

тех. бр. 2/22-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2, 213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Април 2022



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци, Општина Петровец**

НАРАЧАТЕЛ: ГЕОРГИ ПОПТРАЈКОВ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: 2/22-У

ПЛАНЕРИ: раководител и планер
потписник на урбанистички проект
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310

Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
број на овластување 0.0359

Анѓела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.

**СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26
КО Градманци, Општина Петровец**

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

2. Урбанистички проект

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Графички дел

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Синтезно решение за проектен опфат
7. Идејна архитектонска документација

I. ОПШТ ДЕЛ



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210024920

Датум и време: 9.8.2021 г. 14:15:57

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности
Одобрења, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150120210024920

Страна 1 од 2

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150120210024920

Страна 2 од 2



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.gov.mk

Број: 0805-50/150120210024922

Датум и време: 9.8.2021 г. 14:18:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проєктирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	155.177,00
Уплатен дел МКД:	155.177,00
Вкупно основна главнина МКД:	155.177,00

СОВРЕШНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	МОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, НАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКД:	0,00

Број: 0805-50/150120210024922

Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Друга дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реенспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултантски активности

ОВЛАСТУВАЊА
Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Број: 0805-50/150120210024922

Страна 2 од 3



Овластено лице:	Управител
-----------------	-----------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против свој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(името, седиштето, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ.

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата прописани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(дат, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци, Општина Петровец**, ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје, го издава следното:

**РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци, Општина Петровец**, со технички број **2/22-У**, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. **Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.број на овластување 0.0101**
2. **Нина Смрајц, дипл.инж.арх.број на овластување 0.0310**
3. **Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.број на овластување 0.0359**

Соработник:

4. **Ангела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.**

Планерите се должни **УРБАНИСТИЧКИО ПРОЕКТ** да изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0101

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.машинер.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0359

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Мило Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕРБИЈА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Диплома бр. 18/2019 од 04.10.2019

ДИПЛОМА
за дипломирање при завршно испитување

Ангела Иво Ѓорѓиева
(име, презиме и родно место на студентот)

родена: 28.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија
Матрикулационен број: 470.0004.00 Архитектура
име на спецификација: УПН - проектни системи 180 кредити и кредитна вредност: 9-12.75 и со успех од дипломирање испитот

Дипломата е издана на: 04.10.2019
Датум на завршно испитување: 04.10.2019

Проф. д-р Милош Рачев
Проф. д-р Татјана Николова

Скопје, 04.10.2019

II.ПРИЛОЗИ НА ОПШТ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1833/2022 од 10.01.2022 10:01:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 140 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДМАНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седилите	Доел на недвижноста	Привок основател за запишување	Бр. на пред. по ред и извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	26.08.2005

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Внесено местоупотреба	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заведенија сопственост	Правна промена или извршена на податоците од катастарски лист	Бр. на внес. лист	Бр. на пред. по ред и извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
213	2	РЕКА	га	га	489	СОПСТВЕНОСТ		1121-7334/2014	12.05.2014 08:49:51
213	2	РЕКА	га	га 1	88	СОПСТВЕНОСТ		1121-7334/2014	12.05.2014 08:49:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
га	предено изградено земјиште
га 1	Земјиште под вода
га	Вештачки наводно земјиште

Тип

Опис

Извод

Датум издавањето на имотен лист за катастарски лист и/или извод

М.П.

Овластено лице:

Валентин Далили

име и презиме потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1832/2022 од 06.01.2022 09:58:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 160 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДМАНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Гранич ознака на записување	Бр. на пред. по кој е извршен записување	Датум и час на записување
1	***	ПОПРАЈКОВ ГОРГИ	МИРНЕ СРОВАНАЦ 86/1, СКОПЈЕ	1/1		1 / 10	29.01.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Вид на земјиште	Вид на местоупотреба	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Промени пријавени под контрола на катастарот од старост 01.01.2014	Бр. на пред. по кој е извршен записување	Датум и час на записување
			култура	класа					
213	3	РЕКА	50000 1		85		831	54 / 2014	18.08.2014 21:36:50
213	3	РЕКА	70000		170		831	54 / 2014	18.08.2014 21:36:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗАПАЗА
70000	ДВОР

Тип

Имот

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраната парцела или адреса

М.П.

Овластено лице:
Ваљдета Далиќи
име и презиме и потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1830/2022 од 06.01.2022 09:56:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 160 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДМАНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Процент основ на запишување	Бр. на том. по кој е издадено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПОПРАКОВ ГОРГИ	МИРЧЕ СРОВЧАНЕЦ 86/1, СКОПЈЕ	1/1		1 / 10	29.01.2010

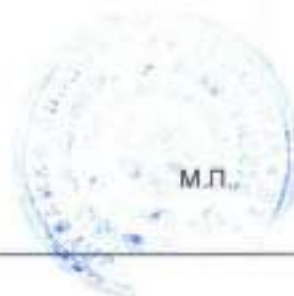
ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Катастарска	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правилно проведено при запишување на недвижноста по стандардот на Скопје	Бр. на том. по кој е издадено запишување	Бр. на том. по кој е издадено запишување	Датум и час на запишување
213	28	РЕКА	11000	4	96	831	54 / 2014	19.06.2014 21:38:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Имот	Дел од содржината на имотен лист 160 одбрано специјално земање



Овластено лице:
Валентин Далиќи
М.П. и Презиме: Далиќи



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Број: 09-2525/2 од 04.10.2021 год.

Одделение за урбанизам, просторно планирање, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 264

Урбанистичка документација за Викенд Населба "Градманци" и "Катлановска Бања", Општина Петровец

Одлука бр: Усвоено на Совет на Општина Петровец Одлука бр. 07-1261/11 од 26.06.2007 год. објавена во Службен гласник на Општина Петровец бр.15/2007

Намена на градба: /

К.О. Градманци, КП 213/2
ДЛ: /

ИЗВОД ЗА: КП 213/2 КО Градманци

ИЗВЕСТУВАЊЕ

По увид во Урбанистичките планови, документации и општи акти во кои што располага одделението за урбанизам просторно планирање, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој при општина Петровец Ве известуваме дека КП бр:213/2 КО Градманци во Општина Петровец е во опфат урбанистичка документација која не е важечка и која е во фаза на донесување.

Доставено до:

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:

Бинаса Кадрик дги

B. Kadrik

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Лилјана Величковиќ дла





Бр. 09-75/2
Од 12.01.2022 год.
Општина Петровец

До
Георги Поптрајков
Мирче Оровчанец бр. 8Б -1 сКОПЈЕ

Предмет : Известување за иницијатива

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалник од член 38 од Законот за урбанистичко планирање го разгледа вашето барање за иницијатива за изработка на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 времен престој-викенд куќа на КП 213/2, 213/3 и 213/26 КО Градманци, општина Петровец и го констатира следново:

- Согласно 58 став 6 Урбанистички проект може да се изработува вон населени места и вон опфат за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.
- Комисијата, ценејќи ги наводите во приложеното образложение, а со оглед на тоа дека за дадениот опфат на КП 213/2, 213/3 и 213/26 КО Градманци не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно закон а постои соодветен сообраќаен пристап , донесе мислење:

Се прифаќа иницијативата за изработка на УП вон плански опфат со намена со намена А4.3 времен престој-викенд куќа на КП 213/2, 213/3 и 213/26 КО Градманци, општина Петровец

Изработката на УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 времен престој-викенд куќа на КП 213/2, 213/3 и 213/26 КО Градманци, општина Петровец да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање и правилниците донесени според него.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

Блаже Арсовски, дти

Благоја Тагасовски, диа

Лилјана Величковиќ, диа

Томе Стојанов, диа



Градоначалникот на Општина Петровец, решавајќи по барање на Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, поднесено под број 09-843 од 2022, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на Р.Македонија“, бр. 32/20) го донесува следното :

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А 4.3 времен престој- викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 И КП 213/26 КО Градманци - општина Петровец, од инвеститор Георги Поптрајков иницирана од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје.

