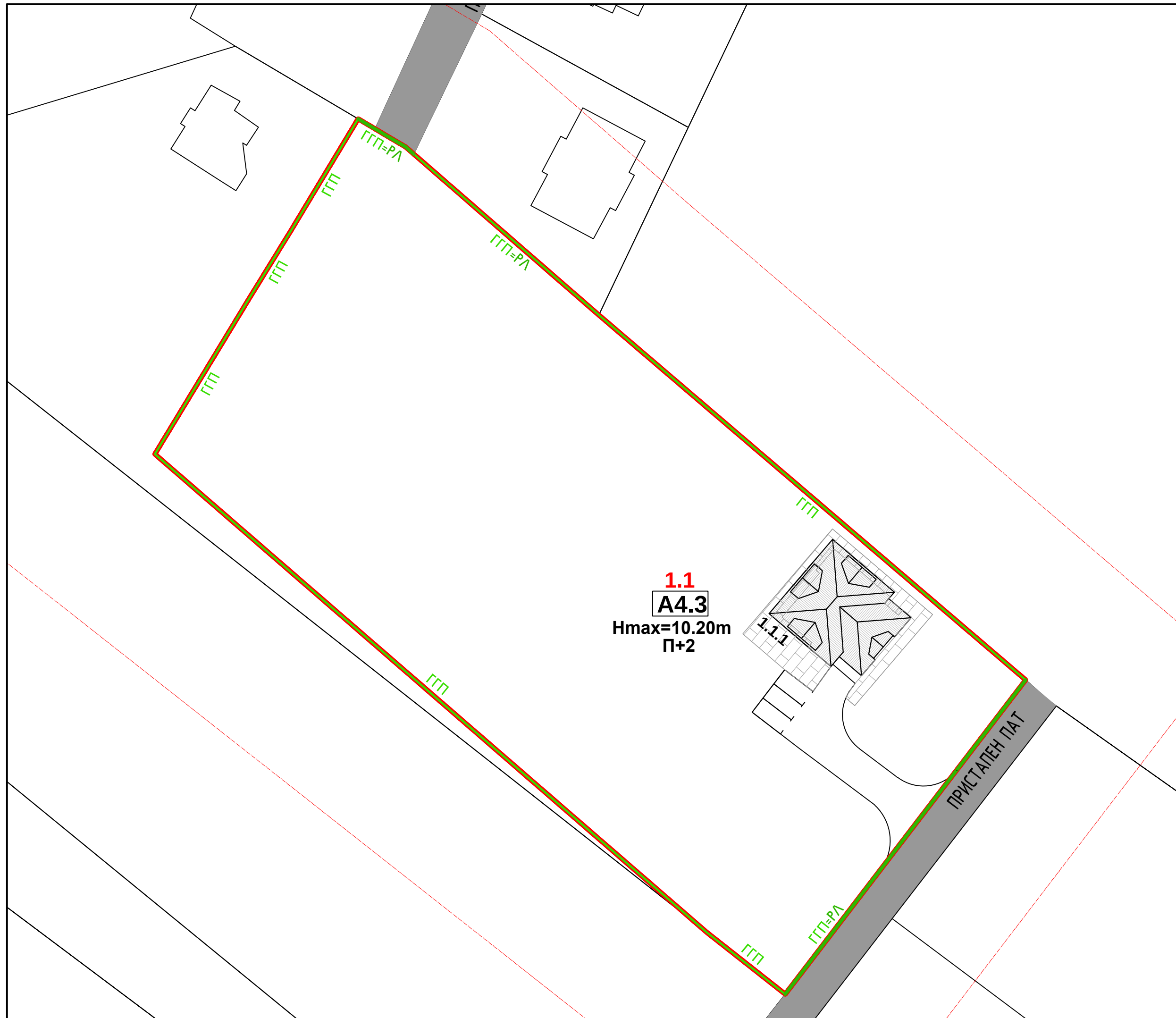
ТЕХ.БРОЈ: 03-121-2/22

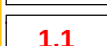
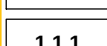
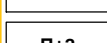
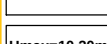
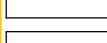
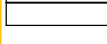
МЕСТО: СКОПЈЕ

ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2022год.

РАЗМЕР: 1:500

ЛИСТ БРОЈ: 01



	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 6633.22м ²
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
	КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
	МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
	ПРИСТАПЕН ПАТ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
A4.3-ВИКЕНД КУКИ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**



M=1:500

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИНВЕСТИТОР: ЕНИС ЛИЧИНА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА
ДЕЛ ОД КП.БР.782, К.О.ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**

