дооел "НИМАЕР" -СТРУГА д.е. СКОПЈЕ
ул."Лондонска"бр.19,Т.Ц "Фламинго"лок.34-СКОПЈЕ Тел/Фах 02/620 0995, Моб.Тел. 078 212 727, е-маил: nimaer06@yahoo.com, nimaer06@gmail.com, www.nimaer.com.mk

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР.03-331/21
ДЕКЕМВРИ, 2021 година
СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА-Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3 К.О. ЌОЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:15:50 +01'00'

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2021.12.09 09:38:52 +01'00'

Dushan Beroski
Digitally signed by Dushan Beroski
Date: 2021.12.09 09:41:48 +01'00'

ДЕКЕМВРИ 2021 година
С К О П Ј Е

Место:	**К.О. Ќојлија, Општина Петровец**
Нарачател:	**Ѓоргија Тасевски**
Предмет:	**Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Петровец, Општина Петровец**
Извршител:	**дооел " Н И М А Е Р "- СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**
Адреса:	**ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпико лок.34 - Скопје**
Телефон:	**02 620 0995**
E - mail:	**nimaer06@yahoo.com**
Работен тим:	**Благоја Радевски, *диа*** **Душан Бероски, *дги*** **Марија Радевска Бероска, *миа*** **Маргарита Бобаровска,*миа***
Фаза:	**Урбанистички Проект**
Технички број:	**03-331/21**
Датум на изработка:	**ДЕКЕМВРИ 2021**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Душан Бероски, *дги*
3. Марија Радевска Бероска, *миа*
4. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:16:16 +01'00'

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ,ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА , ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**
- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**
- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ**
- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**
- **ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- **ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ЕВИДЕНТИРАЊЕ - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ, КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 1:500

5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

8. ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210083935

Датум и време: 8.10.2021 г. 10:16:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.10.2021 во 10:17:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908957434008
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1908957434008
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Ателье за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0609955439001
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

Број: 0805-50/155020210083935 Страна 2 од 3

Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 3 од 3

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18)** , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект,** дооел "НИМАЕР" - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** со технички број **03-331/21,** како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:
- Благоја Радевски, *дипломиран инженер архитект*

СОРАБОТНИЦИ:
- Душан Бероски, *дипломиран градежен инженер*
- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*
- Маргарита Бобаровска, *магистер инженер архитект*

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18)** , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:16:34 +01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: 0.0628

Издадено на: 21.02.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД АДМИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
03-660/1 ОД. 22.4.1975 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕН ПРВ ЦИКЛУС СТУДИИ

ДУШАН БОРЧЕ БЕРОСКИ

РОДЕН НА 25.5.1989 ГОДИНА ВО СТРУГА, СТРУГА, Р. МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ГРАДЕЖНИШТВО, КОНСТРУКТИВНА,
СО ВКУПНО 240 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 6,90, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
ДИПЛОМИРАН ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР (GRADUATED CIVIL ENGINEER BSC).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 09502

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ПРВ ЦИКЛУС СТУДИИ
3311, 29.6.2015

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ДАРКО МОСЛАВАЦ

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 20.5.2016

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р КЕЛМИР СТОЈКОВСКИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА КНИСОКОВРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРГАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12284

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГЊЕН МАРИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
За УП со план за парцелација со намена Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец

ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно **член 44** од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20).**

За изработка на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** е покренета иницијатива од страна на нарачателот **Ѓоргија Тасевски.**

ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на **Убанистичкиот проект**.

Согласно условите за планирање на просторот, Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20) и **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20)**, **Извод од план: 227 (УП за цело Ржаничино, блок 8) со број 09-2048/2 од 09.08.2021 и Извод од план:237 (ЛУПД) со број 09-2289/2 од 16.09.2021,** како и друга законска регулатива, треба да се изготви **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбата, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** што е и основна цел за изработка на истиот.

УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- заштита на јавниот интерес и сопственичкото право;
- хармонизација на просторот;
- рационално користење на земјиштето;
- зголемување вредноста на земјиштето, недвижностите и другите вредни содржини во просторот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување придружни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување законски прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување и
- да ги утврди параметрите и условите кои се потребни за изработка на Архитектонско-урбанистички и Основни проекти за предвидените објекти, во постапката за издавање на решение за локациски услови.

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма. Границите на проектниот опфат за **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец**, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т19 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
Т1	7553051.19	4643804.25
Т2	7553115.54	4643787.43
Т3	7553124.47	4643785.66
Т4	7553197.86	4643772.74
Т5	7553184.38	4643730.60
Т6	7553261.79	4643721.84
Т7	7553289.11	4643718.20
Т8	7553340.96	4643711.30
Т9	7553431.80	4643699.21
Т10	7553403.13	4643671.25
Т11	7553373.70	4643642.64
Т12	7553238.86	4643666.99
Т13	7553192.41	4643675.37
Т14	7553096.85	4643693.37
Т15	7553053.03	4643700.43
Т16	7553053.60	4643683.61
Т17	7553040.85	4643680.86
Т18	7553038.27	4643745.29
Т19	7553038.42	4643763.67

Проектниот опфат на парцелата, односно на **КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3**, е со вкупна површина од: **27895.21м^2.**

ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

❖ ОПШТИ БАРАЊА

УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, треба да се изработи согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20)**, како и друга законска регулатива.

УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, треба да се изработи согласно

Извод од план: 227 (УП за цело Ржаничино, блок 8) со број 09-2048/2 од 09.08.2021 и Извод од план:237 (ЛУПД) со број 09-2289/2 од 16.09.2021, Условите за планирање на просторот за планираниот опфат и истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци **.**

УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20)**

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Проектна Документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел за **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000 или 1:500.

Сите постојни подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

-Инвентаризација на сите постојни објекти во рамки на проектниот опфат,

-Архитектонско снимање на постојните објекти во рамки на проектниот опфат,

-Анкета со корисниците на објектите и просторот, со што ќе се утврди намената, бројот на жители и семејства, процент на изграденост и корисна површина на градбите.

За **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

При изработка на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** треба да се прибават податоци, информации и мислења од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно **член 47** од **Законот урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр. 32/20).**

❖ ПОСЕБНИ БАРАЊА

При изработка на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** да се дефинира градежна парцела со следната класа на намена:

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
  - ***Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА***

Предмет на изработка на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** ќе биде парцелација на градежното неизградено земјиште и усогласување на максималните висини и површините за градба согласно **Законот урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20).**

❖ КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат треба да се организира во согласност со намената на земјиштето предвидена во **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат.

При планирање на просторот да се почитува постојната сообраќајна мрежа во планираниот опфат.

Да се почитува постојната инфраструктура мрежа и за истата да се обезбеди заштитен коридор при планирање на површини за градба, а доколку инфраструктурата поминува низ приватно земјиште, истата да се измести во јавни површини. Да се почитува постојната сопственост на земјиштето при формирање на градежна парцела.

Да се обезбеди пристап до секоја градежна парцела. Да се почитува стекнатото право за пристап до парцела.

Врз основа на намените на просторот предвидени со добиените **Услови за планирање на просторот** за планираниот опфат, ја предлагаме следната концепција на организација на просторот според намената на земјиштето:

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
  - ***Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА***

Учеството на класата на намена Г2 во основната класа на намена се утврдува со урбанистичкиот план.

Можно е учество на алтернативни класи на намени на намената на земјиштето, утврдени со урбанистичкиот план, но со учество на не повеќе од вкупно 30%.

- ***Парцелација***

  При оформување на градежните парцели максимално да се почитува постојната поделба на катастарските парцели како и границите на истите, а намената да се планира согласно добиените **Услови за планирање на просторот.**

- ***Висина на објекти***

  Висината на објектите да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20).**

- ***Градежна линија и површина за градење***

  При дефинирање на површините за градење да се **членовите 85-97** од **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20).**

- ***Инфраструктура***

  Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, ПТТ инсталации, да се изработат во согласност со дадените информации и податоци од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно **член 47** од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20),** до кои ќе бидат поднесени барања од Изготвувачот на планот.

МЕТОДОЛОГИЈА

УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, ќе се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20)**, како и друга законска регулатива.

Основа за изработка на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** ќе биде:

- **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат.
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

СОДРЖИНА

на УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец

УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, ќе се изработи за проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20)**, **Извод од план: 227 (УП за цело Ржаничино, блок 8) со број 09-2048/2 од 09.08.2021 и Извод од план:237 (ЛУПД) со број 09-2289/2 од 16.09.2021** како и друга законска регулатива.

УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, треба да се изработи со содржина согласно:

- **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат,
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

Графичкиот дел треба да се изработи во размер 1:1000 или 1:500.

Составиле:

Благоја Радевски, *диа*

Душан Бероски, *дги*

Марија Радевска Бероска, *миа*

Маргарита Бобаровска, *миа*

Комисија за Урбанизам:

_____

_____

_____

Градоначалник,

Скопје,
Октомври, 2021 година

_____

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** за изградба две хали наменета за Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА и две хали наменети за складишни простори со истата намена, е иницирана од страна на нарачателот, Ѓоргија Тасевски.

Цел на изработката на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец** е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Изводот од Просторен план на РМ за планираниот опфат, увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со член 62 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 36/16), Извод од план: 227 (УП за цело Ржаничино, блок 8) со број 09-2048/2 од 09.08.2021 и Извод од план:237 (ЛУПД) со број 09-2289/2 од 16.09.2021** како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива**.**

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место во граници на проектниот опфат нема постојни, површината предметниот опфат претставува неизградено земјиште.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА - Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-27895.21 m2		
ПОПИШУВАЧ: 1.БЛАГОЈА РАДЕВСКИ						ДАТА НА ПОПИС:				
СОРАБОТНИЦИ: 2.ДУШАН БЕРОСКИ, 3.МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА 4.МАРГАРИТА БОБАРОВСКА						СЕПТЕМВРИ 2021				
ОСТАНАТО										
реден број	нумерација на објекти	улица	катност	површина на парцела m2	површина на објект m2	развиена бруто површина m2	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			27895.21m2	/			/		
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ			0.00m2						
ВКУПНО				27895.21m2	/	/	/			

- **Нумерички показатели**

Според нумеричките показатели неизграденото земјиште е со површина од 27895.21м2 или 100%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат (м2)	површина на градежна парцела (м2)	намена на површини	Површина по намени (м2)	Процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	27895.21	27895.21	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		
			ВКУПНО	27895.21	100.00%

2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

- **Сообраќај**

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека до самиот опфат поминува локален пристапен пат –улица која поминува до самиот опфат.

Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел се третираат во предметниот опфат.

- **Нивелациски план**

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

- **Водовод и канализација**

Во рамките на проектниот опфат од аспект на водовод и канализација, нема изведена постојна инфраструктура.

- **Електрична инсталација**

Согласно податоците добиени од ЕВН со бр.10-55/3-250 од 01.10.2021год.,низ проектниот опфат има постоечки или планирани инсталации во сопственост на ЕВН.

- **Телефонска инсталација**

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком со бр.38300 од 24.09.2021 год., на посочената локација нема подземни инсталации.

- **Инвентаризација на постојни споменични целини**

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 24/14, 44/15, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16),видови нанедвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско- планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Од Управата за заштита на културното наследство не е добиено известување на бараните податоци со број 03-331-1/21 од 22.09.2021 дали на површината на опфатот кој е дел од локалитетот кој е предмет на оваа урбанистичко-проектна документација има или нема регистрирано недвижно културно наследство – споменик на културата.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ,ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец** со намена **Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,** со својата местоположба припаѓа на територија на **Општина Петровец.** Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

Г – Рударство, енергетика, индустрија

Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

За предметниот проектен опфат изработен е извод од Просторен план - услови за планирање на просторот, како и постоечките Извод од план: 227 (УП за цело Ржаничино, блок 8) со број 09-2048/2 од 09.08.2021 и Извод од план:237 (ЛУПД) со број 09-2289/2 од 16.09.2021

Предметниот опфат за кој се изработува **УП со план за парцелација со намена-Г2 за КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец,** е со површина од **27895.21м2**. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Ќојлија, Општина Петровец.

Планираниот опфат на **Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О. Ќојлија, Општина Петровец** е лоциран во К.О. Ќојлија, Општина Петровец и истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т19 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
Т1	7553051.19	4643804.25
Т2	7553115.54	4643787.43
Т3	7553124.47	4643785.66
Т4	7553197.86	4643772.74
Т5	7553184.38	4643730.60
Т6	7553261.79	4643721.84
Т7	7553289.11	4643718.20
Т8	7553340.96	4643711.30
Т9	7553431.80	4643699.21
Т10	7553403.13	4643671.25
Т11	7553373.70	4643642.64
Т12	7553238.86	4643666.99
Т13	7553192.41	4643675.37
Т14	7553096.85	4643693.37
Т15	7553053.03	4643700.43
Т16	7553053.60	4643683.61
Т17	7553040.85	4643680.86
Т18	7553038.27	4643745.29
Т19	7553038.42	4643763.67

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, **К.О. Ќојлија, Општина Петровец,** според која е изработен Извод од Просторен план на РМ - услови за планирање на просторот од страна на агенцијата за планирање на просторот и истите одобрени со решение од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на хала во **К.О. Ќојлија, Општина Петровец,** т.е. истиот е лоциран во Просторниот план на РМ, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект за инфраструктура предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- **Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
  Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена **Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Крива Паланка. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран во населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечкиот локален пристапен пат. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно до локален пристапен пат – пат кој поминува до самиот опфат. Влезот во градежната парцела е планиран од источната и јужната страна на проектниот опфат, од новопроектирана улица. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат. Во рамките на проектниот опфат е планирана внатрешен сообраќај и простор за паркирање на автомобили. Пристапот до внатрешната улица е обезбеден од западната страна, преку пристапна улица.

- **Паркирање**

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот **Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец** за градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку пристапна улица. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С. Весник на РСМ бр.225/20)

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со **Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18).** Во планираниот **Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец** со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајница (пристапна улица). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри Н=9,04м, и во катови П+1 и Н=7,04м, и во катови П.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на член 2, точка 9, од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, која е дефинирана согласно планираниот **Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец** , како и ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на **УП** анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиските и подалечната околина на комплексот.

Врската со поширокатa околина е воспоставена преку локалната патна мрежа . Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатеризиран локален пат. Влез во градежната парцела е од источната страна на проектниот опфат, односно од пристапна улица, преку која проектниот опфат се поврзува со поширокатa околина и со Регионот. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија. Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојнатат водоснабдителна улична водоводна мрежа. Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку ново планираната фекална канализација,која се надоврзува на планирана септичка јама. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот Проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, со основна класа на намена **Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**, се изработува врз основа на членот 58, став 2, точка 4 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**.

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: **Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец.**

При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

Градежна парцела е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

Градежната линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект .

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20)**.

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежната парцела има предвидено една површина за градење, која е дефинирана согласно член 58 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, како и **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20)** .

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 0.52.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 25.97% и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1и 1.2. Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1 и 1.2.

- Поради посебните услови за градба за парцелата 1.1. согласно претходниот ЛУПД план превземена е предвидената трафостаница, истата во склоп на слободниот простор нас локацијата, потребно е одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБА по **Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец**.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА - Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ											
нумерација на градежна парцела	нумерација на објекти	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	површина за градење (m2)	вкупна бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост (%)	коефициент на искористеност	потребен број паркинг место-во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	1.1.1	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1	27803.78m2	2355.68m2	4711.36m2	8.44%	0.17	56
	1.1.2	Г4-СТОВАРИШТА (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		150.00m2	300.00m2	0.54%	0.01	
	1.1.3	Г4-СТОВАРИШТА (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		150.00m2	300.00m2	0.54%	0.01	
	1.1.4	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		400.00m2	800.00m2	1.43%	0.03	
	1.1.5	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		150.00m2	300.00m2	1.60%	0.01	
	1.1.6	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		12.00m2	24.00m2	0.04%	0.00	
	1.1.7	Е3-ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (Согласно АУП)	-	/	/		6.00m2	6.00m2	0.02%	0.00	
	1.1.8	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	9.04 m	П+1		980.00m2	1960.00m2	3.51%	0.07	
	1.1.9	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	9.04 m	П+1		980.00m2	1960.00m2	3.51%	0.07	
	1.1.10	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	9.04 m	П+1		980.00m2	1960.00m2	3.51%	0.07	
	1.1.11	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	7.04 m	П+1		531.00m2	1062.00m2	1.90%	0.04	
	1.1.12	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	7.04 m	П+1		531.00m2	1062.00m2	1.90%	0.04	
1.2	1.2.1	Е2-ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ (ТРАФОСТАНИЦА)	-	3.50 m	П	91.43m2	18.00m2	18.00m2	0.06%	0.20	
Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО = 11256.48м2						0m2	-	-	-	-	
Е1-СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - внатрешни патеки и улици = 9395.05м2						0m2	-	-	-	-	
ВКУПНО:						27895.21m2	**7243.68m2**	**14463.36m2**	**25.97%**	**0.52**	56

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат (м2)	површина на градежна парцела (м2)	намена на површини	Површина по намени (м2)	Процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	27895.21	27803.78	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	7225.68	25.83%
			Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	11256.48	40.25%
			Е1.1-СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	9395.05	33.59%
ГП1.2		91.43	Е2- ЗГРАДИ ОД СООБРАЌАЈ (ТРАФОСТАНИЦА)	91.43	0.33%
			ВКУПНО	27968.64	100.00%

Површина на проектен опфат.....П=27895.21м2,

Градежна парцела: ГП_1.1 на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О. Ќојлија, Општина Петровец

Класа на намена: **Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (со компатабилни намени)**

Површина на градежна парцела .....П=27803.78м2,

Површина за градба за објект 1.1.1 .....П=2355.68м2,
Површина за градба за објект 1.1.2 ..... П=150м2,
Површина за градба за објект 1.1.3 ..... П=150м2,
Површина за градба за објект 1.1.4 ..... П=400м2,
Површина за градба за објект 1.1.5 ..... П=150м2,
Површина за градба за објект 1.1.6 ..... П=12м2,
Површина за градба за објект 1.1.7 ..... П=6м2,
Површина за градба за објект 1.1.8 ..... П=980м2,
Површина за градба за објект 1.1.9 ..... П=980м2,
Површина за градба за објект 1.1.10 .....П=980м2,
Површина за градба за објект 1.1.11 .....П=531м2,
Површина за градба за објект 1.1.12 .....П=531м2,

Вкупно изградена површина .....П=7225.68м2,

Мах. висина до венец во метри за објект 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 и 1.1.6.....Н=10м,

Мах. висина во катови за објект 1.1.1 и 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 и 1.1.6.....П+1.

Мах. висина до венец во метри за објект 1.1.8, 1,1.9 и 1.1.10.....Н=9.04м,
Мах. висина во катови за објект 1.1.8, 1,1.9 и 1.1.10.....П+1.
Мах. висина до венец во метри за објект 1.1.11 и 1.1.12.....Н=7.04м,
Мах. висина во катови за објект 1.1.11 и 1.1.12.....П+1.
Процент на изграденост за објект 1.1.1..... 8.44%,
Процент на изграденост за објект 1.1.2. 1.1.3 и 1.1.5.....0.54%,
Процент на изграденост за објект 1.1.4..... 1.43%,
Процент на изграденост за објект 1.1.6..... 0.04%,
Процент на изграденост за објект 1.1.7..... 0.02%,
Процент на изграденост за објект 1.1.8. 1.1.9 и 1.1.10.....3.51%,
Процент на изграденост за објект 1.1.11 и 1.1.12.....1.90%,
Коефициент на искористеност за објект 1.1.1.....0.17,
Коефициент на искористеност за објект 1.1.2. 1.1.3 и 1.1.5.....0.01,
Коефициент на искористеност за објект 1.1.4.....0.03,
Коефициент на искористеност за објект 1.1.6.....0.001,
Коефициент на искористеност за објект 1.1.7.....0.07,
Коефициент на искористеност за објект 1.1.8. 1.1.9 и 1.1.10.....0.04,
Коефициент на искористеност за објект 1.1.11 и 1.1.12.....0.02,
Кота на нулта точка .....од 0.00м - 1,20м
Компатабилни класи на намена..... -Г4, Б1 и Е3
Процентуална застапеност на компатабилни намени .....мах 30%
Процент на озеленетост изнесува(на ниво нна опфат)..... 40,35%.

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од пристапен постоен локален пат на западната страна и новопроектирана улица на источната страна.

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез пристапните улици.

Градежна парцела: ГП_1.2 на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О. Ќојлија, Општина Петровец

Класа на намена: **Е2-згради за сообраќај (трафостаница)**
Површина на градежна парцела .....П=91.43м2,
Површина за градба за објект 1.2.1 ..... П=18м2,
Вкупно изградена површина .....П=18м2,
Мах. висина до венец во метри за објект 1.2.1.....Н=3.50м,
Мах. висина во катови за објект 1.2.1.....П.
Процент на изграденост за објект 1.2.1..... 0,06%,
Коефициент на искористеност за објект 1.2.1..... 0,20,
Кота на нулта точка .....од 0.00м - 1,20м
Компатабилни класи на намена..... -
Процентуална застапеност на компатабилни намени .....мах 30%

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од пристапен постоен локален пат на западната страна и новопроектирана улица на источната страна.

Вкупно за градежни парцели ГП.1.1 И 1.2;
Површина на проектен опфат.....П=27895.21м2,
Површина за градба за објекти.....П=7243.68м2,
Вкупно развиена површина .....П=14463.36м2,
Процент на изграденост за сите објекти..... 25.97%,
Коефициент на искористеност за сите објекти.....0.52,

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од пристапен постоен локален пат на западната страна и новопроектирана улица на источната страна (проектирани се 56 паркинг места за автомобили и товарни возила).

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Мерки за Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11,59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13,180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11,163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11,59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување,ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

6.2 Заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваа преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во опласта за кои се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистичкиот Проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец** е покрената по барање на Инвеститорот **Ѓоргија Тасевски.**

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;
- организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- самозаштита, самопомош и заемна помош;

• мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
• одредување и спроведување на заштитните мерки;
• спасување и помош;
• отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
• надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
• давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;
• давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;
• примање помош од други држави;
• идентификација и процена на опасностите;
• водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и
• изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

6.4 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Локацијата на машинската зграда се наоѓа надвор од населено место што претставува олеснителна околност при потребата за спроведување на мерките за евакуација.

6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен,воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04,49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник замерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи(Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не еповрзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а колозовната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник f 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од f 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку f 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивнисредства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.8 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, екплозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.13 Заштита на амбиентален воздух

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на

амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6рој 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15)

6.14 Заштита на водата

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

До изградба на канализационата мрежа одведувањето на отпадните води е решено со Базен за фекална вода кој има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

6.15 Заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.

Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

6.16 Управување со отпад

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат созда

вањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон,отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад .

6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средсства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје,превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува

архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

6.20 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец** е покрената по барање на Инвеститорот **Ѓоргија Тасевски**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

• Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

• Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

• Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

• Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

• Рационална изградба на инфраструктурата;

• Концентрација и ограничување на изградбата;

• Правилен избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10)

6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

• Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/467 од 22.09.2021 г - да се запазат нивните одредби во однос на безбедноста на воздушниот сообраќај..

• Агенција за електронски комуникации со број 1404=2588/2 од 04.10.2021 г - нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

• Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-9497/2 од 01.10.2021г. опфатот не се граничи со државен пат во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта.

• АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-5452/1 од 30.09.2021г не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

• Општина Петровец - Известување бр.09-2404/2 од 07.10.2021г – известување дека во опфатот нема бесправни градби.

• ЕВН ад Скопје со број 10-55/3-250 од 01.10.2020 г – во границите на планскиот опфат нема нивни постојни и планирани инсталации за кои се добиени податоци.

• Македонски телеком АД Скопје Известување со број 38300 од 24.09.2021 г – нема изградени нивни јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

• Национални Енергетски Ресурси со број 03-2919/2 од 23.09.2021 г – нема изградени н не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

• Министерство за образование и наука со број 09-14352/10 од 04.10.2021 г – нема објекти кои се во надлежност на Министерството за образование и наука.

• Водовод и канализација- Скопје со број 1302-3616/2 од 27.09.2021 г –нема податоци и информации со кои располагаат, а се однесува на поестоечката и/или планирана инфраструктурна мрежа за опфатот.

ПОДАТОЦИ, МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

бр. 12-8/467
Скопје, 22.09.2021 година

До: **НИМАЕР ДООЕЛ Струга д.е. СКОПЈЕ**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-331-1/21 од Септември 2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 38300)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2 за КП.Бр. 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на Меѓународен аеродром - Скопје во т.н. приодно - одлетна рамнина, со елевација од 261мнв, на 1.764м оддалеченост од прагот "34" на полето слетната – патека на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби(*):

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 261мнв.
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.
3. Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земјата.

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со **барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на**

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

воздушниот сообраќај доколку објектите или планскиот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените, а согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

(*) *Имајќи во предвид дека за предметната локација и порано имаме издавано податоци, информации и мислења, со овој допис се поништуваат претходно издадените мислења со нашите дописи бр. 12-8/527 од 22.12.2020 година и бр. 12-8/315 од 12.07.2021 година.*

Со почит,

Dushan Popchevaliev
Digitally signed by Dushan Popchevaliev
Date: 2021.09.22 14:17:31 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Наш број: 1404-2588/2
Скопје: 04.10.2021 г.

