



Друштво за архитектонски дејности
УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје

Ул.Московска бр.26 Скопје тел.02 6160 808
МК 4057012518567, НЛБ Банка А.Д.Скопје, ж.сметка 210-068093910252

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА КОМПЛЕКС
ГРАДБИ со намена АЗ- Заедничко (групно) домување на КП
113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина
Петровец,**

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Технички број 03-35/22

јуни 2022

Овластен урбанист

Лиценцирано друштво

Место: КО Катланово

Доносител: Општина Петровец

Предмет: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за
изградба на комплекс градби со намена АЗ-заедничко
(групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во
КО Бадар, Општина Петровец

Извршител: УРБАНКОН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Адреса: МОСКОВСКА бр 26 А.
1000, Скопје

Телефон: 070 310-799

e-mail: urbankon@gmail.com

Фаза: Предлог проектна програма

Инвеститор: Хантерс ДООЕЛ Скопје

Технички број: 03-35/22 од 03.06.2022

Датум на изработка: јуни 2022

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ: Д-р Жаклина Ангеловска, диа овласување 0.0002
Зоран Мојсовски, диа овласување 0.0151
Новица Величовски, деи овластување 4.0492
Теодор Ангеловски, арх

УПРАВИТЕЛ Славко Ангеловски

Број: 0805-50/150120220013928

Датум и време: 17.5.2022 г. 13:19:32

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6809391
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МОСКОВСКА бр.26 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.8.2012 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057012518567
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	СЛАВКО АНГЕЛОВСКИ
Адреса:	МОСКОВСКА бр.26А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150120220013928

Страна 1 од 3

Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	zaklinaa@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	- Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0056-Н од 11.01.2013 година за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	СЛАВКО АНГЕЛОВСКИ
Адреса:	МОСКОВСКА БР.26А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - CCC
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zaklinaa@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	zaklinaa@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	- Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0056-Н од 11.01.2013 година за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	СЛАВКО АНГЕЛОВСКИ
Адреса:	МОСКОВСКА бр.26А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zaklinaa@hotmail.com

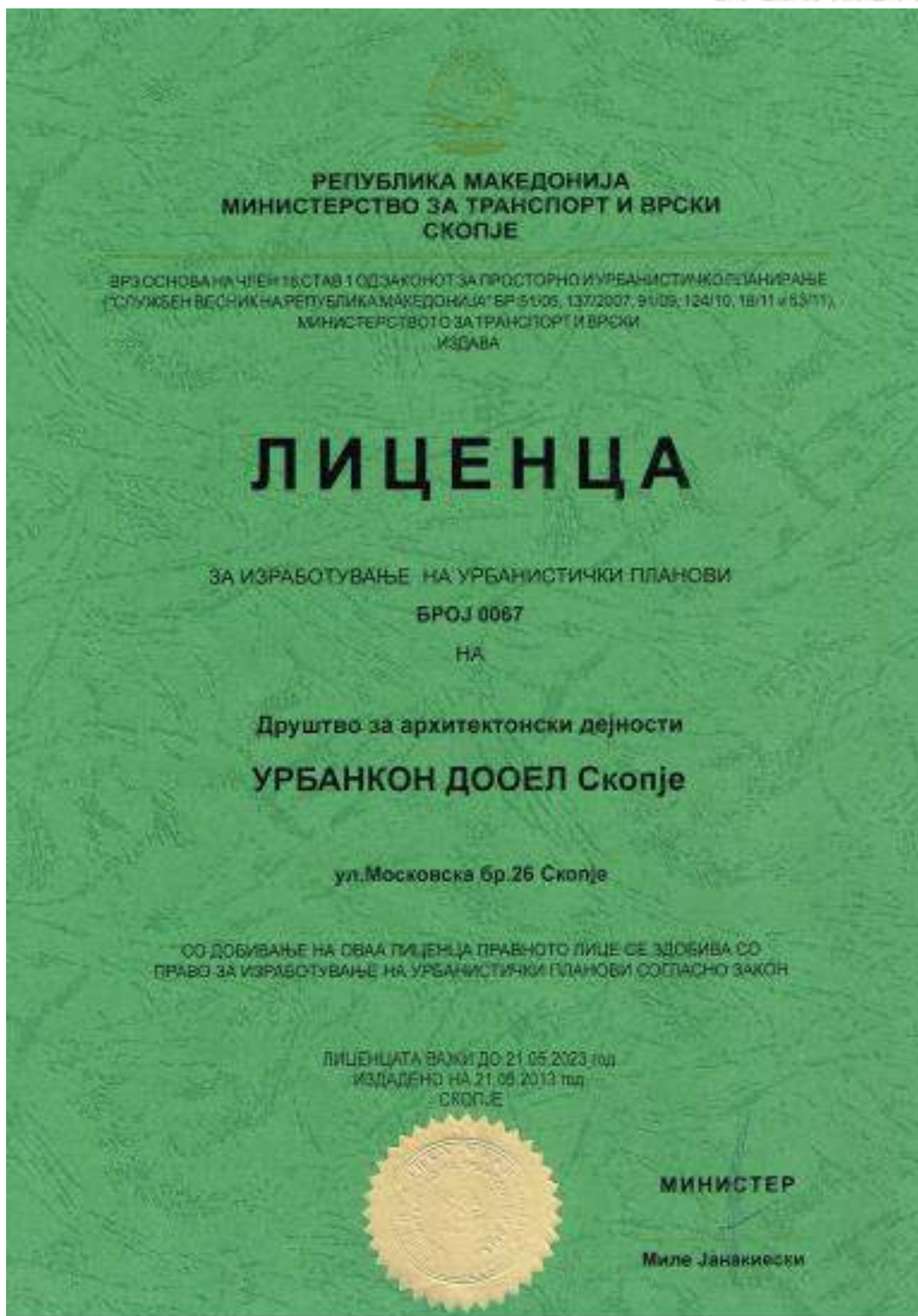
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и, бр.104/.2022), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс градби со намена А3 - Заедничко (групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина Петровец**, Друштво за архитектонски дејности УРБАНКОН ДООЕЛ Скопје го издава следното решение

