

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за новинарско издавачка дејност, маркетинг и трговија ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Надлежни органи на Општина Петровец Одделение за урбанизам, комунални дејности и заштита на животна средина Градоначалник

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Друштво за новинарско издавачка дејност, маркетинг и трговија ТЕКТОН ДОО Скопје Мила Искреновиќ овластување бр. 0.0086 Иво Кик овластување бр. 0.0487 Зоран Искреновиќ овластување бр.0.0417 Александар Ѓоргиев
Назив на работното место	овластен планер, соработник
Контакт податоци за лицето	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје тел.02 3245690

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 199/14, 193/15, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот - Одобрена Планска програма за изработка на ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Определена област според член 65 став 2 од Законот за животна средина опфатена со планскиот документ е индустрија			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Со планскиот документ не се предвидува реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животна средина.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Планскиот документ опфаќа користење на многу мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина чијашто површина на опфат изнесува 3668м ² (0,37ха)			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Целта на донесување на ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец е: - Овозможување спроведување на политика за рурален развој, одржливо управување со природните ресурси и подобрување на условите за живот во руралните средини како и зачувување на природата и човековата околина. - Со донесување на планскиот документ ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, ќе се изврши определување на градежна парцела, како и условите за градење на градбата во рамките на катастарските парцели на КО Ќојлија, Општина Петровец. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт.			

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Предмет на планскиот документ е планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Периодот за донесување на планскиот документ не е строго законски определен.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Изработката на планскиот документ подлежи на задолжителна ревизија од лиценцирано правно лице, не е предвидено ревидирање на планскиот документ ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Просторот каде се предвидува изработка на оваа планска документација се наоѓа северно од автопатот А4 (Скопје-Петровец) во мв. Мралински гробја, КО Ќојлија, општина Петровец во непосредна близина на наплатната рампа на автопатот
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Потенцијални влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец за којшто се одредува користење на мала област од 0.37 ха која е од локално значење, поради предвидено крајно прифаќалиште на отпадни води на самата локација невлијае на површински и подземни води, мало локално влијание на почва и амбиентот на воздухот кое со применети мерки на заштита се минимализираат и неговата намена и опфатот на користење немаат значајни влијанија врз животната средина и врз здравјето на луѓето.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Поради потенцијалната незначителна веројатност од влијанија врз животната средина од планскиот документ не се одредува времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Со реализација на планскиот документ нема да има значајно влијание врз микроклимата. Обезбедено е водоснабдување со достава на пакувана вода а техничка вода се предвидува да биде локално од бунари а нивната поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработка на проектната документација. Со планскиот концепт за одведување на отпадни води се планира истиот да се реши со поставување на септичка јама . Од причина што во близина на предвидениот објект не постојат други проекти кои со својот вид на влијание имаат потенцијал за интеракција не постои веројатност од појава на кумулативен ефект на влијание врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Проектната документација зафаќа многу мал простор чиј опфат е со површина од 0.37 ха и согласно позитивната законска регулатива е од локално значење. Проектната документација се однесува на преноќиште од кое не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина. Предметниот објект нема да продуцира отпадни води со кои ќе врши загадување на водите. Избраните проектант, во понатамошна фаза, изведувач на изградбата на преноќиштето, ќе бидат задолжени за понатамошно деталзирање на прашањата за заштита на животната средина, во</p>

	<p>зависност од напредокот на нивото на планирање, до практичното започнување на изградбата (воспоставување на градежни зони, времени објекти за работна сила, детали за складирање на градежни и други материјали и опрема, пристапни патишта за транспорт, аранжмани за управување со отпад и отпадни води, локалитети за склопување / монтажа на компоненти за водите, итн). Загадување на почвата при работење на објектот ќе е мало поради тоа што при работењето се очекува применување на соодветни еколошки мерки кои ќе допринесат за не нарушување на воздухот и отпадни води со што нема да има и индиректно загадување на почвата во непосредна околина.</p> <p>Намената на индустријата е лесна и незагадувачка индустрија и се очекува бучавата да биде во согласност со Закон за заштита од бучава во животна средина. Вибрации не се очекува да се продуцираат поради дејноста која се врши во предметниот објект како што не се очекуваат нејонизирачки зрачења кои значително негативно ќе влијаат врз животната средина и здравјето на луѓето .</p> <p>Од горенаведеното може да се заклучи дека нема прекугранична природа на влијанијата.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>Принципиелните безбедносни аспекти и потенцијални влијанија врз безбедноста на луѓето и животната средина, идентификувани во врска со лесната и незагадувачка индустрија се однесуваат на безбедност од електрична опасност, ризик од пожар и геолошки хазарди. Избраните проектантите во понатамошните фази на изработка како и изведувачот ќе бидат задолжени инсталирањето на електричната инсталација да се изврши согласно потребните и пропишани законски барања за ваков тип на објекти и да се применат соодветни материјали за изолација и изведување на истиот. На објектот ќе биде задолжително изведување на класична громобранска инсталација за заштита од атмосферските електрични празнења.</p> <p>Задолжително е применување на мерки за заштита при работа како што е изработка на Акт за проценка на ризик и применување на правилници кои се однесуваат на работната средина, опрема за работа согласно позитивната законска регулатива.</p> <p>Задолжително е применување на соодветни мерки за евакуација и спасување кои се предвидени согласно</p>