ДО:
„НИМАЕР"- СТРУГА Д.Е. СКОПЈЕ
ул.„Лондонска" бр. 19
Т.Ц.Олимпико лок.34
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 03-331-1/21 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка и донесување на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2, за КП.Бр. 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 28.09..2021г

Раководител на сектор:Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëri Aksionare për kryerjen e veprimtarive të energjetikës
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Бр.-No. 03-2919/2
23.09.2021 годиНа
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.03-331-1/21 од 22.09.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2 за КП.Бр. 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, со ваш бр.03-331-1/21 од 22.09.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:980
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-250 од 01.10.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-331-1/21 од 22.09.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2 за КП.Бр. 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА, пошироко ИМА наши ел.енергетски инсталации.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2021.10.01 14:11:51 +02'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Бр. 09-2404/2
Од 07.10.2021 год.
Општина Петровец

До
Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет : **Известување**

Почитувани,

Во врска со Ваше барање на претходни податоци и информации за потребите за изработка на Барање на податоци за Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2 за КП.Бр. 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец општина Петровец, Ве известуваме дека немаме евидентирано објекти со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени објекти во планскиот опфат .
На територија на општина Петровец нема предвидено јавни засолништа.

Ве известуваме дека задолжително треба да постапувате согласно одредбите од Извод од урбанистички план за предметните градежни парцели.

Со почит,

Изработил :
Лилјана Величковиќ, дипл.

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 38300
Дата: 24.09.2021

До
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпико, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2 за КП.Бр. 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.09.30 09:57:44 +02'00'

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-9497/2
01-10-2021
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ДООЕЛ„НИМАЕР" д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19 , ТЦ„Олимпико" лок.34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-331-1/21 од 09.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена-Г2, за КП 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП 1252/3, КО Ќојлија, општина Петровец, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9497/1 од 23.09.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од достевениот и разгледан прилог, констатирано е дека приложениот проектен опфати не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Нимаер
ул. " Лондонска " бр 19, ТЦ Олимпико Лок.34
1000,Скопје

Бр.11-5452/1

30.09.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-331-1/21 од 22.09.2021 година, (наш број 11-5452 од 28.09.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2 за КП.Бр. 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

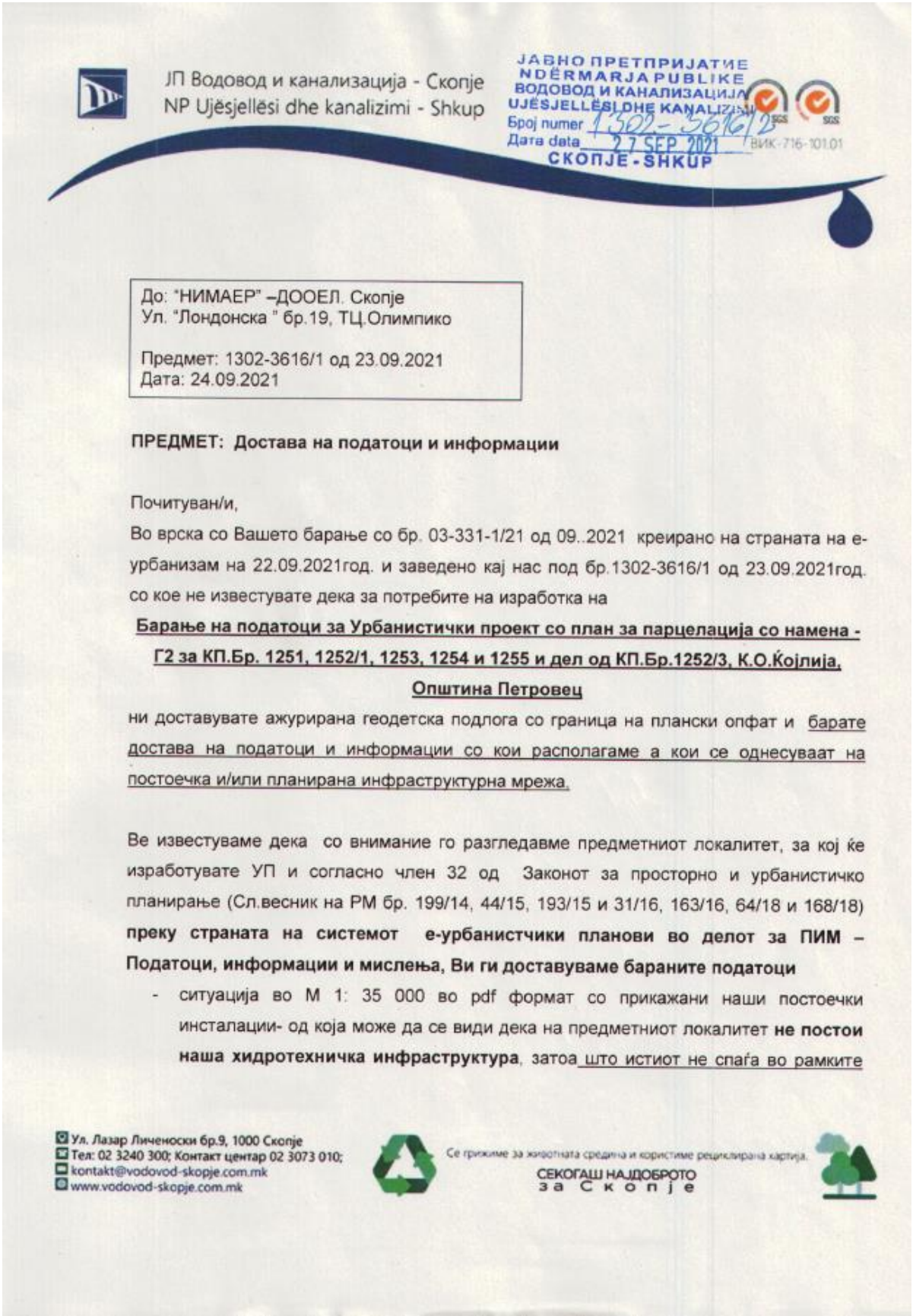
Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.10.01 09:35:01 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-3616/2
Дата data 27 SEP 2021
СКОПЈЕ - SHKUP
ВИК-716-101.01

До: "НИМАЕР" –ДООЕЛ. Скопје
Ул. "Лондонска " бр.19, ТЦ.Олимпико

Предмет: 1302-3616/1 од 23.09.2021
Дата: 24.09.2021

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр. 03-331-1/21 од 09..2021 креирано на страната на е-урбанизам на 22.09.2021год. и заведено кај нас под бр.1302-3616/1 од 23.09.2021год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Барање на податоци за Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2 за КП.Бр. 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистчики планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 35 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации- од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана картија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ВИК-716-101.01

на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на постоечка и предвидена хидротехничка инфраструктура , ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуална постоечка планска документација во кој припаѓа и овој предметен локалитет, за што треба да се побараат податоци од О.Петровец односно од нивното Јавно Комунално Претпријатие.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител
дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:
дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:
М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана картија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука

Бр. 09-14352/10
Скопје, _____ година
04-10-2021

ДО: Нимаер ДООЕЛ Струга

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 38300

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 03-331-1/21 од 22.09.2021 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена - Г2, за КП.Бр. 1251, 1252/1, 1253, 1254 и 1255 и дел од КП.Бр.1252/3, К.О.Ќојлија, Општина Петровец**, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички подлоги, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема објекти кои се во надлежност на Министерството за образование и наука.

Со почит,

По овластување на Министерка,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа

Maja Daskalovska

Digitally signed by Maja Daskalovska
DN: cn=Maja Daskalovska, o=Ministerstvo za obrazovanie i nauka, ou, email=maja.daskalovska@mon.gov.mk, c=MK
Date: 2021.10.04 15:07:53 +02'00'

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Број: 09-2048/2 од 09.08.2021 год.

Одделение за урбанизам, просторно планирање, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 227

УП за село Ржаничино, блок 6:
Урбанистички план за село Ржаничино, блок 6, изменување и дополнување, плански период 2011-2021, Општина Петровец

Одлука бр: 07-1494/4 од 12.11.2012 год.

Намена на градба: Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

Ул.: Новопланирана ул. 4
К.О. Ржаничино, Г.П. 6.3
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА К.П. 1252/3, К.О. Ржаничино ГП 6.3

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
     - легенда
     - табела со нумерички показатели
   - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
   - **По потреба и заверена копија од други услови**

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изработил:
Лилјана Величковиќ
Л. Величковиќ

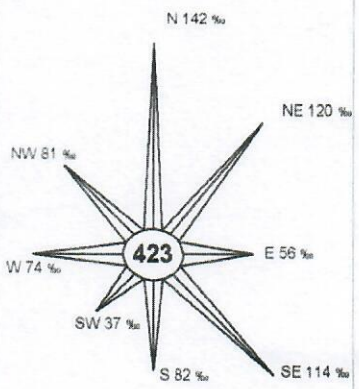
ГРАДОНАЧАЛНИК
Борче Митевски дипл.ecc

ВИД НА ПЛАН	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО**
ИМЕ	**РЖАНИЧИНО, БЛОК 6, ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ**
МЕСТО	**ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСОВИНА НА УЛ.9, ОСОВИНА НА Р-105, ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА ИНДУСТРИЈА СОГЛАСНО УДНМ РЖАНИЧИНО, ОСОВИНА НА Р-105, ГРАНИЦА НА ТЕРЕНИ НА АРМ, ГРАНИЦА НА КП1266, 1258, ДЕЛ ОД КП1262, 1248, 1246, ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1
ПОВРШИНА	35.25 ха
ФАЗА	**ПЛАН**
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 1000

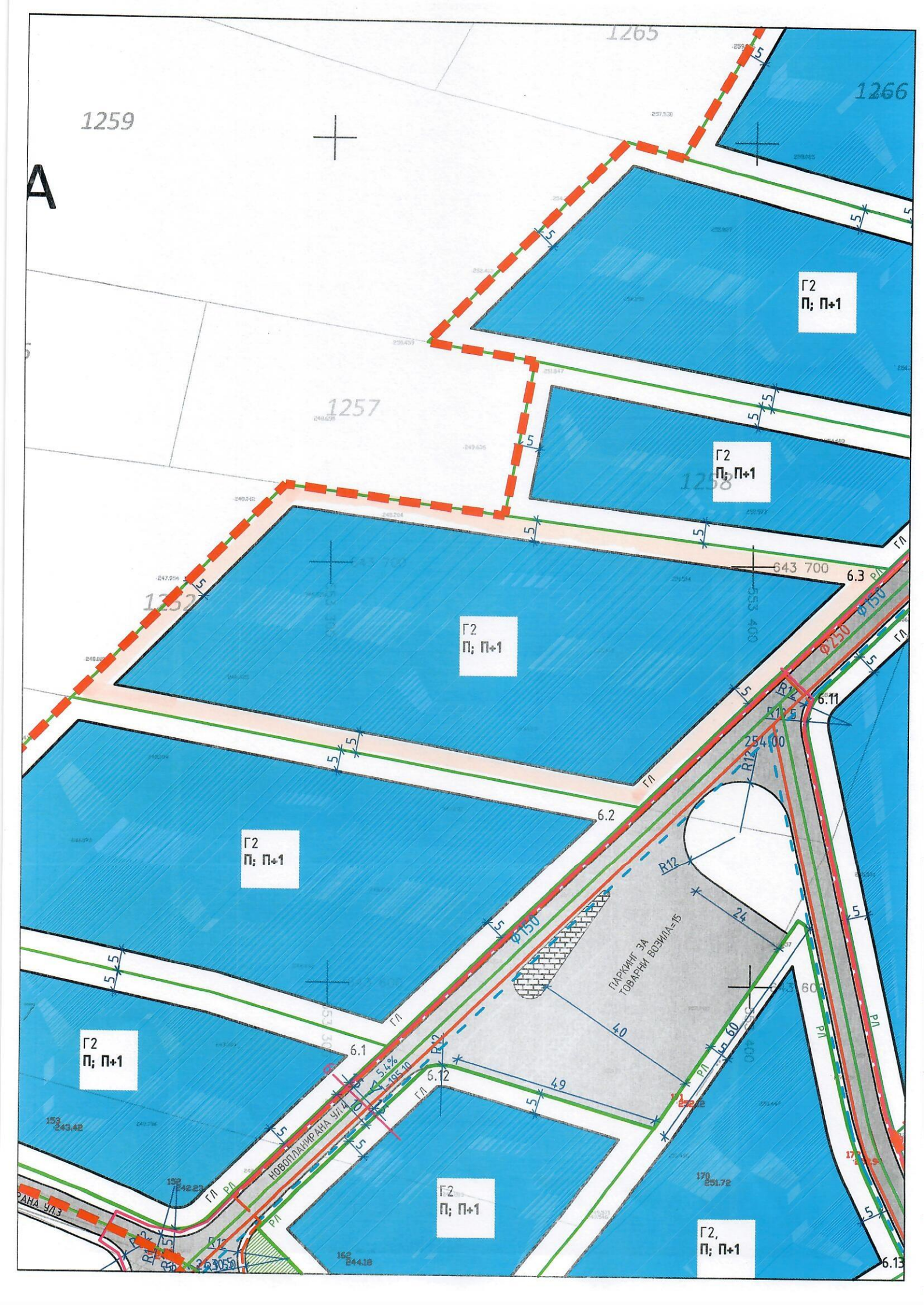
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	6	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УДНМ РЖАНИЧИНО 2002-2012		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПЛАН.ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
			ПЛАН. ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ПЛАН.ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
			ПЛАН.ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПЛАН.АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦ.
		6.1,6.2,..	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА П.
ИЛ	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ ДЕФИНИРАНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА	ТРОТОАР КОЛОВОЗ ТРОТОАР	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	У01-10/11	ДАТУМ 11.2012. ЛИСТ 4


1265
1266
1259
1257
1258
1252
Г2
П; П+1
643 700
6.3
6.2
6.1
6.11
6.12
6.13
ГЛ
РЛ
ф250
ф150
R12
254.00
ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА=15
24
40
49
60
5.4%
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.4
153 243.42
158 242.23
162 244.18
170 251.72
Г2,
П; П+1

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Планирани се и компатибилни класи на намена, односно, две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Со планското решение предвидена е мрежа на сообраќајници со кои ќе се регулира протокот на сообраќајните возила и пристапот до сите планирани градежни парцели.

Со планското решение за парцелите наменети за Г2, како и за намената Е3, предвидена е една утврдена површина за градење за повеќе градби во согласност со законските прописи, со цел да се овозможи планско решение со кое е предвиден максимален развој на површините за градење во планскиот опфат, и ќе овозможи флексибилен пристап при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти и планирањето.

Така, коефициентот на искористеност и процентот на изграденост се прикажани како максимални, додека реалните коефициенти и проценти ќе се утврдат во архитектонско-урбанистичките проекти.

За градежните парцели наменети за индивидуално домување планирани се максимални висини од П+2+Пк со кота на венец од 10.2м согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Задолжително е ограничувањето на висината на градбите заради зоните на ограничена градба во кои се наоѓа планскиот опфат и за кои свое мислење достави Агенцијата за воздухопловство и кои се однесуваат да не се надмине рамнината со елевацијата од 283 нмв.

7.Плански решенија на комунална инфраструктура

Сообраќај

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се следните:

Постоечки улици:

- Регионален пат Р-105 со попречен профил од 13м (тротоар 3м+коловоз 7м + тротоар 3м)

Новопланирани улици:

- сервисна улица бр.9 со попречен профил од 11м (тротоар 2.25м+коловоз 6.5м + тротоар 2.25м)
- сервисна улица Новопланирана 1 и 2 со попречен профил од 10м (тротоар 1.5м+коловоз 7м + тротоар 1.5м)
- сервисна улица Новопланирана 3 со попречен профил од 10м (тротоар 2м+коловоз 6м + тротоар 2м)

- индустриска улица Новопланирана 4 и 5 со попречен профил од 10м (тротоар 1.5м+коловоз 7м + тротоар 1.5м)
- станбена улица Новопланирана 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 со попречен профил од 8.5м (тротоар 1.5м+коловоз 5.5м + тротоар 1.5м)
- пристапна улица Новопланирана 16 со попречен профил од 7м (коловоз 7м)

Постоечките улици се задржани во целост со попречни профили утврдени во претходната планска документација.
Новопланираните улици се дефинирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
Со планскиот концепт се предвидува сите планирани градежни парцели да имаат соодветен сообраќаен пристап во согласност со законската регулатива.
Сите сообраќајници со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се решава во сопствените парцели и на планираниот јавен паркинг за товарни возила, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11), со почитување на потребен број на паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
Дефинирањето на потребните паркинг простори за секоја урбанистичка парцела ќе се утврди со изработката на проектната документација и Архитектонско урбанистички проекти, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применува член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,64/11).

Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.
Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.
За постоечките улици е задржан процентот на подолжните падови.
Новопланираните сообраќајници имаат проценти на подолжни падови согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

Основните решенија на комуналната инфраструктура се заснираат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) .

Електро-енергетика

Од преносната мрежа на 110 кВ, на 2 км. минува водот Скопје 4 – Велес а трафостаницата 35/10 кВ, Петровец е на 1,5 км. од локацијата. Ова трафостаница ќе биде напојна точка на потрошувачите од планскиот опфат.

Планирани се шест нови градежни парцели за новопланирани трафостаници по 1000кВ кои во целост ќе ги задоволат идните потреби за електрично напојување на опфатот.

ПОВРШИНА НА БЛОК	Pe (KW)	КОЕФИЦИЕНТ НА ЕДНОВРЕМЕНОСТ 0.9 (KW)	ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ НА ТРАФОСТАНИЦА (kVA)
352,500.00	6000	5400	6X1000

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на проектната документација за градежната парцела посебно.

Приклучниот вод до дистрибутивните трафостаници е 10кВ електровод кој ќе биде поставен во инфраструктурен коридор, заедно со останатите инфраструктурни водови.
Начинот на приклучување на технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.Нисконапонското напојување се планира да се изведе со кабли поставени во ров во земја, заштитени и обележени, до приклучни ормари во објектите.

ПТТ инсталации

За овој плански опфат предвидена е телефонска инсталација со подземен кабел која ги задоволува потребите за подолг временски рок.

Хидротехничка инфраструктура

Планирана водоводна мрежа

За водоснабдување на дел селата од општините Гази Баба, Петровец и Илинден започната е изградбата на регионален систем "Јурумлери". Со проектна документација за Регионалниот водоснабдителен систем "Јурумлери" предвидено е да се изведат три цевасти бунари и примарна водоводна мрежа во должина од 25.315 м. Реализацијата на овој систем е во тек и до сега изведен е еден бунар и дел од примарната водоводна рмежа. Од бунарското подрачје во атарот на село Јурумлери предвидено да се водоснабдуваат селата: Идризово, Јурумлери и Гоце Делчев – општина Гази Баба, Ржаничино, Петровец, Ќојлија и Огњанци – општина Петровец, Ајватовци, Бунарџик, Илинден, Кадино, Мралино и Марино – општина Илинден. Досега се приклучени 8 села: Јурумлери, Гоце Делчев, Ајватовци, Бунарџик, Илинден, Кадино, Мралино и Марино и рафинеријата "ОКТА" . Од овој изворник се предвидува и водоснабдување на слободната зона "Бунарџик".

Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна водоводна мрежа изведена од цевки со пречник од 150мм и 80мм поставена во коридорот сообраќајниците.

Секундарната водоснабдителна мрежа, нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежните парцели посебно ќе биде дефинирана со изработката на проектната документација.

вода-санитарна

бр. (N) станбен	826	
норма (Q)	150	l/den
бр. (N)деловен	94	
норма (Q)	20	l/den
коефициент a1 (дневна)	1.6	
коефициент a2 (часова)	2	
Q=N x qO=	125723.00	l/sec
	125.7230	м3/ден
qsr/den=	1.455	l/sec
Qmax/den=Q x a1=	201.16	м3/ден
qmax/den=Qmax/den/86400=	2.328	l/sec
Qmax/cas=Q max/den x a2=	402.31	м3/ден
qmax/cas=Qmax/cas/86400=	4.656	l/sec
за надворешни површини 1.5l/m2		
Q=F x 1.5=	81732	l/den
	0.946	l/sec
	5.602	l/sec
најмал дијаметар	110	ND

За противпожарна заштита предвидено е поставување на хидрантска мрежа со надворешни хидранти.

Во случај на пожар се обезбедува количина на вода за истовремена работа на два хидранти со поединечен капацитет од 5л/с, вкупно 10л/с.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар како величина не помала од 2,5 бари.Останатите услови за изградба на ПП мрежа според правилникот се:

- максимално растојание помеѓу два хидранти 80м
- најмал пречник во прстенестата ПП мрежа ф100мм
- најмал пречник на приклучната цевка на хидрантот е ф80мм.

Планирана канализациона мрежа

Фекална канализација

Во планскиот опфат не е евидентирана канализациона инсталација.
Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за фекална канализација изведена од цевки со минимален пречник од 250 мм поставени во сообраќајните коридори на постоечките и планираните улици.

Количините на технолошката и фекалната отпадна вода, секундарната канализациона мрежа нејзината поврзаност со примарната канализациона мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на проектната документација.

отпадна вода		
од санитарна вода		
qotp=qmax/cas x 0.80 x 1.25	4.656	l/sec
дијаметар на цевка	250	ND

Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на фекалната канализациона мрежа ќе бидат дадени во наредните основни проекти, со што ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

Атмосферска канализација

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за атмосферска канализација изведена од цевки со минимален пречник

од 500мм, и собирна цевка од ф800 која ќе се влева во постоечкиот канал за атмосфеска вода.

атмосферска вода		
површина под објекти	0.713	h
слободни површини	5.449	h
од објекти q atm= F x qi x ψsr	47.04	l/sec
од слободни q atm= F x qi x ψsr	299.684	l/sec
	346.72	l/sec
дијаметар на ПЕ цевка	500	ND

Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на атмосферската канализациона мрежа ќе бидат дадени во наредните основни проекти, со што ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

За секоја градежна парцела е задолжително да се врши третман на фекалните води и отпадните води од технолошкиот процес.Планирано е како реципиент на пречистената отпадна вода да биде постоечкиот отворен канал кој се влева во р.Вардар, а квалитетот на пречистената вода не смее да биде понизок од класата на реципиентот.
Со изградба на планираната пречистителна станица, можен е приклучок на отпадните фекални води преку колекторски систем.
За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведе одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

Одводнување

Во рамките на планот на уредувањето на индустриските парцели треба да се изврши собирање и одведување на отпадните води со разделен систем и тоа канализација (индустриска) и атмосферска.

Индустриски отпадни води се водите кои што се употребуваат во технолошките процеси, па заради тоа се оптеретени со различни видови на загадување или се води кои се употребуваат за разладување на опремата и воглавно предизвикуваат топлинско загадување на реципиентите, па таквата вода пред

испуштање во канализационата мрежа треба да се пречисти секоја во сопствениот дел на комплексот. Заради поедноставување под индустриски води ќе се подразбираат и оние води чие потекло е од магацини и непроизводни занаети, значи вода која се користи воглавно во санитарни потреби и ќе биде третирана во истиот систем на пречистување.

Исклучок се водите со кои се врши миење на просторите на кои се извршува преглед, поправка и миење на моторните возила каде има појава на масла и нафтени деривати. Овие води пред испуштање во канализационата мрежа треба да се пречистуваат со маслофаќач и таложник а потоа да се испуштат во неа.

Атмосферските води од кровови преку систем на сливници и цвоводи и после извршено таложење да се одведат до атмосферската мрежа.

Целта на објектите за собирање на атмосферските води е:

- Да се спречи излевањето и формирањето на водени површини на пешачките површини за одвивање на нормален пешачки сообраќај
- Да се спречи создавање на слој вода на сообраќајните површини за одвивање на сигурен сообраќај
- Да се собери атмосферската вода од градските површини и така да се спречи поплавување на градските објекти и простори.

Објекти за собирање на атмосферските води и нивно одведување од градкиот простор и сообраќајници воглавно се риголи покрај улиците, мали трапезни канали и канали со друг облик кои се поставуваат на пешачките и други површини.

Од каналите и риголите водата се испушта во колекторите преку сливници.

Спојот со колекторите се врши:

- директно (ако атмосферската вода е чиста, без песок и слични суспензии кои можат да предизвикаат таложење во колекторите) или
- посредни преку помали базени (доколку треба да се спречи внесувањето на крупни суспензии па се градат мали ретензиони базени или таложници).

Основни делови на објектите за собирање на површинските води се:

- влезен дел (решетки, водоловни грла-бочен сливник или нивна комбинација)
- тело
- таложник
- пруклучок на канализација

Димензиите на дождовните решетки се 40/40см, а водоловните грла 20/10см.

Таложникот е сместен на дното на објектот 1м под одводната цевка која е со минимален профил 100 мм.

Во услови каде површинските води неможат да се соберат со поединачни објекти, се поставуваат линиски објекти, линиски решетки, линиски собирни канали исл. Овие обејкти се поставуваат вертикално на насоката на течење на водата. Во случај на одводнување на големи површини (паркиралишта, плоштади, аеродроми) се градат линиски собирачи на атмосферска вода во облик на непрекинати водоловни грла, решетки и отвори. Приклучувањето на објектите на канализационите колектори е исто како и на поедините објекти.