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна програма за на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс градби со намена А3 - Заедничко (групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина Петровец** со технички број 03-35/22, како планери се назначуваат:

- д-р Жаклина Ангеловска, диа овластување бр.0.0002
- Зоран Мојсовски, диа овластување бр.0.0151

соработници

- Новица Величковски, деи овластување бр.4.0492
- Теодор Ангеловски, диа

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и, бр.104/.2022) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Славко Ангеловски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/15, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

д-р ЖАКЛИНА АНГЕЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.02.2024 год.

Број: **0.0002**

Издадено на: 22.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ЗОРАН МОЈСОВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0151**

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 236/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НОВИЦА ВЕЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер по електротехника

Овластувањето е со важност до: 23.09.2024 год.

Број: **4.0492**

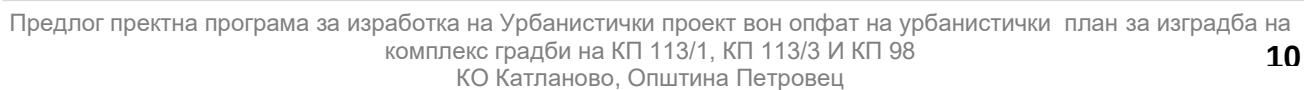
Издадено на: 24.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



СОДРЖИНА НА ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД	14
1. ЦЕЛ	14
2. ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	15
3. КЛАСА НА НАМЕНА	17
4. ПРОКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА	18
5. ФИНАНСИРАЊЕ	18

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Местоположба во однос на Петровец	1:10000
2. Ажурирана геодетска подлога	1:1000
3. Сателитска снимка – АКН	1:2000

Скица од катастар за КП 113/1 ко Бадар, општина Петровец со услови за планирање Y01319



Сателитска мапа на потесно опкружување



Урбан опфат на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план



ВОВЕД

Основата и методологијата за подготовка на Предлог проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс градби со намена АЗ - Заедничко (групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина Петровец е произлезена од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, бр.219/21 и, бр.104/2022).

Согласно член 58 (став 6) од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистички проект е планско-проектна документација која може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, и други простори за коишто не постои економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Согласно член 62 став 3 од *Законот*, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање, одобрена проектна програма со која се утврдува границата и содржината на проектен опфат, и истата се состои од текстуален и графички дел.

По барање на инвеститор ХАНТЕРС ДООЕЛ СКОПЈЕ, од страна на овластеното правно лице од УРБАНКОН ДООЕЛ СКОПЈЕ, изработена е **Предлог проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс градби со намена АЗ - Заедничко (групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина Петровец.** Изработката на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е во согласност со член 58 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20), според кој урбанистички проект може да се изработува за градби наменети за стари и немоќни лица вон опфат на урбанистички планови.

1. ЦЕЛ

Цел на изработката на Предлог проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс градби со намена АЗ - Заедничко (групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина Петровец Комплексот ќе се сосостои од згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица, како и фотоволтаична електрана за потребите на комплексот .

На тој начин, ќе се овозможи реализирање на инвестициските планови на подносителот на иницијативата за нејзина изработка.

Предлог проектната програма се изработува на ажурирана геодетска подлога.

2. ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс градби со намена АЗ - Заедничко (групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина Петровец** е со површина од **13,994 ха.**

Границите на проектниот опфат се движат по границите на КП 113/1 и КП 98 КО Бадар. Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на проектниот опфат изнесува $139944,17\text{m}^2$ (13,994 ха).

Проектен опфат започнува од најсеверната точка 35 (7558467.22; 4637590.33) која се наоѓа на КП 98 во КО Бадар и оди по границите на КП 98, продолжува источно по границите на истата КП, се до најјугоисточната точка 25(7558668,06; 4637116.28) каде скршнува и продолжува јужно по границите на КП98 и КП113/1, до најјугозападната точка 69 (7558236,18; 4637089.62) каде скршнува и продолжува западно по границите на КП 113/1 до најсеверозападната точка 59 (7558150,03; 4637325.35) каде скршнува северно и продолжува по границата на КП 113/1 и КП 98 се до најсеверната точка.

Прекршни точки на проектниот опфат се следни:

br.	x(m)	y(m)						
1	7558293,75	4637128,65	26	7558668,06	4637116,28	51	7558220,96	4637408,97
2	7558295,77	4637127,43	27	7558668,06	4637116,28	52	7558219,26	4637408,33
3	7558309,49	4637124,16	28	7558668,06	4637116,28	53	7558222,67	4637398,87
4	7558322,51	4637121,99	29	7558668,06	4637116,28	54	7558217,90	4637397,21
5	7558341,42	4637127,37	30	7558668,06	4637116,28	55	7558218,20	4637388,86
6	7558339,49	4637128,76	31	7558650,57	4637141,30	56	7558206,86	4637362,67
7	7558324,83	4637141,45	32	7558576,94	4637270,40	57	7558210,34	4637355,94
8	7558320,82	4637143,64	33	7558500,55	4637370,66	58	7558200,10	4637350,47
9	7558327,83	4637145,68	34	7558478,10	4637404,73	59	7558150,03	4637325,35
10	7558357,04	4637118,70	35	7558467,22	4637590,33	60	7558153,33	4637314,60
11	7558367,73	4637115,12	36	7558273,16	4637456,59	61	7558161,89	4637278,62
12	7558374,39	4637113,17	37	7558268,41	4637453,32	62	7558163,62	4637263,96
13	7558384,64	4637113,42	38	7558268,41	4637453,32	63	7558167,54	4637225,82
14	7558411,74	4637118,49	39	7558268,41	4637453,32	64	7558171,76	4637173,66
15	7558429,60	4637120,29	40	7558268,41	4637453,32	65	7558186,63	4637147,60
16	7558442,46	4637117,77	41	7558268,41	4637453,32	66	7558190,45	4637136,02
17	7558470,79	4637146,24	42	7558268,41	4637453,32	67	7558206,21	4637124,00
18	7558515,64	4637111,48	43	7558268,41	4637453,32	68	7558211,91	4637108,14
19	7558522,96	4637099,29	44	7558268,41	4637453,32	69	7558236,18	4637089,62
20	7558604,79	4637117,73	45	7558268,41	4637453,32	70	7558258,22	4637112,83
21	7558604,79	4637117,73	46	7558268,41	4637453,32	71	7558261,44	4637117,34
22	7558604,79	4637117,73	47	7558268,41	4637453,32	72	7558266,84	4637119,19
23	7558604,79	4637117,73	48	7558268,41	4637453,32	73	7558293,75	4637128,65
24	7558604,79	4637117,73	49	7558217,37	4637411,60			
25	7558668,06	4637116,28	50	7558219,80	4637412,23			

Дел од проектн опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс градби со намена АЗ - Заедничко (групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина Петровец со површина од 13,994ха**, навлегува во опфатот на планска документација **ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со основна класа на намена АЗ-групно домување, на КП 113, КО Бадар ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ со површина од 7,06 ха.** за која има издадено услови за планирање на просторот со технички број Y01319.

