



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО
ПЕТРОВЕЦ, НА КП 172/61, КО ПЕТРОВЕЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ЛОКАЦИЈА:

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ТЕХ. БР:

40/21

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Април, 2021 год.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ**Текстуален дел**

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- | | |
|--|-------|
| 1. Извод од план | 1:500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:500 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |
| 6. Синтезен план | 1:500 |

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна архитектонска документација



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Решение од централен регистар на Република Македонија

	ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.gov.mk	
Дигитално потпишан од: Sistem za e-forms Централен Регистар на Република Северна Македонија Датум и час на потпишување: 10.01.2020 во 09:42:19 Издаан на сертификатот: KibTrust Qualified Certificate Белешка: Сертификатот е валиден до: 01.05.2021 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден	
Број: 0818-50/150020200003840	
Датум и време: 10.1.2020 г. 09:42:19	

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ БР.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во анатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0818-50/150020200003840

Страна 1 од 1



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/15142020000108

Датум и време: 14.1.2020 г. 12:47:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ БР.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	ОС.А - довел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОДОР ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/15142020000108

Страна 1 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА**Управител**

Име и презиме:	ТОДОР ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ БР.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС - УПРАВИТЕЛ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursltdi@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има залишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/151420200000108

Страна 2 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Изготвил:

Р.Цицев



Овластено лице:

Р.Цицев



Број: 0805-50/151420200000108

Страна 3 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Лиценца за проектирање


Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14 и 115/14), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

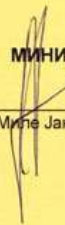
Друштво за проектирање и одржување на
објекти, производство, трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Ило Костов бр.31 Кавадарци, ЕМБС 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.09.2021 година**

Број: **П.292/А**
24.09.2014 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Миро Јанаклески





Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец**, донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец** од РЕСУРС ЛТДИ дооел - Кавадарци, со технички број 40/21, како планер /проектант се назначува:

Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Даниел Лалков деи



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Овластување за проектант



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс	: +389-43-410-910
Телефон	: +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта	: info@resursltdi.mk
Веб адреса	: www.resursltdi.mk

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

1. Проектна програма



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Петровец.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од ЈДП во рамки на локацијата не постои пат во надлежност на ЈДП.
- Согласно добиено писмо од АЕК не располагаат со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје известени сме дека не постојат инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје добиен е одговор дека не располагаат со постоечки инсталации.
- Согласно добиено писмо од ГАМА не постои траса на планиран и изведен гасовод.
- Согласно добиено писмо од Водовод и канализација добиени се податоци и инфроамции дека не располагаат со постоечки инсталации.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

• Согласно добиено писмо од АЦВ планскиот опфат / објектот се наоѓа во зоната на Меѓународен Аеродром Скопје, на цца 2.359м Јз од референтната точка од аеродромот и на цца 1.764м западно од праг „34“ за полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 283мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

- Максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 283мнв.
- Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитураат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, ојаци кои ќе испуштаат дим, чад, пареа, како и содржини кои може да предизвикаат зголемено присуство на птици.
- Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитураат светлина исклучиво кон земјата.

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената од 283мнв или некоја од наведените содржини или елементи, како и поставување или изградба на издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м, ојаци со височина поголема од 30м или ветерници, потребно е со планот да се задолжи Инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, а согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.Весник на РМ 14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016, 31/2016, 64/2018 и 220/19).

- Согласно добиено писмо од НЕР, известени сме дека нема изградено и не е планирано изградба на гасовод.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Петровец на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец, со предвидена намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

За парцелите издаден е извод од Општ Акт за село Петровец:

- Извод од план за КП 172/61, КО Петровец од Општ Акт за село Петровец со тех.бр. 09-1165/2 од 27.04.2021 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-1821/1 од 19.11.2014 год.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1029м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

N	X	Y
1	7550672.47	4644601.79
2	7550679.14	4644562.51
3	7550680.92	4644562.93
4	7550704.38	4644566.67
5	7550698.04	4644606.32
6	7550672.47	4644601.79

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина на градежна парцела: 1029м²

Површина за градење: 671м²

Вкупна изградена површина: 1342м²

Процент на изграденост: 65,2%

Коефициент на искористеност: 1,30

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец



Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1029 m2	1.1	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.00	П+1	1029 m2	671 m2	1342 m2	65.2%	1.30
Вкупно:					1029 m2	671 m2	1342 m2	65.2%	1.30

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец.** До парцелата се пристапува преку постоечка улица од северна страна, со постоечки профил, кои не се опфатени со сообраќајната мрежа предвидена со Општ Акт за село Петровец.

Пристапна улица е со профил:

- пристапна улица - коловоз 5,1 м до 6,6 м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела.

Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс	: +389-43-410-910
Телефон	: +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта	: info@resursltdi.mk
Веб адреса	: www.resursltdi.mk

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се новопланирана водоводна мрежа со големина од $\Phi 100$. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од $\Phi 250$ и приклучок на атмосферска канализација со големина од $\Phi 300$.

