

тех. бр. 45/22-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**Урбанистички проект вон
опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна
преработувачка и помалку загадувачка
индустрија, на дел од КП 27, 28 и 29, КО Петровец вон град,
Општина Петровец**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Август 2022г



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од кп 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец

НАРАЧАТЕЛ:	Ивица и Невена Ристовски
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје
ТЕХ. БРОЈ:	45/22-У
ПЛАНЕРИ:	раководител и планер на Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0101
СОРАБОТНИК:	Нина Смрајц, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0310

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел документациона основа

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат.
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.

Графички дел планска документација

1. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
2. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕХОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ,

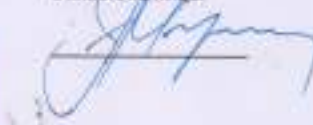
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150120220021973

Страна 1 од 1



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.ctrm.com.mk

Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ГОРГИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехранбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултантски активности

ОВЛАСТУВАЊА
Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 2 од 3



Овластено лице:	Управител
-----------------	-----------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:




РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/06, 137/07, 81/09, 124/10, 18/11 И 53/11)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0068

НА

**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,
РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 10.11.2021 год.
ИЗДАДЕНА НА: 10.11.2011 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миро Јанковски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail:

zumprojekt@zumprojekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект**, донесувам:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистичкиот проект** вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец, со технички број 45/22-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail:

zumprojekt@zumprojekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект**, донесувам:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистичкиот проект** вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец, со технички број 45/22-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

**1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101**

**2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310**

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0101

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ



Бр. 09-2364/2 од 29.09.2021 год.
Петровец

Врз основа на Законот за општата управна постапка (Службен весник на РМ бр.124/15) и увид во службената документација на барање на **Ивица Ристевски од Скопје**, Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина, издава:

У В Е Р Е Н И Е

На **Ивица Ристевски од Скопје** дека **КП бр.27, КП бр.28 и КП бр.29, КО Петровец**, согласно ОПШТ АКТ за село Петровец со тех.бр. У-11/14 Од 12/2014 год. усвоен на Совет на Општина Петровец Одлука бр.07-1941/2 од 23.12.2014 год. објавена во Службен Гласник на Општина Петровец бр. 25 од 2015год:

Е надвор од границите на урбано подрачје

Такса по тарифен број 3 од законот за изменување и дополнување на законот за административни такси (Службен Весник на РМ број 20/96 и 61/2004) е наплатена во износ од 250,00 денари, на уплатна сметка за Општина Петровец.

По овластување на Градоначалник,
Лидија Величковиќ д-р



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-240583/2021 од 16.12.2021 11:47:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1059 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕТРОВЕЦ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седниште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВЕНА РИТОВСКИ	БЕРТРАНД РАСЕЛ 1, СКОПЈЕ	1/2	Солеменизација - Потврда на приватна исправа-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.784/2021 од 07.04.2021 г од Нотар Анета Петровска Алексоска	1112-9183/2021	10.04.2021 10:36:07
2	***	НЕВЕНА РИТОВСКИ	БУЉАНЕ САНДАНСКИ 83/216, СКОПЈЕ	1/2	Солеменизација - Потврда на приватна исправа-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.784/2021 од 07.04.2021 г од Нотар Анета Петровска Алексоска	1112-9183/2021	10.04.2021 10:36:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Вид на катастарска парцела	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на запишување на парцелата од старителскиот лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	тип	класа					
29		бабичи	33	п	3	382	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-9183/2021	10.04.2021 10:36:07

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
п	Површина
33	Плоштина земјиште

Тип	Опис
Почина	Цело одржана од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-240583/2021 од 16.12.2021 11:47:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1059 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕТРОВЕЦ-ВОНГРАД

М.П.



Овластено лице:

Соња Стојкоска

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-240504/2021, vol 15.11.2021 11:50:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 801 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕТРОВЕЦ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на лист	ЕМБГ / ЕМСО	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на град. кат. и на недвижноста	Датум и час на запишување
1	---	ИВИЦА РИСТОВСКИ	БЕРТРАНД РАСЕЛ 1, СКОПЈЕ	1/2	Потврдување на приватна исправа-Сопствеништво на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ-бр.785/2021 од 07.04.2021 год. од нотар Анаста Петровска Алексоска од Скопје	1112-9168/2021	09.04.2021 07:52:04
2	---	НЕВЕНА РИСТОВСКИ	БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ БЗ/ЗБ, СКОПЈЕ	1/2	Потврдување на приватна исправа-Сопствеништво на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ-бр.785/2021 од 07.04.2021 год. од нотар Анаста Петровска Алексоска од Скопје	1112-9168/2021	09.04.2021 07:52:04

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Вид на застапување	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Праве прелиминарни при записување на подготвено од старештвото	Бр. на град. кат.	Бр. на катастарска парцела и на недвижноста	Датум и час на запишување
бројот	дел		култура		класа						
27		БАВЧИ	за	п	4	1394	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-9168/2021	09.04.2021 07:52:04
28		БАВЧИ	за	п	3	704	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-9168/2021	09.04.2021 07:52:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Примено	Цела содржина од изготвено лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-240594/2021 од 19.12.2021 11:50:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 801 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕТРОВЕЦ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
п	Површина
а	Површина на земјиште

Тип	Опис
Преглед	Цела подрачја од изготвеног лист

М.П.



Овластено лице:
Соња Стојкоска
име и презиме, потпис

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
41847

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на податоци, информации и мислења за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, на дел од КП 27,КП 28 и КП 29, Ко Петровец, Општина Петровец

Датум на креирање

18.03.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 45/22-У од ____ 2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41847)

бр. 12-8/249

Скопје, 18.03.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец, Општина Петровец

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа во зона на Меѓународен аеродром Скопје, на 2.607м југозападно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 283мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 283мнв.
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитураат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, опаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
- Опаци со височина поголема од 30м.
- Ветерници.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (*"Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст*), а со цел

следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan
Popchevaliev
Date: 2022.03.18 13:53:11
+0100

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)



Друштво за комуникациски услуги
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Вр. 11-1841/1

18-03-2022

Скопје

До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје, 18.03.2022 год.

Предмет: ПИМ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 41847 креирано на 18.03.2022 година и наслов 'Барање на податоци, информации и мислења за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец, Општина Петровец' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во непосредна средина на предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Дејан Влаховиќ
Директор за планирање и развој на мрежа

4644700



7550100

7550200

ЛЕГЕНДА:

- Trenches
- Coax_Cable_Aerial
- Optical_Cable_Aerial
- Optical_Cable_Duct
- Opfat_Extent
- Opfat_Baranje

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 1000

Дата: 2022-03-18



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Бр. 09-728/2
Од 22.03.2022 год.
Општина Петровец

До
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет : Податоци

Почитувани,

Во врска со Ваше барање ПИМ врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање, во законскиот рок од 15 дена Ве известуваме дека при изработка на Урбанистички проект вон опфат за КП 27, КП 28 и КП 29 К.О. Петровец вон опфат, задолжително треба да постапувате согласно одредбите од Извод од план и позитивните законски прописи.

На територија на општина Петровец нема јавно засолниште.

Со почит,

Изработил :
Лилјана Величковиќ, диа

Liljana
Velichkovikj

Digitally signed by
Liljana Velichkovikj
Date: 2022.03.22
14:24:13 +01'00'

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41847
Дата: 22.03.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување:	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице:	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон:	+389 70 200 730; +389 70 200 571
Во врска со:	Известување за планирани и постојни ттк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, на дел од КП. 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец, Општина Петровец. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Во одно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.03.22
19:25:47 +01:00

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
EMSC: 8864903

До:
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shqipëria Akcionare të shtetshme e ndërmarrjes energjetike
RESURSET ENERGETIKE NATIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Мр. 15-1014/2
22.03.2022 год. VIII
Скопје-Шkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.45/22-У од 18.03.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец, Општина Петровец, со ваш бр.45/55-У од 18.03.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 1570
Иво Шрбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До

ЗУМ ПРОЕКТ

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СРМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1736/1

23.03.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 45/22-У од 18.03.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 18.03.2022 година со број на постапка 41847(наш број 11-1736 од 22.03.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, КО Петровец во Општина Петровец, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

**Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA**

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2022.03.23
09:56:51 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-995/2
Скопје: 24.03.2022 г.

ДО:
ЗУМ - ПРОЕКТ
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
бул. „Јане Сандански“ бр 59-1/1
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 45/22-У преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 - ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, КО Петровец, Општина Петровец, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 22.03.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



С. Јовевска



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



AEK-401.03

Бр: 08-1830/1
Скопје, 22-03-2022

До: **Друштво за проектирање, ревизија и надзор**
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 45/22-У од март 2022г., доставен по електронски пат (број на постапка 41847 од 18.03.2022 во Е-урбанизам), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, КО Петровец, Општина Петровец, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Горан Стоилов, Александар Стоилков
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. еп. инж. Благој Тајдарџиски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-159 од 28.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинец

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 45/22-Y од 18.03.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец, Општина Петровец, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго: Во непосредна близина на опфатот минуваат и новопланирани подземни среднапонски водови – дадени во прилог.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леџери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