ФАЗА: A	АРХИТЕКТУРА
----------------	--------------------

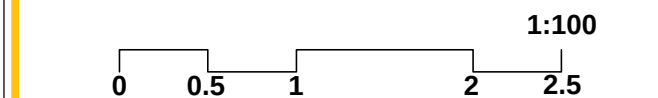
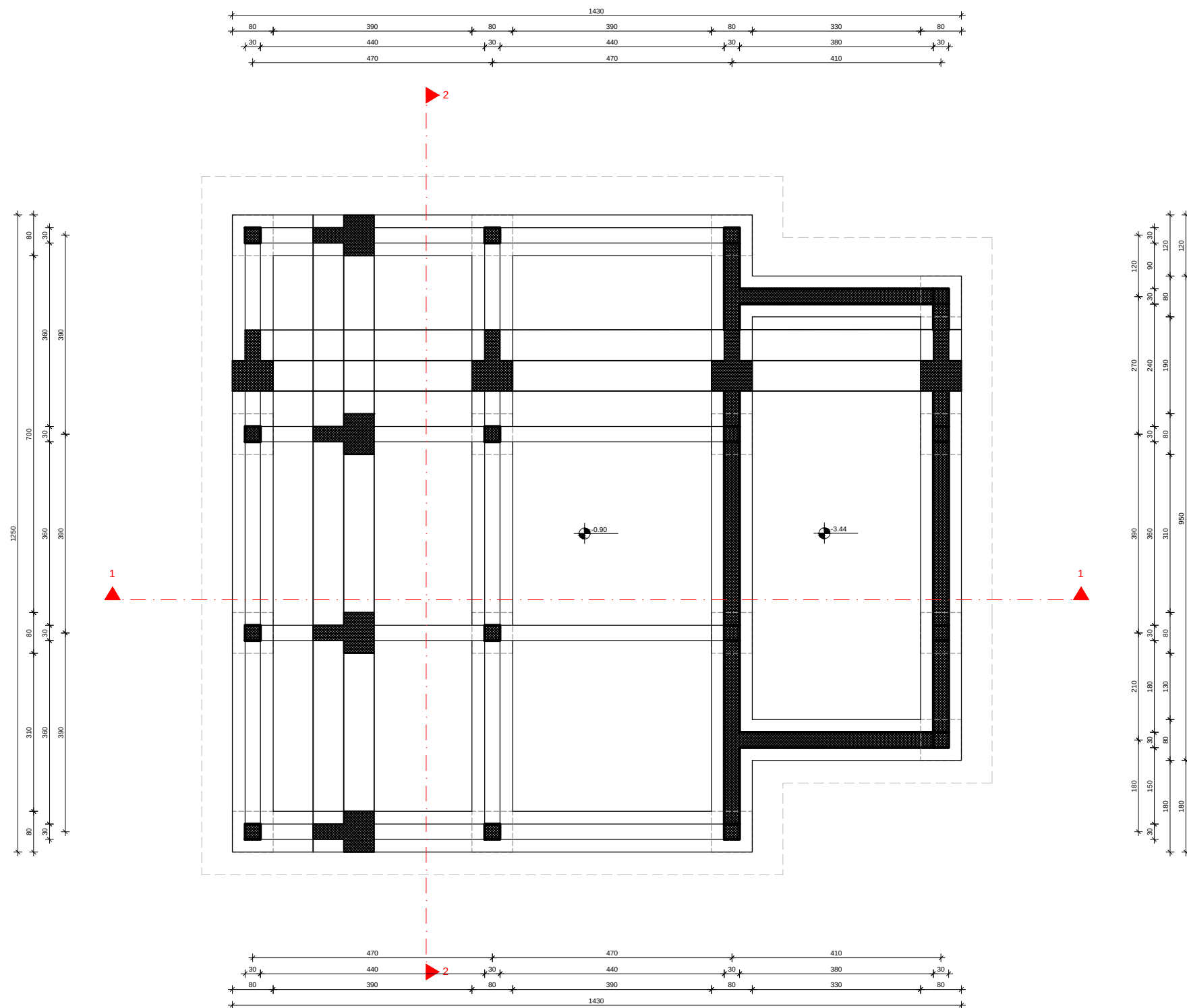
СИТУАЦИЈА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.п.а. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКА миа
	ДУШАН БЕРОСКИ гру
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ *gu*

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022год.	1:500	02



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвeстициoр:
ЕНИС ЛИЧИНА

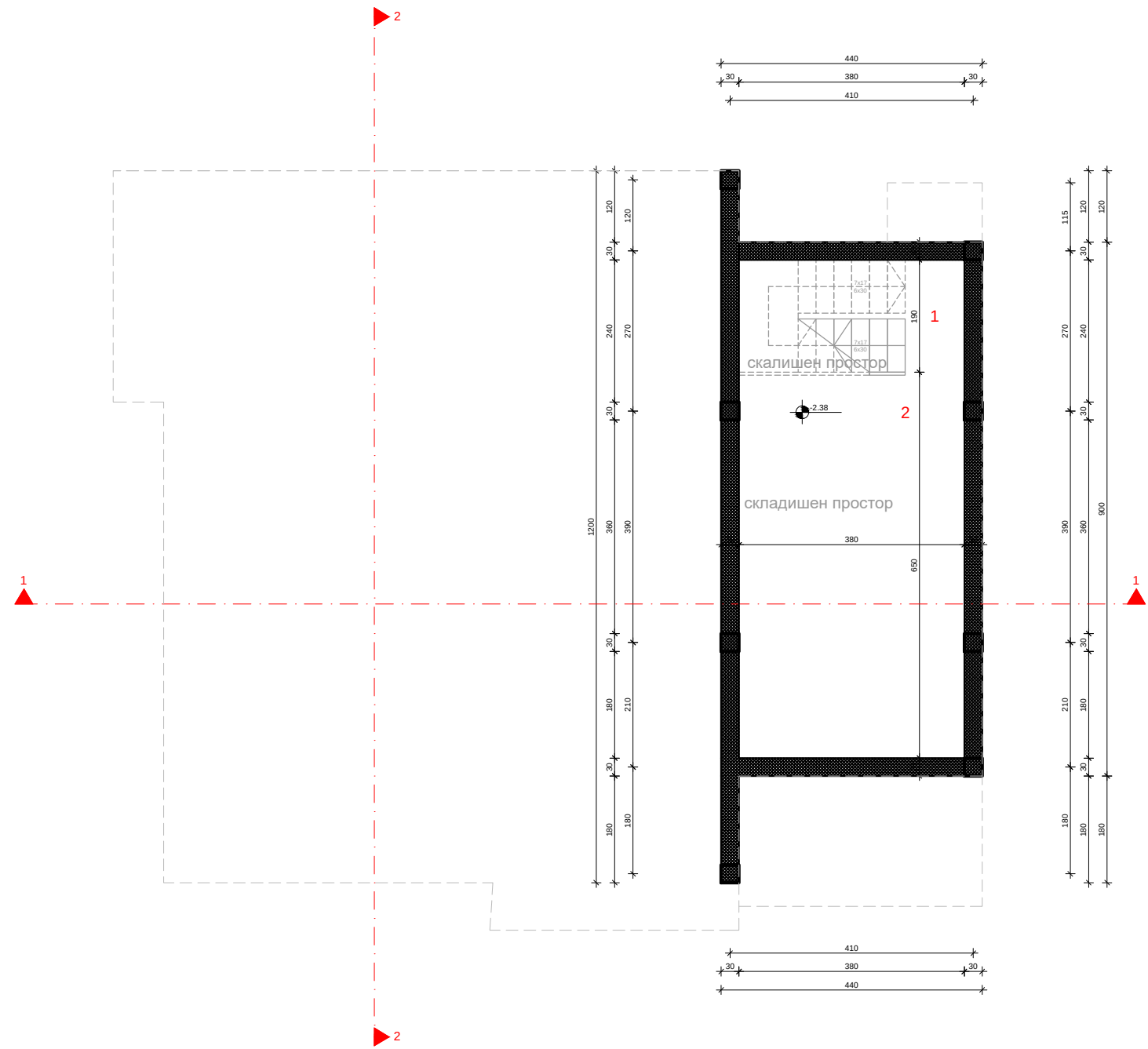
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
/кошu/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с.а. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ: МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.а.
ДУШАН БЕРОСКИ г.с.а.
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.а.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.а.