Електро - енергетика и ПП инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат нема инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектниот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додека додатно испланиран е нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс	: +389-43-410-910
Телефон	: +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта	: info@resursltdi.mk
Веб адреса	: www.resursltdi.mk

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец** опфатена со Општ Акт за село Петровец со тех.бр. 09-1165/2 од 27.04.2021год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.08-1821/1 од 19.11.2014год.

Постапка за изготвување на Урбанистички проект на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец, е покрената по иницијатива на Општина Петровец.

Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето на планскиот опфат на Општ акт за село Петровец бил предмет разработка на следната документација:

- Генерален урбанистички план Петровец усвоен на Советот на Општина Петровец со Одлука бр. 07-179/1 од 08.04.1998 год. (Сл.гласник на Општина Петровец бр.10)

3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14), со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А - Домување, односно класите на намени:

А0 - домување во станбени куќи со посебен режим

А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско- стопански двор

А3 - групно домување

Б - Комерцијални и деловни намени, односно класите на намени:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени

Б2 - големи трговски единици

Б3 - големи угостителски единици

Б5 - хотелски комплекси

Б6 - градби за собири

В - Завни институции, односно класите на намени:

В1 - образование и наука

В2 - здравство и социјална заштита

В3 - култура

В4 - државни институции

В5 - верски институции

Г - Производство, дистрибуција и сервиси, односно класите на намени:



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

Г3 - сервис

Г4 - стоваришта

Д - Зеленило и рекреација, односно класите на намени:

Д1 - парковско зеленило

Д3 - спорт и рекреација

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:

Е1 - комунална инфраструктура

(сообраќајни површини и површини под вода - реки и канали)

Е2 - комунална супраструктура

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на плански апоиилп и граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зелени/ рекреација и инфраструктура.

4.2. Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои пристапува директно од дефинираните главни сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор и А3 - групно домување дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

4.3. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.4. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.5. Површината за градење може протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минимално растојание од површината за градење кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.6. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		процент на изградено ст	коэффициент на искористенос т	катност	максимална висина на венец м!
1	АО-домување во станбени куќи со посебен режим	50%	2.0	П+2+Пк	10.2
2	А1-домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.2
3	А3-групно домување	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
5	Б2-големи трговски единици	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
6	Б3-големи угостителски единици	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
7	Б5- хотелски комплекси	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
8	Б6- градби за собири	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
9	В1-образование и аuka	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
10	В2-здравство и социјална заштита	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
11	В3-култура	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
12	В4-државни институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
13	В5-верски институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
14	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
15	Г3-сервиси	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
16	Г4-стоваришта	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
17	Д3-спорт и рекреација	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
18	Е2-комунална супраструктура	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

4.7. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8. Коэффициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14):

- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.12. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14 и 42/14) и за градбите кои се наоѓаат во непосредна близина на постоечката траса на автопат А1 и А4, како и регионалниот пат Р1102, задолжително да се побара согласност од надлежната институција - Јавното претпријатие за државни патишта.

4.13. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.14. При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13 и 163/13), во однос на водотеците во опфатот на општиот акт.

4.15. Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Петровец.

4.16. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.17. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05; 137/13; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Петровец се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на северозапад: од/кон Скопје (траса на регионален пат P1102)
- на југоисток: од/кон Катланово (траса на регионален пат P1102)
- на југозапад: од/кон с.Огњанци

Североисточно од опфатот рреку постоечката клучка Петровец на автопатот A1 и A4, с.Петровец е поврзано со с.Којлија.

Низ селото минува трасата на регионален пат P1102 (делница Скопје-Катланово).

Согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13 и 187/13) задолжително да се почитува заштитниот појас на автопатот и регионалниот пат.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Општи услови за изградба

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.

2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00см,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,671м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

5. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степен пластика.

6. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

7. Со оглед на специфичноста на теренот во пад максималната висина на објектите се определува од висинската кота на просечната кота на партерот (заштитниот тротоар) околу објектот. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу заштитниот тротоар и завршниот венец на градбата. Доколку заштитниот тротоарот е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

8. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

9. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина на градежна парцела: 1029м²

Површина за градење: 671м²

Вкупна изградена бруто површина: 1342м²

Процент на изграденост: 65,2%

Коефициент на искористеност: 1,30

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување





РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласноста за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс	: +389-43-410-910
Телефон	: +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта	: info@resursltdi.mk
Веб адреса	: www.resursltdi.mk

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

ПОЛНОМОШНО

Општина Петровец
Управни и административни органи и тела
Бр. 03-7/11
21.04.2021 год.
ПЕТРОВЕЦ

Општина Петровец со седиште на адреса ул.1 б.б., Петровец 1000 Скопје и градоначалник Борче Митевски, ја овластува фирмата РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул.Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци и лицето Даниел Лалков да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум:

Општина Петровец
Градоначалник:
Борче Митевски



До: **РЕСУРС ЛТДИ дооел Кавадарци**
Ило Костов 31, 1430 Кавадарци

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: Ваш бр. 40/21 од 19.03.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 34618)

бр. 12-8/145

Скопје, 19.03.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник бр.32/20), Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец

при што утврдија дека КП 172/61, КО Петровец се наоѓа **во зона** на Меѓународен Аеродром Скопје, на цца 2.359м Јз од референтната точка на аеродромот и на цца 1.764м западно од праг „34“ на полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, со елевација од 283мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 283мнв.
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, ојаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.
3. Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земјата.