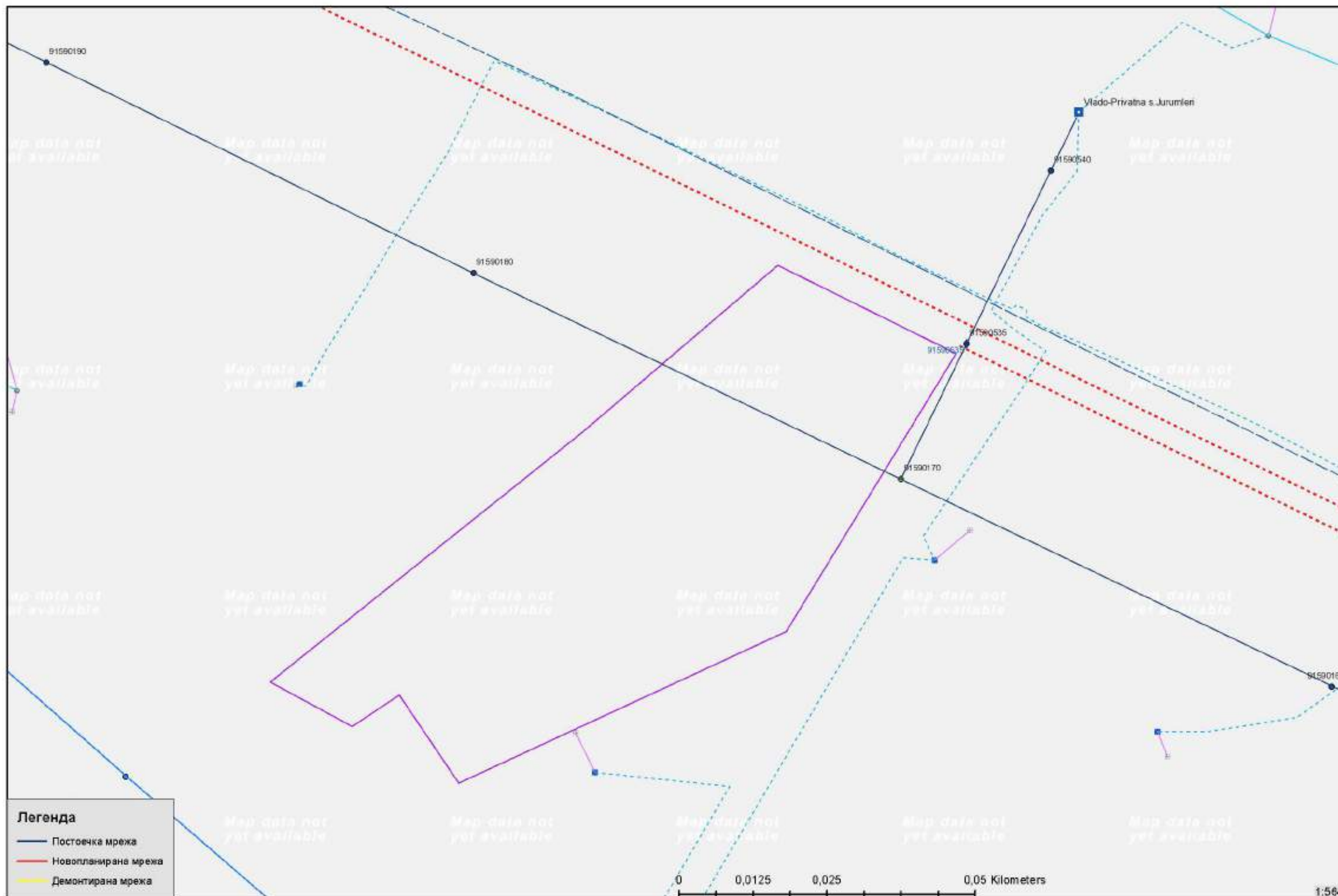
При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времеграење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**GJORGJ
POLINCEV**

Digitally signed by
GJORGJ POLINCEV
Date: 2022.03.28
11:59:51 +02'00'





05 Април 2022

Архивски број:

Бр: 09-132/2

До: ЗУМ ПРОЕКТ Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување – ГАЗИ БАБА при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, КП 28 И КП 29, КО Петровец, Општина Петровец.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, КП 28 И КП 29, КО Петровец, Општина Петровец.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2011);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам.

Изработил: Besa Bekteshi Bajrami

BESA
BEKTESHI
BAJRAMI

Digitally signed
by BESA BEKTESHI
BAJRAMI
Date: 2022.04.05
07:32:54 +02'00'

РАКОВОДИТЕЛ
Besa Bekteshi Bajrami

BESA
BEKTESHI
BAJRAMI

Digitally signed
by BESA BEKTESHI
BAJRAMI
Date: 2022.04.05
07:32:54 +02'00'

Доставено до :
-пасловот
-архива

3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

*Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од кп 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец**, е покрената по барање инвеститорите Ивица и Невена Ристовски.*

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 104/22 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр. 11/18, 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентирани податоци;
- Елаборат за нумерички податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Во границата на опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од кп 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец, влегуваат катастарските парцели 27, 28, 29 КО Петровец вон град Општина Петровец и во тие граници зафаќа површина од 2414м² или 0,24ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од кп 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец со неговата локација е опфатен со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У32607 од јуни 2007, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален пат на источната страна на проектниот опфат.

Границата на **предметниот опфат** е со следниве координати:

1.	X=7550159.6335	Y=4644712.5550
2.	X=7550157.9135	Y=4644713.4450
3.	X=7550137.1635	Y=4644723.5050
4.	X=7550112.8235	Y=4644702.4950
5.	X=7550073.7035	Y=4644670.8350
6.	X=7550084.0398	Y=4644665.3480
7.	X=7550089.9356	Y=4644669.3287
8.	X=7550097.4917	Y=4644658.3443
9.	X=7550138.5435	Y=4644677.6250

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **0,24ха**, односно **2414м²**. Периметарот на планскиот опфат изнесува **225.8м¹**.

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од кп 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец со неговата локација е опфатен со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. УЗ2607 од јуни 2007, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Услови за планирање на просторот во КО Петровец вон град, Општина Петровец. Предметната локација се наоѓа на надморска височина од 225-226 мнв.

3.3.1. Микроклима

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот и западно југозападниот ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6м/s, па западно југозападниот ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7ш/s, северозападниот (ЈСГУ) со честина од 120% и брзина од 4,2м/s, западно северозападниот 112%0 и брзина од 3,0м/s, источен југоисточен (ЕСЕ) 84%0 и брзина од 2,8м/сек, север северозапад 80%0 и брзина од 3,7м/s, југоисточен 62%0 И брзина од 2,2м/s и ИСТОЧНИОТ со честина од 41%0 и брзина од 2,8м/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%0. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4НПа.

Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4шт со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18Д°C, а минималната 7Д°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Сеизмика на просторот

. Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по Меркалиевата скала.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно не изграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

3.4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за

разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општината Петровец на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 9.089 жители, од кои поголемиот дел претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

3.4.2. Сообраќај и врски

Сообраќајниот систем во Република Македонија го сочинуваат патниот, железничкиот, воздушниот, езерскиот и поштенскиот сообраќај, а системот за врски го сочинуваат телекомуникациите и радио-дифузниот систем.

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби) Основата за

интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ЕР)
- коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште
- Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се

вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга- Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- | | | |
|---|----------------------------------|----------|
| - | СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 кт |
| - | СР - Блаце-Скопје | 31,7 кт |
| - | СР -Кременица-Битола-Велес | 145,6 кт |
| - | БГ -Крива Паланка-Куманово | 84,7 кт |
| - | АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 кт |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај

Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за кargo транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на

аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на Меѓународен аеродром Скопје на 2607м југозападно од референтната точка на аеродромот во т.н. хоризонтална рамнина на ограничување на препреки чија елевација изнесува 283мнв.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Објектот е поставен на кота 226 мнв и висината до венец ќе изнесува 238мнв што не ги надминува препораките на Агенцијата за цивилно воздухопловство.

3.4.3. Телекомуникациска мрежа

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење. Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

Телефонска мрежа - АЈХ "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Волково. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"-Скопје.

Мобилна телефонија-Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Космофон и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локалитетот за кој се наменети условите за планирање на просторот како и околината целосно се покриено со сигнал на трите компании за мобилна телефонија.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до парцелата која е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од кп 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец**. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот.

Предметниот проектен опфат е со површина од 2414м² (0,24ха) со намена:

НЗ - Неизградено земјиште

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на

територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбина, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство. Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обlikовни и естетски вредности.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3.7.1. Сообраќај

До проектниот опфат кој е предмет на работа води постоен пат од источната страна на проектниот опфат, а истиот тангира со Регионалниот пат Р1102 со заштитен појас од 20м во кој не е дозволена градба.

3.7.2. Комунална инфраструктура

- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/249 опфатот се наоѓа во зона на Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на Меѓународен аеродром Скопје на 2607м југозападно од референтната точка на аеродромот во т.н. хоризонтална рамнина на ограничување на препреки чија елевација изнесува 283мнв.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Објектот е поставен на кота 226 мнв и висината до венец ќе изнесува 238мнв што не ги надминува препораките на Агенцијата за цивилно воздухопловство.

- да се почитуваат и останатите одредби од дописот

- Добиено е писмо од ДЗС Гази Баба со бр. 09-132/2 од 05.03.2022 во кој потребно е да се почитуваат одредени мерки зададени во однос на документацијата
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-1736/1 од 23.03.2022 проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти.
- Согласно добиено писмо од ЕД со бр. 10-26/2-159 од 28.03.2022 постојат подземни и надземни мрежи и инсталација.
- Согласно добиено писмо од МЕР со бр. 1014/2 од 22.03.2022 не постои и не планирана изградба на гасовод.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр. 41847 од 11.03.2022 нема постојна мкт инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-995/2 од 24.03.2022 нема постојна мкт инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од АД Електрани на РСМ со бр. 08-1830/1 од 22.03.2022 нема постојна инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од А1 Македонија со бр. 11-1841/1 од 18.03.2022 има постојна мкт инфраструктура и истата е внесена во графичките прилози.
- Согласно добиено писмо од Општина Петровец со бр. 09-728/2 од 22.03.2022 на територија на општина Петровец нема јавно засолниште.

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У32607 од јуни 2007, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат локацијата на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво - услови за планирање на просторот

Предметната локација за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец, е опфатена во рамки на опфатот за кој се изработени Условите за планирање на просторот изработени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. УЗ2607 од јуни 2007, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, а катастарските парцели кои се предмет на овој УП навлегуваат во просторот за кој веќе се издадени услов за планирање. Површината на опфатот изнесува 0,24ха. Опфатот навлегува во заштитната зона на Меѓународен аеродром Скопје.