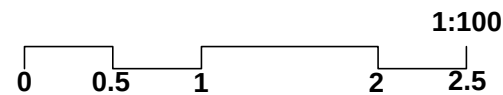
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	03



ЛЕГЕНДА - ПОДРУМ

- 1. складишен подрумски простор
- 2. складишен подрумски простор

ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА
П = 41 м2



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **А** **АРХИТЕКТУРА**

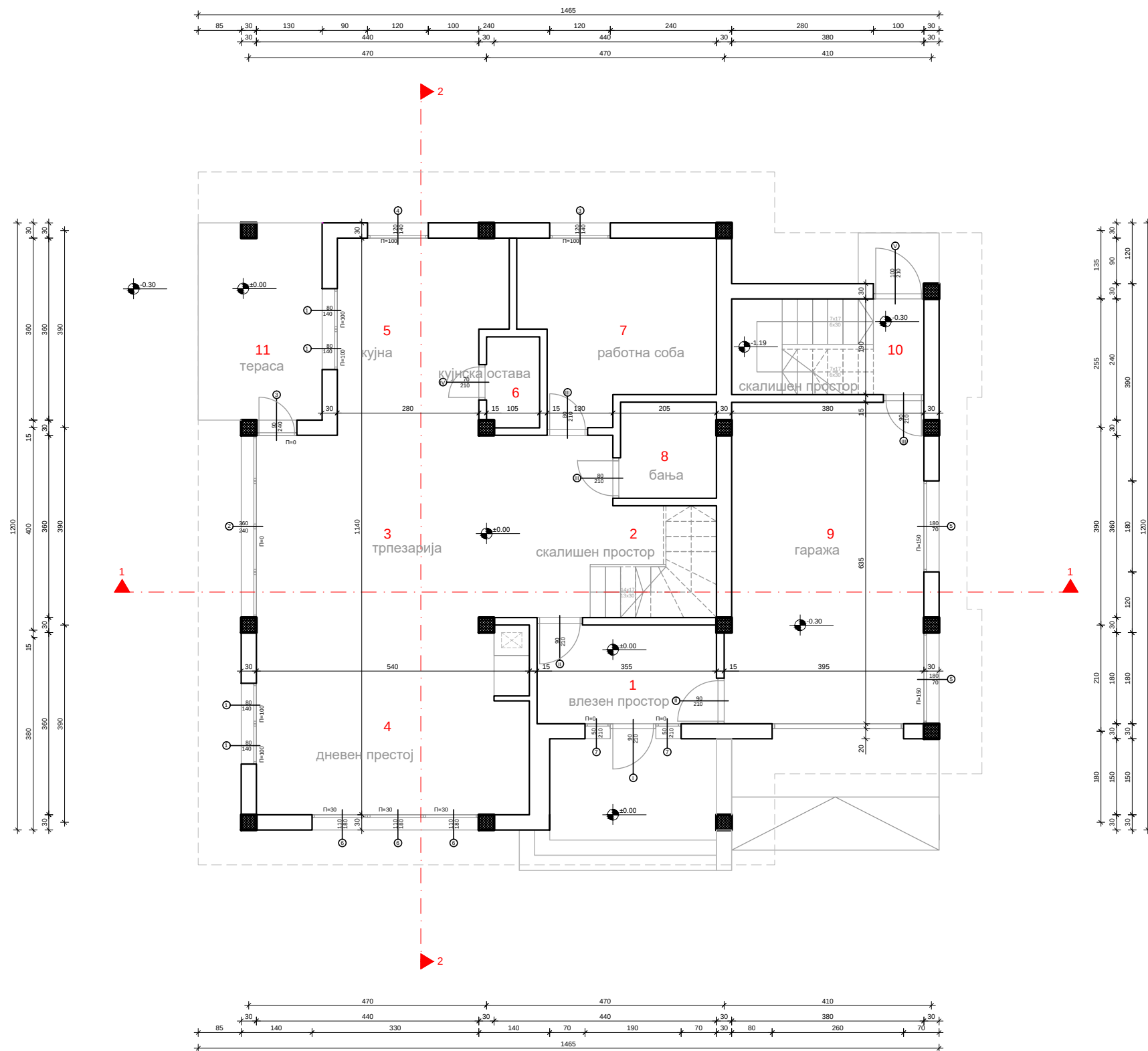
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвесџиџор:
ЕНИС ЛИЧИНА

ОСНОВА НА ПОДРУМ
/коџи/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, гџа. Оџласџуџање бр. 1.0184

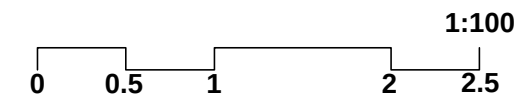
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, мџа			
	ДУШАН БЕРОСКИ гџи			
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мџа			
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гџа			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	04



ЛЕГЕНДА - ПРИЗЕМЈЕ

1. влезен простор
2. скалишен простор
3. трпезарија
4. дневен простор
5. кујна
6. кујнска ошаста
7. работна соба
8. бања
9. гаража
10. скалишен подрумски простор
11. тераса

ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА
П = 150 м2



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

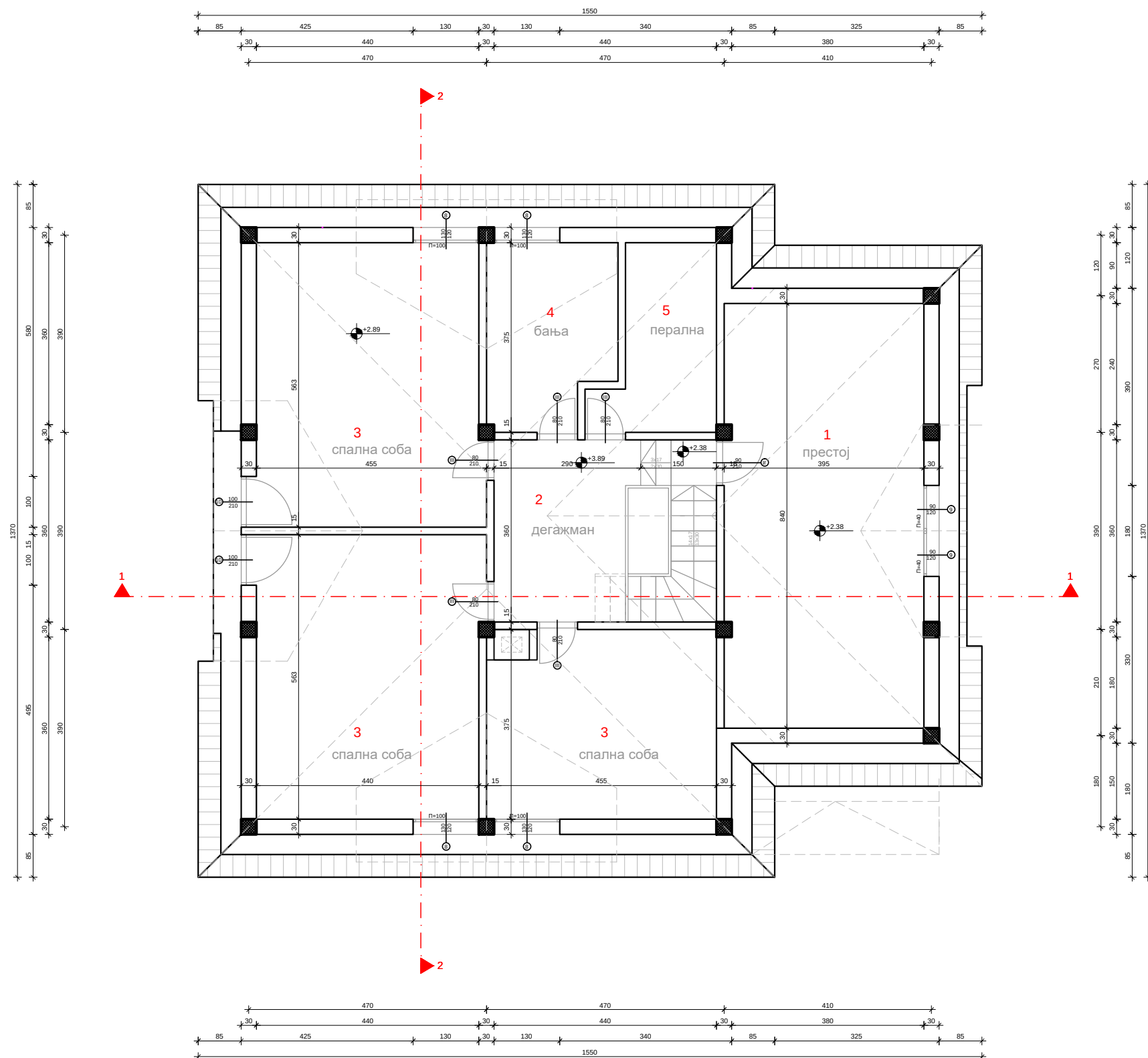
инвентаризатор:
ЕНИС ЛИЧИНА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
/копиу/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.
	ДУШАН БЕРОСКИ г.с.
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.

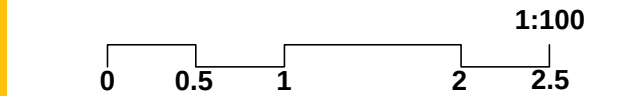
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	05



ЛЕГЕНДА - КАТ

- 1. престој
- 2. дегажман
- 3. спална соба
- 4. бања
- 5. перална

ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА
П = 153 м²



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

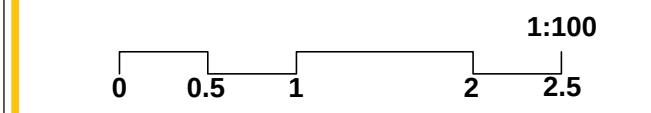
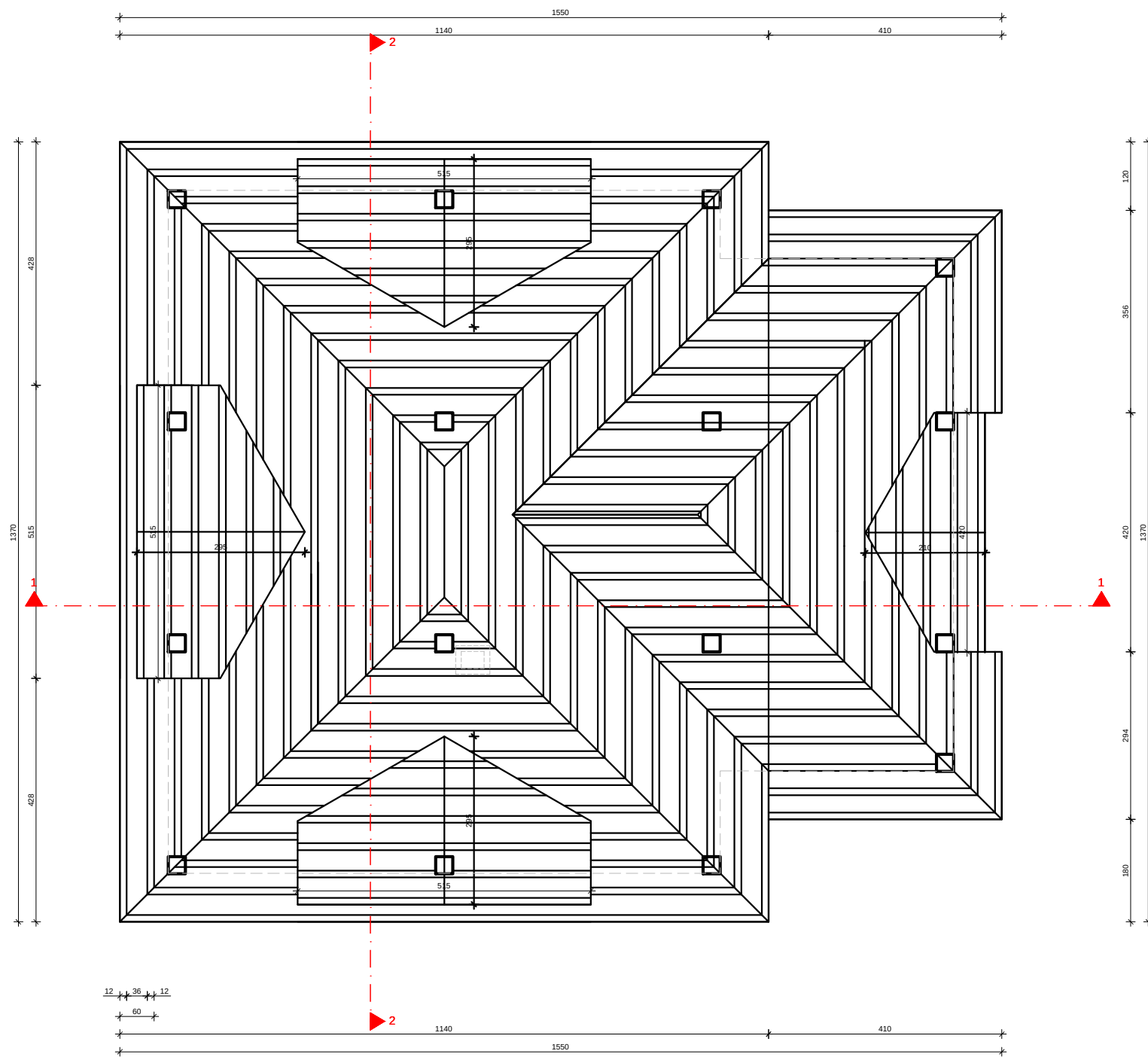
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
A4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвeстициoр:
ЕНИС ЛИЧИНА