Доколку се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената од 283мнви или некоја од наведените содржини или елементи, како и поставување или изградба на издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м., ојаци со височина поголема од 30м. или ветерници, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со **барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај доколку објектите или планскиот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените**, а согласно чл.68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр.14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016, 31/2016, 64/2018 и 220/19), а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Ви благодариме на соработката.

DUSHAN POPCHEVALIEV

Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.03.19 12:46:34 +01'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година

Изготвил: **Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, c=MK,
email=bjovanova@caa.gov.mk, sn=Biljana Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2021.03.19 11:02:05 +01'00'

Наш број: 1404- 987/2
Скопје: 19.03.2021г.

ДО:
РЕСУРС ЛТДИ дооел
КАВАДАРЦИ

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.40/21 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УП за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски *Ј.Србиновски*
19-03-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов *dr Arsov*

Советник на Директорот,
Игор Бојациев *IB*

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku *Jeton Akiku*

АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-71 од 26.03.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **40/21 од 18.03.2021** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УП за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Makedonski
Telekom CA,
MARTIN JANKOVSKI**

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, MARTIN JANKOVSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, serialNumber=CRT3563882, cn=MARTIN JANKOVSKI
Date: 2021.03.26 13:37:21 +01'00'



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



BT Manov



Бр/Нр. 10-3039/2

24 - 03 - 2021

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 40/21 од 18.03.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, општина Петровец, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3039/1 од 22.03.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога за предметниот плански опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi



До

РЕСУРС ЛТДИ

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 1 49 813

Ф: + 389 (0) 2 3 1 11 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1783/1

23.03.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.40/21 од 18.03.2021 година (наш број 11-1783 од 22.03.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени во Општ акт за село Петровец на КП 172/61, КО Петровец во Општина Петровец, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.03.25
12:06:58 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр. 58 б. Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
РЕСУРС ЛТДИ дооел

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare t'ër ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-1184/2
23.03.2021 год. в.и
Скопје-Шкуп

Врска: Барање за инсталации, со ваш бр. 40/21 од 18.03.2021 год.

Согласно вашето Барање за инсталации, за УП за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец, со ваш бр. 40/21 од 18.03.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
283

Olivera
Kostan
cheva

Digitally signed НЕР АД Скопје
by Olivera По овластување на директорот,
Kostancheva Раководител на Сектор
Date: 2021.03.23 за изградба на гасоводен систем
11:11:26
+01'00' Оливера Костанчева



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34618

Дата: 19.03.2021

До
РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
Ул. Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.03.19
11:48:31 +01'00'



JAVNO PRETPRIJATIE
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI

Број number 1302-1083/2
Дата data 29-03-2021
СКОПЈЕ - ШКУП

До: "РЕСУРС ЛТДИ" ДООЕЛ Кавадарци
ул. "Ило Костов" бр.31, 1430 Кавадарци
Предмет: 1302-1083/1 од 22.03.2021

Дата: 22.03.2021

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 40/21 од 18.03.2021 год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 19.03.2021 год. и заведено под бр.1302-1083/1 од 22.02.2021 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**ПИМ за УП за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец,
на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец**

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша инженерација а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП, и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.70 од 16.05.2013 год. (пречистен текст) и Измените на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), преку страната на системот е-урбанистички планови во делот ПИМ - Податоци, информации мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци





- ситуација во М 1: 15 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации, од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Петровец.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител
дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