Видот на планската документација да се усогласи со Да се почитува Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 104/22 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18, 42/20).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Петровец вон град, Општина Петровец, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите

на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на документацијата, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1- 1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот за водоснабдување на објектите со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Со цел да се постигне рационално користење на водите при обезбедувањето на потребните количини на вода да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Петровец вон град, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Петровец вон град, Општина Петровец, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Петровец вон град, Општина Петровец, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Петровец вон град, Општина Петровец, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било

каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор. Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мапа сировинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа репелвантна за предметниот простор е:

- **A2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце

- Куманово - Мипадиновце - обикопница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Петровец вон град, Општина Петровец нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Петровец вон град, Општина Петровец, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во

пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Петровец вон град, Општина Петровец, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Петровец-вонград нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридори којшто е од регионално значење. Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Петровец вон град, Општина Петровец, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

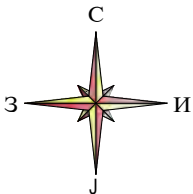
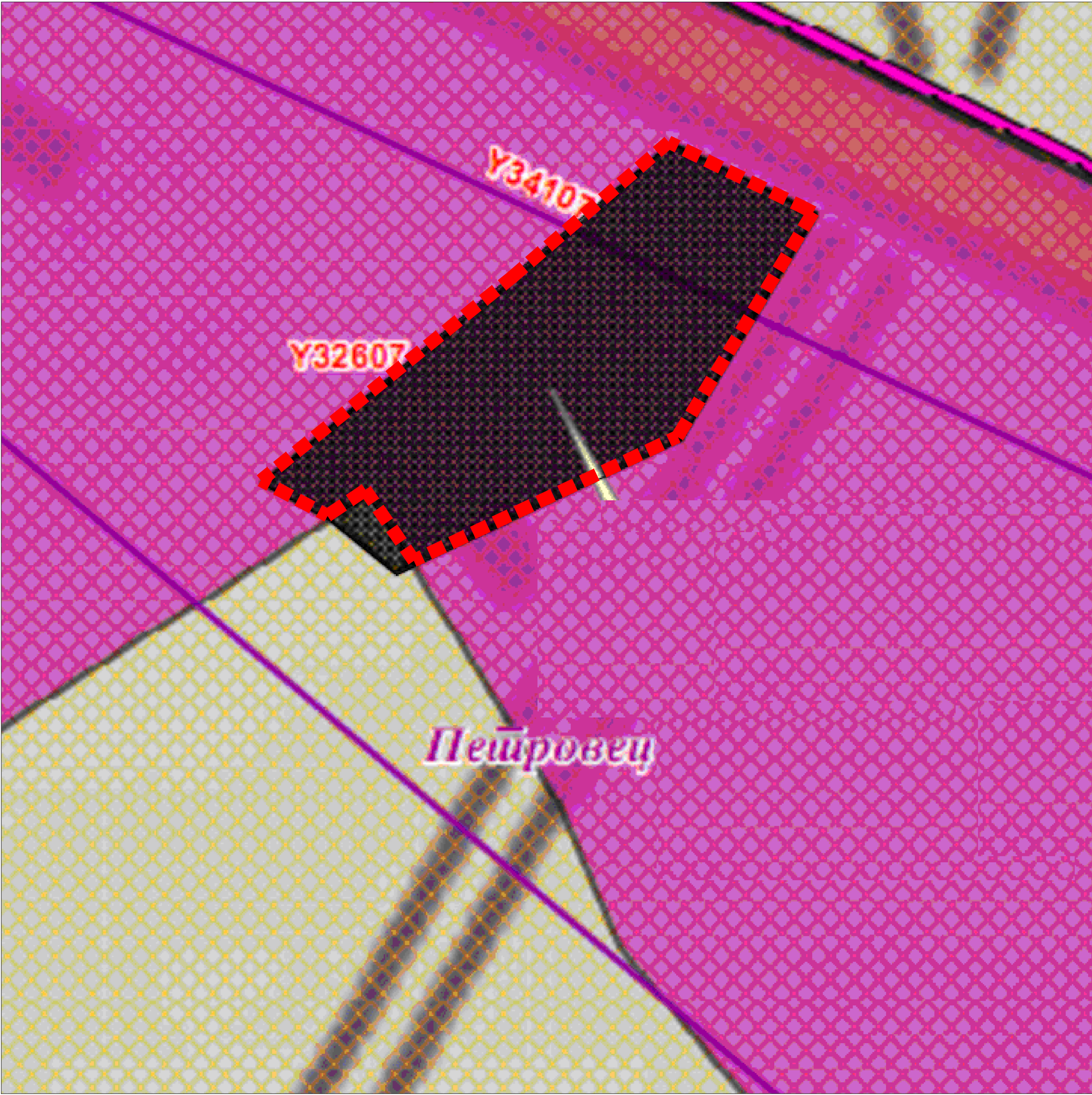
Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

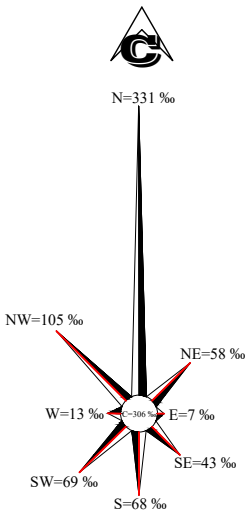
1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат.
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.



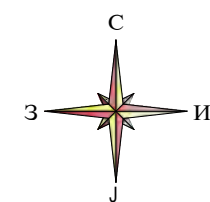
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА
СТАНИЦА од ГП 8.1 од УПВНМ Ќојлија
за мултифункционална зона ,Ко Ќојлија
Општина Петровец

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

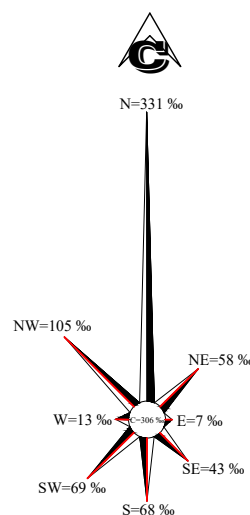
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



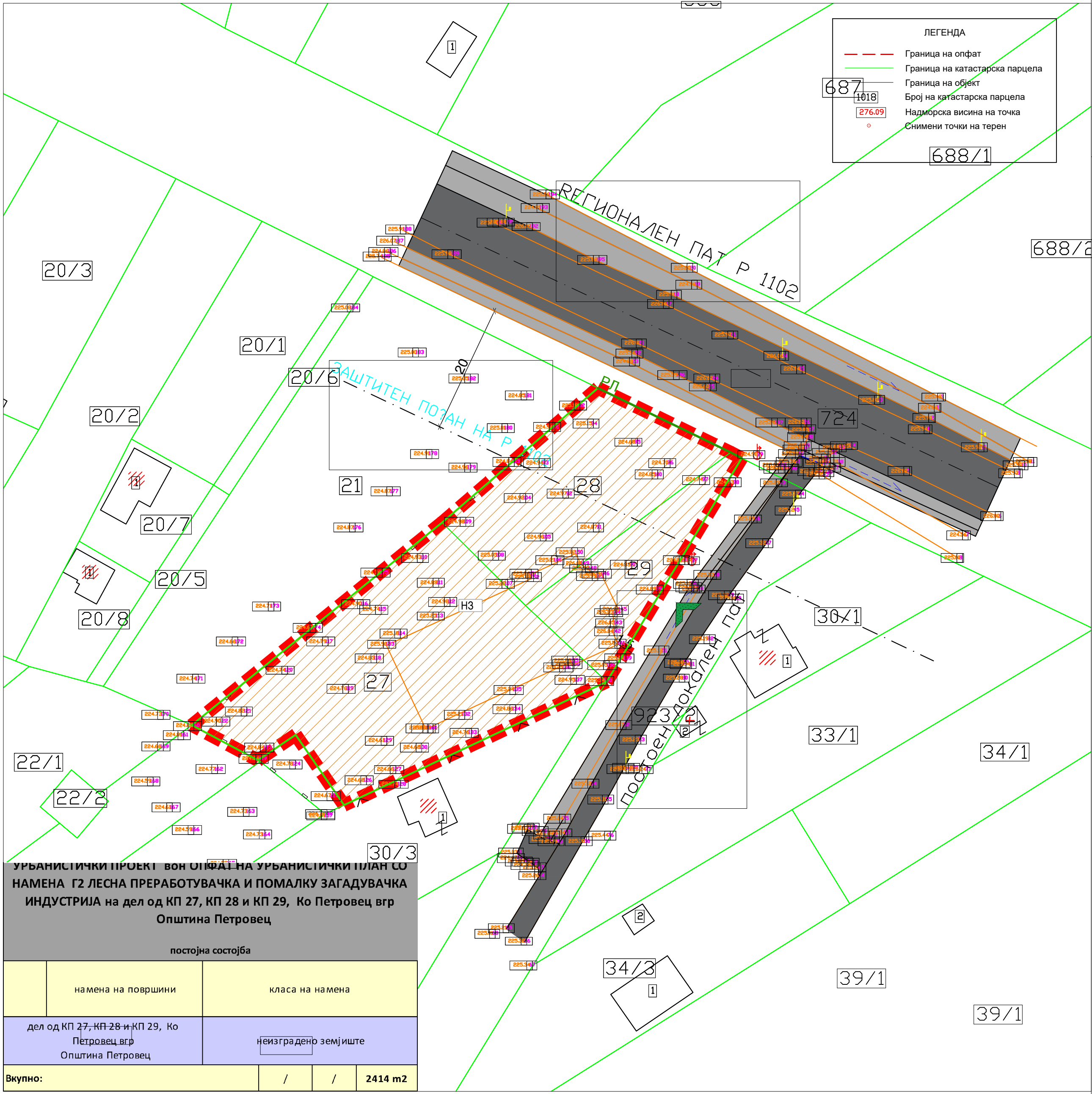
ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец Општина Петровец			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ПЛАНЕР:	нарачател: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ		
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	45/22-У
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, диа	М=1:500	ДАТА:	Јуни 2022