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
/кошu/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.а. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.а			
	ДУШАН БЕРОСКИ г.а			
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.а			
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	06



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвентаризатор:
ЕНИС ЛИЧИНА

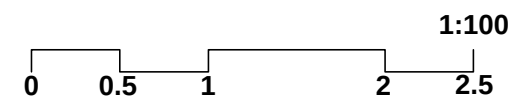
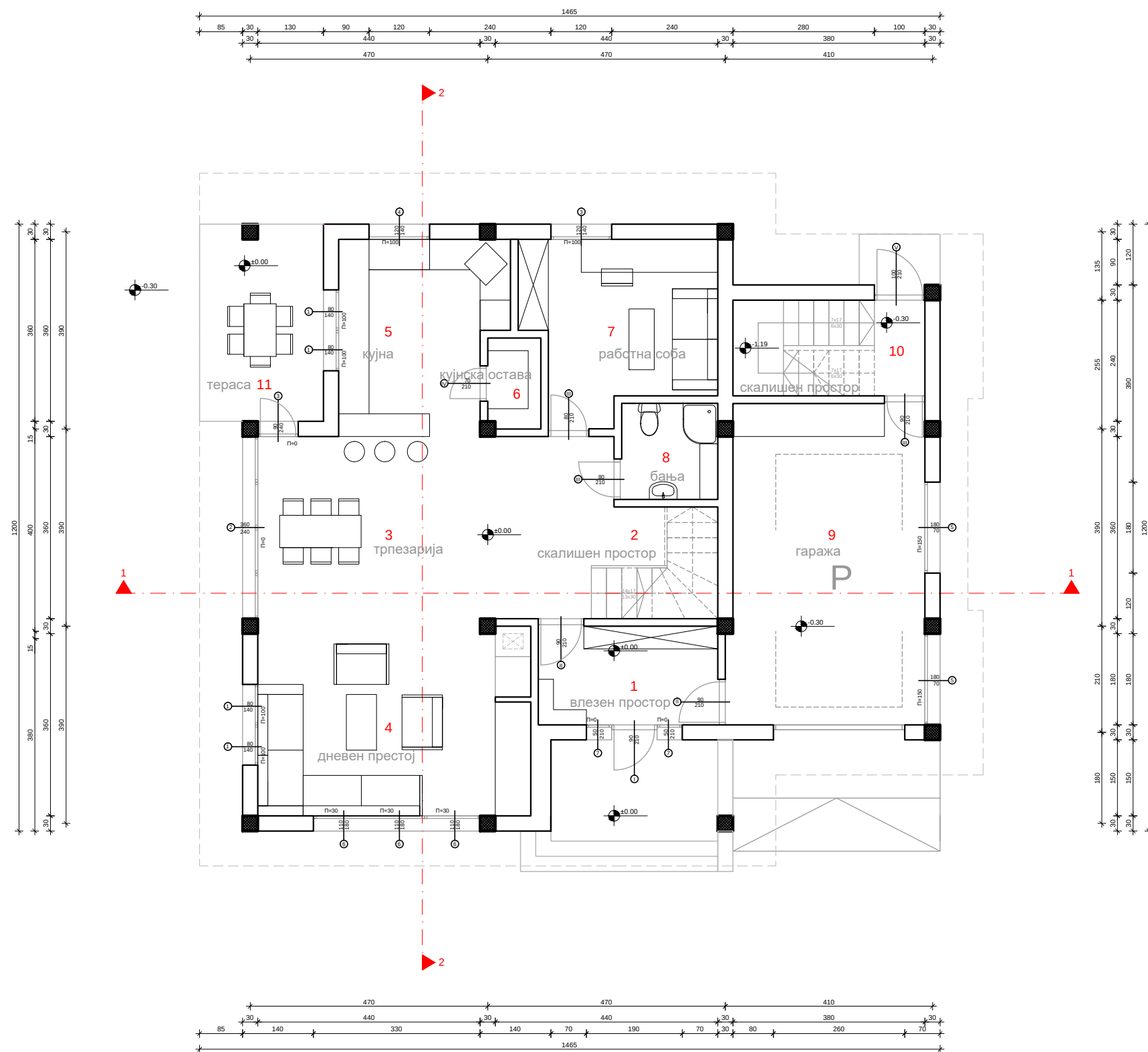
ОСНОВА НА КРОВ
/кошу/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.
	ДУШАН БЕРОСКИ г.с.
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	07