Пумпните станици се користат за транспорт на водата од едно место на друго, најчесто од пониска кота на повисока кота на терен.

Сегашните услови за заштита на околината бараат одведување на сите отпадни и загадени води во уреди за пречистување и нивно испуштање во реципиентот откако ќе се изврши точно определен процес на пречистување.

Ретко може сите отпадни води да се одведат по гравитациски пат до уредите за пречистување, па во услови каде тоа не е можно, се користат пумпните станици.

Пумпните станици претежно се користат за одведување на отпадните води (од домаќинство, инсустриски или мешовити), додека кај одведувањето на атмосферските води се избегаваат заради значајните трошоци за изградба и одржување на истите.

Често пати порентабилно е каналите да се постават на помала длабочина со користење на пумпни станици отколку да се врши комплетно гравитационо одведување каде каналите можат да достигнат големи длабочини (преку 6-7м).

8.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости . Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето , инфраструктура и уредување на јавните површини.

Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат, таканаречено економско образложение , е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти , а се изложени на промени на цените , неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци , непредвидливост наодделни трошоци , обемот на уредување на градежното

земјиште , постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради се ова , оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како ориентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците , направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот , проектирањето на целокупната инфраструктура , нејзината изградба , изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. изградбата на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосверска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната мрежа,

2. партерно уредување на сите јавни површини (пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)

Планското решение во Урбанистичкиот план за с.Ржаничино, блок 6, изменување и дополнување, Општина Петровец се базира на определбата за продуцирање на висококвалитетен простор за планираните намени. Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во неколку фази во согласност со архитектонско-урбанистичките решенија.

Атрактивноста на просторот се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фреквентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планското решение кое е предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планско решение во урбанистичкиот план.

Изградбата и ставање во функција на предвидената дејност, ќе обезбеди остварување на стопански активности со директен или индиректен економски ефект. Ефектуирањето на економската вредност на планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објекти предвидени со планот.

Динамиката на реализацијата зависи од изведбата на инфраструктурните водови и објекти.

9. Мерки за заштита

9.1.Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10);
- Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10)
- Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)
- Правилник за максимално дозволените концентации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони:

За планскиот опфат на Урбанистичкиот план за с.Ржаничино, блок 6, изменување и дополнување, Општина Петровец основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриските објекти, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во наредeн плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогас, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со планот се предвидува изградба на лесни индустриски капацитети, сервиси, магацини, енергани, котларници, управни згради, интерни патишта и паркинзи и останати инфраструктурни објекти.
Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производни програми за миење и санација на опремата и просторот.
На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони ќе се постават фаќачи на масти и масла.
За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:
- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:
- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи
- не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со ситем на сливници, цевовди и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
- санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
- технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се испушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2.Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10)задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување спо кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05)
- Закон за управување со кризи (Сл в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.
Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,18/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

9.4. Зони на заштита од Управа за цивилна воздушна пловидба

При добивање услови за градба мора да се почитуваат "Зоните на заштита" дадени од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

- Просторот припаѓа во заштитна зона од Агенцијата за цивилно воздухопловство и задолжителни се следните одредби:
- Максималната височина на било која надземна структура да не надминува елевација од 283 мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земјата

- Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитуваат радио, ласерски сигнали односно светлосни снопови, како и такви кои би испуштале дим, чад, пареа и сл.
- Задолжително изготвениот АУП да се достави на одобрување во Агенција за цивилно воздухопловство

10. Општи услови за изградба

-За дефинираните градежни парцели во планскиот опфат за кои се планира една површина за градење на повеќе објекти, треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).

- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани).

- Максималната висина за изградба е дефинирана како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри, согласно член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)

- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат поопрадани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.

-Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)

1.Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А1 - домување во станбени куќи

2. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - **Г)**

- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

3. Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - (група на класа на намена **-Д)**

- Д2 -заштитно зеленило

4. Инфраструктура - (група на класа на намена - **Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура – трафостаница
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

-Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина утврдени во Студијата за стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.

-Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање одобрение за градење, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во

локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр.53/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09).

- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

-Просторот припаѓа во заштитна зона од Агенцијата за цивилно воздухопловство и задолжителни се следните одредби:

- Максималната височина на било која надземна структура да не надминува елевација од 283 мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земјата
- Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитуваат радио, ласерски сигнали односно светлосни снопови, како и такви кои би испуштале дим, чад, пареа и сл.
- Задолжително изготвениот АУП да се достави на одобрување во Агенција за цивилно воздухопловство

- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

-При изработката на проектната документација во целост да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

•Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

•Задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од комплексот и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија

•Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот

- испуштањето на пречистените отпадни води и атмосферските води не смее да биде во канал за наводнување

•Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.

•Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

•Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

•За планираните сообраќајници, елементи на сообраќајници и паркинг простори да се изработаат основни проекти за изградба

Блок 6

Градежни парцели 6.1- 6.7

- основна класа на намена – Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- катност =П; П+1
- максимална висина до венец=според АУП (согласно технолошки процес)
- основна класа на намена Г2 со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4 со вкупен збир макс.30%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи во АУП согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Просторот припаѓа во заштитна зона од Агенцијата за цивилно воздухопловство и задолжителни се следните одредби:
- Максималната височина на било која надземна структура да не надминува елевација од 283 мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земјата
- Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитуваат радио, ласерски сигнали односно светлосни снопови, како и такви кои би испуштале дим, чад, пареа и сл.
- Задолжително изготвениот АУП да се достави на одобрување во Агенција за цивилно воздухопловство
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
	6.1	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	6,280.00	4,396.00	8,792.00	1.40	70.00%
	6.2	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	8,560.00	5,992.00	11,984.00	1.40	70.00%
	6.3	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	8,690.00	6,083.00	12,166.00	1.40	70.00%
	6.4	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,520.00	2,464.00	4,928.00	1.40	70.00%
	6.5	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	6,847.00	4,792.90	9,585.80	1.40	70.00%
	6.6	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	5,665.00	3,965.50	7,931.00	1.40	70.00%
	6.7	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	6,825.00	4,777.50	9,555.00	1.40	70.00%
	6.8	Е2 трафостаница		П	3.00	60.00	42.00	42.00	0.70	70.00%
	6.9	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	4,950.00	3,465.00	6,930.00	1.40	70.00%
	6.10	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	4,817.00	3,371.90	6,743.80	1.40	70.00%
	6.11	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	6,545.00	4,581.50	9,163.00	1.40	70.00%
	6.12	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,995.00	2,796.50	5,593.00	1.40	70.00%
	6.13	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	6,765.00	4,735.50	9,471.00	1.40	70.00%
	6.14	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	5,550.00	3,885.00	7,770.00	1.40	70.00%
	6.15	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	4,990.00	3,493.00	6,986.00	1.40	70.00%
	6.16	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	4,298.00	3,008.60	6,017.20	1.40	70.00%
	6.17	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,540.00	2,478.00	4,956.00	1.40	70.00%
	6.18	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	4,615.00	2,712.00	5,424.00	1.18	58.76%
	6.19	Е2 трафостаница		П	3.00	60.00	42.00	42.00	0.70	70.00%
	6.20	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	6,912.00	4,237.00	8,474.00	1.23	61.30%
	6.21	Е3		П	според АУП (согласно технолошки процес)	9,635.00	4,155.00	4,155.00	0.43	43.12%
	6.22	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	4,500.00	2,945.00	5,890.00	1.31	65.44%
	6.23	Г2		П	постоечка	2,940.00	постоечка	постоечка		
	6.24	Е2 трафостаница		П	3.00	80.00	56.00	56.00	0.70	70.00%
	6.25	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,776.00	2,643.20	5,286.40	1.40	70.00%
	6.26	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	5,130.00	3,180.00	6,360.00	1.24	61.99%
	6.27	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	4,350.00	2,510.00	5,020.00	1.15	57.70%
	6.28	Г2	Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	6,890.00	4,640.00	9,280.00	1.35	67.34%
	6.29	Е2 трафостаница		П	3.00	60.00	42.00	42.00	0.70	70.00%
	6.30	А1		П+2+Пк	10.20	1,192.00	120.00	480.00	0.40	10.07%
	6.31	А1		П+2+Пк	10.20	1,180.00	120.00	480.00	0.41	10.17%
	6.32	А1		П+2+Пк	10.20	1,130.00	120.00	480.00	0.42	10.62%
	6.33	А1		П+2+Пк	10.20	1,138.00	120.00	480.00	0.42	10.54%
	6.34	А1		П+2+Пк	10.20	1,478.00	120.00	480.00	0.32	8.12%
	6.35	А1		П+2+Пк	10.20	905.00	120.00	480.00	0.53	13.26%
	6.36	А1		П+2+Пк	10.20	1,212.00	120.00	480.00	0.40	9.90%
	6.37	А1		П+2+Пк	10.20	619.00	120.00	480.00	0.78	19.39%
	6.38	А1		П+2+Пк	10.20	650.00	120.00	480.00	0.74	18.46%
	6.39	А1		П+2+Пк	10.20	926.00	120.00	480.00	0.52	12.96%
	6.40	А1		П+2+Пк	10.20	961.00	120.00	480.00	0.50	12.49%
	6.41	А1		П+2+Пк	10.20	1,904.00	120.00	480.00	0.25	6.30%
	6.42	А1		П+2+Пк	10.20	770.00	120.00	480.00	0.62	15.58%
	6.43	А1		П+2+Пк	10.20	890.00	120.00	480.00	0.54	13.48%
	6.44	А1		П+2+Пк	10.20	1,680.00	120.00	480.00	0.29	7.14%
	6.45	А1		П+2+Пк	10.20	1,650.00	120.00	480.00	0.29	7.27%
	6.46	А1		П+2+Пк	10.20	1,783.00	120.00	480.00	0.27	6.73%
	6.47	А1		П+2+Пк	10.20	1,850.00	120.00	480.00	0.26	6.49%
	6.48	А1		П+2+Пк	10.20	1,890.00	120.00	480.00	0.25	6.35%
	6.49	А1		П+2+Пк	10.20	1,890.00	120.00	480.00	0.25	6.35%
	6.50	А1		П+2+Пк	10.20	1,920.00	120.00	480.00	0.25	6.25%
	6.51	А1		П+2+Пк	10.20	2,024.00	120.00	480.00	0.24	5.93%
	6.52	Е2 трафостаница		П	3.00	60.00	42.00	42.00	0.70	70.00%
	6.53	А1		П+2+Пк	10.20	2,382.00	120.00	480.00	0.20	5.04%
	6.54	А1		П+2+Пк	10.20	1,862.00	120.00	480.00	0.26	6.44%
	6.55	А1		П+2+Пк	10.20	1,767.00	120.00	480.00	0.27	6.79%
	6.56	А1		П+2+Пк	10.20	1,633.00	120.00	480.00	0.29	7.35%
	6.57	А1		П+2+Пк	10.20	1,640.00	120.00	480.00	0.29	7.32%
	6.58	А1		П+2+Пк	10.20	1,645.00	120.00	480.00	0.29	7.29%
	6.59	А1		П+2+Пк	10.20	1,779.00	120.00	480.00	0.27	6.75%
	6.60	А1		П+2+Пк	10.20	888.00	120.00	480.00	0.54	13.51%
	6.61	А1		П+2+Пк	10.20	871.00	120.00	480.00	0.55	13.78%
	6.62	А1		П+2+Пк	10.20	1,373.00	120.00	480.00	0.35	8.74%
	6.63	А1		П+2+Пк	10.20	1,195.00	120.00	480.00	0.40	10.04%
	6.64	А1		П+2+Пк	10.20	1,247.00	120.00	480.00	0.38	9.62%
	6.65	А1		П+2+Пк	10.20	876.00	120.00	480.00	0.55	13.70%
	6.66	А1		П+2+Пк	10.20	845.00	120.00	480.00	0.57	14.20%
	6.67	А1		П+2+Пк	10.20	1,655.00	120.00	480.00	0.29	7.25%
	6.68	А1		П+2+Пк	10.20	1,208.00	120.00	480.00	0.40	9.93%
	6.69	А1		П+2+Пк	10.20	1,563.00	120.00	480.00	0.31	7.68%
	6.70	А1		П+2+Пк	10.20	1,348.00	120.00	480.00	0.36	8.90%
	6.71	А1		П+2+Пк	10.20	1,384.00	120.00	480.00	0.35	8.67%
	6.72	А1		П+2+Пк	10.20	1,100.00	120.00	480.00	0.44	10.91%
	6.73	А1		П+2+Пк	10.20	902.00	120.00	480.00	0.53	13.30%
	6.74	Б1		П+1	6.80	1,815.00	1,072.00	2,144.00	1.18	59.06%
	6.75	А1		П+2+Пк	10.20	692.00	120.00	480.00	0.69	17.34%

6	6.76	А1		П+2+Пк	10.20	653.00	120.00	480.00	0.74	18.38%
	6.77	А1		П+2+Пк	10.20	615.00	120.00	480.00	0.78	19.51%
	6.78	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.79	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.80	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.81	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.82	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.83	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.84	А1		П+2+Пк	10.20	790.00	120.00	480.00	0.61	15.19%
	6.85	А1		П+2+Пк	10.20	668.00	120.00	480.00	0.72	17.96%
	6.86	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.87	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.88	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.89	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.90	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.91	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.92	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.93	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.94	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.95	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.96	А1		П+2+Пк	10.20	580.00	120.00	480.00	0.83	20.69%
	6.97	А1		П+2+Пк	10.20	588.00	120.00	480.00	0.82	20.41%
	6.98	А1		П+2+Пк	10.20	760.00	120.00	480.00	0.63	15.79%
	6.99	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.100	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.101	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.102	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.103	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.104	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.105	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.106	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.107	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.108	А1		П+2+Пк	10.20	696.00	120.00	480.00	0.69	17.24%
	6.109	А1		П+2+Пк	10.20	612.00	120.00	480.00	0.78	19.61%
	6.110	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.111	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.112	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.113	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.114	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.115	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.116	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.117	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.118	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.119	А1		П+2+Пк	10.20	590.00	120.00	480.00	0.81	20.34%
	6.120	А1		П+2+Пк	10.20	798.00	120.00	480.00	0.60	15.04%
	6.121	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.122	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.123	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.124	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.125	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.126	А1		П+2+Пк	10.20	696.00	120.00	480.00	0.69	17.24%
	6.127	А1		П+2+Пк	10.20	612.00	120.00	480.00	0.78	19.61%
	6.128	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.129	А1		П+2+Пк	10.20	815.00	120.00	480.00	0.59	14.72%
	6.130	А1		П+2+Пк	10.20	769.00	120.00	480.00	0.62	15.60%
	6.131	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.132	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.133	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.134	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.135	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.136	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.137	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.138	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.139	А1		П+2+Пк	10.20	810.00	120.00	480.00	0.59	14.81%
	6.140	А1		П+2+Пк	10.20	640.00	120.00	480.00	0.75	18.75%
	6.141	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.142	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.143	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.144	А1		П+2+Пк	10.20	696.00	120.00	480.00	0.69	17.24%
	6.145	А1		П+2+Пк	10.20	612.00	120.00	480.00	0.78	19.61%
	6.146	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.147	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.148	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.149	А1		П+2+Пк	10.20	752.00	120.00	480.00	0.64	15.96%
	6.150	А1		П+2+Пк	10.20	715.00	120.00	480.00	0.67	16.78%
	6.151	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.152	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.153	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.154	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.155	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.156	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.157	А1		П+2+Пк	10.20	600.00	120.00	480.00	0.80	20.00%
	6.158	А1		П+2+Пк	10.20	725.00	120.00	480.00	0.66	16.55%
	6.159	А1		П+2+Пк	10.20	651.00	120.00	480.00	0.74	18.43%
	6.160	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.161	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.162	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.163	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.164	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.165	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.166	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.167	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.168	А1		П+2+Пк	10.20	755.00	120.00	480.00	0.64	15.89%
	6.169	А1		П+2+Пк	10.20	715.00	120.00	480.00	0.67	16.78%
	6.170	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.171	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.172	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.173	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.174	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.175	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.176	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.177	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.178	А1		П+2+Пк	10.20	712.00	120.00	480.00	0.67	16.85%
	6.179	А1		П+2+Пк	10.20	758.00	120.00	480.00	0.63	15.83%
	6.180	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.181	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.182	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.183	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.184	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.185	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.186	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.187	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
	6.188	А1		П+2+Пк	10.20	677.00	120.00	480.00	0.71	17.73%

6.189	А1		П+2+Пк	10.20	595.00	120.00	480.00	0.81	20.17%
6.190	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
6.191	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
6.192	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
6.193	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
6.194	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
6.195	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
6.196	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
6.197	А1		П+2+Пк	10.20	575.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
6.198	А1		П+2+Пк	10.20	747.00	120.00	480.00	0.83	20.87%
6.199	А1		П+2+Пк	10.20	685.00	120.00	480.00	0.64	16.06%
6.200	А1		П+2+Пк	10.20	535.00	120.00	480.00	0.70	17.52%
6.201	А1		П+2+Пк	10.20	535.00	120.00	480.00	0.90	22.43%
6.202	А1		П+2+Пк	10.20	535.00	120.00	480.00	0.90	22.43%
6.203	А1		П+2+Пк	10.20	535.00	120.00	480.00	0.90	22.43%
6.204	А1		П+2+Пк	10.20	535.00	120.00	480.00	0.90	22.43%
6.205	А1		П+2+Пк	10.20	535.00	120.00	480.00	0.90	22.43%
6.206	А1		П+2+Пк	10.20	535.00	120.00	480.00	0.90	22.43%
6.207	А1		П+2+Пк	10.20	675.00	120.00	480.00	0.90	22.43%
6.208	Е2 трафостаница		П	3.00	60.00	42.00	42.00	0.70	70.00%
6.209	Б1		П+1	6.80	2,690.00	1,883.00	3,766.00	1.40	70.00%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				**352,500.00**	**ВКУПНО**	**115,649.10**	**269,117.20**	**0.76**	**32.81%**

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.51/05,137/07 91/09,124/10,18/11)

200

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА

12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

Број: 09-2289/2 од 16.09.2021 год.

Одделение за урбанизам, просторно планирање, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 237

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
за ГП 1.1 на КП 1251, КП 1253, КП 1254, КП 1255,КП 1252/1,КО Ќојлија, општина Петровец

Решение за одобрен ЛУПД;
Бр: 09-380/8 од 07.09.2021 година

Намена на градба: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Ул.: /
К.О. Ќојлија , за ГП 1.1 на КП 1251, КП 1253, КП 1254, 1255, КП 1252/1
ДЛ: **М 1:1000**

ИЗВОД ЗА: За ГП 1.1 на КП 1251, КП 1253, КП 1254, 1255, КП 1252/1, КО Ќојлија
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
     - легенда
     - табела со нумерички показатели
   - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
   - **По потреба и заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Доставено до:
- Барател
- Архива
-

Изработил:
Бинаса Кадриќ дги

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Лилјана Величковиќ диа

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

LOKALNA URBANISTI^KA PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA G.P.BR.1.1. NA KP.BR. 1251, 1253, 1254 I KP.BR.1255 I DEL OD KP.BR.1252/1, KO }OJLIJA, OP{TINA PETROVEC

DOKUMENTACIONA OSNOVA

M=1:1000

KLASA NA NAMENA:

Г2 LESNA I NEZAGADUVA^KA INDUSTRIJA

PRISTAPNA ULICA

VODOVI NA INFRASTRUKTURA:

PLANIRANA ATMOSFERSKA KANAL.

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

PLANIRANA VODOVODNA INSTALACIJA

PLANIRAN TELEFONSKI VOD

PLANIRANA ELEKTRI^NA INFRASTR.

LEGENDA:

GRANICA NA PLANSKI OPFAT–P=15989.94m2

REGULACIONA LINIJA

GRANICA NA GRADE@NA PARCELA

1.1 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA

Г2 KLASA NA NAMENA

Nmah=.. VISINA VO METRI

P+... VISINA VO KATOVI

⊙T1 KOORDINATI NA PREKR{NI TO^KI

M=1:1000

0 5 20 40 50 80m

PRETPRIJATIE ZA PROEKTIRAWE I IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLANOVI

dooel НИМЕР d.e. SKOPJE

LICENCA BROJ: 0019

NARA^ATEL:

|OR|IJA TASEVSKI

LOKALNA URBANISTI^KA PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA G.P.BR.1.1 NA KP.BR.1251; 1253; 1254 I KP.BR.1255 I DEL OD KP.BR.1252/1, K.O. }OJLIJA, OP{TINA PETROVEC

SINTEZEN PLAN
(Planska dokumentacija)

PLANER POTPISNIK:
BLAGOJA RADEVSKI, d.i.a. Ovlastuvawe br. 0.0104

SORABOTNICI: MARIJA RADEVSKA BEROSKA M–r.in'.arh.
DU{AN BEROSKI dip.grad.in'.

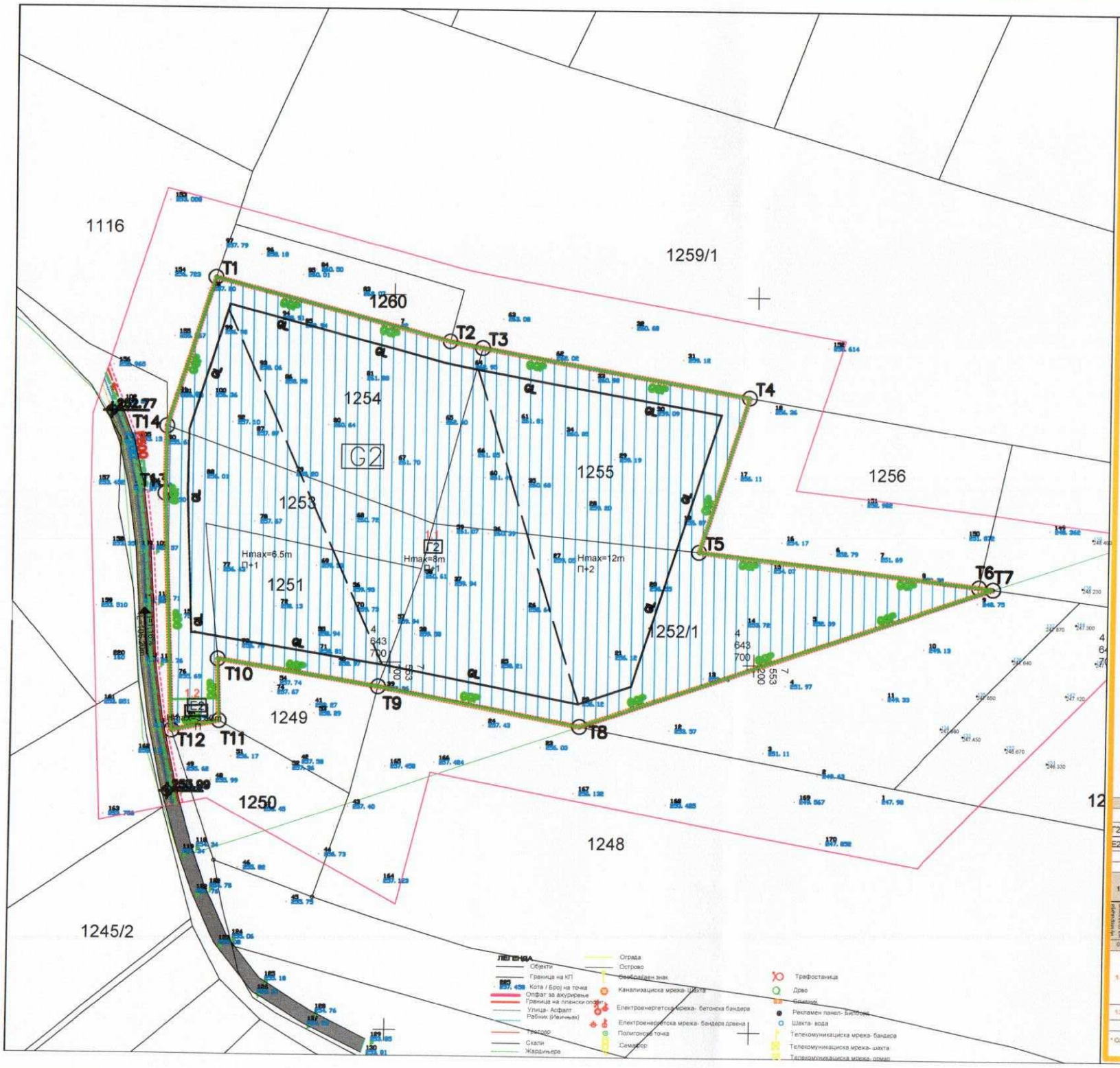
UPRAVITEL: BLAGOJA RADEVSKI dia

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина m2	Процент %
Г2- Лесна и незагадувачка индустрија	15898.51m2	99.43%
Е2- Комунална супраструктура -Трафостаница	91.43m2	0.57%
ВКУПНО	**15989.94m2**	100.00%

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА Г.П. БР. 1.1 НА К.П БР.: 1251, 1253, 1254 И КП.БР. 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), К.О ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m2)	површина за градба (m2)	вкупна површина за градба (m2)	процент на изграденост %	паркирањето е во сопственост
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10
1.1	Г2	(Г3,Г4) ВКУПНО= 49%	6.50 m	П+1	15898.51m2	2650.95m2	5301.90m2	16.67%	
			8.00 m	П+1		5300.27m2	10600.53m2	33.34%	
			12.00 m	П+2		3333.20m2	9999.61m2	20.97%	
1.2	Е2	/	3.50 m	П	91.43m2				



KLASA NA NAMENA:

- Г2 LESNA I NEZAGADUVA^KA INDUS
- PRISTAPNA ULICA

VODOVI NA INFRASTRUKTURA

- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZAC
- PLANIRANA VODOVODNA INSTALA
- PLANIRAN TELEFONSKI VOD
- PLANIRANA ELEKTRI^NA INFRAST

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина m2	Проц
Г2- Лесна и незагадувачка индустрија	15898.51m2	99.
Е2- Комунална супраструктура -Трафостаница	91.43m2	0.5
ВКУПНО	15989.94m2	100.