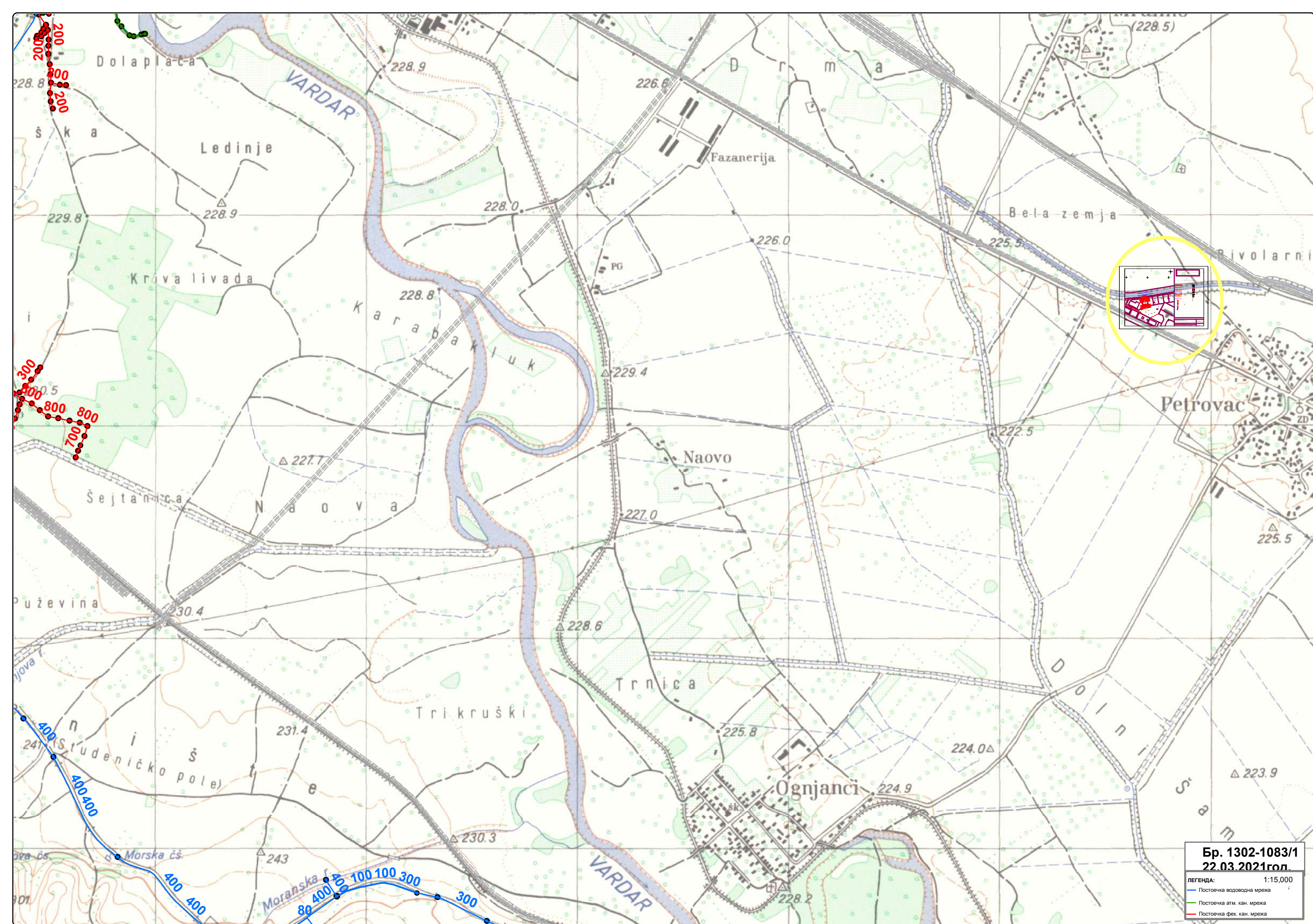
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс	: +389-43-410-910
Телефон	: +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта	: info@resursltdi.mk
Веб адреса	: www.resursltdi.mk

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Број: 09-1165/2 од 27.04.2021 год.

Одделение за урбанизам, просторно
планирање, комунални дејности, заштита
на животната средина и локален
економски развој

ИЗВОД ОД ПЛАН

ОПШТ АКТ за село Петровец:

Општ Акт за село Петровец, Општина
Петровец

Одлука бр: 08-1821/1 од 19.11.2014 год.