Образложение

Барателот Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје поднесе барање за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А 4.3 времен престој- викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 И КП 213/26 КО Градманци - општина Петровец, од инвеститор Георги Поптрајков. Со барањето ја приложи следната документација

1. Барање за одобрување,
2. Полномошно.
3. Предлог Планска програма
4. Прифатена иницијатива од Комисија за урбанизам при општина Петровец,
5. Решение за услови за планирање на простор

Комисијата за урбанизам на Општина Петровец формирана со Решение од Градоначалник бр. 09-519/1 од 28.02.2022 година, по разгледување на доставената документација достави Мислење заведено под број 09-843/3 од 31.03.2022 година за одобрување на ПП од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А 4.3 времен престој- викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 И КП 213/26 КО Градманци - општина Петровец и постапката за одобрување на УП може да продолжи.

Врз основа на Мислењето од стручната комисија а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на Р.Македонија“, бр. 32/20) Градоначалникот на општина Петровец донесе решение како во диспозитивот.

Упатство за правно средство Против ова Решение барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот до Министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторо, со уплата од 200 ден административна такса.

Раководител на одд.
Лилјана Величковиќ, диа

Liljana Velichkovikj
Digitally signed by Liljana Velichkovikj
Date: 2022.04.01 11:15:42 +0200

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
Градоначалник
Борче Митевски дипл.еес



III. ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 02-22/-У од ____ . 20__ година
(e-urbanizam, пох. гласка бр. 40662)

бр. 12-8/64

Скопје, 31.01.2022 година

Почитувани,

Враќајќи се на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А 4.3
ВРЕМЕНИ ПРЕСТОЈ- ВИКЕНД КУКИ НА КП 213/2, КП 213/3 И КП 213/26 КО
ГРАДМАЊЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЦ**

при што утврдија дека по предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на планираното воздухопловство, а градбите по планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да имаат на безбедноста на цивилниот воздухошен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздухошниот сообраќај.

За дополнителни информации може да ме контактирате на телефон 02/3181-609, секое работно ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

општен плански инженер/општен плански инженер
(бр. 02-01.302 година)

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 02/22-У од 29.01.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А 4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ- ВИКЕНД КУЌИ НА КП 213/2, КП 213/3 И КП 213/26 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

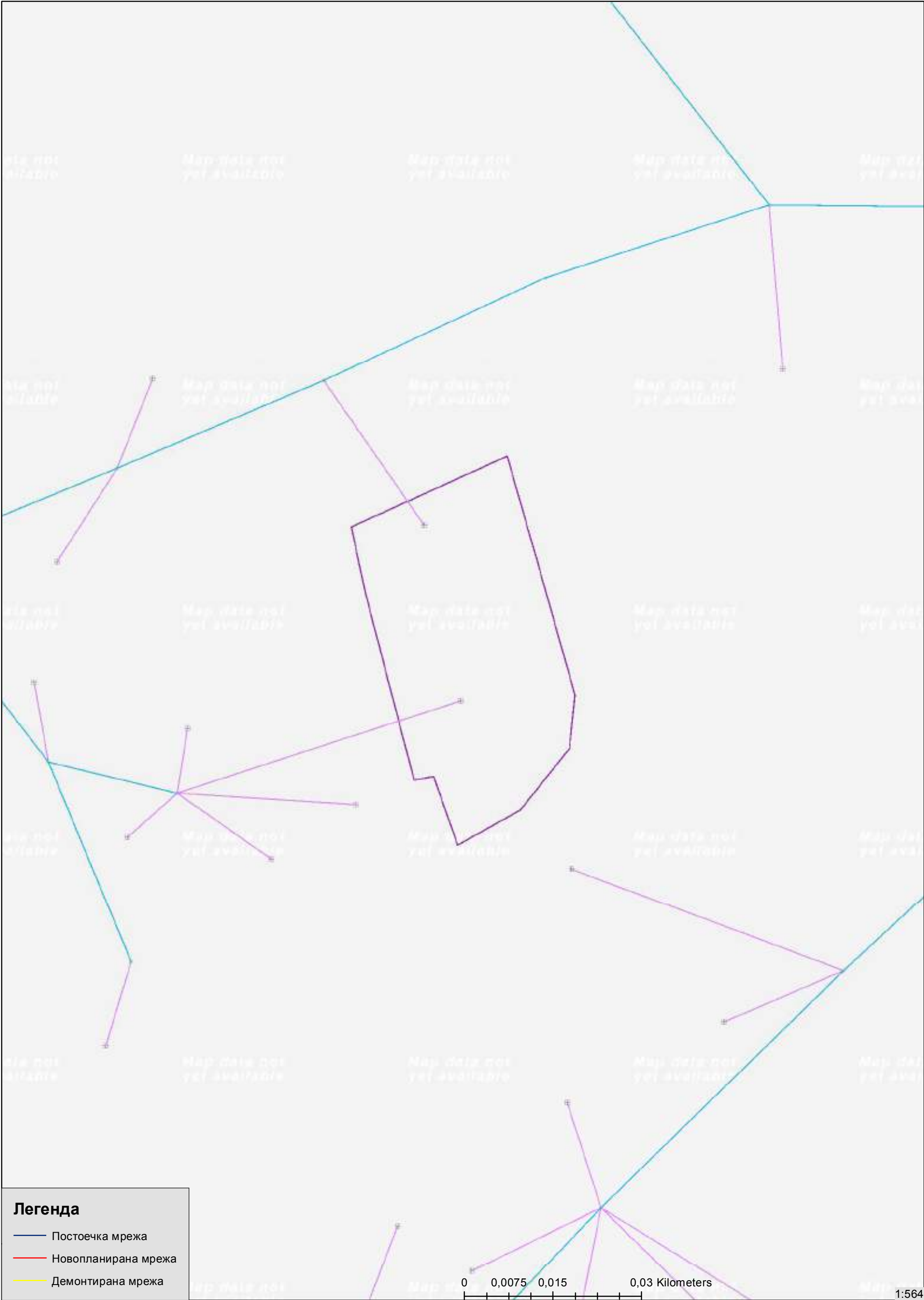
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40662
Дата: 02.02.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