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА Г.П. БР. 1.1 НА КЛ БР 1251, 1253, 1254 И КП.БР. 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/1, (со намена Г-2Лесна и незага индустрија), К.О КОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

бр.на парцела на градежна парцела	класа на намена	супер/добар на класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m2)	површина за градба (m2)	вкупна површина за градба (m2)	процент на изграденост
01	02	03	04	05	06	07	08	
1.1	Г2	(ГЗ,Г4) ВКУПНО= 49%	6.50 m	П+1	15898.51m2	2650.95m2	5301.90m2	16.67
			8.00 m	П+1		5300.27m2	10600.53m2	33.34
			12.00 m	П+2		3333.29m2	9999.61m2	20.97
1.2	Е2	/	3.50 m	П	91.43m2	18.00m2	18.00m2	19.69
ВКУПНО					15989.94m2	11302.42m2	25920.04m2	70.68

* Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Вес бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

3.2.2.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на проектниот опфат нема гасоводна мрежа и не е планирана гасоводна мрежа.

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1.Основни принципи

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец.**

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се даденни во графичкиот прилог во **Р=1:500.**

Вкупната површина на опфатот изнесува

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработената **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец** , која е работена во согласност со **Законот за просторно и урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.М бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на Р.М. бр.142/15).**

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот застапена основна класа на намена е :

- **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ**
  - *Г2- Лесна и незагадувачка индустрија*
  - *Е2- Комунална супраструктура -Трафостаница*

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

- *Г3-Сервиси*
- *Г4-Стоваришта*

4.2. Соджина на графичкиот дел

Составен дел од овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметната **планска документација** со овој текстуален и графички дел во размер **Р=1:500.**

Графичкиот дел го сочинуваат **документациона основа** со прилозите:

- Извод од Просторен план,
- Ажурирана геодетска подлога,

- Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти,
- Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура, инвентаризација и снимање на комунална инфраструктура

и **планска документација** :

- План на намена за земјиштето и градбите,
- Регулационен план и план на површини за градење,
- Сообраќаен и нивелациски план,
- Инфраструктурен план,
- Синтезен план.

4.3.Граница на опфат

Границите на планскиот опфат за **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец,** се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т14 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7553051.19	4643804.25
T2	7553115.54	4643787.43
T3	7553124.47	4643785.66
T4	7553197.86	4643772.74
T5	7553184.35	4643730.611
T6	7553261.79	4643721.84
T7	7553265.59	4643721.359
T8	7553152.32	4643682.955
T9	7553096.86	4643693.404
T10	7553053.03	4643700.43
T11	7553053.6	4643683.61
T12	7553040.85	4643680.88
T13	7553038.27	4643745.29
T14	7553038.42	4643763.67

Површината на планскиот опфат изнесува **1,60ха.**

4.4.Градежно земјиште

Градежното земјиште е земјиште чија намена и начин на користење се утврдува со планот, а статусот го добива со самото усвојување на оваа **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец.** Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелирано градежно земјиште за општа употреба во согласност со **член 9** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)**

4.5. Регулаторни линии

Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежна парцела, кои се дефинирани во планот во согласност со **член 12** и **член 13** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

4.6.Граница на градежна парцела

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјоште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со **член 17** и **член 18** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

4.7.Намена на земјиштето

Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на оваа **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец.** Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во **член 28** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18),** према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

4.8.Компатибилни класи на намена

Посебно се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

4.9.Градежна линија

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежна парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и да се дефинира во согласност **со член 34** и **член 36** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).** Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и план на површини за градење. Тоа се максимални можни граници во рамки на кој објектот може да се гради.

4.10.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.При одредување на површината за градба потребно е да се запазат : висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, потребен број на паркинг места.

4.11. Диспозиција на градежна парцела

Диспозиција на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во **член 40** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)** и постојната состојба.

4.12.Максимална височини

Максималната височина на градбите е во планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата во вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линнија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во **членовите 28** до **41** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).** Дадена е максимална височина до венец, изразена во метри. Височината на објектите се определува од нивото на тротоарот, односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.Максималната височина на градбата е дефинирана со овој план. Правото да се гради до дозволената максимална височина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред се – обезбедување на потребен број на паркинг места и потребното растојание до границата на соседната парцела и сл.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети услови за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот, ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

4.13.Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густина на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.Процент на изграденост на земјиштето е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела пооделно на ниво на целиот плански опфат.Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во **членовите 49** и **53** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

4.14.Кровови

Формата и височината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадаениот објект и од намената на истиот.Висината на кровот се дефинира како висина на слеме.Максималната височина на слемето изнесува 4.5m над завршниот венец на кровната конструкција.Во рамките на оваа височина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

4.15.Огради

Максималната височина на полните ѕидани огради на локацијата е max0.8m, а останатиот дел е транспарентен со висина до 2.00m.

4.16.Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата.Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

4.17. Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини, сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии, комуникацииите и рампите на објектите, треба да бидат во целост изведени во рамките на градежната парцела.

4.18.Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамки на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба а во согласност со **член 59** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

При примена и реализација на оваа ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец , за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за просторно и урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.М бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на Р.М. бр.142/15).

5.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец ,** со дефинирани граници на локалитетот за разработената градежна парцела, дадени во графички прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на оваа **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец,** и истиот е со површина од **1,60ха.**

5.1.Класи на намени

Во планскиот опфат предвидена е градежната парцела со класа на намена:

- **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ**
  - *Г2- Лесна и незагадувачка индустрија*
  - *Е2- Комунална супраструктура -Трафостаница*

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

- *Г3-Сервиси*
- *Г4-Стоваришта*

5.2.Градежна парцела

Во градежната парцела се предвидува изградба на објекти со намена **Г2-Лесна и** незагадувачка индустрија, со височина од **Hmax=6,5m, Hmax=8m и Hmax=12m** , согласно три поделби и катност П+1 во две и П+1 во една од поделбите за ГП.1.1 и Е2-Комунална супраструктура- Трафостаница, со височина **Hmax = 3.5m** и катност П за ГП.1.2.

Во градежната парцела се предвидува изградба на објекти, кои ќе бидат разработени со АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ.

5.3.Површина за градење

За градежната парцела се планира површина за градење согласно **член 46** од **Законот за просторно и урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.М бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),** а објектите ќе се разработуваат со АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ.

5.4.Површина за градење

Површината за градење е дел од градежната парцела, ограничен со **градежни линии,** согласно **член 37** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

5.5.Градежна линија

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која може да се

гради.Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со **член 36** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)** .

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издаднини. Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела. Доколу градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се :

- Првиот скалник од влезнните партии до 30cm, ако широчината на тротоарот е поголема од 2.00m,
- Првостепена пластика во која спаѓаат : ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30cm, ако широчината на тротоарот е поговема од 2.00m
- Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, конзоли, балкони, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90cm длабочина, за уличен коридор широк до 8.5m, односно 7.5% од коридорот но не повеќе од 1.50m длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасада на градбата, најмалку 3.60m над котата на тротоарот
- Третостепена пластика во која спаѓаат : пиластри, корнизи, подпрозорници, венци, која се наоѓа од кота на терен до горниот венец се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2.00m

5.6.Отвори

Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.20m до 3.00 m дозволени се само помошни отвори со парапед од најмалку 1.60m, а на растојанија поголеми од 3.00m, се доздволени регуларни отвори на таа страна на градбата.

5.7.Кровови

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето е 4.50 m над завршниот венец на кровната конструкција.Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

5.8.Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (**"Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018**).

5.9 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

5.10 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 - 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

5.11.Паркирање

Паркирање- гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствената парцела, согласно **член 59** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

5.12.Максимална височина на нулта плоча во приземјето е 1.20 m, во однос на кота на заштитен тротоар.

5.13.Согласно добиените податоци од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наслетство, доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од **член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл.весник на Република Македонија бр.20/4, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16).**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА Г.П. БР. 1.1 НА К.П БР.: 1251, 1253, 1254 И КП.БР. 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), К.О ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ									
нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибил на класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m2)	површина за градба (m2)	вкупна површина за градба (m2)	процент на изграденост %	паркирањет о е во сопственат
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10
1.1	Г2	(Г3,Г4) ВКУПНО= 49%	6.50 m	П+1	15898.51m2	2650.95m2	5301.90m2	16.67%	*
			8.00 m	П+1		5300.27m2	10600.53m2	33.34%	
			12.00 m	П+2		3333.20m2	9999.61m2	20.97%	
1.2	Е2	/	3.50 m	П	91.43m2	18.00m2	18.00m2	19.69%	
ВКУПНО					**15989.94m2**	**11302.42m2**	**25920.04m2**	**70.68%**	
* Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)									

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		Површина m2	Процент %	Површина m2	Процент %
1	Плански опфат	15989.94m2	100.00%	15989.94m2	100.00%
2	Неизградено земјиште	15989.94m2	100.00%	0m2	0.00%
3	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија	0m2	0.00%	15898.51m2	99.43%
4	Е2- Комунална супраструктура - Трафостаница	0m2	0.00%	91.43m2	0.57%
5	Површина на земјиште под градба	0m2		11302.42m2	
6	Градежна површина по етажи	0m2		33853.26m2	
7	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	0%		70.68%	

Во градежната парцела **1.1 – Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,** која е со вкупна површина од **15989,94м2**, предвидена е максимална површина за градба од 11284.42m^2, која е поделена на три делови каде што поединечно првиот дел изнесува 2605.95 m^{2,} , вториот дел изнесува 5300,27m^{2,} и третиот дел изнесува 3333,20 m^{2,}. согласно со катноста максимална бруто развиена површина вкупно изнесува **25902.04m^2** за ГП.1.1, каде што првиот дел е со максимална бруто развиена површина од 5301,90 m^2, вториот дел со 10600,53 m^2 и третиот дел со 9999,61 m^2 и максимална површина за градба од 91.43m^2 и максимална бруто развиена површина од **18m^2** за ГП.1.2.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **Hmax=6.5m** и висина по катови од **П+1 за првиот дел во ГП.1.1, Hmax=8m** и висина по катови од **П+1 за вториот дел во ГП.1.1, Hmax=12m** и висина по катови од **П+3 за третиот дел во ГП.1.1** и максимална висина до кровен венец од **Hmax=3.5m** и висина по катови од **П за ГП.1.2**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно **член 59** од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

Пристапот до локацијата е овозможен од постоечкиот асфалтиран пат, кој минува покрај планскиот опфат од неговата источна страна.

6.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

6.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **1,60ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри за градежната парцела: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компатибилна класа на намена, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, потребен број на паркинг места.

6.2.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- **БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **1,60ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина m2	Процент %
Неизградено земјиште	15989.94m2	100.00%
ВКУПНО	**15989.94m2**	100.00%

- **БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **1,60ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно, за целиот плански опфат : класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намена во целиот опфат во проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина m2	Процент %
Г2- Лесна и незагадувачка индустрија	15898.51m2	99.43%
Е2- Комунална супраструктура -Трафостаница	91.43m2	0.57%
ВКУПНО	**15989.94m2**	100.00%

- **СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **1,60ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри за документационата основа и за планската документација, за секоја класа на намена поодделно за целиот плански опфат со : класа на намена, површина на класа на намена, учество на секоја класа на намена во опфатот во проценти.

7.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на **член 53 точка 1** од **Законот за заштита и спасување("Службен весник на Република Македонија бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10, бр.18/11, бр.41/14, бр.129/15, бр.106/16"),** за оваа **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија),**

КО.Ќојлија, Општина Петровец , се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓе и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифототии и други несреќи во мир, војна и воени дејствија на територијата на Република Македонија.

Заштита и спасување е работа од јавен интерес за Република Македонија. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со **Законот за заштита и спасување("Службен весник на Република Македонија бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10, бр.18/11, бр.41/14, бр.129/15, бр.106/16"), Законот за пожарникарство (Службен весник на Република Македонија бр.67.04),** како и **Уредба за начин на применување на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите**, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (**Службен весник на Република Македонија бр.103/05**) и **Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (**Службен весник на Република Македонија бр.32/11**).

Во изработката на **основниот проект за добивање на одобрение за градба** треба да се почитуваат следните услови од доменот на заштитата:

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно сеизмолошката карта на РМ;
- Примена на градежни материјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;
- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;
- Со цел за поефикасна заштита, обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;
- Да се предвиди ПП заштитен појас околу машинска зграда;
- Во зависност од добиените податоци од Елаборатот за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот, да се преземат соодветни мерки, со цел да се избегнат последиците од можно свлекување на теренот.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за скалдирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на **член 54 точка 1** од **Законот за заштита и спасување ("Сл. весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16),** при уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти - фаза Статика, согласно **Законот за градење ("Сл. весник на РМ" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15).**

2) Регулирање на водотеци и изградба на систем на одбранбени насипи

При планирањето и уредувањето на просторот, задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, во границите на опфатот за кој се изработува овој Инфраструктурен проект и истите треба да се применат затоа што постои водотек - река која има регулирано корито.

3) Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините

Изградба на снегозаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно **Законот за градење ("Сл. весник на РМ" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15),** а пошумувањето на голините треба да е на ридчести терени што не е случај со овој Инфраструктурен проект, истите не треба да се применат затоа што се работи за неизграден рамен терен.

4) Обезбедување на противпожарни пречки

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се првземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

5) Изградба на објекти за заштита

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена финкција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптибилен за кус период.

Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно **Законот за градење ("Сл. весник на РМ" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15),** доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во проектниот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

Мерките за заштита и спасување се: урбанистичко-технички, хуманитарни и други мерки за заштита и спасување, кои би се појавиле при и по природни непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.1.1.Урбанистичко - технички мерки

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите

заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локална самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локална самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционо одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност, засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и опертивни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

от во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од пет дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи или да даде забелешки на записник, доколку не се исполнети условите за согласност.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата од ставот 1 на овој член, се применуваат важеќките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простории во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува:

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- скалдирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење на уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и простој на неповикани лица и
- употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запалливи материи не трба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запалливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од ставот 4 на овој член, обврските ги презема корисникот.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства, како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништивањето на неексплодираните убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасувањето од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање преземени се следните мерки:

- објектите се со кота на венец до 15,00 м;
- при рушење објектот ја зафаќа H/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- **Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко - технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и сроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување, намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се актвиности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

- **Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај**

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај да не надминува елевација од 261м.
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат чад, дим и пареа, како и содржини кои може да предизвикаат зголемено присуство на птици.
3. Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земјата.

(Понатамошна разбработка со Урбанистички или Основен проект од страна на инвеститорот).

7.1.2. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедби подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуацијата, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, храна, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

- **Згрижување на настраданото и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни напогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локална самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и скалдирање на прехрамбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и трнаспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањет на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец,** за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со **Законот за заштита и спасување ("Сл. весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи ("Сл. весник на РМ" бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето ("Сл. весник на РМ" бр. 76/06)** и **Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини ("Сл. весник на РМ" бр. 98/05).**

7.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец ,** е следна:

- **Законот за животна средина ("Сл. весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16);**
- **Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16);**
- **Законот за квалитет на амбиентален воздух ("Сл. весник на РМ" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);**
- **Законот за управување со отпад ("Сл. весник на РМ" бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16);**
- **Законот за спречување од бучава во животната средина ("Сл. весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);**
- **Законот за заштита и спасување ("Сл. весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16);**
- **Законот за води ("Сл. весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);**
- **Уредба за класификација на водите ("Сл. весник на РМ" бр. 18/99);**
- **Уредба за категоризација на водите ("Сл. весник на РМ" бр. 18/99);**
- **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)** и други законски и подзаконски акти.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **0,83ха.** и е предвиден за изградба на ОБЈЕКТИ за:

Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита;
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита;
- извори на бучава и мерки за заштита.

Со **Законот за животна средина ("Сл. весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16)** се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, на градот Скопје и општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец,** потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно **Законот за животна средина ("Сл. весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16)** и **Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16),** правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во

проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата, со цел да се зачува квалитетот на амбиенталниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концетрација на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концетрации на материите присутни во реципиентот, согласно **Уредбата за класификација на водите** и **Уредбата за категоризација на водите**;
- Согласно член 7 од **Законот за управување со отпад ("Сл. весник на РМ" бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16)**, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот по претходно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во локалната депонија;
- Да се планира изведба на современа инфраструктура и имплементација на современи чисти технологии во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец,** потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиенталните и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплкесот;
- при изработка на **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец,** да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии, ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

7.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Од областа на заштита на природата (природно наслество и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на РМ на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се услогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните фукции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктура;
- концетрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според **Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16)** и **Законот за животна средина ("Сл. весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16)**, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка **ЛУПД за ГП.Бр.1.1 на КП.Бр.1251, 1253, 1254 и КП.Бр.1255 и дел од КП.Бр. 1252/1, (со намена Г-2 Лесна и незагадувачка индустрија), КО.Ќојлија, Општина Петровец,** или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- утрдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно богатство;
- забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;
- во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата согласно **Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16).**

7.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од извонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно **Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)** видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

При изработка на планската (проектна) документација од повисоко ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од повисоко ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна фукција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменични целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

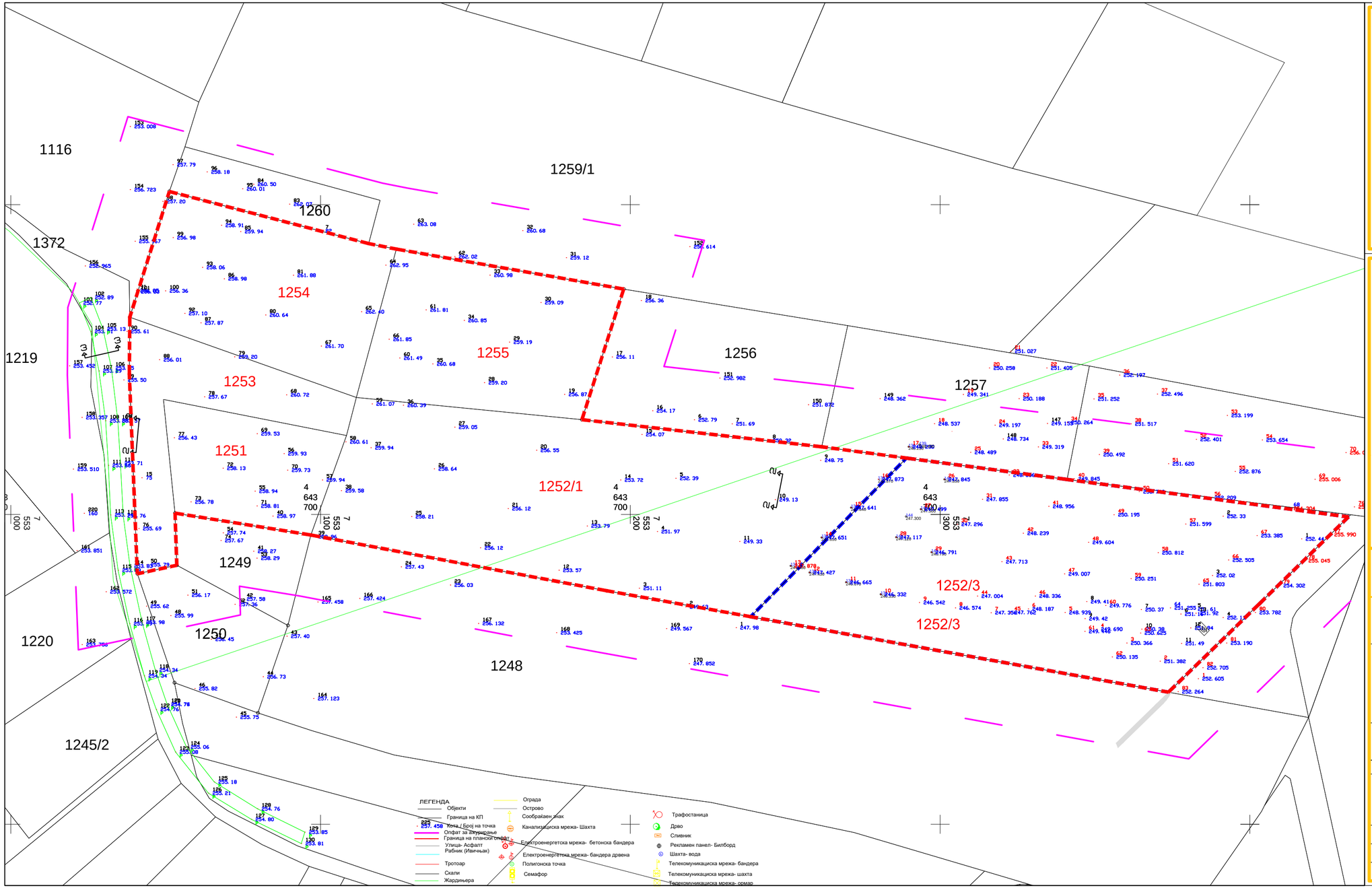
Согласно **Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)**, во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во проеторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторнски основи за културно наследство, согласно член 65 од **Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).**

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовани и естетски вредности.

7.5.МЕРКИ ЗА ПОЧВАТА И ПОДЗЕМНИТЕ ВОДИ

Во смисла на заштита на подземните води потребно е изведна на непропусна канализација за одводнување на отпадните води. Отпадните води од локацијата се планира да се одведуваат во градската инфраструктурна мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА - Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=27895.21м2

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОДОБРЕН АУП

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ НИМЕР д.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:

ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА - Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

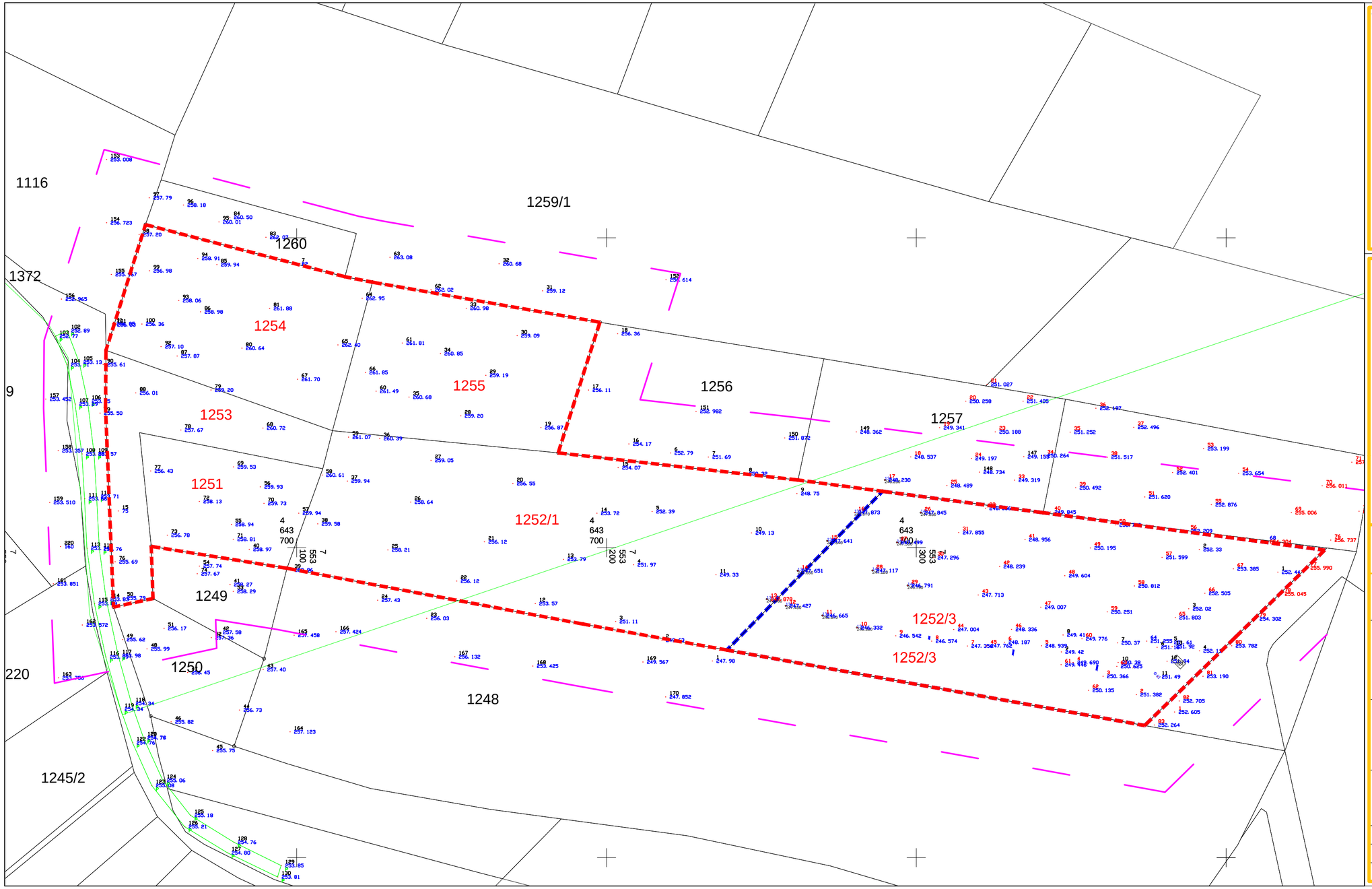
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(Документационa основа)

ИЗГОТВУВАЧ: ЕВЕРЕСТ Инжењеринг ДОО СКОПЈЕ

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
ДАРКО ПЕТРОВСКИ геод.инж.