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



y



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец
Општина Петровец

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

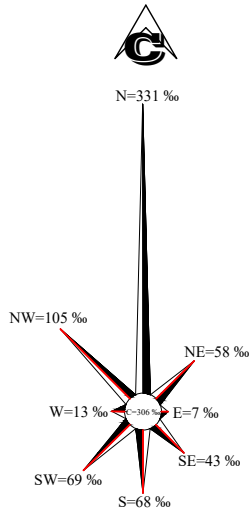
Граница на проектн опфат
ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

НЗ неизградено земјиште

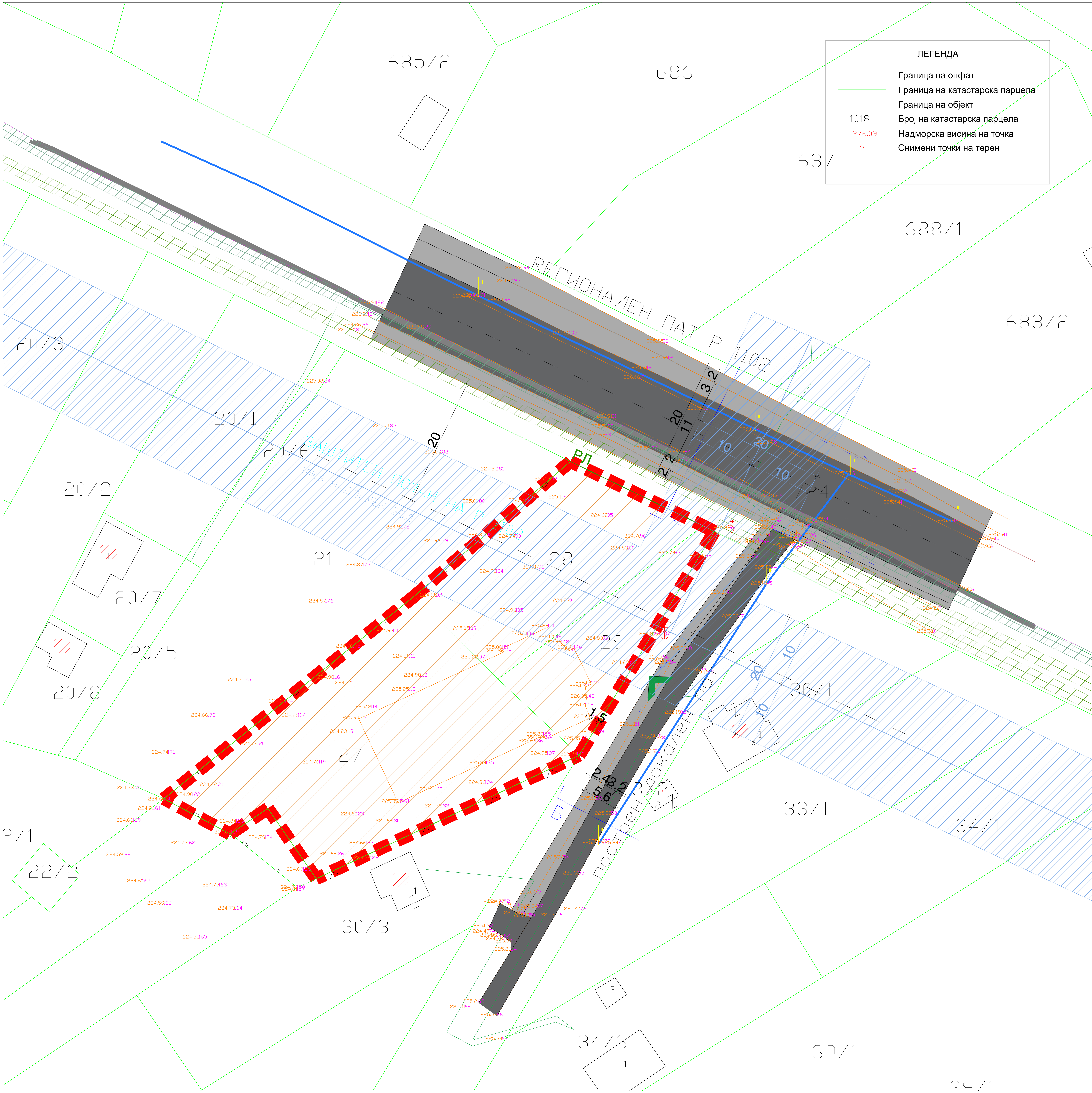
ПОВРШНИ

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
ТРОТОАР



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец вгр Општина Петровец			
постојна состојба			
намена на површини	класа на намена		
дел од КП 27, КП-28 и-КП 29, Ко Петровец вгр Општина Петровец	неизградено земјиште		
Вкупно:	/	/	2414 m2

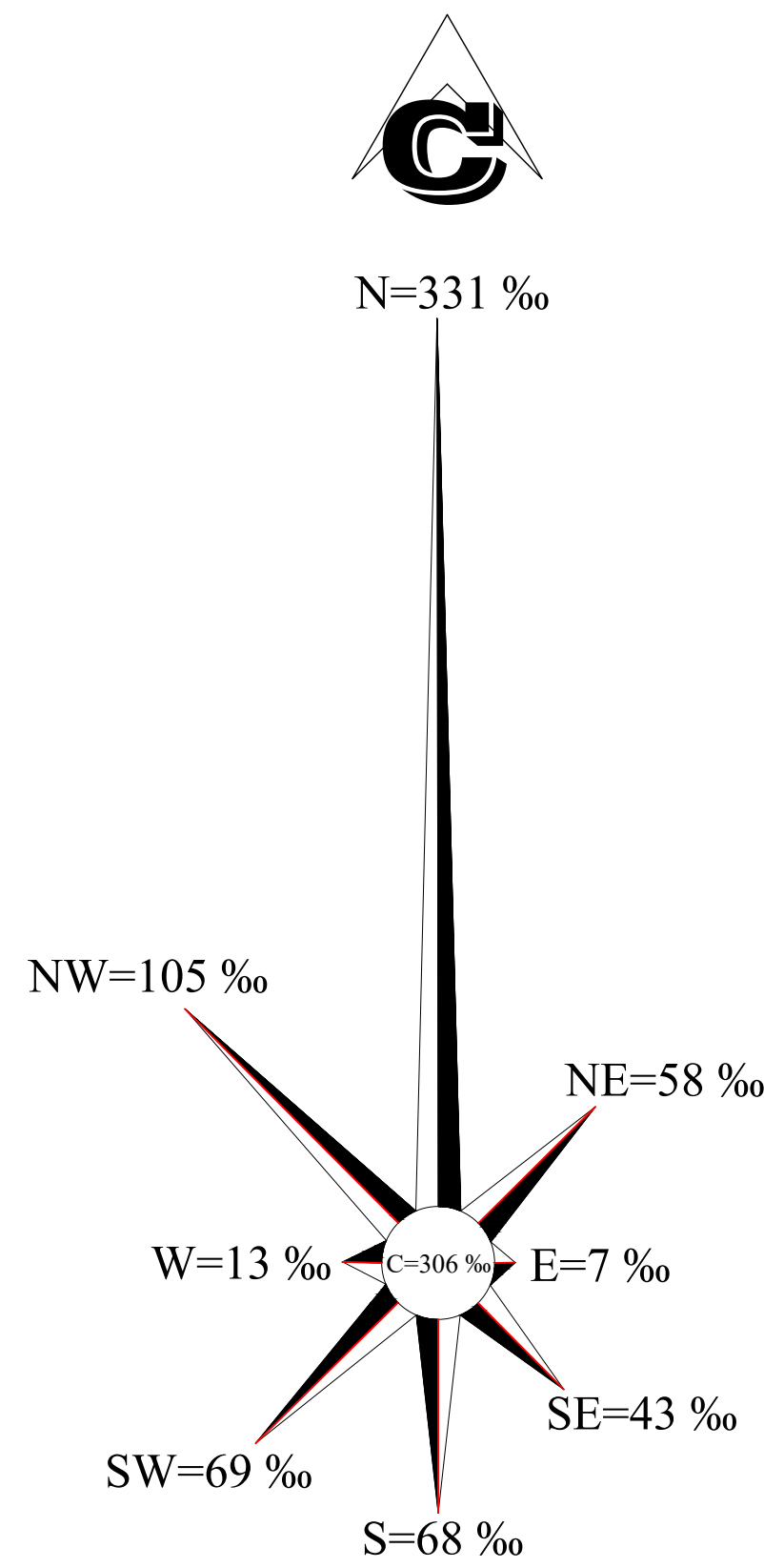
ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец Општина Петровец		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0058 ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 10.11.2021 год.		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
Управител: Иво Ѓорѓиев		НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101		прилог: Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат		
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сирајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Ѓорѓиева,д.и.а.		РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	45/22-У
		M=1:500	ДАТА:	Август 2022
				ЛИСТ БР. 02



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец
Општина Петровец

КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- НЗ неизградено земјиште
- ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ТРОТОАР
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4Кв ПОДЗЕМНА)
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10Кв ПОДЗЕМНА)
 - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА (10(20)Кв ПОДЗЕМНА)
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10Кв НАДЗЕМНА)
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЈНА



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец Општина Петровец	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		У
ПЛАНЕР:	нарачател: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: Карта на изградената комунална инфраструктура		
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.: 45/22-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	M=1:500	ДАТА: Август 2022	БР. 3
Ангела Ѓорѓиева, диа			

5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

5.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 27, 28 И 29, КО ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Намена: Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Проектен опфат: 2480,55 M2 (осмислување на позрежна парцела на КП 27, 28 И 29, КО ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ)

Согласно член 52, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) пред изработката на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма

Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 27, 28 И 29, КО ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ,

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21) во рамки на урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувањето на планот ги дефинира стисот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Главна цел на документот е изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на ЗУМ ПРОЕКТИ, со цел да се овозможи и изработката на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Петровец. Во границата на опфат влегуваат повеќе вкупни плошни парцели и во тие граници графика покрива околу 0,248 ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно подзаконите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, тердината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за секое тип на објект до оформената градежна парцела, и формирање на регуларен пристап до локацијата, и во рамки на опфатот влезеа површина од 3480,55m² или 0,248 ха.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 27, 28 И 29, КО ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ треба да се изработи врз база на Услови за планирање на просторот од Агенцијата за планирање и опфатот:

Планираниот пристап до локацијата, се надворува на постоен катастрофски пат и реално постои на лице место.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 0,248 ха.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена намена Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди механизам за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 27, 28 И 29, КО ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 213/21)

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела на КП 27, 28 и 29, КО ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, да се дефинира намената во рамки на територијата, како и начините на употреба на земјиштето; да ја дефинира територија за градба во рамки на парцелата, односно да ја дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на комплексот на градба.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти преку целокупното непосредно опкружување од аспект на публична организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите соединетни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОМ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 27, 28 И 29, КО ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ треба да се изработи согласно Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 225/20 и 119/21).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОМ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2 – ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 27, 28 И 29, КО ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ е со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

Г 2 – ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани границите на опшните инфраструктурни водови, за кои е потребно е да се бидат подземно во јавно добивирани инфраструктурни коридори, а согласно добивните податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот пат пред самата локација.