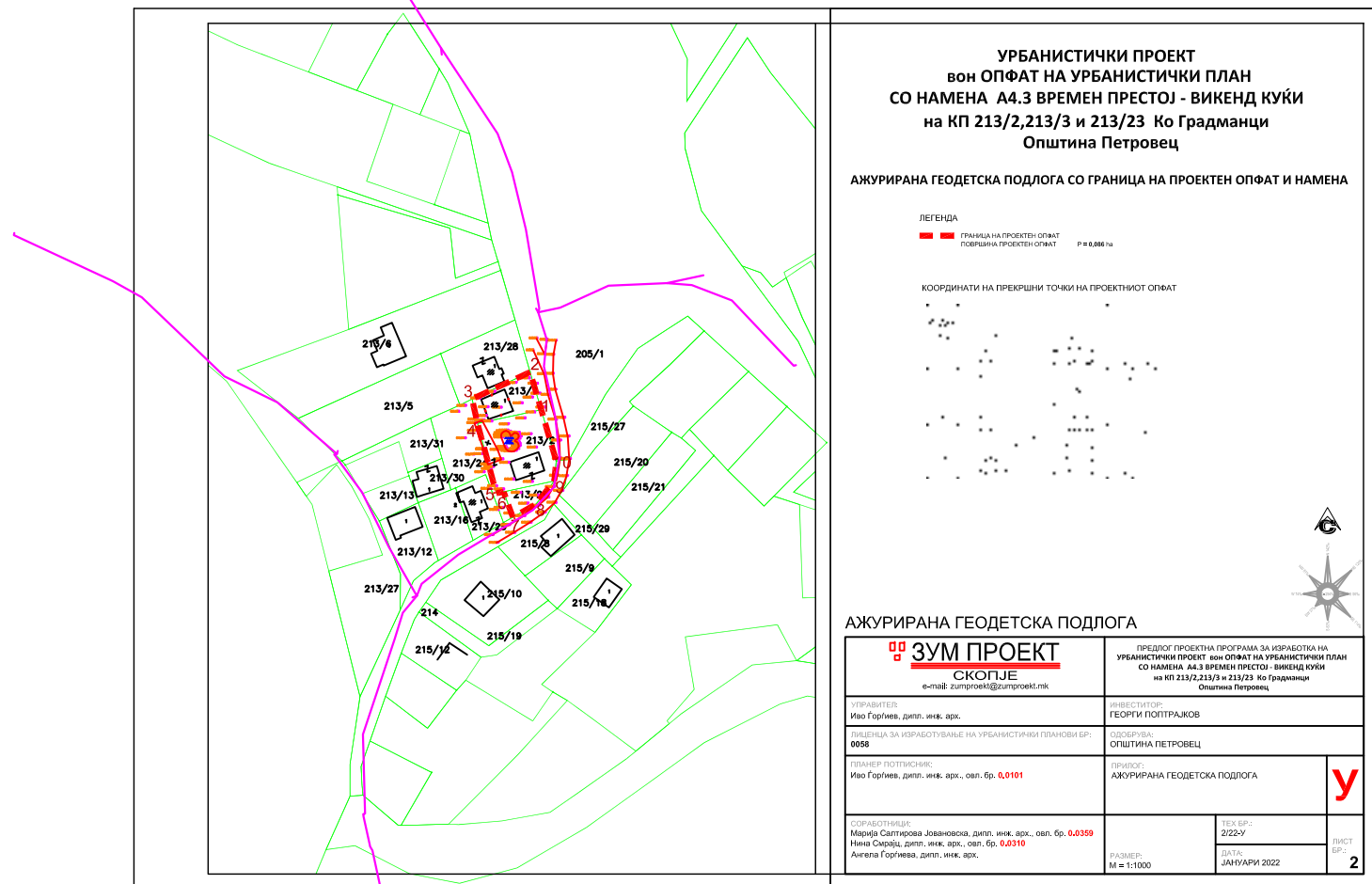
Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А 4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ НА КП 213/2, КП 213/3 И КП 213/26 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков



Акционерско друштво за енергетски ресурси Скопје
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ СКОПЈЕ
за домова енергетска независност
Skopje, Makedonia
РЕСУРС ЕНЕРГЕТИКЕ НАЦИОНАЛЕ ШКУП
na prinosi shtetorske

Бр.-Нр. 03-284/2
03 02 2022 год
 Грание-Шкуп

Antip

НЕР АД Скопје
 По овластување на директорот,
 Раководител на Сектор
 за изградба на гасоводен систем
 Оливера Костанчева

Наш број: 1404-399/2
Скопје: 08.02.2022 г.

ДО:
ЗУМ - ПРОЕКТ
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
бул. „Јане Сандански“ бр 59-1/1
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 02/22-У преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А 4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ- ВИКЕНД КУЌИ НА КП 213/2, КП 213/3 И КП 213/26 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

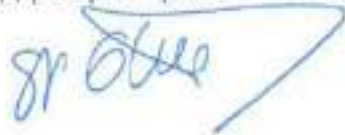
Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 01.02.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов



С. Јовевска

ДИРЕКТОР
Jeton Alaku



АЕК-60103

Бр: 08-661/1
Скопје, 02-07-2022

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО-Скопје**
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1, мезанин
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со тех.број 02/22-У од 29.01.2022 година, поднесен по електронски пат (во системот Е-Урбанизам со број на постапка 40662 од 30.01.2022г.), а во врска со потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А 4.3 Времен престој -викенд куќи, на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26, КО Градманци, Општина Петровец, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Горан Стоилов, Александар Стоилков
Одобрил: Звонко Кушоски

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Тодарциски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој





07 Февруари 2022

Архивски број:

Бр: 09-54/2

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставувањ

Врски: Ваш акт бр. 40662
Наш акт бр. 09-54/1

од 30.01.2022 година.

од 04.02.2022 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување – ГАЗИ БАБА при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ни со ниту една податоци за постројка или планирана инфраструктура на планскиот опфат на изработен на Урбанистички проект нов опфат на урбанистички план со намена А 4.3 премен престој- вилетид куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26 КО Градманица, Општина Петрочец.

Вендро Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува прилождат услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12). Процената на загрозуеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторен и населбени, по проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат прарадени при изработка на Урбанистички проект нов опфат на урбанистички план со намена А 4.3 премен престој- вилетид куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26 КО Градманица, Општина Петрочец.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат противпожарните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат противпожарните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапните патишта III категорија, не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020). Истотака, потребно е да се предвидуват надворешни противпожарни хидранти што одговара на принципите за надворешните противпожарни хидранти по населени места и да се овозможи непосреден пристап за противпожарни возила од најмалку две стрелани страни на објектот. Расстојанието на хидрантите од мидот на објектот, изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од коцата на терен до коцата на венец, но да не е помало од вкупно меѓусебно растојание 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011).

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува по урбанистичките решенија по текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат лесни трги на сообраќајниците и зони на опасни урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално стабилни објекти согласно септемленската карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежни материјал и релативно помалку тешини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и промишлат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВИСКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можност настанување на зивакување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од инженерни геомеханички, геолошки и хидролошки институтана.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се решат засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Процедата на загроженост од природни непогоди и други – неопреки на општа вол за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се изработат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при пренос гравитет, да се имаат предвид одредбите од Правилникот на мерките за заштита од пожари експлозивни и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготви техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозивни и опасни материји кој е дел од проектот за добивање на одобрение на градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се припишаат од издадениот Услов на заштита и спасување.

Окако ќе ги изработат условите за заштита и спасување – потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Гали Баба, па да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информациониот систем Е-Урбанизам.

Изработил: Besa Bekteshi Bajrami

РАКОВОДИТЕЛ
Besa Bekteshi Bajrami

Доставено до:
-информат
-архива

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуален дел

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 213/2,213/3 И 213/26 КО ГРАДМАНЦИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Проектната програма треба да овозможи изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци, Општина Петровец, и истиот треба да се изведе согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија бр.32/20).

Постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци, Општина Петровец е покрената од страна на Инвеститорот.

Урбанистичкиот проект ги опфаќа катастарските парцели КП 213/2,213/3 И 213/26 КО Градманци, Општина Петровец, на која треба да се формира една градежна парцела со дефинирана површина за градба и параметри за катност, висина, процент на изграденост и коефициент на искористеност со намена А4.3 Времен прстој – викенд куќи.

Просторот дефиниран за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци, Општина Петровец, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Петровец.

Катастарските парцели КП 213/2,213/3 И 213/26 КО Градманци, Општина Петровец се лоцирани вон опфат на урбанистички план и за истите не е издаден Извод од план, туку Известување бр. 09-2525/2 од 04.10.2021 година во која е наведено дека предметните катастарски парцели се наоѓаат во опфат на урбанистичка документација која не е важечка и е во фаза на донесување, односно во моментот не постои важечка документација со зададени параметри.

Инвеститор:

Георги Поптрајков

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци, Општина Петровец е во рамки на Општина Петровец.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно изграден, односно има изградено еден постоен објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изграден објект, односно земјиштето е градежно изградено и има изведено и делумна комунална инфраструктура за потребите на објектот, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од АЕК бр. 1404-399/2 од 08.02.2022 година, има електронски комуникациски мрежи во владение на АЕК и истите се доставени во електронска форма.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр. 10-26/2-23 од 31.01.2022 година, добиен е одговор дека во рамки на планираниот проектен опфат има постојни електрични инсталации, за кои е потребно во планската документација да се предвидат заштитни појаси согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
- Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје бр. 40662 од 02.02.2022 година, добиен е одговор дека во рамки на планираниот проектен опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е аплицирана во графичкиот прилог.
- Согласно добиено писмо до АЦВ Скопје бр. 12-8/64 од 31.01.2022 година, добиен е одговор дека урбанистичкиот проект може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиено писмо до НЕР Скопје бр. 03-284/2 од 03.02.2022 година добиен е одговор дека не располагаат со постоечки и планирани инсталации во рамки на проектниот опфат.
- Согласно добиено писмо од ДЗС Скопје – Подрачно одделение Гази Баба, бр. 09-54/2 од 07.02.2022 година, добиени се Претходни услови за заштита кои соодветно ќе бидат вградени во проектната документација.
- Согласно добиеното писмо од АД ЕСМ – Скопје бр. 08-661/1 од 02.02.2022 година, добиен е одговор дека не располагаат со било какви податоци и информации за проектниот опфат.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на една градежна парцела со намена А4.3 Времен престој – викенд куќи на КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/26 КО Градманци, Општина Петровец, согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

За парцелата издадено е Известување бр. 09-2525/2 од 04.10.2021 година во која е наведено дека предметните катастарски парцели се наоѓаат во опфат на урбанистичка документација која не е важечка и е во фаза на донесување, односно во моментот не постои важечка документација со зададени параметри.

Со овој УП вон опфат на урбанистички план се формира една градежна парцела, согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

- Површина на проектниот опфат 865,07 м²
- Обиколка = 122,98 м.

Координати на проектен опфат:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
ред.бр.	Y	X	
1	7558322,73	4639814	
2	7558318,97	4639827	Најсеверна
3	7558299,38	4639818	Најисточна
4	7558301,22	4639810	
5	7558307,56	4639786	

6	7558310,03	4639786	
7	7558313,13	4639778	Најјужна
8	7558320,98	4639782	
9	7558327,13	4639790	
10	7558327,78	4639797	Најзападна

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 1

Намена: А4.3 – Времен престој – викенд куќи

Површина на градежна парцела: 865,07м²

Површина за градење: 85,73м²

Вкупна изградена бруто површина: 171,46м²

Процент на изграденост: 9,9%

Коефициент на искористеност: 0,20

Висина на венец: 6,5м

Број на катови: П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/23 Ко Градманци Општина Петровец										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	дворно зеленило
1	ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	А4.3	6,50	П+1	865,07 m2	85,73 m2	171,46 m2	9,9%	0,20	631,60 m2

3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 КО Градманци, Општина Петровец.

До парцелата во моментот се пристапува преку постоен пристапен пат од источната страна на проектниот опфат, со променлив постоечки профил, на начин прикажан во графичките прилози како пресек А-А.

Пристапен пат со профил:

- коловоз 6,5м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела. За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

3.3. Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18), односно во предметниот проектен опфат зеленилото зафаќа 73,01% од вкупната површина на проектниот опфат.

3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектот во градежната парцела до изведба на планирана водоснабдителна мрежа ќе се користи вода од планиран бунар, прикажан на графичките прилози. Приклучокот со планираните водоводни инфраструктурни водови да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирана е и септичка јама, до реализација на приклучоци за фекална канализација. До реализацијата а планираната канализација третирањето на отпадните води е со предвидена септичка јама во градежната парцела.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, на начин прикажан во графичките прилози.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска кабеловска мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, на кои ќе биде приклучен планираниот објект.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

Гасоводна мрежа

Во границите на опфатот не се добиени податоци за постојна и планирана гасоводна мрежа.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Локацијата на проектниот опфат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 КО Градманци, Општина Петровец.

Постапка за изготвување на Урбанистички проект е покрената по иницијатива на Инвеститорот.

Општи услови за градба:

Со Условите за изградба се утврдува плански опфат, кој во случајов е составен од една градежна парцела.

Со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 КО Градманци, Општина Петровец е утврден делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на градба потврдена со идеен проект кој е составен дел на оваа докуменација.

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната инфраструктурна мрежа, како плански решенија.

За нив надвор од градежната парцела потребна е изработка на Проекти за инфраструктура.

4.1 Со урбанистичка документација во градежната парцела 1 е утврден делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на градба со намена А4.3 Времен престој – викенд куќи, согласно член 58 став 6 од Законот за просторно и урбанистичко "Сл. Весник на РМ бр. 32/20).

4.2 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

4.3 При формирање на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

4.4 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во опфатот од УП, како планска одредба односно услов за градење.

4.5 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.6 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со Посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

4.7 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.8 За УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 КО Градманци, Општина Петровец се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирано според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 КО Градманци, Општина Петровец се дефинира просторната организација и условите за градење. Во рамките на градежната парцела со класа на намена А4.3. Времен престој – викенд куќи се предвидуваат компатибилни и комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНО-ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Градманци се наоѓа 3 километри источно од Петровец. Селото е поврзано со локален пат до Петровец и со магистралата Скопје - Велес.

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНИРАНИОТ СООБРАЌАЈ.

Пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, треба да е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Градежна парцела 1

Намена: А4.3 – Времен престој – викенд куќи

Површина на градежна парцела: 865,07м²

Површина за градење: 85,73м²

Вкупна изградена бруто површина: 171,46м²

Процент на изграденост: 9,9%

Коефициент на искористеност: 0,20

Висина на венец: 6,5м

Број на катови: П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/23 Ко Градманци Општина Петровец											
Нумерички показатели											
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	дворно зеленило	
1	ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	А4.3	6,50	П+1	865,07 м2	85,73 м2	171,46 м2	9,9%	0,20	631,60 м2	

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина. Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од

пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Тетово. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се

планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на

возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебнацел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Графички дел



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Број: 09-2525/2 од 04.10.2021 год.