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл	Blagoja Radevski			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:	
03-331/21	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2021	1:1000	02	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 27895.21м2
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  НА ОДОБРЕН АУП
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

дооел НИМЕР д.а. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

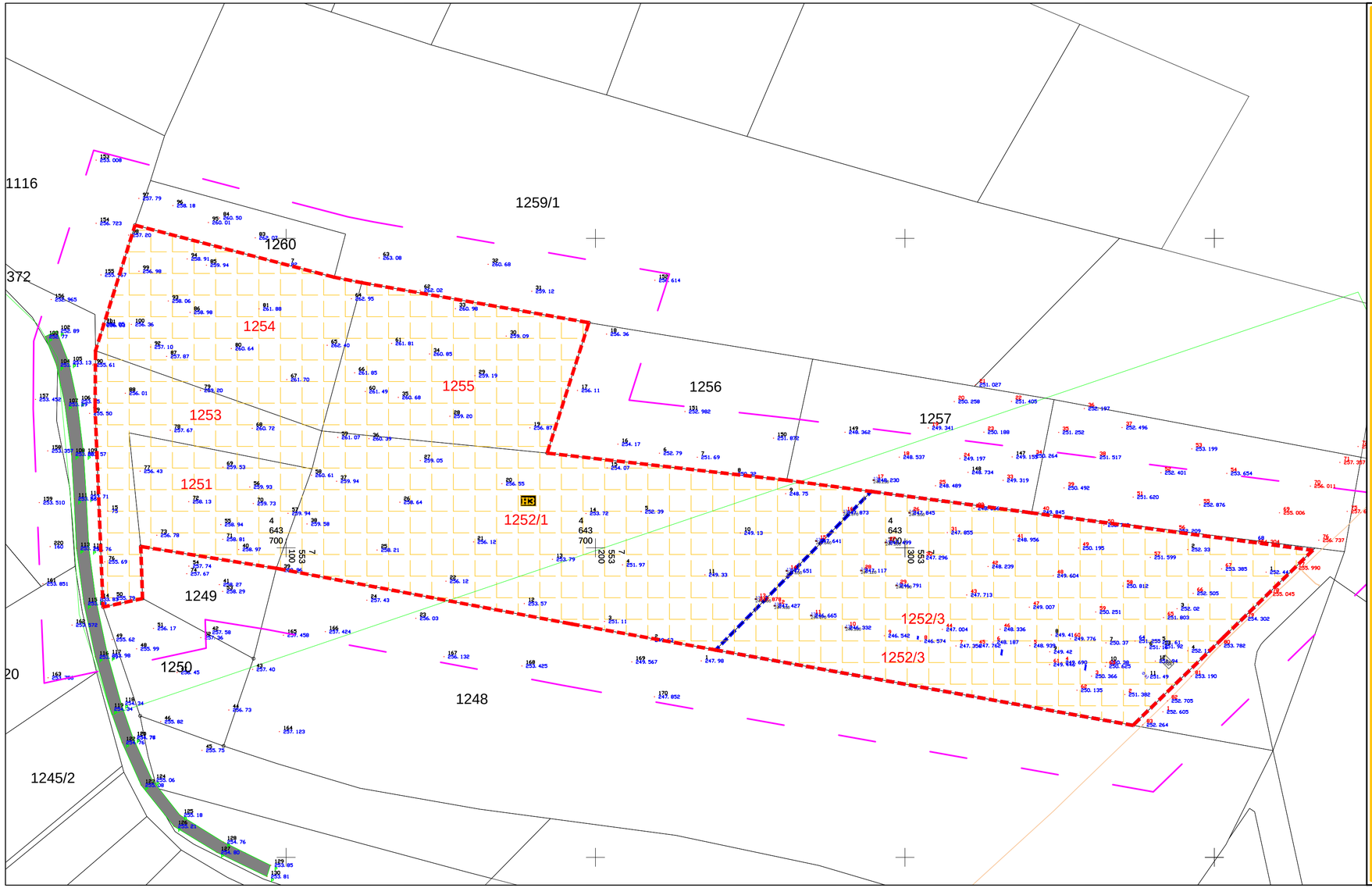
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ЕВИДЕНТИРАЊЕ - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:37:33 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дуа			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2021	1:1000	03



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 27895.21м2
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОДОБРЕН АУП
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПОСТОЈНА УЛИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

нумерација на поединечна парцела по КП	површина на проектен опфат (м2)	површина на поединечна парцела (м2)	намена на површини	Површина по намени (м2)	Процент %
01	02	03	04	05	06
ПП1.1	27895.21	27895.21	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		
			ВКУПНО	27895.21	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА - Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПОПИ ОНИ ЛИ СТИ		БРОЈ:
ТОПШУВАН:	1.БЛАГОЈА РАДЕВСКИ	ДАТА НА ПОПИС:
СОРАБОТНИЦИ:	2.ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ	СЕПТЕМВРИ 2021
	3.МИЛИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА	
	4.МАРГАРИТА БОБАРОВСКА	

ОПФАТ-27895.21 м2

ОСТАНАТО

редни број	нумерација на објект	улица	катност	површина на приземје на објект (м2)	површина на сите етажи на објект (м2)	површина на подземје (м2)	површина на инсталации	класа на конструкција	категорија на објект	година на изградба
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			27895.21м2	/					
2	БЕЗГРАДБНИ ГРАДБИ			0.00м2					/	
	ВКУПНО			27895.21м2	/	/	/			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЛАНЕР д.о.о. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

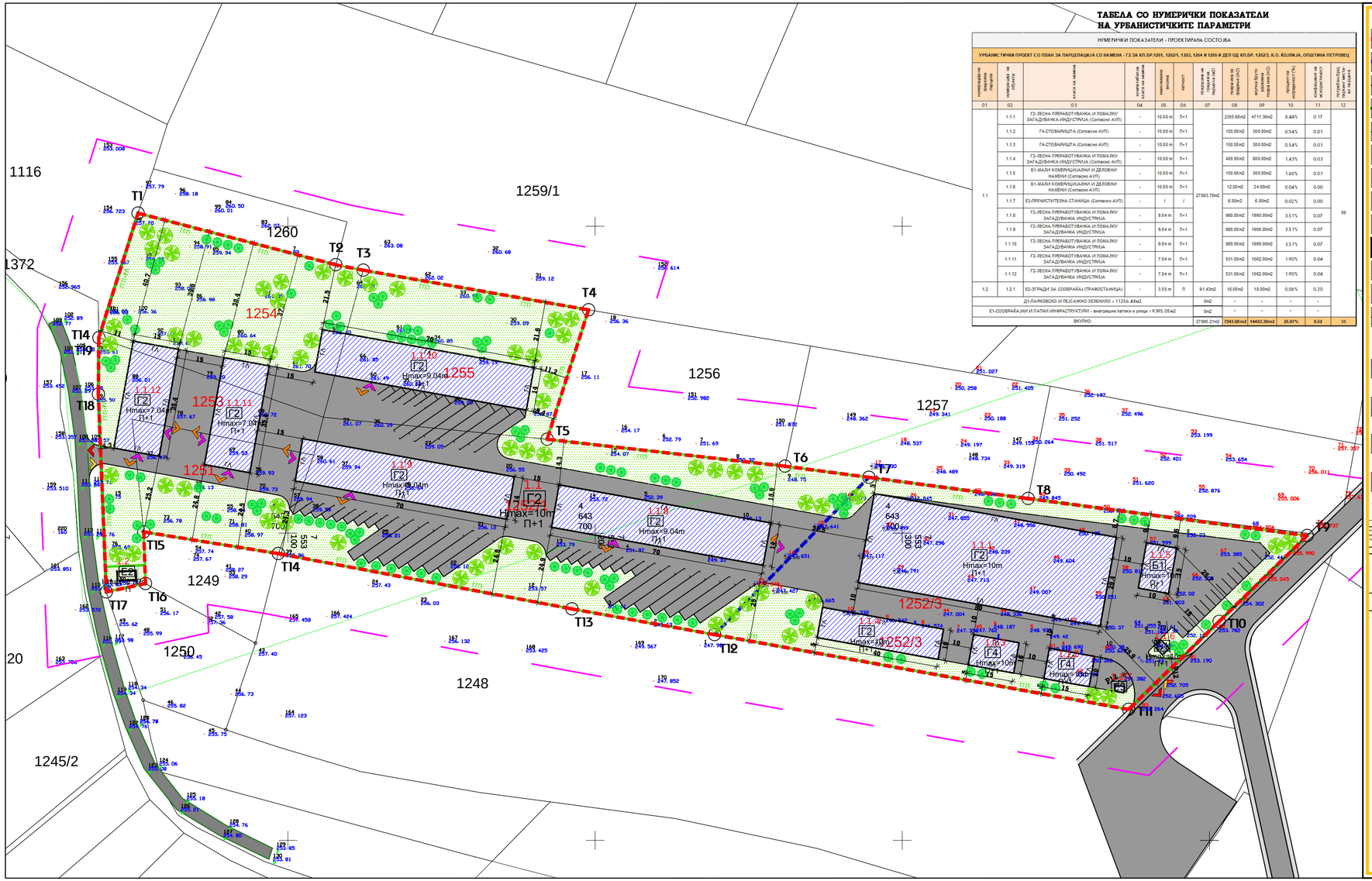
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:36:42 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2021	1:1000	04



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА - Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

нумерација на градежна парцела	нумерација на објекти	класа на намена	класификација класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	површина на градба (м2)	вкупна бруто развиена градежна површина (м2)	процент на изграденост (%)	коефициент на искористеност	потребен број паркинг места за возила
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	1.1.1	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1	27803.78m2	2355.66m2	4711.36m2	8.44%	0.17	56
	1.1.2	Г4-СТОВАРИШТА (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		150.00m2	300.00m2	0.54%	0.01	
	1.1.3	Г4-СТОВАРИШТА (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		150.00m2	300.00m2	0.54%	0.01	
	1.1.4	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		400.00m2	800.00m2	1.43%	0.03	
	1.1.5	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		150.00m2	300.00m2	1.60%	0.01	
	1.1.6	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (Согласно АУП)	-	10.00 m	П+1		12.00m2	24.00m2	0.04%	0.00	
	1.1.7	Е3-ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (Согласно АУП)	-	/	/		6.00m2	6.00m2	0.02%	0.00	
	1.1.8	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	9.04 m	П+1		980.00m2	1960.00m2	3.51%	0.07	
	1.1.9	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	9.04 m	П+1		980.00m2	1960.00m2	3.51%	0.07	
	1.1.10	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	9.04 m	П+1		980.00m2	1960.00m2	3.51%	0.07	
	1.1.11	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	7.04 m	П+1		531.00m2	1062.00m2	1.90%	0.04	
	1.1.12	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	-	7.04 m	П+1		531.00m2	1062.00m2	1.90%	0.04	
1.2	1.2.1	Е2-ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ (ТРАФОСТАНИЦА)	-	3.50 m	П	91.43m2	18.00m2	18.00m2	0.06%	0.20	
Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО = 11256.46м2						0m2	-	-	-	-	
Е1-СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ = внатрешни патеки и улици = 9305.05м2						0m2	-	-	-	-	
ВКУПНО:						27895.21m2	7243.66m2	14463.36m2	25.97%	0.52	56

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 27895.21м2
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОДОБРЕН АУП
- ГД — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РД — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax=15.00m — МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Т1, Т2 ... — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- 603.51 — НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

Г — Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ

Г2 — Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

Е — Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

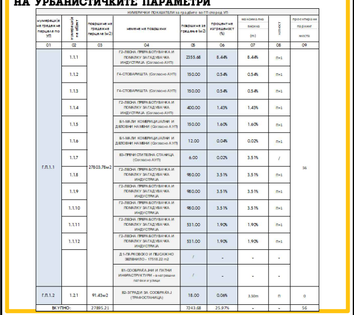
Е2 — Е2 - ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ -ТРАФОСТАНИЦА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

нумерација на површина на градежна парцела (м2)	површина на проектен опфат (м2)	површина на градежна парцела (м2)	намена на површина	површина по намени (м2)	Процент %
01	02	03	04	05	06
m1.1	27895.21	27803.78	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	7225.68	25.83%
			Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	11256.46	40.25%
			Е1-СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	9365.05	33.5%
m2.1		91.43	Е2- ЗГРАДИ ОД СООБРАЌАЈ (ТРАФОСТАНИЦА)	91.43	0.33%
		ВКУПНО:		27768.64	100.00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПОСТОЈНА УЛИЦА
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИЗЛЕЗ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ НИМЕР д.о.о. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:

ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

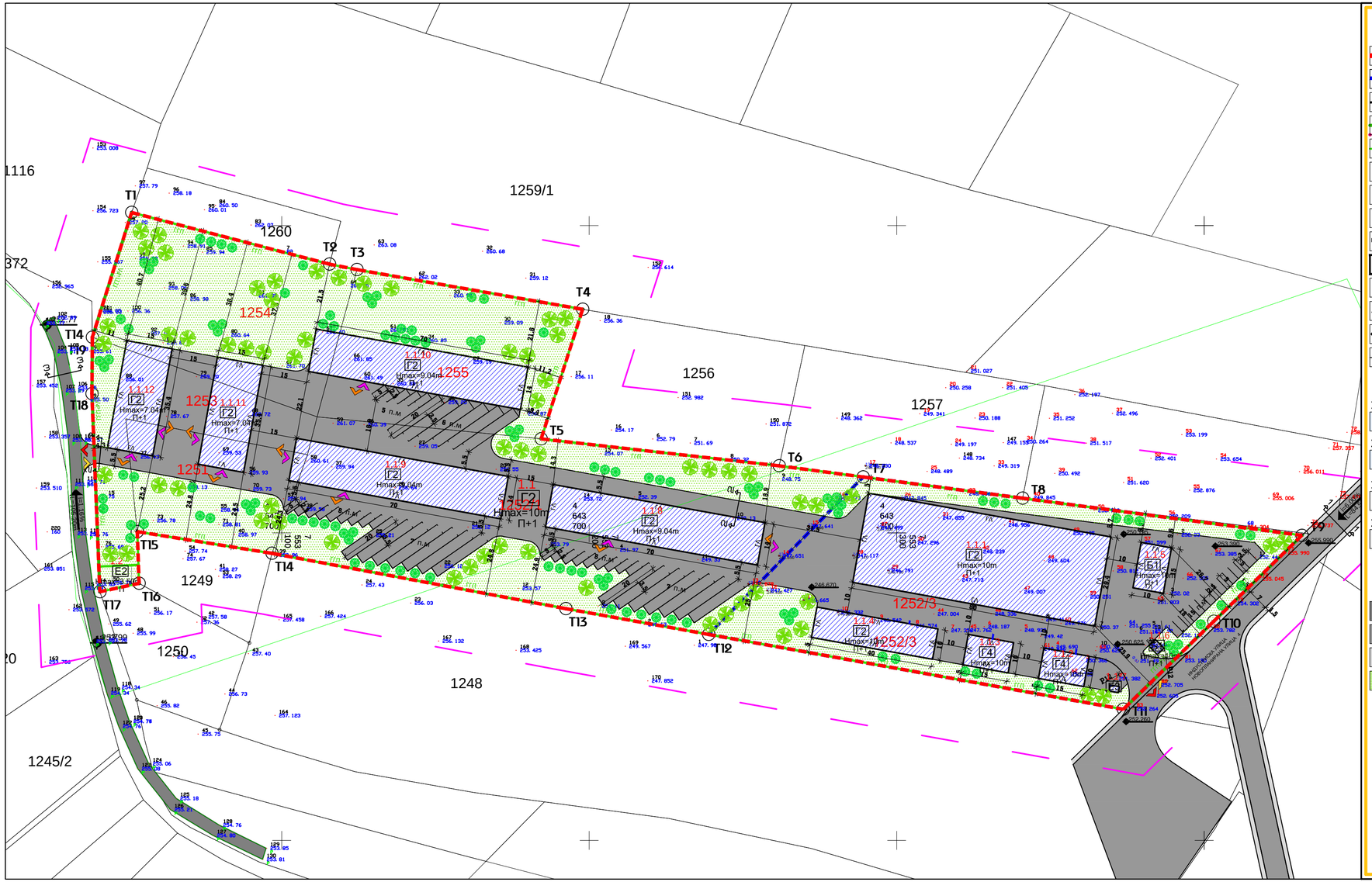
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2021.12.09 09:35:52 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021	1:1000	05



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 27895.21м2
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  НА ОДОБРЕН ДУП
- ГД — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РД — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax=15.00m — МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- П1 ГД — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- 603.51 — НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- I=7.79% L=57.08m — НИВЕЛМАН
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г — Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г2 — Г2 - ДРВНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Е — Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

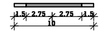
- Е2 — Е2 - ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ -ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПОСТОЈНА УЛИЦА
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПРИСТАПНИ УЛИЦА:

пресек"1-1" :



пресек"2-2" :



пресек"3-3" :



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИЗЛЕЗ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ Нимер д.о. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

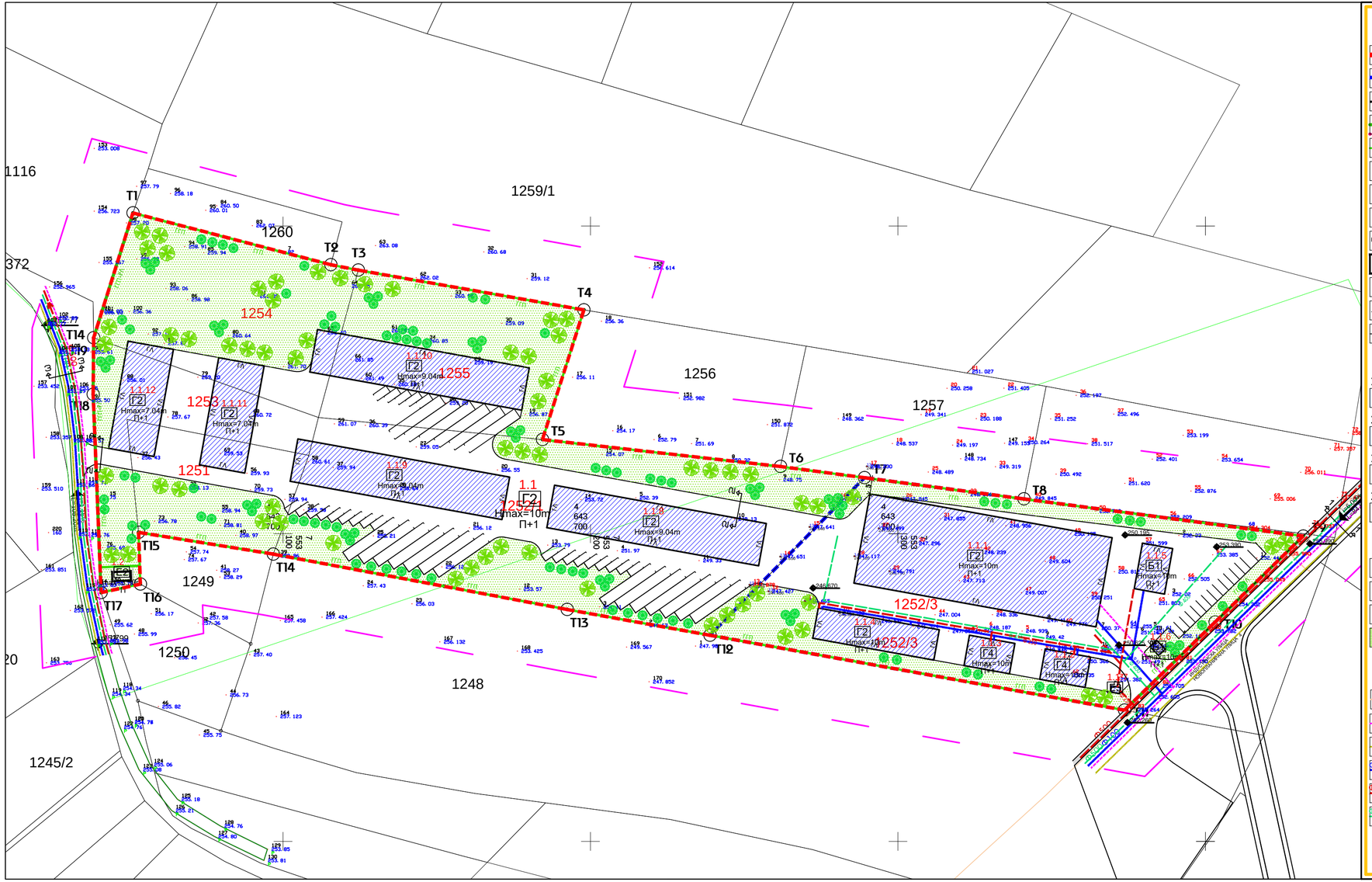
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:35:01 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021	1:1000	06



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 27895.21м2
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  НА ОДОБРЕН ДУП
- ГА — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РД — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax=15.00m — МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- П1 ГА — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- 603.51 — НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г — Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г2 — Г2 - ДЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Е — Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

- Е2 — Е2 - ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ -ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПОСТОЈНА НАДВОРЕШНА АСВАЛТИРАНА УЛИЦА
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛОКОМУНИКАЦИИ
- Ø80 — ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- Ø150 — ПЛАНИРАН ФЕКАЛЕН ВОД
- Ø200 — ПЛАНИРАН АТМОСФЕРСКИ ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ПИНЕР д.о.о. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

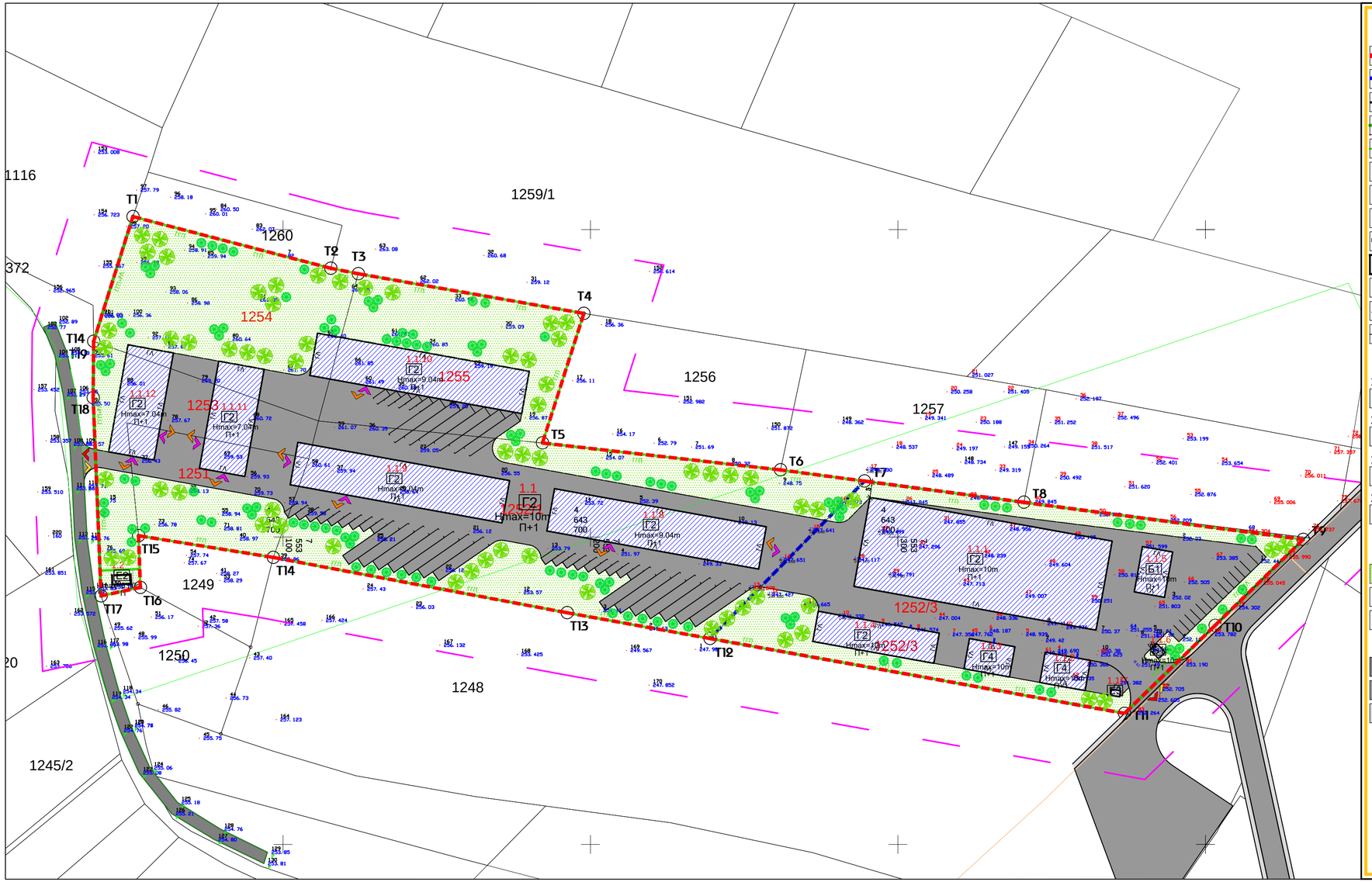
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104
Digitally signed by Blagoja Radevski
Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:34:11 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дип