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

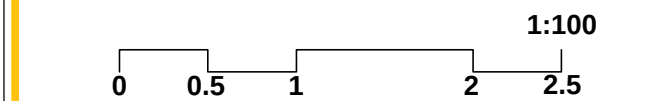
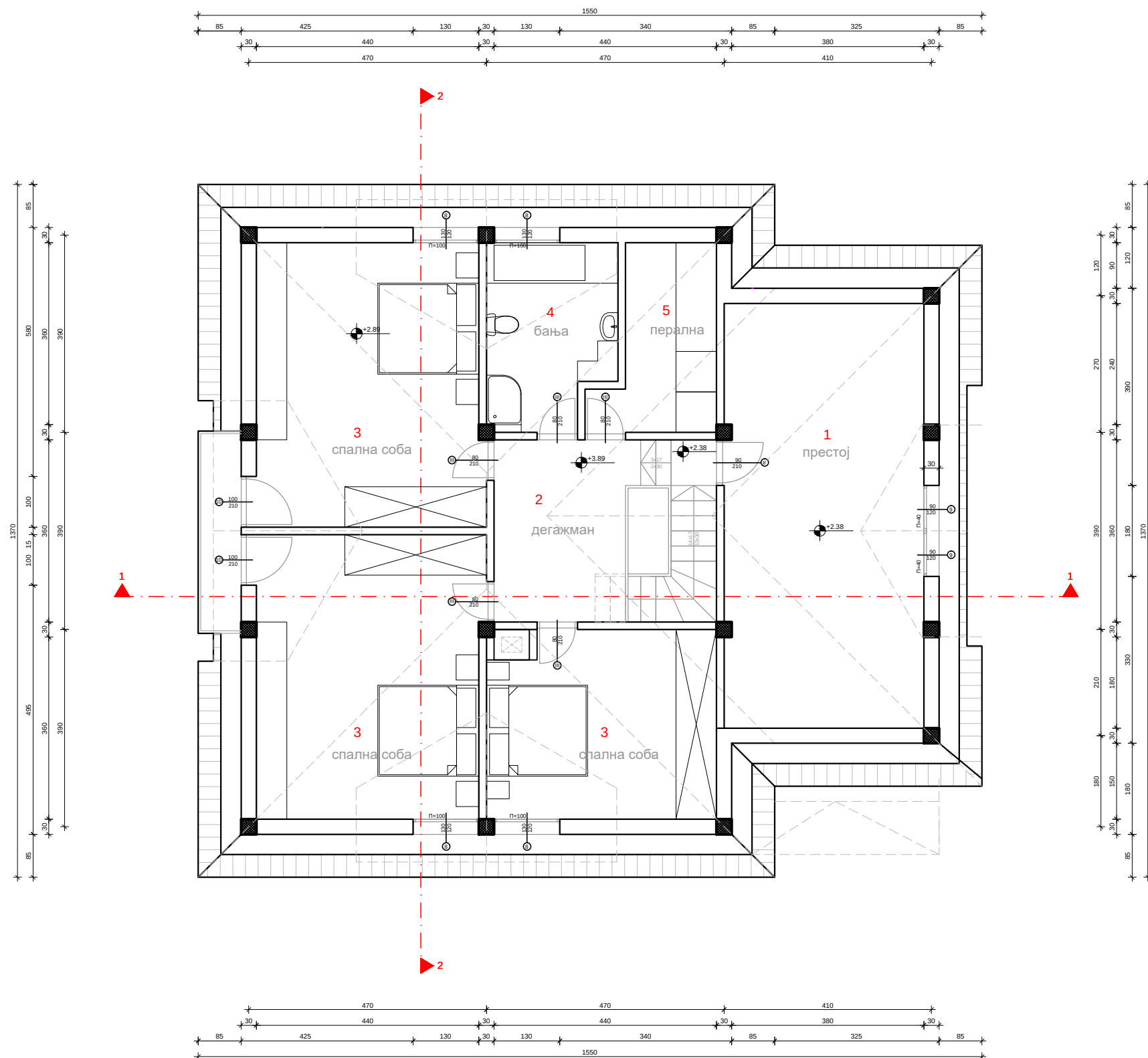
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвентаризатор:
ЕНИС ЛИЧИНА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
/оџрема/

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.			
	ДУШАН БЕРОСКИ г.с.			
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.			
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	08



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

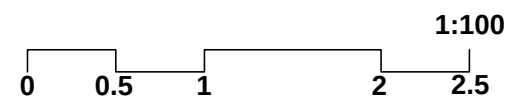
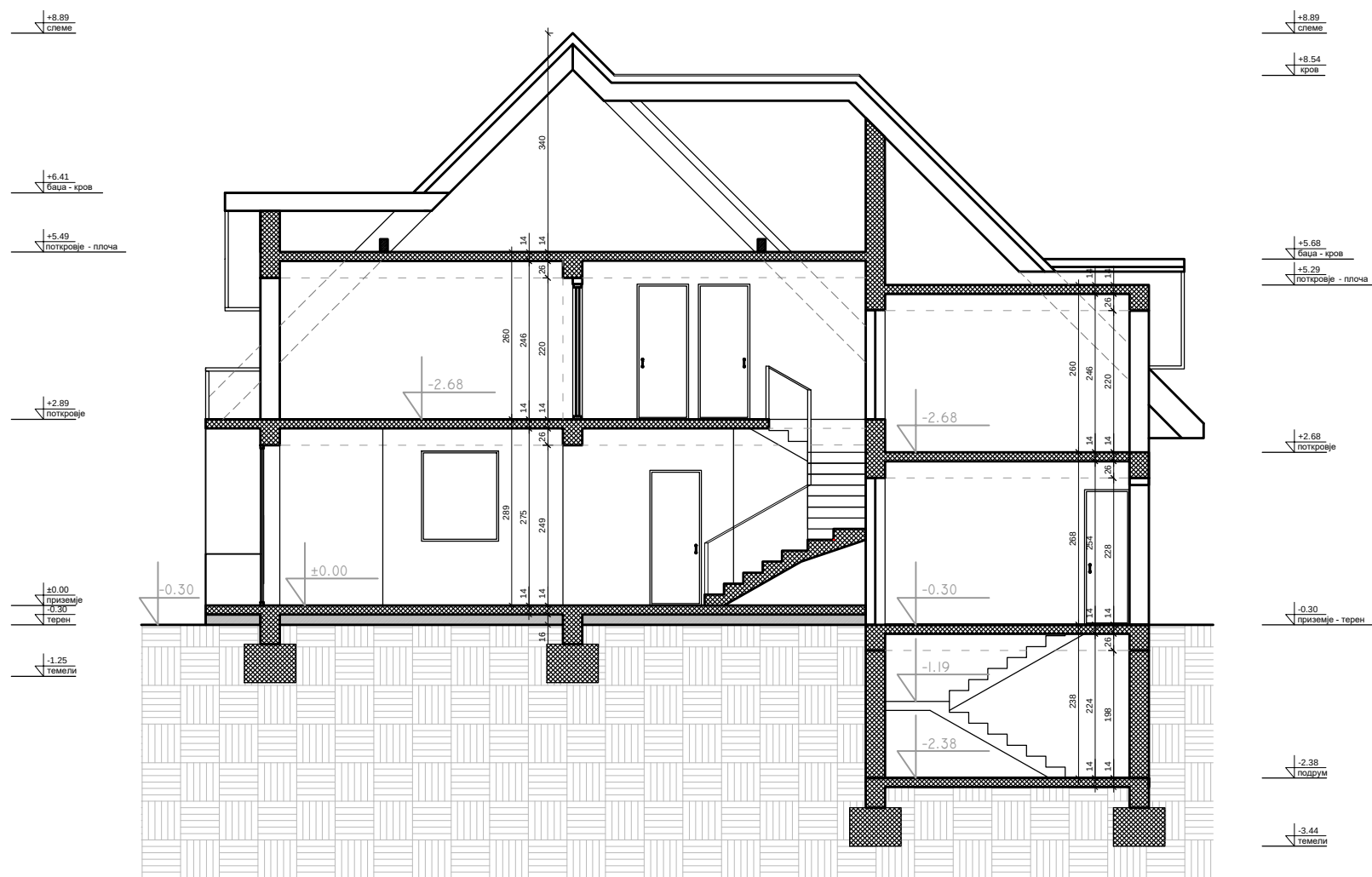
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвесџиџор:
ЕНИС ЛИЧИНА

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
/оџрема/

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.			
	ДУШАН БЕРОСКИ г.с.			
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.			
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	9