Одделение за урбанизам, просторно планирање, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 264

Урбанистичка документација за Викенд Населба "Градманци" и "Катлановска Бања", Општина Петровец

Одлука бр: Усвоено на Совет на Општина Петровец Одлука бр. 07-1261/11 од 26.06.2007 год. објавена во Службен гласник на Општина Петровец бр.15/2007

Намена на градба: /

К.О. Градманци, КП 213/2
ДЛ: /

ИЗВОД ЗА: КП 213/2 КО Градманци

ИЗВЕСТУВАЊЕ

По увид во Урбанистичките планови, документации и општи акти во кои што располага одделението за урбанизам просторно планирање, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој при општина Петровец Ве известуваме дека КП бр:213/2 КО Градманци во Општина Петровец е во опфат урбанистичка документација која не е важечка и која е во фаза на донесување.

Доставено до:

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:

Бинаса Кадрик дги

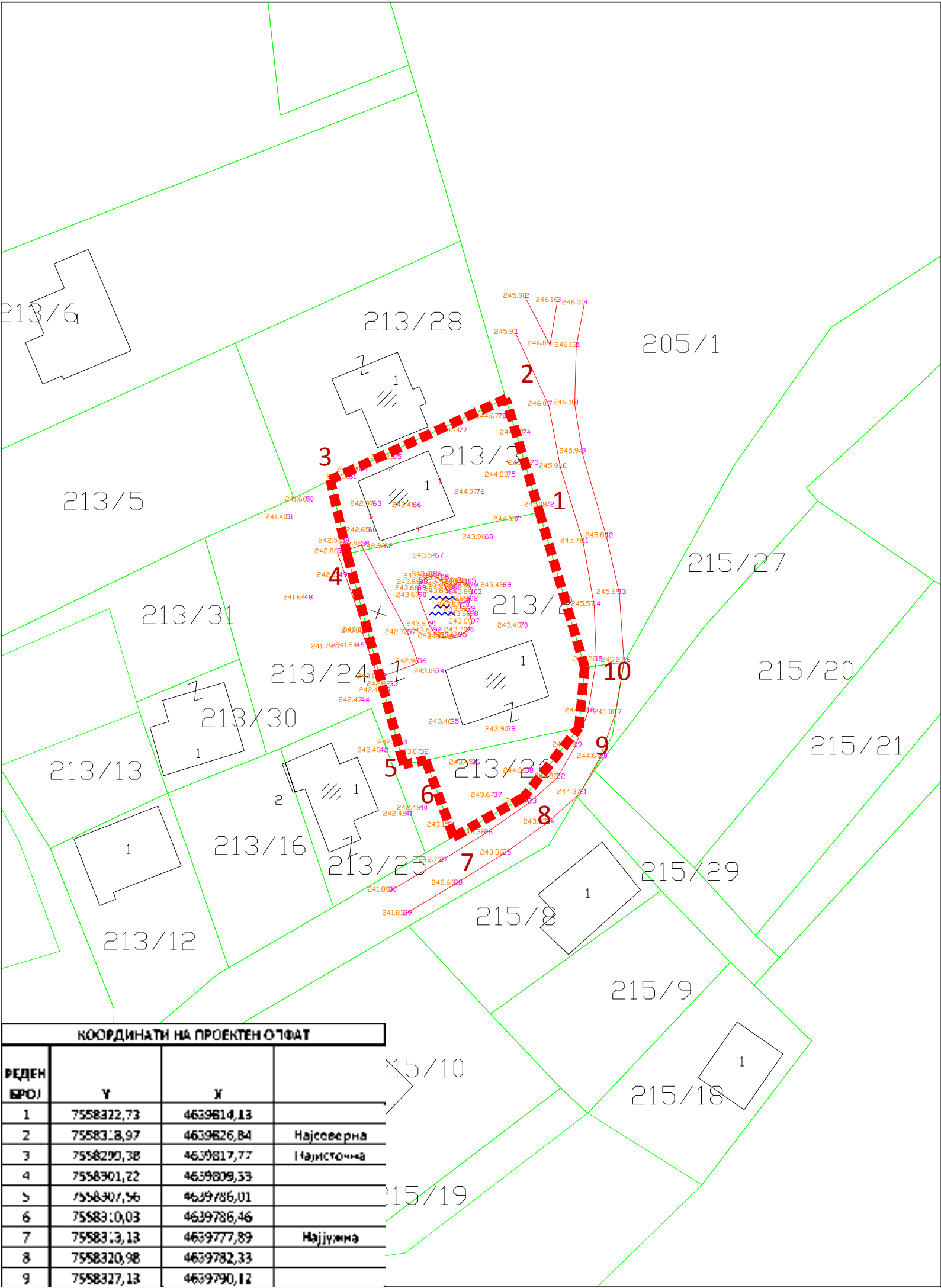
B. Kadrik

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Лилјана Величковиќ дла



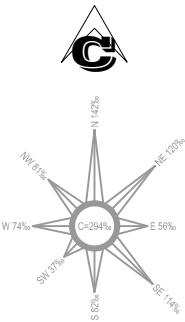
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0,086 ха)