Доколку при изведување на земните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историјска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 55 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 196/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запос со спот-нати градежни активности и да се известат надлежните институции за заштита на културно наследство во смисла на член 126 од Законот.

Инвеститор

5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот локален пат пред самата локација до парцелата која е предмет на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од кп 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот.

Намена на просторот и градежен фонд

Предметниот проектен опфат е со површина од 2414м² (0.24ха) со намена:

НЗ - Неизградено земјиште

Сообраќај

До проектниот опфат кој е предмет на работа води постоен пат од источната страна на проектниот опфат, а истиот тангира со Регионалниот пат Р1102 со заштитен појас од 20м во кој не е дозволена градба.

5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Петровец. Во границата на опфат влегуваат дел од кп 27, 28 и 29 КО Петровец и во тие граници зафаќа површина од 2414м² или 0,24ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на една нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од кп 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата., а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

Во градежна парцела ГП 1.1 се планира намена:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Катност: П+1

Максимална висина: Н=12.0м'

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената **Г2** дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21) до макс. 40%.

•	Површина на проектен опфат	2414	м²
•	Површина на градежна парцела 1.1	2362	м²
•	Вкупна површина за градба	502	м ²
•	Бруто развиена површина за сите објекти	1004	м ²
•	Процент на изграденост во ГП	20,08	%
•	Коефициент на искористеност во ГП	0,42	
•	Зеленило во ГП	20,0	%
•	Сообраќајни површини во ГП	1442	м ²

Во градежна парцела ГП 1.2 се планира намена:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8 трафостаница

Катност: П

Максимална висина: Н=3.0м'

•	Површина на градежна парцела 1.2	52	м²
•	Вкупна површина за градба	20	м ²
•	Бруто развиена површина за сите објекти	20	м ²
•	Процент на изграденост во ГП	38,2	%
•	Коефициент на искористеност во ГП	0,38	

Нумерички показатели

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец вгр Општина Петровец										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	зеленило во гп
1.1	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г2	12.00	П+1	2362 м2	502 м2	1004 м2	21.3%	0.43	470 м2
1.2	ТРАФОСТАНИЦА	Е1.8	3.00	П	52 м2	20 м2	20 м2	38.2%	0.38	-
Вкупно:			/	/	2414 м2	522 м2	1024 м2	21.6%	0.42	20.0%

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

До локалитетот кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 27, 28 и 29, КО Петровец вон град, Општина Петровец, се пристапува од постоен пристапен пат на источната страна на проектниот опфат.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графички прилог.

Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Водоснабдување

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем.

Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектниот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која се го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки ф150 мм.

Предвидени се површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на фекална канализација, од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитет од 3м³ поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежната парцела, кој треба да се изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти.

Целокупната фекална и отпадна вода преку планираната каналска мрежа гравитационо ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектниот опфат во југо- источниот дел од проектниот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води". Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили 0250 мм.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили ф300 мм.

Електрика

Согласно добиеното писмо од ЕВН постојат инсталации во рамки на проектен опфат. Предвидена е планирана електрична мрежа долж постојната улица и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби. Предвидена е ГП 1.2 со намена Е1.8 трафостаница за потребите на градбата.

Во опфатот поминува среднонапонски надземен 10 кВ далекувод, кој е прикажан во документационата основа, чиј заштитен појас изнесува 10 метри лево и десно од оската на водот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Со планската документација, се предвидува надземниот 10 кВ вод да се дислоцира, односно да се каблира по траси предвидени во тротоарот на улицата.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Хортикултура

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%.

5.4 Детални услови за проектирање и градење

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m^2);
- површина за градење (m^2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (m');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Со проектот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
- мах.висина на венец (m');
- мах.број на катови;

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и не се дозволува нејзино поместување.
7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Известиторот.

10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
11. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот.
12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитураат светлина исклучиво кон земја.
13. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитураат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;
14. Според **Урбанистичкиот проект** просторот е предвиден да биде со класа на намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА Г2.1 - ЗГРАДИ

ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА

Катност: П/П+1

Максимална висина: Н=8.0м'

Во градежна парцела ГП 1.2 се планира намена:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8 трафостаница

Катност: П

Максимална висина: Н=3.0м'

15. Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на планираната намена дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21) до макс. 40%.
16. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.
17. Парцелација:

•	Површина на проектен опфат	2414	м²
•	Површина на градежна парцела 1.1	2362	м²
•	Вкупна површина за градба	502	м ²
•	Бруто развиена површина за сите	1004	м ²
•	Процент на изграденост во ГП	20,08	%
•	Коефициент на искористеност во ГП	0,42	
•	Зеленило во ГП	20,0	%
•	Сообраќајни површини во ГП	1442	м ²
•	Површина на градежна парцела 1.2	52	м²
•	Вкупна површина за градба	20	м ²
•	Бруто развиена површина за сите	20	м ²
•	Процент на изграденост во ГП	38,2	%
•	Коефициент на искористеност во ГП	0,38	

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

18. При изработка да се почитуваат следните напомени:

- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/249 опфатот се наоѓа во зона на Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на Меѓународен аеродром Скопје на 2607м југозападно од референтната точка на аеродромот во т.н. хоризонтална рамнина на ограничување на препреки чија елевација изнесува 283мнв.

-да се почитуваат и останатите одредби од дописот

- доколку во проектенот опфат се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, поставување на антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30 м или ветерници, потребно е до Агенција за Цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

19. Во опфатот поминува среднонапонски надземен 10 кВ далекувод, кој е прикажан во документационата основа, чиј заштитен појас изнесува 10 метри лево и десно од оската на водот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Со планската документација, се предвидува надземниот 10 кВ вод да се дислоцира, односно да се каблира по траси предвидени во тротоарот на улицата.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

5.5 Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произпезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биопешката и предешката разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озепенување на површината со високо и ниско зепенипо кои значително ќе придонесе за микрочлимата на овој деп
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето

- загадувачот е допжен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се спеди и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Мерки за заштита на водите

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надрележ за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се опфатуваат објектите и постројките.
3. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Моносите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на сировинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

5.6 Мерки за заштита и спасување

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Лицата вработени во објектот мора да бидат стручно оспособени за ракување со средства за заштита од пожар и за сите мерки кои треба да се превземаат за да се спречи опасноста од појава на пожар и почетно гасење на пожари со средствата кои се на располагање во рамките на комплексот. Исто така мораат да бидат запознаени со карактеристиките на ТНГ и ТГ и можните опасности од настанување и појава на експлозии, како и неопходните превентивни мерки кои мора да се превземаат во текот на работењето, а особено:

-Секојдневно редовно и постојано да се врши преглед на исправноста на постројката, опремата и системот за сигнализирање и алармирање, опремата за почетно гасење пожари и исправност на стабилната хидрантска инсталација.

-Да се внимава вработените секогаш да се снабдени со работна и заштитна облека и опрема, а кои немаат склоност кон собирање и задржување на статички електрицитет.

Упатството, покрај останатото, треба да содржи разработена организација и постапка за спречување и брзо ликвидирање на пожарот, за евакуација на луѓето, и спречување на можност од експлозија.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во функција на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да се изведат закосени заради лесен пристап на противпожарните возила до објектот.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;

-Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;

-Елементи на партерот, како потпорни зидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;

-Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;

-Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Објектите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи за сеизмичка градба. Секоја градба во зависност од намената, мора да ги исполни основните барања за градбата и другите услови пропишани со закон и со изводот од план.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од 6-7 степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекувањ на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основниот проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи

Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од УШ-1X степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5.7 Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