Намена на градба: Г2 – лесна и
незагадувачка индустрија

К.П. бр. 172/61 К.О. Петровец
М = 1:2500

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр. 172/61 К.О. Петровец

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

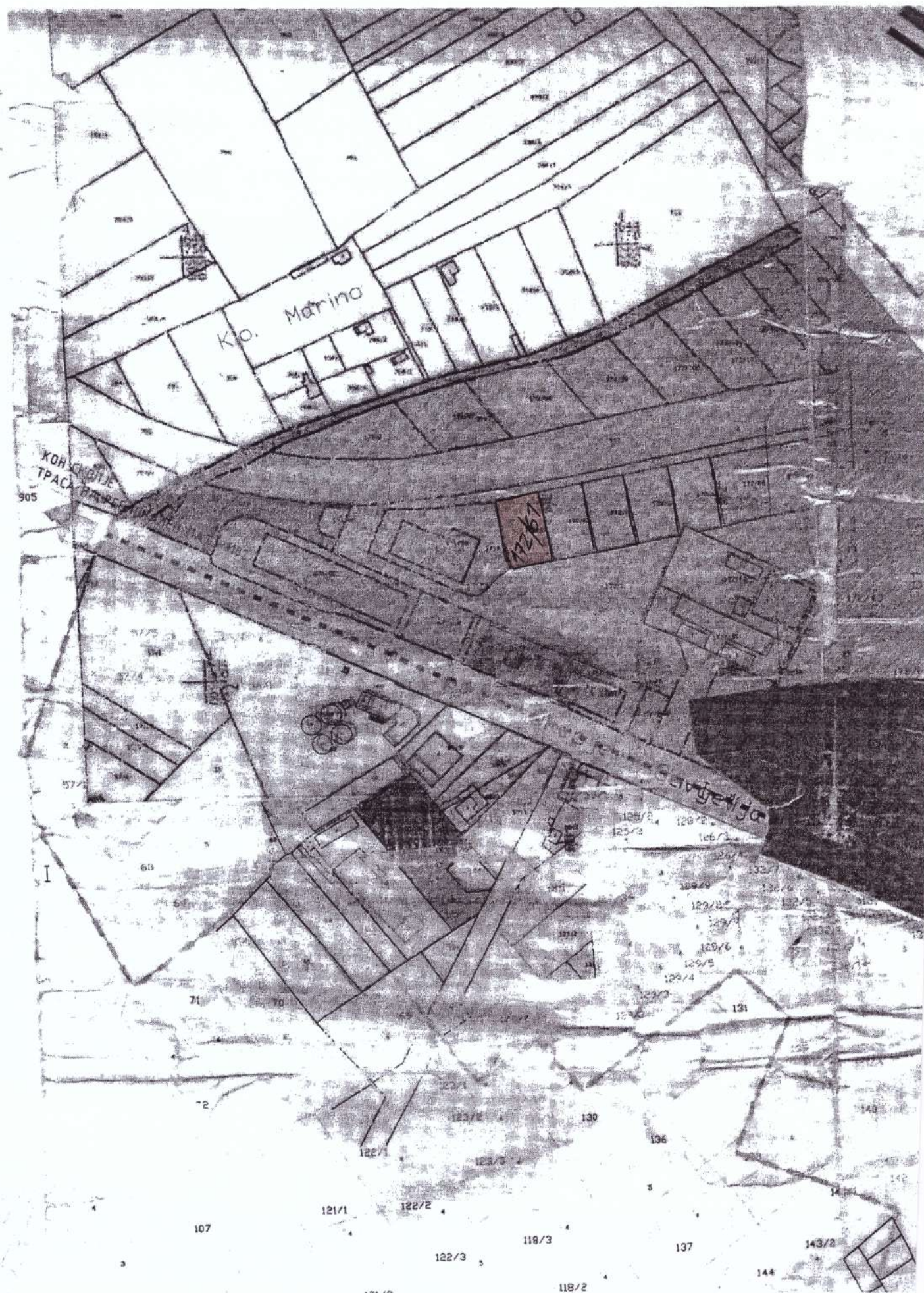
- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил:
Стефани Арсовска

По овластување на Градоначалникот,
Блаже Арсовски





НАМЕН	ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕТРОВЕЦ
	ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПОВРШИНА	157.71 ха
РАЗМЕР	1 : 2.500

ЛЕГЕНДА:		ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЖА НА ВЕТЕРОТ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
A0, A1, A3	A0 - домување во станбени куќи со посебен режим A1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор A3 - групно домување	
E1, E2, E3, E5, E6	E2 - компютерна супраструктура ПОСТОЕЧКИ ТРАСИ НА АРТОПАТ A1 АРТОПАТ A4 КАДЕНКА ПЕТРОВЕЦ	
B1, B2, B3, B4, B5	B1 - мали комерцијални и деловни намени B2 - големи трговски единици B3 - големи угостителски единици B5 - хотелски комплекси B6 - градини за собири	
G2, G3, G4	G2 - лесна и неагадувачка индустрија G3 - сервис G4 - стоваришта	
D1, D3	D1 - парковско зеленило D3 - спорт и рекреација	
A, B	зона на мешана намена	

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 00094 0094	САШКО ИВАНОВ ДОО
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА ДОО	
ПРИЛОГ	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ	
ТЕХ. БРОЈ	У01-11/14	ДАТУМ 12.2014
		ЛИСТ 4

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА		НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ				
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	површина (ха)	процент на основна класа на намена	процент на група на класи на намена		
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим					
	A1-домување во станбени куќи					
	A3-групно домување	111.09	70.44%	70.44%		
	B1- мали комерцијални и деловни намени					
2	B2- големи трговски единици					
	B3- големи угостителски единици					
	B5- хотелски комплекси					
	B6- градби за собири	1.79	1.13%	1.13%		
3	B1-образование и наука	3.48	2.21%			
	B2-здравство и социјална заштита	1.36	0.86%			
	B3-култура	0.04	0.03%			
	B4-државни институции	0.25	0.16%			
4	B5-верски институции	0.40	0.25%			
	G2-лесна и загадувачка индустрија			3.51%		
	G3-сервиси					
	G4-стоваришта	10.90	6.91%			
5	D1-парковско зеленило	1.17	0.74%			
	D3-спорт и рекреација	1.55	0.98%			
	E1-комунална инфраструктура	19.35	12.27%			
	E2-комунална супраструктура	0.33	0.21%			
6	зона на мешана намена	6.00	3.80%			
7	ВКУПНО	157.71	100.00%	100.00%		

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето на планскиот опфат на Општ акт за село Петровец бил предмет на разработка на следната документација:

- Генерален урбанистички план Петровец усвоен на Советот на Општина Петровец со Одлука бр. 07-179/1 од 08.04.1998 год. (Сл.гласник на Општина Петровец бр.10)