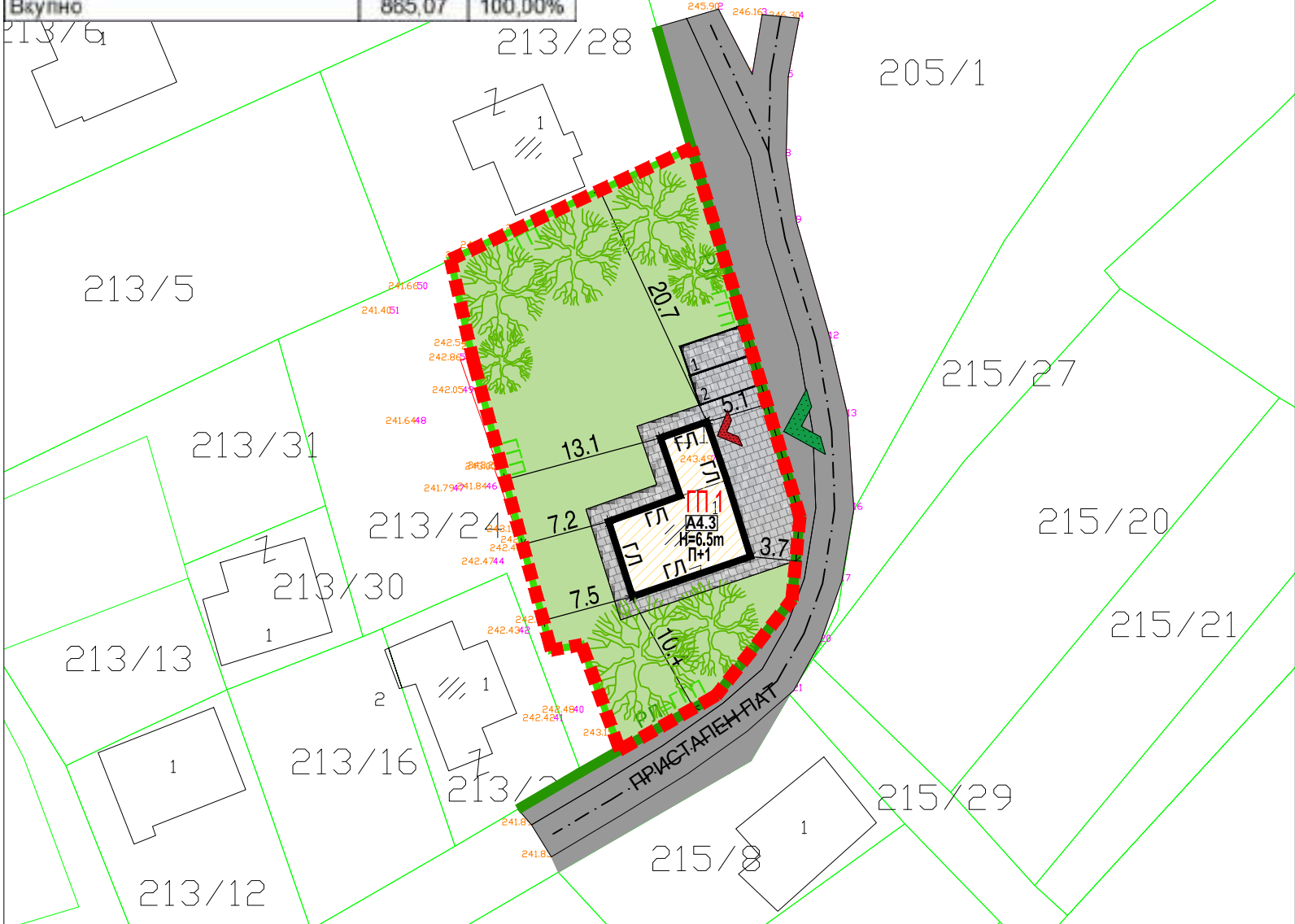


КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7558322,73	4639814,13	
2	7558318,97	4639826,84	Најсеверна
3	7558299,38	4639817,77	Најисточна
4	7558301,22	4639809,33	
5	7558307,56	4639786,01	
6	7558310,03	4639786,46	
7	7558313,13	4639777,89	Најјужна
8	7558320,98	4639782,33	
9	7558327,13	4639790,12	

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци Општина Петровец		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ГЕОРГИ ПОПТРАЈКОВ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		у
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР : М = 1:500	ТЕХ БР.: 2/22-У ДАТА: АПРИЛ 2022	
				ЛИСТ БР.: 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ на опфат	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	865,07
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	865,07
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	85,73
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	171,46
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	9,91%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,20

ПОВРШИНИ	м²	%
A4.3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	85,73	9,91%
сообраќајни/пешачки површини	147,74	17,08%
зеленило	631,60	73,01%
Вкупно	865,07	100,00%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци Општина Петровец										
Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	дворно зеленило
1	ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	A4.3	6,50	П+1	865,07 м2	85,73 м2	171,46 м2	9,9%	0,20	631,60 м2

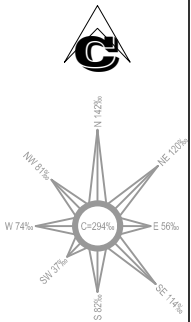
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0,086 ха)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- A4.3 A4.3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

- ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ГЕОРГИ ПОПТРАЈКОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

У

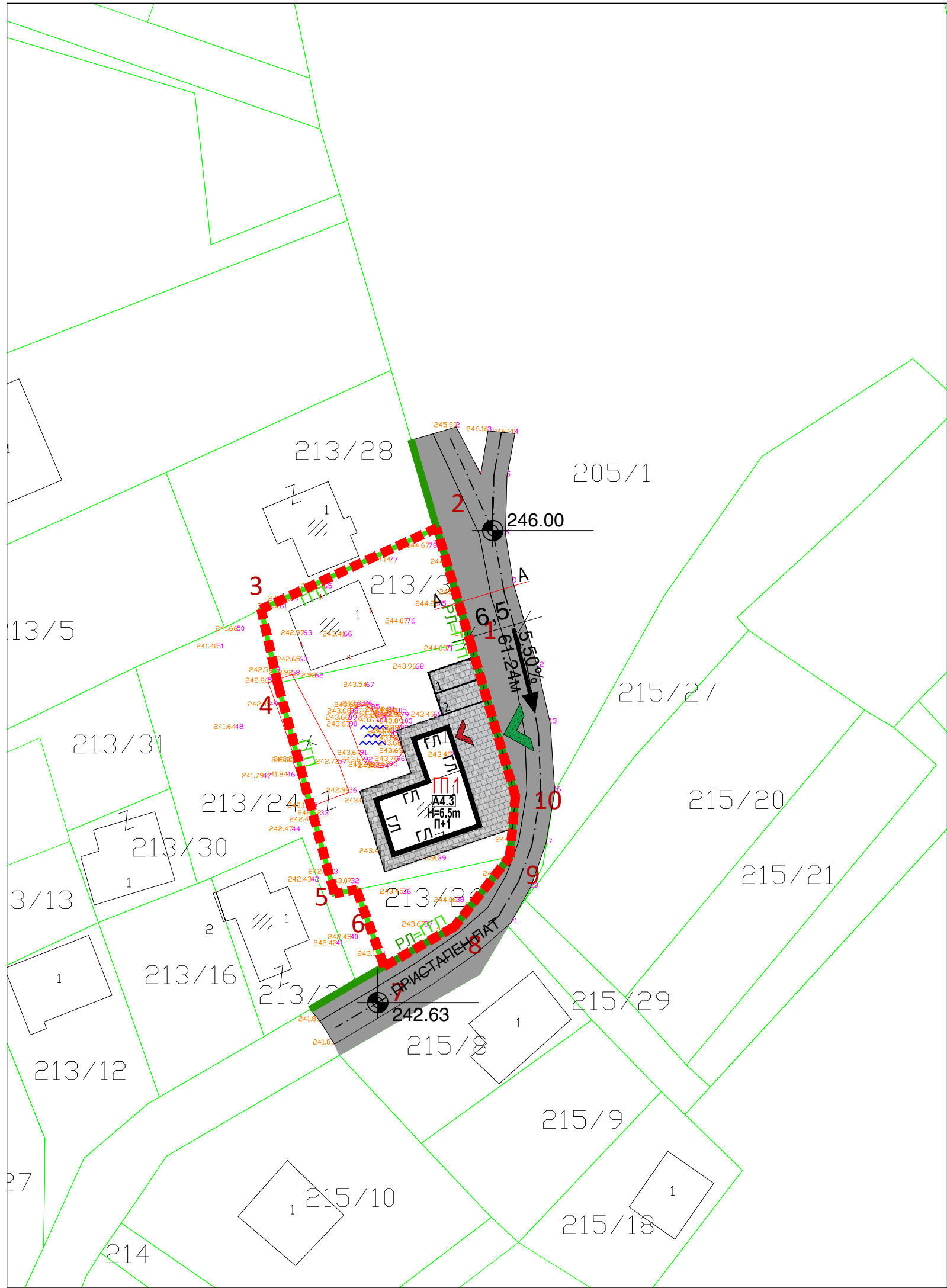
СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М = 1:500

ТЕХ БР.:
2/22-У

ДАТА:
АПРИЛ 2022

ЛИСТ
БР.:
3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0,086 ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ВИСИНСКА КОТА

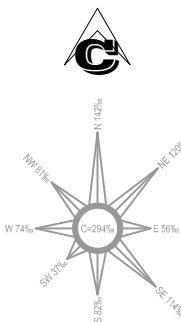
НИВЕЛМАН

СООБРАЌАЈ

ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРЕСЕК А-А

6.5
УЛИЦА "8"