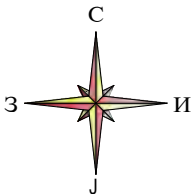
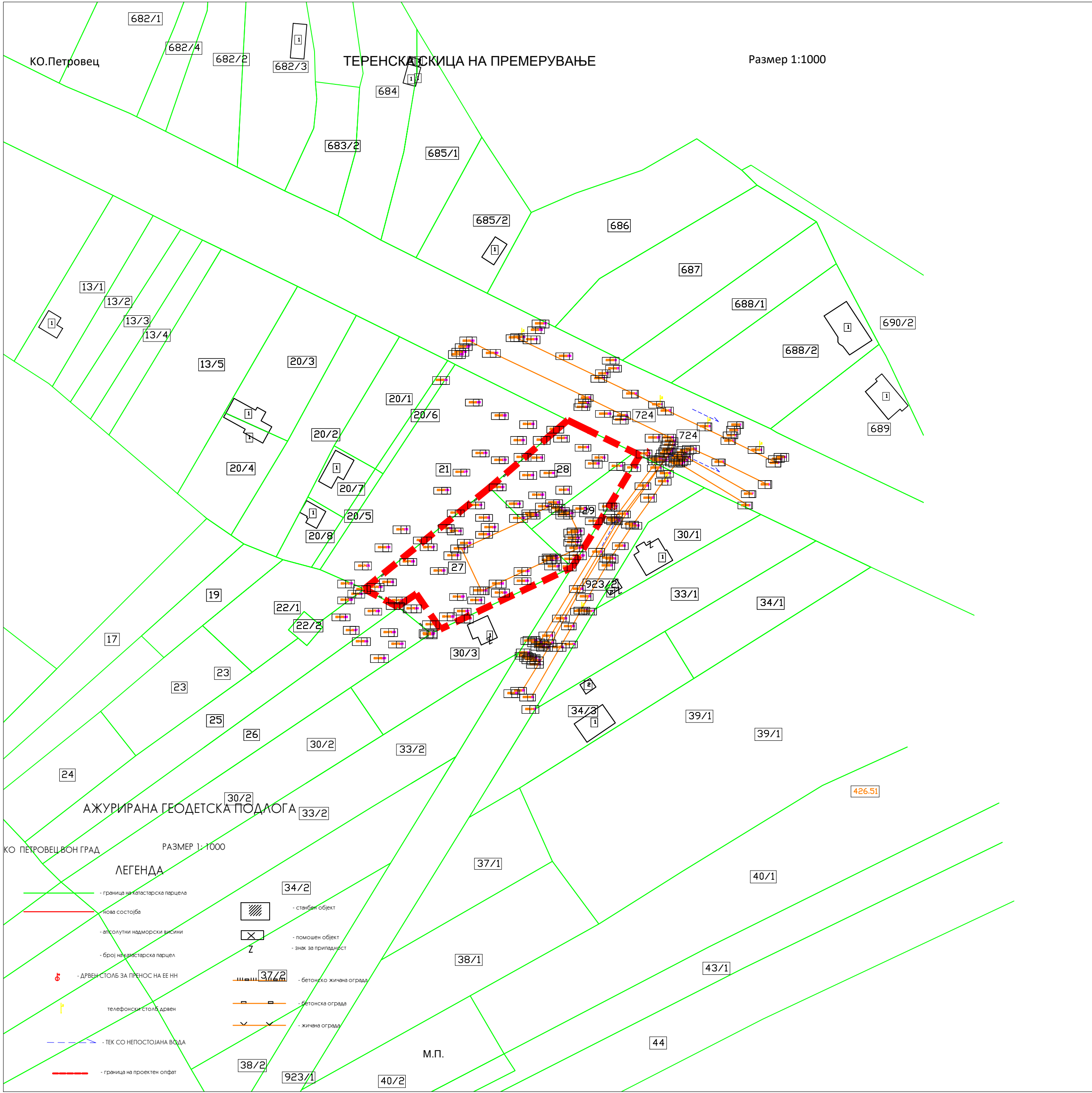
5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

Согласно добиеното писмо до Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот нема заштитени добра, ниу добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

6.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Графички дел

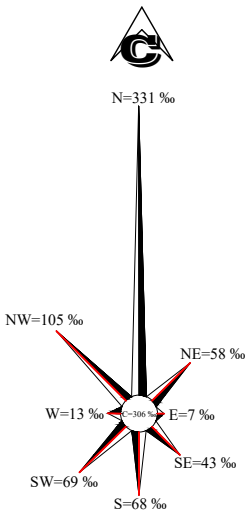
1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА и Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА
СТАНИЦА од ГП 8.1 од УПВНМ Ќојлија
за мултифункционална зона „Ко Ќојлија
Општина Петровец

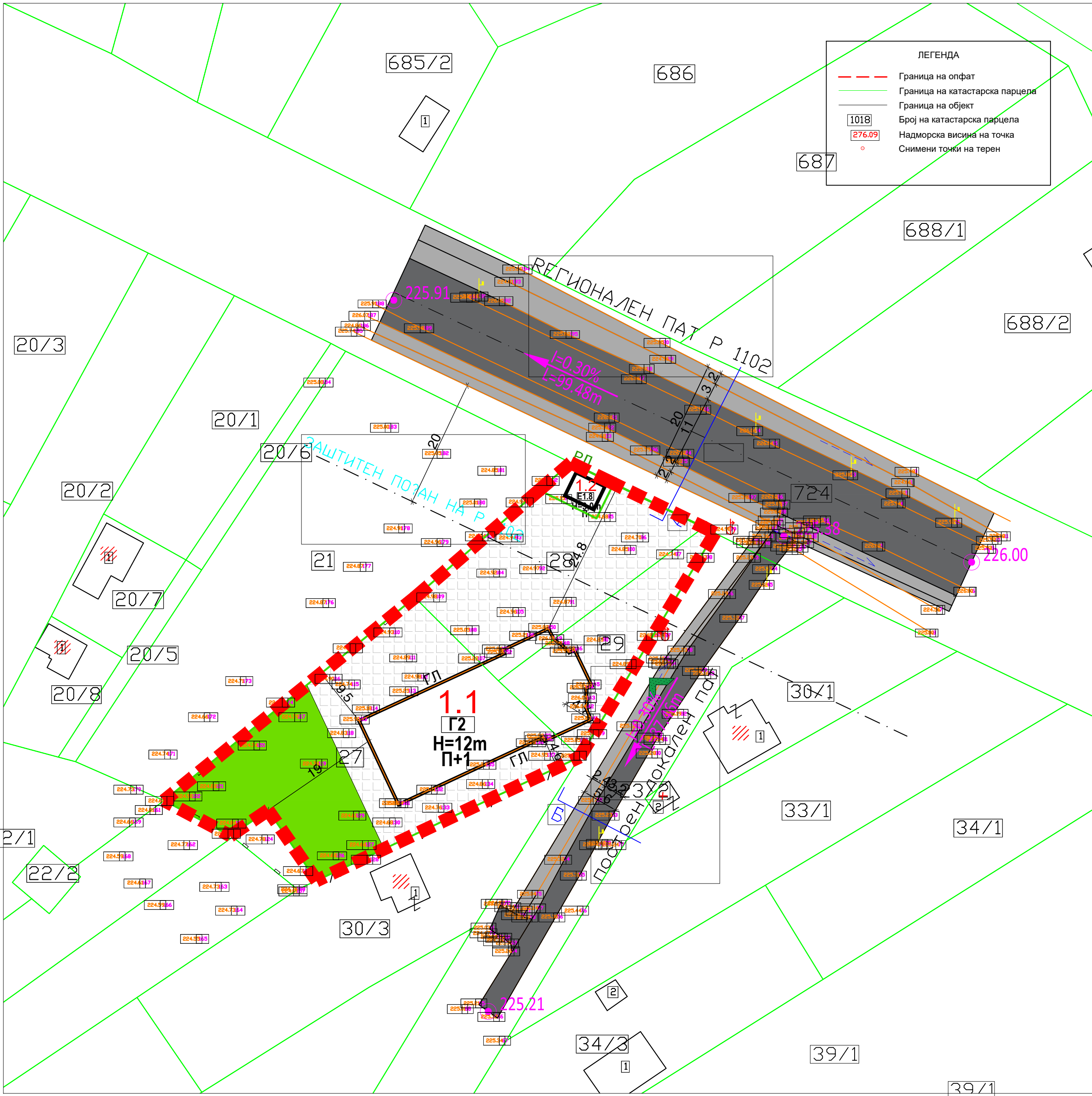
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА
Граница на проектен опфат



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец Општина Петровец				
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	45/22-У	ЛИСТ
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, диа	M=1:1000	ДАТА:	Август 2022	БР. 1

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец Општина Петровец				
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0058 ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 10.11.2021 год.	донесувач на планот: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ				
Управител: Иво Ѓорѓиев	нарачател: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ				
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смарац, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Ѓорѓиева,д.и.а.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">РАЗМЕР:</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">ТЕХ.БР.:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">M=1:500</td> <td style="text-align: center;">ДАТА:</td> </tr> </table>	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	M=1:500	ДАТА:
РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:				
M=1:500	ДАТА:				
	ЛИСТ БР. 02				



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец
Општина Петровец

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

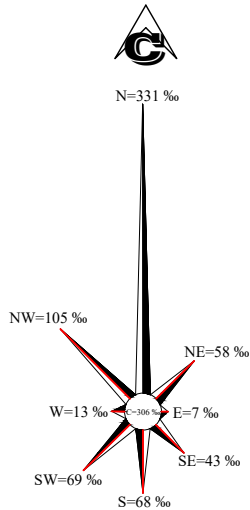
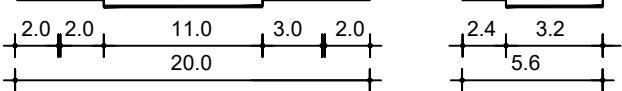
- ЛЕГЕНДА
- Граница на ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- ПОВРШНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ТРОТОАР