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021	1:1000	07



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 27895.21м2
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  НА ОДОБРЕН ДУП
- ГА — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РА — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax=15.00m — МАК.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Т1 ГА — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- 603.51 — НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г — Г - ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ТУРИЗАМ, ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г2 — Г2 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Е — Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

- Е2 — Е2 - ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ -ТРАФОСТАНИЦА

ЗЕЛЕНИЛО:

- ТРЕВНАТА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПОСТОЈНА УЛИЦА
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР

ПРИСТАПНИ УЛИЦА:

пресек"1-1" :



пресек"2-2" :



пресек"3-3" :



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИЗЛЕЗ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на плански опфат (м 2)	површина на градежна парцела (м 2)	намена на површини	површина за градење (м 2)	процент на изграденост (%)
01	02	03	04	05	06
Г.П.1.1	27895.21м2	27803.78м2	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	7225.68	25.90%
			Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	11256.48	40.35%
			Е1-СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - внатрешни патишта и улици	9395.05	33.68%
Г.П.1.2		91.43м2	Е2- ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ (ТРАФОСТАНИЦА)	18.00м2	0.06%
			ВКУПНО	27895.21м2	100.00%

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕПРИЕМАЧ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ ПЛАНЕР Д.О. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

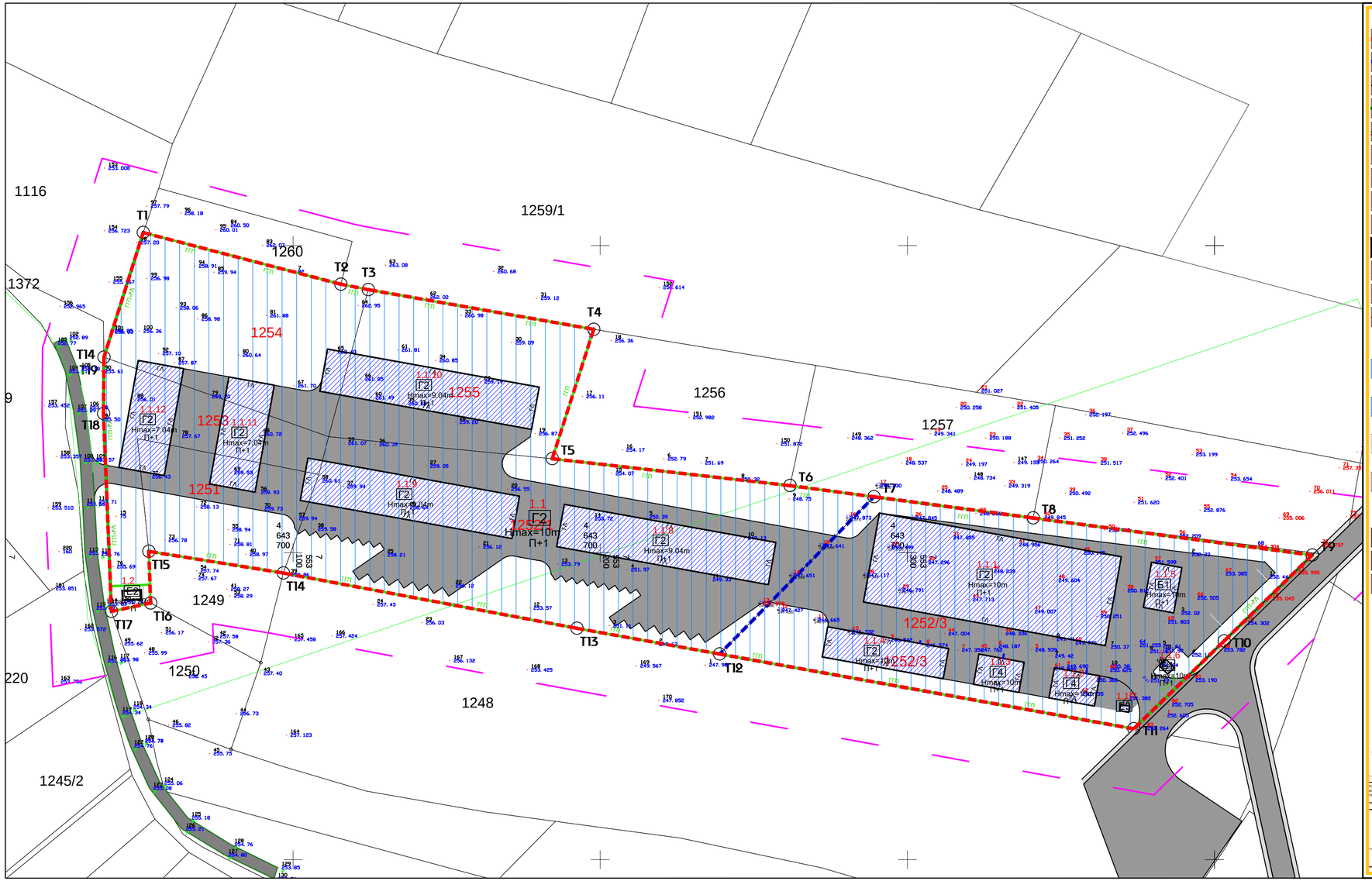
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛОТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:33:26 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021	1:1000	08



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 27895.21м2
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОДОБРЕН АУП
- ГД — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РД — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax=15.00m — МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Т1, ГД — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- 603.51 — НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

Г — Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ

Г2 — Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

Е — Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Е2 — Е2 - ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ -ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПОСТОЈНА УЛИЦА
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат (м2)	површина на градежна парцела по УП	намена на површини	површина по намени (м2)	Проценти %
01	02	03	04	05	06
п1.1	27895.21	27603.78	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	7223.68	25.83%
			Д1-ПАРКОВСКО И ПЕШАЧКО ЗЕЛЕНИЛО	11256.48	40.25%
			Е1-1-СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	9393.05	33.59%
п1.2		91.43	Е2- ЗГРАДИ ОД СООБРАЌАЈ (ТРАФОСТАНИЦА)	91.43	0.33%
			ВКУПНО:	27964.64	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР. 1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ДООЕЛ НИМЕР ул. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЗА КП.БР.1251, 1252/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, К.О. ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

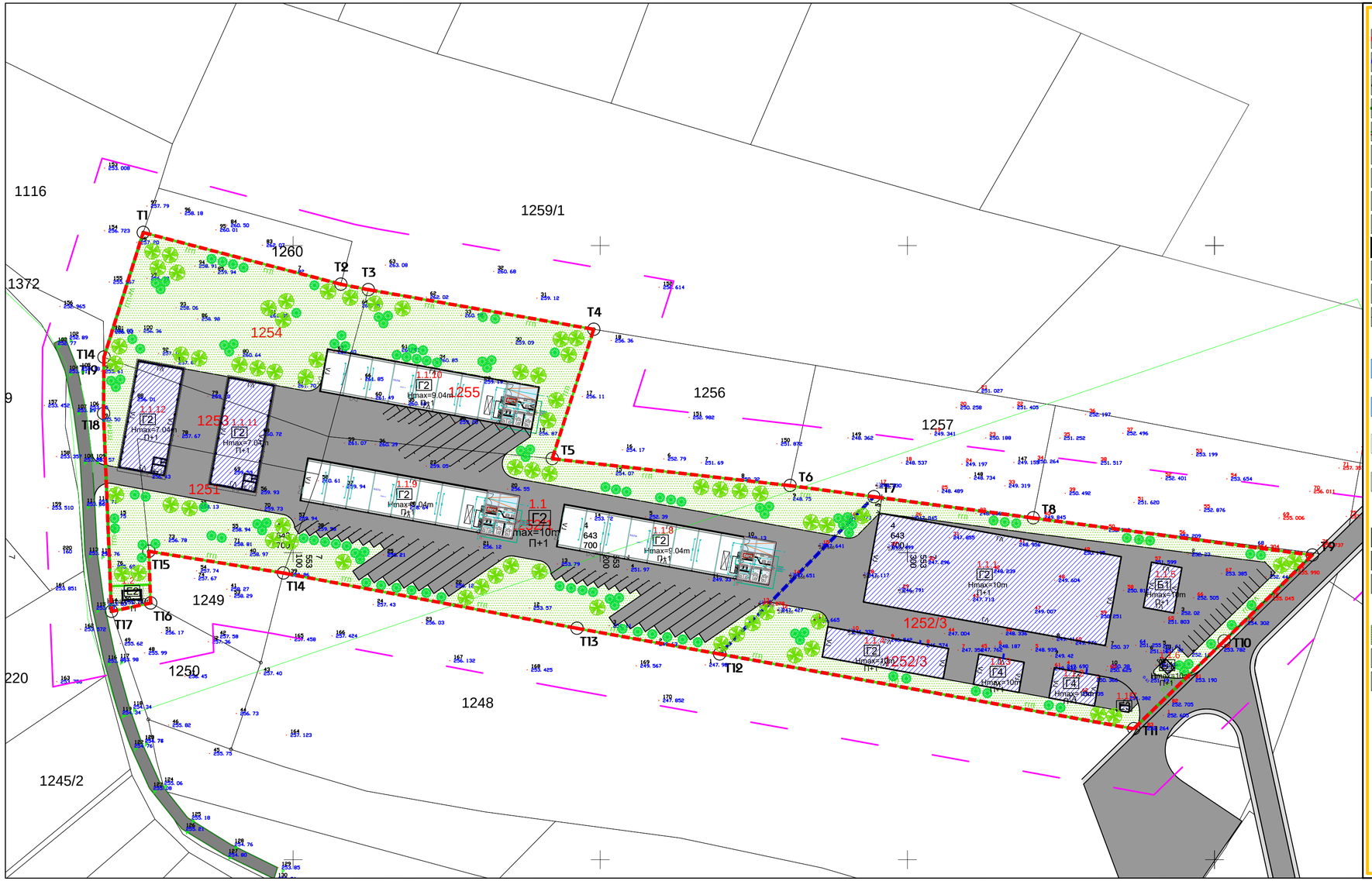
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:32:43 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021	1:1000	09

ОСНОВНИ ПРОЕКТИ
(ЗА ОБЈЕКТИ НА 1.1 и 1.2)

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
(ЗА ОБЈЕКТИ - ХАЛИ НА 1.1.8, 1.1.9 И 1.1.10)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 27895.21м2
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОДОБРЕН АУП
- ГД — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РД — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax=15.00m — МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Т1 Т2 ПГА — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- 603.51 — НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г — Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г2 — Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Е — Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

- Е2 — Е2 - ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ -ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПОСТОЈНА УЛИЦА
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР

ЗЕЛЕНИЛО:

- ТРЕВНАТА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ДООЕЛ НИМЕР ул. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0010

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

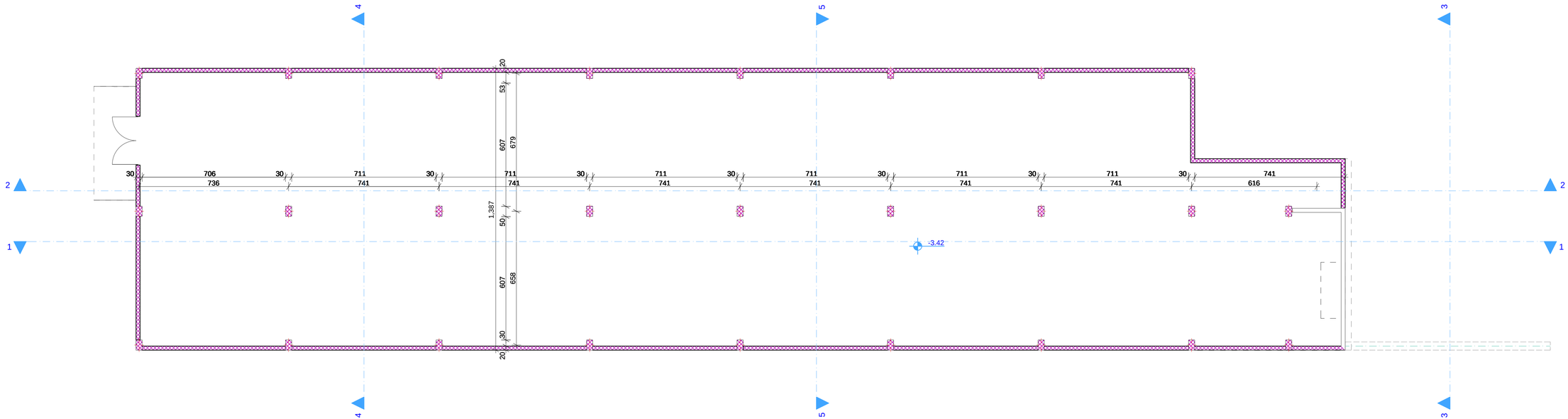
ФАЗА: A	АРХИТЕКТУРА

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
(ОБЈЕКТИ 1.1.8, 1.1.9 И 1.1.10)

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2021.12.09 09:31:56 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ дги
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:1000	01



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗГРАДБА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДПТУ НИМЕР д.о.о. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0619

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА

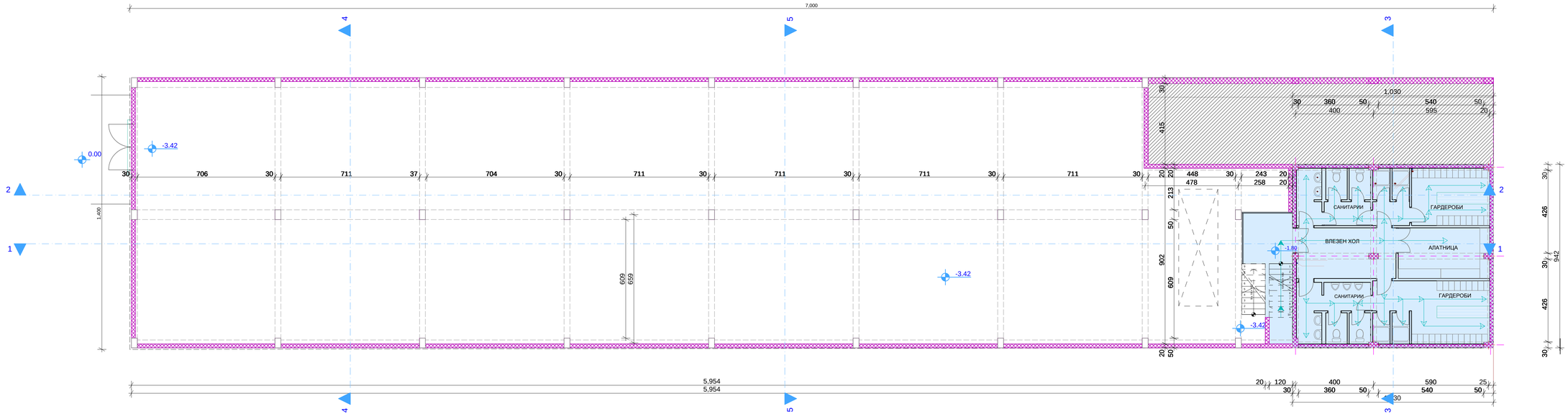
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.а.а. Овластување бр. 1.0184

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:31:16 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмаа
	ДУШАН БЕРОСКИ дга
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА маа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	02



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ НИМЕР Зл. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ. 0014

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.КОЈДИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A** **АРХИТЕКТУРА**

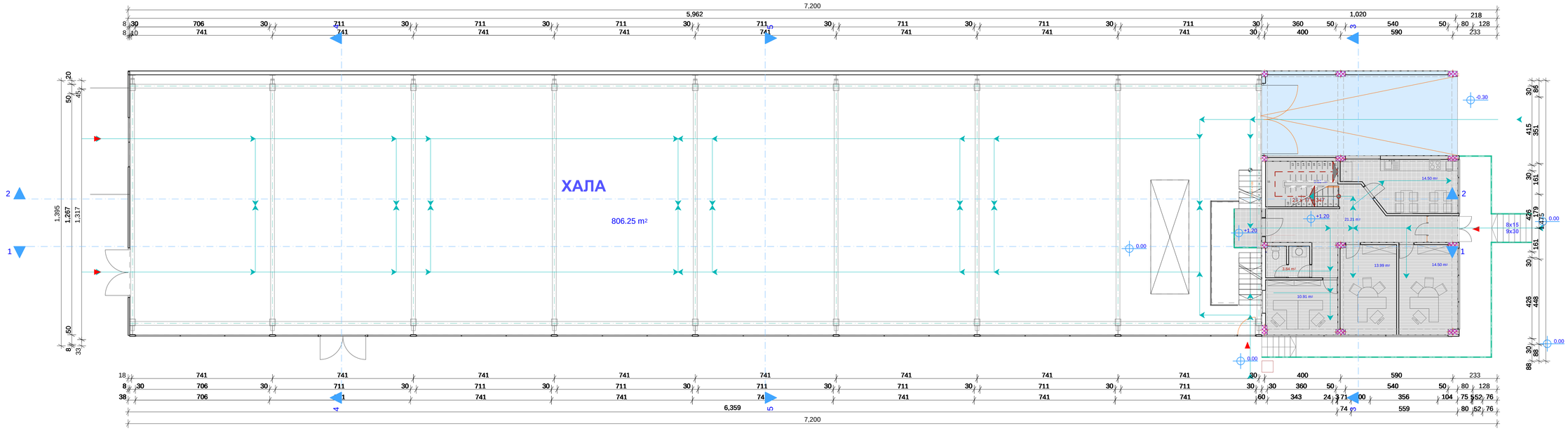
ОСНОВА НА ПОДРУМ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0104
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2021.12.09 09:30:34 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ: МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмаа
ДУШАН БЕРОСКИ дип
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА маа

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дип

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	03



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ НИМЕР ул. СКОПЈЕ ДИПЛОМА БРОЈ. 0014

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.КОЈДИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

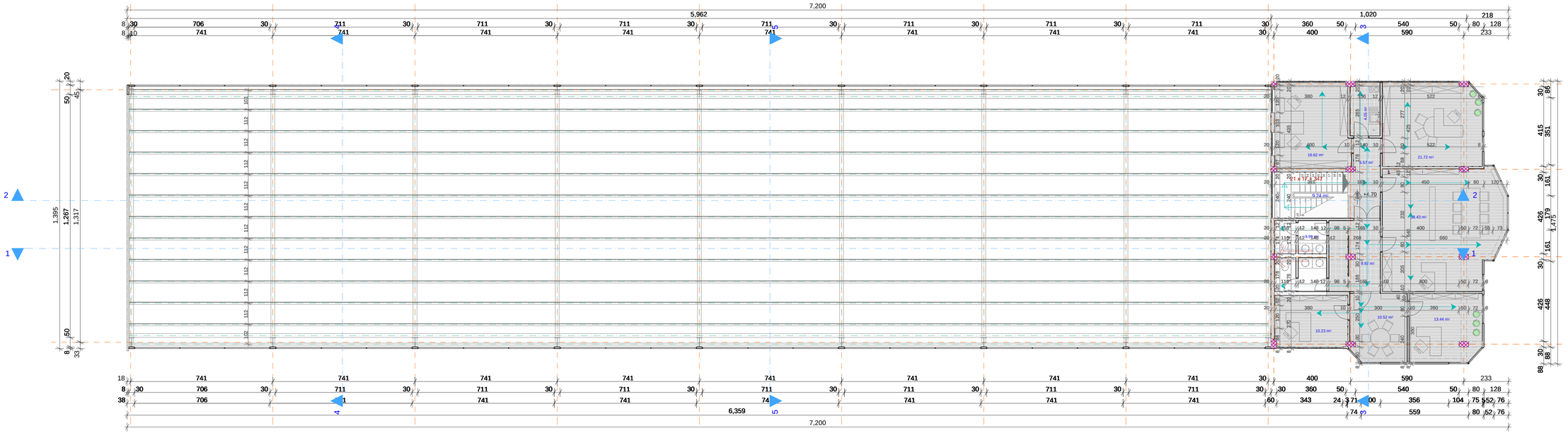
ФАЗА: **A** **АРХИТЕКТУРА**

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0104
Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:29:52 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмаа
	ДУШАН БЕРОСКИ дуа
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мвв
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дип

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	04



ПРЕПИШАТЕЦ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДПУПР НИМЕР ул. СКОПЈЕ Лиценца број: 0614

ИНВЕСТИТОР:

ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.КОЈДИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

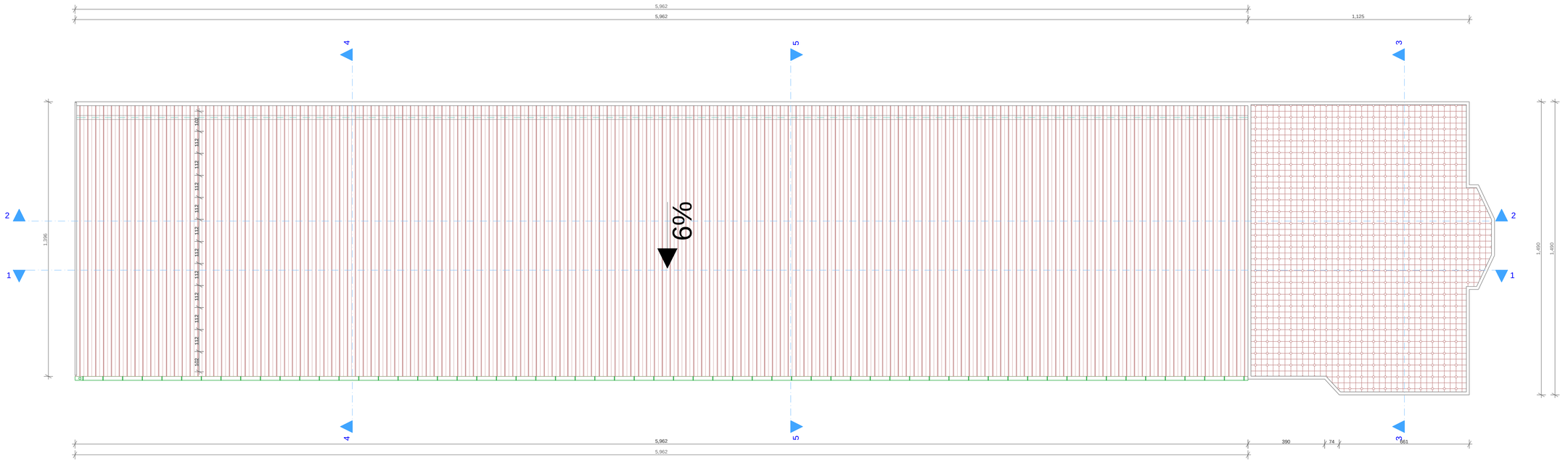
ФАЗА: **A** **АРХИТЕКТУРА**

ОСНОВА НА ПРВ КАТ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.п.а. Овластување бр. 1.0104
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2021.12.09 09:29:13 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмаа
	ДУШАН БЕРОСКИ дуа
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА маа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дуа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	05



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ НИМЕР ул. СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.КОЈДИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **А** **АРХИТЕКТУРА**

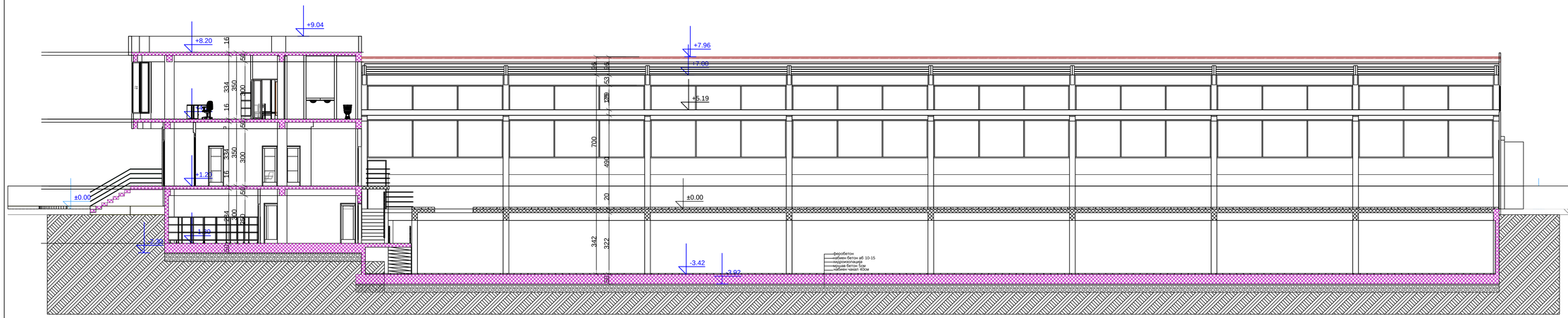
ОСНОВА НА КРОВ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0104

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:28:36 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмаа
	ДУШАН БЕРОСКИ дип
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА маа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дип