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ГЕОРГИ ПОПТРАЈКОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

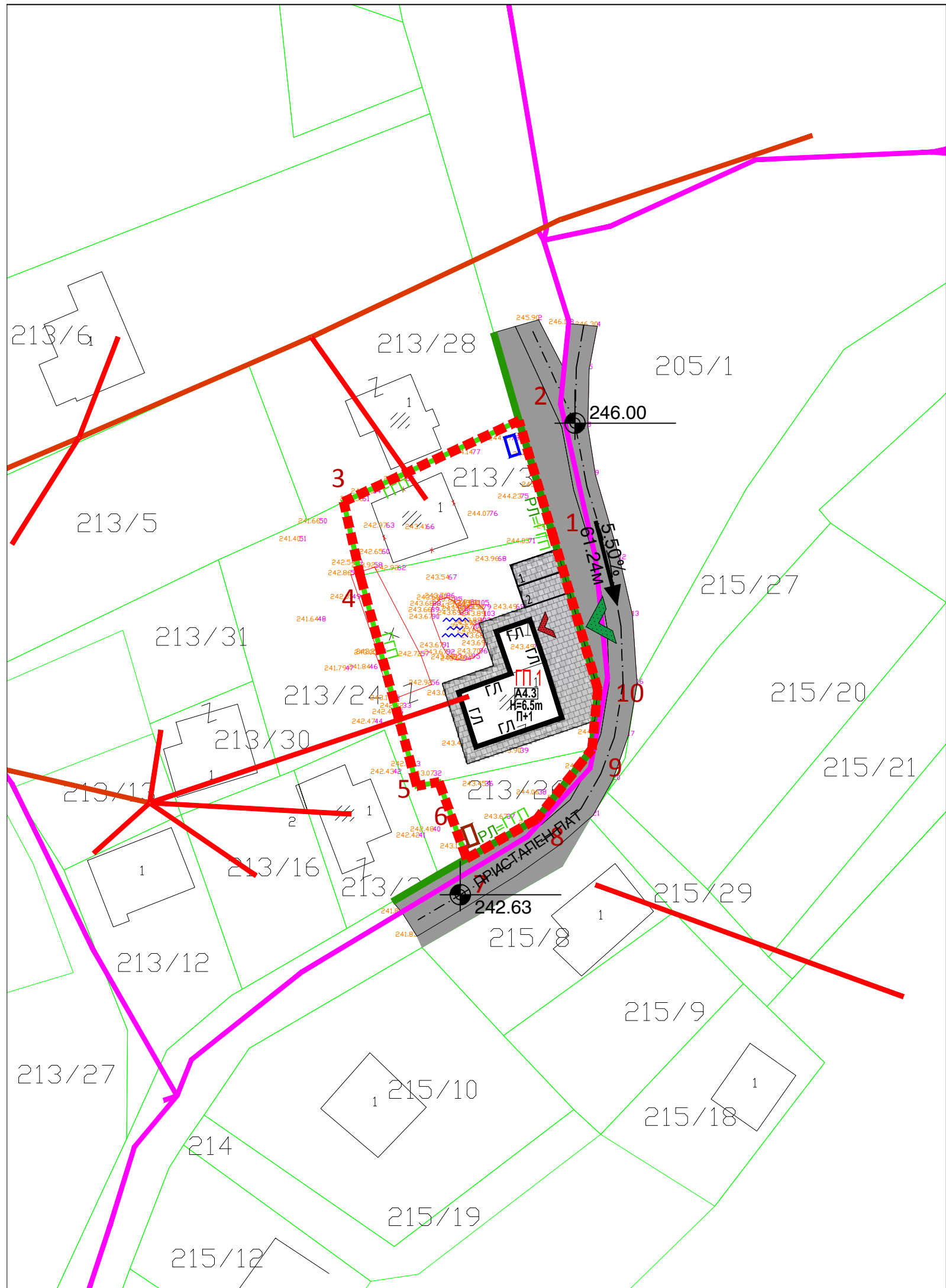
РАЗМЕР:
М = 1:500

ТЕХ БР.:
2/22-У

ДАТА:
АПРИЛ 2022

У

ЛИСТ
БР.:
4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0,086 ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ВИСИНСКА КОТА

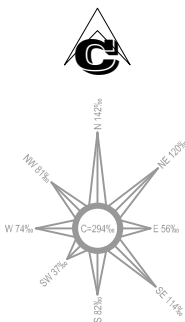
НИВЕЛМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОСТОЈНИ

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - бакарен кабел
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кВ НАДЗЕМЕН ВОД)
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кВ ПРИКЛУЧОК)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ - ПЛАНИРАНИ

- СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
- БУНАР - ПЛАНИРАН



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ГЕОРГИ ПОПТРАЈКОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ
ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТР.

У

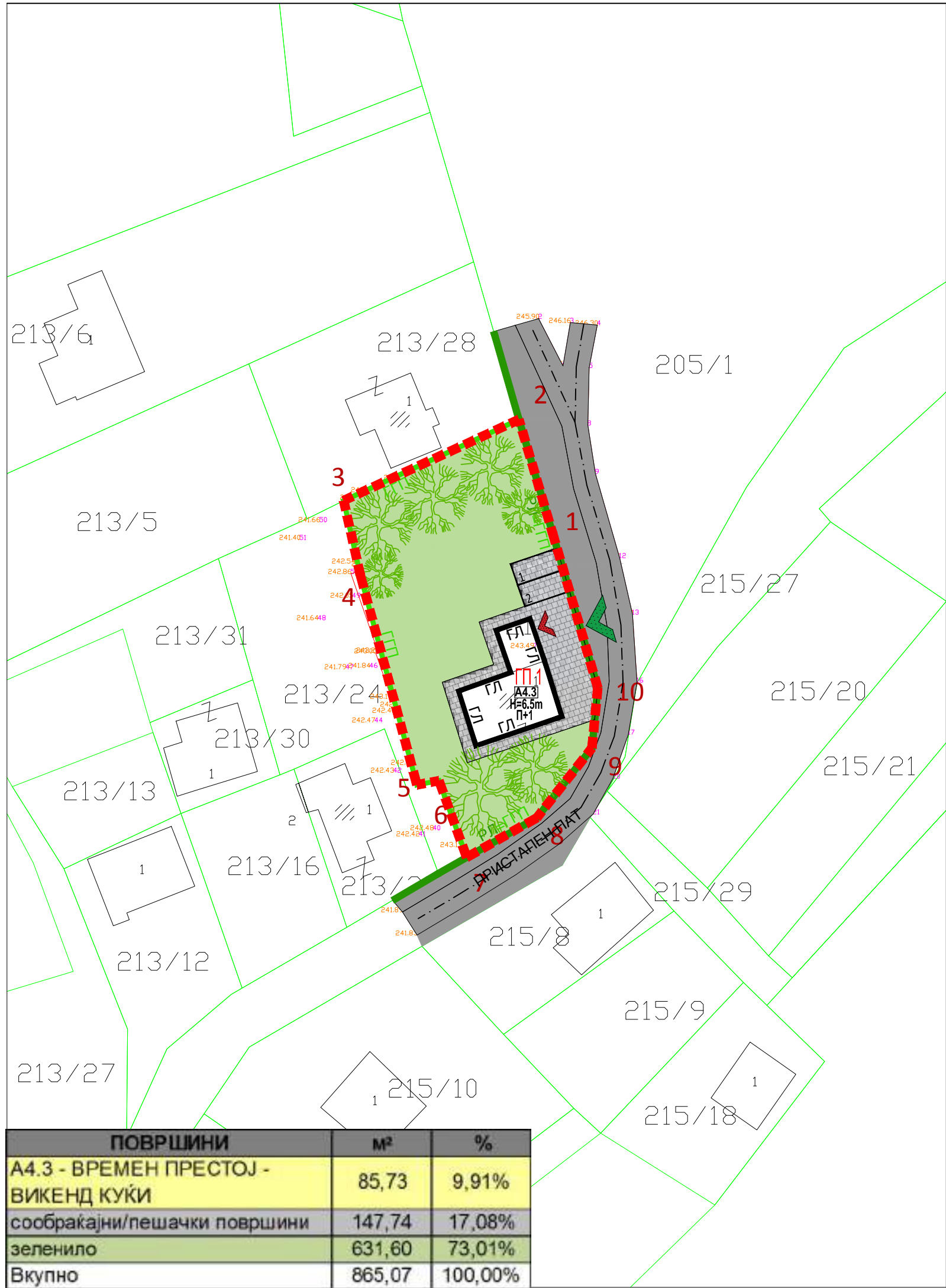
СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М = 1:500