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **A** АРХИТЕКТУРА

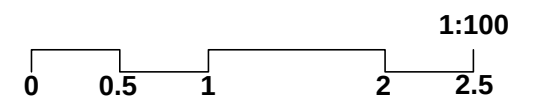
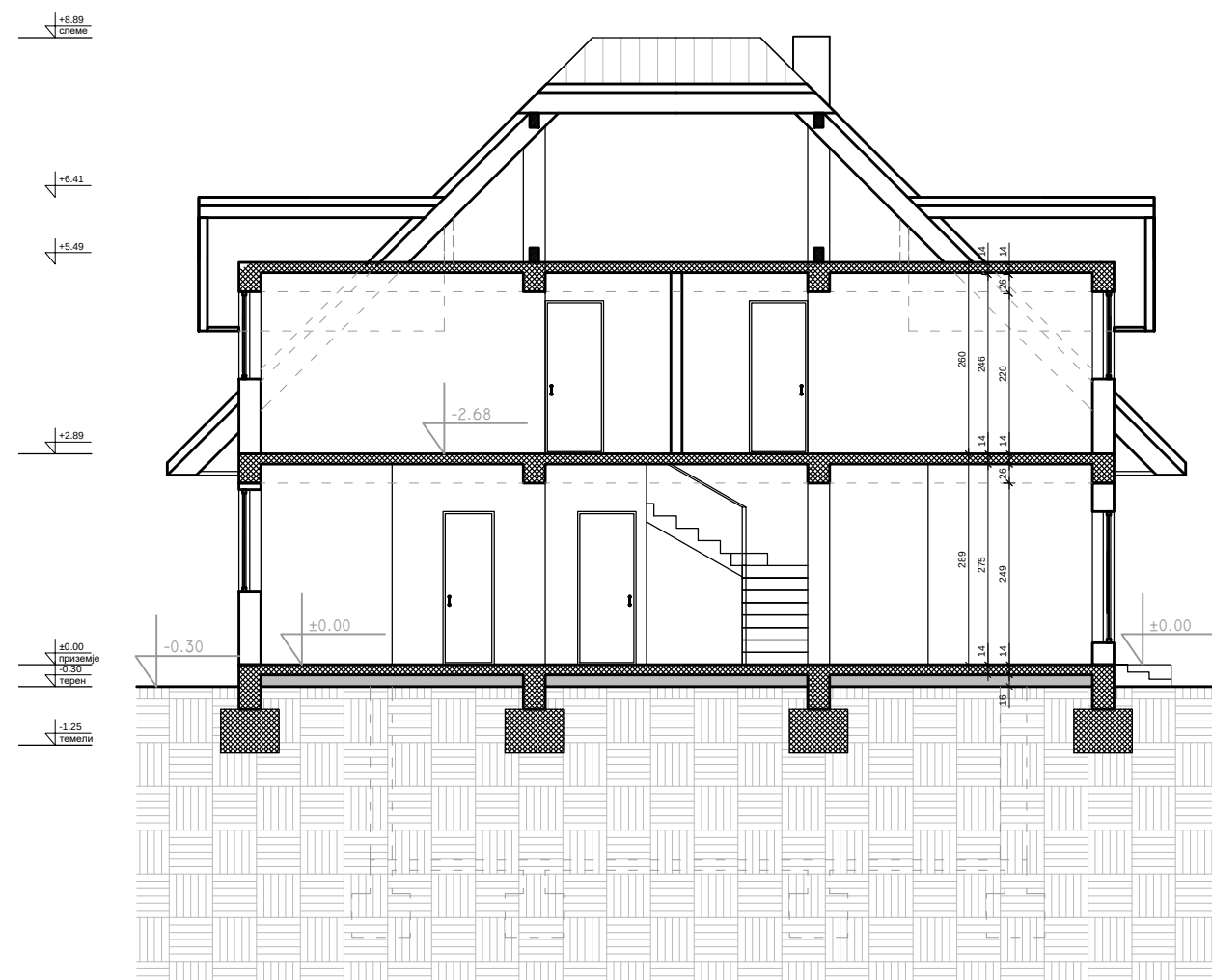
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвeстицисор: **ЕНИС ЛИЧИНА**

ПРЕСЕК 1-1

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с. Овластување бр. **1.0184**

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.			
	ДУШАН БЕРОСКИ г.с.			
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.			
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	10



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвентаризатор: **ЕНИС ЛИЧИНА**

ПРЕСЕК 2-2

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.			
	ДУШАН БЕРОСКИ г.с.			
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.			
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	11



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвeстициoр:
ЕНИС ЛИЧИНА

ФАСАДА / југо-запад

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.
	ДУШАН БЕРОСКИ г.с.
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	12