3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14), со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А - Домување, односно класите на намени:

А0 - домување во станбени куќи со посебен режим

А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско- стопански двор

А3 - групно домување

Б - Комерцијални и деловни намени, односно класите на намени:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени

Б2 - големи трговски единици

Б3 - големи угостителски единици

Б5 - хотелски комплекси

Б6 - градби за собири

В - Јавни институции, односно класите на намени:

В1 - образование и наука

В2 - здравство и социјална заштита

В3 - култура

В4 - државни институции

В5 - верски институции

Г - Производство, дистрибуција и сервиси, односно класите на намени:

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

Г3 - сервиси

Г4 - стоваришта

Д - Зеленило и рекреација, односно класите на намени:

Д1 - парковско зеленило

Д3 - спорт и рекреација

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:

Е1 - комунална инфраструктура

(сообраќајни површини и површини под вода - реки и канали)

Е2 - комунална супраструктура

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните главни сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор и А3 - групно домување дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

4.3. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.4. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.5. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минимално растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.6. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец м1
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим	50%	2.0	П+2+Пк	10.2
2	А1-домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.2
3	А3-групно домување	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
4	Б1- мали комерцијални и деловни намени	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
5	Б2- големи трговски единици	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
6	Б3- големи угостителски единици	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
7	Б5- хотелски комплекси	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
8	Б6- градби за собираи	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
9	В1-образование и наука	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
10	В2-здравство и социјална заштита	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
11	В3-култура	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
12	В4-државни институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
13	В5-верски институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

14	Г2-лесна и загадувачка индустрија	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
15	Г3-сервиси	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
16	Г4-стоваришта	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
17	Д3-спорт и рекреација	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
18	Е2-комунална супраструктура	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

4.7. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8. Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14):

- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската ката на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.12. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14 и 42/14) и за градбите кои се наоѓаат во непосредна близина на постоечката траса на автопат А1 и А4, како и регионалниот пат Р1102, задолжително да се побара согласност од надлежната институција - Јавното претпријатие за државни патишта.

4.13. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.14. При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13 и 163/13), во однос на водотеците во опфатот на општиот акт.

4.15. Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Петровец.

4.16. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.17. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05; 137/13; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Петровец се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на северозапад: од/кон Скопје (траса на регионален пат Р1102)
- на југоисток: од/кон Катланово (траса на регионален пат Р1102)
- на југозапад: од/кон с.Огњанци

Североисточно од опфатот преку постоечката клучка Петровец на автопатот А1 и А4, с.Петровец е поврзано со с.Којлија.

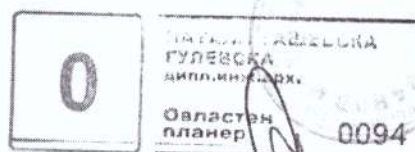
Низ селото минува трасата на регионален пат Р1102 (делница Скопје-Катланово).

Согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13 и 187/13) задолжително да се почитува заштитниот појас на автопатот и регионалниот пат.

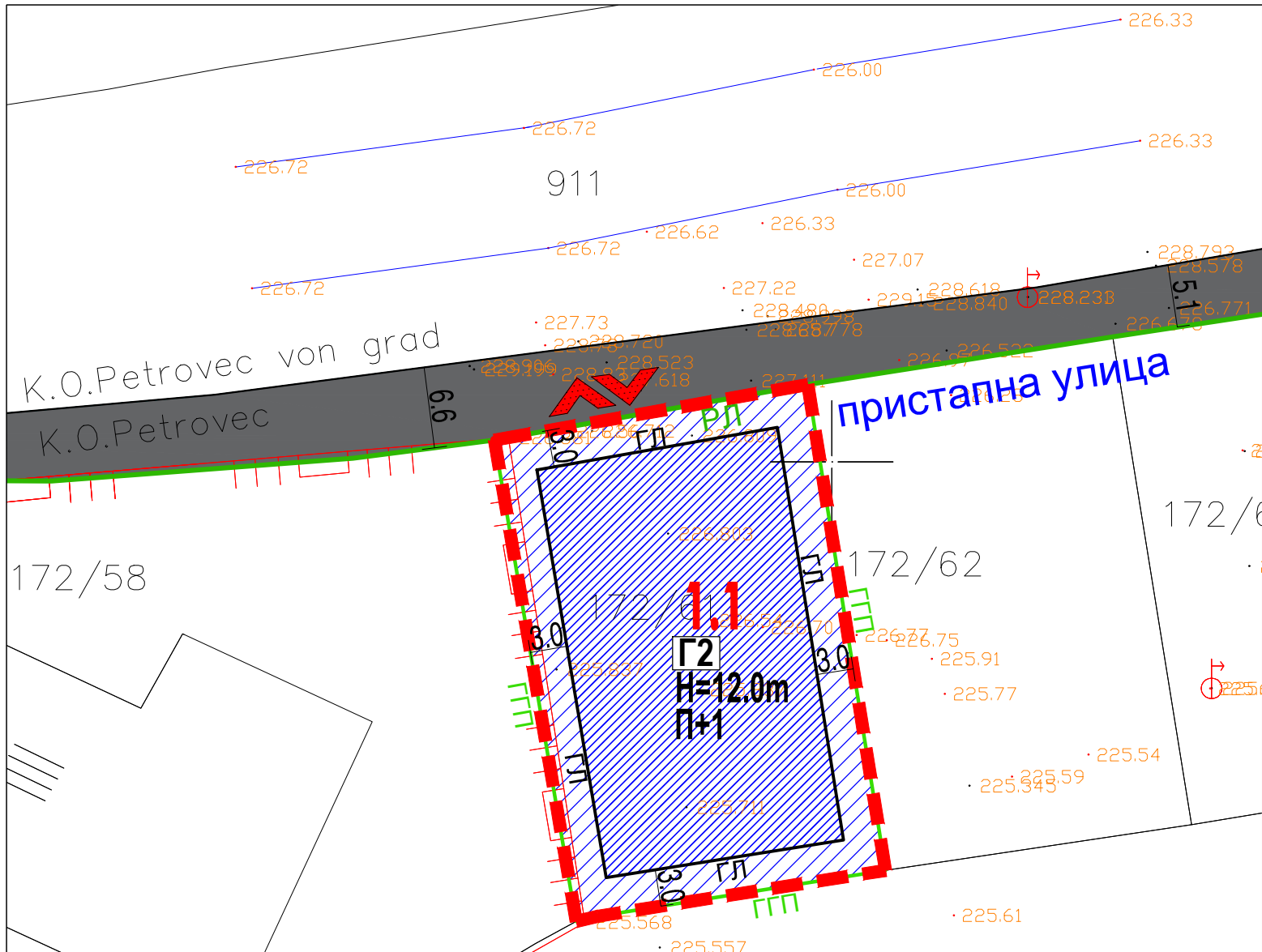
8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕТРОВЕЦ,
НА КП 172/61, КО ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