	<p>позитивната законска регулатива . При изработка на планската документација треба да бидат запазени условите за заштита и спасување издадени од Дирекција за заштита и спасување за добивање на позитивно мислење односно одобрение за ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец од Дирекција за заштита и спасување.</p> <p>Со отпочнување на работа ќе се изработат и Процената на ризик од природни непогоди и други несреќи како и План за заштита од природни непогоди и други несреќи.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Малата површина на опфат од 0.37 ха на планската документација и незначителното влијание врз животната средина и здравјето на луѓето од изградбата на лесна и загадувачка индустрија на локација надвор од урбан опфат определува опсегот и просторен обем на влијание да биде мал и да имаме мала популација која ќе биде засегната.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ се исклучително позитивни. Би се овозможила организација и уредување на руралниот простор, како појдовна основа за развој и унапредување, ќе допринесе поттикнување и развој и вработување.</p> <p>Ќе се овозможи создавање на планска основа за организирана изградба со соодветна инфраструктура, обезбедување на потребните одредби за локациски услови за градежната парцела при изработка на проектите за поединечна градба и инфраструктурни објекти предвидени со планскиот документ, поволни услови за развој на областа, обезбедување на услови за заштита на животната средина, нови вработувања, намалување на социјалната сиромаштија, намалување на миграција на населението и дополнителни приходи за општина Петровец</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ не спаѓа во ранливи области . Вредноста на областа само се зголемува со реализација на планскиот документ.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Во случај ако при реализација на земјените и други градежни работи се утврди постоење на артефакти или се појават индиции дека на одредени локалитети се наоѓа потенцијално археолошко добро или друг вид на културно наследство, градежните работи ќе бидат запрени, а конкретната локација ќе бидат обезбедени и времено оградени за да се избегнат евентуални</p>

	негативни импликации за нивната безбедност и состојба.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Заради карактерот на локацијата и оддалеченоста од главните емитери на бучава, може да се заклучи дека во просторот на проектот, нивоата на бучава се во рамките на амбиенталните нивоа и под рамките на максимално дозволените граници, без интензивно континуирано присуство на бучава создадена од антропогени извори и активности. Реализацијата на планскиот документ овозможува соодветен придонес за зголемување на квалитетот на животната средина.
Интензивна употреба на земјиштето	Подрачјето од интерес на објектот е во близина на наплатна рампа Петровец на автопатот Скопје-Велес и пределот во близина на просторот на проектот веќе се користи од туристи и има природен изглед.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Алтернативи на планираните објекти и опрема од аспект на архитектонско решение, а во контекст на визуелно вклопување на истата во пределскиот амбиент на подрачјето ќе бидат разгледани во идните фази на процесот на проектирање на објектите со што нема да се нарушат областите или пејсажите на заштитените подрачја .
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со изработка на ЛУПД ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, определување на градежна парцела, како и условите за градење на градбата во рамките на опфатот на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Којлија – општина Петровец. Просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка планска документација, се наоѓа на територија на општина Петровец и е надвор од опфатот на постоечки план. Предмет на изработка ќе биде парцелација, оформување на површината за градење и максималната висина на градбата согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Не се предвидува поголеми интервенции во природата како и значителна промена на условите за работа освен она што е предвидено со планската документација.</p> <p>Со донесувањето на овој план ќе следат поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од стопанството. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за неспроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од</p>	

областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец, во близина на автопатот Скопје-Велес и аеродромот Петровец. Оваа локација според местоположбата во однос на сообраќајниот систем на Општина Петровец спаѓа во простор со добри сообраќајни врски, односно просторот на урбаниот блок е директно поврзан со селски пат. Влијанието е исклучително позитивно заради веќе обезбедениот пристап и комуникација.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Одржливиот развој кој би го предизвикал планскиот документ е исклучително позитивен. Објект од лесна и загадувачка индустрија би овозможило организација и уредување на руралниот простор, како појдовна основа за развој и унапредувањето на многубројни различни содржини од стопански карактер .

Објектот ќе допринесе поттикнување и развој на многу различни стопански и деловни дејности.

Ќе се овозможи создавање на планска основа за организирана изградба на објект со соодветна инфраструктура, обезбедување на потребните одредби за локациски услови за градежната парцела при изработка на проектите за поединечна градба и инфраструктурни објекти предвидени со планскиот документ, поволни услови за рурален развој и развој на стопанството, обезбедување на услови за заштита на животната средина, нови вработувања, намалување на социјалната сиромаштија, намалување на миграција на населението и дополнителни приходи за општина Петровец.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Со реализација на планскиот документ не се очекуваат и не се предвидуваат да се предизвикуваат еколошки проблеми. Не се очекуваат проблеми кои можат да го забават спроведувањето на планскиот документ, ниту се очекува значително намалување или решавање на проблеми со спроведување на планскиот документ.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и

и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец се изработува врз основа на план од повисок ранг - Просторен план на Република Македонија.

Не постојат разлики во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ врз животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец, не се разгледувани во други плански документи во некоја поранешна фаза.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Потенцијални влијанија од клучната одлука, Решение за одобрување на ЛУПД за лесна индустрија (Г2), на КП 656/4, 655/1 и дел од КП 654/3, КО Ќојлија – општина Петровец, кои се утврдени се земаат во предвид при носење на одлука во понатамошните фази. Влијанието се обезбедува со тоа што во самата клучна одлука се задолжуваат избраните проектанти во понатамошните фази на изработка како и изведувачот да ги земат во предвид влијанијата што се утврдени во оваа фаза и се задолжуваат за понатамошно деталзирање на прашањата за заштита на животна средина во зависност од напредокот на нивото на планирање, до практично започнување на изградбата.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Одделение за урбанизам, комунални дејности и заштита на животна средина диа Лилјана Величковиќ Градоначалник Борче Митевски
Датум октомври 2020 година Место Општина Петровец	М.П.