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	06



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ ПИМЕР гр. СКОПЈЕ ЈАНОШКА БРОЈ. 6014

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.КОЈДИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: A **АРХИТЕКТУРА**

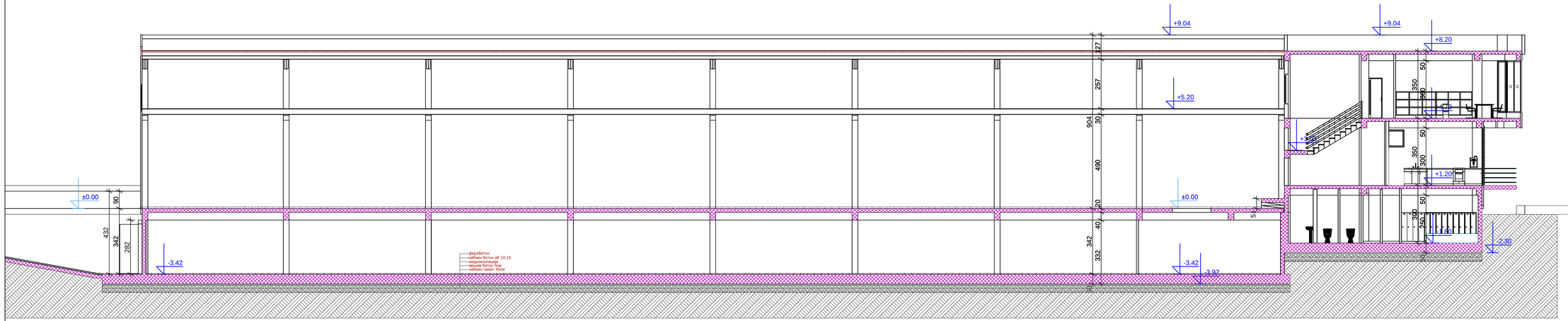
ОСНОВА НА ПРЕСЕК 1-1

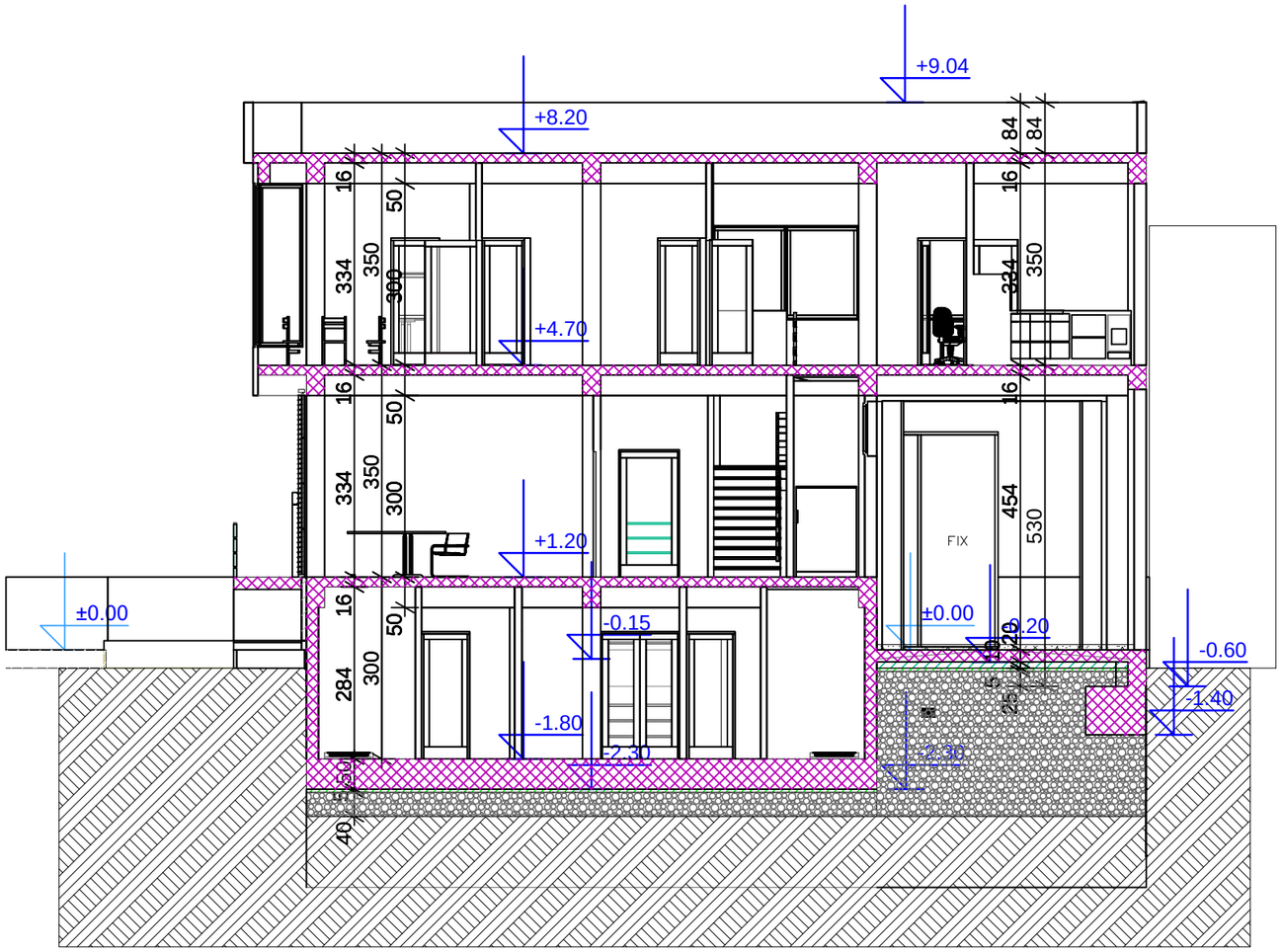
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0104

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:27:59 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмаг
	ДУШАН БЕРОСКИ дге
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА маг
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дге

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	07


+9.04
+9.04
+8.20
+5.20
+1.20
±0.00
±0.00
-3.42
-3.92
-2.80
-3.42
432
342
282
90
427
257
30
904
490
20
40
342
332
50
350
300
50
50
350
300
50
50
350
300
50
50
5
5
5



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

дооел НИМЕР д.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:

ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

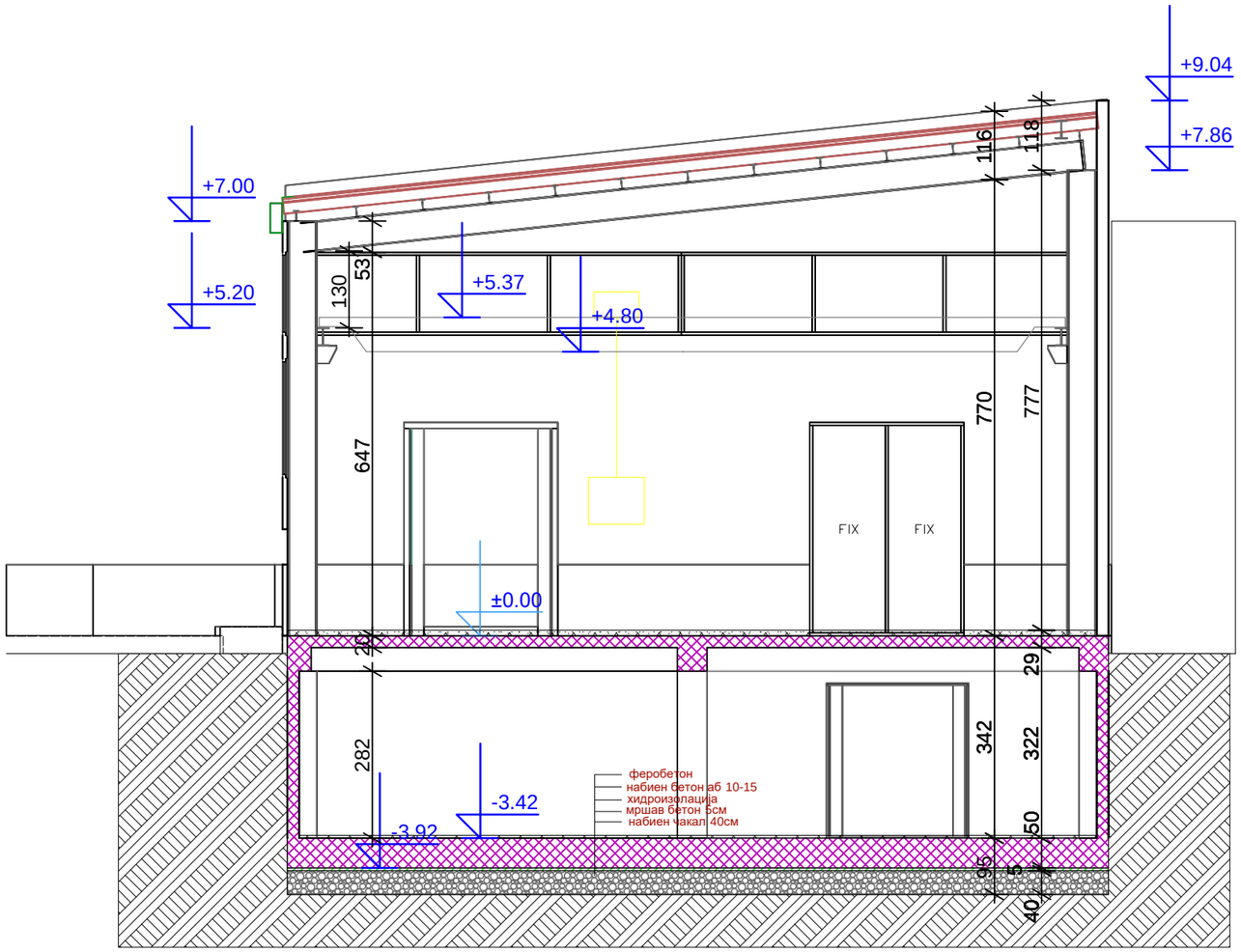
ФАЗА: A **АРХИТЕКТУРА**

ОСНОВА НА ПРЕСЕК 3-3

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:26:47 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	**МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа**
	ДУШАН БЕРОСКИ gru
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gиа**

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	09



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

дооел НИМЕР д.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: A **АРХИТЕКТУРА**

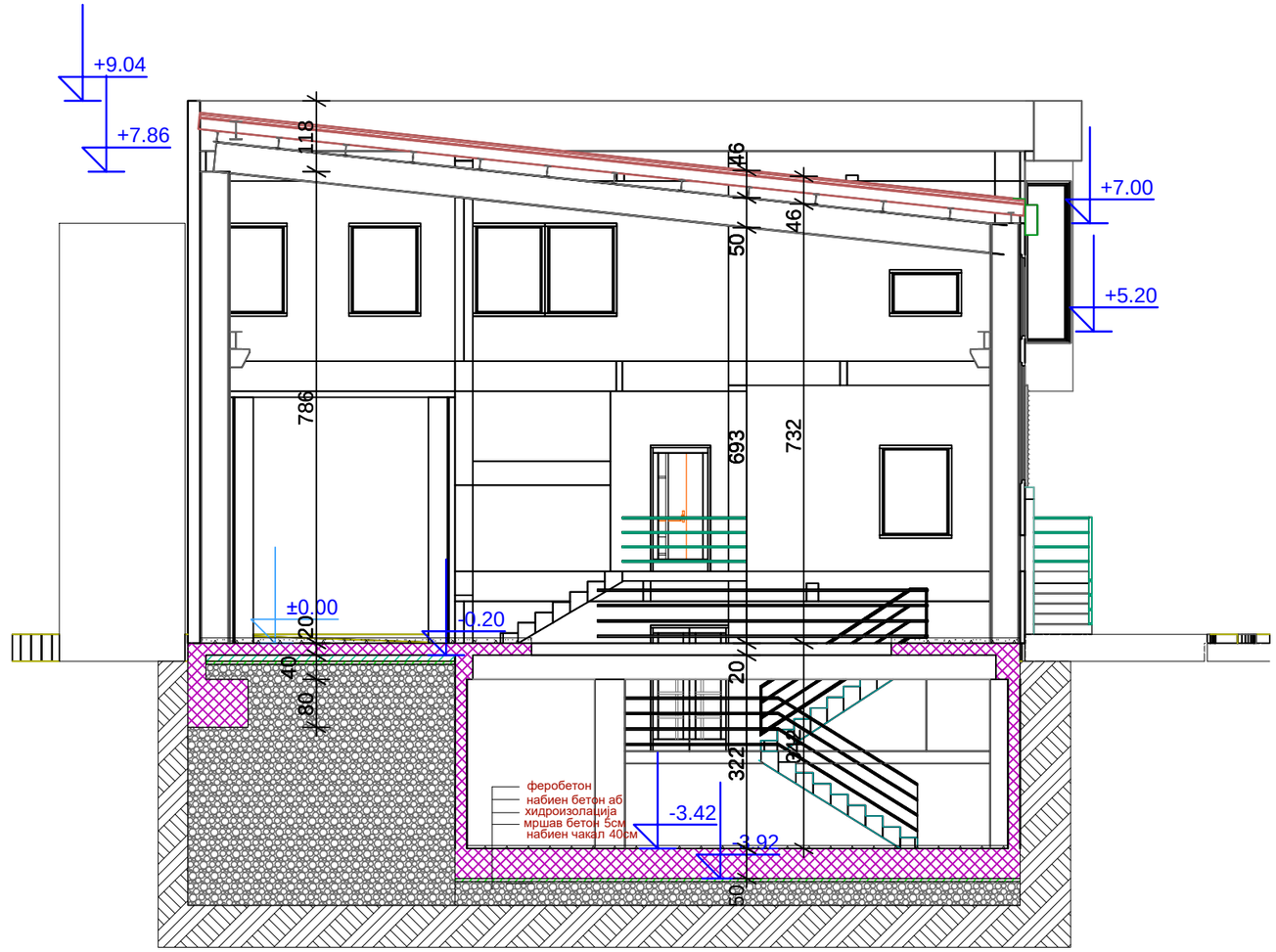
ОСНОВА НА ПРЕСЕК 4-4

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:26:15 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ gru
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gиа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	10



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГРОМА НИМЕР д.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0010

ИНВЕСТИТОР:

ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

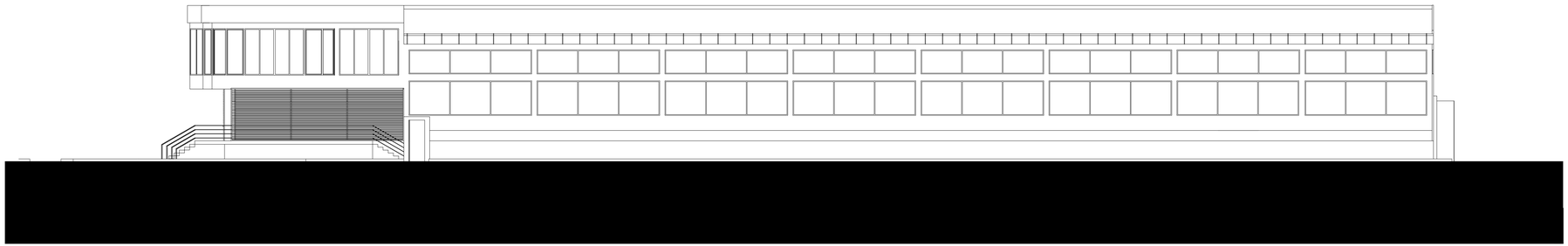
ФАЗА: A **АРХИТЕКТУРА**

ОСНОВА НА ПРЕСЕК 5-5

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184
Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:25:39 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ gru
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gиа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	11



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ НИМЕР ул. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ. 0818

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.КОЈДИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

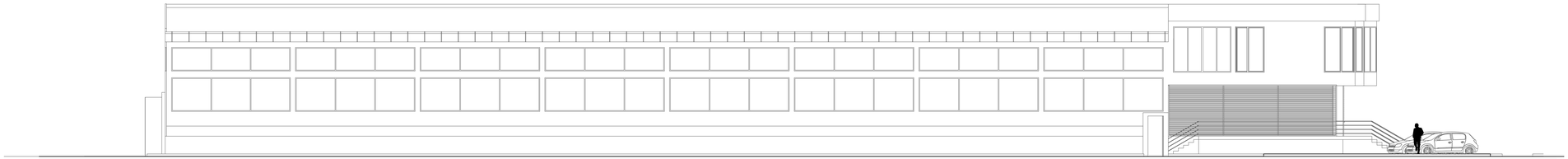
ФАЗА: A **АРХИТЕКТУРА**

СЕВЕРНА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0104
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2021.12.09 09:24:43 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмаа
	ДУШАН БЕРОСКИ дип
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА маа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	13



1:200

0 2 4 8 10

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ ПИМЕР ул. ОСОГОВО

ЛИЦЕНЦА БР. 17-2914

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1252/1, 1252,1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, К.О. КОЈАЛИ, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

инвеститор:
ГОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

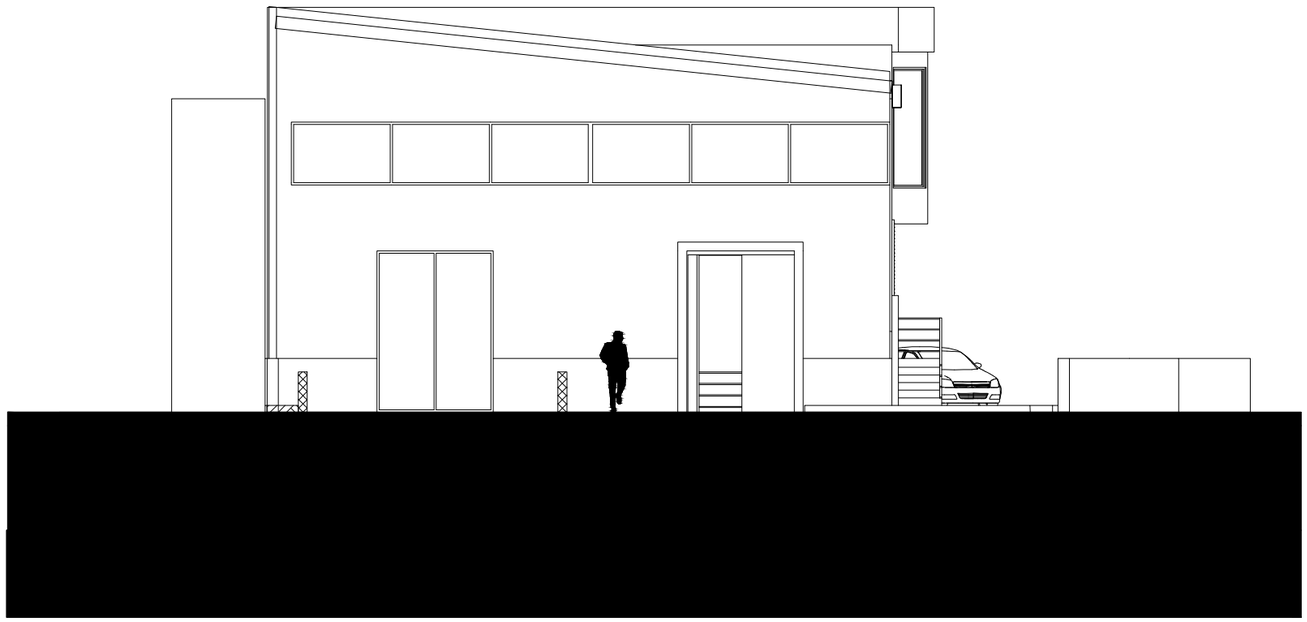
ЈУГ - ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, дип. Овлаштување бр. 1.0104
Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 23:14:21 +01'00'

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРОСКА, мпп
Овлаштување бр.1.2306

СОРАБОТНИЦИ:	ДУШАН ВЕРОСКИ дпа
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпп
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дпа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2021. год.	1:200	13



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

дооел НИМЕР д.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:

ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: A **АРХИТЕКТУРА**

ЗАПАДНА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184

Blagoja Radevski

Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:22:59 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	**МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа**
	ДУШАН БЕРОСКИ gru
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gиа**

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	14



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ НИМЕР Г.Р. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:

ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: A **АРХИТЕКТУРА**

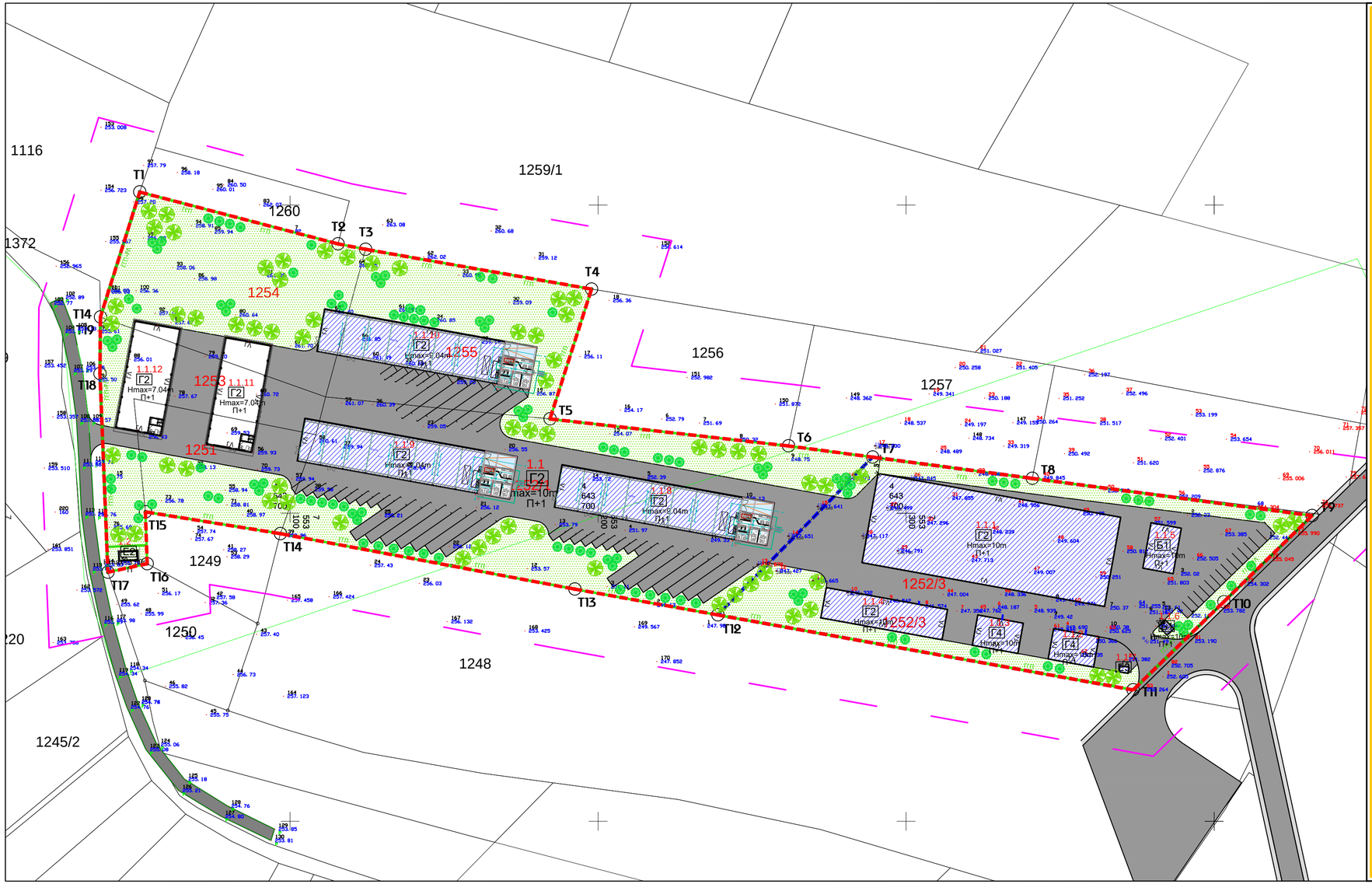
ИСТОЧНА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:22:31 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ gru
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gиа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	15

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
(ЗА ОБЈЕКТИ - ХАЛИ НА 1.1.11 И 1.1.12)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 27895.21м2
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  НА ОДОБРЕН АУП
- ГД — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РД — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax=15.00m — МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Т1, Т2 — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- 603.51 — НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

Г — Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ

Г2 — Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

Е — Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Е2 — Е2 - ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ -ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПОСТОЈНА УЛИЦА
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР

ЗЕЛЕНИЛО:

- ТРЕВНАТА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ДООЕЛ НИМЕР ул. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0010