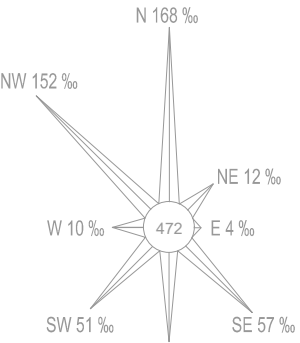


СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Општ Акт за село Петровец	
Површина на катастарски парцели	1029 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежна парцела	1029 m2
Површина за градење	671 m2
Бруто развиена површина	1342 m2
Процент на изграденост	65.2%
Коефициент на искористеност	1.30

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец									
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1029 m2	1.1	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.00	П+1	1029 m2	671 m2	1342 m2	65.2%	1.30
Вкупно:					1029 m2	671 m2	1342 m2	65.2%	1.30

- ЛЕГЕНДА:
- ГР - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1029m2 (0.10ха)
 - РЛ - ГРАНИЦА НА БЛОК (СПОРЕД УПВНМ)
 - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - 1.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=12.00м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ГЛ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НАМЕНА
 - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
 - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ, ВО
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕТРОВЕЦ, НА КП 172/61, КО ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

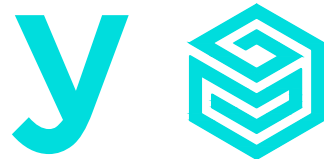
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 40/21
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

M=1:500

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци



ФАЗА ЛИСТ БР. 3

Управител:
Даниел Лалков

Април, 2021

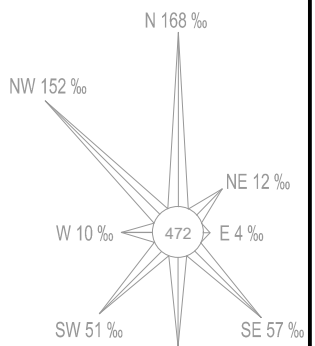
ЛЕГЕНДА:

- НАМЕНА
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
☐ Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

- 
 НИВЕЛМАН

 273.56
 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА



ТЕХ.БР: 40/21
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ



ФАЗА ЛИСТ БР. 4

Управител:
Даниел Лалков

Апрел, 2021

M=1:500

[illegible]

Wind rose diagram showing wind frequency by direction. The central circle is labeled 472. The directions and their percentages are: N 168 ‰, NE 12 ‰, E 4 ‰, SE 57 ‰, S 10 ‰, SW 51 ‰, W 10 ‰, and NW 152 ‰.