ТЕХ БР.:
2/22-У

ДАТА:
АПРИЛ 2022

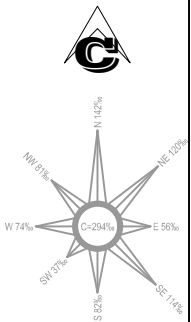
ЛИСТ
БР.:
5



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0,086 ха)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ГЕОРГИ ПОПТРАЈКОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М = 1:500

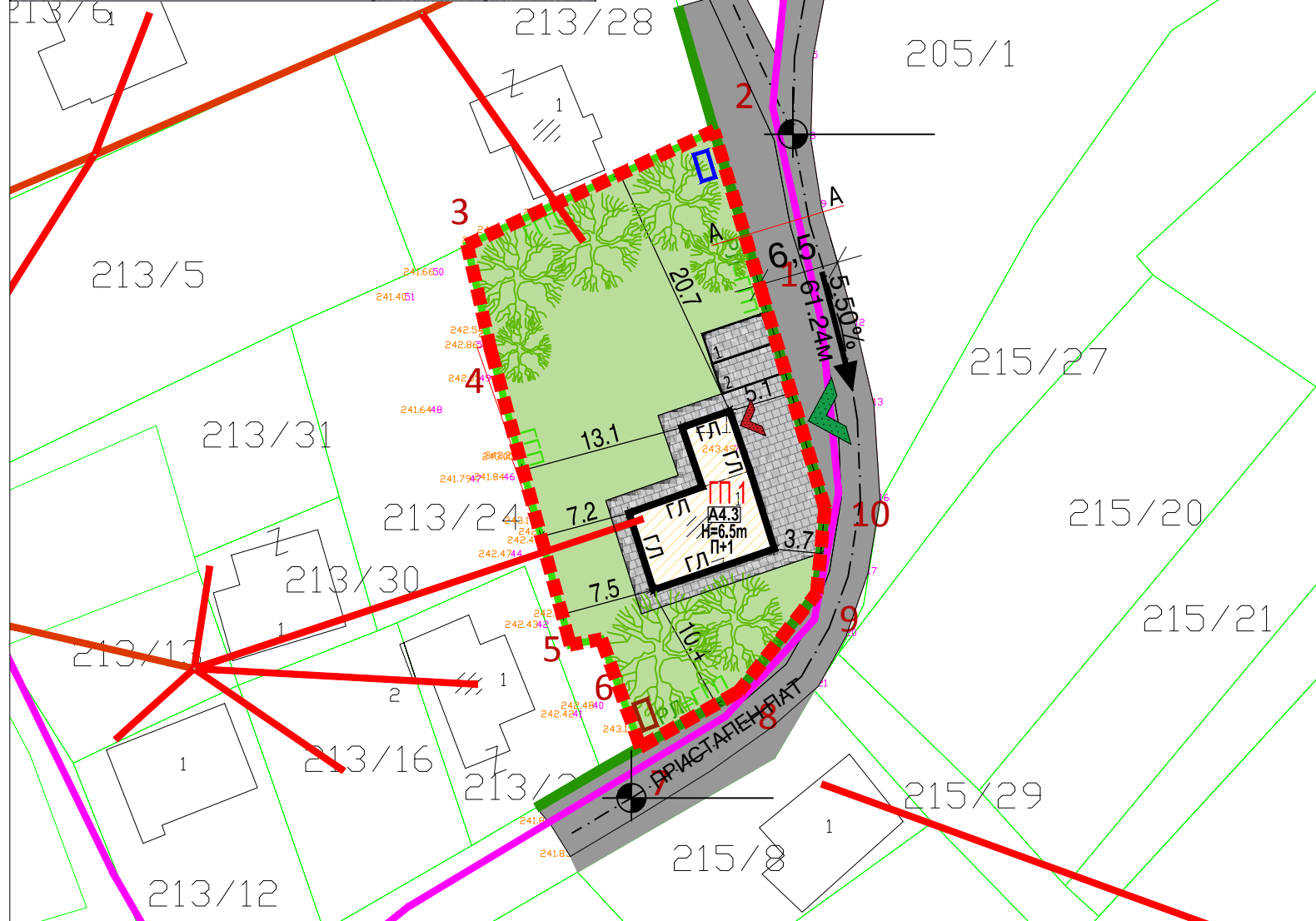
ТЕХ БР.:
2/22-У

ДАТА:
АПРИЛ 2022

У

ЛИСТ
БР.:
6

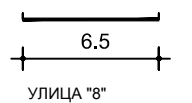
ПОВРШИНИ	м²	%
A4.3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	85,73	9,91%
сообраќајни/пешачки површини	147,74	17,08%
зеленило	631,60	73,01%
Вкупно	865,07	100,00%



СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ### ЛЕГЕНДА
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0,086** ха)
 -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 -  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 -  ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 -  ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 -  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 -  ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 -  КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

СООБРАЌАЈ
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРЕСЕК А-А



A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

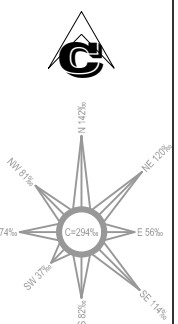
- A4.3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ**

	АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
	ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
	ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

-

— ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - бакарен кабел
— ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ НАДЗЕМЕН ВОД)
— ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ ПРИКЛУЧОК)

 СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
БУНАР - ПЛАНИРАН



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
на КП 213/2, 213/3 и 213/26 Ко Градманици
Општина Петровец

Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	дворно зеленило
1	ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУКИ	A4.3	6,50	П+1	865,07 м2	85,73 м2	171,46 м2	9,9%	0,20	631,60 м2

 **ЗУМ ПРОЕКТ**
СКОПЈЕ
e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУКИ
на КП 213/2,213/3 и 213/26 Ко Градманци
Општина Петровец

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ГЕОРГИ ПОПТРАЈКОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:

Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР :
M = 1:500

ТЕХ БР.:
2/22-У

ДАТА:
АПРИЛ 2022

7

ИДЕЕН ПРОЕКТ