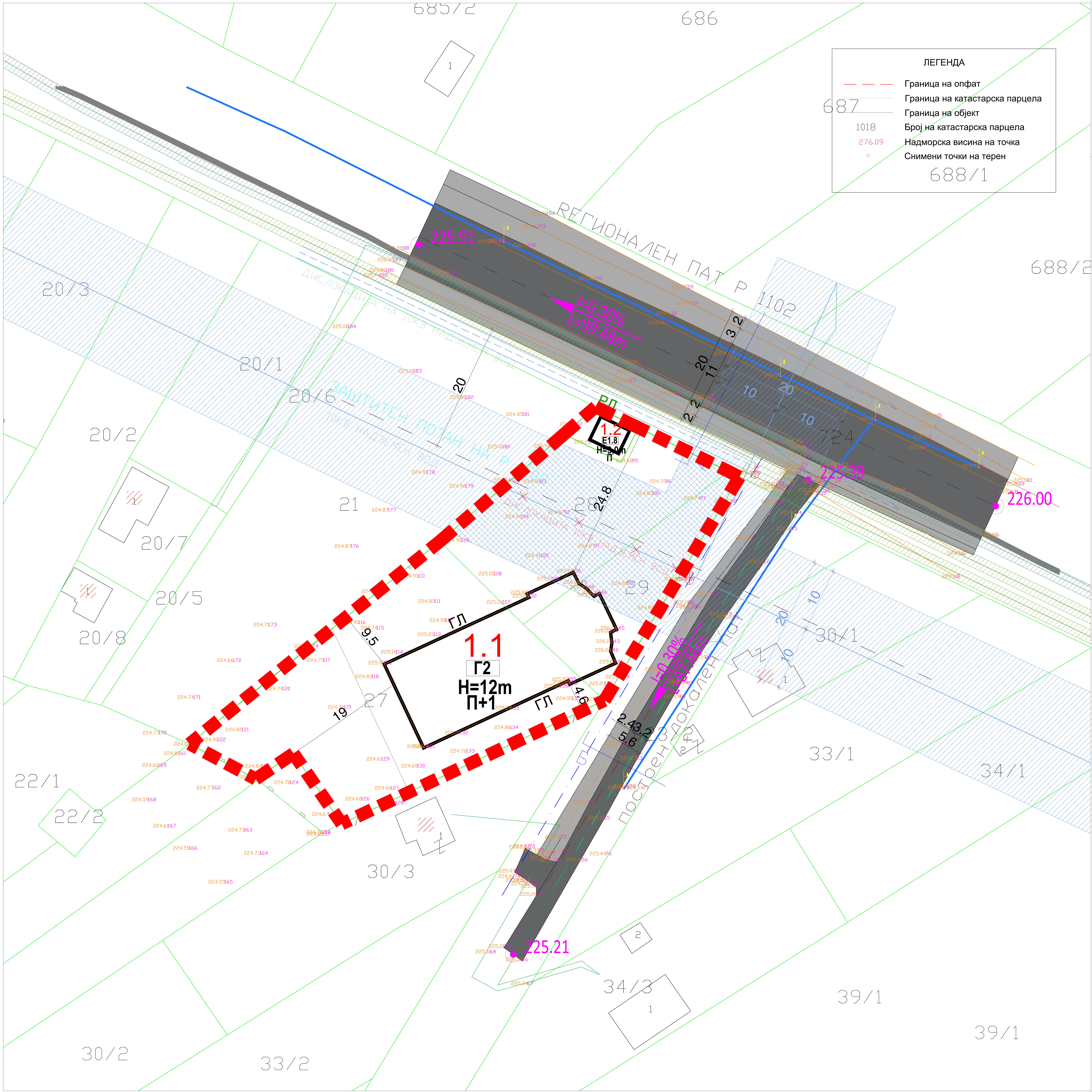
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН

СООБРАЌАЈ
РЕГИОНАЛЕН ПАТ
ПРЕСЕК А-А

ЛОКАЛЕН ПАТ
ПРЕСЕК Б-Б



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец Општина Петровец			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх		донесувач на планот: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ			У
ПЛАНЕР:		нарачател: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101		прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	45/22-У	ЛИСТ
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, диа		M=1:500	ДАТА:	Август 2022	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец
Општина Петровец

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЛЕГЕНДА

Граница на опфат

Граница на катастарска парцела

Граница на објект

1018

Број на катастарска парцела

276.09

Надморска висина на точка

o

Снимени точки на терен

688/1
- ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

8.1.1

ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

Н=12.0m

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+1

ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНИ

ЗЕЛЕНИЛО

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА

ТРОТОАР
- ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

272.43

ВИСИНСКА КОТА

I=1.1%

НИВЕЛМАН

L=220.55m
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кв ПОДЗЕМНА)

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10кв ПОДЗЕМНА)

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА (10(20)кв ПОДЗЕМНА)

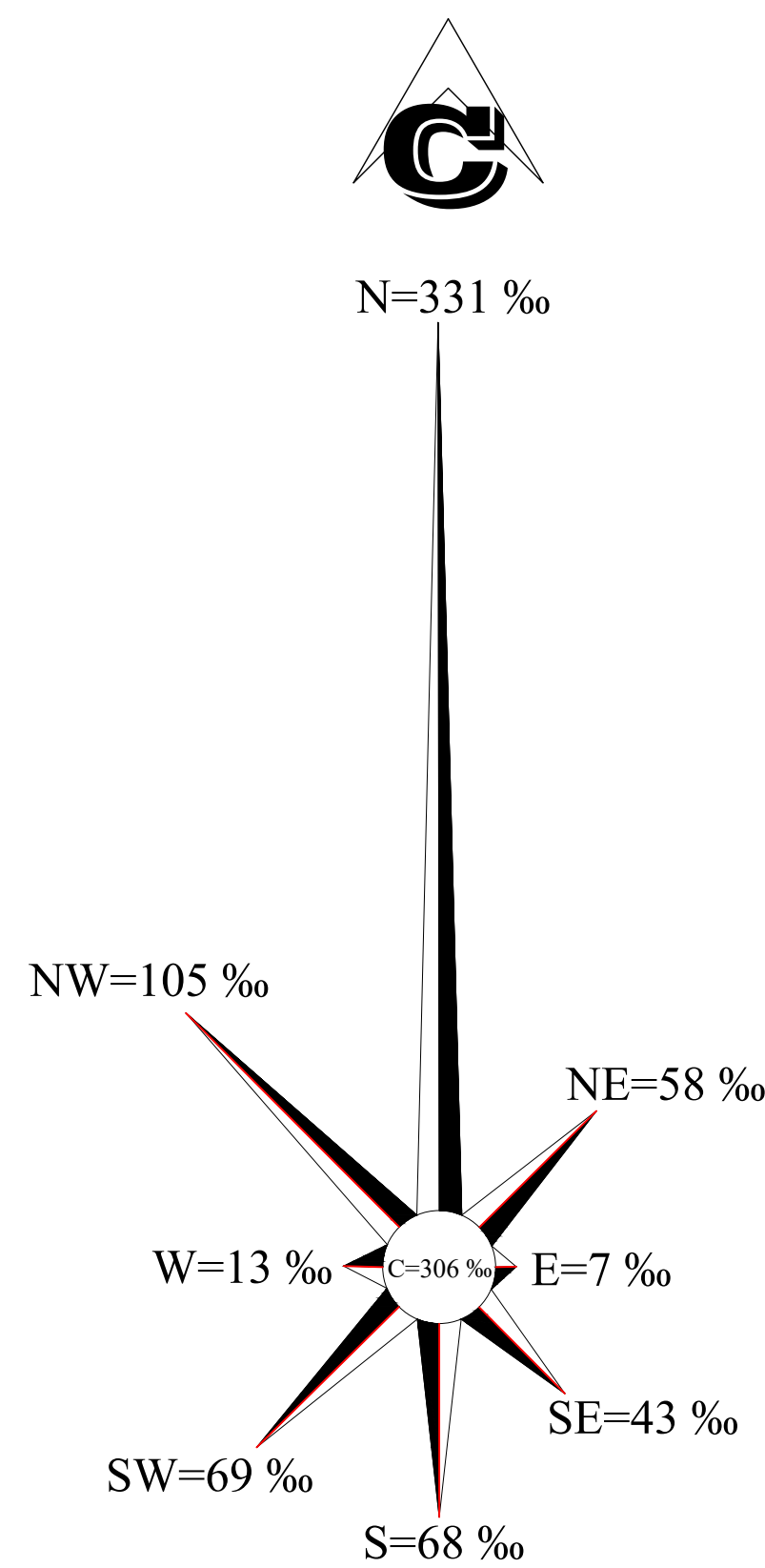
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10кв НАДЗЕМНА)

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЈНА



ЗУМ ПРОЕКТ

СКОПЈЕ

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх

ПЛАНЕР:

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101

СОРАБОТНИЦИ:

Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310

Ангела Ѓорѓиева, диа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец
Општина Петровец

донесувач на планот:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

нарачател:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

РАЗМЕР:

ТЕХ.БР.

45/22-У

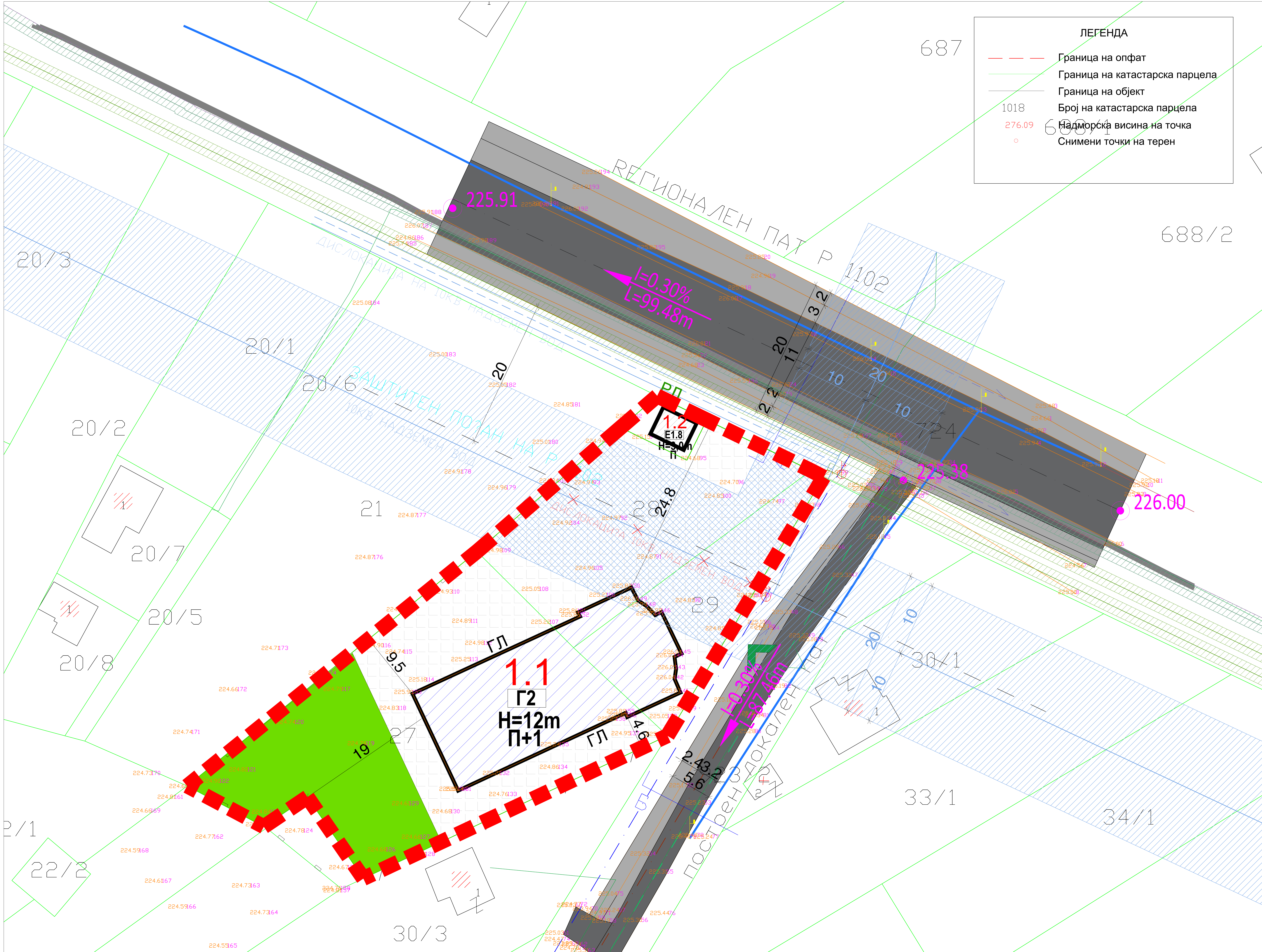
ЛИСТ

М=1:500

ДАТА:

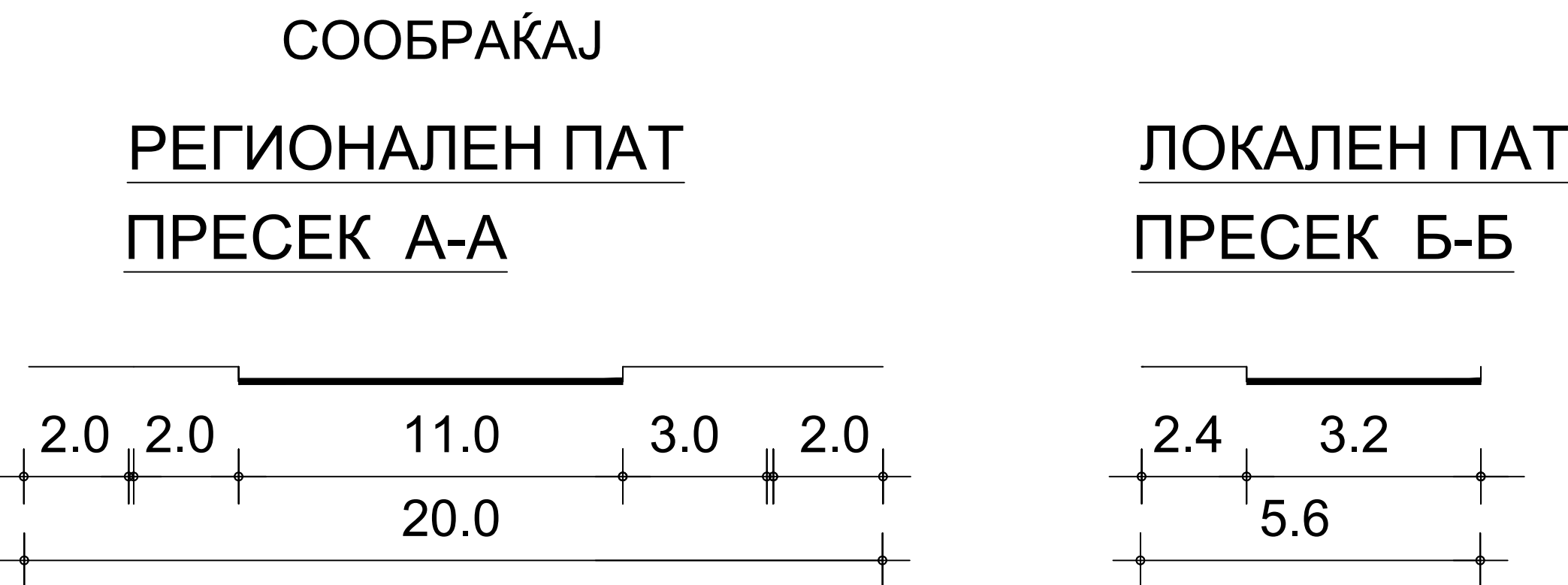
Август 2022

БР.4



ЛЕГЕНДА	
---	Граница на опфат
---	Граница на катастарска парцела
---	Граница на објект
---	Број на катастарска парцела
276.09	Надморска висина на точка
0	Снимени точки на терен

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1.1	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	502 m2
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	1004 m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	21.3%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.43
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1.2	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	20 m2
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	20 m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	38.2%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.38



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец
Општина Петровец

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

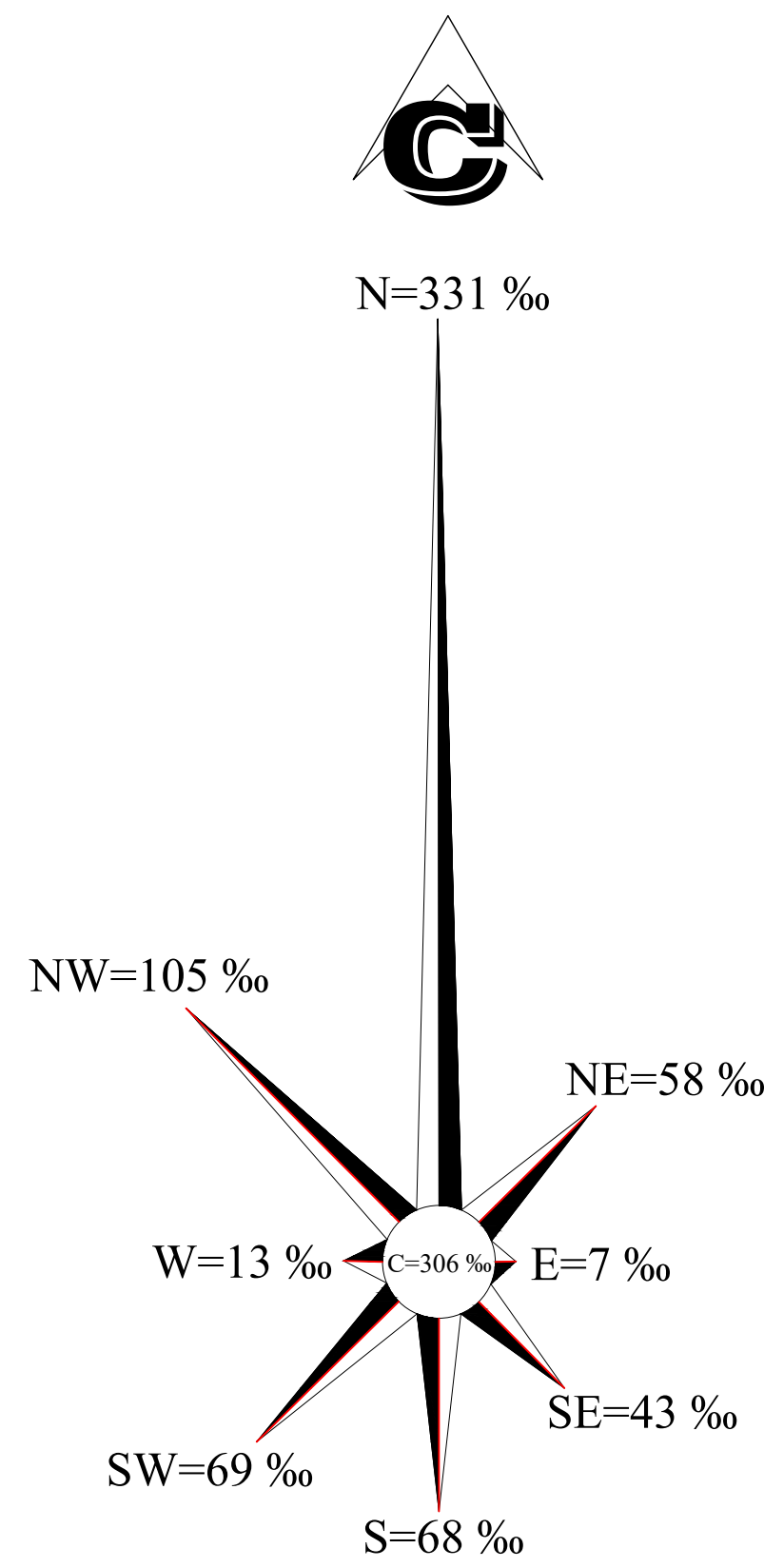
ЛЕГЕНДА	
---	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
---	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
---	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
---	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
8.1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=12.0м	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
П+1	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	
---	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
---	Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ПОВРШИНИ	
---	ЗЕЛЕНИЛО
---	АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
---	ТРОТОАР

ВЛЕЗОВИ	
---	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
272.43	ВИСИНСКА КОТА
Н=1.1%	НИВЕЛМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ	
---	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кв ПОДЗЕМНА)
---	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10кв ПОДЗЕМНА)
---	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА (10(20)кв ПОДЗЕМНА)
---	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10кв НАДЗЕМНА)
---	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
---	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
---	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
---	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЈНА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец вгр Општина Петровец										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	зеленило во гп
1.1	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г2	12.00	П+1	2362 м2	502 м2	1004 м2	21.3%	0.43	470 м2
1.2	ТРАФОСТАНИЦА	Е1.8	3.00	П	52 м2	20 м2	20 м2	38.2%	0.38	-
Вкупно:			/	/	2414 м2	522 м2	1024 м2	21.6%	0.42	20.0%

ЗУМ ПРОЕКТ
С К О П Ј Е
е-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА на дел од КП 27, КП 28 и КП 29, Ко Петровец
Општина Петровец

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх

ПЛАНЕР:
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101

СОРАБОТНИЦИ:
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310
Ангела Ѓорѓиева, диа

донесувач на планот:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

нарачател:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

прилог:
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

РАЗМЕР:
М=1:500

ТЕХ.БР.:
ДАТА: Август 2022

45/22-У

ЛИСТ
БР. 5