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвесџиџор:
ЕНИС ЛИЧИНА

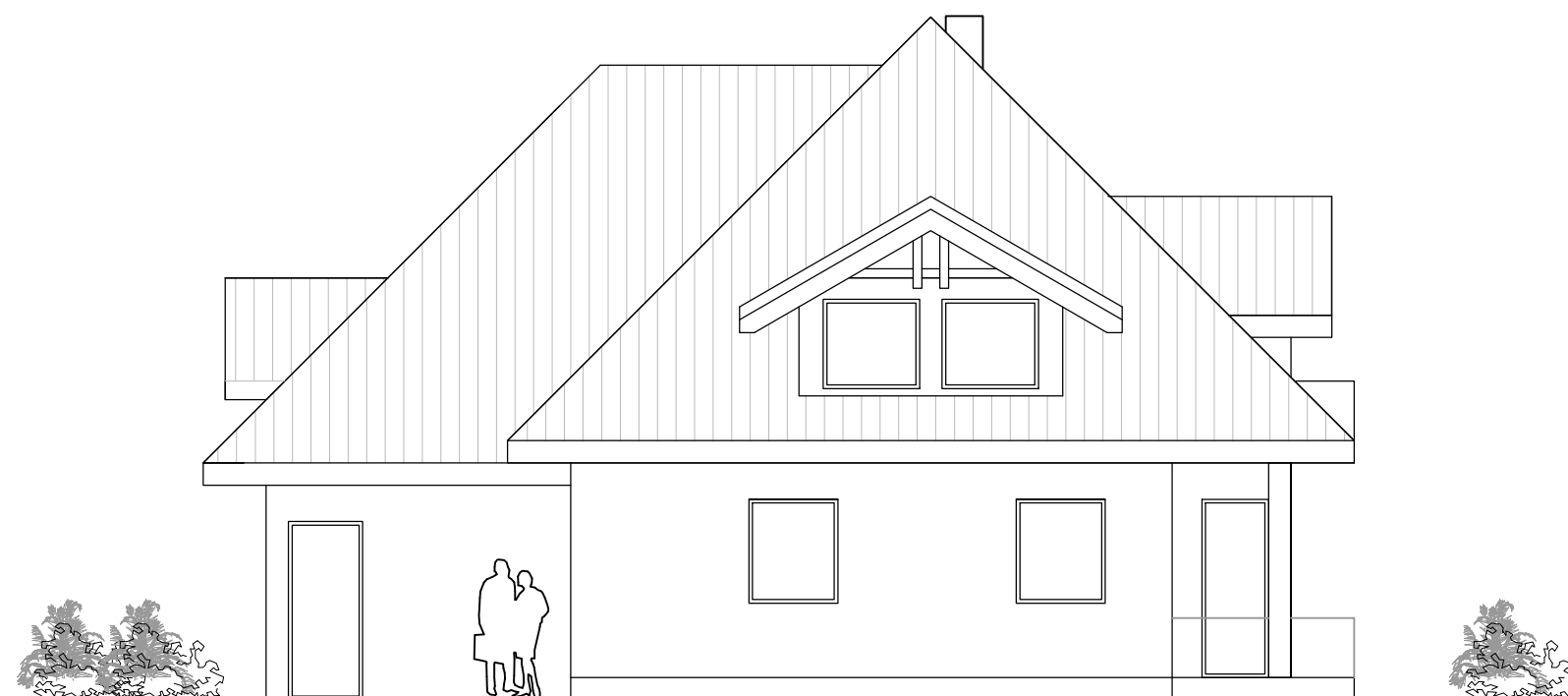
ФАСАДА / северо-запад

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.
	ДУШАН БЕРОСКИ г.с.
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	13



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвeсѹиѹор:
ЕНИС ЛИЧИНА

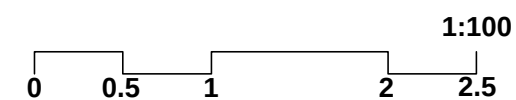
ФАСАДА / северо-исток

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с. Овласѹување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.с.а
	ДУШАН БЕРОСКИ г.с.и
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.с.а

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.а
------------	------------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	14



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвeсѹиѹор:
ЕНИС ЛИЧИНА

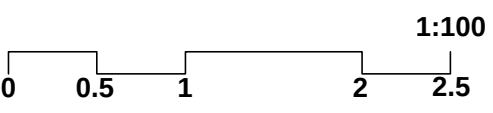
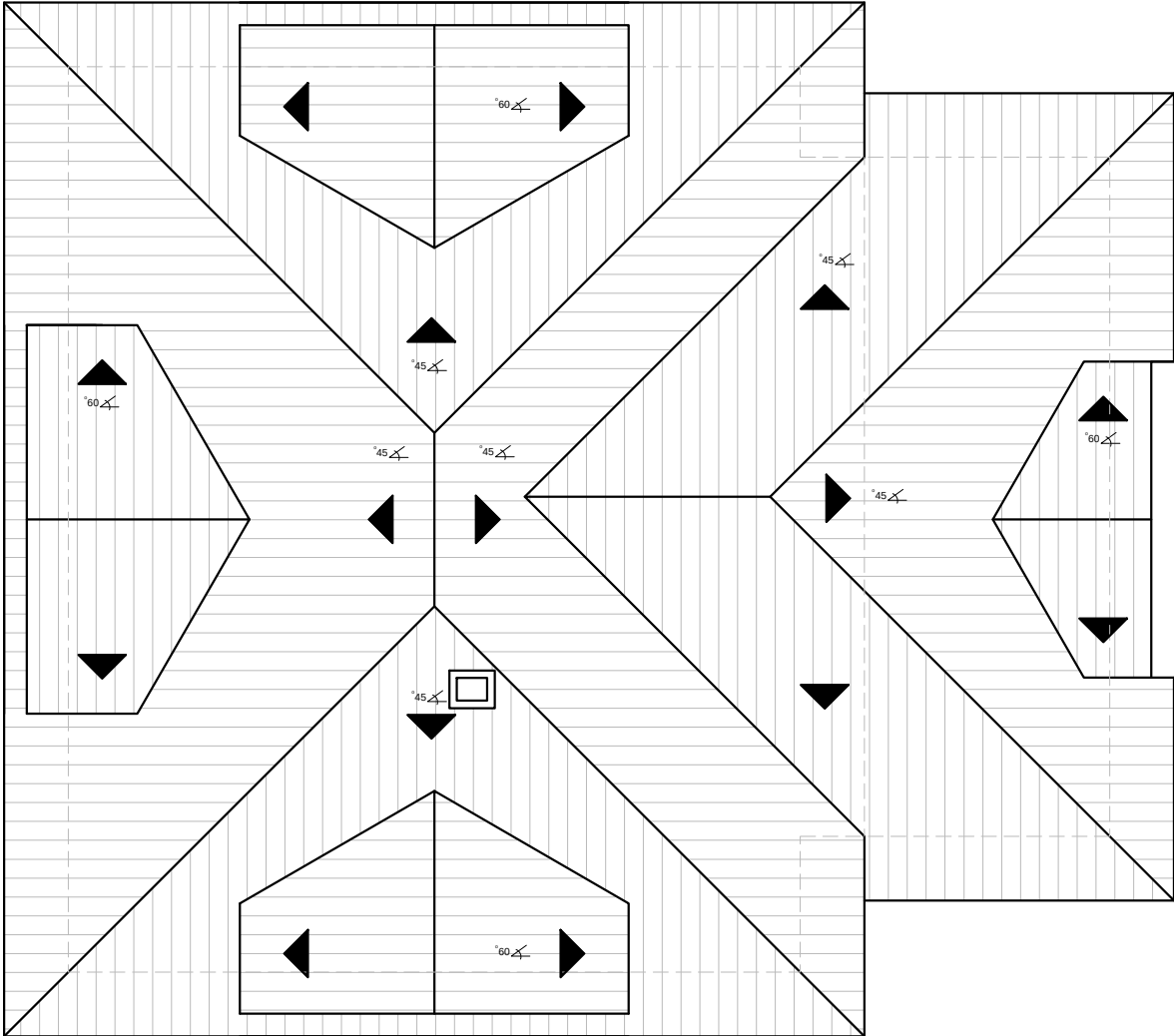
ФАСАДА / јyго-исток

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.а. Обласѹување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.а
	ДУШАН БЕРОСКИ г.а
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.а

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а
------------	----------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	15



ФАЗА: **А** АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.782,
К.О.ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвентаризатор:
ЕНИС ЛИЧИНА

ПЕТТА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, гис. Овластување бр. 1.0184

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, мис			
	ДУШАН БЕРОСКИ гис			
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мис			

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гис

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-121-2/22	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2022 год.	1:100	16