За **останатата проектна површината од 6,934ха** од КП 98 КО Бадар, Општина Петровец која е дел од предметниот опфат на на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс градби со намена АЗ - Заедничко (групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина Петровец** нема издадено услови за планирање на просторот. Границата на тој дел од проектниот опфат се движи по следните прекршни точки:

1	X=7558268.410	Y=4637453.320
2	X=7558276.140	Y=4637452.280
3	X=7558281.980	Y=4637443.720
4	X=7558280.340	Y=4637431.540
5	X=7558294.730	Y=4637424.540
6	X=7558302.695	Y=4637406.800
7	X=7558306.810	Y=4637397.640
8	X=7558320.215	Y=4637375.965
9	X=7558334.720	Y=4637353.860
10	X=7558370.730	Y=4637326.200
11	X=7558392.440	Y=4637279.550
12	X=7558411.640	Y=4637300.440
13	X=7558482.210	Y=4637257.440
14	X=7558492.720	Y=4637243.240
15	X=7558433.970	Y=4637177.980
16	X=7558462.930	Y=4637164.510
17	X=7558470.790	Y=4637146.240
18	X=7558515.640	Y=4637111.480
19	X=7558522.961	Y=4637099.299
20	X=7558604.793	Y=4637117.736
21	X=7558668.060	Y=4637116.280
22	X=7558650.570	Y=4637141.309
23	X=7558576.943	Y=4637270.400
24	X=7558500.550	Y=4637370.660
25	X=7558478.100	Y=4637404.730

3. КЛАСА НА НАМЕНА

Согласно член 77 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање предвидена е следната класа на намени: **А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ, А3 - Заедничко (групно) домување, А3.3 Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица.**

Со планот се предвидуваат и соодветни комплементарни намени на градежните парцели за градби кои ја дополнуваат и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со план.

Истотака се предвидува и компатибилни намени кои ќе се утврдат подетално во самиот урбанистички план согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/.2022).

4. ПРОКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс градби со намена АЗ - Заедничко (групно) домување на КП 113/1, КП 113/2 и дел од КП 98 во КО Бадар, Општина Петровец, да се оформат повеќе површини за градење со наменски зони освен основната за соодветни компатибилни и комплементарни намени со цел создавање на урбанистички услови за реализација на изградба на уште два сместувачки објекти, трафостаница и фотоволтаична електрана до 10MW за потребите на комплексот.

5. ФИНАНСИРАЊЕ

Нарачателот на планската документација е правно лице Хантерс ДООЕЛ, увоз-извоз Скопје, во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на ова проектна документација.

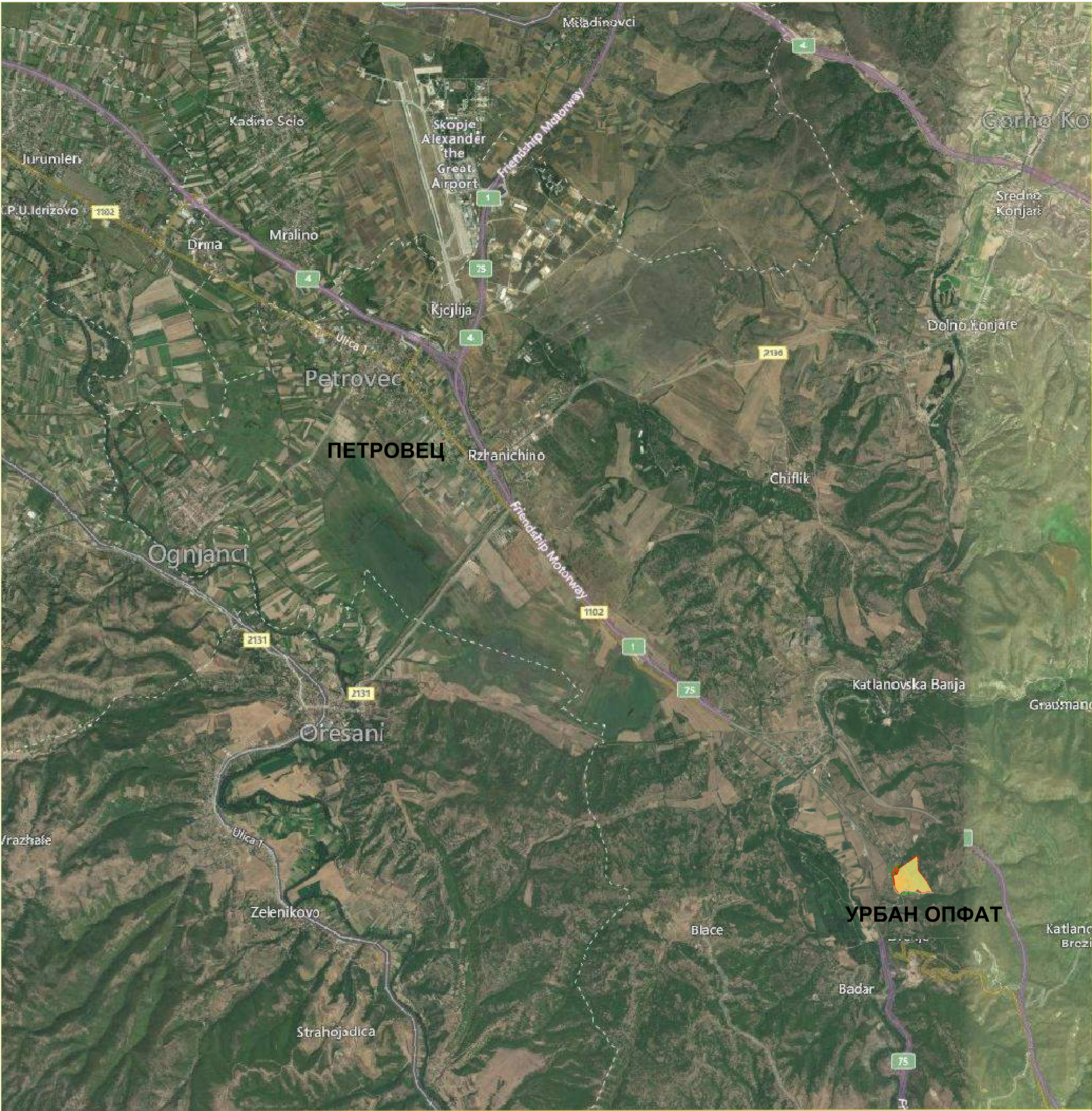
Изработувач:
УРБАНКОН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Жаклина Ангеловска, дипл. инж. арх.
Зоран Мојсовски, дипл. инж. арх.