Апрел, 2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕТРОВЕЦ,
НА КП 172/61, КО ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

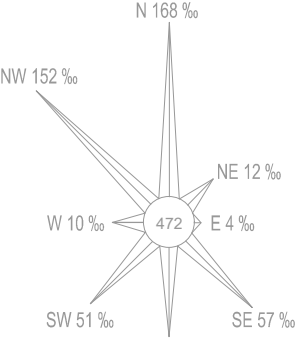
- ЛЕГЕНДА:
- ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1029м2 (0.10ха)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД ПРОЕКТИРАН
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРОЕКТИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРОЕКТИРАНА
 - ЕЛЕКТРОМРЕЖА ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА

НИВЕЛМАН

ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

5.1-6.6



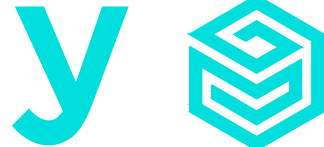
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ, ВО
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕТРОВЕЦ, НА КП 172/61, КО ПЕТРОВЕЦ,
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 40/21
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

РЕСУРС АТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

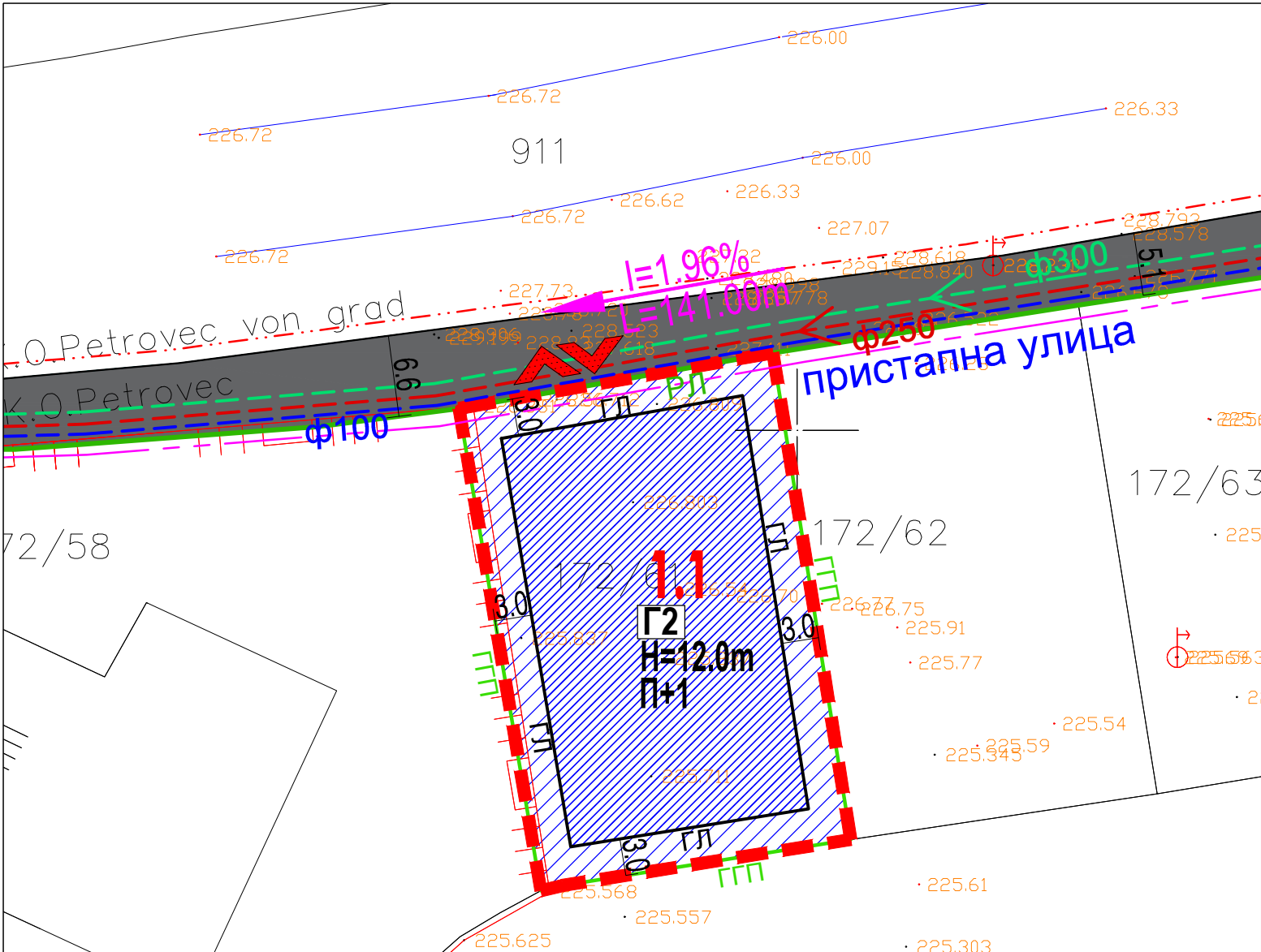


ФАЗА ЛИСТ БР. 6

Управител:
Даниел Лалков

М=1:500

Април, 2021



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Општ Акт за село Петровец	
Површина на катастарски парцели	1029 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежна парцела	1029 m2
Површина за градење	671 m2
Бруто развиена површина	1342 m2
Процент на изграденост	65.2%
Коефициент на искористеност	1.30

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, во Општ Акт за село Петровец, на КП 172/61, КО Петровец, Општина Петровец									
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1029 m2	1.1	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12.00	П+1	1029 m2	671 m2	1342 m2	65.2%	1.30
Вкупно:					1029 m2	671 m2	1342 m2	65.2%	1.30