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: A	АРХИТЕКТУРА

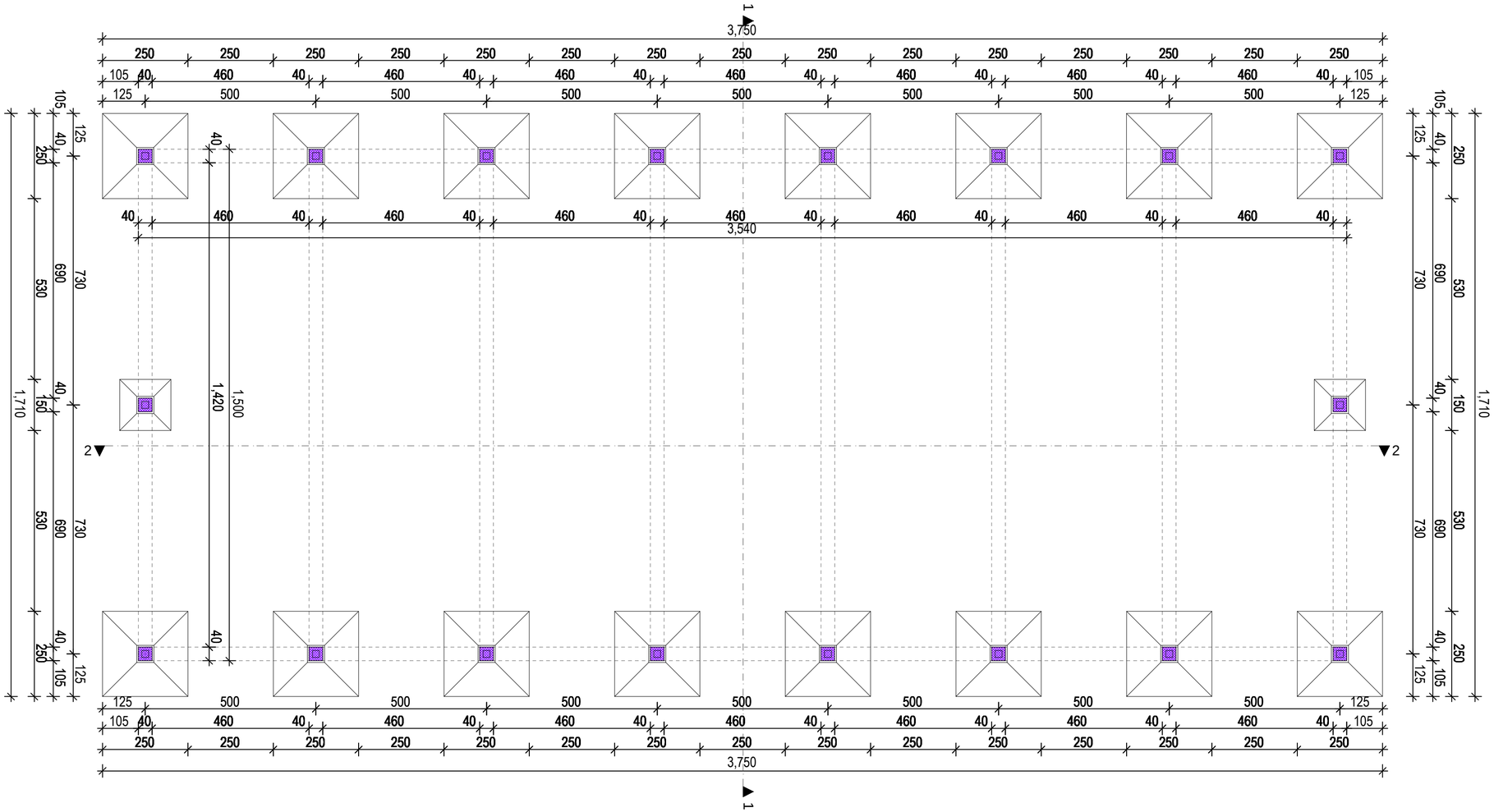
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
(ОБЈЕКТИ 1.1.11 И 1.1.12)

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184
Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:22:05 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ: МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа; ДУШАН БЕРОСКИ дги; МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:1000	01



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ДПТУ НИМЕР д.о.о. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

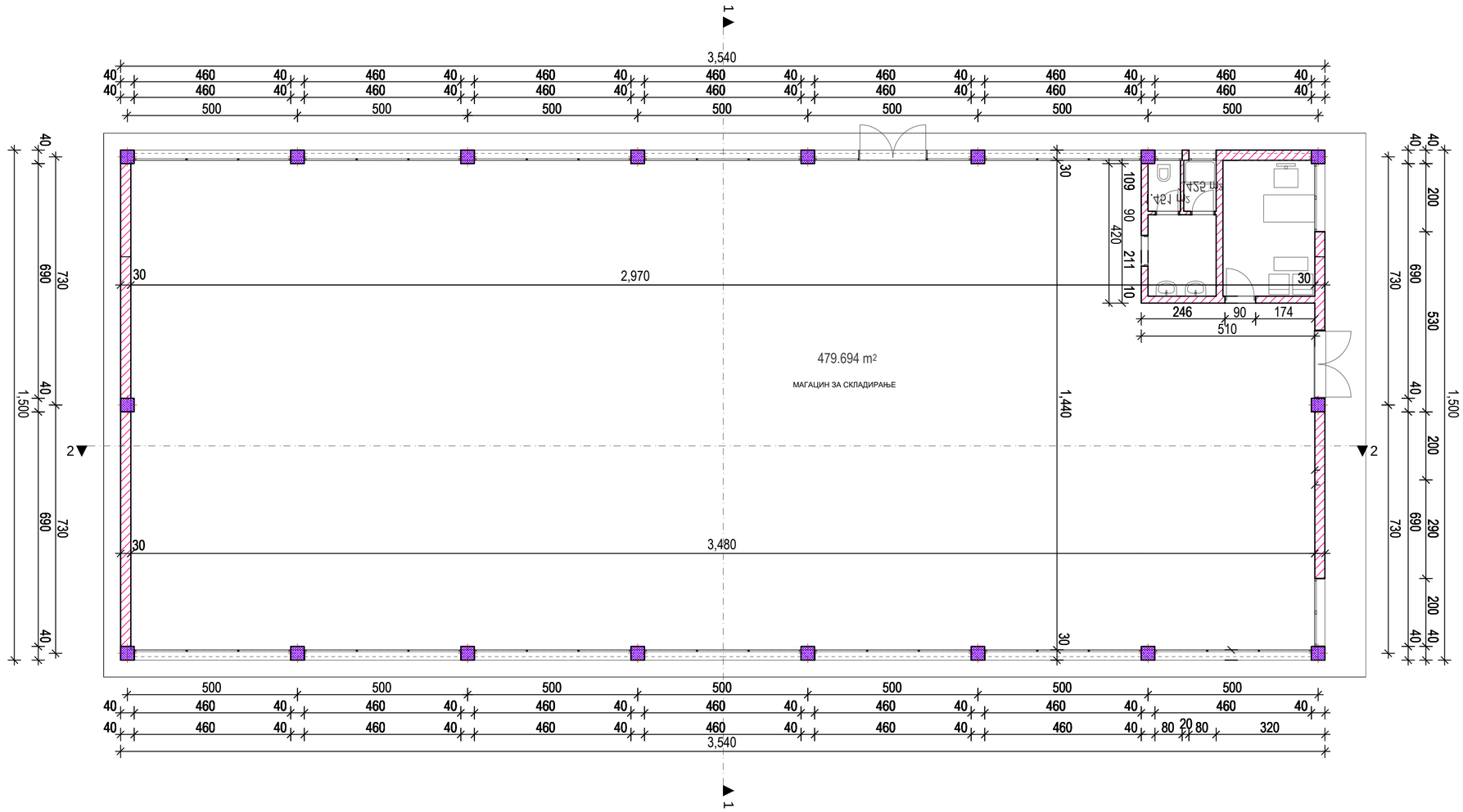
ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. I.0184
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2021.12.09 09:21:38 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ дги
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	02



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГРОМЕР д.о.о. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:

ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	**A**	АРХИТЕКТУРА

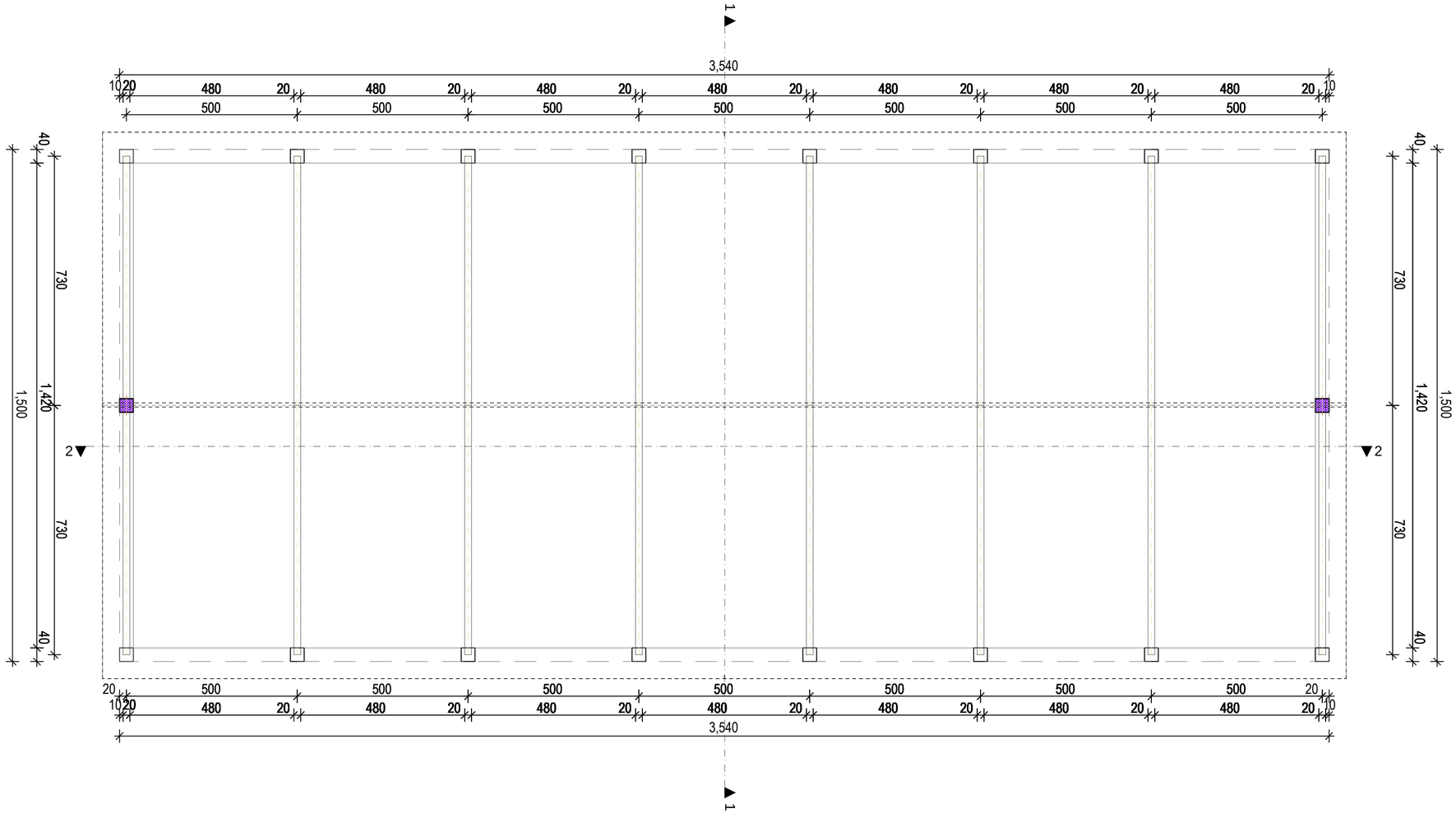
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:21:14 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ дги
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	03



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ НИМЕР д.е. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА

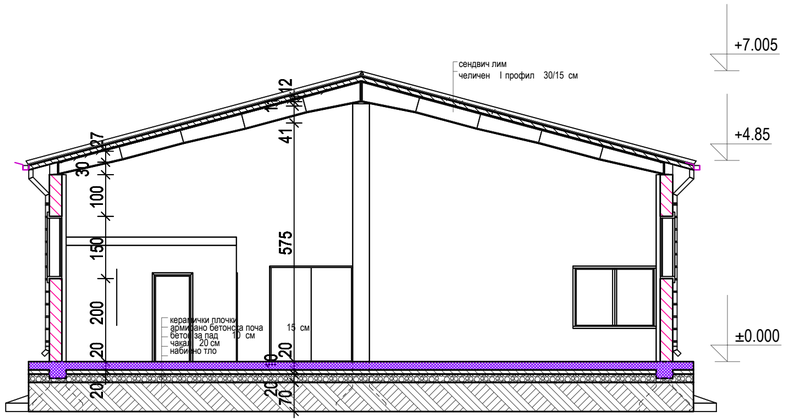
ОСНОВА НА КРОВ

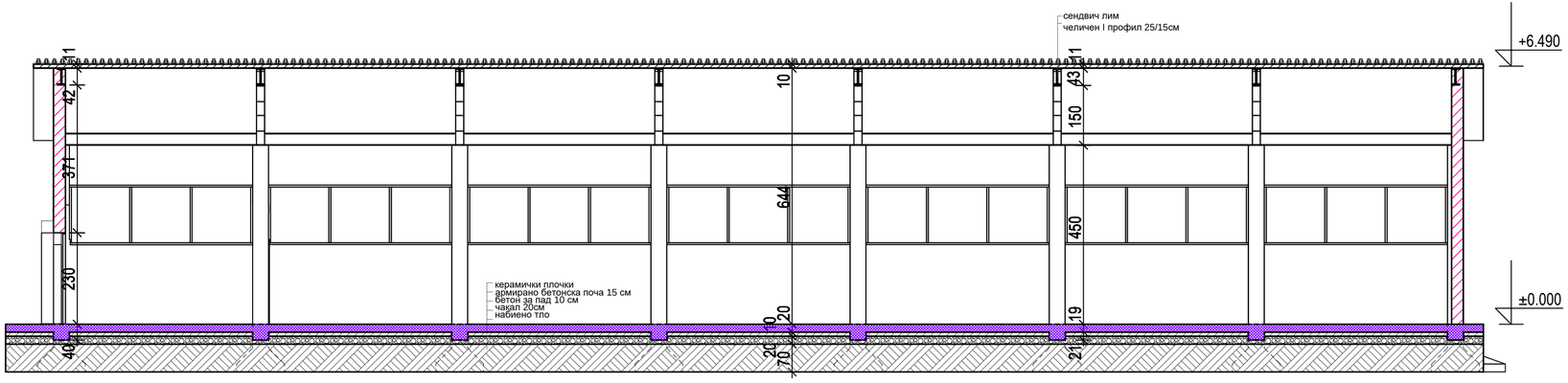
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:20:53 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ дги
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	04





ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГРАДБА ХИМЕР д.о.о. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

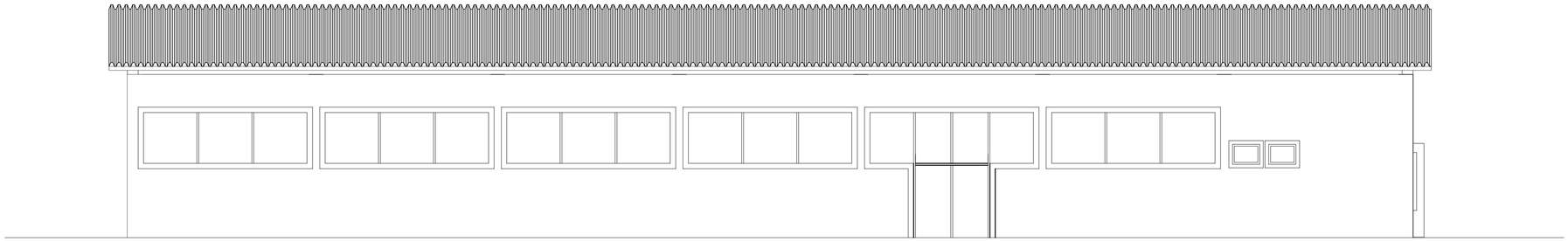
ФАЗА:	**A**	АРХИТЕКТУРА

ПРЕСЕЦИ

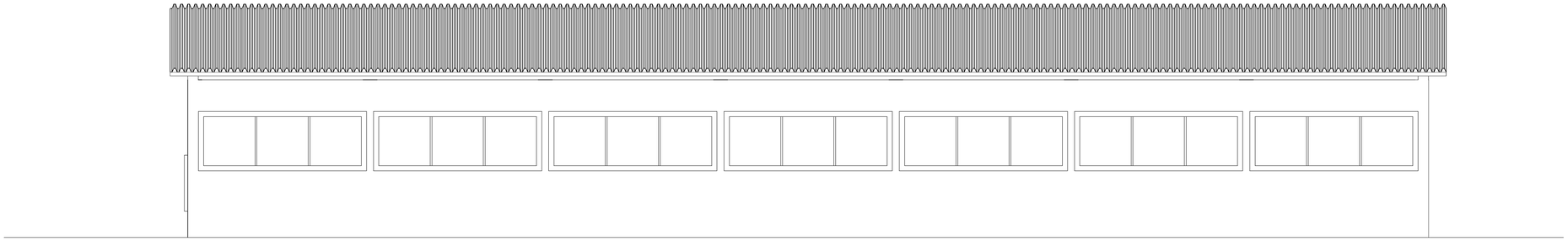
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2021.12.09 09:20:26 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ дги
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	05



ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ НИМЕР д.о.о. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА:	A	АРХИТЕКТУРА

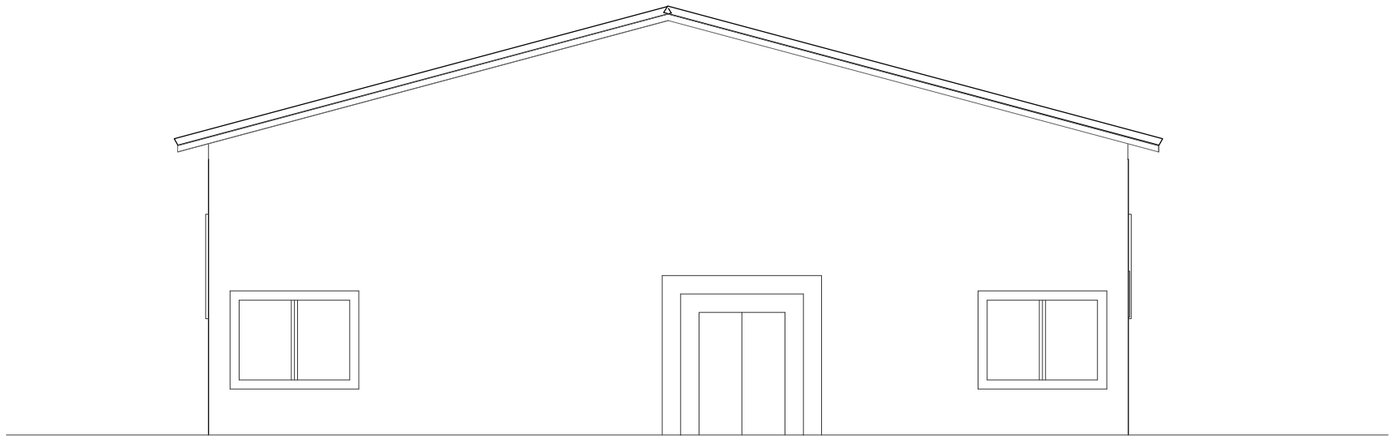
ФАСАДИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184

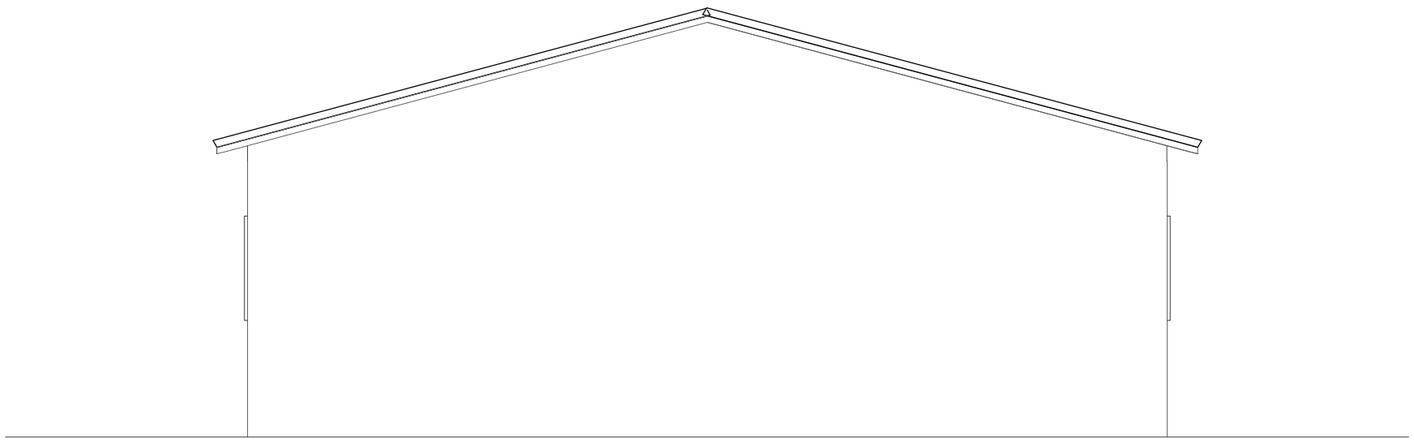
Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:20:08 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ дги
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	06



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

дооел НИМАЕР д.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

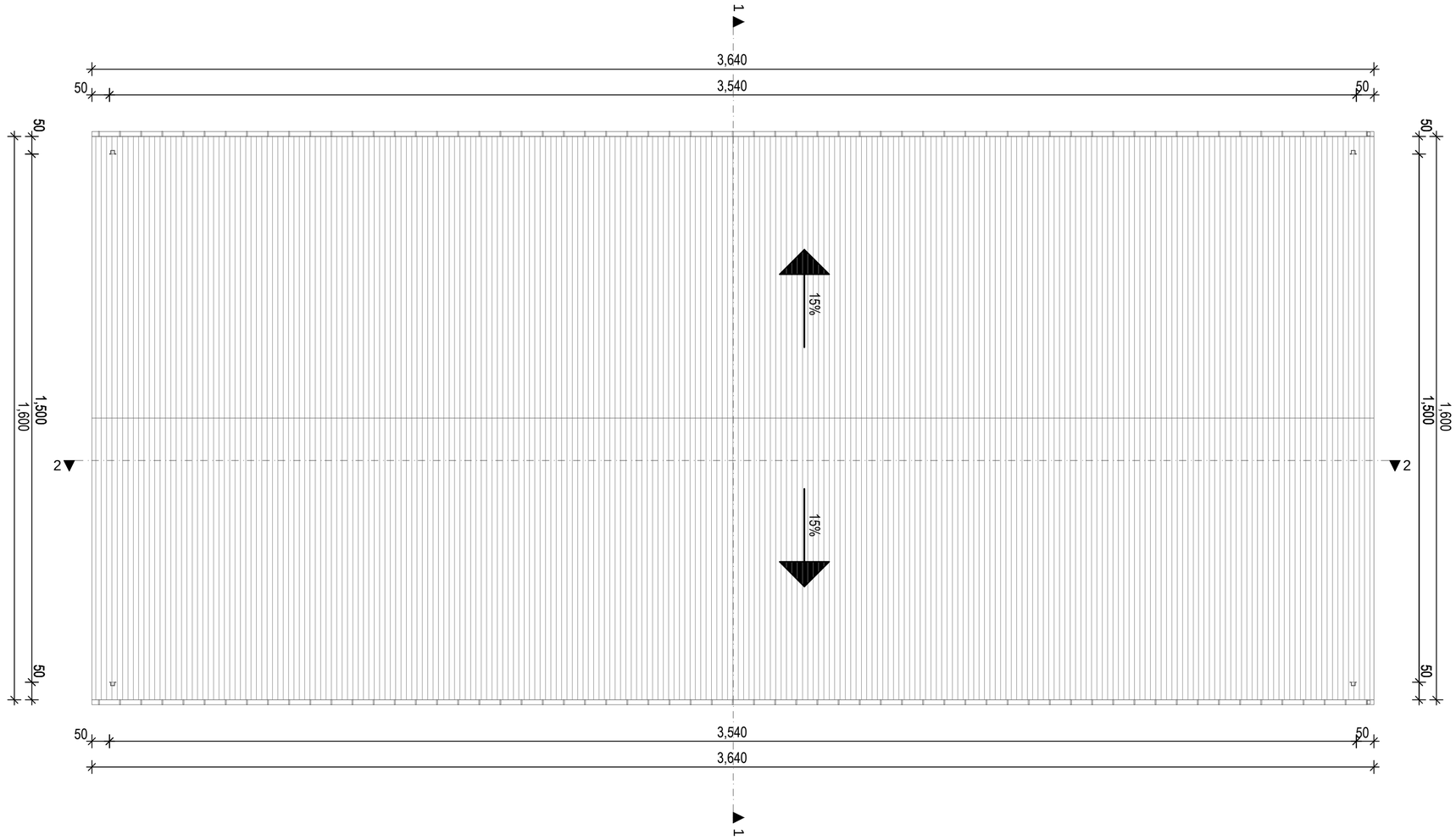
ФАЗА: **A**	АРХИТЕКТУРА

ФАСАДИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184
Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.09 09:19:50 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ gru
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gиа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	07



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГРОДА НИМЕР д.о.о. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИЈА ТАСЕВСКИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛИ НА КП.БР.1251, 1251/1, 1253, 1254 И 1255 И ДЕЛ ОД КП.БР.1252/3, КО.ЌОЈЛИЈА, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ФАЗА: **A**	АРХИТЕКТУРА

ПЕТТА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 1.0184

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2021.12.09 09:19:26 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКАмиа
	ДУШАН БЕРОСКИ дги
	МАРГАРИТА БОБАРОВСКА миа
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-331/21	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2021год.	1:100	08