СОГЛАСНИ:
Нарачател на планската документација
ХАНТЕРС ДООЕЛ Скопје

ОДОБРИЛ:
Општина петровец
Градоначалник

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА КОМПЛЕКС
ГРАДБИ со намена А3-групно домување на КП
113/1, КП 113/2 и КП 98 во КО Бадар,

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат

А 3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА	Технички број
		А3 - ЗАЕДНИЧКО (ГРУПНО) ДОМУВАЊЕ	ПП-03-35/2022
ЛОКАЦИЈА:		КП 113/1 и КП 98, КО Бадар, Општина Петровец	
НАРАЧАТЕЛ:		Друштво за производство, услуги и трговија ХАНТЕРС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	
ИЗРАБОТУВАЧ:		Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број 0067	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:		Д-р Жаклина Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151	
СОРАБОТНИЦИ:		Новица Величковски д.е.и. овластување бр.4.0492 Теодор Ангеловски, м.и.а.	
ЦРТЕЖ:		ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ	
УПРАВИТЕЛ:		ДАТУМ:	
Славко Ангеловски		14.02.2022	
		РАЗМЕР:	
		М=1:5000	
		ЛИСТ БРОЈ:	
		1	

УРБАНКОН



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА КОМПЛЕКС
ГРАДБИ со намена А3-групно домување на КП
113/1, КП 113/2 и КП 98 во КО Бадар,

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат

А 3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Граница на ЛУПД -за групно домување- У01319

У

НАМЕНА НА ГРАДБА

Технички број

А3 - ЗАЕДНИЧКО (ГРУПНО) ДОМУВАЊЕ

П П - 03 - 35 / 2022

ЛОКАЦИЈА:

КП 113/1 и КП 98, КО Бадар, Општина Петровец

НАРАЧАТЕЛ:

Друштво за производство, услуги и трговија
ХАНТЕРС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ:

Друштво за архитектонски дејности
"УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број 0067

ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР:

Д-р Жаклина Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002
Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151

СОРАБОТНИЦИ:

Новица Величковски д.е.и. овластување бр.4.0492
Теодор Ангеловски, м.и.а.

ЦРТЕЖ:

ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ

УПРАВИТЕЛ:
Славко Ангеловски

УРБАНКОН

ДАТУМ:

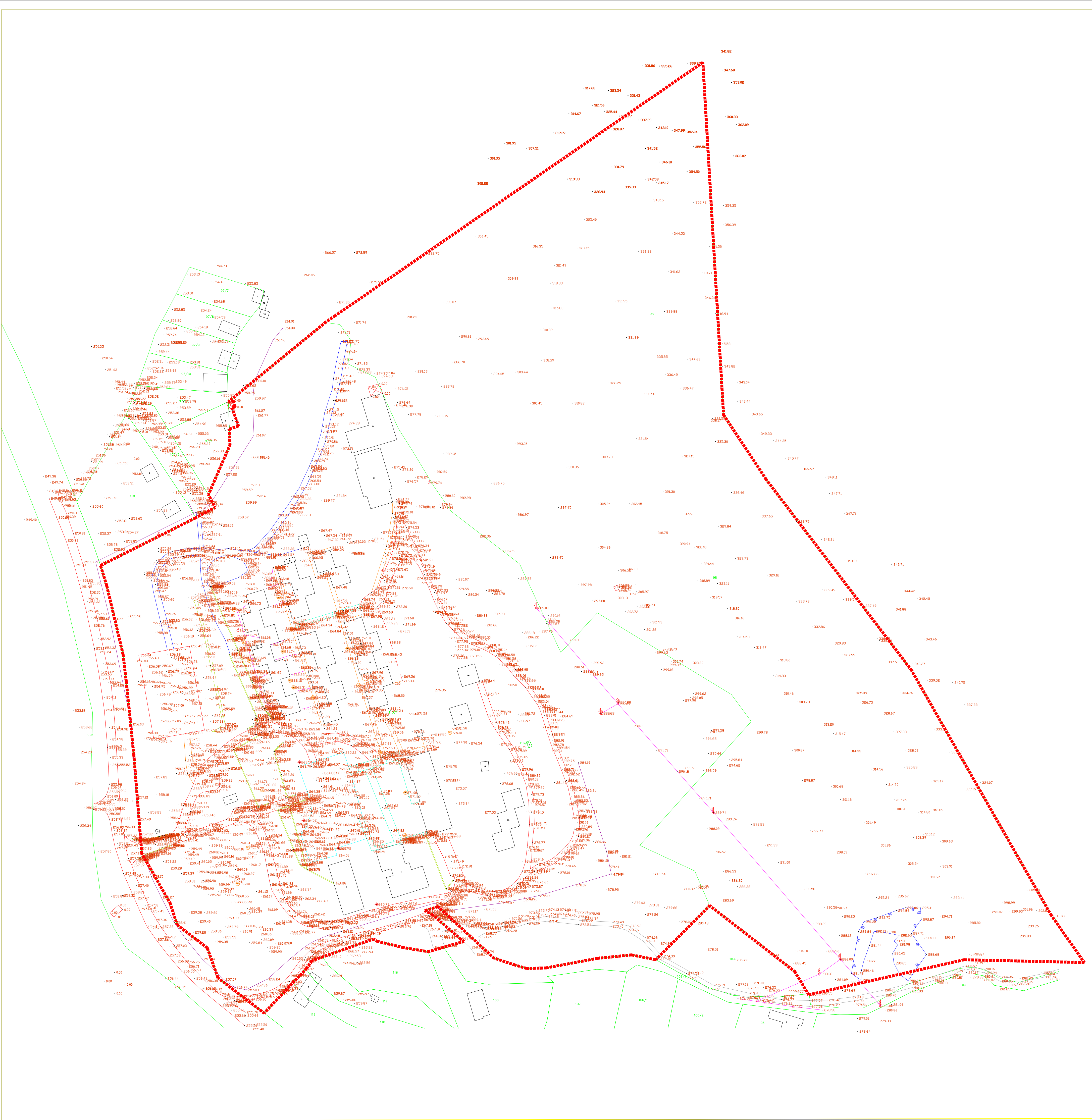
14.02.2022

РАЗМЕР:

М=1:5000

ЛИСТ БРОЈ:

2



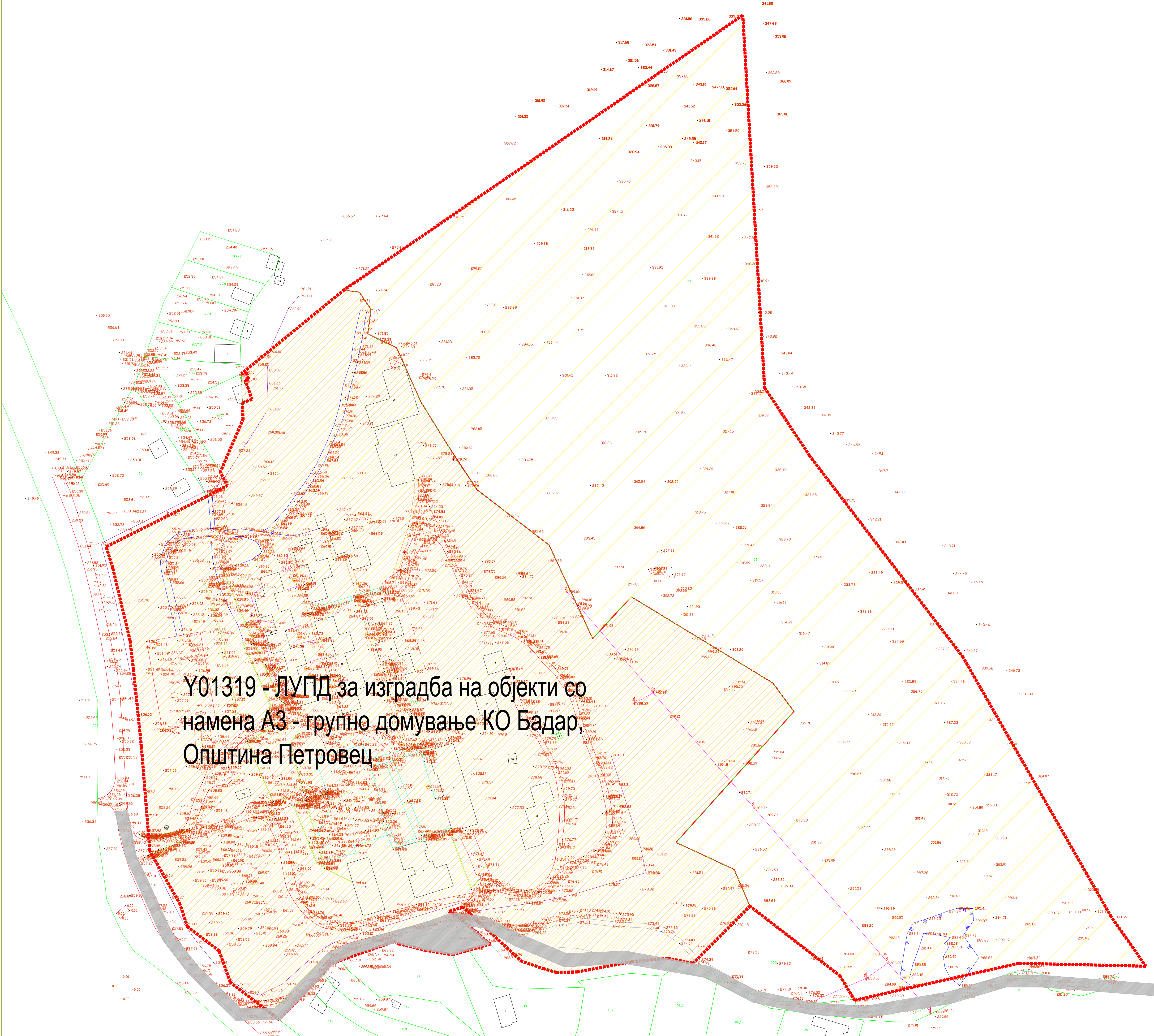
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА КОМПЛЕКС
ГРАДБИ со намена А3-групно домување на КП
113/1, КП 113/2 и КП 98 во КО Бадар,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ЛЕГЕНДА :

- нова состојба
- катастарска состојба
- асвалт
- граница на урбан опфат
- земијен пат
- жицана ограда
- стази
- потпорен ѕид
- канали
- број на катастарски парцели
- надморска висина на прекршна точка
- канделабра
- шахта
- бетонска бандера
- дрвена бандера
- сообраќаен знак
- сливник
- објект евидентиран во КН
- нови објекти

ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА	Технички број А3 - ЗАЕДНИЧКО (ГРУПНО) ДОМУВАЊЕ П.П-03-35/2022
ЛОКАЦИЈА:		КП 113/1 и КП 98, КО Бадар, Општина Петровец	
НАРАЧАТЕЛ:		Друштво за производство, услуги и трговија ХАНТЕРС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	
ИЗРАБОТУВАЧ:		Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број 0067	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:		Д-р Жаклина Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мијосовски, д.и.а. овластување бр.0.0151	
СОРАБОТНИЦИ:		Друштво за геодетски работи АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ Скопје Јованка Лазаровска геод.инж.	
ЦРТЕЖ:		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
УПРАВИТЕЛ: Славко Ангеловски		ДАТУМ: РАЗМЕР:	14.02.2022 М=1:1000
		ЛИСТ БРОЈ:	3



У01319 - ЛУПД за изградба на објекти со
намена А3 - групно домување КО Бадар,
Општина Петровец

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА КОМПЛЕКС
ГРАДБИ со намена А3-групно домување на КП
113/1, КП 113/2 и КП 98 во КО Бадар,

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат

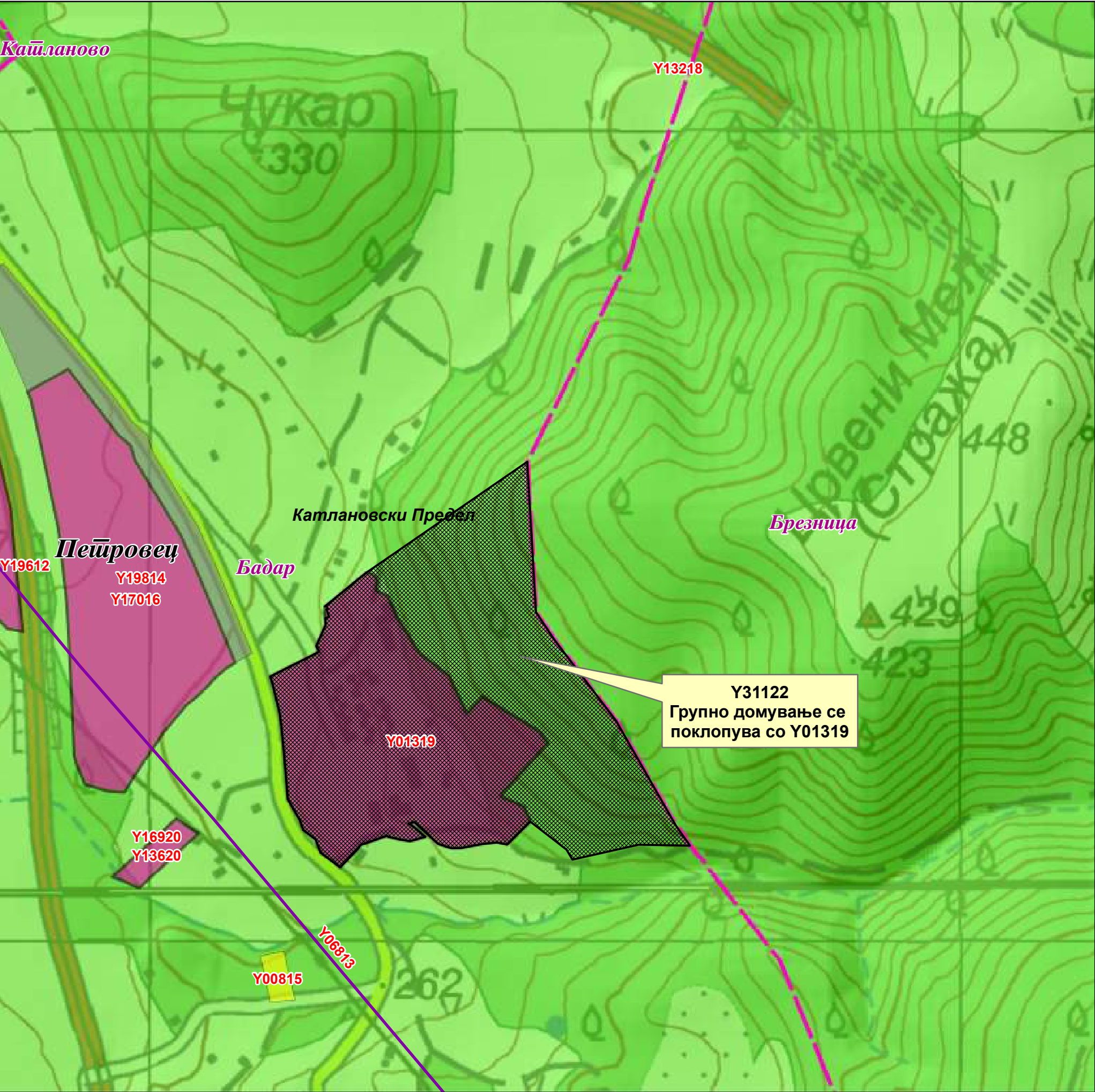
А 3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Граница на ЛУПД -за групно домување- У01319



ФАЗА	У	НАМЕНА НА ГРАДБА	Технички број
ЛОКАЦИЈА:		А3 - ЗАЕДНИЧКО (ГРУПНО) ДОМУВАЊЕ	ПП-03-35/2022
НАРАЧАТЕЛ:		Друштво за производство, услуги и трговија ХАНТЕРС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	
ИЗРАБОТУВАЧ:		Друштво за архитектонски дејности "УРБАНКОН" ДООЕЛ Скопје, лиценца број 0067	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:		Д-р Жаклина Ангеловска д.и.а. овластување бр.0.0002 Зоран Мојсовски, д.и.а. овластување бр.0.0151	
СОРАБОТНИЦИ:		Новица Величковски д.е.и. овластување бр.4.0492 Теодор Ангеловски, м.и.а.	
ЦРТЕЖ:		ПРЕКЛОП НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПФАТ НА У01319	
УПРАВИТЕЛ:	Славко Ангеловски	ДАТУМ:	14.02.2022
		РАЗМЕР:	М=1:1000
		ЛИСТ БРОЈ:	4





Легенда

Групно домување-Y31122

Услови-линиски објекти

Статус

- финален
- откажан
- работен

Услови-точкести објекти

Статус

- финален
- откажан
- работен

Услови-полигони

Статус

- финален
- откажан
- работен
- Државна граница
- Катастарски општини
- Општинска граница
- Природни езера
- Заштитени подрачја
- Заштитени подрачја

